

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Sápi Kitti	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dienes János	főépítész
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Váradi Imre	jogi referens
Dobrovitzky Anna	irodavezető helyettes
Havassy Pál	beruházási referens
Ferenczy László	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Kardos-Erdődi Zsolt	mb. irodavezető
Krenyáczi Krisztián	közterület takarítás üzletágvezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait, cégek vezetőit és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A napirendi pontokat kézhez vehették az általam kiküldött meghívóval. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele van-e bárkinek? Ha nincs senkinek, akkor nekem van észrevételem. Olajos vezérigazgató úr a 22. napirendi pontot visszavonta. Erről fog készülni holnap egy Módosító indítvány a testület számára, hogy egészen jogszerűek legyünk és benyújtásra fog majd kerülni. ez csak az időtartam módosítás. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy észrevétele? Ha nincs akkor ki az, aki elfogadja a napirendet? Mindenki elfogadja.

662/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Beszerzési eljárást lezáró döntés
Előterjesztő: Dr. Hajdu Kitti Polgármesteri Kabinet vezetője
- 3.) Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő bonyolítói szerződés tárgyában
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 5.) Beszerzési eljárást lezáró döntés - Térinformatikai rendszer
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 6.) Erzsébetváros Építési Szabályzata és alátámasztó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó szerződés módosítása
Előterjesztő: Dienes János főépítész
- 7.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 17. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt mb. irodavezető
- 8.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kürt u. 8. sz.
Előterjesztő: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető mb.
- 9.) 2017. évi rendeltetését gátló javító munkákII. ütem határidő hosszabbítása - Nefelejcs u. 13.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 10.) 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Király utca 101.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Dob utca 82.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Verseny u. 18.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 13.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütem határidő hosszabbítás – Marek József u. 31.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 14.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 15.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Dembinszky u. 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) 2017. évi általános társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Rottenbiller u. 35
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 17.) 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 18.) VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú - „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörü
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjbabeszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) VII. Hársfa utca 6. szám alatti 36 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) 1074 Bp. Barát utca 7. alatti 49 m2 alapterületű helyiség bérleti díjmegállapítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása Dob u.

25.helyiségekre vonatkozóan

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 23.) Tulajdonosi döntéshelyiség bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében módosítása tárgyában

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 24.) Tulajdonosi döntéshelyiség földszinti helyiségek bérleti szerződésének módosításáról

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 25.) Egyéb

Előterjesztő: ... --

Zárt ülés keretében:

- 26.) Testületi előterjesztések megtárgyalása

Előterjesztő: - -

- 27.) Társasházak célbefizetési előírása

Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

- 28.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti üzlethelyiségek bérbeadása (bérletcsere)

Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

- 29.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Dembinszky u. 8

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 30.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH pályázata - Marek József u. 3.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 31.) 2017. évi nyílászáró pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 4.

Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 32.) Döntés elővásárlási jogról

Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető

- 33.) Tulajdonosi döntés kötelezett részletfizetési kérelme ügyében

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 34.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

- 35.) Élettárs befogadása

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

- 36.) VII. Erzsébet krt. 54. alatti 8 m² alapterületű I. emeleti, ajtó: T-3. helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 37.) 1078 Budapest, Nefelejcs utca 55. szám alatti utcai pincehelyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 38.) Bp. VII. Barát utca 7. szám alatti 35 m² alapterületű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 39.) Tulajdonosi döntés HÁLÓZAT –krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 40.) Lakásbérleti szerződés felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 41.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 42.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 43.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 44.) 169 m² alapterületű utcai pince elhelyezkedésű helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 45.) Egyéb
Előterjesztő: ... -- --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Testületi előterjesztések megtárgyalása

Benedek Zsolt:

Kettő darab testületi ülésünk van.

Az egyik az a költségvetés, ami egy napirendi pontos. Ezzel kapcsolatban valakinek van-e kérdése esetleg észrevétele. Ha nincsen akkor ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.”

663/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2018. évi költségvetésről szóló 3/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

A következő második a 11:00 órás rendkívüli ülésnek a napirendjéből a nyílt napirendi pontok közül a 8-as, 13-as, 14-es tartozik és a 9-es is elnézést a bizottság hatáskörébe. Kérdezem, hogy a 8-assal kapcsolatban észrevétel van-e? Ha nincs észrevétel akkor szeretném az Uraknak bemutatni Krenyácz Krisztián Urat aki most a vendéghelyeken foglal helyet. A frakcióvezetői megbeszélésen Polgármester Úr említette, hogy Krenyácz Úr fogja ügyvezetőként ellátni a takarítással kapcsolatos feladatokat eddig is a Kft.-nek dolgozott, ez volt a szakterülete és most pedig annyi fog csak módosulni, hogy különválasztódik az egyéb hatásköröktől a Krenyácz Úrnak a területe. Szeretném megkérni, hogy néhány szóban mutakozzon is be a Bizottságnak.

