

## PÁLYÁZATI ADATLAP

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt 2018. évi növényesítési pályázatához

Sorszám<sup>1</sup>: .....

I. A pályázó neve: **TÁRSASHÁZ**

Címe: **1078 BUDAPEST, MURÁNYI U. 23.**

Bankszámlaszáma: **11707024-20451147**

Adószáma: **21271106-1-42**

II. A pályázó képviselőjének neve: **ÉLŐ-TÉR KFT. / SZÖKE LÁSZLÓNÉ**

Levelezési címe: **1076 BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 3.**

Telefonszáma: **0630-906-2001** Email címe: **elo.ter.kft@gmail.com**

Értesítés módja: **EMAIL**

III. Pályázati cél<sup>2</sup>:

1.) Meglévő zöldfelület beültetése, cserjékkel, évelőkkel

2.) Meglévő zöldfelület termőképességének javítása, komposzt vagy szerves trágya bekeverésével vagy termőföldföld ráhordásával

3.) Fák ápolása szakember által, facsemeték kivételével:

- a) ifjítás, gallyazás, gyökérmetszés, odúkezelés, kötözés keletkezett sebfelületek kezelésével
- b) vadgesztenyefa vadgesztenyelevél-aknázómoly elleni védelme, hatóanyag gyökfőnél történő beinjektálásával
- c) elhalt fa kivágása és pótlása legalább 14/16 cm törzskörméretű díszfa ültetésével, nem megfelelő telepítési feltételek esetén planténerbe ültetett 10/12 cm törzskörméretű díszfával

4.) Burkolt udvarokban nagyméretű, legalább 60x60x80 cm-es planténerek kihelyezése, feltöltése termőfölddel, beültetése fákkal, cserjékkel, évelőkkel, illetve növényesítési támogatásról szóló tájékoztatóban meghatározott méretből kisebb planténer kihelyezése

5.) Növényesítéshez kapcsolódó szállítás költsége

6.) Függőfolyosók korlátainak díszítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládákkihelyezésével, beültetés egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel

7.) Növényesítéshez kapcsolódó eszközök (pl. gereblye, metszőolló, kapa, ültetőlapát, kultivátor, ásó, ültetőkanál, stb.)

8.) Épület utcai homlokzatán található ablakok és erkélyek legalább felének növényesítése azonos színű és anyagú, egységes balkonládákkihelyezésével, beültetésük egynyári és/vagy kétnyári és/vagy évelő növényekkel

<sup>1</sup> Hivatal tölti ki

<sup>2</sup> Megfelelő cél aláhúzendő, egyszerre több cél is lehetséges

**TÁRSASHÁZ**  
1078 Budapest, Murányi u. 23.

**9.) Faültetés meglévő zöldfelületen**

**10.) Új zöldfelület kialakítása az alábbi esetekben:**

- burkolat feltörése és eltávolítása, talajcsere 50-100 cm vastagságban, vagy hasonló mélységben átkeverés komposzttal/szerves trágyával, növényágyás kialakítása, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- kiemelt ágyás készítése burkolat meghagyásával, megfelelő szegély kialakításával, ágyás feltöltése komposzttal és/vagy szerves trágyával kevert termőfölddel legalább 40 cm vastagságban, beültetése cserjékkel és/vagy évelőkkel
- zöldtető kialakítása a ház udvarán, erre alkalmas tetőzeten

**11.)** A megvalósulást követően a gondozást/ápolást a pályázónak kell biztosítania

**12.)** A megvalósítási helyszín nem térhet el a pályázatban megadott címtől, a közterület határain kívülre nem eshet

**IV. Nyilatkozat a kötelező önrésről** és annak mértékéről, összegéről, a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (csatolandó a banki igazolás vagy a már megvásárolt, kapcsolódó szükséges dolgok 6 hónapnál nem régebbi számlái)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min.**

50%

..... **50** .....% ..... **62.800** .....Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 40%**

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, **min. 30%**

.....% .....Ft

4.) összesen: ..... **50** .....% ..... **62.800** .....Ft

**V. Nyilatkozat arról, hogy vállal-e többlet önrészt** és ha igen, milyen mértékűt és milyen módon

..... **NEM** .....Ft

**VI. Támogatási igény megjelölése** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, **max.**

50%

..... **50** .....% ..... **62.800** .....Ft

**TÁRSASHÁZ**  
1078 Budapest, Murányi u. 23.

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében, max. 60%

.....% .....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében, max. 70%

.....% .....Ft

4.) összesen: ..... **50** .....% ..... **62.800** .....Ft

**VII.** A tervezett munkálatok várható **összes bekerülési költsége** a maximálisan igényelhető támogatási arány szerinti bontásban (becsült számadat)

1.) 7.1., 7.2., 7.3., 7.4., 7.5., 7.6., 7.7. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

..... **125.600** .....Ft

2.) 7.8., 7.9. pontokban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

3.) 7.10. pontban megjelölt tevékenységek esetében

.....Ft

4.) összesen: ..... **125.600** .....Ft

**VIII.** A munkálatok rövid leírása, III.1., III.10. pontok esetében rajz, látványterv vagy kertterv csatolandó mellékletként.

**A meglévő, garázs feletti zöldtető rendbetétele, beültetése cserjékkel, évelőkkel,**

**fákkal.**

TÁRSASHÁZ  
1078 Budapest, Murányi u. 23.

.....

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsébetvaros.hu](http://www.erzsébetvaros.hu)) valamint a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

A Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodájának munkatársa, Hammerman Judit készséggel ad további részletes információt a 462-3133-as telefonszámon.

ÉLŐ-TÉR Kft.  
1076 Budapest,  
Thököly út 3.

TÁRSASHÁZ  
1078 Budapest, Murányi u. 23.



