

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**700/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Városképi kötelezés ellen benyújtott fellebbezés*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. szeptember 07.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**701/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Hátralék elengedésével kapcsolatos döntés*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. szeptember 07.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**702/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „*Elővásárlási jog gyakorlása*” című előterjesztést.

**Felelős:** Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke  
**Határidő:** 2018. szeptember 07.

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**703/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 26. napirendi pont 1-5. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**704/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 33278/A helyrajzi számú István utca 16. sz. társasházban fennálló 725/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 133 m<sup>2</sup>, 4 db albetét vonatkozásában a pince szakaszon lévő gázvezeték cserere-felújítás érdekében **a Budapest VII. ker. 33278/A helyrajzi számú István utca 16. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **160.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit havi ütemezéssel 40.000.-Ft.-al kell fizetni 4 hónapon keresztül 2018.06.-tól 2018.09.-ig a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** az első három részlet azonnal, az utolsó havi törlesztés esedékessége szeptember hó

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**705/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 33938/A helyrajzi számú Vörösmarty u. 11/a. sz. társasházban fennálló 2381/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 501 m<sup>2</sup> vonatkozásában a gázvezeték csere-felújítás érdekében **a Budapest VII. ker. 33938/A helyrajzi számú Vörösmarty u. 11/a. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 2017. január-május hónapokra (5 hó) esedékes, elmaradt célbefizetés összege, azaz **200.400,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott  
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**706/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 33738/A helyrajzi számú Szövetség utca 22. sz. társasházban fennálló 336/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 47 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kaputelefon kiépítése, az elektromos felújításhoz szükséges pályázati önerő megteremtéséhez **a Budapest VII. ker. 33738/A helyrajzi számú Szövetség utca 22. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **134.796,- Forint kifizetésre kerüljön, amit havi ütemezéssel 11.233-Ft.-al kell fizetni 12 hónapon keresztül 2018.06.01-től 2019.05.31-ig a társasház számlájára** (2018. júniustól szeptember hónapig -4 havi- 44.932,-Ft, a továbbiakban október hónaptól havonta 11.233,-Ft).

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** az első négy részlet azonnal, a többi részlet havi ütemezéssel 2019. 05.31-ig

**Végrehajtásért felelős:** Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**707/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 34299/A helyrajzi számú Klauzál tér 6. sz. társasházban fennálló 2644/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 506 m<sup>2</sup> vonatkozásában a kapura felszerelt sík mágnes és tetőjavítás megvalósítása érdekében **a Budapest VII. ker. 34299/A helyrajzi számú Klauzál tér 6. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **222.640,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**708/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Társasházak célbefizetési előírása -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. ker. 33096/A helyrajzi számú Garay u. 24. sz. társasházban fennálló 854/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 104 m<sup>2</sup> vonatkozásában az osztatlan közös tulajdonú erkélyek felújítása érdekében **a Budapest VII. ker. 33096/A helyrajzi számú Garay u. 24. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **174.720,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2018. szeptember 30.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

**Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**709/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek bérbeadása (bérlocser) –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** Lakó Pál egyéni vállalkozó (székhelye: 6031 Szentkirály, Szolnokidűlő tanya 19., vállalkozói nyilvántartási száma: 31709523, adószáma: 66099925-2-23) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 49,1 m<sup>2</sup> alapterületű, F01-F02 sz. földszinti helyiség bérleti jogának a Cg.01-09-978293 cégjegyzékszámú Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető) részére történő átadásához üzlethelyiség céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett egyszeri használatbavételi díj átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

1.)

A helyiség száma: F01-F02, műszakilag egybefüggő helyiség

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év (2018. augusztus 31. napjáig)

Alapterület: 49,1 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): Lakó Pál bérlő 2.455.000,-Ft+ÁFA egyszeri használatbavételi díjat már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 191.490,-Ft+ÁFA (3.900,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**710/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek bérbeadása (bérlőcsere) –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Szakila Kereskedelmi és Idegenforgalmi Kft. által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 25,37 m<sup>2</sup> alapterületű, G01 sz. galéria szintű helyiség bérleti jogának a Cg.01-09-978293 cégjegyzékszámú Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető) részére történő átadásához üzlethelyiség céljára, az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően a bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban befizetett egyszeri használatbavételi díj átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

1.)

A helyiség száma: G01

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 10 év (2028. augusztus 31. napjáig)

Alapterület: 25,37 m<sup>2</sup>

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): Szakila Kft. bérlő 1.268.500,-Ft+ÁFA egyszeri használatbavételi díjat már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 65.962,-Ft + ÁFA (2.600,-Ft+ÁFA/m<sup>2</sup>)

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

## K I V O N A T

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott  
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

---

**Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **711/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Dembinszky u. 8. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. 8.** szám alatti társasház teljes gázfelújítási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.500 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 900 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 600 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **712/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Marek József u. 3. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Marek József u. 3.** szám alatti társasház méretlen gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

**Összes támogatás** **1.500 eFt, az alábbiak szerint:**

- **visszatérítendő kamatmentes támogatás: 900 eFt.**
- **vissza nem térítendő támogatás: 600 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz két év

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

### **713/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**- 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 4. IV. 26. –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Wesselényi u 4. IV. 26.** lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db utcai, 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárnyainak hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó meglévő ajtószárnyának hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. február 9-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 11-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**714/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. .../0/A/39 helyrajzi számú, természetben Király utca. ... a. sz. alatt található lakás vonatkozásában az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa K. I., illetve az ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa K.-né S. K., mint eladók, valamint S. N. és S.-T. É. vevők között 13.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**715/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület .../1/A/4 helyrajzi számú, természetben a 1074 Budapest Dob u. ... sz. alatt található lakás vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa P. N., mint eladó, valamint E. S. vevő között 37.000.000,-