Krenyácz Krisztián:

Üdvözlök mindenkit, az Erzsébetvárosi Kft.-nél dolgozom (nem hallható) Budapesten élek. Tanulmányaimat az Eszterházy Károly Főiskolán végeztem (nem hallható) gazdálkodás és

Környetettan jelenleg műszaki menedzser az Edutus Főiskolán. Jelenleg az Erzsébetvárosi Kft.-nél köztisztaság üzletággal dolgozom.

Benedek Zsolt:

Köszönjük szépen, ha valakinek van kérdése akkor az most felteheti. Köszönöm szépen akkor Krenyácz Úrnak, hogy eljött bemutatkozni a Bizottságnak.

Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen akkor kérdezem, hogy ki az aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.”

664/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9-essel kapcsolatban van-e kérdés? Köszönjük szépen. Ha nincsen kérdés ki az aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2018. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.”

665/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „2018. évi közbeszerzési terv módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13-assal kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs akkor kérdezem, ki az aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.”

666/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14-essel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs akkor kérdezem, ki az aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 07. ”

667/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „239/2018. (VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke

Határidő: 2018. szeptember 07.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Áttérünk a következő napirendi pontunkra.

2. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Ezt a Polgármesteri kabinet készítette Dr. Hajdu Kitty. Kérdezem, hogy valaki kíván-e ezzel kapcsolatban érvelni, vagy indokolni, vagy kiegészíteni. Ha nem akkor kérdezem, hogy - a Sisi szobornak a kialakításáról szól – kérdezem, hogy van van-e kérdés napirenden? Ha nincsen, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja. Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Sisi szobor elkészítésének művészeti tevékenysége” tárgyában Ruszináné Törley Mária szobrászművésszel köt szerződést 13.400.000 Ft összegben, „6404 Önkormányzati beruházások” címen „Sisi szobor kialakítása” sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

668/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Sisi szobor elkészítésének művészeti tevékenysége” tárgyában Ruszináné

Törley Mária szobrászművésszel köt szerződést 13.400.000 Ft összegben, „6404
Önkormányzati beruházások” címen „Sisi szobor kialakítása” sor terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Hajdu Kitti - Polgármesteri Kabinet vezetője

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

3. NAPIRENDI PONT

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és
végleges szerződések jóváhagyása -

Ezt Dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony készítette, kérdezem az Irodát, hogy kíván-e
valamit indokolni vagy kiegészíteni. Ha nincs hozzászólás az iroda részéről, akkor kérem,
hogy napirenden vitázzunk a kérdéstől, van-e valakinek kérdése? Ha nincs akkor a határozati
javaslatokról fogom kérdezni egyenként a 10-ről a kedves Bizottság tagjait.

1-es pontról kérdezem

Benedek Zsolt:

Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok*

érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), az ÚTÉPPARK Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

669/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), az ÚTÉPPARK Kft. (Székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási

Iroda

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kettes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

670/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős:

Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Javaslat harmas pontjáról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertésére a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

671/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás

nyertesévé a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási
Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi
Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A négyes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés*

végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

672/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Peterdy utca Murányi utca- Dózsa György út közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
Ötös pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a MÉLYÉPBAU-2006 Kft. (Székhelye: 5137 Jászkisér, Silye Sámuel utca 2.), a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

673/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a MÉLYÉPBAU-2006 Kft. (Székhelye: 5137 Jászkisér, Silye Sámuel utca 2.), a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Hatos pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

674/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
 Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A hetes pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

675/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A nyolcas pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

676/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Jobbágy utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A kilences pontról kérdezem Timár képviselő urat?

Timár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a HSKS Kft. (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényessé, továbbá a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelenné nyilvánítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

677/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a HSKS Kft. (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.), valamint a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvényessé, továbbá a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelenné nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: **Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda**
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Timár László: igen
Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A tízes pontról kérdezem végezetül Timár képviselő urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál képviselő urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

678/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Egyes közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos eljárást lezáró döntések és végleges szerződések jóváhagyása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredménytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős:

Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási

Iroda

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi

Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- **Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő bonyolítói szerződés tárgyában –**

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk - Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő bonyolítói szerződés tárgyában - ez szintén Dr. Máté Katalin Irodavezető Asszony készítette. Kérdezem, hogy kívánják-e kiegészíteni vagy indokolni. Ha nem kívánják akkor napirendi vitát nyitok. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincsen akkor kérdezem a javaslat szövegével ki az aki egyetért? Ez egyhangú úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „A 15-ös tömb területén vandálbiztos illemhely telepítése” tárgyú projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt keretszerződést, mindösszesen legfeljebb 18.000.000,- Ft + áfa (bruttó 22.860.000,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

679/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- **Beszerzési eljárást lezáró döntés az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő bonyolítói szerződés tárgyában –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „A 15-ös tömb területén vandálbiztos illemhely telepítése” tárgyú projekt lebonyolítására az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42., képviseli: Dr. Kocsis Zsolt László ügyvezető) köt keretszerződést, mindösszesen legfeljebb 18.000.000,- Ft + áfa (bruttó 22.860.000,- Ft) keretösszeg erejéig, a 6901 Erzsébet terv Fejlesztési Program cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási
Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi
Iroda

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

5. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés - Térinformatikai rendszer -

Benedek Zsolt

Beszerzési eljárást lezáró döntés - Térinformatikai rendszer – Dienes János főépítész urat
kérdem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni?

