

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 7-én 11 óra 00 perckor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Vattamány Zsolt polgármester, Hutiray Gyula, Dr. Vető Marietta alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Benkő Tamás, Devosa Gábor, Juhász Szabolcs, Kismarty Anna, dr. Kispál Tibor, Moldován László, Molnár István, Nagy Andrea, Németh Gábor, Sólyom Bence, Szücs Balázs, Timár László, Veres Zoltán képviselők

Dr. Gotthard Gábor jegyző

Hivatali vezetők: Csüllög Szilvia, Fitosné Z. Zsuzsanna, dr. Hajdu Kitty, Kardos-Erdődi Zsolt, dr. Máté Katalin, dr. Mészáros Zoltán, Szabó György irodavezetők, dr. Tóth Gabriella, Rozsnoki Erzsébet, mb. irodavezetők, Dienes János főépítész

Meghívottak: Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
Mikulás Franciska, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatója

Az ülést vezette: Vattamány Zsolt polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszöntöm a megjelent Képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket, a hivatal munkatársait: Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 7-ei rendkívüli ülését megnyitom. Az aláírt jelentléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 16 fő, az ülés határozatképes. Távollétét Ujvári-Kövéér Mónika képviselő asszony jelentette be. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontot 15 igen szavazattal elfogadta.

259/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Napirendi pontok elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
3. Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
4. Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
5. Tájékoztatás az Erzsébet Tervhez kapcsolódó zöldfelület bővítésekről, utcafásításokról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
6. Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
7. Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
8. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
9. 2018. évi közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
10. Óvodákkal kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
11. Javaslat „Rendszerváltás 30” c. pályázat kiírására
Előterjesztő: Szücs Balázs képviselő
12. Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről
Előterjesztő: Szövetség az Európai Erzsébetvárosért Frakció
13. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
14. 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Zárt ülés keretében:

15. Döntés „Erzsébetváros 56” Díj adományozásáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
16. Városképi kötelezés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
17. Hátralék elengedésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
18. Elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
19. Szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

1. számú napirend:

Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„A napirendi pontok elfogadása után áttérünk azok tárgyalására. 1. számú napirend. Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása tárgyában. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Köszönöm az előterjesztést. Valóban nagyon fontos fejlesztések előtt áll Erzsébetváros és azt gondolom, hogy ez egy olyan ez a kerületfejlesztési iroda, melyet megalapítani szeretnénk ezzel a döntéssel, olyan irodavezetőt is kíván, aki szakmailag is alkalmas erre. Én szeretném megkérdezni, hogy a kerületfejlesztési iroda vezetője ki lesz, van-e már erre kijelölt ember? És szeretném megkérni a Jegyző urat, Polgármester urat, hogy értesítsék a testületet a kinevezésről. Szeretnék jó munkát kívánni neki. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen a hozzászólást. A napirend vitáját lezárom és akkor a feltett kérdésre megkérem, hogy Jegyző úr egy néhány mondatban válaszoljon!”

Dr. Gotthard Gábor jegyző

„Köszönöm szépen. Most jelen pillanatban egyelőre a szervezeti egység létrehozásáról döntünk, ami egy koncepcionális kérdés. Az később egy munkaügyi döntés lesz, hogy kit nevezünk ki, egyelőre még fontolgatjuk, hogy kit bízunk meg.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Valóban ez nem képviselő-testületi, nem bizottsági hatáskör, ez Jegyző úr jelölésére, az én jóváhagyásomat igényli. Úgyhogy a váltások is így szoktak történni, de nyilvánvalóan az újabb vezető, majd be fog mutatkozni a képviselő-testület tagjainak is. Bárki, bármelyik irodavezetőhöz ezentúl is, akár az új iroda kapcsán nyugodtan fordulhat, mint köztisztviselőhöz. A napirend vitáját tehát lezártam. Az előterjesztéshez Moldován képviselő úr, és jómagam nyújtottam be

módosító indítványt. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy jómagam módosító indítványát befogadom, így azt indokolni nem szükséges, szavazni viszont fogunk róla. Úgyhogy kérem, hogy először arról szavazzunk! Moldován képviselő úrét, természetesen nem fogadtam el, majd el is mondom, hogy miért, de szavazzunk erről a befogadott módosító indítványról. Kérem, szavazzanak! Tehát a félreértések elkerülése végett, most a...

Hutiray Gyula alpolgármester (mikrofon nélkül)

„Új szavazást kérek szépen, mert szemlátomást, félreértettük a kérdést sokan. Erről kérek egy ügyrendi szavazást, hogy szavazzunk újra.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Igen. Ez egy ügyrendi javaslat volt. Szavazzunk-e újra. Erről kell szavaznunk, hogy újra szavazzunk-e. Ilyenkor egy kicsit bonyolultnak tűnik, de ilyenkor ez a mechanizmus. Nem rendelhetem el a szavazást magamtól. Ügyrendi szavazást kérek arról, hogy újra szavazzunk-e, bár átment! Kérem, akkor szavazzunk róla!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi javaslatot 11 igen 4 tartózkodással elfogadta.

260/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint Vattamány Zsolt polgármester úr a „Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítvány elfogadásáról Képviselő-testület újból szavazzon.

Vattamány Zsolt polgármester

„Tehát, amiről most szavazni fogunk, hogy mindenki értse, az a befogadott módosító indítvány, amit az előterjesztő tett. Erről szavazunk. A be nem fogadottról majd később. A befogadottról kérem, most szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

261/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr, által a „Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az eredetileg kipoztázott határozati javaslatban a Humánszolgáltató Iroda tévesen Humánszolgáltatási Irodaként került megjelölésre, ezért a „*Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás*” tárgyú előterjesztés határozati javaslatához az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának hivatali tagozódását jelen határozat melléklete szerint határozza meg, valamint az alábbi irodákat hozzá létre:

1. Főépítési és Műszaki Iroda
2. Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda
3. Humánszolgáltató Iroda
4. Jegyzői Iroda
5. Kerületfejlesztési Iroda
6. Pénzügyi Iroda
7. Polgármesteri Kabinet
8. Személyügyi és Ügyviteli Iroda
9. Üzemeltetési Iroda
10. Vagyongazdálkodási Iroda
11. Városgazdálkodási Iroda

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen határozatban foglaltaknak megfelelő módosítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és az eredetileg kipoztázott határozati javaslat helyett jelen határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Vattamány Zsolt polgármester

„És akkor megadom Moldován képviselő úrnak egy percben tudja indokolni módosító indítványát.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm. Hát 8 éve vagyok önkormányzati képviselő. Ezt a 8 éves ciklusomat, végig kísérte ez a harc, hogy megpróbálom 10 %-ra levinni a helyi népszavazáshoz szükséges választójoggal rendelkező választópolgárok számát, mivel a törvény ezt a minimumot állapítja meg. Itt a kerületnél viszont 15 % ez a szám. Nem tudom, hogy miért fél a kerületvezetés attól, hogy helyi népszavazást kell majd kiírnia, ha a választópolgárok 10 %-a úgy döntene. Egyszerűen nem értem, hogy miért próbálják mindenáron megakadályozni, hogy ez a szám 10 % legyen. Erre úgy csinálnak, mintha ez nagyon sűrűn fordulna elő. Eddig a 8 éves pályafutásom alatt, itteni pályafutásom alatt egyszer volt helyi népszavazás. Tényleg nem tudom, hogy miért félnek. Egyébként a választópolgárok, és az erzsébetvárosi lakosok Pedig nem tudják kifejezni mindig a véleményüket az őket nagyon is érdeklő kérdésekben. Erre szolgálna a helyi népszavazás intézménye.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Meg kell, mondjam, igen furcsállom Képviselő úrnak a hozzáállását, ehhez a kérdéshez. Nem 10 % kell, 9 ember is elég, hogy népszavazást írjunk ki. Ez tavaly megtörtént. Népszavazást kezdeményezett több képviselőtársunk is, elég fontos témában. Nem fogok most már tudni szót adni. Én csak azért mondom el, amit elmondok, mert megindokolom, miért nem fogadom el, mert miért nem tudom támogatni, mint előterjesztő a módosító indítványát. 9 ember is elég ahhoz, hogy népszavazás legyen, minthogy volt is népszavazás. Nem sok kerületben van fontos ügyben népszavazás, ebben a kerületben volt, és azt helyi képviselők, akiket a helyi választók választanak, dönthetik el. Ön ezzel, Képviselő úr, évek óta, valóban ezzel parádézik itt, hogy 15 % helyett 10 % legyen. Kezdeményezett is népszavazást, szerintem egyetlen egy aláírást nem gyűjtött össze. Majd amikor az Ön által feltett kérdéstről mi népszavazást kezdeményeztünk, akkor azt nem támogatta. Se a miénket, se Stummer képviselő úrét, se senkiét. Ön volt az egyetlen, aki a népszavazási kezdeményezést nem támogatta. Majd itt mindig előadja, hogy ne 15 % legyen, hanem 10. Akkor is elmondtam a vitában, hogy nem tudom Önt komolyan venni népszavazási kérdések tekintetében, mert olyan szinten változtatja a véleményét, hogy az elég furcsa. Tehát, hogy következetesek legyünk, 9 ember, ebben a képviselő-testületben tud kezdeményezni népszavazást. És, hogyha olyan kérdés van, amiről kell népszavazást tartani, akkor azt mi is el tudjuk dönteni, hogy az, hogy 10 % vagy 15 %, az szerintem az idő most azt látom, hogy túlhaladottá tette ezt a kérdést, ezért nem tudom támogatni az Ön módosító indítványát. De erről most szavaznia kell a képviselő-testületnek, és erről kell most szavazni. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. (Devosa Gábor képviselő jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a módosító indítványt 8 igen 8 nem szavazattal nem fogadta el.

262/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -
(8 igen, 8 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László képviselő úr által a „*Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Moldován László

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alaptörvény 31. cikk (2) bekezdés alapján

„A helyi önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó ügyről törvényben meghatározottak szerint helyi népszavazást lehet tartani.”

A 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról) ezt írja: „A demokratikus hatalomgyakorlás része, hogy az ország sorsát érintő legfontosabb ügyek eldöntésében a polgárok közvetlenül, népszavazás útján is részt vehessenek. Ugyanezen jogok a helyi közhatalom gyakorlása keretében a helyi önkormányzat közösségét is megilletik.”

A helyi népszavazás lehetősége a kerületi választópolgárok egyik alapjoga. Indítványommal ezen alapjog gyakorlásának megkönnyítését szeretném elősegíteni.

Az Ör. 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

1. § Helyi népszavazást kezdeményezhet a Budapest Főváros VII. kerületben lakcímmel és a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán választójoggal rendelkező választópolgárok legalább 10%-a.

INDOKLÁS

Sajnos az elmúlt 28 évben nem következett be kedvező változás: a választópolgárok továbbra is apolitikusak, nem hiszik, hogy bele tudnak szólni az életüket közvetlenül befolyásoló döntésekbe. Helyi szinten érdemesnek látom csökkenteni a helyi népszavazást minimálisan kezdeményezhető választópolgárok számát, így könnyebben élhetnek ezzel a fontos intézménnyel.

HATÁSVIZSGÁLAT

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet fenti módosítása a társadalomra pozitív hatást fejt ki, hiszen az állampolgári részvétel lehetősége a fontos helyi döntésekben könnyebbé válik.

2. A jogszabály környezeti és egészségügyi következményei

A rendelet fenti módosítása környezeti és egészségügyi következménnyel nem jár.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet fenti módosításának elfogadásával plusz adminisztratív terhek nem keletkeznek.

4. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet fenti módosításához a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállnak.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító megvitatására és elfogadására!

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Nem sikerült többséget kapnia ennek a javaslatnak jelen pillanatban sem. Már szavaztunk egyébként erről többször, akkor sem lett meg a többség. Nem tudom, hogy Képviselő úr mennyivel lenne bentebb egyébként, ha 5 %-kal lenne akkor sem, tehát. De menjünk tovább a 2. számú napirendi pontra. De mielőtt tovább mennénk, szavazásra teszem fel magát a rendeletet, erről kell most szavaznunk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete a helyi népszavazásról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

263/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Polgármesteri Hivatal hivatali szervezetének módosítása, Kormányhivatal észrevételeinek megfelelő rendeletmódosítás -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatalának hivatali tagozódását jelen határozat melléklete szerint határozza meg, valamint az alábbi irodákat hozza létre:

1. Főépítési és Műszaki Iroda
2. Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda
3. Humánszolgáltató Iroda
4. Jegyzői Iroda
5. Kerületfejlesztési Iroda
6. Pénzügyi Iroda
7. Polgármesteri Kabinet
8. Személyügyi és Ügyviteli Iroda
9. Üzemeltetési Iroda
10. Vagyongazdálkodási Iroda
11. Városgazdálkodási Iroda

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jelen határozatban foglaltaknak megfelelő módosítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...). önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 2. számú napirendi pont. Önkormányzati rendeletünk az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntésének tárgyában. Az előterjesztést a szakbizottság tárgyalta, elfogadta és tárgyalásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót. Kénytelen vagyok itt válaszolni az előző felvetésére. Egyrészt nyilvánvalóan nagy különbség van, hogy 9 önkormányzati képviselő kezdeményez-e egy helyi népszavazást, és a között, hogy a helyi lakosok kezdeményezik a népszavazást, amihez viszont nem 9 helyi lakos kell nyilvánvalóan. Ezt szerettem volna megkönnyíteni. Amiről Ön beszél, hogy változtatom a véleményemet, egyáltalán nem változtattam a véleményemet és azért nem gyűjtöttem aláírásokat, mert a képviselő-testület megszavazta ugyanabban a kérdésben a népszavazást, akkor miért gyűjtsek aláírásokat, ha automatikusan népszavazásra kerül a sor. Tehát itt teljesen konzekvens az én álláspontom. Népszavazást szerettem volna abban a kérdésben. Ez meg is történt. Nem tudom, hogy miről beszélünk. Szerintem Polgármester úr szándékosan félreértette. Köszönöm szépen, hogy közbevág Hútray úr, nem először, és gondolom, nem utoljára. Köszönöm szépen. Viszont hallásra!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Megadom Hútray alpolgármester úrnak a szót.”