**2018. ÉVI NÖVÉNYESÍTÉSI PÁLYÁZAT**  
**VII. MURÁNYI U. 23.**

**TARTALOMJEGYZÉK**

- kitöltött „Pályázati Adatlap”
- tartalomjegyzék
- pályázati feltételeknek megfelelő, oldalanként is hitelesített közgyűlési jegyzőkönyv a növényesítési pályázaton történő részvételről
- önrészt bemutató banki igazolás
- pályázati leírás és költségvetés
- a növények ápolásáról, öntözéséről szóló Nyilatkozat
- átláthatósági Nyilatkozat
- kertterv

**TÁRSASHÁZ**  
1078 Budapest, Murányi u. 23.



Ügyvezető: Szőke Lászlóné  
1076 Budapest, Thököly út 3.  
Telefon: (06 30) 906-2001  
Tel./Fax: (06 1) 787-3256  
E-mail: elo.ter.kft@gmail.com

## TÁRSASHÁZ

1078 Budapest, Murányi utca 23.

### Közyűlési jegyzőkönyv

#### Felvéve:

2018. május 26-án 10: 30 órakor a 1078 Budapest, Murányi utca 23. Társasház VII. emeleti közös helyiségében.

**Részvételi arány jelenléti ív szerint: 188,8 / 632 (29,87 %)**

#### Tárgy:

A 1078 Budapest, Murányi utca 23. számú Társasház megismételt elszámoló közgyűlése

Szőke Lászlóné közös képviselő köszöntötte a megjelenteket, és a közgyűlést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapítást nyert, hogy a 10:00 órára meghirdetett közgyűlésen a tulajdoni hányad 29/632-ben volt képviselve, ezért a **10:30 órára meghirdetett megismételt közgyűlés a tulajdoni hányadra való tekintet nélkül határozatképes.**

#### 1. Napirendi pont:

Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat

Szőke Lászlóné, közös képviselő javaslatot tett a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető valamint a hitelesítők személyére.

A tulajdoni hányad 188,8 / 632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

#### 01./2018.05.26.határozat

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal megválasztotta levezető elnöknek Szőke Lászlónét és jegyzőkönyvvezetőnek Battai Istvánt, hitelesítőkné Szommer Renátát és Bózsári Sándort.

#### 2. Napirendi pont:

Napirendi pontok elfogadása, határozat

Szőke Lászlóné tájékoztatja a közgyűlést, hogy a közgyűlést szabályszerűen hirdették meg, a meghívót, annak napirendi pontjait a törvényben előírt módon terjesztették elő, ismerteti a mai közgyűlés napirendi pontjait, és kéri a közgyűlést, hozzon határozatot annak elfogadásáról, illetve döntsenek arról, milyen sorrendben kívánják tárgyalni a napirendeket.

Levezető elnök

Jegyzőkönyv hitelesítője

Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítője

AZ ELŐZŐK MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ



**02./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy elfogadja az eredetileg meghirdetett napirendi pontokat és azok eredeti sorrendben történő tárgyalását:

1. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása, határozat
2. Napirendi pontok elfogadása, határozat
3. Számvizsgáló bizottság beszámolója, elfogadása, határozat
4. Közös képviselő beszámolója 2017. év költségvetési elszámolása, elfogadása, határozat
5. Rezsidi csökkentés, határozat
6. 2018. évi költségvetési tervezet, határozat
7. Kapualj, lépcsőház festése, árajánlat, határozat
8. Fűtési költségek felosztási arányainak felülvizsgálata, újbóli meghatározása, határozat
9. Vízórák leolvasása, határozat

**3. napirendi pont: Számvizsgáló bizottság beszámolója, elfogadása, határozat**

Egriné Kaló Matild Számvizsgáló beszámolójában tájékoztatta a tulajdonosokat, hogy ő a Társasház 2017. évi gazdálkodását februárban ellenőrizte számszaki és számviteli oldalról. Mindent rendben talált, de van egy-két apróság, amit a következőkben fejtett ki:

- a takarítónak egy hónappal kevesebbet kell kifizetni
- az áramdíjnál a behajtási költségátalány, felszólító: tekintélyes összeg, majdnem egy havi elektromos díj, számlán volt pénz, ki lehetett volna fizetni

Szőke Lászlóné a Társasház az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt-től, versenypiaci, a normál árnál olcsóbban veszi az áramot. Megreklamáltuk a behajtási költségátalányt, de az ÁSZF-re hivatkoznak, melyben le van írva ez a tétel, a felszólító levéllel együtt érkezik. A csoportos beszédre állunk át.

Egriné Kaló Matild

- a vízórák cseréje katasztrofális volt, a strangokat nem lehetett elzárni rendesen, a bejárat ezért ázott le, még jó, hogy a biztosító fizetett, ezt majd fel tudjuk használni a társasház belső festésére
- sajnos a vízórák nincsenek folyamatosan bejelentve, hektikus ezek követése szinte lehetetlen és ezzel együtt a fizetése is problémás. Vannak tulajdonosok, ahol tudjuk, hogy laknak, lakók, bérlők vannak, mégis 0 a fogyasztás.
- a hátralékosokkal kapcsolatban a közös képviselő nem küldött felszólítást. Az SZMSZ szigorúbban fogalmaz e tekintetben, de szerintem elég lehet, ha 100 e Ft vagy e felett keletkezik tartozás. A közös képviselő szigorúbban tartsa be a behajtást. Maradjon a 3 havi tartozás utáni felszólítás.

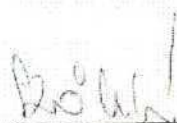
Unginé Firkala Erzsébet a két nagy hátralékoskal kapcsolatban a behajtás végrehajtási szakaszban van: Reszler bíróságon van, Bihari behajtás alatt.

Egriné Kaló Matild minden évben zavar, hogy az elszámoláson nincs feltüntetve a beérkezett és ki nem fizetett számlák. Kérem feltüntetni az elszámoláson az adott évben beérkezett, de kifizetetlen számlákat.