Dienes János

Nem.

Benedek Zsolt

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel? Ha nincs kérdés akkor a határozati javaslat
szövegéről kérdem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata Térinformatikai rendszer munkáira a **GDi Magyarország Kft-
vel** (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet.; cégjegyzékszám: 01-09-063008, adószám:
10255043-2-41, képviseli: Szabó Krisztina) határozott időre **2018. szeptember 30-ig** szerződést
köt legfeljebb **bruttó 14.999.970,- Ft** azaz Tizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-
kilencszázhetven forint összeg erejéig.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

680/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárást lezáró döntés - Térinformatikai rendszer -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi
és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata *Térinformatikai rendszer munkáira* a **GDi Magyarország Kft-vel** (székhely:
1134 Budapest, Váci út 33. 9. emelet.; cégjegyzékszám: 01-09-063008, adószám: 10255043-2-
41, képviseli: Szabó Krisztina) határozott időre **2018. szeptember 30-ig** szerződést köt
legfeljebb **bruttó 14.999.970,- Ft** azaz Tizennégymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-
kilencszázhetven forint összeg erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetváros Építési Szabályzata és alátámasztó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó szerződés módosítása –

Benedek Zsolt

Erzsébetváros Építési Szabályzata és alátámasztó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó szerződés módosítása – Főépítész Úr indokol-e vagy kiegészíti az előterjesztést?

Dienes János:

Nincs kiegészítés.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés akkor a határozati javaslat szövegével kérdezem a Biztosságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt. között (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. I. em. 107.) KI/3769-69/2018/XII számon a Budapest VII. kerület területére vonatkozó Erzsébetváros Építési Szabályzatának készítése tárgyában a 2018. május 2-án létrejött szerződést a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint módosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást a Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt.-vel kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

681/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Erzsébetváros Építési Szabályzata és alátámasztó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt. között (székhely: 1016 Budapest, Hegyalja út 7-13. I. em. 107.) KI/3769-69/2018/XII számon a Budapest VII. kerület területére vonatkozó Erzsébetváros Építési Szabályzatának készítése tárgyában a 2018. május 2-án létrejött szerződést a jelen határozat mellékletét képező megállapodás szerint módosítja. Felkéri a Polgármestert, hogy a megállapodást a Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt.-vel kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítész iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Sólyom Bence képviselő úr megérkezik.

7. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 17. sz. –

Benedek Zsolt:

Parkolóhely megváltás a VII. kerületi Csengery utca 17. számnál, Kardos-Erdődi Zsolt mb. Irodavezető Urat kérdezem, hogy kívánja-e indokolni vagy kiegészíteni az előterjesztését?

Kardos-Erdődi Zsolt

Nem kívánom.

Benedek Zsolt

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Csengery u. 17. szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 12db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező N-H-Bau Ingatlan Kft. (székhelye: 9789 Sé, Mátyás Király u. 11. sz. I.8. Cg. : 01-09-935204, képviseli: Németh Zoltán) az Önkormányzattal megkösse amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 12 db parkolóhely megváltási díja: 24.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 30.480.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző
Határidő: azonnal”

682/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Csengery u. 17. sz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Csengery u. 17. szám alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 12db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a

Kérelmező N-H-Bau Ingatlan Kft. (székhelye: 9789 Sé, Mátyás Király u. 11. sz. I.8. Cg. : 01-09-935204, képviseli: Németh Zoltán) az Önkormányzattal megkösse amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 12 db parkolóhely megváltási díja: 24.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 30.480.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – mb. irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kürt u. 8. sz. –

Benedek Zsolt:

Szintén parkolóhely megváltás Kürt utca 8-as szám alatt. Irodavezető Úr kíván-e indokolni

Kardos-Erdődi Zsolt:

Nem kívánok.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Kispál Képviselő Urat illeti a szó.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen. Gyors kérdésem lenne, hogy vizsgálat alá került-e az, hogy (nem hallható) itt lehetséges lett volna-e vagy miért nem tervezték helyesebben teremgaráznak, de legalábbis egy egyszintes mélygaráznak 26-ból legalább valamennyi ... tehát ezt a lehetőséget. Van-e erről valamilyen információ.

Kardos-Erdődi Zsolt:

Erről szerintem bővebben a Főépítész Úr tudna mondani, mert, hogy ezt Építészeti-Műszaki Tervtanácson volt. Tehát, hogy ezeket a megoldásokat jelöli (nem hallható).

Dienes János:

Szívesen válaszolok ha az ügy jó.