Hútray Gyula alpolgármester

„Köszönöm a köszönetet. Sajnos Moldován képviselő úr, és most elnézést kérek a szóhasználatért, de tényleg nem tudja, hogy miről beszél. Ugyanis ő fölteszt, és hitelesített egy kérdést a népszavazásról. Egészen addig, ameddig ő ezt nem vonta vissza, addig a FIDESZ képviselők által javasolt népszavazási kérdést egyáltalán nem lehetett semmilyen fórumon tárgyalni. Amikor azon a képviselő-testületi ülésen Stummer képviselő úr javaslatát a képviselő-testület elfogadta, akkor az egy elvi döntés volt, és nem a konkrét népszavazásról szólt. Tehát annyiban, akkor most puhábban fogalmazok Képviselő úr, annyiban tévedett a saját megfogalmazásánál, hogy nem volt kiírva népszavazás, amikor Ön visszavonta a sajátját, mert addig ameddig a saját népszavazási kérdése hitelesítve volt, addig nem is lehetett elkezdni ugyanabban a tárgyban másik népszavazást. Ezt igazából sokan tudhatják ebben az országban, hogy mi a népszavazási törvény rendelkezése ebben a tekintetben. Párhuzamosan nem lehet. Mi volt? Lehet, hogy azóta megváltozott a népszavazási törvény, volt erről szó, hogy lehessen párhuzamosan indítani, de amikor erről szó volt, akkor nem lehetett és tényszerűen akkor indult a FIDESZ kezdeményezése, amikor Ön visszavonta és ezt követően hozta meg formálisan határozatát a képviselő-testület. Az informális, kvázi, szándéknyilatkozatot, azt valóban Stummer képviselő úr javaslatára elfogadtuk. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Moldován képviselő úrnak adom meg, majd mindjárt a szót másodjára. De azért szeretném elmondani, a jelenlévők számára, hogy most egy olyan rendeletről kell majd dönteni, amikor arról döntünk, hogy az idős polgárok köszöntése, az ifjú polgárok köszöntése, a 18. életévüket betöltött személyek köszöntése hogyan történjen. Régebbi rendeletekben is megvolt az már határozva, hogy ilyenkor milyen pénzügyi juttatásokat, és milyen köszöntéseket alkalmaz

Erzsébetváros Önkormányzata. Az évek múltával azonban a pénzügyeink egyre jobbak lettek, mindig tudtuk ezeket az összegeket növelni, és most egy új módosítás, hogy a 18. életévüket betöltötték mostantól egyszeri 30 ezer forintot is kapnak a kerületi önkormányzattól. Erről vitatkozunk most és erről fogunk dönteni, de megadom Moldován képviselő úrnak a szót.”

Moldován László képviselő

„Ezt támogatni fogom ezt az előterjesztést, de kénytelen vagyok Hutiray alpolgármester úrra reagálni, mert Alpolgármester úr rosszul emlékszik. Amikor megszavazta a képviselő-testület a helyi népszavazást, akkor az én népszavazásom még futott. És éppen azért vontam vissza, mert nekem aláírásokat kellett volna gyűjteni, de ha ugyanabban a kérdésben már megszavazta a képviselő-testület, akkor biztos volt az, hogy ki lesz írva. Egyébként ez válasz Vattamány polgármester úrnak is. Azért vontam vissza, mert, hogy a képviselő-testület ugyanazt a kérdést gyakorlatilag már helyi népszavazásra hcsátotta, akkor miért kezdjek én el aláírásokat gyűjteni, amikor egyszerűbb, ha a képviselő-testület határozata alapján történik a népszavazás. Köszönöm, be is fejeztem ezt a témát.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Belekezdünk egy témába. Meg fogom adni Hutiray alpolgármester úrnak a szót, de most szeretném mindenki számára leszögezni, hogy bármilyen következő napirendnél, aki nem a témához szól hozzá, azonnal megvonom a szót, mert így sehová nem fogunk eljutni. De megadom Hutiray alpolgármester úrnak a szót.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Rövid leszek. Ki fogom nyomtatni a megfelelő jegyzőkönyv részleteket, amiből majd világosan kiderül, hogy most sem tudja a Képviselő úr, hogy mit mond.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Ezt a témát én a mai napra, ha megengedi a képviselő-testület, lezárnam. Mivel a rendelet szövegéhez, határozati javaslataihoz nem érkezett érdemi hozzászólás, a napiend vitáját lezárom. Módosító indítvány nincs. Csak a rendeletervezetről kell szavaznunk. Most teszem fel szavazásra a rendeletervezetet, kérem, szavazzanak róla!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete az Erzsébetvárosban élő ifjú, idős és nagykorú állampolgárok köszöntéséről

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

3. számú napirend:

Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 3. számú napirendi pontra. Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések. Dr. Vető Marietta alpolgármester asszony előterjesztésében.

Előterjesztői kiegészítés nincs. Szakbizottság tárgyalta. Tárgyalásra, elfogadásra javasolja az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Dr. Kispál Tibornak adom meg a szót."

Dr. Kispál Tibor képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Az előterjesztést jónak tartom. Én támogatni fogom. Egy kérdés merült föl bennem. 1000 gyerekre jut egy, a javaslat szerint, egy szociális segítő. Úgy tűnik nekem, hogy azért ez itt így kevés. Kérdésem az az, hogy számol-e azzal az előterjesztő, hogyha a gyakorlat azt mutatja, hogy esetleg kellene még hozzá szociális segítő, akkor lesz-e módunk arra, hogy ezen módosítsunk? Köszönöm szépen."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm a hozzászólást. A napirend vitáját lezárom, és megadom a szót válaszadásra az előterjesztőnek."

Dr. Vető Marietta alpolgármester

„Köszönöm a szót. Jelenleg 8000, nem tudom, talán 300, azt tudom, hogy a 8300 körüli gyerek van és a 9 fő, ugye, 9000 gyereknek megfelelő. Nem gondolom, hogy ekkor ugrás lenne, de ha igen, akkor nyilvánvalóan ezt biztosítani fogjuk. Úgyhogy ebből nem lesz gond. Egyelőre ez elegendő így."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, amelyet befogad. Szavazni így is kell róla. Kérem, akkor szavazzunk erről!"

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

264/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítványok elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** dr. Vető Marietta alpolgármester asszony, által a „Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványát az alábbiak szerint:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 3. számú, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések című napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt teszem:

A Varázsdoboz Játsszóház igénybevételére vonatkozó térítési díjak meghatározását a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása tartalmazza. A szakmai program szerint a Játsszóház által nyújtott szolgáltatásokat igénybevevő egyik célcsoport a kerületi köznevelési intézmények (óvodák, iskolák) osztályai, csoportjai, akik a 8-14 óra közötti időszokban a játszóház szolgáltatásait térítésmentesen vehetnék igénybe. Ez alapján a térítésmentes használatra jogosultak körét pontosítani szükséges a rendeletmódosításban, nevezetesen a „köznevelési intézményből érkező gyermekek” kategóriáját a „VII. kerületben működő köznevelési intézményekből érkező gyermekek” elnevezésre szükséges módosítani.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kipoztázott rendelettervezet melléklete helyett jelen módosító indítvány mellékletét szíveskedjen elfogadni.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott rendelettervezetet. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (IX.13.) önkormányzati rendelete a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel az 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

265/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések –

Varázsdoboz Játsszóház szakmai program –

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozati javaslat 1. számú mellékletében szereplő tartalommal elfogadja a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ alternatív napközbeni ellátás keretében működtetett Varázsdoboz Játsszóház szolgáltatás szakmai programját.

Felelős: Mikulás Franciska igazgató

Határidő: 2018. szeptember 15.

Vattamány Zsolt polgármester

„Végül szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

266/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – Alapító Okirat -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a határozati javaslat 2., 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felkéri a Polgármestert a Módosító Okirat aláírására, valamint arra, hogy intézkedjen a Módosító Okirat és az egységes Alapító Okirat a Magyar Államkincstár Területi Szervéhez 8 napon belül történő megküldéséről.
3. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának a Varázsdoboz Játsszóházzal összefüggő módosításáról, valamint a Varázsdoboz Játsszóház szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzéséhez szükséges intézkedések megtételéről
4. A Játsszóház működésére tekintettel a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ bevételi előirányzatát 3 810 ezer Ft-tal megemeli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Igen, elbűjt egy harmadik. Tehát szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

267/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központtal kapcsolatos döntések – szociális segítői munkakör -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvénynek és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendeletnek eleget téve a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ Család- és Gyermekjóléti Központ óvodai és iskolai szociális segítői munkakör ellátásához további 9 fő álláshelyet engedélyez.

A feladat ellátásához a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény alapján biztosított 7.776.281,- Ft forrásösszeget - 3.800.000,- Ft-ot személyi jellegű (bér+járulék), 3.976.281,- Ft-ot dologi kiadásra - a Humán Szolgáltató költségvetésébe átcsoportosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. számú napirend:

Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 4. számú napirendi pontunkra. Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása tárgykörben. Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta. Tárgyalásra, elfogadásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Itt szeretném megköszönni azokat az egyeztetéseket, amelyeket lefolytattunk ezügyben. Bár azt kell, hogy mondjam, hogy a jogi szakvéleményeket, amely alapján készült ez az előterjesztés, a mai napig nem kaptam meg és hát az előterjesztő nagyon elegánsan hallgat ezeknek a jogi szakvéleményeknek a különbségéről. Különösen furcsállom, és szeretném is megkérdezni, a 2017. december 12-ei rendkívüli ülésen, dr. Dankó Edina irodavezető előterjesztésében, aki hát sajnos már nem dolgozik itt, a következőt fogadtuk el. Felkérjük a Polgármestert, rövidíték. Felkérjük a Polgármester urat a szolgáltatási koncessziós szerződés megszűnésére vonatkozó jogi álláspont megtárgyalására, a szerződéssel kapcsolatos elszámolás elvégzésére, továbbá a szolgáltatás vitelével, az önkormányzat tulajdonát képező összegekkel kapcsolatos kérdések tisztázására. Szeretném megkérdezni, hogy Bajkai alpolgármester úr jogi búvárszkedésével kapcsolatban, most, ez a mostani előterjesztés milyen kapcsolatban van? És hogyan kapcsolódik ez a mostani előterjesztés, ehhez a homlokegyenest más határozati javaslatához? Mind ettől függetlenül az előterjesztést, ezt az előterjesztést fogom támogatni és nagyon remélem, hogy ez az egész kutyakomédia, amit itt az Alpolgármester úr örökül hagyott, ez most itt befejeződik a mai üléssel. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Az előterjesztést én is támogatom. Majdnem minden évben szóvá tettem, hogy ebből a szerződésből, amelyik meggyőződésem szerint hátrányos volt az önkormányzat számára, ki kéne hátrálni. Nagyon sokáig azt kaptam, hogy azt nem lehet. De most itt például, amit Szücs Balázs önkormányzati képviselőtársam is elmondott, az a határozat, amelyet az önkormányzat elfogadott 2017 decemberében, arról szól, hogy ezt lehetne, illetve elszámolás, el lehetne számolni evvel a céggel és még az is lehetne, hogy visszamenőleg valamiféle pénzt követeljünk tőlük. Ebben úgy látom, hogy megváltozott a kerületvezetés álláspontja, én is azért erre kíváncsi vagyok, hogy ez miért van így? Miközben az előterjesztést támogatom nyilván, és nagyon örülök, hogy végre saját kezébe veszi az önkormányzat a parkoltatást. Ez mindenhol Budapesten egyébként, Erzsébetvároson és azt hiszem Ferencvároson kívül így van, és komoly bevételeket hoz mindegyik önkormányzat számára. Ezért is volt érthetetlen számomra, hogy a FIDESZ-es kerületvezetés miért nem tesz meg semmit azért, hogy az önkormányzat kezébe kerüljön a parkoltatás, mint más kerületekben van.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Egyetérték azzal, amit elmondott előttem Szücs Balázs és Moldován képviselőtársam. Ezzel együtt én nem szeretnék ebbe a kritika irányba, tehát az általuk megfogalmazott kritikákat tovább ecsetelni, több okból sem. Egyrészt én nem voltam tagja a

testületnek, akkor, amikor ezek a döntések megtörténtek, másrészt pedig inkább örülünk annak, hogy most már végre jövőre véget fog érni az a kutyakomédia valóban, és talán másfél év múlva valóban a kerületi önkormányzat kezébe veszi ezt a kérdést, és nem külső cég fogja a dolgokat irányítani. Éppen ezért én előre néznék, és arról szeretnék felvetéseket tenni, hogy, hogy tudunk már most azon gondolkodni, hogyha másfél év múlva átvesszük ezt a feladatot, akkor valóban, minél jobban tudja majd elkezdni csinálni az önkormányzat a parkolás üzemeltetését, mert azt gondolom, hogy nagyon fontos, hogy ne csak egyszerűen átvegyük ezt a feladatot, hanem próbáljuk meg jobban csinálni ahol lehetőségünk van rá. Én két dolgot szeretnék felvetni, amit kérem, hogy fontoljon meg a kerület vezetése, akkor, amikor elkezdi végig gondolni, hogy hogy történjen meg ez az új üzemeltetés. Az egyik dolog, gyakran felmerül, helyben lakók parkolásának kérdése. Nagyon jó az, hogy komoly bevétel származik a parkoltatásból, de ugyanakkor a helyben lakó, ingyen parkoló lakosok, nem tudnak parkolóhelyet találni számtalan esetben. Különösen így van ez este, amikor már nincsen parkolási díj senkinek, tehát nyugodtan bárki leállhat ingyen, és éppen a munkából hazatérő helyi lakosok nem találnak parkolóhelyet. Tehát mindenféleképpen végig kéne gondolni, hogy az új rendszerben hogyan tudunk a helyben lakóknak parkolóhelyeket biztosítani valamilyen formában, akár dedikált parkolóhelyeket fenntartani, külön felfestéssel helyben lakóknak, akár parkolóházakkal kötni megállapodást, kedvezményes igénybevételre. Ezt végig kell gondolni. A másik fele pedig, nem tudom mondhatom-e most még, vagy másik felszólalásban kérjek szót? Köszönöm szépen. A másik javaslatom pedig a kerületi körzeti orvosoktól kaptam felvetéseket arról, hogy egyre komolyabb probléma az esténként házi orvosok, illetve ügyeleti orvosok igyekeznek kimenni kerületi lakosokhoz az ellátást elvégezni, és egyszerűen nem tudnak leparkolni. Tehát nem tudják az ellátásukat elvégezni, mert nincsen parkolóhely, ahol megálljanak. Ugye nekik nincsen mentőautójuk, nincsen megkülönböztető jelzésük, egyszerűen az autójukkal szeretnék kimenni és az ügyeleti ellátást elvégezni, de nincsen rá módjuk. Ezen érdemes még elgondolkozni. Mondom helyi orvosok felvetése alapján, hogy valamilyen formában, néhány utcánként fenntartani parkolóhelyet, vagy valamilyen távközlőként fenntartani egy-egy parkolóhelyet ügyeletet tartó orvosok számára. Köszönöm szépen a szót."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Megadom Hutiray Gyula alpolgármester úrnak a szót."

