

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tel: 06/1-341-0303

Címzett: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére

Dátum: Budapest, 2018. 07. 19.

Tárgy: Árajánlat ingatlanok felújítási munkáinak elvégzésére 2018.07.12-én kelt email alapján

Tisztelt Irodavezető Asszony!

2018.07.12-én emailen küldött „Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Árajánlat kérése – Lakás felújítás” tárgyú levelére hivatkozva ezúton megteszem az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ajánlatát az ajánlatkérésben foglalt lakások felújítására vonatkozóan.

Az ajánlatkérésben szereplő, összesen 27 db lakás felújítási munkáinak kivitelezési ára

mindösszesen: 101.525.000 Ft + Áfa, azaz 128.936.750 Ft.

Az ajánlat részleteit az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom, hogy ajánlatunkban leírt elvégzendő munkák a Társaságunk műszaki-, és karbantartási csoportja által végzett szemrevételezés alapján kerültek meghatározásra, az ajánlati árak pedig a Társaságunk műszaki-, és karbantartási csoportja tapasztalatai alapján kerültek becslésre.

A végleges árak a szükséges közbeszerzési eljárások lefolytatása során kerülhetnek pontosításra.

Tisztelettel:


Zsoldis József
ügyvezető



Sorszám	Cím	Szakipari felújítási és kiegészítő munkák	Szakipari felújítási és kiegészítő munkák költségei (ÁFA nélkül)	Műszaki ellenőri díjak 5% (ÁFA nélkül)	ERVSZ bonyolítói jutaléka 3% (ÁFA nélkül)	Teljes felújítási költség összesen (ÁFA nélkül)	Felszámított ÁFA (27%)	Teljes felújítási költség összesen (ÁFA-val)
1.	Akácfa u. 11.IV.19	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Fűtőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Festés - mázolás.	3 964 815 Ft	198 241 Ft	118 944 Ft	4 282 000 Ft	1 156 140 Ft	5 438 140 Ft
2.	Akácfa u. 56.III.11	Elektromos vezetékek javítása. Gázvezetékek csere. Konyha járólappal csere. Burkolat javítása. Fűtés kialakítása (cirkó). Festés - mázolás. LOMOS!	4 109 259 Ft	205 463 Ft	123 278 Ft	4 438 000 Ft	1 198 260 Ft	5 636 260 Ft
3.	Bethlen G. u. 3.I.10	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek részleges cseréje. Gáz vezetékek csere. Fűtőszoba: bojler. Festés - mázolás. LOMOS!	5 118 519 Ft	255 926 Ft	153 556 Ft	5 528 000 Ft	1 492 560 Ft	7 020 560 Ft
4.	Bethlen G. u. 9.II.20	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Gázvezetékek csere, nagyobb teljesítményű konvektor. Konyha leválasztás - vízszelők kiépítése. Festés - mázolás.	3 027 778 Ft	151 389 Ft	90 833 Ft	3 270 000 Ft	882 900 Ft	4 152 900 Ft
5.	Bethlen G. u. 19.II.18	Elektromos vezetékek csere. Cserépkályha lebontása. Konyha leválasztás - vízszelők kiépítéséhez. Festés - mázolás. LOMOS!	2 955 556 Ft	147 778 Ft	88 667 Ft	3 192 000 Ft	861 840 Ft	4 053 840 Ft
6.	Csengery u. 26.III.31	Szabványos mérőhely, vezetékek csere. Gázóra piros bombás, vezetékek csere. Konyha járólappal csere. Fűtőszoba: bojler, falmelegítő. Előszoba: melegburkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	4 974 074 Ft	248 704 Ft	149 222 Ft	5 372 000 Ft	1 450 440 Ft	6 822 440 Ft

7.	Dembinszky u. 4.III.4.	Fürdőszoba: szerelvényezés, burkolat. Festés.	3 964 815 Ft	198 241 Ft	118 944 Ft	4 282 000 Ft	1 156 140 Ft	5 438 140 Ft
8.	Dembinszky u. 30.III.19.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere. Gázvezeték csere. Fürdőszoba kiépítése:WC, zuhanyzó, burkolatok. Cserép kályha bontása. Nagyobb teljesítményű konvektor cseréje. Festés - mázolás.	4 181 481 Ft	209 074 Ft	125 444 Ft	4 516 000 Ft	1 219 320 Ft	5 735 320 Ft
9.	Dembinszky u. 33.fsz.3/a.	Elektromos vezetékek csere, guman tábla csere.3/. 33.Fürdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Konyha burkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	3 676 852 Ft	183 843 Ft	110 306 Ft	3 971 000 Ft	1 072 170 Ft	5 043 170 Ft
10.	Dembinszky u. 37. I. 9.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere, gázóra piros plombás. Fürdőszoba zuhanyzó, burkolat, bojler. Konyha gázvezeték csere, elektromos fűtés kialakítása. Festés - mázolás. LOMOS!	3 676 852 Ft	183 843 Ft	110 306 Ft	3 971 000 Ft	1 072 170 Ft	5 043 170 Ft
11.	Dembinszky u. 41.III.51.	Szabványos mérőhely. Gáz piros plombás, vezetékek csere. Vízóra kiépítése, vízelzáró csere. Konyha leválasztás fürdőszobának: WC kiépítése, burkolatok. Új konvektor. Konyha: járdalap csere. Festés - mázolás. LOMOS!	2 450 926 Ft	122 546 Ft	73 528 Ft	2 647 000 Ft	714 690 Ft	3 361 690 Ft