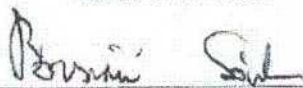
**Egriné Kaló Matild Összefoglalva: a 2017. évi elszámolást elfogadásra javasolom!**

**03./2018.05.26.határozat**

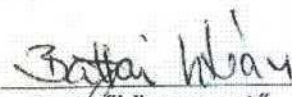
**A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a Számvizsgáló Bizottság beszámolóját.**



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítője

AZ EREDETIEL MINDENBEN  
MEGJEJYZO



**4. napirendi pont:      Közös képviselő beszámolója 2017. év költségvetési elszámolása, elfogadása, határozat**

Szőke Lászlóné közös képviselő megtartotta a 2017. évi beszámolóját, melyben tételesen ismertette a társasház bevételeit és kiadásait. A tulajdonosok kézhez kapták a saját tulajdonukra, valamint a társasház 2017. évre vonatkozó költségvetési elszámolását.

A társasházi költségvetés záró egyenlege 2017. 12. 31-én Üzemeltetési számlán 1.360.536 Ft, Házipénztárban 8.855 Ft, Lekötött betétben 2.000.000 Ft, FUNDAMENTA számlán 440.000 Ft, Megtakarítási számlán 154.160 Ft volt. Így a Társasház 2017. évi záró pénzkészlete összesen 3.963.551 Ft

A 2017. 12. 31-i záró banki kivonatok szerint a tulajdonosi közös költség hátralék összege 702.456 Ft-ot tett ki.

A társasház csak a tulajdonosok befizetéséből gazdálkodik, nincs más bevételi forrása, ezért kérem, hogy a közös költséget rendszeresen fizessék a tulajdonosok.

Az egyik nagy tartozó tulajdonos a tartozását havi nagyobb részletekben rendezi a társasház felé.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**04./2018.05.26.határozat**

**A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a közös képviselő beszámolóját és ezzel a közös képviselő 2017. évi ügykezelői tevékenységét jóváhagyta, a 2017. évi elszámolást elfogadta.**

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**05./2018.05.26.határozat**

**A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határoz, hogy a közös képviselő adjon állandó csoportos beszédési megbízásokat a szolgáltatók (gázdíj, áramdíj, stb.) felé és az esetlegesen felmerülő késedelmi kamatokat a közös képviselő fizeti abban az esetben, ha a Társasház rendelkezik a számlák kifizetéséhez szükséges pénzzel a számláján.**

**5. napirendi pont:      Rezsidió csökkentés, határozat**

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

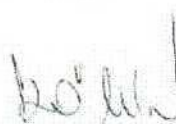
**06./2018.05.26.határozat**

**A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a 2017. évben a rezsicsökkentések eredményeként a Társasház tekintetében jelentkező megtakarítást az üzemeltetésre kívánja fordítani.**

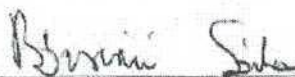
**6. napirendi pont:      2018. évi költségvetési tervezet, határozat**

Szőke Lászlóné a tulajdonosok a 2018. évi költségvetési tervezetet a közgyűlési meghívó mellékleteként kézhez kapták.

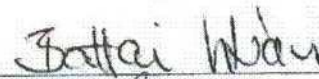
Beterveztük a már az idén elkészült lépcsőjavítást és a bejárati kapu cseréjét. Nem terveztünk sem közös költség, sem fűtés, sem garázsdíj, sem felújítási alap emelést.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyvvezető



AZ EREDETIVEL MINDENBEN MEGEGYEZŐ

Jegyzőkönyv hitelesítője



A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**07./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy indulni kíván a 2018. évi a VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága által kiírt a Lakóközségek és önkormányzati intézmények részére növényesítés támogatására pályázaton a Társasház a belső udvari kert rendbetételével 200.000 Ft keretösszegig. Amennyiben a társasház nem nyer a pályázaton, akkor is elkülönít erre a célra a 2018. évi költségvetésben 100.000 Ft-ot. A belső udvari kert rendbetételére és a kertgondozásra be kell kérni ajánlatokat, mely ajánlatok közül a Számvizsgáló Bizottság választ.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**08./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a garázsokra beállókként továbbra is 2.000 Ft előleget kell fizetni.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**09./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a közös költség előleg nagysága továbbra is 190 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**10./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a fűtés költség előleg nagysága továbbra is 300 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**11./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a felújítási alap képzése továbbra is 35 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**12./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a közös képviseleti díj továbbra is bruttó 70.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra és kifizetésre.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**13./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta, hogy a takarítási díj nem változik, továbbra is bruttó 45.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra és kifizetésre. A takarító továbbra sem számolhat el tisztítószert és eszközt.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**14./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a fűtő díja nem változik, továbbra is bruttó 25.000 Ft/hó kerül meghatározásra és kifizetésre.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**15./2018.05.26.határozat**

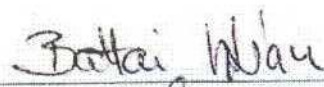
A közgyűlés egyhangú igen szavazattal elfogadta a 2018. évi költségvetés tervezetét.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítője



**7. napirendi pont:** Kapualj, lépcsőház festése, árajánlat, határozat

Szőke Lászlóné ismerteti a kapualj, lépcsőházfestésre kapott árajánlatot. Az ajánlat a társasházban található közös helyiségekre vonatkozik. Úgy, mint lépcsőház a garázs szinttől a 7. emelettel bezárólag. Valamint a lakások előtti közös folyosók mind a hét lakószinten, ideértve a földszinti bejárati részt és a kukatárolót.

- A fent felsorolt helyiségek falfelületeinek igény szerinti javítása
- Repedések, a fal sérüléseinek eltüntetése gletteléssel
- Kétrétegű diszperziós falfestése
- Kukatároló olajlábazatának újbóli zománcozása

A kivitelező vállalja a teljes körű anyagbeszerzést és a kivitelezés során keletkező hulladék elszállítását. Az árajánlatban felsorolt munkálatok együttes költsége 880.000 Ft, azaz nyolcszáznyolcvanezer forint. Új olajlábazat kialakítása (impregnáló mélyalapozással, selyemfényű trinát fedőfestéssel) anyag és munkadíj költség 1500 Ft/m<sup>2</sup>. Elszámolás utólagos felmérés alapján. Kivitelezés során felmerülő plusz munkálatok közös megegyezés alapján kerülnek elszámolásra.

