

PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési pályázatához

Sorszám¹:

I. A pályázó neve: TÁRSASHÁZ

Címe: 1077. Bp. Dos. u. 53.

Bankszámlaszáma: 11707024-20306621

Adószáma: 28352334-1-42

II. A pályázó képviselőjének neve: CC. Építő- és Ker. BT., Lakatos István

Levelezési címe: 1077. Bp. Rottenbiller u. 40. FSZ. 2.

Telefonszáma: 3425-869 Email címe: lakporau@freemail.hu

Értesítés módja: E-mail, Telefon

III. Pályázati cél²:

- 1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel
- 2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával
- 3.) Fák ápolása szakember által, facsökkentés kivételével:
 - a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
 - b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
 - c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával
- 4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése
- 5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége
- 6.) Független folyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)
- 8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládák kihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel
- 9.) Faültetés meglévő zöldfelületen
- 10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:

¹ Hivatal tölti ki

² Megfelelő cél aláhúzendó, egyszerre több cél is lehetséges

- a) burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- b) kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- c) zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzetten
- 11.) A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania
- 12.) A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

IV. Nyilatkozat a **kötelező önrésről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

- 1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

50%

100.000.Ft → 50 % 50.000.-Ft

- 2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....%Ft

- 3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....%Ft

- 4.) összesen: 100.000.Ft → 50 % 50.000.-Ft

V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e **többlét önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

többlét önrészt a társasházban vállalFt

VI. **Támogatási igény** megjelölése a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

- 1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **max.**

50%

100.000.Ft → 50 % 50.000.-Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....%Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....%Ft

4.) összesen: 100.000.- Ft 50 % 50.000.- Ft

VII. A tervezett munkálatok várható összes bekerülési költsége a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

100.000.-Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen: 100.000.-Ft


VIII. A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

Meglelő kővelnyakka és balkanládák valamint 1 db vírágagya
 négy termőföld kőtermelőre, új termőföld csapóval, kompost bekeverése
 vírágagya és balkanládák egyenlőre, kőtermelő és 1 db
 négyek ültetése. 1 db vírágagya, övököld
 négyek ültetése, locsolóval.

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) valamint a Közpénzportálon (www.kozpenzpalyazat.gov.hu) nyilvánosságra kerülnek.

A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának munkatársa, Hammerman Judit készséggel ad további részletes információt a 462-3133-as telefonszámon.



C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40.
Tel.: 3 425-8669
Adósz.: 28168476-1-42

1074.Bp.Dob.u.53.sz.

Társasház

Tartalomjegyzék

A 1074.Bp.Dob.u.53.sz. társasház 2018.évi növényesítési pályázatához.

1., Kitöltött „Pályázati Adatlap”

2., Tartalomjegyzék

3., Pályázati feltételeknek megfelelő, eredeti közgyűlési határozat a növényesítési pályázaton történő részvételről.(6.sz. határozat,2018.03.13.)

- A közös képviselő megválasztásáról szóló határozat eredeti példánya (3.sz. határozat 2017.02.22.)

4., Önrészt bemutató igazolás, OTP Bank felhatalmazó levél.

5., Pályázati leírás, költségvetés.

6., Átláthatósági Nyilatkozat.

7., Szükséges vázlatrajz és kertterv.

Összesen: *33 oldal*

Bp.2018.06.11.

Tóth Zoltán
C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40.
Tel.: 3 425-869
Adósz.: 28168476-1-42

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest, VII. ker. Dob u. 53.sz. Társasház 2018.03.13.-án 17.30-órakor megtartott elszámoló közgyűléséről

Közgyűlés helye: Bp. VII. Dob. U. 51.sz HAIRLINE fodrászat oktatási központ

Lakatos István közös képviselő köszöntötte a megjelent tulajdonosokat. Megnyitotta a közgyűlést. Megállapította, hogy a jelenléti ív alapján 17.30-órakor 28,68% tulajdoni hányaddal vesznek részt a tulajdonosok, így a közgyűlés határozatképtelen. 18.00-órakor a megismételt közgyűlésen a tulajdonosok a jelenléti ív alapján 33,90% képviselteti magát a közgyűlés határozatképes.

1. Napi rendi pont: A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és két jk. hitelesítőnek a megválasztása./Határozat hozatal/

Lakatos úr javaslatot tett az 1. napirendi pont szerint a közgyűlés tisztségviselőire: Jegyzőkönyv vezetőnek Horváth Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőkné Halász Ágnes és Oláhné Pergel Mária, levezető elnöknek Lakatos István közös képviselőt javasolták.

1.sz. (2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyta a javasolt személyeket, levezető elnöknek Lakatos Istvánt, jegyzőkönyv vezetőnek Horváth Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőkné Halász Ágnes és Oláhné Pergel Máriát.

Jelen van	Mellette	Ellene	Tartózkodott
33,90%	33,90%	-	-

2.)a. Napirendi pont: Beszámoló a 2017. gazdasági év elszámolásáról./Határozat hozatal/
b., A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2017.év tapasztalatairól és ellenőrzéseiről./Határozat hozatal/

Lakatos István levezető elnök ismertette az előzetesen minden tulajdonoshoz eljuttatott 2017.évi beszámolót.

2017.év tényleges bevételek:

Közös költség befizetésekből: 5.167.487.-Ft/év folyt be a társasház számlaszámára.
Bérleti díj 31m² osztatlan közös tulajdonból befolyt összeg: 89.747.-Ft/év. Növényesítési önkormányzati pályázatból befolyt összeg: 49.517.-Ft/év.
Liftreklámból befolyt összeg: 14.280.-Ft/év. Banki kamatból befolyt összeg: 13.-Ft/év. Biztosítási kártérítésből befolyt összeg: 653.263.-Ft/év. Víz- csatorna visszatérítésből befolyt összeg: 79.195.-Ft/év.

2017.év Összes tényleges bevétele: 6.053.502.-Ft/év +nyitó tétel: 733.376.-Ft/év = 6.786.878.-Ft/év.

2017.év tényleges kiadásai

Víz-csatornadíj kifizetése: 354.317.-Ft/év.
Közös áramdíj kifizetése: 152.983.-Ft/év
Szemétszállítás díj kifizetése: 719.332.-Ft/év
A közműveknél Víz-csatorna rezsicsökkentése: 2013.07.01.-2017.09.12.-ig 106.753.-Ft
Közös áram rezsicsökkentése: 2013.01.01.-2017.11.01.-ig 171.072.-Ft
Szemétszállítás rezsicsökkentése: 2013.07.01.-2017.09.30.-ig 479.180.-Ft
Lakatos István elmondta, hogy a rezsicsökkentésből adódó megtakarításokat a társasház OTP bankszámláján tartjuk.

Takarító díjra: 895.716.-Ft/év fizetett ki a társasház. Közös képviseleti díjra: 1.172.040.-Ft/év fizetett ki a társasház. Ügyviteli költségekre kifizetett összeg: 42.135.-Ft/év.

Bankköltségekre kifizetett összeg: 122.629.-Ft/év lett kifizetve, javasolta, hogy a közös költség csekket az OTP.-nél adják fel, mert az ingyenes. Épület biztosítási díja 2016.03.01.-től AEGON Biztosító Zrt -nél van a társasház: 631.467.-Ft/év lett kifizetve. Ügyvédi költsége: 21.750.-Ft/év lett kifizetve.

