

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2018 AUG 29.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. július 24-én, 9.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

Dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
Gergely József	szakértő
Horváth Árpád	referens
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető
Szerencse Csaba	koordinátor
Zsoldis József	ügyvezető
Dr. Váradi Imre	jogi referens
Werner Gábor	vendég
Szerencsi Dóra	ügyintéző

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: ... kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e?
Vezérigazgatónak volt egy visszavont, ugye? A hatosnak a visszavonását kérte tegnap. Már
így ment ki és módosította a meghívót. Kérdezem, ki az, aki elfogadja? Úgy látom, hogy
mindenki.

601/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi
pontokat tárgyalja:**

- 1.) A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok ,
növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 2.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 93.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő
elidegenítése tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő
elidegenítése tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dembinszky utca 22. U1. szám alatti 33394/0/A/1
hrsz.-on nyilvántartott 42 m2-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés
tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 8.) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 9.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás
keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele
kötelezettséggel

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

10.) Egyéb

Előterjesztő: ... --

Zárt ülés keretében:

11.) Társasházak célbefizetési előírása

Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

12.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének
hosszabbítása – Nyár u. 7. 1. emelet 5.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

13.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének
hosszabbítása – Hutyra Ferenc u. 6-8 2. emelet 2

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

14.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének
hosszabbítása – Almássy tér 7. 1. emelet 3.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

15.) Tulajdonosi döntés bérlő-kijelölési jog alapján bérbe adandó lakás kijelölése, valamint
bérbeadásáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

16.) Tulajdonosi döntés a lakásban visszamaradt jogcím nélküli használó elhelyezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

17.) Tulajdonosi döntés rendkívüli élethelyzet alapján bérbe adott lakásra bérleti szerződés
hosszabbítására

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

18.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

19.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

20.) Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

21.) Egyéb
Előterjesztő: ... --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok , növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve –

602/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 1. napirendi pont 1-2. határozati javaslatáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

603/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok , növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34515 és 34520 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, a Dohány utcai zsinagóga előtti közterületen (34521/2, 34362, 34521/1), megelőző védműként működő oszlopok és növénytartó planténerek telepítésére vonatkozó Kókai József (kamarai tagsági száma: É-01-1318) okl. építészmérnök és Szűcs István (kamarai tagsági száma: T-07-0306) okl. építőmérnök által készített közterület alakítási tervet (KAT) jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János - főépítész - Főépítési Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

604/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- A BP. VII. Dohány utcai zsinagóga előtt megelőző védműként működő oszlopok, növénytartó konténerek telepítésére vonatkozó KAT terve –

Felkéri a polgármestert, hogy a közterület-használatra vonatkozó szerződést a jóváhagyott KAT szerint telepített megelőző védműként funkcionáló oszlopok, utcabútorok, növénytartó planténerek és tartozékaik tekintetében kösse meg, és gondoskodjon arról, hogy a szerződés a

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

karbantartására és üzemeltetésére vonatkozó kérdéseket is rendezze úgy, hogy az Önkormányzatot költség ne terhelje, illetve a mulhatatlanul szükséges esetben az Önkormányzat a tulajdonát képező közterületre vonatkozóan rendelkezési jogát gyakorolhassa.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János - főépítész

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 93. –

Benedek Zsolt: Következő előterjesztésünk parkolóhely megváltás – Dob u. 93. előtt. Előterjesztője Kardos-Erdődi Zsolt megbízott műszaki irodavezető. Kérdezem irodavezető urat, kívánja-e indokolni, vagy kiegészíteni?

Kardos-Erdődi Zsolt: Nem kívánom.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú látom.

605/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob u. 93. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 93.** szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 4 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást az Építető, Kérelmező **Dob utca 93 Kft (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 4. V. em. 3. Cégjegyzékszám:01 09 298590 képviseli: Gad Dankner ügyvezető)** az Önkormányzattal megkösse, amennyiben az Építető Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 4 db parkolóhely megváltási díja: 8.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 10.160.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást írja alá.