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Arra a jelenlegi, nem kerületi, hanem generál jogszabályok, legjobb tudomásom szerint nem adnak lehetőséget, hogy a parkolóhelyekből kizárjuk azokat, akik nem egy adott kerületben laknak. Erre nincsen mód, jogi lehetőség, erre nincsen mód. Ettől függetlenül azok a kérdések, amiket fölvetett Képviselő úr, azok, ha nem is ilyen, hát hogy hogy mondjam, erősen diszkriminatív eszközök alkalmazásával azért kezelhetők. Arról szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, részben nyilván tudnak róla, hogy készül az új kerületi építési szabályzat, amit várhatóan decemberben, vagy legrosszabb esetben, januárban a képviselő-testület meg fog alkotni. Ennek az előkészítő munkarészeként elkészült a kerület közlekedési felmérése, aminek keretében a parkolási helyzet, hogy mondjam, kiterjedt vizsgálatra került. Különösebb vizsgálat nélkül is szerintem mindnyájan tudjuk azt, hogy több kerületi autótulajdonos van, mint ahány kerületi parkolóhely van a közterületeken. Tehát ilyen szempontból a tökéletes megoldás fizikai képtelenség. Amiket tervezünk. Részben másokkal együttműködve, részben újonnan parkolóházakban például a Dózsa György úti Városliget fejlesztés kapcsán épülő parkolóházban, amit persze sokan támadnak, sok szempontból, de ha már elkészül majd, akkor lesz 200 hely az esti órákban a VI. és a VII. kerületi lakosok számára ingyenesen. Egyéb parkolóházakkal is azt gondolom, hogy célszerű lesz majd megállapodásokat kötni, részben az ő jól felfogott érdekükben, részben pedig azért, mármint, hogy ki legyen használva. Részben pedig azt is meg lehet fontolni, és én ilyen irányú előterjesztést készülok majd

képviselő-testület elé tárni, ahol a parkolásmegváltási díjakból befolyó bevételek terhére, valamilyen konstrukcióban finanszírozzuk a helyi lakosság kedvezményes parkolási lehetőségeit ilyen parkolóházakba, vagy akár vagy egyszerűen létező mélygarázzsal rendelkező ki nem használt esetekben. Kifejezetten az kell, hogy a hosszútávú cél legyen nem 2019 végéig, mert addig még ezek között a keretek között lehet létezni, de a 2020-as években biztos, hogy nem lehet. Tehát, meg kell találni a módját annak, hogy a közterületeken még a jelenleginél is kevesebb parkolási lehetőséget, több zöldet, több gyalogos lehetőséget biztosítva, ezeket a parkolási igényeket más módon biztosítjuk. Ez most túl menne a jelen ülés keretein, hogy ebbe részletesebben belemenjek, de ez a közlekedési, parkolási vizsgálat kitér ilyen kérdésekre. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Dr. Kispál Tibornak adom meg a szót.”

Dr. Kispál Tibor képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Az előttem megszólalók egy-két gondolatot már felvetettek, amivel én is készültem ennél a napirendi pontnál. Akkor visszafelé, Alpolgármester úr az előbb említette, hogy a parkolóhely-megváltásból befolyt bevételeket arra hasznosítani, hogy alternatív megoldásokkal segítsük a lakosokat, azt messzemenőleg támogatom. Tegnap bizottsági ülésen éppen erről beszéltünk, az előbbi egyik előterjesztés nyomán, ahol egy parkoló hely - megváltással kapcsolatosan vetettem föl ezt a gondolatot is, hogy készül majd a Kürt utcában, vagy terveznek egy épület megépítését, amihez 26 darab parkolóhely-megváltását fizetné a tulajdonos. Ugyanakkor a környéken 200 méteren belül három darab parkolóház is van. Tehát én azt gondolom, hogy ez egy helyes irány volna mindenféleképpen. A másik, mondjunk konkrét számokat. Hétezer egynéhány száz parkolóhely van Erzsébetvárosban és van, Polgármester úr erősítsen meg, több, mint tizenegyezer matricaigény. Tehát akkor látjuk, hogy nagyjából 150 %-kal kérnek ingyenes parkolást, mint ami egyébként rendelkezésre áll. Tehát a problémát ez jelzi, és azt is jelzi, hogy akkor, amikor nekünk saját kézbe kell venni majd ezt a területet, akkor piszok módon ki kell dolgozni azt, hogy ezt hogy tudjuk veszteség, nagyobb veszteség nélkül megúszni ennek majd az irányítását. Mert ugye nem tudunk eladni parkolóhelyeket eladni azoknak, akik idejönnek. Ugyanakkor pedig az a felvetés, és ezt hallottam ki Alpolgármester úrnak a válaszából, de nem vagyok benne teljesen biztos, hogy a kerületben érdemes lesz majd megoldani azt, tehát úgy kiváltani a helyi lakosoknak a segítségét, ezt a gondolatot befejezném, hogy még inkább differenciáljuk a fizetendő parkolási díjat olyan környékeken, ahol színház van, ahol olyasmi van, ami akár este nyolc, kilenc, tíz óráig elveszi a helyet azoktól, akik egyébként itt laknak és szeretnének ugye itt parkolni. Egy környéket említenék, Madách Színház és környéke. Tehát akik ott laknak, azokon a környéken, azok pontosan tudják, hogy miről van szó, és nem könnyű az ő helyzetükön segíteni, mert varázsolni nem tudunk több parkolóhelyet, de alternatív megoldásokkal igen. És azt kérném Alpolgármester úrtól, hogy amikor ezzel kapcsolatosan kidolgozza ezt a javaslatát, én nagyon szívesen venném azt, hogyha csinálnák egy ad-hoc bizottságot, vagy ha nem kell annyira adminisztratívnak venni, egy olyan kisebb megbeszélést, ahol esetleg többen, a magunk javaslatát meg tudnánk beszélni. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Moldován képviselő úrnak adom meg másodjára a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm. Csak azért jelentkeztem újra, mert eszembe jutott, hogy Bajkai alpolgármester úr, alaptalanan gazdálkodás gyanúját vélelmezte, és akkor erre kérdeznék rá konkrétan, hogy az önkormányzat vezetése gondol-e erről valamit, vagy folyik valamilyen vizsgálat, vagy ez a Bajkai alpolgármester úr féle felvetés mennyire állja meg a helyét, vagy nem?”

Vattamány Zsolt polgármester

„Tisztelt Képviselő-testület! Itt van egy jogi helyzet. Van bírósági ítélet a történetben. Innentől kezdve, hogy kinek mi a jogi álláspontja, meg milyen jogi álláspontok voltak, mindig is az volt a jogi szakvélemény, amit mi csináltattunk éveken keresztül, hogy a parkolási szerződést felmondani nagyon bonyolult. Ezt elmondtuk az egyeztetésen is, hogy ennek mi volt az időrendi korlátja. Volt egy olyan jogi szakvélemény, ami, egyetlen egy, a nyolc év alatt, ami azt mondta, hogy még sincs így. Viszont most már bírósági ítélet is van a témában, az hogy kinek milyen jogi szakvéleménye volt ezzel a témával kapcsolatban innentől kezdve ez mindent felülír. Ez pedig kötelezi az önkormányzatot, ezért hoztuk be ezt az előterjesztést. Hutiray alpolgármesternek adom meg a szót.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Szeretném kérdezni Kispál képviselő úrtól, Madách Színházat mondtál, tehát a körút és az a környék?”

Dr. Kispál Tibor képviselő (mikronon nélkül)

„Madách Színház, a körúton ugye nem tudnak parkolni, csak néhány darab autó, de ott a Hársfa utca.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Tehát a Madách Színház és nem a Madách tér. Köszönöm szépen. Egyébként pedig az, hogy milyen módon lehet kidolgozni azt, amiről az előző hozzászólásomban beszéltem, és amire Képviselő úr is rákérdezett, ezen gondolkozom, és nyilvánvalóan konzultálni fogok nemcsak a munkatársaimmal, hanem a képviselő-testülettel is mielőtt véglegesen kialakítom a saját agyam.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Tisztelt Képviselő-testület! A vitát akkor lezárom. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

268/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, és a Centrum Parkoló Kft., az E-Kontrol Kft., a C-WARE Kft. és a C-Service Hungary Kft. által alkotott Parkolási Konzorcium között 2009. december 23. napján létrejött szolgáltatási koncessziós szerződés 2019. december 23. napján való megszűnését követően a parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátásának biztosításnak előkészítése érdekében tegye meg a szükséges lépéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

269/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Parkolás-üzemeltetési tevékenység ellátása az Önkormányzat közigazgatási területén - Akácfa Udvar Kft -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén fekvő várakozási övezetekben kialakított, fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési feladatait 2019. december 24. napjától az Akácfa Udvar Kft. látja el.

2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Olajos Jánost mint az Akácfa Udvar Kft. ügyvezetőjét, hogy tegye meg a Budapest Főváros VII. kerület közigazgatási területén fekvő várakozási övezetekben kialakított, az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó, fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési rendszerben történő üzemeltetésének 2019. december 23. napját követő ellátásának előkészítést szolgáló lépéseket.

Felclős: Olajos János – Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

5. számú napirend:

Tájékoztatás az Erzsébet Tervhez kapcsolódó zöldfelület bővítésekről, utcafásításokról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„*Áttérhetünk az 5. számú napirendi pontra. Tájékoztatás az Erzsébet Tervhez kapcsolódó zöldfelület bővítésekről, utcafásításokról. Az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.*”

Moldován László képviselő

„*Nekem csak egy gyors kérdésem lenne, mert a Százház utcai kutyafuttatót is említi ez a tájékoztató, csak az lenne a kérdésem, hogy mikor lesz átadva, hogy a kutyások használhassák? Mert, ha jól érzékelttem, akkor körülbelül már egy hónapja elkészült már, de mégis be van zárva, és nem lehet használni. Most az, hogy mennyire szakmai szempontból, mennyire használható, az egy másik kérdés, szerintem egyáltalán nem használható, hanem konkrétan használhatatlan kutyafuttatóként, de most nem is a kérdés, hanem, hogy mikor lesz végre átadva?*”

Vattamány Zsolt polgármester

„*Képviselő úr! Nem tudom, mikor járt ott, már nyitva van. Hát este lehet, hogy be volt zárva, de napközben már nyitva van. Tehát hogyha ma arra megy, én azt a tájékoztatást kaptam, hogy most már tudják használni. A Százház utcában van egy parképítési projekt is, nyilván ehhez kapcsolódóan lehetett némi csúszás. De szerintem ennek mindannyian örülünk, hogy a Százház utca, az ismét valamiféle kulturált zöld arcot fog felvenni. A napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, és egyébként szavazni nem is kell, mert ez egy tájékoztató volt, tehát kérem tájékoztatásom tudomásulvételét.*”

6. számú napirend:

Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„A 6. számú napirendi pontunk következik. Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések tárgyában. Szakbizottság tárgyalta. Bizottság tárgyalásra és elfogadásra azt. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Mindenekelőtt szeretném megköszönni Havas Levente igazgató úrnak a munkáját, és ezt a többéves korrekt szakmai együttműködést, amit a felügyelő bizottsággal és a képviselő-testülettel is folytatott, és Runda Margit cégvezető asszonynak a kinevezését én támogatom. Azt hiszem, hogy ő bizonyított az eddigi munkája során és sok sikert kívánok majd a munkájához. Hát itt újabb Bajkai István jogi büvésszkedése érhető tetten ebben az előterjesztésben. Én nagyon örülök annak, hogy ebben az előterjesztésben beszélünk a Csányi 5. közalapítványnak a létrehozásáról, hogy ennek a jogi büvésszkedésnek is a végére pont kerül, úgyhogy ezt mindenféleképpen fogom támogatni ezt az előterjesztést. Én szeretném megkérdezni, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy a felügyelő bizottságnak a megkérdezése, vagy jogi véleménye szükségeltetett-e ehhez az üzleti tervnek a kialakításához? Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„A napirend vitáját lezárom, és akkor válaszolok a feltett kérdésre. Nem láttam, hogy jelentkezett, akkor megadom még a szót, válasz előtt.”

