

## MEGÁLLAPODÁS

(építési engedély miatt szükséges parkolóhely megváltás esetén)

amely létrejött egyrészről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), - a továbbiakban: **Önkormányzat** -, képviseli **Vattamány Zsolt** polgármester,

másrészről a **Dob utca 93. Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 4. V. em. 3.; cégjegyzékszám: 01 09 298590; képviseli: Gad Dankner ügyvezető), - a továbbiakban: **Építető** - között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Az Építető** a 33859 hrsz. alatti, természetben a Bp. Főv. VII. ker. **Dob u. 93.** szám alatti ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján engedélyhez kötött tevékenységet kíván végezni.  
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján a **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és 4. számú melléklete alapján, valamint a parkolóhely létesítési kötelezettség helyi szabályozásáról szóló 5/2004. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) által előírt **4db** számú parkolóhely műszaki okból nem építhető meg.
- 2. A felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt **4db** parkolóhely létesítését az **Építető** egyszeri parkolóhely megváltási díj megfizetésével teljesíti.
- 3. A** parkolóhely megváltási díj az Ör. 6. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2 000 000,-Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió forint + ÁFA, összesen 8.000.000.- Ft + ÁFA, azaz nyolcmillió forint + ÁFA **(összesen: 10.160.000. Ft)**.
- 4. Az Építető** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely megváltási díj teljes összegét legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedése napjáig, az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét az építésügyi hatóságnál hitelt érdemlően igazolja.
- 5. A** jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 6. Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2018. ....

.....  
**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros**  
**Önkormányzata**  
képvisele  
**Vattamány Zsolt**  
polgármester

.....  
**Építető**  
**Gad Dankner**  
ügyvezető  
**Dob utca 93. KFT.**

Ellenjegyezte: **Dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: **Fitosné Zemanovics Zsuzsanna**  
Pénzügyi Iroda vezetője

Az **Építető** kötelezettséget vállal arra, hogy az **összeget (összesen: 10.160.000.Ft) jelen Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti, a fenti Megállapodás parkolóhely megváltási kötelezettségének megfelelően.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában és polgárjogi kötelezettség keletkeztető felelősség vállalás tudatában kijelentem, hogy az aláírás tőlem származik.

**Építető: Gad Dankner**  
**ügyvezető Dob utca 93. KFT.**

### Megjegyzés:

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) átmeneti rendelkezései értelmében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (Ket.) szerinti jogerős hatósági döntéseket az Ákr. szerinti véglegessé vált döntésnek kell tekinteni.