Felelős:Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – mb. irodavezető – Főépítész Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Benedek Zsolt: Beszerzési eljárást lezáró döntés következő előterjesztésünk. Rozsnoki Erzsébet megbízott irodavezetőt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, vagy kiegészíteni?

Rozsnoki Erzsébet: Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt: Ha nem, akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? Nem szavaz? 1 nem szavazat.

606/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „A 100%-os önkormányzati tulajdonú Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. számára szükséges átfogó informatikai fejlesztés érdekében” szerződést köt az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Zrt-vel mindösszesen bruttó 122.888.853,- Ft összeg erejéig és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Benedek Zsolt: Beszerzési eljárást lezáró döntés következő előterjesztésünk. Szintén irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

Rozsnoki Erzsébet: Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt: Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor határozati javaslat szövegéről kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Tartózkodik? Nem szavaz? Egy nem szavazat.

607/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-vel 27 db önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítására bruttó 132.518.327,- Ft keretösszeg erejéig és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda
Fitosné Z. Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére (nem érthető szövegrész) Igen az az ötös. Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Akkor kérdezem a javaslat „A” változatával ki az, aki egyetért? Mindenki egyet ért úgy látom.

608/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33381/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **Budapest VII. ker. Dembinszky utca 34. földszint Ü-2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **15 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 63/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Tagok: dr. Kocsis Zsolt László elnök, Tóth Tibor, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket 3.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.900.000,- Ft-ban határozza meg.**

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dembinszky utca 22. U1. szám alatti 33394/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában –

Benedek Zsolt: Tulajdonosi döntés, ezt levettük, a hatost. Tulajdonosi döntés a VII. kerület, Dembinszky utca 22. U1. szám alatti 33394/0/A/1-es hrsz.-on nyilvántartott 42 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Nincsen, nem indokol. Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor először a módosító indítványról szavaztatok. A módosító indítványban szereplő határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

609/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Módosító indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **MENÜ ART Kft.** (székhely: 2011 Budakalász, Omszk park 1.; adószám: 11944928-2-13, Cg.:13-09-088091, képviseletre jogosult: Dóka Katalin) által bérelt Budapest VII. kerület Dob utca 3.szám alatti 34228/0/A/0 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 22 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés, tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi **iroda** tevékenysége helyett – **üzlet, reggeliztető, pékség, cukrászda tevékenységre** módosuljon.

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

Bérleti díjfizetési kötelezettség:

26.880,-Ft/hó+ÁFA utcai földszint +7.680,-Ft/hó+ÁFA galéria, azaz mindösszesen
34.560,-Ft/hó+ÁFA

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 naptári napon belül

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: És az eredeti „A” változatot ki az, aki támogatja? Mind a kettőt támogatja a bizottság egyhangúan.

610/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Dembinszky utca 22. U1. szám alatti 33394/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 42 m²-es utcai földszint helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Darwich Kft.** (székhely: 2310

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Szigetszentmiklós, Tiszavirág u. 14. adószám: 12887909-2-13, Cégjegyzék szám: 13-09-092004, képviseli : **Darwich Walid**) által bérelt Budapest VII. kerület Dembinszky utca 22.szám alatti 33394/0/A/1 utcai földszint hrsz.-on nyilvántartott 42 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi '100 Ft-os bolt' helyett, '**Élelmiszer jellegű vegyeskereskedésre**' **módosuljon.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti határozat hatályát veszti.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Benedek Zsolt: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása a következő. Ezt vezérigazgató úr indoklását igényli, hogyha indokolna, ha nem akkor..

Olajos János: Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt: Napirendi vitát nyitok. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi indítványom, hogy a határozati javaslatok egytől - ha jól látom, itt nyolc a befejező pont- nyolcas pontjáig egyszerre szavazzunk. Elfogadja ezt a bizottság? Elfogadja.

611/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1-8. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt: Javaslatok egytől nyolcas pontjáig kérdezem a bizottságot, ki az, aki elfogadja a javaslatok szövegeit? Elfogadja.