Juhász Szabolcs képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Két megjegyzésem lenne. Az egyik, hogy csatlakozom Szücs Balázshoz abban a tekintetben, hogy én is köszönöm szépen Hamvas Levente Péter munkáját, az ERÖMŰVHÁZ FB tagjaként, sok éven keresztül dolgoztunk egymással, és azt gondolom, hogy tényleg kiváló munkát végzett ügyvezető úr. Ez az egyik megjegyzésem. Kérdésem pedig az, hogy szól az előterjesztés a K11 pop-rock múzeumra való átalakításáról. Ez a K11 úgymond teljes kiürítését jelenti? Tehát a továbbiakban nem lesznek itt egyéb előadások, találkozók, vagy pedig ez a funkció is fennmarad? Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Akkor most zárom le a vitát és most válaszolok az elhangzott kérdésekre. A K11 egy bővítésen megy keresztül, az eddigi funkció megmarad, az új funkció, az új helyszíneken fog majd megjelenni. Nyilvánvalóan lesznek átfedések, hiszen lehetnek majd közös produkciók, lehetnek majd közös történetek, de ezt majd a vezető, az ERÖMŰVHÁZ szakmai vezetése fogja koordinálni, de nem fog csökkenni a K11-nek a jelenlegi szerepköre. Reméljük, hogy bővül is majd. Az üzleti tervmódosítás nem igényel, az a döntéssorozat, amiről döntenünk kell, és fel is hívnám a figyelmet arra, hogy a 7. határozati javaslatban szerepel egyedül az, hogy a 7-es határozati javaslat három pontból áll, az 1. pontja mondja ki azt, hogy a módosított üzleti tervet, ezt én visszavonom, a 7. számú határozati javaslat 1. pontját. Így üzleti tervmódosításról ez a képviselő-testület nem dönt, hiszen ahhoz valóban FB is kellene, de nem is igényli ez a fajta módosítás az FB-nek a bevonását. Hamvas Levente igazgató úrról szólva, amikor elkezdtük nagyjából hét évvel ezelőtt a közös munkát, akkor sok mindenben megállapodtunk, hogy hogyan fog menni. Ez az újonnan kialakított struktúra én azt gondolom, hogy Leventének rengeteget köszönhetünk abban, ami az elmúlt években történt ezen a területen. Én a munkájával meg voltam elégedve az elmúlt években is, köszönöm innen is a munkáját. És számítunk is rá a

továbbiakban, fontos pozícióban az ERÖMŰVHÁZ-on belül szeretném, hogyha ő telephelyvezető lenne majd. Bővülő telephelyek is vannak. Ő hajlik erre, úgyhogy, nem kell az ő tudását és szakmaiságát nélkülöznünk az elkövetkezendő időszakban sem. Módosító indítvány nincs, így szavazásra teszem fel az 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

270/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések - Pop-Rock Történeti Kiállítás

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. közfeladat ellátási feladatkörét új feladattal bővítve az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Budapest, Király u. 11. szám alatti telephelyének fő profiljaként a Pop-Rock Történeti Kiállítást jelöli meg, és ehhez a Budapest, Király u. 11. szám alatti telephelyen újabb tereket biztosít.
2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a Pop-Rock Történeti Kiállítás létrehozásával kapcsolatos szakmai feladatok megkezdéséről.
3. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának fentiek szerinti módosításáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2018. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

271/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések - telephely-

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére új telephelyet jelöl ki, az új telephely címe: Budapest, VII. kerület, Hernád utca 42-46.
2. Felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság Alapító okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának fentiek szerinti módosításáról és a cégiratok Cégbírsághoz történő benyújtásról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2018. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

272/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések - Hernád u. 42-46. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest, Hernád u. 42-46. alatt álló épület Marek József u.-Hernád u. sarkán álló szárnyának 4. emeletét az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. használatába adja a Közzolgáltatási Keretszerződésben rögzített közfeladatok ellátásának céljából.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fent megjelölt épületrésznek az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére történő ingyenes használatba adásáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 4. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

273/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések – Runda Margit -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **Hamvas Levente Pétert**, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét **2018. szeptember 15. napjával felmenti** ügyvezetői megbízatása alól.
2. Runda Margitot, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. cégvezetőjét 2018. szeptember 15. napjával felmenti cégvezetői megbízása alól.
3. **2018. szeptember 16. – 2019. december 31. közötti időtartamra** határozott idejű munkaviszony keretében az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság **ügyvezetőjének Runda Margitot** (lakcím: 1096 Budapest, Vendel u. 15-17. B lph. 2.e. 1., anyja neve: Hascsák Margit) **nevezi ki** havi bruttó 600.000 Ft alapbér, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzata szerinti juttatások mellett.
4. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1-3. pontok szerinti munkajogi dokumentumok elkészültéről.
5. Felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság Alapító okiratának, valamint Szervezeti és Működési Szabályzatának fentiek szerinti

módosításáról és a cégiratok Cégbírósághoz történő benyújtásról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, valamint az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 2018. szeptember 15., 5. pont esetében 2018. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„5. számú javaslatról szavazunk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

274/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések – Közzszolgáltatási Keretszerződés -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel 2017. január 11-én megkötött Közzszolgáltatási Keretszerződést az alábbiak szerint módosítja:

1. A közzszolgáltatási szerződés III. 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. Igazodva a tanévhez óvodáskortól a középiskolás korosztályig a kerületi köznevelési intézményekkel együttműködve gyermek- és ifjúsági rendezvények megszervezésében és megrendezésében működik közre. Az intézményen belül Ifjúsági pont működését teszi lehetővé, továbbá az ifjúsági korosztály széleskörű tájékoztatásához folyamatosan biztosítja a szükséges információkat.

2. A közzszolgáltatási szerződés III. pontja az alábbi 17. ponttal egészül ki:

„17. Zenei ismeretterjesztő és interaktív programokat, zenei rendezvényeket, koncerteket szervez. Pop-Rock Történeti Kiállítást hoz létre és biztosítja működését.

3. A közzszolgáltatási szerződés V. 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„V.

**A tevékenység, illetve a szolgáltatás helyszínének, időtartamának,
a nyitva tartás rendjének meghatározása**

1. Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.

- a használatra átadott Wesselényi u. 17. szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 73 órában határozza meg.
- a használatra átadott Király utca 11. szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 73 órában határozza meg.
- a kiállítóhelyként üzemelő Róth Miksa Emlékház és Gyűjtemény nyitvatartási idejét minimum heti 24 órában határozza meg, a nyitva tartás személyi feltételét az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. biztosítja.
- a használatra átadott Csányi u. 5. szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 24 órában határozza meg

e) a használatra átadott Hernád u. 42-46. (IV. emelet) szám alatti épület nyitvatartási idejét az igénybevételtől függően, de minimum heti 24 órában határozza meg.

4. Felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közzolgáltatási Szerződés módosítását az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 6. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

275/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések – Zsidó Örökségért Alapítvány

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megbízza az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-t azzal, hogy biztosítsa az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvány működéséhez szükséges helyszínt és tárgyi feltételeket a 1077 Budapest, Csányi u. 5. szám alatti telephelyén.
2. felkéri az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-t az Erzsébetvárosi Zsidó Örökségért Alapítvánnyal való együttműködésre, melynek keretében az Nonprofit Kft. dologi és humán erőforrásainak függvényében ellátja az Alapítvány megkereséseit.
3. az Alapítvánnyal kapcsolatos alapítói döntések meghozatalában az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel – mint alapítóval – együttdöntési jog illeti meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester, az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Végül szavazásra teszem fel a 7. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

276/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések – 11/2018 (II.14.)-

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 11/2018. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat alapján biztosított 307.436.000 Ft

összegű kompenzációt 9.430.000 Ft-tal megemeli, így az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. részére a 2018. évre biztosított kompenzáció keretösszege: 316.866.000 Ft.

2. felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont alapján a kiegészítő szerződést az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

7. számú napirend:

Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 7. számú napirendi pont. Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról. Szakbizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján lezárom. Módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak! Az egyes számút.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

277/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról – Zsemlye Ildikó

-

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, 156/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatának végrehajtása érdekében Janikovszky Éva Kossuth-díjas író, Erzsébetváros Díszpolgára emlékére készítendő köztéri szobor alkotására Zsemlye Ildikó Munkácsy Mihály-díjas magyar szobrász, éremművészt kéri fel.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. (Hutiray Gyula alpolgármester jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

278/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról – Dob utca 37.

-

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 160/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát akként módosítja, hogy:

„Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Janikovszky Éva szobor kivitelezésére a Budapest VII. kerület Dob utca 37. alatt található 15-ös tömb területén kerüljön sor.”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Most jön a 3. számú javaslat. Kérem, szavazzunk róla!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

279/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Döntés Janikovszky Éva emlékszobor állításához kapcsolódó feladatokról** –
158/159/161/2015. (III. 25.) -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 158/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát, a 159/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát és a 161/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

8. számú napirend:

Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 8. számú napirendi pont. Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések tárgykörben. Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagyon örülök ennek az előterjesztésnek, és támogatni is fogom, hiszen közös érdekünk, hogy még komolyabb változások történjenek a köztisztasággal kapcsolatban. Hát az új cégvezetőhöz, munkájához Krenyácz Krisztián munkájához pedig sok sikert kívánok. Nem lennék a helyébe. Nem is lesz könnyű dolga, azt gondolom. Szeretném megkérdezni azt, hogy a 2017 októberi testületi ülésen döntöttünk vandál biztos kukáknak a kihelyezéséről. Én láttam már az új takarítógépeket, az evvel kapcsolatos propagandafotókat viszont nem, a kerületi újságban. Viszont a kukákról nem tudok semmit, hogy mikor lesznek ezek kihelyezve? Hiába kértük Ujvári-Kövér Mónika képviselőtársammal, és Oláh Lajos képviselő úrral is, hogy valami válasz szülessen arról, hogy miben lesz ez az elmúlt nyári szezon más a „buli negyed”-ben, mint ami volt, köztisztaság ügyében. Erre nem kaptunk választ. De mindenféleképpen most szeretnék rákérdezni ezekre az új kukákra, hogy ezek hogy állnak, mint állnak, és mikor lesznek végre láthatóak? Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Több kérdés nincsen, több hozzászólás nincs. A napirend vitáját lezárom. Képviselő úrnak, a vandál biztos kukákkal kapcsolatos kérdésére a következő választ adnám. Már most 80 darab meg is érkezett. Nem volt egyszerű. Voltak teszt példányok, amikkel tesztelték a kollégáink, hogy hosszútávon ezek a kukák, ugye, ha kisebb szemetesek sokszor elég érdekes dolgokat kell, hogy kiálljanak. Úgyhogy szerettünk volna nagyobb, ez a legfontosabb, nagyobb tárolókapacitással rendelkező kukákat, és sokkal tűrésállóbb kukákat is kirakni. Ebből mondom az első 80 megérkezett, a mostani útfelújításoknál, Dob utca, ezek fognak kikerülni. Fontos szempont volt a rozsdállóság, fontos szempont volt a nagy űrtartalom, és ezeket külön nekünk gyártották. Tehát ezek nem úgy volt, hogy bementek valahova és akkor megvették, ezeket külön gyártásigénnyel jöttek. Remélhetőleg egyre többet fognak majd velük találkozni az utcán. Az előterjesztéshez Benedek Zsolt képviselő úr és jómagam nyújtottam be módosító indítványt. Ezeket befogadom, indokolni nem szükséges, viszont szavazni kell róla. Szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványokat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

280/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr és Benedek Zsolt bizottsági elnök úr „*Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztésre került a „*Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések*” című előterjesztés, melyhez kapcsolódóan módosító indítványt nyújtok be.

Az előterjesztésben javaslatot tettem többek közt arra, hogy az Erzsébetváros Kft. kettős ügyvezetés mellett működjön tovább, új ügyvezetőként célszerű a társaság köztisztasági üzletágának jelenlegi vezetőjét, Krenyácz Krisztiánt kinevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy **az előterjesztés 2. határozati javaslata helyett a módosító indítvány szerinti határozati javaslatot fogadja el**, mely kizárólag – az új ügyvezető nevének, megbízatása időtartamának, díjazásának meghatározása révén - a határozati javaslat 1. alpontja tekintetében tér el az előterjesztés eredeti 2. határozati javaslatától.

Határozati javaslat

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119.) önálló képviseleti joggal rendelkező **ügyvezetőjének kinevezi Krenyácz Krisztiánt** (anyja neve: Major Andrea) akként, hogy ügyvezetői feladatait 2018. szeptember 15. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő

határozott időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,- Ft alapbér mellett látja el, egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.

2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **új telephelyeket** jelöl ki, az új telephelyek címe: 1077 Budapest, Csányi u. 6. és 1076 Budapest, Százház u. 1-27.

3. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság új főtevékenysége:** „8129’08 Egyéb takarítás”.

4. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Benedek Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés összeállítását követően módosító indítvány benyújtása vált szükségessé, mivel dr. Kovács István Gergely az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) felügyelő bizottsági tagságáról és ezzel elnökségéről is lemondott. A megüresedett helyre Gondi Mátyást javasolom kinevezni.

A felügyelőbizottsági tagok vonatkozásában figyelemmel kell lenni a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (továbbiakban: törvény) 6. § (4) bekezdésében meghatározott törvényi korlátra is, mely szerint: „Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.”

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, a módosító indítványt megtárgyalni és az eredetileg kipoztázott 1-es határozati javaslat helyett, a kinevezéssel kiegészített jelen 1-es és az új 4-es határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

1.

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) 1077 Budapest, Kisdíófa u. 14. szám alatti **telephelyét törli**.

2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt**

Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) felügyelő bizottsága tagjává javasolja kinevezni Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

3. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) a felügyelő bizottság tagjai közül a felügyelő bizottság elnökének megválasztani javasolja Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

281/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - EVIKINT -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) 1077 Budapest, Kisdíófa u. 14. szám alatti **telephelyét törli.**

2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) felügyelő bizottsága tagjává javasolja kinevezni Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

3. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri

a Polgármestert, hogy az **EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

282/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - Krenyácz Krisztián-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-164125, székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119.) önálló képviseleti joggal rendelkező **ügyvezetőjének kinevezi Krenyácz Krisztiánt** (anyja neve: Major Andrea) akként, hogy ügyvezetői feladatait 2018. szeptember 15. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időszakra szóló munkaviszony keretében, havi bruttó 600.000,-Ft alapbér mellett látja el, egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ügyvezetővel a határozott idejű munkaszerződést kösse meg.
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** részére **új telephelyeket** jelöl ki, az új telephelyek címe: 1077 Budapest, Csányi u. 6. és 1076 Budapest, Százház u. 1-27.
3. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság új főtevékenysége:** „8129`08 Egyéb takarítás”.
4. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** fentieknek megfelelően módosított, hatályos cégadatokat tartalmazó egységes szerkezetű alapító okiratát írja alá és gondoskodjon a kapcsolódó cégeljárás lefolytatásáról.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

283/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - telephely-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az **Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság** új telephelyként a 1077 Budapest, Csányi u. 6. és a 1076 Budapest, Százház u. 1-27. (kutyafuttató és leendő park közötti területe) használatára ingyenesen jogosult.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Végül szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 4. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

284/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Gazdasági társaságokkal kapcsolatos döntések - Gondi Mátyás -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Kft. (Cg.: 01-09-990216, székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7.) a felügyelő bizottság tagjai közül a felügyelő bizottság elnökének megválasztani javasolja Gondi Mátyást (lakik:1126 Budapest, Hollósy Simon utca 33. anyja neve: Gésak Zsuzsanna) 2018. szeptember 7. napjától határozott időre, 2019. december 31. napjáig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

dr. Kovács István Gergely EVIKINT Kft. Felügyelőbizottsági elnöki megbízásáról szóló lemondó nyilatkozata a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

9. számú napirend:

2018. évi közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 9. számú napirendi pont. Ez évi közbeszerzési terv módosítása tárgyában. Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta. A bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján a napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

285/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 2018. évi közbeszerzési terv módosítása -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 14/2018. (II.14.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2018. évi közbeszerzési tervét módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező 2018. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

10. számú napirend:

Óvodákkal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 10. számú napirendi pontunk. Óvodákkal kapcsolatos döntések, dr. Vető Marietta alpolgármester asszony előterjesztésében. Szóbeli kiegészítés nincs. Szakbizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja azt. A napirend vitáját megnyitom. A napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

286/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Óvodákkal kapcsolatos döntések – téli ügyelet -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2018. december 27-28. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda lássa el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét, továbbá
- az Erzsébetvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2018. december 27-28. közötti időszakban történő zárva tartásának időtartama alatt az Önkormányzat az óvodai nevelésben részt vevő, ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetési igénybe vevők számára az ügyeletes óvodában megvalósuló igénybevitel során a nyitva tartáskor fennálló változatlan feltételekkel biztosítja a gyermekek egész napos ellátását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 31.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

287/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Óvodákkal kapcsolatos döntések – nyári zárás -

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2019. évi nyári zárásának rendjét e határozat melléklete szerint határozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. október 31.