Takarítószerre: 41.209.-Ft/év lett kifizetve. Útszóró só vásárlásra kiszállítással együtt: 5.861.-Ft/év lett kifizetve.

Hibaelhárítások:/ Bejárati kapu javításaira (rongálások miatt) 34.500.-Ft/év. Villanszerelésre több alkalommal izzó foglalatok cseréjével, fölépcsőház, udvar, pince, függőfolyosokon: 18.600.-Ft/év. Térfigyelő rendszer karbantartási éves díjra, + 1x.-i adómentesre betörés, rongálás miatt: 50.500.-Ft/év. Csőtörések elhárítására étteremben, pincei csőtörések, kerti csap cseréjére a I-II-III emeleti 2.sz. lakásokban csőrepedések köműves munkái helyreállításokkal együtt elkészültek : 432.861.-Ft/év. I-II-III. emeleti 2.sz. lakásokba köműves helyreállítások áthúzódnak munka csak 2018.évben lesz kifizetve: 350.520.-Ft/év. Vihar utáni csatorna és tető javításokra: 241.552.-Ft/év. Pincei rekesz faajtók köműves behelyezése: 183.600.-Ft/év.

Növényesítési pályázatra: 101.105.-Ft/év fordítottunk, Önkormányzati pályázati támogatással (50%).

Felvonó karbantartásra, mentési ügyeletre felvonó javításaira és szakértői vizsgálatokra: 490.875.-Ft/év fizettünk ki. Épület részleges felújításra: Épület hátulsó balesetveszélyes tűzfal felújítására statikai szakvéleményre kifizetett összeg: 38.000.-Ft/év. 2015.évi kamatmentes Önkormányzati pályázat hitel törlesztésére: 172.800.-Ft/év fizetett ki a társasház, amely törlesztés 2017.évben befejeződött.

Lakáskassza TH-i betétre 361.800.-Ft-ot fizettünk be, a lakáskassza, TH-i betétgyűjtés 2018.04.30.-ig tart, ezután a társasháznak átutalják a 4 éven keresztül gyűjtött összeget. A társasháznak 2017.12.31.-ig 462.646.-Ft/év volt az OTP számláján.

Levezető elnök szavazásra tette fel a közös képviselő 2017.évi beszámolójának elfogadását.

Hozzászólások:

Lakatos István: A Víz-Csatorna díj nagyon sok lett, azt javasolom, hogy 2018 évtől évente egyszer a közös képviselő és Oláhné Perger Mária valamint Kardos András tulajdonosokkal közösen ellenőrizték a tulajdonosok lakásában az alvízmérő órákat.

Kardos András: Javasolom, hogy a közös képviseletnek 5% -kal emeljük meg 2018.01.01.-től a bérét. Javasolom a hátsó tűzfal felújítás utáni bevakolását.

Lakatos István: A hátsó tűzfal hőszigeteléssel, nagy költséggel járna. A padlásteret nem szakítják illetve nem szükséges hőszigetelni, az átépített tűzfal vakolását kell elvégezni a III. emeleti szinttel együtt.

Izsák Miklós: A harmadik emelet tetejét szigetelnék, annak lenne értelme, a padlástér szigetelésének semmi értelmét nem látom.

2./a.sz. (2018.03.13.) határozat

A közgyűlés egyhangúan megszavazta és jóváhagyta a közös képviselő Lakatos István 2017. év elszámolásának beszámolóját a költségvetésben szereplők szerint. A rezsicsökkentésből megtakarított bevételt a Társasház OTP bank számláján gyűjtjük, a közös költséget ezzel ne csökkentjük.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott:
33,90% 33,90% - -

Az SZVB részéről Oláhné Perger Mária elmondta, hogy a könyvelést átnézte, leellenőrizte, és rendben találta. A számlák kifizetése minden esetben ellenjegyezve voltak a SZVB által. A társasház könyvelése a számviteli törvénynek megfelel szerinte.

Levezető elnök szavazásra tette fel a 2017. év SZVB ellenőrzéseinek a beszámolóját.

2/b.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta, jóváhagyta az SZVB részéről beszámolóját a 2017.év ellenőrzéseiről, tapasztalatairól.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott:
33,90% 33,90% - -

3.Napirendi pont:

- A 2018.gazdasági év tervezett költségvetésének ismertetése./Határozat hozatal/
a., Számvizsgáló Bizottság két tagjának megválasztása./Határozat hozatal/
b., 3 hónapnál több közös költséggel tartozók és bérlők a közgyűlésen nem szavazhatnak, az SZMSZ-be való bejegyzéssel./**Határozat hozatal/**
c., A saját tulajdonban lévő lakások tulajdonosai, akik haszonszerzés céljából rövid távú (Air BNB szálláshely szolgáltatás) ingatlan bérbeadásra kiadják lakásukat, 2018.április 1.-től kötelesek 3-szoros közös költséget befizetni a társasház OTP számlájára, mivel ezek nagyban zavarják a társasház nyugalma és az ott élők biztonságát az SZMSZ-be való bejegyzéssel. /**Határozat hozatal/**
d., A lakások bérbeadásánál a tulajdonos kötelessége, hogy a közös képviselőnél bejelentse a bérbeadás idejét és a bérlők nevét valamint telefonszámukat az SZMSZ-be való bejegyzéssel./**Határozat hozatal/**
e., A javasolt felújítási munkák megbeszélése./**Határozat hozatal/**
f., 2018.évi Önkormányzati pályázaton való részvétel, az önkormányzat által előírt feltételek elfogadásával. /**Határozat hozatal/**
- Társasház hátsó tűzfalának felújítása szakvélemény alapján./ **Határozat hozatal/**
- Utcai erkélyek szigetelése, alsó részek vakolásával, színezés /**Határozat hozatal/**

Közös képviselő a 2018.év tervezett költségvetésének tájékoztatásában elmondta, hogy a **2018.év tervezett bevétele:**11.059.300.-Ft/év.+ meglévő pénzeszköz:462.646.-Ft/év =11.521.946.-Ft/év összesen.

A közös költség nem változott, maradt vízórásoknak 171.-Ft/m²/hó, nem vízórásoknak 414.-Ft/m²/hó. Közös költségéből várható bevétel.5.503.788.-Ft/év A közös költség hátralék várható bevétel: 913.865.-Ft/év. Ügyvédi fizetési meghagyást és fizetési felszólításokat küldtünk ki.Fsz.1. osztatlan tulajdonból bérleti díjbevétel:263.305.-Ft/év +63.612.-Ft+év=326.917.-Ft/év a várható bevétel.

2017.és 2018.évi növényesítési pályázatból várható bevétel:100.000.-Ft/év. Lakáskassza TH.-i betét kifizetéséből várható bevétel:1.773.180.-Ft/év. Lakáskasszához tartozó kedvezményes hitel felvételből várható bevétel.2.427.000.-Ft/év. Liftreklámból várható bevétel:14.450.-Ft/év., Kamatból várható bevétel:100.-Ft/év.