Pozsonyi László ebben az ajánlatban csak a kukatároló újrazománcolása van benne. Még azt is el kell dönteni, hogy a bejárati beugró lefestése és a garázsoknál a rácsok külső-belső lefestése is legyen megcsinálva. Legkorábban szeptemberben tudja kezdeni a munkát.

Szőke Lászlóné milyen színe legyen a falnak?

Közgyűlés fehér

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**16./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a közös képviselőt kérjen be ajánlatot a bejárathoz elhelyezendő szőnyeg bérlésére, melyről a Számvizsgáló Bizottság dönt.

Pozsonyi László akkor a következőkkel egészítjük ki az ajánlatot: bejárati beugró, garázsrács, gázcső Egriné Kaló Matild le kellene hálózni a garázsátjárójánál lévő lépcső alját és ott lehetne tárolni a kerti eszközöket.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

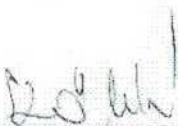
**17./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy Nagy László Szobafestő vállalkozó által a társasház közös területeinek festésére adott 880.000 Ft-os ajánlatát elfogadja és felkéri a vállalkozót, hogy egészítse ki ajánlatát a következőkkel: bejárati beugró, garázsrács, gázcső lefestésével, mázolásával. Felkéri a közös képviselőt, hogy a Vállalkozói szerződést írja alá.

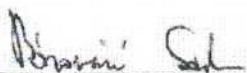
**8. napirendi pont:**

Fűtési költségek felosztási arányainak felülvizsgálata, újbóli meghatározása, határozat

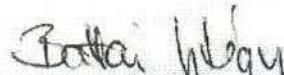
Szőke Lászlóné kimutatást készítettünk a 2016-17-es fűtéselszámolásból. Ebből derült ki, hogy vannak lakások, amelyek fűtésre nem fizetnek, ugyanakkor vannak olyan lakások, melyek pedig kiugróan



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv hitelesítője



nagyon magas összeget. Nagyok a különbségek, a szóródások a lakások fűtési költsége között. Ezzel tenni kell valamit.

Egriné Kaló Matild erre megoldást kell keresni és találni.

Unginé Firkala Erzsébet a TECHEM-mel felül kell vizsgáltatni a mérőket, mert az is lehet, hogy nem jól mérnek.

Kornfeld néni voltam bent náluk és azt mondták, hogy minden rendben van a mérőkkel, semmi bajuk.

Egriné Kaló Matild az egész több lépcsős, pl. a vízóráknál a cserével járó adatokkal kapcsolatban is. A 0 fogyasztásoknál továbbra is javaslom, hogy tegyünk valamit. Legyenek az arányok újból meghatározva. a következő a javaslatom: a gáz díjat eddig is 80%-20% arányban osztottuk, a 80% a költségosztókon mért fogyasztás alapján került szétosztásra, a 20% pedig a vízfelmelegítésre az elfogyasztott víz arányában.

A 80%-ot tovább osztanánk 80%-20% arányban és ez a 80% a költségosztókon mért fogyasztás alapján kerülne szétosztásra, a 20% pedig az Átmenő csővezeték felmelegítési díja lenne m2 arányában. A többi változatlan maradna.

A tulajdoni hányad 188,8 / 632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

#### 18./2018.05.26.határozat


A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a fűtéselszámolást a következő felosztási rendszerben kívánja megtenni:

- A Fűtéselszámolás 3 tételből áll:
  - o FÜTÉSKÖLTSÉG
  - o MELEGVÍZKÖLTSÉG
  - o MELLÉKKÖLTSÉG
- A Gázdíj felosztásra kerül 80%-20% arányban
- FÜTÉSKÖLTSÉG: a Gázdíj 80 %-ának a 80 %-a a költségosztókon mért fogyasztás arányában kerül szétosztásra,
- MELEGVÍZKÖLTSÉG: a Vízfelmelegítés díja a Gázdíj 20 %-ból és a Mellékköltségek (fűtő díja, kazánkarbantartás, stb.) 20 %-ból tevődik össze és a melegvíz fogyasztás (m3) arányában kerül felosztásra.
- MELLÉKKÖLTSÉG: a Mellékköltségek (fűtő díja, kazánkarbantartás, stb.) 80 %-ból és a Gázdíj 80 %-ának a 20 %-ból (Átmenő csővezeték felmelegítési díja) tevődik össze és légm3 arányosan kerül elszámolásra.
- a FÜTÉSKÖLTSÉG, a MELEGVÍZKÖLTSÉG és a MELLÉKKÖLTSÉG összegének és a Fűtődíj előleg különbözete adja meg a Befizetendő vagy a közös költségben Jóváírandó összeget.

A tulajdoni hányad 188,8 / 632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

#### 19./2018.05.26.határozat

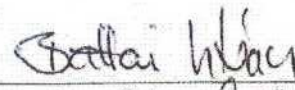
A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy az idei fűtéselszámolást a követően a nagyon magas, illetve a 0 vagy nagyon alacsony fogyasztást mutató mérőket a TECHEM-mel felülvizsgáltatják, ennek költségét a társasház viseli.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyvvezető

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MÁSOLATOK

Jegyzőkönyv hitelesítője

**9. napirendi pont: Vízórák leolvasása, határozat**

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**20./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a melegvíz mérésére a kazánházban felszereltet egy mérőt.

Azon a lakásoknak, ahol nem cseréltettek hideg ill. meleg vízórát, pedig lejárt a hitelességi idejük, azoknak melegvíz díj előleget és hidegvízdíj előleget határoz meg a közgyűlés:

- Melegvíz díj előleg: a kazánházból kimenő mért mennyiség és a mellék melegvíz mérőkön mért fogyasztás közötti különbséget m2 arányosan felosztva
- Hidegvíz díj előleg:
  - o kis lakásoknál (30-38 m2) a havi előírás 6 m3/hó/lakás.
  - o nagy lakásoknál (41-73 m2) a havi előírás 10 m3/hó/lakás.

A hidegvíz 1 m3-re 660 Ft-tal számolandó.