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**716/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület .../0/A/23 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest Dob u. ... sz. alatt található lakás vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa S. Y., mint eladó, valamint K. V. vevő között 28.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**717/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület .../0/A/7 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest Dob u. ... sz. alatt található lakás vonatkozásában az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa L. M. M., mint eladó és kk. K. F. Gy., mint haszonélvező, valamint E. S. vevő között 24.500.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** **Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**718/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés kötelezett részletfizetési kérelme ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. ... szám alatti lakásra, 2014. augusztus hónaptól 2018. április hónapig terjedő időszakban felhalmozódott 164.215.- Ft díjhátralékot B. J.-né 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 13.680.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 13.685.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**719/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** B. R. (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest VII. ker. Dembinszky u. ... szám alatti .../0/A/8 helyrajzi számú lakás bérlőjének és D. S. (szül név: ..., született: ..., anyja neve: ...) 4474 Tiszabercel, Vásártér u. ... szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **D. S.-ral** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a Budapest VII. ker. Dembinszky u. ... sz. szám alatti .../0/A/8 helyrajzi számú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**720/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- Élettárs befogadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. I.** (születési név: ..., szül: ..... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. **Verseny u. ....** szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, **M. Z.-nét** (születési neve: ..., született: ... anyja neve: ...).

A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi**  
**Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**721/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**  
**- VII. Erzsébet krt. 54. alatti 8 m<sup>2</sup> alapterületű I. emeleti, ajtó: T-3. helyiség**  
**versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Erzsébet krt. 54.** szám alatti **34063/0/A/17 hrsz.-on** nyilvántartott **8 m<sup>2</sup>** alapterületű I.emeleti, ajtó: T-3. nem lakás céljára szolgáló helyiség **K. A.** (Szem.ig.szám: ..., Adószám: ...; Lakóhely:...;Anyja neve: ...) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:  
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **70.713.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 11.136 ,- Ft/hó + ÁFA (16.704- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**722/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- 1078 Budapest, Nefelejcs utca 55. szám alatti utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

1078 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy 1078 Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy 1078 Budapest. VII Nefelejcs utca 55. sz. **hrs.z.:33391/0/A/1** nyilvántartott **32 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai bejárattú pince nem lakás céljára szolgáló helyiség **Cs. G.** (Lakhely:...; Adószám: ...; Szig.sz.: ... ) részére határozatlan időre, **asztalosipari összeszerelés tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **136.550.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**560.- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 17.920,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**723/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Bp. VII. Barát utca 7. szám alatti 35 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **35 m<sup>2</sup>** alapterületű (12 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti + 23 m<sup>2</sup> alagsori/pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség **P. A.** (Szem.ig.szám: ..., Adószám:..., Lakóhely:..., Anyja neve: ...) részére határozatlan időre, **tervezőiroda, grafika tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **202.692- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a) **utcai földszinti részre: 1.520,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), azaz 18.240,-Ft/hó + ÁFA**
- b) **alagsori/pince részre: 456,-Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, (5472,-Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa), azaz 10.488,-Ft/hó + ÁFA, mindösszesen 28.728,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A Bizottság kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételét követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**724/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT – krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy K. S.-né (szül. hely, idő: ..., .... an.: ...) a Budapest VII. Dob u. ... szám alatti lakásra, két éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester  
**Határidő:** 2018. november 30.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**725/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Lakásbérleti szerződés felmondása hátralék miatt –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **N. A. Z.** bérleti szerződése a **Budapest VII. Dob utca ....** szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásra a felmondás előtti fizetési felszólításban közölt határidő eredménytelen eltelte esetén kerüljön felmondásra. Amennyiben a bérlő a hátralékot kifizeti, vagy részletfizetési megállapodást köt és az abban vállaltakat megfelelően teljesíti, vagy adósságkezelési szolgáltatásban részesül, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. március 31.

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**726/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Izabella u. ... szám alatti lakás bérlője, B. S.-né a lakásra felhalmozódott 608.526.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsse ki a következők szerint:  
Az első havi törlesztő részlet: 50.716.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 50.710.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**727/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **G. N.** (születési név: ... szül: ..., .... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. **Csányi u. ... sz.** alatti, .../0/A helyrajzi számú bérleményébe befogadja gyermeke, Nagy Marianna házastársát **H. C.** (szül: ..., ... anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**728/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy T. K.-né (Szül. név: Cs.V., szül:....., ..... anyja neve: ....) bérlő a Budapest VII. ker. Dob u. ... . szám alatti bérleménybe befogadja élettársát, B. Gy. (szül:..., ..... anyja neve: .....).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**729/2018. (09.06.) sz. PKB határozat**

**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**- 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai pince elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1072 Budapest, VII. Dob utca ... szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő, .../0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 169 m<sup>2</sup> alapterületű utcai bejáratú pince** nem lakás céljára szolgáló helyiség **Dr. Ö. Z. Gy.** (lakóhely: ... születési hely, idő: ..., ... anyja neve: ..., adóazonosító: ...) részére határozatlan időre, egyéb humán-egészségügyi ellátás, fizikai közérzetjavító szolgáltatás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 978.713,- Ft. (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 128.440,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napon belül nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**



**K I V O N A T**  
**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.45 órakor tartott**  
**rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből**

---

**Budapest, 2018. szeptember 11.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Sápi Kitti  
jegyzőkönyvvezető