11. számú napirend:

Javaslat „Rendszerváltás 30” c. pályázat kiírására

Előterjesztő: Szücs Balázs képviselő

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 11. számú napirendi pontra. Javaslat „Rendszerváltás 30” című pályázat kiírására, Szücs Balázs képviselő úr előterjesztésében. Megadom a szót kettő percben, amennyiben, illetve nem itt, időkorlát nélkül lehet beszélni, de azért fél óra után szólok.”

Szücs Balázs képviselő

„Polgármester úr, rövid leszek, mindannyian olvastuk, és az időnk drága. Tisztelt Képviselő-testület! Én azt gondolom, hogy az 1848-as 49-es, illetve 1956-os forradalom és szabadságharc mellett, 1989-es rendszerváltás az a pillanat, amikor mindenki egyet akart, és amely azt gondolom, hogy politikai nézetek nélkül is egy olyan ünnep, amelyre méltó és fontos is emlékezni. 30 éves lesz jövőre a rendszerváltás, illetve a Magyar Köztársaság kikiáltásának az évfordulója, a Magyar Köztársaság kikiáltása. A reformáció 500 éves pályázat, 500 éves évfordulójához kapcsolódóan és is már beadtam egy javaslatot, hogy egy támogatási keret jöjjön létre, amely támogatja majd a megemlékezéseket és az eseményeket, az ezzel kapcsolatos eseményeket. Itt is szeretném megköszönni a testületnek a támogatását. Azt gondolom nagyon színvonalas események születtek ebből. Itt van a következő javaslatom a rendszerváltás 30 éves évfordulójának feldolgozására. Kérem, Önöket támogassák, hogy a korabeli események feldolgozása illetve azok mai értékelésével kapcsolatos pályázati keret létrejöjjön. Köszönöm a szót.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend vitáját megnyitom. Ha nincs hozzászóló, akkor hozzászólás híján a napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen 8 tartózkodással nem fogadta el.

288/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Javaslat „Rendszerváltás 30” c. pályázat kiírására –

(8 igen, 0 nem, 8 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el**

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rendszerváltás 30” címmel meghirdetendő pályázat díjazására 15 millió forintot különít el az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében.

2.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Rendszerváltás 30.” pályázat kiírásával és elbírálásával kapcsolatos döntéseket a Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottságra ruházza át.

A Képviselő-testület továbbá felkéri a Polgármestert, hogy egyeztessen az illetékes szakirodákkal a pályázati kiírás és a mellékletek jogszerűségéről, illetve gondoskodjon róla, hogy a Hivatal által a Képviselő-testület elé terjesztett 2019. évi költségvetésben külön sorban szerepeljen a pályázat forrása.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

12. számú napirend:

Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről

Előterjesztő: Szövetség az Európai Erzsébetvárosért Frakció

Vattamány Zsolt polgármester

„12. számú napirend következik. Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről tárgykorben. Szövetség az Európai Erzsébetvárosért Frakció előterjesztésében. Gondolom Szücs Balázs képviselő úr jelentkezik, mint előterjesztő. Megadom a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Dr. Oláh Lajos országgyűlési képviselővel együtt dolgoztuk ki ezt a mostani előterjesztést, amely azt szolgálja, hogy a felügyeleti díjjal kapcsolatban végre tisztán lássunk. Egy olyan kereshető, rendszeres és naprakész adatbázisnak a létrehozására teszünk most javaslatot, amely megkönnyíti a képviselőknek a munkáját, hogy a felügyeleti díj beszédével, az azzal kapcsolatos egyéb adatokkal naprakészen, naprakész információkkal rendelkezzenek. Nagyon örülnék neki, hogyha az a számtalan lakossági kérdés, és jelzésre mi is tudnánk válaszolni, így a Jegyzői Irodát is mentesítenénk az adminisztrációs teher alól, hogy ezekre egyesével válaszoljanak. Én nagyon örülnék annak, hogyha ebben tisztán látnánk, egy rendszeres, kereshető és naprakész adatbázisunk lenne. Kaptam egy módosító javaslatot is, Benedek Zsolt képviselőtársamtól, amit nagyon köszönök. Ugyan a módosító indítványa tele van logikai ellentmondásokkal, amivel most nem is igazán szeretnék foglalkozni, azonban egy

nagyon fontos dologra szeretném, és nagyon fontos dologra rávilágított, amit ezúton is köszönök neki, hogy itt nem hatósági nyilvántartás felállításáról van szó, hanem egy olyan belső adatbázist szeretnék létrehozni, amelyek amúgy is nyilvános adatokat tartalmaznak, amelyek amúgy is rendelkezésünkre állnak, és amelyek elsősorban azt szolgálják, hogy valóban naprakész információkat kapjunk a felügyeleti díj beszédésével kapcsolatban. Ugyanis azt talán senki sem gondolja, hogy ez több száz vendéglátó-ipari egység a meghatározott felügyeleti díjból 14,8 millió forintot képes csak előállítani. Azt gondoljuk, hogy ennél sokkal, de sokkal többről lenne itt szó. Ezt szolgálja a javaslat és kérem támogatásukat!"

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen Képviselő úrnak a kiegészítését. Az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. A napirend vitáját megnyitom. Benedek Zsolt képviselő úrnak adom meg a szót először.”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az alapvető gondolat, szerintem az támogatandó, és akkor most egy ilyen nagy de, és következik az indoklásom. Igen, benyújtottam hozzá egy módosító indítványt. Amennyiben Szücs képviselő úr, Oláh Lajos országgyűlési képviselő úrral készítette ezt az anyagot, akkor elég nagyfokú pontatlanságokról tesznek tanúbizonyságot jogi tudásukat illetően. Egyrészt az adatbázis, ahogy már Szücs képviselő úr is elmondta, az önkormányzat ezt már létrehozta, az egyik részét. Másrészt pedig, ahhoz, hogy kiegészítsük, ahhoz ugye, önkormányzati jogszabályt kell alkotnunk, amire a módosító indítványomban én teszek javaslatot. Köszönöm szépen a szót.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Moldován László képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Én is többször Jegyző úrhoz fordultam különböző adatokat kérve a felügyeleti díjról, mert ez egyszerűen elképzelhetetlen, hogy évente 15 millió forint folyik be ebből, miközben nyáron, egy-egy hétvégén több mint 100 ezer ember szórakozik belső Erzsébetvárosban. Nem kaptam semmilyen adatot. Én ezt nem tudom elfogadni. Nem is fogom elfogadni. Minden ilyen kezdeményezést támogatni fogok, ami arra irányul, hogy az önkormányzati képviselők, de akár a lakosok is tisztán láthassanak ebben a kérdésben, hogy melyik vendéglátóegység fizet felügyeleti díjat, melyik vendéglátóegység nem fizet. Ennek van-e következménye, mennyit kéne fizetnie. Tehát ezt én teljesen nonszensznek tartom, és gondolkodom is, hogy más lépéseket is teszek, hogy nem lehet ma, 2018-ban megtudni, hogy milyen, Jegyző úr, milyen határozatokat hoz különböző vendéglátóhelyek vonatkozásában, mekkora felügyeleti díjat kellene fizetniük és fizetnek-e egyáltalán. Támogatni fogom mindenképpen Szücs képviselőtársam javaslatát.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Hutiray Gyula alpolgármester úrnak adom meg a szót.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Az a kérdés, hogy mennyi felügyeleti díj folyik be az önkormányzathoz, az egy nagyon jó kérdés. Sokszor foglalkoztunk vele, és arra vonatkozóan, hogy a benyújtott módosító indítványban Benedek a képviselő úr, Frakcióvezető úr, javaslatot tett, hogy egy ilyen átlátható nyilvántartás felállításra kerüljön, ezt támogatom. Meg kell jegyezmem, rögtön az elején, hogy ez a nyilvántartás nem lesz nyilvános. Ugyanis az adatvédelmi törvények kizárják. Kizárják ennek a nyilvánosságát. Amennyiben Moldován képviselő úr ezzel kapcsolatban kezdeményezni kíván bármit, akkor azért fontolja meg, hogy az adatvédelmi törvényeknek, a

személyes adatot is ilyen tekintetben egy vendéglátó-ipari vállalat, vagy egy kft., az személyes adatokkal rendelkezik. Ennek a nyilvánosságát, vagy titkosságát, személyes adatoknak az elérhetőségét ő támogatja, az ő politikai családja támogatja-e, vagy pedig azt tartja helyesen, hogy egy korlátozott helye van a nyilvánosságnak. Ez nem vonatkozik arra, hogy milyen bevételeink vannak. Azt nem kell személyhez kötni, nem kell az egyes vendéglátóhelyekhez kötni, de természetesen, ahhoz, hogy a Jegyző úr egy részletes tájékoztatást tudjon adni, az ilyen típusú díjak, bevételek befolyásáról, elmaradásáról, ahhoz szükség van egy ilyen nem nyilvános adatnyilvántartásra. Úgyhogy ezt támogatom. Azt gondolom, hogy ez a szokásos, ez az előterjesztés, túl ezen, tartalmaz olyan dolgokat, amik szokásos, szerint az önkormányzat vezetésének a pizskálásában merülne ki. Jogszabályok betartását kéri számon, miközben, valamennyien, Képviselő úr is esküt tett a jogszabályok betartására, betartatására, miközben olyan rendezvényeken vesz részt, ahol megvalósítják a magánlaksértést, miközben a gyülekezési jogról szóló törvény szerint a rendőrségnél bejelentenek egy nyilvános gyülekezést, eközben, idézőjelbe mondom, nem szó szerint, betörnek egy magánterületre, és ott kifejtik bizonyára áldásos tevékenységüket. Azt gondolom, hogy ennek így nem sok értelme van Képviselő úr részéről a törvényesség számonkérésének, először is saját magán kérje számon a törvényességet."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. A vitát lezárom, és úgy tudom megadni a szót, mint előterjesztőnek, hogy válaszoljon. Akkor a vitát lezártam és megadom a szót Képviselő úrnak.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Hát Hutiray alpolgármester úr mondatait őszintén szólva, itt meglepően hallgattam. Fogalmam sincs, hogy mire gondol. Oláh Lajos országgyűlési képviselő úrhoz tessék fordulni, ha bármi problémája van az ő munkájával kapcsolatban. Én nem tudom, hogy miről beszél, de bizonyára igaza van. Vagy, hát fogalmam sincs, hogy miről beszél, de az érdemi részére viszont reagálnék. Szeretném megköszönni az illetékes irodának a válaszát, amelyet az egyik levelünkre adtak, valóban ott van a honlapunkon az adatbázis, amely több száz oldalas egy darab pdf. Én nem tudom, hogy ez mennyire kereshető és mennyire praktikus. Én azt gondolom, hogy fontos lenne, hogyha ez rendszeresen kereshető és naprakész lenne. Megjegyzem azt is, hogy Benedek képviselőtársamnak, én nem tudom, hogy félreértett-e vagy sem, de akkor megismétlem. Tehát itt semmilyen hatósági nyilvántartás felállításáról nincs szó. Egy belső adatbázisnak a létrehozását szeretnénk javasolni, ahogy ezt az előterjesztésben is látták. A hármas határozati javaslatban, ugye itt az adatokat bizalmasan kell kezelni, tehát a képviselők kötelesek az adótitok hatálya eső, nem nyilvános részt, adatokat bizalmasan kezelni, úgyhogy azt gondolom, hogy a titoktartás ez ügyben megvalósul. És a célja valóban az, hogy egy hatékony és nyilvános működés legyen, tegyünk és lássunk tisztán a felügyeleti díj beszédésével kapcsolatban. Igen. És itt egy mondatra szeretnék visszautalni, ez pedig a módosító javaslatban is van, hogy közhiteles nyilvántartásról beszél. Erről szó sincsen. Nem is tud közhiteles lenni egy olyan nyilvántartás, amelyet félévente küldenek ki. Én azt gondolom, hogy ez fontos lenne, hogy a mi munkánkat ez segítse, tehát itt semmilyen hatósági nyilvántartás felállításáról nincs szó. Belső adatbázisról van szó, amely az önkormányzat hatékony működését segítené. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Közben jelentkezett hozzászólásra, miután megszólítottattott és neki rendkívüli helyzetekben is szót kell adnom dr. Gotthard Gábor jegyző úrnak adom a szót neki.”