A Hidegvíz díj előleg elszámolása: a fővízmérő fogyasztásából levonjuk a kazánházban felszerelt melegvíz mérő fogyasztását és a mellék hidegvíz mérőkön mért fogyasztást, az így kapott különbséget és az előírt hidegvíz előleg különbsége kerül elszámolásra. Az előleg elszámolása (jóváírás vagy terhelés) a közös költségben történik.

A tulajdoni hányad 188,8 /632-ben képviselt, a megismételt elszámoló közgyűlés határozatképes.

**21./2018.05.26.határozat**

A közgyűlés egyhangú igen szavazattal úgy határozott, hogy a hidegvíz és melegvíz mérők állását a közös képviselő felé kell bejelenteni a mérőkről készült fényképpel együtt az elo.ter.kft@gmail.com e-mail címre.

További napirendi pont és hozzászólás hiányában a közgyűlési jegyzőkönyv lezárva 12 óra 45 perckor.

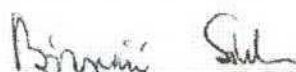
Szöke Lászlóné levezető elnök nyilatkozom, hogy a határozathozatal az Alapító Okiratnak és az új társasházi törvénynek megfelelően történt.

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Társasházi törvény értelmében a közgyűlési jegyzőkönyvbe bármely tulajdonostárs betekinthez – és arról a másolási költség megfizetésével – másolatot kérhet.

Budapest, 2018. 05. 26.



Levezető elnök



Jegyzőkönyv hitelesítője



Jegyzőkönyvvezető



Jegyzőkönyv hitelesítője



TÁRSASHÁZ

1078 Budapest Murányi u.23

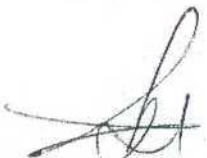
Jegyzőkönyv

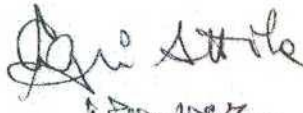
Készült 2011-04-16-án Budapest Murányi u. 23. Társasház  
10.30-kor kezdődő közgyűlésén a City-Ház Bt. irodájában.


Részvételi arány a mellékelt jelenléti ív szerint 36,81%.

Jelen közgyűlés nem határozatképes (36,81 %) jelenléttel.

Egri Károly  
kezelem.

  
Székely Zoltán

  
János

  
BABITS HARSÁNYI ANNA  
1/1.

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ

TÁRSASHÁZ

1078 Budapest Murányi u.23

### Megismételt közgyűlési jegyzőkönyv

A megismételt közgyűlés 11.00-órakor kezdődik, jelenléttől függetlenül határozatképes.

Részvételi arány: 36.81%

11. 00.órakor Deák Csaba megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy az határozatképes a létszámtól függetlenül.

#### Határozat 7/2011.04.16

A közgyűlés egyhangúan megválasztotta:

levezető elnöknek: Deák Csabát,

jegyzőkönyv vezetőnek: Egri Attilát

jegyzőkönyv hitelesítőnek: Baginé Harsányi Anikót és Szommer Renáta tulajdonosokat

Deák Csaba elmondja a 2011.február 05 –i közgyűlésen elmondottakat.

Unginé kérdésére, hogy mi történt az előző közgyűlési határozat felszólítások tárgyában a Válasz: a felszólítások kimentek, de a banki egyenleg még nem érkezett meg.

Unginé elmondja, hogy a kiment az értesítés, nem felszólítás, hanem csak egy egyenleg közlés. Ezt senki nem veszi komolyan, és továbbra is tartoznak.

Deák Csaba válasza: van akivel már részletfizetési megállapodást kötöttek.

st. Eger

-1-

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ  
14



Unginé: teljesen más hatása van a fizetési felszólításnak, mint az egyenlegközlőnek. Elmondta még, hogy az előző közgyűlésen azért lett 60 nap meghatározva a pénzbehajtásra/ami 70 nap lett/, hogy a ház végre kerüljön egyenesbe anyagilag.

Deák Csaba elmondta, hogy a gázt részletekre fizetjük és az elektromos áram hátralék is tisztázásra került.

Egriné Kaló Matild: én 2007-től göngyölődő hátralékot láttam.

Deák Csaba: Az Elmű nagyon kis fogyasztást állított be a ház részére és ebből adódott a későbbi eltérés.

Unginé: tartozás van-e még?

Deák Csaba: csak a villany és a gáz Kb: 2,5 millió Ft

Unginé: mennyi a teljes hátralék

Deákné: 4.394.722.-Ft

Unginé: ennek a csökkentésére kapta a határidőt. Többször kerestük, visszahívás, reakció nem történt. A határozat azért szabott 60 napot, hogy ezen belül legyen rendezve a meghatározott feladat. A közös képviselő feladata, hogy hajtsa be a pénzt, hívja össze a közgyűlést.(többszöri felszólítás alapján történt csak meg)

Deák László: a közös képviselőnek meg kellene kérnie a tulajdonosok címét a Földhivaltaltól

Unginé: végrehajtotta-e a közös képviselő a megszabott feladatokat.

Deák Csaba: a felszólító levélbe csak az egyszerű felszólítás került be.

Deákné: 6 hónap után a jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

Egriné: a részletfizetővel mikor lett megállapodás kötve.

Válasz: március elején,

Unginé: szerintem a közös képviselő nem teljesítette a meghatároz feladatokat( fizetési felszólításküldés), a számvizsgáló bizottság megállapítása szerint sem. Veszítettünk megint 70 napot. Úgy érezzük, hogy Deák Csaba nem tudja megfelelően ellátni a feladatát, utóbbi időben el van hanyagolva a ház, műszakilag működik, de a könyvelés, hátralék, pénzügyek miatt nem alkalmas a ház további vezetésére. A ház lakóinak érdeke, hogy másik közös képviselőt válasszunk Deák Csaba leváltása mellett.