2018.év tervezett kiadások:

Víz-csatornadíj kifizetése:354.118.-Ft/év

Közös áramdíj kifizetése:152.982.-Ft/év

Szemétszállítás díj kifizetése:941.616.-Ft/év

Takarító díjra várható kifizetés :977.472.-Ft/év. A társasház takarítója főállású dolgozó ez miatt kötelező minimálbérre meg kellett emelni a bérét. Közös képviseleti díj várható kifizetése:1.172.040.-Ft/év. Ügyviteli költségre éves előirányzat:50.000.-Ft/év.Bank költségre:122.629.-Ft/év lett betervezve. Épület biztosítási díjra:693.348.-Ft/év terveztünk be. Ügyvédi díjra:30.000.-Ft/év terveztünk be. Üzemorvosra: 12.800.-Ft/év lett betervezve. főállású takarító részére. Takarító eszközökre, izzókra, só szállításra: 40.000.-Ft/év. terveztünk be. Társasház Érintés-és

Villámvédelmi kötelező szakvélemény készítésére.50.000.-Ft/év irányoztunk elő. Hibaelhárításokra:700.000.-Ft/év+ I.-II-III/2.sz. lakásokba kőműves helyreállítások.350.520.-Ft/év terveztünk be. Növények beszerzésére:100.000.-Ft/év terveztünk be. Felvonó 2018.évben havi karbantartás, díj havi mentési ügyelettel szerződés alapján, kötelező időszakos vizsgálatokkal és éves fővizsgálattal:382.194.-Ft/év. Épület részleges felújításra: /5db erkély burkolása, szigetelése alsó részek vakolásával:816.800.-Ft/év. Épület hátulsó részén a balesetveszélyes tűzfal lebontása, új anyaggal újraépítésére:KV:1.337.056.-Ft/év. Épület hátulsó tetőrészén fedő kéményseprő járda lebontása, új anyagból újraépítésé KV:624.840.-Ft/év Szakvéleményben kötelezően előírt Érintés-és Villámvédelmi hiányosságok elvégzésére:350.000.-Ft/év terveztünk be. lakáskassza társasházi betét kifizetésére 301.500.-Ft/év lett betervezve.

2018.év tervezett összes bevétele.11.521.946.-Ft/év

2018.évi tervezett összes kiadások:9.559.915.-Ft/év

2019.01.01. évi tervezett nyitó egyenleg:1.962.031.-Ft/év

Hozzászólások:

Oláhné Perger Mária: Amit 2017.évre beterveztünk az megvalósult, pl: a pincei rekesznek elkészülése pincei gerincesatorna cseréje, felvonó javítása, ami sok kiadást jelent a társasháznak az a kapu folyamatos rongálásának helyreállítása. Azok a tulajdonosok, akik kiadják, bérbe lakásaikat nem tájékoztatják megfelelően a bérlőiket a házirend betartásáról.

Kardos András: A szigetelést amennyiben elkezdik nálam is nézzék meg a falat, kifizetem a saját részemet, csak legyen megcsináltatva. A falba a be ver, egy szöveget kiesik tőle a téglá.

Lakatos István: Kérünk be rá árajánlatot, alpinista módszerrel végeztetjük a hátsó tűzfal vakolását. A III. emeleti padlástér alatti szobahelyiségének falazati állapotát statikus szakemberrel megnézetem.

Zamecsnik Zsófia: Közös költség emelést nem lett betervezve 2018.évre,illetve köt -e a társasház új lakáskassza szerződést? Javaslom, hogy minden tulajdonos, aki kiadja, bérbe a lakását kössön kötelező felelősség biztosítást a bérlőire. Minden nap kutya piszok van a bejárati ajtónk előtt.

Lakatos István: 2018.évre közös költség emelést nem terveztünk, viszont új lakáskassza szerződést a tulajdonosoknak kell megszavazniuk. Kérem a tulajdonosokat, hogy amennyiben a lakásokban lakó bérlők a házirendet nem tarták be, úgy azt jelezzék a közös képviselet felé, és a tulajdonosoknak minden esetben levelet írunk. A bérlők magatartásáért minden esetben a tulajdonosoknak teljes mértékben felelnie kell!

Holok

3.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyta, és elfogadta a 2018.gazdasági év tervezett költségvetését. A tulajdonosok által javasolt közös képviselő és a takarító 5%.-os fizetés emelését 2018.01.01.-től.

A közös képviselő és Oláhné Perger Mária, valamint Kardos András tulajdonosokkal együtt közösen 2018.-tól évente egyszer személyesen ellenőrizték a lakásokban felszerelt alvízmérő órákat. A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta, hogy 2018.04.01.-től a közös képviselő Lakatos István új lakáskassza szerződést kössön a társasház nevében 4 éves futamidőre havi 30.150.-Ft-tal. A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta, hogy a lakáskasszához tartozó kedvezményes hitelt 2.427.000.-Ft.-ot fel vegye a társasház. Az ügyek intézésére Lakatos István közös képviselőt hatalmazza fel.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90% - -

Lakatos István elmondta, hogy miután kevesen jelentek meg személyesen a közgyűlésen javasolja elnapolni a 3/a napirendi pontot.

3/a.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta a 3/a sz. napirendi pont elnapolását.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90% - -

3/b.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta lakatos István módosított javaslatát, hogy azok a tulajdonosok, akik 3 hónapnál több közös költség elmaradással rendelkeznek, a saját ügyleteikkel kapcsolatban nem szavazhatnak, csak a többi napirendi pontokról. SZMSZ-be való bejegyzésre kerüljön.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90% - -

3/c.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egy ellen szavazattal Zamecsnik Zsófia meghatalmazott (Pokoly Stephen Thomas és Skott Justin Lois) 4.05%/10.000.th 1 tartózkodott szavazattal Izsák Miklós 3.86%/10.000. th. Kivételével a többség elfogadta és jóváhagyta, hogy azok a tulajdonosok, akik 1 évnél rövidebb ideig adják ki a lakásaikat folyamatosan változó bérlőknek azok 2x -es közös költséget fizessenek 2018.04.01.-től SZMSZ.-be való bejegyzéssel.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 25,99% 4,05% 3,86%

Holok + # H

3/d.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta, hogy azok a tulajdonosok, akik bérbe adják a lakásukat kötelesek a közös képviselőnél bejelenteni, a bérbe adás idejét és a bérlők nevét, valamint telefon számát megadni, valamint a bérleti szerződés egy példányát leadni.2018.04.01.-től SZMSZ.-be való bejegyzéssel.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90% - -

3/e.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta, hogy a felújítási munkákról írásbeli szavazás legyen kiküldve a tulajdonosok részre, mivel a közgyűlésen 33,9% tulajdonosok képviselő tulajdonos jelent meg, az önkormányzati felújítási pályázat feltétel alapján a pályázat beadáshoz 50% tulajdonosi szavazás szükséges.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90% - -

3/f.sz.(2018.03.13.)határozat

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta amennyiben a felújítási munkákról kiküldött írásbeli szavazás eredményes lesz, úgy induljon a társasház a 2018.évi Önkormányzati felújítási pályázaton a Társasház hátulsó tűzfalának felújításával szakvélemény alapján KV:1.337.056.-Ft/év. Utcai erkélyek szigetelése, alsó részek vakolásával, színezésével 816.800.-Ft/év.