Dr. Gotthard Gábor jegyző

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Az a helyzet, hogy én szerintem ne nyissunk most afölött

vitat, hogy hatósági nyilvántartás, vagy nem hatósági nyilvántartás. Mivel itt egyedi hatósági ügyek különbözőféle adatait kéne, azokból különféle nyilvántartásokat összeállítani. Tehát én azt mondanám, hogy ez hatósági nyilvántartás. Egyébként pedig ezt valóban jogszabállyal lehet létrehozni. Mint ahogy azt sokszor, válaszunkban utaltunk arra, hogy a hivatal olyan nyilvántartásokat vezethet, amire felhatalmazzák őt a jogszabályok, akár törvény, akár egyéb jogszabály. A mi helyi jogszabályunk, az a rendelet. Tehát én azt tudom mondani, hogy helytálló lenne, hogy mi ezt rendeletben szabályozzuk. Természetesen jogilag, amennyire lehetséges a Képviselő úr által az előterjesztésében a tartalmi kérdésekre vonatkozóan tett javaslatát, messzemenően figyelembe véve. De mindenkinek biztonságosabb lenne, hogyha ezt rendeletben szabályoznánk, akkor nem lenne vita azzal kapcsolatban, hogy mi megtehetjük-e ezt a nyilvántartást, pláne kinek adhatjuk oda, hogyan adhatjuk oda, milyen formában. Tehát itt most leginkább erről szólna a vita és ez a legfontosabb, hogy rendeleti formában, jogszabály határozza meg. Mondom figyelembe véve Képviselő úr tartalmi vonatkozásban az előterjesztésében tett javaslatokat, amit egyébként, hogyha lehetőséget kap Polgármester úr az előterjesztés előkészítésére, akkor bizonyára ez egyeztetve lesz, hogy akkor milyen tartalommal, és indokolva, hogy milyen tartalom lehet benne, mi miért nem lehet benne, mit hogy lehet nyilvánossá tenni. Tehát én azt mondanám, hogy nekünk nagyobb biztonságot adna ezeknek az adatoknak a kezelése, és véleményem szerint így jogszerű, hogyha ezt helyi rendelet szabályozza. Köszönöm."

Vattamány Zsolt polgármester

„Ennek tükrében, megadom még az előterjesztőnek Szücs Balázs képviselő úrnak a szót."

Szücs Balázs képviselő

„Polgármester úr! Nem nyilatkoztam a módosítónak az elfogadásáról. Jegyző úr véleményének figyelembevételével és arra építve elfogadom ezt a határozati javaslati módosítást és kérem képviselőtársaimat, hogy szavazzuk meg, ha evvel is előre tudunk lépni ez ügyben, hogy itt valóban naprakész adatok legyenek, valóban tisztán lássunk, és valóban védjük azokat a vendéglátó-ipari egységeket, amelyek tisztességgel befizetik a felügyeleti díjat, akkor részemről ez rendben van. Köszönöm."

Vattamány Zsolt polgármester

„Jelzem, hogy Hutiray alpolgármester úrnak már nem tudok szót adni, mert a vita véget ért. Most ez a válaszadásnak az ideje volt. Rendben. Akkor szavazni fogunk. Akkor a kérdés Képviselő úr, hogy befogadja-e Benedek úr módosító indítványát. Igen befogadja. Akkor befogadott módosító indítványként szavazunk a módosító indítványról. Most szavazzunk! Akkor még szavazás előtt megadom ügyrendi kérdésben Hutiray alpolgármester úrnak a szót."

Hutiray Gyula alpolgármester

„Bocsánat. Azért kértem ügyrendben szót, mert az előterjesztés azt tartalmazza, hogy a javaslatok helyett fogadjuk el ezt, tehát, hangsúlyozni kell, hogy ezt fogadjuk, arról meg már nem szavazunk, ha a Képviselő úr befogadta."

Vattamány Zsolt polgármester

„Világos. Ez az eljárás rend, ezt helyesen mondta Alpolgármester úr. Így van, akkor szavazunk a befogadott módosító indítványról, amelyet így kell értelmezni, amit Alpolgármester úr is elmondott. Akkor most kérem, hogy szavazzanak!"

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

289/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Benedek Zsolt bizottsági elnök úr a „*Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Benedek Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés 2. határozati javaslatában az Előterjesztő vagy olyan adatokról szeretne nyilvántartást vezetni, mely adatokat a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben meghatározott, a település illetékességi területén folytatott kereskedelmi tevékenységekről a jegyző által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartás is tartalmazza, ezért erre egy újabb nyilvántartás vezetése teljesen indokolatlan. Vagy olyan adatokról, melyekről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 97. § (1) bekezdése értelmében, jogszabályi felhatalmazáson kell alapulnia. Ebből következik, hogy azt az Önkormányzat csak rendeletben írhatja elő, határozati javaslatban nem.

Az 1. határozati javaslattal kapcsolatban megjegyezném, hogy a felügyeleti díjjal összefüggő hatósági eljárásokra, így a díj meg nem fizetése miatt meghozott végrehajtási döntésekre, illetve az üzlet ideiglenes bezárására vonatkozó adatok, az éves felügyeleti díj megállapításához szükséges bevallás benyújtására irányuló kötelezettség a felügyeleti díjról, valamint az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekmények ellenőrzésének rendjéről szóló 46/2013. (IX.06.) önkormányzati rendelet 2015. december 31. napjával hatályos módosítása után lépett hatályba, tehát 2014-2015. évre vonatkozó adat nem áll rendelkezésre.

A fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslatok helyett a módosító indítvány határozati javaslatát elfogadni szíveskedjen:

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felügyeleti díjjal összefüggő hatósági nyilvántartás felállításának, illetve az ehhez szükséges jogszabályi rendelkezések módosításának előkészítéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Akkor itt több szavazás már nincs. Módosítóról nem kell szavaznunk, és utána külön határozati javaslatokról sem kell szavaznunk, hanem egy végszavazást kell megtennünk. Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott határozati javaslatot, még akkor is, ha az egész módosító indítvány a határozati javaslat. De ezt, hogy szabályosak legyünk, meg kell tennünk. Tehát

kérem, hogy induljon a szavazás. "

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

290/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- **Javaslat az üzletek működésével összefüggésben elkövetett jogellenes cselekményekről szóló beszámoló, illetve a felügyeleti díj fizetését és az üzletekre vonatkozó fontosabb adatokat tartalmazó adatbázis elkészítéséről-**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felügyeleti díjjal összefüggő hatósági nyilvántartás felállításának, illetve az ehhez szükséges jogszabályi rendelkezések módosításának előkészítéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. november 30.

13. számú napirend:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Vattamány Zsolt polgármester

„Átérhetünk a 13. számú napirendi pontra. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések tárgykörben, Olajos János EVIN vezérigazgatója előterjesztésében. Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalta. A bizottság elfogadásra és tárgyalásra javasolja az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Nekem az lenne a kérdésem, hogy mi ez az eladási dömping, mit lehet erről tudni? Kérem a kerületvezetést, hogy tájékoztasson arról, hogy ők hogy látják, mi ennek az oka, hogy mindenki ingatlan szeretne vásárolni? Ez az egyik. A másik viszont egy konkrét felvetésem van, hogy nem tudom, hogy milyen a szabályozás, illetve azt tudom, hogy 10 év alatt 80 %-ot, tehát van rá lehetőség, hogy csak 80 %-ot fizessenek a vevők. Viszont itt a Gulyás Bisztró, amelyik 2016. 12. 01-től bérlő a helyét, tehát kicsit több, mint másfél éve, annak is adunk ilyen lehetőséget, hogy 80 %-ot fizessen csak, amivel 13 millió forinttal jutalmazzuk meg őket. Tehát ez nekem egy kicsit visszás. Tehát azt mondom, hogy 10 éve itt van, akkor persze megérdemli, vagy 8 éve, hogy 80 %-ot fizessen, de másfél éve itt bérlő céget 13 millióval segítsük a vásárlásban, nekem az nem nagyon fér bele. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Kettő kérdésem lenne. Az egyik egy önisméltás igazából, mert a múlt testületin is felvettem ezt a kérdést. Az eladások kapcsán, azoknál az ingatlanoknál, amelyek különböző vendéglátó-ipari egységek, kocsmák, éttermek stb., ezeknél az ingatlanoknál, lett-e egyeztetve a kerületi lakókkal, lakóközösséggel, hogy van-e probléma az adott egységgel? Mert,

ha van probléma, akkor mindenképpen hiba lenne, az, hogy tartósítjuk a problémát, és el is adjuk ennek a bérlőnek ezt az ingatlant. Ha nem volt ilyen egyeztetés, akkor nem fogom tudni támogatni ezeket az eladásokat nyilvánvaló módon. A másik kérdésem, az teljesen más témakör. Módosítóként érkezett be Vető Marietta alpolgármester asszony részéről a Városliget Sportcentrum kapcsán történő módosulások. Ugye, az nagyon helyes és örömteli, hogy egy új, valóban korszerű sportcentrum fog épülni a Városligetben, viszont, az egy kicsit aggályos, hogy az eddigiekben ingyenesen tudta az önkormányzati iskolákba járó gyerekek, tudták használni ingyenesen ezt a sportcentrumot, viszont az új megállapodás, amit köt az önkormányzat, ugye ebbe annyi szerepel mindössze, hogy felek jelen megállapodás aláírásával kifejezik azon szándékukat, hogy az új sportpálya oktatási célú hasznosítását érintő kérdésekben a jövőben is együtt kívánnak működni. Na, most ez szép és jó, de azért ez eléggé ködös megfogalmazás. Tehát tudunk-e valami konkrétabbat, hogy ténylegesen hogy fog történni ez az együttműködés, továbbra is lesz mód ingyenesen, vagy kedvezményesen használni ezt a sportcentrumot, hogy hogy fog ez történni? Köszönöm szépen."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót."

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az előterjesztőnek nem nagyon szoktam tanácsokat osztogatni, de, ha megfogad mégis egyet, akkor megkérem, hogy Csomor Sándor és Bajkai István fantasztikus hagyományait ne folytassa és ne 21 oldalas módosítókat adjon be az ülés előtt. Bevallom őszintén, nem igazán értem és Moldován képviselő úrnak teljesen igaza van, nem teljesen értem, hogy mi ez az óriási dömping. Szeretném megkérdezni, hogy milyen koncepció alapján dolgozik ma az önkormányzat vagyonkezelés ügyében? Mert, hogy itt egészen elképesztő hosszúságú és mennyiségű adatot, és ingatlan szeretnénk most eladni és feldolgozni. És Juhász képviselőtársamhoz is abszolút kapcsolódok a Városligettel kapcsolatban. Én ezt nem tartom túl jó ötletnek, hogy egy módosító indítványban rendezzük ezt a szerintem amúgy egy nagyon-nagyon fontos kérdést. És hát ez egy nagyon homályos megfogalmazás, amit itt Alpolgármester asszony, itt elének tárt, én nem tudom, hogy mit tudunk erre mondani. Nyilvánvalóan gondolva arra, hogy a Liget projekt amúgy is egy teljesen homályos és bizonytalan kimenetelű projekt, nem tudom, hogy hol tartunk most, egyáltalán megépül-e ez, amiről most mi itt beszélünk. Hiszen a többszörös módosulások, amiket láttunk itt az utóbbi időben arra enged következtetni, hogy talán ez sem fog megépülni. Én javasolnám, hogy ezt egy külön előterjesztésben, amikor már konkrétumok vannak külön előterjesztésben tárgyalja a testület. Köszönöm szépen."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Hutiray alpolgármester úrnak adom meg a szót."

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Én csak a ligeti sportpályával kapcsolatban szeretnék reflektálni. Azt valószínűleg mindnyájan tudják képviselő urak, több kevesebb pontossággal, hogy ez a sportpálya, sportcentrum ez a fővárosi tulajdonban lévő együttes, amire a kerületnek, Erzsébetváros Önkormányzatának használati joga volt, ha jól emlékszem 97 óta, de lehet, hogy ebben tévedek. És természetesen ez alatt a 20 év alatt, 21 év alatt, Erzsébetváros Önkormányzata elég sokat költött erre az egész komplexumra. Részben a felújításokra, vagy beruházásokra, részben a működés támogatására. Ezzel összefüggésben meg az egésznek a célja az volt, hogy az iskoláinknak biztosítsunk lehetőséget arra, hogy ott sportoljanak, vagy tornaórát tartsanak, vagy szóval használják ezt a létesítményt annak rendje és módja szerint. És természetesen ezért mi fizettünk az üzemeltetőnek, és nem az iskolák fizettek. Most az a kérdés, amit a Képviselő úr bolygat, vagy más ezt fölteszi, már bocsánat a megfogalmazásért, tehát ami egy érvényes kérdés,

az nyilvánvalóan a jövőben úgy fog fölmerülni, még akkor is, hogyha nincs kifejtve ebbe az előterjesztésbe, hogy a továbbiakban a Városligetnek, aki most már majd a következő 97 évben tulajdonolja, vagy a vagyongazdálkodási jogát gyakorolja ennek az egész Ligetnek, foci pályától, garázsostól, múzeumostól, fákkal, fűvel, bicikli utakkal, mindennel együtt, azt a saját költségvetéséből fogja biztosítani, ezt az ingyenességet, vagy elvárja tőlünk, hogy ehhez járuljunk hozzá. Most ez a megállapodás jelenleg, mivel hogy még nincsen sportpálya, ezeket a részleteket szerintem nem tartalmazhatja. Tulajdonképpen azt tartalmazza, hogy egyetértünk azzal, hogy a Liget építsen lényegében ugyanazon a helyen egy jobb minőségű sportpályát és hogy azon legyen biztosítva az iskolásoknak a, hogy mondjam az előjoga. Ebbe meg lehet állapodni a Városliget Zrt.-vel. Azzal, hogy az üzemeltetést utána visszaadja nekünk, vagy ő üzemelteti és ezért tőlünk egy fillért sem kér, vagy mi lesz ezzel, arról nem most kell megállapodni, hanem akkor, amikor odaérünk a kapuhoz. Tehát, hogyha most ezt a szerződést nem kötnénk meg, akkor azzal azt veszélyeztetnénk, hogy az a sportpálya elkészül abban a felújított módba, amit terveznek. Csak jelzem, hogy egy másik sportpályát már nagy színes zászlók és csillagok lobogtatásával már átadott a Liget, tehát azért azt nem tartom egyáltalán valószínűleg, és ki is zárnám, hogy arról beszél, hogy majd megcsinálja, és végül nem csinálja meg. Remélem, hogy ez senkinek a fejében komolyan nem fordul meg, úgyhogy én azt gondolom, hogy ezt nyugodtan el lehet fogadni. Ez az együttműködésünk szándékát és ennek a kereteit szabályozza meg, és arról majd döntenünk kell, ha fölmerül, hogy tőlünk pénzt kér, szerintem nem fog tőlünk pénzt kérni, hanem az iskolásoknak ingyenesen, vagy valamilyen névleges áron fogja odaadni, és akkor azt mi átvállalhatjuk adott esetben az iskolák helyett, odaadhatjuk az iskoláknak azt a pénzt. Nem fog többet kerülni, mint amennyit eddig költöttünk erre, ebbe egészen biztos vagyok. Remélem kevesebbet fog kerülni, és jobb minőségű lesz a szolgáltatás. Elnézést, hogy hosszú voltam."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Van-e még hozzászóló? Ha nincs, akkor a napirend vitáját lezárom. És akkor megkérdezem az előterjesztő Vezérigazgató urat, hogy kíván-e bármilyen választ adni? Akkor megadom a szót."