Deákné: a kiküldött fizetési felszólítások utáni reagálásokról függően megy az értesítés az ügyvédnek, bírósághoz.

st Egriné

- 2 -

AZ EREDETIVEL MINDENKÉPP  
MEGEGYEZIK  
15

Egriné: már régóta csak szóban történt ígéret. Legutóbb 2008-ban volt közgyűlés és már akkor meg lettek határozva ezek a feladatok. A közös képviselő megbízásos jogviszonyban (szerződésben) áll a házzal, amit nem teljesített. Én többször kértem a közgyűlések összehívását, de csak ígéret történt.

Vámos Judit: Jogi és adminisztratív problémák vannak, akar-e erre Deák Csaba segítséget igénybe venni?

Deák Csaba: van adminisztrátor.

Egriné: a számlákat darabonként be kell tudni mutatni.

Unginé: ezek alapkövetelmények, amiket természetesen kell teljesíteni. Megállapítottuk, hogy a dolgok nem megfelelő színvonalon vannak rendezve, igen nagy a hátralék. A házban a tartozás miatt elértéktelenedik a lakások értéke.

Egriné: a márciusi vizsgálatkor korábban hiányzó számlákat már mutattak be, de nem mindegyiket. Ismétlem, hogy a számlák érkeztetése nem történik, nem lehet figyelemmel kísérni.

Unginé: Ha a lakótársak egyetértenek.....

Közbeszólás alapján Deák László: sorolja fel milyen problémák vannak a közös képviselővel. A közös képviselő küldött ki értesítéseket, jöjjenek be megállapodni és utána jelentse fel őket.

Közbevetés: a visszaérkezett „felszólító levelek” felbontása után megállapítást nyert, hogy azok egyenlegközlők.

Deák László: a korábbi közös képviselőnél is volt tartozás.

Egriné: A korábbi közgyűlési jegyzőkönyvben is szerepeltek ezek a határozatok.

Deák László: jegyzőkönyvben szerepeljen hány levél ment ki.

14 db hátralékközlő ment ki.

Deákné : a nagy tartozók is hátralékközlőt kaptak nem felszólítást.

Egriné: a részletfizetési megállapodáson nincs dátum.

Unginé: engem is zavar ez a nagy kintlévőség, hátralék. A Reszler lakás tartozása még mindig nincs rendezve. Alapvető jogi dolgok ismerete szükséges, a nélkül nem lehet intézni a ház dolgát.

Deák László felvetése szerint rendben van a könyvelés.

A számvizsgálók szerint a könyvelés nincs rendben.

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ



Unginé: Javaslom azonnali hatállyal a közös képviselő visszahívását, megszüntetve a pénzügyi intézkedését.

Deák Csaba: most váltanak le amikor egyenesbe lettek a dolgok?

Unginé: sajnos nem látott biztosítva a következő időkben a pénzügyi számviteli feladat folyamata. Túl sok lehetőséget adtunk, korábban is meg lettek határozva ezek a feladatok, mint számvizsgáló nem látom biztosítottak a dolgok menetét, a tulajdonosok érdekeinek képviseletét.

Vámos Judit: szerintem is korábban kellett volna elkezdni a ház rendbetételét (Hátralék)

Unginé: szerintem sem történt 3 év óta semmi a következő idők sem látszanak biztosítottak. Az utolsó utáni pillanatba vagyunk.

#### Határozat 8/2011.04.16

A közgyűlés úgy határozott, hogy Unginé javaslatára azonnali hatállyal visszahívja a közös képviselőt és egyben a jogi és pénzügyi képviseleti jogát is megszüntetjük 2011.04.16.-val.

Igen szavazat: 25,44%

nem szavazat 11,37%

Tartózkodás 0%

Kötelezzük, hogy az iratokat a jelenlegi állapotában adja át az új közös képviselőnek a 2011.03.31.-i állapot lekönyvelését követően legkésőbb 2011.04.30.-ig. Nem járhat el a mai naptól a társasház nevében és ügyeiben.

A közgyűlés résztvevői Deák Csaba felszólítására elhagyták a City –Ház Bt iroda helyiségét és egy rövid technikai szünetet követően a Társasház VII emeleti közös helyiségében folytatódott a közgyűlés 12 óra 20 perckor.

A tulajdonostársak Deák Csaba és Deákné kivételével részt vettek a közgyűlés munkájában.

#### Határozat 9/2011.04.16

Mivel a levezető elnök nem kívánt tovább részt venni a közgyűlés munkájában ezért megválasztásra került Egriné Kaló Matild számvizsgáló levezető elnöknek a jelenlévők egyhangú szavazata alapján.

Bemutatásra kerül a közös képviselő jelölt: ÉLŐ -TÉR Kft képviseletében Szőke Lászlóné előadja, hogy 1999 év óta közös képviselettel foglalkozunk, a VII és XIII kerületben vannak elsősorban kezelt házaink.

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ



Egriné: A törvény értelmében „0”-ás igazolásokat kell bemutatni és fenntartani.

Milyen tájékoztatót, felszólítást küldenek a tartozóknak?

Szőke Lászlóné: a közjegyzőhöz kerül a felszólítást követő 8. nap után, ha jogerőssé válik akkor végrehajtható. De ez 3 hónap után ismételhető. Ismerteti a jelzálogjog bejegyzést, illetve a végrehajtási jog bejegyzést. Thököly u 12-ben van az iroda Fogadó óra kedd-csütörtök 14-19 óráig van, de telefonon bármikor elérhetőek vagyunk. Vállalkozók végzik megbízásunk alapján a szükséges munkákat.( vízszereles, kaputelefon, lift stb)

Egriné: A könyvelést rendbe kell tenni mivel előzőleg főleg ezzel volt problémánk, műszakilag viszonylag tűrhető volt a ház működése.

Unginé ismerteti a közös képviselő jelölttel a ház állapotát, tartozását, kintlévőségeit, hogy ezzel együtt vállalja-e.

Szőkéné: a háznak fel kell ruháznia az új közös képviselőt megfelelő joggal, hogy a pénzügyeket teljesíteni lehessen.

Egriné: a pénz utalását meg kell oldani, hogy a ház működőképes maradjon.