612/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám** alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontjai szerint utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

613/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Hernád utca 23. szám** alatti 33185/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 572 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység, kivéve szeszesital árusító üzlet céljára

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

614/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. szám** alatti 33327/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 247 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) 9) pontjai szerint utcai földszint 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

615/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 26. szám** alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136 m² alapterületű udvari pince és 131 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) pontjai szerint az utcai földszint 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA és udvari pince 456,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

616/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám** alatti 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 406 m² utcai földszinti, 150 m² alapterületű udvari pince és 326 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7) és 9) pontja szerint az utcai földszint részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA az udvari pince részre 576,- Ft/m²/hó+ÁFA a galéria részre 960,- Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

617/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

-Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám** alatti 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² utcai földszinti és 94 m² alapterületű udvari pince valamint a **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám** alatti 34272 /0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² udvari pince, 132 m² utcai földszint és 81 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) pontja szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év,

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege: a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint az utcai földszinti helyiségre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari pince részre 576,- Ft/m²/hó+ÁFA, galéria 960,- Ft/m²/hó+ÁFA

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

618/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló a **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 179 m² utcai földszinti és 67 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló üres helyiséget az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) számú rendelete 57. § (2) bekezdése szerint pályázat útján hasznosítja.

Bérbeadás időtartama: határozatlan idejű, vagy a pályázó kérésére határozott (legfeljebb 5 év, amely feltételhez kötötten maximum 15 évre meghosszabbítható)

Tevékenység: a pályázó által megjelölt, de a kiíró által elfogadott tevékenység

Havi bérleti díj legkisebb összege:

a 144/2015.(III.25.) sz. Kt. határozat 7), 9) és 12) h) pontja szerint az utcai földszinti részre 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA, az udvari pince részre pedig 576,-Ft/m²/hó+ÁFA.

A Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati dokumentáció elkészítésére, a pályázati eljárás lebonyolítására, és az ajánlatokat az értékelést követően az eredmény megállapítása érdekében a Bizottság elé terjesztésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

619/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat kiírása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek hasznosítására vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelte tartalommal jóváhagyja.

1.

Budapest, VII. kerület Thököly út 22. szám alatti 33008/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott 284 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

2.

Budapest, VII. kerület Hernád utca 23. szám alatti 33185/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 572 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

3.

Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. szám alatti 33327/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 247 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

4.

Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 26. szám alatti 34282/2/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 136 m² alapterületű udvari pince és 131 m² utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

5.

Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 406 m² utcai földszinti, 150 m² alapterületű udvari pince és 326 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

6.

Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² utcai földszinti és 94 m² alapterületű udvari pince és **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám** alatti 34272 /0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 91 m² udvari pince, 132 m² utcai földszint és 81 m² galéria nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

7.

a **Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám** alatti 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 179 m² utcai földszinti és 67 m² alapterületű udvari pince nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel –

Benedek Zsolt: Áttérünk a következő napirendi pontunkra, ami ... Bocsánat, csak itt (nem érthető szövegrész). Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János: Nem kívánok.

Benedek Zsolt: Van-e kérdés napirenden az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor javaslatok egyes pontjáról kérdezem a bizottságot, ki az, aki támogatja?

620/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az alábbiak szerint módosítja az 403/2018.(05.14.) számú határozatát:

- a határozat 6. pontjában szereplő Péterfy S. u. 41. III. 32. számú lakást kijelölését megszünteti, helyette a Baross u. 127. I. 6. számú lakást jelöli ki.
- a határozat végrehajtásának határidejét 2018. október 31-ra módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

JEGYZŐKÖNYV
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. július 24-án, 9.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyvéből

Benedek Zsolt: Kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

621/2018. (07.24.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok bérbeadása tárgyában, versenyeztetési eljárás keretében, költségelvű bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelvű bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázati felhívást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT
- Egyéb-

Benedek Zsolt: Társasházak célbefizetési előírása. Nem, bocsánat, egyéb. Egyéb alatt van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor zárt ülés keretében fogjuk tárgyalni következő napirendi pontot.

Budapest, 2018. augusztus 28.


Sápi Kitti
jegyzőkönyvvezető




Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A jegyzőkönyv elkészült:
2018. augusztus 28.