Volt Tervtanácson eredetileg 0 garázzsal tervezték megvalósítani Alpolgármester Úr beavatkozott ilyen szempontból, hogy pár darab épüljön. Ez annyira pici telek, hogy nem túl racionális teremgarázst építeni többszinteset különösen nem. Szerintem ez volt a műszaki ésszerűség határa, mert az alapozási mélységet nem érdemes a szomszéd épületek fölött és jóval mélyebbre. Tehát egy nagy teleknél legyen sokszintes mélygarázs, de itt ez nem volt ésszerűen megvalósítható. Tehát azért döntöttek így a tervezők és ezt elfogadtuk a (nem hallható) illetve az Építés Hatóság az csak a darabszámot meg a jogszabályi megfelelést tehát ezt a műszaki

mérlegelést nem vizsgálja utána felül, mert ugye ez egy lehetőség a parkoló megváltására és azt a műszaki alapokra hivatkozva kéri.

dr. Kispál Tibor:

Lehet még egy kérdésem?

Benedek Zsolt:

Parancsoljon.

dr. Kispál Tibor:

Gondoltam én is, hogy ez a válasz fog születni, mert, hogy egyébként kicsi a telek és összehasonlításképpen mondom nem olyan túl messze a Kertész utcában ugye. Ott viszont megoldják, hiszen (nem hallható) szemköztire gondolok. Viszont ugye itt a Kürt utcában vagy legalább is ettől a telektől nem túl nagy távolságra van 2-3 parkolóház és amivel talán az Akácfa utcai, Kertész utcai meg ott rögtön a Dob utcában. Tehát rögtön 3 parkolóház van ahová talán lehetett volna előírni, hogy tényleg legalább ott kössenek valami (nem hallható) mert ugye ebből hotel lesz. Tehát a terv szerint nem a lakóknak tennénk kötelezővé egy kötelező kiadást, tehát egy tehát őket terhelnék meg. Hanem ugye itt szállóvendégekről van szó, akik viszont ha kint hagyják az autót, akkor a mi lakosaink elől fogják a parkolóhelyet elvenni és hát tudjuk, hogy Erzsébetvárosban körülbelül 7000 körüli parkolóhely van, ezen .. nem tudunk változtatni, csak úgy hogyha épül. Nem kekeckedni akarok, csak egyszerűen tényleg felmerül a kérdés, hogy ez nem jutott eszükbe?

Dienes János:

De. Szívesen válaszolok. Mert egyrészt gyakorlatilag a szállodákhoz nem nagyon kell garázs tehát nagyon-nagyon elenyésző számban használnak garázshelyet. Tehát jó tömegközlekedésű helyen gyakorlatilag tized annyi garázshely kell, mint az (nem hallható) előírás. A parkoló bérletet azt mi forszírozzuk kevésbé mert tényleg gyakorlatilag kevésbé mert mi visszük el inkább abba az irányba, hogy parkoló megváltást fizessenek mert az konkrét dolog. Az összes többi dolog az ilyen fals vagy ilyen nem feltétlenül gyakorlati jellegű (nem hallható) megoldás lesz. Tehát a hasznos parkolóbérletek ezek ellenőrizhetetlenek, hogy betartják-e, ellenőrizhetetlen az is, hogy (nem hallható) parkoló szükségleten felüli. Tehát ezekre nincsen nyilvántartás, nincsen utókövetés, tehát gyakorlatilag ez elég konkrét, hogy parkoló megváltás címen befizet az Önkormányzat. Nincs külön címen nyilvántartva, de elvileg arra lehetne költeni, hogy a közterületről parkolóhelyeket hozzon létre az Önkormányzat. Mert amúgy készült egy tanulmány az nyilván majd az építési szabályzattal együtt majd forogni is fog gondolom. Tehát az építési szabályzatot meg az (nem hallható) közlekedési tanulmány is tesz javaslatot majd erre.

dr. Kispál Tibor:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját. A határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Képviselő Úr tartózkodik?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Egy tartózkodással fogadja el a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Kürt u. 8. szám** alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 24db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **Bohémbau Kft. (székhelye: 1056 Budapest, Molnár u. 33. fsz. 12. Cg: 0109 209499 képviseli Szy Sándor)** az Önkormányzattal megkösse, amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 24 db parkolóhely megváltási díja: 48.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 60.960.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző
Határidő: azonnal”

683/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kürt u. 8. sz. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Kürt u. 8. szám** alatti ingatlanon meglévő épület bővítésének építési engedélyezéséhez 24db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást a Kérelmező **Bohémbau Kft. (székhelye: 1056 Budapest, Molnár u. 33. fsz. 12. Cg: 0109 209499 képviseli Szy Sándor)** az Önkormányzattal megkösse, amennyiben a Kérelmező vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat a Megállapodás aláírásának napjától számított harminc (30) napon belül igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

A 24 db parkolóhely megváltási díja: 48.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 60.960.000. Ft)

A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor jegyző
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – mb. irodavezető – Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

**- 2017. évi rendeltetését gátló javító munkák II. ütem határidő hosszabbítása -
Nefelejcs u. 13. –**

Benedek Zsolt:

17. évi rendeltetését gátló javító munkák Nefelejcs u. 13. – jómagam vagyok az előterjesztője indokolni nem kívánom. Határidő hosszabbítás. Úgy látom, hogy ezek fognak következni nagy számban. Kérdés van-e? Képviselő Úr?