Szőkéné: A kezelési díj: 1100.-Ft+ áfa/lakás és 550.-Ft+ áfa/garázsbeálló, ha a ház részére megfelelő.

Egriné szavazásra teszi fel a kérdést, hogy 2011.05.02-től az új közös képviselőt az ÉLŐ-TÉR Kft (képviseelője Szőke Lászlóné)-t bízta meg a közös képviselői teendők ellátásával.

#### Határozat 10/2011.04.16

A jelenlévők 100%-a igen szavazatával megválasztja közös képviselőnek az ÉLŐ-TÉR Kft-t.

A közgyűlés úgy határozott, hogy 2011.05.02 hatállyal az ÉLŐ-TÉR Kft (1076 Budapest Thököly u 12) képviselőjeként Szőke Lászlóné egy személyben (090946BA) jogosult aláírásra, utalványozásra, és készpénzfelvételre.

#### Határozat 11/2011.04.16

A jelenlévők 100%-a igen szavazatával Szommer Renátát VI/29 (személyi ig.szám 962316HA) megválasztja számvizsgáló bizottsági tagnak.

#### Határozat 12/2011.04.16

A jelenlévők 100%-a igen szavazatával Szommer Renátát 1076 Budapest Murányi utca 23 VI/29 (személyi ig.szám 962316HA) felhatalmazza a Társasház a mai naptól az átvétel időpontjáig (2011.05.02) a felmerülő halaszthatatlan ügyek intézésével Egriné Kaló Matild számvizsgáló jóváhagyásával.

Al

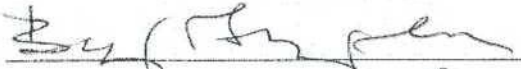

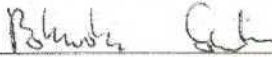



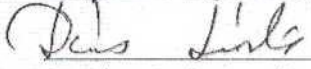
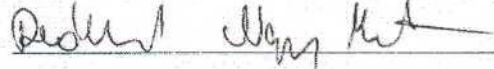
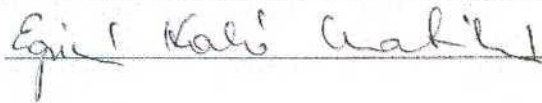
Egr

- 5 -

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ

Jelenléti ív 2011.év Készült:2011.04.16 4.Hónap

Társasház 1078 Budapest, Murányi u. 23.

| órá | Tulajdonos, Tul.hányad              | Em.ajtó | Aláírás  |
|-----|-------------------------------------|---------|--|
| 1   | Bagi Gyula<br>427.0                 | I.1.    |    |
| 02  | Bagi Gyula<br>78.0                  | 2       |    |
| B   | Beazonosítatlan Befizető<br>0.00 m2 |         |  |
| 0   | Benedek Norbert<br>269.0            | Tetőtér |  |
| 26  | Benedek Norbert<br>72.0             | 26      |  |
| 0   | Bihari István<br>222.0              | II.10.  |  |
| 09  | Bihari István<br>72.0               | 9       |  |
| 2   | Bózsvári Sándor/Gáz Komp.<br>190.0  | I.2.    |    |
| 01  | Csató Károly<br>78.0                | 1       |    |
| 5   | Csáki Fruzsina<br>221.0             | III.15. |  |
| 15  | Deák László<br>80.0                 | 15      |    |
| 16  | Deák László<br>80.0                 | 16      |   |
| 23  | Deák László<br>81.0                 | 23      |  |
| 5   | Deákné Nagy Márta<br>205.0          | I.5.    |  |
| 9   | Dengi Veronika<br>190.0             | IV.19   |  |
| 8   | Dr. Bakos Tünde<br>206.0            | II.8.   |  |
| 2   | Dr.Reszler Attila<br>301.0          | III.12. |  |
| 7   | Dr.Scheitz László<br>285.0          | VI.27.  |  |
| 3   | Egriné Kaló Matild<br>190.0         | I.3.    |  |
| 0   | Erdei Sándor<br>221.0               | IV.20.  |  |
| 16  | Hahn Péter<br>447.0                 | II.6.   |  |
| 10  | Hahn Péter<br>72.0                  | 10      |  |
| 20  | Hahn Péter<br>72.0                  | 20      |  |
| 27  | Harangi Olivér<br>82.0              | 27      |  |
| 19  | Horváth Kinga<br>72.0               | 19      |  |
| 22  | Hunor Béla<br>72.0                  | 22      |  |
| 1   | Katona Kinga<br>222.0               | III.11. |  |
| 8   | Kerecsi József<br>316.0             | IV.18.  |  |

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ



|    |                            |         |                 |
|----|----------------------------|---------|-----------------|
|    | Kerezzsi József És Neje    | IV.17.  |                 |
|    | 300.0                      |         |                 |
| 5  | Kerezzsi József És Neje    | 5       |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
| 6  | Kerezzsi József És Neje    | 6       |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
| A  | Király Zoltánné            | III.14. |                 |
|    | 189.0                      |         |                 |
|    | Kornfeld Attila            | VI.26.  | Kornfeld Attila |
|    | 221.0                      |         |                 |
| 5  | Kornfeld Attila            | 25      | Kornfeld Attila |
|    | 72.0                       |         |                 |
| 7  | Kupás Imre                 | 7       |                 |
|    | 81.0                       |         |                 |
|    | Kupás Imre És Neje         | I.4.    |                 |
|    | 174.0                      |         |                 |
|    | Molnár Edina, Kovács Tamás | III.13. |                 |
|    | 316.0                      |         |                 |
|    | Nagy Imréné                | Tetőtér |                 |
|    | 285.0                      |         |                 |
| 4  | Ördög István               | 24      |                 |
|    | 82.0                       |         |                 |
| A  | Pákozdi Réka               | V.23.   |                 |
|    | 316.0                      |         |                 |
|    | Polgár Csaba               | V.24.   |                 |
|    | 190.0                      |         |                 |
|    | Pozsonyi Lászlóné          | V.21.   |                 |
|    | 221.0                      |         |                 |
| 8  | Pozsonyi Lászlóné          | 8       |                 |
|    | 81.0                       |         |                 |
| 3  | Relax-Center 94 Kft        | 13      |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
| 4  | Relax-Center 94 Kft        | 14      |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
|    | Reszler Gábor              | V.22.   |                 |
|    | 300.0                      |         |                 |
| 1  | Simon Andrea               | 11      |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
| 7  | Szima Ernő                 | 17      |                 |
|    | 75.0                       |         |                 |
|    | Szima Ernő És Neje         | II.9.   |                 |
|    | 221.0                      |         |                 |
|    | Szommer Renáta             | VI.29.  |                 |
|    | 411.0                      |         |                 |
| 13 | Tandem Trade               | 3       |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
| 8  | Tandem Tréd                | 18      |                 |
|    | 75.0                       |         |                 |
|    | Tóth Árpád                 | VI.28.  |                 |
|    | 253.0                      |         |                 |
| 2  | Tóth Árpád                 | 12      |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
|    | Török Imre És Neje         | IV.16.  |                 |
|    | 222.0                      |         |                 |
|    | Ungi Gábor És Neje         | II.7.   |                 |
|    | 222.0                      |         |                 |
| 1  | Vágvolgyi Zoltán És Neje   | 21      |                 |
|    | 72.0                       |         |                 |
|    | Vámos Judit                | V.25.   | Vámos Judit     |
|    | 222.0                      |         |                 |
| 14 | Vámos Judit                | 4       | Vámos Judit     |
|    | 72.0                       |         |                 |
|    | Tulajdoni hányad összesen: | 10000   |                 |