Olajos János EVIN vezérigazgató

„Az első határozat, ezeknek az ingatlanoknak az eladásával kapcsolatosan még június 14-ei képviselő-testületi ülésen történt, amikor is kijelöltük, többet is jelöltünk ki, mint amit most előterjesztünk, hogy időközben sikerült összerendezni itt a feltételeket és lehetővé tenni a bérlőnek azt, hogy megvásárolja ezeket az ingatlanokat. Gyakorlatilag ez az oka ennek, hogy most ez az öt ingatlan eladása bekerült a mi határozati javaslataink közé. Az, hogy a Gulyás Bisztró másfél éve bérlő, azt megelőzően is bérelt volt a helyiség, akitől ő átvette, tehát gyakorlatilag semmilyen rendeleti tiltás nincs, hogy a jogutódként átvett bérleményt, tovább folytatva, abban a tevékenységben, az előnyeit is élvezze ennek a lehetőségnek. Tehát, az összes általunk javasolt eladásnál mindig figyelembe vesszük ezeket a rendeleti lehetőségeket. És van olyan, amikor egy éven belüli pár hónapos bérlés után beérkezik hozzánk, mondjuk a vételi szándék, és hogyha ez meg is történik, olyan esetben természetesen nem szoktunk ezzel a lehetőséggel élni. Tehát próbálunk mi is egy korlátot szabni. Az a kérdés, ami a Juhász Szabolcs képviselő úrtól hangzott el, hogy történnek-e egyeztetések ugye a lakosság, vagy a társasházzal kapcsolatosan, megint csak azt kell mondanom, hogy nem történik ilyen jelen pillanatban, amíg nem látja valaki ennek okát, hogy ez akár rendeletileg is előírja társaságunknak, hogy mielőtt bármiféle eladásra sor kerülne, úgy egyeztessünk ott egy lakóközösséggel, vagy bárkivel. Feltételezve a jelenlegi hangulatot, meg minden, ez valószínűleg elég sokszor megakadályozhatná, mondjuk ezt az eladást, ami viszont azért nem lenne előnyös, hiszen az önkormányzatnak, amit kérdeztek a vagyongazdálkodásában is előirányzat, illetve költségvetésünkben is van előirányozva, ingatlaneladásból származó bevétel, amit mi igyekszünk teljesíteni. Ezért, és akkor a végső válasz, hogy nem szeretnénk senkinek semmilyen hagyományát

követni, nem vesszük át ezeket a hagyományokat, nem is tudtuk, hogy vannak ebben hagyományok, bár tisztelem a hagyományokat, de ebben konkrétan nem. Az az egy okom van, hogy magyarázatot adjak, hogy ez most így történt, a kontroll értébecslésekre kellett várni az utolsó pillanatig, gyakorlatilag tegnap délután érkeztek be. És azért is vártunk vele, és azért nem gondoltuk azt, hogy egy következő képviselő-testületi ülésre hozzuk csak be, az előbb elmondottak miatt, hiszen igyekszünk teljesíteni az elvárt bevételeket, és nem tudom pontosan mikor lesz legközelebb képviselő-testületi ülés, ami lehet, hogy a közeljövőben nem lesz, és akkor viszont elmaradnak ezek a bevételek. Úgyhogy tisztelettel elnézést kérek mindenkitől, hogy csak most délelőtt tudtuk odaadni. Terjedelmében meg azért ilyen hosszú, mert mindenegyes ingatlan mögött ezek az adatok, amiket ott felsoroltunk, felsorolandók, hogy Önök is képbe legyenek, mondjuk, tudják, hogy miről kell dönteniük. Köszönöm szépen."

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm a választ. Az előterjesztéshez dr. Vető Marietta alpolgármester asszony és az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, amelyet az előterjesztő befogad, így azt indokolni nem szükséges, szavazni viszont kell róla. Szóval most a befogadott módosító indítványokról szavazunk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványokat 13 igen 3 tartózkodással elfogadta.

291/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány -

(13 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** dr. Vető Marietta alpolgármester asszony és Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

Dr. Vető Marietta

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések címen, 13. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

Budapest Főváros Önkormányzata Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, a 1997. február 17-án kötött megállapodás értelmében (1. sz. melléklet), határozatlan időre ingyenes használati jogot biztosított a Városligeti Sportcentrum használatára, amely a kerületi lakosság szabadidős sporttevékenysége mellett a kerületi iskolák testnevelési óráinak és sportfoglalkozásainak is helyszínt biztosít.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény („Városliget törvény”) alapján a Budapest XIV. ker., Ajtósi Dürer sor - Dózsa György út sarkán található 137 nm alapterületű öltöző épületből és 8 db sportpályából álló Városligeti Sportcentrum létesítmény a Városliget Zrt. vagyonkezelésébe került.

A Liget projekt megvalósításának keretében a vagyonkezelő Városliget Zrt. az Ingatlan lebontása mellett döntött annak érdekében, hogy az Ingatlan helyére egy új, biztonságos,

korszerű, a modern sportolási igényeket is kiszolgáló épületegyüttest építhessen, amely mind külső, mind pedig belső megjelenésében igazodik a megújult Városliget arculatához.

A munkálatok megkezdésére tekintettel a Városliget Zrt. kezdeményezte az önkormányzati ingyenes használati jogának megszüntetését, azzal hogy az új sportpálya oktatási célú hasznosítását érintő kérdésekben a jövőben is együtt kíván működni az Önkormányzattal.

Tekintettel a Városliget Zrt.-vel történő egyeztetések időigényességére, valamint a munkálatok megkezdésének közeli időpontjára, a megállapodás elfogadására irányuló javaslatomat módosító indítvány formájában nyújtom be a tisztelt Képviselő-testület részére, amelynek mellékletét képezi a megállapodás tervezete.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a módosító indítvány megtárgyalására és az előterjesztés szerinti határozati javaslat mellett a módosító indítvány határozati javaslatának elfogadására.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városligeti Sportcentrum birtokba adására vonatkozó megállapodáshoz a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városliget Zrt.-vel a megállapodást megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Olajos János:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések című előterjesztéshez az alábbi módosító indítványokat nyújtom be:

I.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kiegészítésként az alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket Bérlok részére történő elidegenítésre jelölje ki.

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlok részére történő elidegenítésre** kijelöli, a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28. szám alatti műemlék jelentőségű területen álló épületben, a 34296/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás szerint **296 m² alapterületű,** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28. Hrsz.: 34296/0/A/2

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 11,26%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlok neve: **SEALMAN STUDIO Kft.**

Alapterület: 166 m² utcai bejáratú földszinti helyiség
 43 m² galéria
 130 m² udvari pincehelyiség
 Tilalmi lista: nem szerepel
 Bérleti jogviszony kezdete: 2015.december 01-től határozatlan időre
 Jelenlegi bérleti díja: 429.250,-Ft/hó + ÁFA
 Vízára: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 110.112,- Ft/hó

A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.szám alatti, 34296/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **bérli.**

A Bérlo vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó

Bérlonek 2018.július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlo részére történő elidegenítésre** kijelöli, a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti épületben 33689/0/A/14 hrsz.-on 299 m² alapterületű, I. emelet 12. ajtó** megnevezésű az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget,

1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. hrsz. 33689/0/A/14

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 29.21%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlo neve: **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.**

Alapterület: 299 m²

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2017.04.19. határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díja: 339.863,- Ft/hó + ÁFA; 13.640,- Ft/m²/év + ÁFA

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 61.295,- Ft/hó

A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12** szám alatti, **33689/0/A/14** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviseletre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **bérli.**

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1 .pontja az irányadó

Bérelőnek 2018.augusztus 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Képviselő-testület döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

II.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérelője kérelmet nyújtott be az általa bérelt,1074 Budapest VII. kerület Dob utca 25. szám alatti utcai földszint (34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25.		
Helyrajzi szám:	34249/2/A/33 utcai földszint		
	34249/2/A/34 utcai földszint		
	34249/2/A/35 utcai földszint		
	34249/2/A/36 utcai földszint		
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %		
Albetétek önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %		
Bérelő neve:	TTG Gastro Kft.		
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	A/33	40 m ² utcai földszint	
	A/34	73 m ² utcai földszint	
	A/35	34 m ² utcai földszint	
	A/36	71 m ² utcai földszint	
Bérleti jogviszony kezdete:	A/33	2016.07.01-től 5 év határozott időre	
	A/34	2013.09.15-től 15 év határozott időre	
	A/35	2013.09.15-től 15 év határozott időre	
	A/36	2013.09.15-től 15 év határozott időre	
Bérleti díja (nettó) jelenleg:	A/33	133.530,- Ft+ÁFA/hó (40.059,- Ft/m ² /év+ÁFA)	
	A/34	167.249,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)	
	A/35	77.897,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)	

A/36

162.667,- Ft+ÁFA/hó (27.493,- Ft/m²/év+ÁFA)

Tevékenység:

Vízóra:

nyilvántartásunk szerint van felszerelve

A 1074 Budapest VII. Dob utca 25. szám alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérli.

1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/33 40 m² utcai földszint

A Bérlo és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 2016-ban kiírt pályázat nyerteseként a 599/2016.(06.07.) PKB határozat szerint 2016.07.01-től 5 év határozott időre.

1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/34 73 m² utcai földszint

A Bérlo és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 694/2013.(06.28.) PKB határozat szerint 2013.07.15-től 5 év határozott időre cserehelyiségként került bérbeadásra, majd a PKB 851/2013.(07.30.) határozata alapján 2013.09.15-től 15 év határozott időre lett módosítva a bérlet időtartama.

1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/35 34 m² utcai földszint

A Bérlo és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 2016-ban kiírt pályázat nyerteseként a PKB 851/2013.(07.30.) határozata alapján 2013.09.15-től 15 év határozott időre lett módosítva a bérlet időtartama.

1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25. 34249/2/A/36 71 m² utcai földszint

A Bérlo és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között létrejött határozott időtartamú bérleti szerződés, a 694/2013.(06.28.) PKB határozat szerint 2013.07.15-től 5 év határozott időre cserehelyiségként került bérbeadásra, majd a PKB 851/2013.(07.30.) határozata alapján 2013.09.15-től 15 év határozott időre lett módosítva a bérlet időtartama.

Az TTG Gastro Kft. képviselője levélben fordult az EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-hez, melyben kéri bérleti jogviszonyának határozotról, határozatlan időre való meghosszabbítását.

Bérlonek 2018.augusztus 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2.) bekezdése támasztja alá.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § (3) pontja 61.§ (1) rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

III.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az eredeti előterjesztés 4. és 5. határozati javaslatát vonja vissza, erről a tisztelt Képviselő-

testület ne szavazzon.

IV.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében, a bérlok által beadott vételi kérelmek alapján a bérlok részére történő elidegenítéshez járuljon hozzá.

1.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2.
	műemlék épület
Helyrajzi száma:	34496/0/A/2
Lakóépület önkormányzati	
Tulajdoni hányada:	20,87 %
Albetét önkormányzati	
Tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlo neve:	Black Dog Pub Kft.
Alapterület:	233 m ² (143 m ² utcai földszint + 90 m ² udvari pince)
Tevékenység:	ifjúsági klub és kávézó
Vízóra:	Van
Bérleti jogviszony kezdete:	2013.09.01.- határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	285.929,- Ft/hó + ÁFA (23.994,- Ft/m ² /év) utcai földszint 71.985,- Ft/hó + ÁFA (9.598,- Ft/m ² /év) udvari pince
A közös költség összege:	37.746,- Ft/hó

A 1074 Budapest, **VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2.** szám alatti, 34496/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) bérlő.

A Bérlo vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018.08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 75.200.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 74.200.000,- Ft, így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 38.420.160,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi

jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 60.160.000- Ft.

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	1075 Budapest VII. kerület Károly körút 13-15. műemlék épület
Helyrajzi száma:	34215/1/A/44
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	10,69 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	Gulyás Bisztró Kft.
Alapterület:	133 m ² utcai földszint
Tevékenység:	melegkonyhás étterem
Vízóra:	Van
Bérleti jogviszony kezdete:	2016.12.01.- határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	315.964,- Ft/hó + ÁFA
A közös költség összege:	26.068,- Ft/hó

A Bp. VII. kerület Károly körút 13-15. U-3 szám alatti, 34215/1/A/44 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Gulyás Bisztró Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.; adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; képviseli:

Gulyás Márta) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018.06.29-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 66.300.000,- Ft-ban került meghatározásra. A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 66.200.000,- Ft, így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 34.787.520,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 53.040.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Noprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1077 Budapest, Wesselényi u. 21.
Helyrajzi szám:	34464/0/A/1 pince R-1 34464/0/A/8 földszint U-6 34464/0/A/9 földszint U-7
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	8,52 %
Albetétek önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Bérlő neve:	AGADIR-DOB Kft.
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	A/1 55 m ² fsz.-ből(A/9) megközelíthető pince A/8 194 m ² utcai földszint A/9 17 m ² udvari földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	2016. 01. 18-tól határozatlan idejű
Bérleti díja (nettó)jelenleg:	A/1 38.298,- Ft/hó+ÁFA (8.356,- Ft/m ² /év + ÁFA) A/8 408.366,- Ft/hó+ÁFA (25.928,- Ft/m ² /év + ÁFA) A/9 17.204,- Ft/hó+ÁFA (13.763,- Ft/m ² /év + ÁFA) mindösszesen: 463.868,-
Tevékenység:	vintázs galéria
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van felszerelve
Helyiségek után Önkormányzat által fizetett közös költség összege	A/1 7.700,- Ft A/8 27.440,- Ft A/9 2.380,- Ft.: mindösszesen: 37.520,-

A Budapest VII. Wesselényi u. 21. sz. alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező egybenytett helyiségek bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) 2017. július 3-án vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a helyiségek megvásárlására.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018. 08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke a következők szerint lett megállapítva:

34464/0/A/1 pince R-1	4.500.000,- Ft
34464/0/A/8 földszint U-6	65.400.000,- Ft
34464/0/A/9 földszint U-7	5.900.000,- Ft
<u>Mindösszesen: 75.800.000,-Ft</u>	

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 76.400.000,- Ft, így a Seratus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél, azaz **76.400.000,- Ft**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa

34464/0/A/1 pince R-1	3.671.760,- Ft
34464/0/A/8 földszint U-6	45.711.120,- Ft
34464/0/A/9 földszint U-7	1.778.880,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **80%-a, ha a bérelő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.**

Ezt figyelembe véve a helyiségek együttes **vételára legalább 61.120.000,-Ft**

Bérelőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

4.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1.
Helyrajzi száma:	34233/0/A/1
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	16.90 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérelő neve	SOL-LIGHT Kft.
Alapterület:	357 m2 udvari pince
Tevékenység:	iroda, bemutatóterem
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve
Bérleti jogviszony kezdete:	2018.04.03-tól határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg:	207.060,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m ² /év)
A közös költség összege:	89.250,-Ft/hó

A 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1 szám alatti, 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) bérli.