Sólyom Bence:

Idefele beszéltem az érintett háznak a Közös képviselőjével aki azt kérte, illetve az iránt érdeklődött, hogy – bocsánat (nem hallható) előterjesztés, tehát én nem vagyok pontosan napirenden a dátumokkal a lényeg az, hogy hosszabbítást kértek ami talán már le is járt volna az a lényeg, hogy nem lesznek kész időben a munkálatokkal önhibájukon kívül a Szolgáltató/Vállalkozó/Beruházó nevezzük akárhogy nem kezdte még el a munkálatokat, az egyiket még nem kezdte el a másikat még nem fejezte be és szeretnének valami segítséget, halasztást bármit kérni ezzel kapcsolatban hogy minden rendben legyen. Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogy milyen lehetőségeik vannak?

Benedek Zsolt:

Hát igazság szerint itt az a helyzet, ha jól látom az előterjesztésből, – aztán átadom Irodavezető Úrnak is a szót – hogy ugye a határidő volt júni 17. és a kitolt határidő az meg elvileg szeptember 17. Az a kérdés, igazság szerint, hogy Képviselő Úr szerint be tudják-e fejezni

Sólyom Bence:

Nem

Benedek Zsolt:

ezeit tájt. Akkor Irodavezető Urat megkérdezem, hogy tudjuk ezt orvosolni? Vonják vissza aztán lehet még valamilyen határidő hosszabbítással élni?

Kardos-Erdődi Zsolt:

Igazából ugye a Bizottság elfogadta a kiírásnak a szövegét. A kiírásban meg egyértelműen le van írva, hogy egyszeri alkalommal, 6 hónappal lehet hosszabbítani. Tehát innentől kezdve más lehetősége nincs a sem a Bizottságnak, sem a Társashátnak. Egyetlen egy játék lehetőség van, ugye az ... a munkát be kell fejezni. De nyilván azt akkor szoktuk ellenőrizni amikor bejelentik, hogy elkészült. A helyszíni szemlén nem tudjuk megállapítani, hogy az tegnap készült el vagy 2 hónapja készült el, mindenesetre késedelmi elszámolásba fog csúszni. Késedelmes elszámolással kapcsolatban viszont a Bizottság hatásköre eldönteni, hogy szerződésszegésnek minősíti-e vagy nem minősíti szerződésszegésnek. Tehát itt van egy olyan nevezzük idézőjelben játék lehetősége a Bizottságnak, hogy méltányosságot gyakoroljon.

Sólyom Bence:

Jó. Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Rendben akkor viszont a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságok, ki az aki ezt támogatja? Egyhangú

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 13. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

684/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetését gátló javító munkák II. ütem határidő hosszabbítása - Nefelejcs u. 13. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 13. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek **rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott II. emeleti függőfolyosó felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi rendeltetés gátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Király utca 101. –

Benedek Zsolt:

Szintén határidő hosszabbítás Király utca 101.-es én magam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegével ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 101. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **Életveszélyes függőfolyosó lemez felújítása szakvélemény szerint és szegély javítása, korlát mázolás munkáinak** elvégzésének határidejét 2018. október 26-ig, az*

elszámolás határidejét 2018. november 25-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

685/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása
- Király utca 101. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 101. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **Életveszélyes függőfolyosó lemez felújítása szakvélemény szerint és szegély javítása, korlát mázolás munkáinak elvégzésének határidejét 2018. október 26-ig, az elszámolás határidejét 2018. november 25-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Dob utca 82. –

Benedek Zsolt:

17. évi határidő hosszabbítás szintén, Dob utca 82. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés van-e? Ha nincs kérdés, akkor kérdezem, hogy ki az aki támogatja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot? Mindenki támogatja.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 82. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosók tartószerkezeti megerősítése szakértői vélemény szerint, I-II-III-as lépcsőházakhoz tartozó II. emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak elvégzésének határidejét 2018. október 26-ig, az elszámolás határidejét 2018. november 25-ig meghosszabbítja.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

686/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása
- Dob utca 82. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dob utca 82. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott függőfolyosók tartószerkezeti megerősítése szakértői vélemény szerint, I-II-III-as lépcsőházakhoz tartozó II. emeleti függőfolyosó felújítása munkáinak elvégzésének határidejét 2018. október 26-ig, az elszámolás határidejét 2018. november 25-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása - Verseny u. 18. –

Benedek Zsolt:

Rendeltetés gátló hosszabbítás, határidő hosszabbítás Verseny utca 18. Kérdés van-e napirenden? Ha nincs akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny utca 18. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítása (III. és IV. szint) munkáinak elvégzésének határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

687/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi rendeltetésgátló pályázat II. ütemén nyert munka határidejének hosszabbítása
- Verseny u. 18. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Verseny utca 18. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti

rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott függőfolyosó felújítása (III. és IV. szint) munkáinak elvégzésének határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütem határidő hosszabbítás – Marek József u. 31. –

Benedek Zsolt:

Szintén rendeltetés gátló, bocsánat általános társasház felújítás I. ütem hosszabbítás, Marek József utca 31. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 31. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott Lapostetőn 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádog falszegélyek felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2018. december 22-ig, az elszámolás határidejét 2019. január 21-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