Épület hátulsó tetőrészén fedő kéményseprő járda lebontásával, új anyagból újra építésével KV:624.842.-Ft/év.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90 % - -

5.sz.Napirendi pont:

Társasház Érintés-és Villámvédelmi kötelező ellenőrzése, Szakvélemény készítésével.

/Határozat hozatal/

a.. A Szakvéleményben kötelezően előírt hiányosságok munkáiról tájékoztatás, és azok elvégzésére./**Határozat hozatal**/Bekért árajánlat KV:350.000.-Ft/év összegben.

5.sz. (2018.03.13.) határozat.

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta, hogy a társasház Érintés-és Villámvédelmi ellenőrzését, szakvélemény készítésével.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90 % - -

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

5./a.sz. (2018.03.13.) határozat.

A közgyűlés egyhangúan elfogadta és jóváhagyta a Szakvéleményben kötelezően előírt hiányosságok munkáiról tájékoztatását, és azok elvégzését, ajánlat alapján.KV:350.000.-Ft/év összegben.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
33,90% 33,90 % - -

6.sz.napirendi pont:

A 2018.évi Növényesítési pályázaton való részvétel megbeszélése./Határozat hozatal/

Levezető elnök szavazásra tette fel, hogy a Növényesítési pályázaton 2017.évben részt vegyen a Társasház, a kiírt pályázati feltételek elfogadását.

6.sz.(2018.03.13.) határozat.

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyta, hogy 2018.évben a Társasház induljon a Növényesítési pályázaton 100.000.-Ft összeggel. A Pályázatban kiírt feltételeket egyhangúan elfogadták.

A Társasház tulajdonosai vállalják a növények elültetését, gondozását, locsolását. A tulajdonosok Lakatos István közös képviselőt bízák meg az ügyek intézésével.

Nyilatkozat:Növényesítési pályázat Önkormányzati támogatása esetén a lakóközösség nyilatkozik az elültetett növények folyamatos ápolásáról és öntözéséről.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott:
33,90% 33,90% - -

Több hozzászólás nem lévén a közös képviselő megköszönte a tulajdonosoknak a részvételt és berekesztette a közgyűlést.

Budapest,2018.03.15.

k.m.f.

Levezető elnök: Lakatos István

Jegyzőkönyv vezető: Horváth Krisztina

Jegyzőkönyv hitelesítő: Oláh Péter Mária

Jegyzőkönyv hitelesítő: Halász Ágnes

Lakatos István

Horváth Krisztina

Oláh Péter Mária

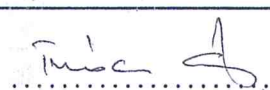
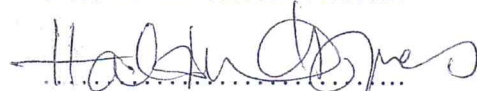
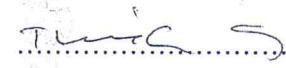
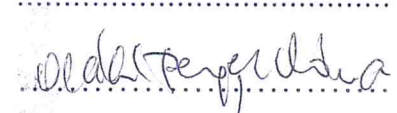
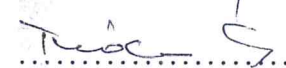
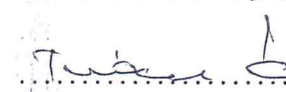

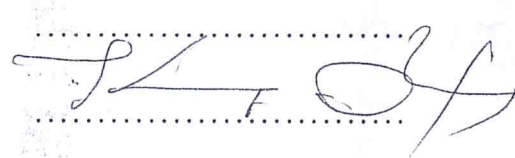
Halász Ágnes

JELENLÉTI IV
2018.03.13.-i elszámoló közgyűlésről.

Bp.VII. Dob u.53. sz.Társasház:

Lakás	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 10.000	Aláírás
1., Utcai üzlet 1	Mistral Maten Kft.	984	.....
2., Utcai üzlet 2	VTJ Magyarország Kft.	542	.....
3., Fsz.2.	Kajtár János	139	.....
	Tóth Erika		.....
4., Fsz.3/a.	Kemencei Mónika	118	<i>Mónika</i>
5., Fsz.3.	Leindler Milán Gergő	119	.....
6. Fsz. 4.	Barta Sándor	247	<i>Barta Sándor</i>
7., Fsz.5.	Füleki Sándor	245	.....
8., Fsz.7.	MPI Kft.Králik	259	.....
9., 1.em.1.	Dr. Hajász Bertalan András	548	.....
	Dr. Dékány Kinga		.....
10. 1.em.2.	Dankó László	386	<i>Dankó László</i>
	Izsák-S		.....
11. 1.em.3.	Olg Properties Kft.	264	.....
12.,1.em.4.	Papp Beáta	242	.....
	Petrőcz Olivia		.....
13.,1.em.5.	Károly Zoltán	245	.....
14.,1.em.6.	Oláh József	244	<i>Oláh József</i>
15.,1.em.7.	Kovács Norbert	248	.....
16. 1.em.8.	Tompa Gyöngyvér	259	<i>Tompa Gyöngyvér</i>
17., 2.em.1.	Josef Krupkin	250	.....

Bp.VII. Dob u.53. sz.Társasház:

Lakás	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad 10.000	Aláírás
18., 2.em.1/a.	Dr.Teleki Vilmosné	302	
19., 2.em.2.	Halász Ágnes	395	
20., 2.em.3.	Trendler József	281	.....
	Geiger Lászlóné		
21., 2.em.4.	Dr.Mátyás Szabolcs	259	
22., 2.em.5.	Hadran Produkciós Kft.	255	.....
23., 2.em.6.	Bartha Veronika	259	
24., 2.em.7.	Bitter Ferenc	141	
2.em. 7/a	Kongrácz Renáta	122	
25., 2.em.8.	Madarász Ferenc	273	.....
26., 3.em.1.	Szinai Péter	251	.....
27., 3.em.1/a.	Donatella Donati	282	.....
28., 3.em.2.	Pokoly Stephen	405	
29., 3.em.3.	Kónya Ibolya	281	.....
30. 3.em.4	Szakács Zoltán	259	.....
31. 3.em.5.	Dr. Barna Kornél	258	.....
32. 3.em.6.	Kardos András	253	
33. 3.em.7.	Nieland Bence	141	.....
34. 3.em.7/A	Nieland Dániel	120	.....
35. 3.em.8.	Scavia Guendalina	273	.....
36. Fsz. 6.	Erzsébetvárosi VKRT	247	.....

15

Meghatalmazás.

Alulírott Barta Sándor FSZ. k tulajdonos meghatalmazom

.....-t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp .VII. DOB u 53.sz. Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Tóvári Kriszta
Meghatalmazott

Barta Sándor
Meghatalmazó

I. Tanú: Tóvári Kriszta

II. Tanú:

Meghatalmazás.

Alulírott Kemenai Nándor tulajdonos meghatalmazom

Tóvári Kriszta.....-t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp .VII. DOB u 53.sz. Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor. /

Tóvári Kriszta
Meghatalmazott

Kemenai Nándor
Meghatalmazó

I. Tanú: Tóvári Kriszta

II. Tanú: Kemenai Nándor

Meghatalmazás.

Alulírott Kovács László 21/7/a tulajdonos meghatalmazom

Turcsán Ével -t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp .VII. DOB u 53.sz. Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Turcsán Ével
Meghatalmazott

Kovács László
Meghatalmazó

I. Tanú: Howáke Kirtine

II. Tanú:

Meghatalmazás.