12.	Dembinszky u. 41.IV.64.	Szabványos mérőhely, vezetékek demre. Gázóra piros blombás, vezetékek demre. Konyha járólapp demre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat demre. Festés - mázolás. LOMOS!	3 100 000 Ft	155 000 Ft	93 000 Ft	3 348 000 Ft	903 960 Ft	4 251 960 Ft
13.	Dob u. 12.I.27.	Elektromos vezetékek csere, gumi tábla csere. Fürdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Konyha burkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	2 234 259 Ft	111 713 Ft	67 028 Ft	2 413 000 Ft	651 510 Ft	3 064 510 Ft
14.	Dózsa Gy. út 10.III.27.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere fűtésre (elektromos kazán). Fürdőszoba burkolat, konyha járólapp. Bejárati ajtó csere. Cserépkály lebontása. NINCS GÁZ! festés - mázolás. LOMOS!	4 253 704 Ft	212 685 Ft	127 611 Ft	4 594 000 Ft	1 240 380 Ft	5 834 380 Ft
15.	Dózsa Gy. út 12.III.39.	Szabványos mérőhely, vezetékek. Fürdőszoba WC csere. Konyha burkolat. Cserépkály lebontása. festés - mázolás. LOMOS!	2 378 704 Ft	118 935 Ft	71 361 Ft	2 569 000 Ft	693 630 Ft	3 262 630 Ft
16.	Dózsa Gy. út 80/a.fsz.t.3.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere. Fürdőszoba teljes felújítás (bojler). Szoba kéménybélézés, cirkó kialakítás. Konyha Festés - mázolás. LOMOS!	4 398 148 Ft	219 907 Ft	131 944 Ft	4 750 000 Ft	1 282 500 Ft	6 032 500 Ft

17.	Garay tér 17.II.12.	Füldő szoba kialakítása, szabványos mérőhely, bejárati ajtó csere, 1szobában laminált parketta csere, festés - mázolás. LOMOS!	4 686 111 Ft	234 306 Ft	140 583 Ft	5 061 000 Ft	1 366 470 Ft	6 427 470 Ft
18.	Hernád u. 22. II.16	Elektromos vezetékek csere, fürdőszobában minden csere, bojler beépítése, konvektor csere, festés - mázolás. LOMOS!	3 964 815 Ft	198 241 Ft	118 944 Ft	4 282 000 Ft	1 156 140 Ft	5 438 140 Ft
19.	Hernád u. 32. I.20.	Festés - mázolás. LOMOS!	1 946 296 Ft	97 315 Ft	58 389 Ft	2 102 000 Ft	567 540 Ft	2 669 540 Ft
20.	István u. 21.II.23	Szabványos mérőhely, vezetékek istre. Gázóra piros blombás, vezetékek istre. Konyha járólappal istre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat istre. Festés - mázolás. LOMOS!	2 089 815 Ft	104 491 Ft	62 694 Ft	2 257 000 Ft	609 390 Ft	2 866 390 Ft
21.	István u. 31.fsz.1.	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Piros blombás a gáz. Fűtés kialakítása (elektromos kazán). Fürdőszoba: teljes felújítás. Festés - mázolás. LOMOS!	3 315 741 Ft	165 787 Ft	99 472 Ft	3 581 000 Ft	966 870 Ft	4 547 870 Ft
22.	Kazinczy u. 10.II.5.	Szabványos mérőhely, vezetékek kazre. Gázóra piros blombás, vezetékek kazre. Konyha járólappal kazre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat kazre. Festés - mázolás. LOMOS!	3 749 074 Ft	187 454 Ft	112 472 Ft	4 049 000 Ft	1 093 230 Ft	5 142 230 Ft

23.	Peterdy u. 34.III.31.	Szabványos mérőhely, vezeték petre. Gázóra piros blombás, vezeték petre. Konyha járólappetre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat petre. Festés - mázolás. LOMOS!	2 234 259 Ft	111 713 Ft	67 028 Ft	2 413 000 Ft	651 510 Ft	3 064 510 Ft
24.	Péterfy S. u.23.II.6.	Elektromos szabványos mérőhely, vezeték csere. Piros plombás a gáz, cserépkályha bontás, fűtés kialakítása (elektromos kazán). Fürdőszoba: teljes felújítás. Festés - mázolás.	2 018 519 Ft	100 926 Ft	60 556 Ft	2 180 000 Ft	588 600 Ft	2 768 600 Ft
25.	Rejtő J. u. 6. III.5.	Szabványos mérőhely, vezeték rejre. . Gázóra piros blombás, vezeték rejre. Konyha járólappetre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat rejre. Festés - mázolás. LOMOS!	1 874 074 Ft	93 704 Ft	56 222 Ft	2 024 000 Ft	546 480 Ft	2 570 480 Ft
26.	Vörösmarty u.4/a.III.27.	Elektromos szabványos mérőhely kialakítás, vezeték csere. Cirkó fűtés kialakítása. Fürdőszoba: teljes felújítás. Cserépkályha bontás. Festés - mázolás.	7 064 815 Ft	353 241 Ft	211 944 Ft	7 630 000 Ft	2 060 100 Ft	9 690 100 Ft
27.	Wesselényi u. 60.III.19/a.	Elektromos vezeték csere, guman tábla csere.19/. 60.Fürdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Konyha burkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	2 595 370 Ft	129 769 Ft	77 861 Ft	2 803 000 Ft	756 810 Ft	3 559 810 Ft
Mindösszesen:			94 004 630 Ft	4 700 231 Ft	2 820 139 Ft	101 525 000 Ft	27 411 750 Ft	128 936 750 Ft