688/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütem határidő hosszabbítás – Marek József u. 31. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Marek József u. 31. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott Lapostetőn 8 db kémény és a hozzájuk csatlakozó falszegélyek, macskalépcsők és bádog falszegélyek felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2018. december 22-ig, az elszámolás határidejét 2019. január 21-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Thököly út 5. –

Benedek Zsolt:

Határidő hosszabbítás szintén, Thököly út 5. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs akkor kérdezem, hogy a javaslat szövegével ki az aki egyetért? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 5. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Kapualj és lépcsőház felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. február 28-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 30-ig meghosszabbítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

689/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat I. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Thököly út 5. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Thököly út 5. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Kapualj és lépcsőház felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. február 28-ig, az elszámolás határidejét 2019. március 30-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

15. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Dembinszky u. 6. –

Benedek Zsolt:

Szintén határidő hosszabbítás, Dembinszky utca 6.-os. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs akkor kérdezem, hogy a javaslat szövegével ki az aki egyetért? Mindenki egyezért.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 6. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai épületszárny nyeregetető (mindkét tetősík) **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. április 25-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 25-ig meghosszabbítja.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

690/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázat II. ütem határidő hosszabbítás – Dembinszky u. 6. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 6. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott utcai épületszárny nyeregetető (mindkét tetősík) **felújítási munkáinak** elvégzésének határidejét 2019. április 25-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 25-ig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

16. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Rottenbiller u. 35. –

Benedek Zsolt:

Szintén határidő hosszabbítás. Nem bocsánat. Pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása Rottenbiller utca 35.-ös. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Rottenbiller u. 35.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi általános társasház felújítási pályázaton **392/2017. (06.06.) PKB határozatával támogatott utcai homlokzat felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.***

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

691/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása –
Rottenbiller u. 35. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Rottenbiller u. 35.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi általános társasház felújítási pályázaton **392/2017. (06.06.) PKB határozatával támogatott utcai homlokzat felújítási munka elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

17. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó
bonyolítói szerződés módosítása –

Benedek Zsolt:

18. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása. Irodavezető Asszony Indokol-e?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Nem indokol. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés akkor a javaslatok 1-es pontjának A változatáról kérdezem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási és Üzemeltetési Kft. között 2018. március 17-én megkötött bonyolítói szerződés teljesítési határidejének 2019. december 31. napjára történő módosításához, valamint a bonyolítói szerződés mellékletének módosításához a határozati javaslat mellékletét képező címlista (árjánlat) szerinti 20 címen 28 db kéményjártat bélelésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

692/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 2018. évi költségvetésben szereplő kéményszakaszok felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási és Üzemeltetési Kft. között 2018. március 17-én megkötött bonyolítói szerződés teljesítési határidejének 2019. december 31. napjára történő módosításához, valamint a bonyolítói szerződés mellékletének módosításához a határozati javaslat mellékletét képező címlista (árajánlat) szerinti 20 címen 28 db kéményjárat bélelésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

18. NAPIRENDI PONT

- VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú - „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” – pályázattal kapcsolatos döntés –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú - „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” – pályázattal kapcsolatos döntés. Irodavezető Asszonyt kérdézem, hogy kívánja-e indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs akkor a javaslat szövegéről kérdézem a Bizottságot, ki az aki ezt támogatja? Egyhangúan támogatja a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság között létrejövő, a Versenyképes Közép-Magyarországi

Operatív Program keretén belül a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” tárgyú, VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú, a „Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja” című pályázati projekt Támogatási Szerződésében a 3.1. Projekt kezdete bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018.06.01.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

693/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú - „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” – pályázattal kapcsolatos döntés –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy tudomásul veszi a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóság között létrejövő, a Versenyképes Közép-Magyarországi Operatív Program keretén belül a VEKOP-6.2.1-15 jelű, „A leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja Budapesten” tárgyú, VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosító számú, a „Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja” című pályázati projekt Támogatási Szerződésében a 3.1. Projekt kezdete bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: 2018.06.01.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk: Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában. Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:
Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat A változatról kérdezem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A. változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. Wesselényi u. 31 Ü-4 udvari földszint hrsz. 34411/0/A/10 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője a Gasztro Szakasz Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 51. adószám: 25118829-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-200855 képviseletére jogosult: Juba Benedek András) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 121.153,- Ft** összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozathozatalt követő hónaptól”

694/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló ingatlan felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában –

A. változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1075 Budapest, VII. Wesselényi u. 31 Ü-4 udvari földszint hrsz. 34411/0/A/10 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője a Gasztro Szakasz Kft.** (székhely: 1125 Budapest, Kútvölgyi út 51. adószám: 25118829-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-200855 képviseletére jogosult: Juba Benedek András) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 121.153,- Ft** összegű felújítási költség a bérelő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi bruttó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

20. NAPIRENDI PONT

- VII. Hársfa utca 6. szám alatti 36 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk a Hársfa utca 6. szám alatti 36 m2 alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása. Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez?

Olajos János:

Ehhez van Módosító.