Alulírott Kirtine 21/7. tulajdonos meghatalmazom

Turcsán Ével -t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp .VII. DOB u 53.sz. Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Turcsán Ével
Meghatalmazott

Kirtine
Meghatalmazó

I. Tanú: Howáke Kirtine

II. Tanú:

H

Meghatalmazás.

Alulírott dr. Telek Vilmosné tulajdonos meghatalmazom
Túróczi Évát.....-t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp. VII. DOB u 53.sz.
Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.
A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Telek Vilmosné
Meghatalmazott

Telek Vilmos
Meghatalmazó

I. Tanú: Horváth Krisztián

II. Tanú: [Signature]

Meghatalmazás.

Alulírott Dr. Matyás Szabolcs tulajdonos meghatalmazom
Túróczi Évát.....-t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp. VII. DOB u 53.sz.
Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.
A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Matyás Szabolcs
Meghatalmazott

[Signature]
Meghatalmazó

I. Tanú: Horváth Krisztián

II. Tanú: [Signature]

Meghatalmazás.

Alulírott TOMPA KRISTÓF 1/8 tulajdonos meghatalmazom

Tóbiás-t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp .VII. DOB u 53.sz. Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Tóbiás
Meghatalmazott

Tóbiás
Meghatalmazó

I. Tanú: Hovárte Kristina

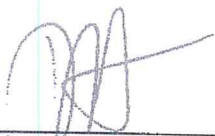
II. Tanú:

Meghatalmazás

Alulírott, Scott Justin Louis (anyja neve: Sherry Williams, szül: New Orleans, 1976.04.22., adóazonosító: 8399236187), meghatalmazom


Zamecsnik Zsófia Annát (anyja neve: Vészi Éva Beatrix, szül: Budapest, 1982.05.19., szig.szám: 360285RA),

hogy a Dob u. 53. Társasház 2018. március 13.-an tartott közgyűlésen teljes jogkörrel járjon el.



Scott Justin Louis

Tanúk:

Név: 
BINA BHATTACHARYYA

Cím: BLOCK 747C - BEDOK RESERVOIR
CRESCENT #11-25, SINGAPORE 473747

Szig. sz.: S2504296D

Név: 
JEFF NEUFELD

Cím: Block 10-04-03
Tampines St 73 5528927

Szig. sz.: S2653677D

Budapest, 2018. március 12.-én.

← Meghatalmazás - Dob közgyűlés - SP

Meghatalmazás

Alulírott, Pokoly Stephen Thomas (anyja neve: Pokoly Gertrude, szül: Boston, 1978.01.02., útleve száma: BH0076266, adóazonosító: 8405435042), meghatalmazom

Zamecsnik Zsófia Annát (anyja neve: Vészi Éva Beatrix, szül: Budapest, 1982.05.19., szig.szám: 360285RA),

Hogy a Dob u. 53. Társasház 2018. március 13. -i közgyűlésen teljes jogkörrel járjon el.



S. Pokoly

Tanúk:

Név: Dr. Zamecsnik Péter

Cím: Bp. 1112 Olt u 32/a

Szig. sz.: 513605 RA

Név: Zamecsnik Balázs Gábor

Cím: 1112 Bp. Vidov u. 10.

Szig. sz.: 112784 RA

Budapest, 2018. március __-n.

* Cégszerű aláírásnál szükségtelen kitölteni

Meghatalmazás.

Alulírott BARTHA VERONIKA..... tulajdonos meghatalmazom

Oldalné Percec Mária.....-t, hogy a 2018.03.13.-án a Bp .VII. DOB u 53.sz.
Társasház közgyűlésén teljes jogkörrel képviseljen.

A meghatalmazás érvényes a megismételt közgyűlésre is 2018.03.13.-án 18.00.-kor.

Oldalné.....
Meghatalmazott

Barttha Veronika.....
Meghatalmazó

I. Tanú: Houda Kistur.....

II. Tanú: huc & huc.....

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest, VII. ker. Dob u. 53.sz. Társasház 2017.02.22.-én 17.30-órakor megtartott elszámoló közgyűléséről

Közgyűlés helye: Bp. VII. Dob. U. 51.sz HAIRLINE fodrászat oktatási központ

Lakatos István közös képviselő köszöntötte a megjelent tulajdonosokat. Megnyitotta a közgyűlést. Megállapította, hogy a jelenléti ív alapján 17.30-órakor 31,64% tulajdoni hányaddal vesznek részt a tulajdonosok, így a közgyűlés határozatképtelen. 18.00-órakor a megismételt közgyűlésen a tulajdonosok a jelenléti ív alapján 36,49% képviselteti magát a közgyűlés határozatképes.

1. Napi rendi pont: A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének és két jk. hitelesítőnek a megválasztása./Határozat hozatal/

Lakatos úr javaslatot tett az 1. napirendi pont szerint a közgyűlés tisztségviselőire: Jegyzőkönyv vezetőnek Horváth Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartha Veronikát és Oláhné Pergel Mária, levezető elnöknek Lakatos István közös képviselőt javasolták.

1.sz. (2017.02.22.)határozat

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyta a javasolt személyeket, levezető elnöknek Lakatos Istvánt, jegyzőkönyv vezetőnek Horváth Krisztinát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bartha Veronikát és Oláhné Pergel Mária.

Jelen van	Mellette	Ellene	Tartózkodott
36,49%	36,49%	-	-

2.)a. Napirendi pont: Beszámoló a 2016. gazdasági év elszámolásáról./Határozat hozatal/
b., A Számvizsgáló Bizottság beszámolója a 2016.év tapasztalatairól és ellenőrzéseiről./Határozat hozatal/

Lakatos István levezető elnök ismertette az előzetesen minden tulajdonoshoz eljuttatott 2016.évi beszámolót.

2016.év tényleges bevételek:

Közös költség befizetések: 5.503.788.-Ft,

Bérleti díj 31m² osztatlan közös tulajdonból :280.000.-Ft, Épület felújítási pályázatból kéményseprő járdára:500.000.-Ft.

Liftreklámból befolyt összeg:14.450.-Ft

banki kamatból: 63.-Ft, biztosítási kártérítésből 234.670.-Ft folyt be. Víz csatorna visszatérítésből: 10.660.-Ft. Áramdíj visszatérítésből: 5.763.-Ft

2016.év Összes tényleges bevétele:6.699.182.-Ft+nyitó tétel630.151.-Ft =**7.329.333.-Ft/év,**

2016.év tényleges kiadásai

Víz-csatornadíj kifizetése:113.899.-Ft

Közös áramdíj kifizetése:125.408.-Ft

Szemétszállítás díj kifizetése:784.699.-Ft

A közműveknél Víz-csatorna rezsicsökkentése:2013.07.01.-2016.09.26.-ig 477.538.-Ft

Közös áram rezsicsökkentése:2013.01.01.-2016.12.01.-ig 120.980.-Ft

Szemétszállítás rezsicsökkentése:2013.07.01.-2016.11.30.-ig 377.815.-Ft

Lakatos István elmondta hogy a rezsicsökkentésből adódó megtakarításokat az OTP bankszámláján tartjuk.