AZ EREDETIVEL MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ



Név: MURÁNYI U.23.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Murányi U.23.  
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Répásné Bélteki Nikolett  
+36 1 462 9000  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) MURÁNYI U.23.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

| Számlaszám        | Számlanév          | Dátum            | Egyenleg         |
|-------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 11707024-20451147 | MURÁNYI U.23.THÁZ. | 2018.06.15 08:57 | 568 760,00 (HUF) |

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 15.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.

Budapesti Régió  
VII. Kerületi Utca 49. Fiók

Kollár Lászlóné  
osztályvezető

Répásné Bélteki Nikolett  
vállalkozói munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: MURÁNYI U.23.THÁZ.  
Város: Budapest  
Utca, házszám: Murányi U.23.  
Irányítószám: 1078

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK  
Ügyintéző: Répásné Bélteki Nikolett  
+36 1 462 9000  
Iktatószám: .

## IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) MURÁNYI U.23.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

| Számlaszám        | Számlanév                       | Dátum            | Egyenleg           |
|-------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|
| 11707024-20446545 | MURÁNYI<br>U.23.TH.MEGTAK.SZLA. | 2018.06.15 08:56 | 2 154 160,00 (HUF) |

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2018. június 15.

OTP BANK Nyrt.

Tisztelettel:

Budapesti Régió  
VII. Kerületi Ikt. Oszt.

.....  
Kollár Lászlóné  
osztályvezető

.....  
Répásné Bélteki Nikolett  
vállalkozói munkatárs

VII. KERÜLETI FIÓK



## Szakvélemény és árajánlat (VII. Murányi u. 23)

Első fázisban a kertet teljes mértékben ki kell tisztítani. Ez abból áll, hogy a régi szemét-nyesedéket össze kell szedni, továbbá a vad kinövéseket és gyomokat eltávolítani és bezsákolni.

Második fázisban be kell ültetni az új növényeket és a régi kiszáradt beteg növényeket és fákat pótolni szükséges. A rézsüre árnyéktűrő cserjéket kell helyezni. Ilyenek: kecskerágó (Euonymus), madárbirs (Cotoneaster) és még egy pár darab páfrányt is lehet pótolni.

Fent a rézsü szélére 3-4 db. oszlopos tiszafát (Taxus baccata) vagy ellwood-i hamisciprusokat (Chamaecypariss) lehetne ültetni.

A felső kert részébe ajánlanék 2-3 japán juhart (Acer palmatum), mely ősszel gyönyörű vörös, narancssárga és bordó színekben bővelkedve pompázik, és díszes színfoltokkal gazdagítja a kertet.

A felső kert részbe 3-4 db hortenziát (Hydrangea) ajánlanék.

### Árak

FKF zsák: 6000 Ft

7db kecskerágó: 2100 Ft

5db madárbirs: 5500 Ft

4db páfrány: 4000 Ft

3db oszlopos tiszafa: 4000 Ft vagy 3db hamisciprus: 3600 Ft

2 japán juhar: 34 000 Ft

4db hortenzia: 10 000 Ft

Összesen: 65.600 Ft

### Munkadíj:

6 nap munka + Árubeszerzés és bonyolítás: 60. 000Ft

Összesen: anyag + munkadíj: 125.600 Ft

Köszönettel,



Szakonyi György kertész-technikus



Ügyvezető: Szőke Lászlóné  
1076 Budapest, Thököly út 3. Fsz.  
Telefon: (06 30) 906-2001  
Tel./Fax: (06 1) 787-3256  
E-mail: [elo.ter.kft@gmail.com](mailto:elo.ter.kft@gmail.com)

**TÁRSASHÁZ, 1078 BUDAPEST, MURÁNYI UTCA 23.**

**NYILATKOZAT**


Alulírott, mint a 1078 Budapest, Murányi u. 23. számú Társasház közös képviselője a Társasház nevében

**nyilatkozom,**

hogy a kert rendbetétele és kialakítása után vállaljuk a növények folyamatos ápolását, öntözését.

Budapest, 2018. június 15.

**TÁRSASHÁZ**  
1078 Budapest, Murányi u. 23.

  
Szőke Lászlóné  
Közös képviselő



## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.

Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)) valamint a Közpénzportálon ([www.kozpenzpalyazat.gov.hu](http://www.kozpenzpalyazat.gov.hu)) nyilvánosságra kerülnek.

Budapest, 2018. június 15.

ÉLŐ-TÉR Kft.  
1076 Budapest,  
Thököly út 3.



TÁRSASHÁZ  
1078 Budapest, Murányi u. 23.