Benedek Zsolt:

Igen, akkor a Módosító indítványban szereplő határozati javaslat A változatáról kérdezem a Bizottságot, ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Módosító indítvány:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
--

Iktatószám:

Napirendi pont:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának a
2018. szeptember 6-i rendkívüli ülése
20. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának, hogy járuljon hozzá az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadásához.

Bérbevételi kérelem érkezett a 1078 Budapest VII. ker. István utca 31. földszint 1/R (hrs. 33189/0/A/1) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbevétele tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1078 Budapest, VII. kerület István utca 31.utcai bejáratú földszinti helyiség valamint galéria
Helyrajzi száma:	33189/0/A/1
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	23,13 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. szeptember 06-án, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve

Bérlő neve: **üres**
Alapterület: **126 m² (60 m² utcai földszint+66 m² galéria)**

Vízóra: nyilván tartásunk szerint van
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 41.202,- Ft/hó

A Proker Kft. (Székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10; Cégjegyzékszám: 13-09-136747; Adószám: 10637942-2-13 képviseletre jogosult: Molnár László) kérelmet nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez a 1078 Budapest, VII. kerület István utca 31. szám alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget iroda céljára szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek.) g.) és gb.) pontja szerint a fentinek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, és az 55. § 2. bekezdés b. szerint üresnek minősülő helyiség, 2016-óta üresen áll valamint a forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat a Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által, a 1077 Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. szám alatti 19 m² utcai bejáratú helyiségről 2017. február 23-án készült értékbecslés szerint az eredeti állapot fajlagos érték: 186.111,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, utcai bejáratú pince helyiség forgalmi értéke **23.449.986,- Ft**.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

- Kiemelt kategória: 2.320,- Ft/m²/hó+ÁFA
- I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA
- II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA
- III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA**

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. kategóriába tartozik, melynek bérleti díja 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA; a havonta fizetendő bérleti díj összege az **utcai földszintre 67.200,-Ft/hó+ÁFA** (13.440,-Ft/m²/év).

A határozat 12. h) alpontja a **galéria** elhelyezkedés miatt az alap bérleti díj 50 %-os csökkentését állapítja meg, így a fizetendő bérleti díj 560,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz **36.960,- Ft/hó + ÁFA** (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg. A bérleti díj fizetési kötelezettség mindösszesen: **104.160,- Ft/hó + ÁFA**

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a Rendelet 22. § (1)-(3) bekezdése valamint a rendelet 54. §-a irányadó, az óvadékfizetési kötelezettség jelen esetben, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 537.667,- Ft**.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 2.) pontja az irányadó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra

Határozati javaslat

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g.) pontja és gb.) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 1078 Budapest VII. ker. István utca 31. földszint 1/R szám alatti, 33189/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 126 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Proker Kft. (Székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10; Cégjegyzékszám: 13-09-136747; Adószám: 10637942-2-13 képviselőre jogosult: Molnár László) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 537.667,- Ft.

(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszintre 67.200,-Ft/hó+ÁFA (13.440,-Ft/m²/év)

galéria 36.960,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napon belül nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá ahhoz, hogy a 1078 Budapest VII. ker. István utca 31. földszint 1/R szám alatti, 33189/0/A/1 hrsz.-on.-on nyilvántartott 126 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Proker Kft. (Székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10; Cégjegyzékszám: 13-09-136747; Adószám: 10637942-2-13 képviselőre jogosult: Molnár László) részére határozatlan időre, iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2018. szeptember 6.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletési
Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

695/2018. (09.06.) sz. PKB határozat
- Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g.) pontja és gb.) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a 1078 Budapest VII. ker. István utca 31. földszint 1/R szám alatti, 33189/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 126 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség Proker Kft. (Székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10; Cégjegyzékszám: 13-09-136747; Adószám: 10637942-2-13 képviseletre jogosult: Molnár László) részére határozatlan időre, iroda céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként 537.667,- Ft.

(a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszintre 67.200,-Ft/hó+ÁFA (13.440,-Ft/m²/év)

galéria 36.960,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA)

mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napon belül nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Benedek Zsolt:

És az eredeti határozati javaslatnak az A változatát kérdezem ki az aki támogatja? Szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 6. szám alatti 33650/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **36 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Alpintek Special Kft.** (Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10., Adószám: 25906460-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-295587; Képviseli: Kozák József) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:
A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **208.483.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 27.360 ,- Ft/hó + ÁFA (9.120- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

*Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

- VII. Hársfa utca 6. szám alatti 36 m² alapterületű utcai pince helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budapest VII. Hársfa u. 6. szám alatti 33650/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **36 m² alapterületű utcai pince**, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Alpintek Special Kft.** (Székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10., Adószám: 25906460-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-295587; Képviseli: Kozák József) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **208.483.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760.- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 27.360 ,- Ft/hó + ÁFA (9.120- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21. NAPIRENDI PONT