Bartha Veronika
Oláhné Pergel Mária

Takarító díjra:804.000.-Ft-ot fizetett ki a társasház,közös képviseleti díjra:1.137.900.-Ft-ot fizetett ki a társasház,ügvyiteli költségekre:64.805.-Ft-ot,

Bankköltség128.340.-Ft volt,javasolta, hogy a közös költség csekkeket az OTP.-nél adják fel, mert az ingyenes. Épület biztosítási díja 2016.03.01.-től AEGON Biztosító Zrt -nél van a társasház :630.570.-Ft.Ügyvédi költség :48.350.-Ft volt.

Takarítószerrekre :43.520.-Ft-ot költöttünk Kötelező volt 2016.évben a társasházaknak elkészíttetni a Tűzvédelmi Szabályzatot melyre

35.000.-Ft-ot költött a társasház. Hibaelhárítások:946.691.-Ft-ba kerültek. Növényesítési pályázatra :105.095.-Ft-ot fordítottunk, Önkormányzati pályázati támogatással (50%)

Felvonó karbantartásra ,mentési ügyeletre és szakértői vizsgálatokra 310.295.-Ft –ot fizettünk ki.

Épület részleges felújításánál 30fm kéményjárda cseréjét végeztettük el, kéményseprői szakvélemény alapján, kéményseprői átvétellel:814.950.-Ft összegben.2015.évi Önkormányzati pályázatban elnyert 500.000.-Ft os támogatás ,melyből kamatmentes támogatás visszafizetésének összege 140.635.-Ft volt. Lakáskassza TH-i betétre 361.800.-Ft-ot fizettünk be,a lakáskassza ,TH-i betét gyűjtése 2018.04.hónapban fejeződik be. Hibaelhárításra(villanyszerelés,csőtörések,tető és csatorna javítások,homlokzat veszélytelenítések) összességében :736.691.-Ft volt .A pincei sitt összetakarítása után 20db pincerekesz kiépítése lett elvégezve új faajtók és lakatpántok,ajtótokok elkészítésével: 210.000.-Ft előleg kifizetésével áthúzódó munka 2017.évre .

Lakatos István felhívja a tulajdonosok figyelmét,hogy a 20db elkészült pincerekeszt bármelyik tulajdonos igénybe veheti a pincei faajtóra lakatot kell vásárolni és a neveket kell kiírni. Így 2016.évben összességében: 7.329.333.-Ft bevételből gazdálkodott a társasház ,az összes kiadás: 6.595.957.-Ft volt. 2017.01.01.-én a társasháznyitó pénzeszköze összesen:733.376.-Ft volt.

Levezető elnök szavazásra tette fel a közös képviselő 2016.évi beszámolójának elfogadását.

Hozzászólások:

Bartha Veronika: Érdeklődött,hogy a fsz.5.sz. Füleki lakás szabálytalanul beépített világító udvara ügyében történt-e intézkedés.

Lakatos István: válaszában elmondta, hogy Füleki Sándor Fsz.5. sz. lakás tulajdonosa által szabálytalanul és engedély nélkül beépített világító udvar ügyében a kerületi önkormányzat építési osztálya felé bejelentést tettünk .Ez ügyben az önkormányzattól választ még nem kaptunk.

2./a.sz. (2017.02.22.)határozat:

A közgyűlés egyhangúan megszavazta és jóváhagyta a közös képviselő Lakatos István 2016. év elszámolásának beszámolóját a költségvetésben szereplők szerint. A rezsicsökkentésből megtakarított bevételt a Társasház OTP bank számláján gyűjtjük, a közös költséget ezzel ne csökkentjük. A közgyűlés tudomásul vette a 20db pincei rekesz igénybe vételét.

Jelen vannak:	Mellette:	Ellene:	Tartózkodott:
36,49%	36,49 %	-	-

Az SZVB részéről Oláhné Perger Mária elmondta, hogy a könyvelést átnézte, leellenőrizte, és rendben találta. A számlák kifizetése minden esetben ellenjegyezve voltak a SZVB által. Levezető elnök szavazásra tette fel a 2016. év SZVB ellenőrzéseinek a beszámolóját.

Oláh Mária

2/b.sz.(2017.02.22.)határozat:

A közgyűlés egyhangúan elfogadta, jóváhagyta az SZVB részéről beszámolóját a 2016.év ellenőrzéseiről, tapasztalatairól.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott:
36,49% 36,49% - -

3.Napirendi pont:

A 2017.gazdasági év tervezett költségvetésének ismertetése./Határozat hozatal/

a., Számvizsgáló Bizottság két tagjának megválasztása./Határozat hozatal/

b.,A javasolt felújítási munkák megbeszélése./Határozat hozatal/

Közös képviselő a 2017.év tervezett költségvetésének tájékoztatásában elmondta, hogy a **2017.év tervezett bevétele.:**6.740.442.-Ft.+ meglévő pénzeszköz:733.376.-Ft =7.473.818.-Ft összesen.

A közös költség nem változott, maradt vízórásoknak 171.-Ft/m²/hó,nem vízórásoknak 414Ft/m²/hó. A közös költség hátralék: 875.611.-Ft, ezt kell befizetni a tartozó tulajdonosoknak. Ügyvédi fizetési meghagyást és fizetési felszólításokat küldtünk ki.Fsz.1. osztatlan tulajdonból bérleti díjbevétele: 246.093.-Ft, ma volt bent a közös képviseletnél a bérelő aki jelenleg intézi ennek az összegnek mielőbbi befizetését,önkormányzati segély kérelemmel.

2016.és 2017.évi növényesítési pályázatból várható bevétel:100.000.-

Ft.,Liftreklámból:14.450.-Ft, Kamatból:500.-Ft.

2017.év tervezett kiadások:

Víz-csatornadíj kifizetése:114.038.-Ft

Közös áramdíj kifizetése:127.328.-Ft

Szemétszállítás díj kifizetése:784.680.-Ft

Takarító díj :944.772.-Ft, A társasház takarítója főállású dolgozó ez miatt kötelező minimálbérre meg kellett emelni a bérét. Közös képviselet díj 3%-ods emeléssel 2017.01.01.-től:1.172.040.-Ft, Ügyviteli költség:50.000.-Ft, Bank költség:128.340.-Ft, Épület biztosítási díjra :668.736.-Ft-ot terveztünk be. Ügyvédi díjra:30.000.-Ft-ot terveztünk be.

Üzemorvosra:12.800.-Ft.Takarító eszközökre,izzókra,só szállításra: 40.000.-Ft-ot terveztünk be. Hibaelhárításokra:700.000.-Ft-ot terveztünk be.20db pincei rekesz hiányzó fa ajtók + lakatszemek készítése,felszereléssel áthúzódó munkára 186.000.-Ft -ot terveztünk be,ajtótokok beépítésének kőműves munkáival együtt.

Növények beszerzésére:100.000.-Ft-ot ,

Felvonó 2017.évben havi karbantartás,díj havi mentési ügylettel szerződés alapján,kötelező időszakos vizsgálatokkal és éves fővizsgálattal:383.194.-Ft/év. Épület részleges felújításra: 2017.évre tervezett 5db erkély burkolása szigetelése alsó részek vakolásával 816.800.-Ft.-ot terveztünk be. LTP társasházi betét kifizetésére 361.800.-Ft/év lett betervezve.

2017.évi tervezett összes kiadások:6.678.528.-Ft/év

2018.01.01. évi tervezett nyitó egyenleg: 795.290.-Ft/év

Okeln' H H

Hozzászólások:

Vincéné Kéri Éva: A lakásán belül a kémény annyira rossz állapotban van, hogy nem lehet fűteni. A kéményseprők azt állapították meg, hogy be van omolva a lakásában kémény belseje.

Lakatos István: A lakásokhoz tartozó kémények belső vakolását, bélelését a tulajdonosoknak maguknak kell elvégeztetni saját költségén. A társasház csak a gyűjtő kéményeket, illetve a padlástér és tető felett lévő kémény részeket köteles helyreállítani, de jelen esetben a Kéményseprő Zrt általi vizsgálat a lakásokhoz tartozó kéménybélelésekre kötelezte a tulajdonosokat.

Tompa Gyöngyvér meghatalmazottja: Tompa Mihály: A társasház takarítással nagyon meg vagyunk elégedve. Az első emeleti körfolyosót ideiglenes tárolónak használják a tulajdonosok, kéri, hogy a folyósókról a tárgyak legyen elszállítva, mivel rontja a társasház értékét, színvonalát. Kéri, hogy a tulajdonosokat emailban értesítése a közös képviselet, ne postai úton. A vendéglősök az egyik légaknát beépítették, amit hivatalosan nem lehet. Részletes közös költséget szeretnénk kérni, hogy mit tartalmaz a közös költség.

Kiss Tiborné: Hullik a vakolat a világító udvarban, és ha esik, az eső nem tud lefolyni, ez által ázik az alatta lévő presszó.

Lakatos István: Értesítjük a tulajdonosokat, hogy a körfolyosón tárolt tárgyakat pakolják el. Az éves beszámolót csak postai úton tudjuk kiküldeni, de természetesen, aki megadja, az email címét lehet emailban levelezni. A társasház takarítója Turóczy Éva begyűjti a tulajdonosok email címét a

közös képviselő részére. A vendéglősök egy szellőző csövet raktak be, amire engedélyt kaptak a Kéményseprő Zrt.-től. A könyvelőnek szolunk, hogy számolja ki a részletes közös költséget és elküldjük emailben.

Lakatos István közös képviselő tájékoztatta a tulajdonosokat arról, hogy Lakatos István közös képviselőként más adónembe ment át, 2017.03.01.-től, így a C.C. Szolgáltatói és Ker. Bt. közös képviselőként látja el továbbra is a társasház közös képviseletét.

3.számú(2017.02.22.) határozat

A közgyűlés egyhangúan jóváhagyta, a közös képviselet névváltoztatásáról a tájékoztatást, hogy Lakatos István közös képviselőként más adónembe menjen át. 2017.03.01.-től, így a C.C. Szolgáltatói és Ker. Bt. közös képviselőként látja el továbbra is a társasház közös képviseletét.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
36,49% 36,49 % - -

3.a.sz.(2017.02.22.)határozat

A közgyűlés egyhangúlag jóváhagyta, és elfogadta a 2017.gazdasági év tervezett költségvetésének ismertetését a közös képviselet 2017.01.01.-től 3%-os béremelésével együtt.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
36,49% 36,49% - -

Lakatos István elmondta, hogy a Társasház Számvizsgáló Bizottsága 2017.évre egy SZVB tagra csökkent, javasolja 2.-ik SZVB tagnak Bartha Veronika tulajdonost.

Okés

3/b.sz.(2017.02.22.)határozat

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta Bartha Veronikát a társasház Számvizsgáló Bizottsági 2.-ik tagjaként 2017.03.01.-től egy évig terjedő időszakra az OTP -nél a pénzügyi kifizetéseknél és átutalásoknál aláírási joga legyen, a közös képviselő aláírása mellett a Számvizsgáló Bizottság új tagjának.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
36,49% 36,49% - -

4.Napirendi pont:

2017.évi Önkormányzati pályázaton való részvétel, az önkormányzat által előírt feltételek elfogadásával. /Határozat hozatal/

- Társasház hátulsó tűzfalának felújítása szakvélemény alapján./ Határozat hozatal/
- Utcái erkélyek szigetelése, alsó részek vakolásával, színezés /Határozat hozatal/

4.sz. (2017.02.22.) határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta, hogy induljon a társasház a 2017.évi Önkormányzati pályázaton, a kiírt feltételekkel. A tulajdonosok Lakatos István közös képviselőt bízzák meg az ügyek intézésével.

- Társasház hátulsó tűzfalának felújítása szakvélemény alapján 2018.évben.
- Utcái erkélyek szigetelése, alsó részek vakolásával, színezéssel.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
36,49% 36,49% - -

5.Napirendi pont: Társasház Érintésvédelmi és Villámvédelmi ellenőrzése, Felülvizsgálata Szakvélemény készítésével./Határozat hozatal/

Lakatos István elmondta a megjelent tulajdonosoknak, hogy a társasház Érintésvédelmi és Villámvédelmi felülvizsgálatra kötelező az érvénybe lévő jogszabályok szerint. A megbízott cég 75.000.-Ft összegben végzi el ezen munkákat.

5.sz. (2017.02.22.) határozat.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta és jóváhagyta a társasház Érintésvédelmi és Villámvédelmi ellenőrzését, Felülvizsgálatát, Szakvélemény készítésével együtt 75.000.-Ft összegű munkadíját.

Jelen vannak: Mellette Ellene Tartózkodott
36,49% 36,49 % - -

okélin 19 hb

6.Napirendi pont: A 2017.évi Növényesítési pályázaton való részvétel megbeszélése./Határozat hozatal./

Levezető elnök szavazásra tette fel, hogy a Növényesítési pályázaton 2017.évben részt vegyen a Társasház, a kiírt pályázati feltételek elfogadását.

6.sz.(2017.02.22.) határozat.

A közgyűlés egyhangúlag jóváhagyta, hogy 2017.évben a Társasház induljon a Növényesítési pályázaton 100.000.-Ft összeggel. A Pályázatban kiírt feltételeket egyhangúlag elfogadták. A Társasház tulajdonosai vállalják a növények elültetését,gondozását, locsolását. A tulajdonosok Lakatos István közös képviselőt bízzák meg az ügyek intézésével.

Jelen vannak: Mellette: Ellene: Tartózkodott:
36,49% 36,49 % - -

Több hozzászólás nem lévén a közös képviselő megköszönte a tulajdonosoknak a részvételt és berekesztette a közgyűlést.

Budapest,2017.02.23.

k.m.f.

Levezető elnök: Lakatos István

Jegyzőkönyv vezető: Horváth Krisztina

Jegyzőkönyv hitelesítő: Oláhné Pergel Mária

Jegyzőkönyv hitelesítő: Bartha Veronika

.....
.....
.....
.....

Név: DOB U.53.THÁZ.

Város: Budapest

Utca, házszám: Dob U.53

Írányítószám: 1074

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK

Ügyintéző: Szadai Ágnes

462-9022

Iktatószám: .

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) DOB U.53.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20283348	DOB U.53.THÁZ. FELÚJ.SZ.	2018.05.04 14:27	1 796 296,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. május 04.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.



Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.



Konkoly Anna
Vállalkozói tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Költséghatár

a 1074. Bp. Dab u. 53. térképhez, 2018 évi növényzeti
pályázathoz.

- 1). Meglévő vírágyaival és balhataladókba a
vagy termőföld kitermelés, új termőföld uo-
loda, helyreállítás, -vírágyaival és
balhataladókba való betöltése.

15 zónák 50 literes.

37.500.- Ft.

- 2). Meglévő vírágyaival és balhataladókba
szennyvíz, kitermelés és új növények
megteleltetése, helyreállítás, betöltéssel.

38.500.- Ft

- 3). Meglévő vírágyaival termőföld szenny-
vízcsatlakozás uo- loda, helyreállítás
tal, betöltéssel. 6 db.

24.000.- Ft

Összesen: 100.000.- Ft

T. V. V. V.

C.C. Épszolg. és Ker. BT.

1077 Bp., Rottenbiller u. 40.

Tel.: 3 425-869

Adósz.: 28168476-1-42

Nyilatkozat

a 1074. Bp. Dab u 53. a. társasház, 2018 évi
növényirtési pályázathoz.

Mint a 1074. Bp. Dab u. 53. a. társasház közös képviselője
Lakatos István a tulajdonosok nevében nyilatkozom,
hogy a 2018 évi növényirtési pályázatom nyert támogatással
eltávolított növényeket ágyalni, gondozni és locsálni
fogja a lakóközösség.

Bpest 2018. 06. 05

Tudatos Kertész

C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40.
Tel.: 3 425-869
Adósz.: 28168476-1-42

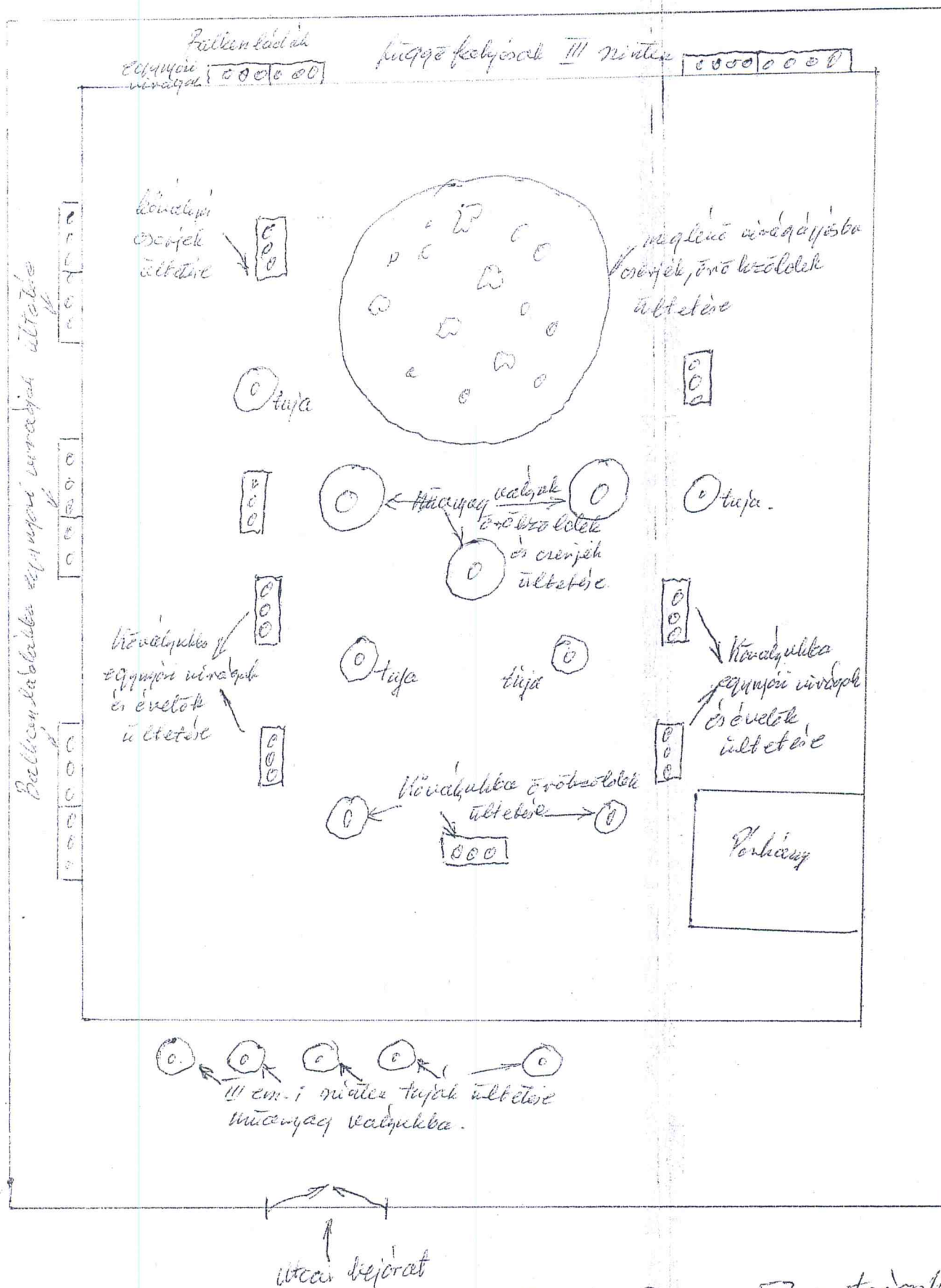
Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott,*Lakatos István*.....(név) mint a Budapest VII. kerület
.....*DOB u. 53.*..... sz. Társasház közös képviselője büntetőjogi és polgári
jogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt társasház az
államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontja és az
államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
vonatkozó rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül.

Bp. 2018. 06. 05......

Lakatos István
közös képviselő

C.C. Épszolg. és Ker. BT.
1077 Bp., Rottenbiller u. 40.
Tel.: 3 425-869
Adósz.: 28168476-1-42



Bp VII. Dab u. 53 n. tanszék,
2088. névelgetési pályázatához

Tabularium

3. számú melléklet

Felhatalmazó levél MINTA

Tisztelt
(bank neve címe)

Alulírott megbízom/megbízuk Önöket az alábbi megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett kedvezményezett által benyújtott beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	TANÁSHÁZ 1074 Bp. Dds. u. 53.
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11707024 - 20306621
Kedvezményezett neve:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11784009-15507008

A felhatalmazás időtartama év hó naptól év hó napig*,
visszavonásig*.

A beszedési megbízáshoz a következő okirat(okat) kell csatolni:
Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzatával kötött támogatási szerződés felmondása

További feltételek*:

- nem kerülnek meghatározásra
- beszedési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően:
.....Ft
.....devizanem ISO kódja*
- benyújtási gyakoriság:.....(pl. napi, havi, évi)
- fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb nap
- a felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával vonható vissza

Dátum:
2018 JÚN 19.

Fizető fél számlatulajdonos aláírása (banknál bejelentett módon)

Dátum:
2018 JÚN 19.

(bank aláírása)

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók

Kollár Lászlóné
osztályvezető

Szadai Ágnes
alkalmazotti tanácsadó

*a nem kívánt rész törölendő