- 1074 Bp. Barát utca 7. alatti 49 m² alapterületű helyiség bérleti díj megállapítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 1074 Bp. Barát utca 7. alatti 49 m² alapterületű helyiség bérleti díj megállapítása. Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? ha nincs akkor a javaslat A változatáról
kérdem a Bizottságot, hogy ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest, Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 49 m² alapterületű (24 m² alapterületű utcai földszinti + 25 m² alagsori/pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség Stivale Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Barát utca 7, Adószám: 13673895-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-895027; Képviseli: Halász Sándor László) részére a bérleti díj csökkentésre kerüljön az alábbi feltételek mellett:*

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- a) utcai földszinti részre: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA), azaz 36.480,-Ft/hó + ÁFA*
- b) alagsori/pince részre: 456,-Ft/m²/hó + ÁFA, (5472,-Ft/m²/év + Áfa), azaz 11.400,-Ft/hó + ÁFA, mindösszesen 47.880,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.*

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

697/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- 1074 Bp. Barát utca 7. alatti 49 m² alapterületű helyiség bérleti díj megállapítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1074 Budapest, Barát u. 7. szám alatti 33627/9/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 49 m² alapterületű (24 m² alapterületű utcai földszinti + 25 m² alagsori/pince) nem lakás céljára szolgáló helyiség Stivale Kft.** (Székhely: 1074 Budapest, Barát utca 7, Adószám: 13673895-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-895027; Képviseli: Halász Sándor László) részére a bérleti díj csökkentésre kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

- c) utcai földszinti részre: 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m²/év + ÁFA), azaz 36.480,-Ft/hó + ÁFA**

- d) alagsori/pince részre: 456,-Ft/m²/hó + ÁFA, (5472,-Ft/m²/év + Áfa), azaz 11.400,-Ft/hó + ÁFA, mindösszesen 47.880,-Ft/hó + ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

Amennyiben a módosított bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

22. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés helyiség bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében módosítása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés bérleti szerződés .. bocsánat ezt vontuk vissza. Majd módosítóba berakjuk a Testületbe. Tulajdonosi döntés helyiség bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében módosítása tárgyában. Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs akkor a javaslat A változatáról kérdezem a Bizottságot ki az aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Sas Market Bt.** . (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1.. adóazonosító jel: 8347843147, Cégjegyzék szám: 01-06-789542, képviseli : **Szabóné Gerényi Györgyi**) által bérelt 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 57. szám alatti utcai földszint 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi „**adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás, csomagküldő, internetes kiskereskedelem, átvevő pont, iroda**” helyett „**szépségápolás, -működőm –manikűr –pedikűr, fodrászat, kozmetika**” módosuljon.*

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja

a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti határozat hatályát veszti.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap”

698/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés helyiség bérleti szerződés tevékenységi kör tekintetében módosítása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Sas Market Bt. .** (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1.. adóazonosító jel: **8347843147**, Cégjegyzék szám: **01-06-789542**, képviseli : **Szabóné Gerényi Györgyi**) által bérelt 1074 Budapest VII. kerület Hársfa utca 57. szám alatti utcai földszint 34041/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott 37 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel, azaz az eddigi „**adattfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás, csomagküldő, internetes kiskereskedelem, átvevő pont, iroda**” helyett „**szépségápolás, -működőm -manikűr -pedikűr, fodrászat, kozmetika**” **módosuljon.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pont szerinti határozat hatályát veszti.

Amennyiben bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig a bérleti szerződés módosítását nem írja alá, úgy jelen bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: hozzájárulás bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: **Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés utcai földszinti helyiségek bérleti szerződésének módosításáról –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés utcai földszinti helyiségek bérleti szerződésének módosításáról.
Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs akkor kérdezem, hogy a határozati javaslat szövegével ki az aki egyetért? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

*„A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy a BLOCKBUSTER MARKETING Bt.***

*által bérelt Budapest, VII. ker. 34195/0/A/2 és 34195/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott Dob utca 12. szám alatti épületben lévő 76 m² (39 m² + 37 m² galéria) és 27 m² alapterületű utcai földszinti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2016.08.31-i hatállyal átalakulással történő jogutódlás következett be a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (Cg. 01-09-286497, Székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 46. 3. em. 3.; Asz.: 25738104-2-43, képviseletre jogosult: Hetényi Zoltán Attila) javára. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap”

699/2018. (09.06.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés utcai földszinti helyiségek bérleti szerződésének módosításáról –

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi, hogy a BLOCKBUSTER MARKETING Bt.**

által bérelt Budapest, VII. ker. 34195/0/A/2 és 34195/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott Dob utca 12. szám alatti épületben lévő 76 m² (39 m² + 37 m² galéria) és 27 m² alapterületű utcai földszinti helyiségekre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2016.08.31-i hatállyal átalakulással történő jogutódlás következett be a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (Cg. 01-09-286497, Székhely: 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 46. 3. em. 3.; Asz.: 25738104-2-43, képviseletre jogosult: Hetényi Zoltán Attila) javára. Egyúttal felkéri az EVIN

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételt követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

24. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Egyéb napirendi pont következik. Egyéb alatt bárkinek kérdése van-e? Ha nincsen akkor a testületi ülés anyagai közül a Zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontok fognak következni.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke



Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag


Sápi Kitti
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2018. szeptember 21.