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018.08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 40.500.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa 14.137.200,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 40.500.000,- Ft.

Bérelőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

5.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25.		
Helyrajzi szám:	34249/2/A/33 utcai földszint		
	34249/2/A/34 utcai földszint		
	34249/2/A/35 utcai földszint		
	34249/2/A/36 utcai földszint		
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %		
Albetétek önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %		
Bérlő neve:	TTG Gastro Kft.		
Tulajdoni lap szerinti alapterület:	A/33	40 m ²	utcai földszint
	A/34	73 m ²	utcai földszint
	A/35	34 m ²	utcai földszint
	A/36	71 m ²	utcai földszint
Bérleti jogviszony kezdete:	A/33	2016.07.01-től	5 év határozott időre
	A/34	2013.09.15-től	15 év határozott időre
	A/35	2013.09.15-től	15 év határozott időre
	A/36	2013.09.15-től	15 év határozott időre
Bérleti díja (nettó) jelenleg:	A/33	133.530,- Ft+ÁFA/hó	(40.059,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	A/34	167.249,- Ft+ÁFA/hó	(27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	A/35	77.897,- Ft+ÁFA/hó	(27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	A/36	162.667,- Ft+ÁFA/hó	(27.493,- Ft/m ² /év+ÁFA)
	mindösszesen: 541.343,- Ft + ÁFA/hó		
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van felszerelve		
<u>A közös költség összege:</u>	34249/2/A/33 (Üzlet 1)	közös költség: 11.920,- Ft/hó	
	34249/2/A/34 (Üzlet 2)	közös költség: 21.873,- Ft/hó	
	34249/2/A/35 (Üzlet 3)	közös költség: 10.165,- Ft/hó	
	34249/2/A/36 (Üzlet 4)	közös költség: 21.286,- Ft/hó	
	mindösszesen: 65.244,- Ft/hó		

A 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1 szám alatti, 34233/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakáscélú helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018.08.31-én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke

34249/2/A/33 utcai földszint 16.800.000,- Ft

34249/2/A/34 utcai földszint 34.400.000,- Ft

34249/2/A/35 utcai földszint 14.300.000,- Ft

34249/2/A/36 utcai földszint 28.700.000,- Ft-ban került meghatározásra, mely

mindösszesen 94.200.000,-Ft. A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3)

pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel kontroll értékbecslés készült, melyet a Seratus Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték 93.100.000,- Ft. így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a **nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120- szorosa**

34249/2/A/33 utcai földszint	14.593.200,- Ft
34249/2/A/34 utcai földszint	17.445.120,- Ft
34249/2/A/35 utcai földszint	8.127.840,- Ft
34249/2/A/36 utcai földszint	16.965.720,- Ft,-_tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet.

Ezt figyelembe véve a helyiség **vételára legalább**

34249/2/A/33 utcai földszint	13.440.000,- Ft
34249/2/A/34 utcai földszint	27.520.000,- Ft
34249/2/A/35 utcai földszint	11.440.000,- Ft
34249/2/A/36 utcai földszint	22.960.000,- Ft Mindösszesen: 75.360.000,-Ft

Bérlőnek 2018. augusztus 31-ig nincs bérleti díj tartozása.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34296/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **296 m² alapterületű** „ingatlant a hozzá tartozó 761/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiség, jelenlegi bérlője, a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34296/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 100 m² alapterületű, utcai bejáratú, és a vele ugyanazon helyrajzi számon nyilvántartott 186 m² pince, mindösszesen: **296 m² alapterületű** ingatlannak a helyiség, jelenlegi bérlője, a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15. 1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **33689/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **299 m² alapterületű** ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a helyiség, jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 33689/0/A/14 helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám** alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 299 m² ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul**, hogy a **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35 valamint 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám** alatt található, az nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő meghosszabbítására** a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 naptári napon belül

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 342** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám** alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérlővel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében módosításra kerüljön.

IV.

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 233/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület. Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben található, 34496/0/A/2 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 233 m²**

alapterületű, utcai bejáratú és a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget., a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24.**

Ü-2. szám alatti műemlék épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m²** alapterületű, utcai bejáratú, ingatlan **elidegenítését engedélyezi** a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **75.200.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 60.160.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérelő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérelő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy nem járul hozzá** a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben,** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m²** alapterületű, utcai bejáratú alapterületű, utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan a helyiség jelenlegi bérelője, **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérelőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 234/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a Budapest, VII. kerület Károly körút 13-15. szám alatti műemlék épületben található 34215/1/A/44 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 249/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Gulyás Bisztró Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely:képviseli: Gulyás Márta) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **66.300.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 53.040.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 34215/1/A/44 helyrajzi számú, természetben a **Bp. VII. ker. Károly körút 13-15. szám alatti műemlék épületben** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m² alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a **Gulyás Bisztró Kft.** (adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.képviseli: Gulyás Márta) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 236/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 21. szám alatti R-1. 34464/0/A/1; U-6. 34464/0/A/8; U-7. 34464/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5 m², 194 m² és 17 m², mindösszesen 266 m² alapterületű, ingatlanokat a hozzájuk tartozó A/1 137/10000; A/8 489/10000 és A/9 42/10000 tulajdoni hányadokkal elidegenítésre kijelöli a helyiségek jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket albetétenként mindösszesen: **76.400.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz mindösszesen 61.120.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34464/0/A/1, 34464/0/A/8 valamint 34464/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi u. 21. pince R-1, földszint U-6 és földszint U-7 szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55 m², 194 m² és 17 m², mindösszesen 266 m² alapterületű, „raktár”, „üzlethelyiség” és „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlanoknak a helyiség jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

4.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 237/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 8. R-1.szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34233/0/A/1 hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m² alapterületű, udvari bejáratú pince megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 660/10000 tulajdoni hányaddal, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **40.500.000- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 40.500.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy nem járul hozzá** a 34233/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. R-1. szám alatti épületben az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m² alapterületű, udvari pince megnevezésű ingatlannak a helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

5.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 246/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36 hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², 73 m², 34 m² és 71 m² mindösszesen 218 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó 163/10000, 300/10000; 139/10000 és 291/10000 tulajdoni hányadokkal együtt, a helyiségek jelenlegi bérlője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket

34249/2/A/33 utcai földszint	16.800.000,- Ft
34249/2/A/34 utcai földszint	34.400.000,- Ft
34249/2/A/35 utcai földszint	14.300.000,- Ft
34249/2/A/36 utcai földszint	28.700.000,- Ft

albetétenként összevonva mindösszesen **94.200.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**,

34249/2/A/33 utcai földszint	13.440.000,- Ft
34249/2/A/34 utcai földszint	27.520.000,- Ft
34249/2/A/35 utcai földszint	11.440.000,- Ft
34249/2/A/36 utcai földszint	22.960.000,- Ft

azaz **mindösszesen 75.360.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá 34249/2/A/33; 34249/2/A/34;**

34249/2/A/35; 34249/2/A/36 helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 25.** szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², 73 m², 34 m² és 71 m² mindösszesen 218 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a helyiségek jelenlegi bérelője, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel az 1. határozati javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

292/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 24. U-1. elidegenítés- (15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34172/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **286 m² alapterületű „pincszint U-1”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 805/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérelője, a **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a 2. javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

293/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Baross tér 13. Ü-2. elidegenítés - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **32975/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Baross tér**

13. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **169 m² alapterületű” földszint Ü-2”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 641/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérlője, a **Csaba-Meat Kft.** (cégijegyzékszám: 04-09-006965, székhely: 5811 Végegyháza. Táncsics utca 28., adószám: 13667852-2-04, ügyvezető: Igricz Mihály) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

294/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 51. II/4. jogutódlás - (16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a Chilli and Banana Kft. által bérelt 1074 Budapest, VII. ker. 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott Dob utca 51. szám alatti épületben lévő 240 m² alapterületű II. emelet 4. szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2018.05.15-i hatállyal név- és tulajdonos változással **történő jogutódlás** következett be **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4. ; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) **javára.** Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés jogutódlás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 4. számú javaslatot. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

295/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Városliget Zrt. - (14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városligeti Sportcentrum birtokba adására vonatkozó megállapodáshoz a határozat melléklete szerinti tartalommal hozzájárul.
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Városliget Zrt.-vel a megállapodást megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 5. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak! Illetve itt az A. változatról szavazunk. Tehát még egyszer, hogy pontos legyen. A módosítóval elfogadott 5. javaslatot A. változatról szavazunk. Kérem, szavazzanak!

13 igen 1 nem szavazattal a Képviselő-testület elfogadta. B. változatról nem kell szavazni. Moldován képviselő úrnak egy tartózkodást. Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy, tehát Benedek Zsolt jelzi, hogy igen, Moldován képviselő úr, az hogy tartózkodik. Figyeljünk a szavazásoknál. Akkor 14 igen 1 nem 1 tartózkodással a Képviselő-testület. Szavazzunk újra? Mert most már követhetetlen. Szavazzunk újra? Mivel három képviselő is jelezte, hogy mást nyomott, mint amit gondolt, vagy nem nyomott ezért ügyrendileg felteszem a kérdést, hogy szavazzunk-e újra? Tehát, most arról szavazunk, igen.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

296/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **el fogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr ügyrendi indítványát, mely szerint Olajos János vezérigazgató úr a „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának (Olajos János által benyújtott módosító indítvány 1-es) 5. határozati javaslatának elfogadásáról Képviselő-testület újból szavazzon.

Vattamány Zsolt polgármester

„Tehát még egyszer felteszem szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 5. javaslat A. változatát. Kérem, szavazzunk!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 1 nem 2 tartózkodással elfogadta.

297/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Klauzál u. 26-28. elidegenítés

(13 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34296/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál utca 26-28.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **296 m² alapterületű** „ingatlant a hozzá tartozó 761/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérlője, a **SEALMAN STUDIO Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 15.

1. em. 24/A., cégjegyzékszám: 01-09-968196; adószám: 23493601-2-42, ügyvezető: Józsa-Gáti Orsolya) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: Azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról szavazni már nem kell. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 6. javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

298/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Wesselényi u. 49. 1/12. elidegenítés -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **33689/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint mindösszesen: **299 m² alapterületű** ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség, jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Humán Szolgáltató Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80., adószám: 25859124-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-293013 képviseletre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) **részére.**

A Képviselő-testület felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 7. számú javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadta.

299/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 25. határozatlan bérleti szerz. -
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy a **34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35 valamint 34249/2/A/36** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 25.** szám alatt található, az nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) bérelővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő meghosszabbítására a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 naptári napon belül

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 8. javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadta.

300/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Dohány u. 22-24. elidegenítés

(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérelő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 233/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. kerület. Dohány utca 22-24. Ü-2. szám alatti műemlék épületben található, 34496/0/A/2 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 233 m² alapterületű, utcai bejáratú és a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **34496/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dohány utca 22-24.**

Ü-2. szám alatti műemlék épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **233 m²** alapterületű, utcai bejáratú, ingatlan elidegenítését engedélyezi a hozzá tartozó 342/10000 tulajdoni hányaddal, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, a **Black Dog Pub Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Lágymányosi utca 12. al. 2 adószám: 14944738-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-927180; képviseli: Makrai Csaba Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **75.200.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 60.160.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 9. javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadta.

301/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Károly krt. 13-15. elidegenítés -
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 234/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a Budapest, VII. kerület Károly körút 13-15. szám alatti műemlék épületben található 34215/1/A/44 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 133 m² alapterületű, utcai bejáratú ingatlant a hozzá tartozó 249/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Gulyás Bisztró Kft.** (székhely: 1182 Budapest, Csíkszereda utca 49.adószám: 25782880-2-43; cégjegyzék száma: 01-09-288822; székhely:képviseli: Gulyás Márta) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **66.300.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 53.040.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 10. számú javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 2 tartózkodással elfogadta.

302/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Wesselényi u. 21. R-1. elidegenítés -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 236/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 21. szám alatti R-1. 34464/0/A/1; U-6. 34464/0/A/8; U-7. 34464/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 55 m², 194 m² és 17 m², mindösszesen 266 m² alapterületű, ingatlanokat a hozzájuk tartozó A/1 137/10000; A/8 489/10000 és A/9 42/10000 tulajdoni hányadokkal elidegenítésre kijelöli a helyiségek jelenlegi bérlője, az **AGADIR-DOB Kft.** (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2.; cégjegyzékszám: 01-09-197507; adószám: 25061930-2-43; ügyvezető: Tal Lev Levandovsky) részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket albetétenként mindösszesen: **76.400.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában, azaz mindösszesen 61.120.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavazni. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 11. számú javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

303/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –Wesselényi u. 8. R-1. elidegenítés -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 237/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1077 Budapest, VII. Wesselényi utca 8. R-1. szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34233/0/A/1 hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 357 m² alapterületű, udvari bejáratú pince megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 660/10000 tulajdoni hányaddal, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviseletre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **40.500.000- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 40.500.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlo eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról nem kell szavaztatni. Végül szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 12. számú javaslat A. változatát. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadta.

304/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések –Dob u. 25. elidegenítés - (14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlo részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 246/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1074 Budapest, VII. Dob utca 25. szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34249/2/A/33; 34249/2/A/34; 34249/2/A/35; 34249/2/A/36 hrsz.-on, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 40 m², 73 m², 34 m² és 71 m² mindösszesen 218 m² alapterületű „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a hozzájuk tartozó 163/10000, 300/10000; 139/10000 és 291/10000 tulajdoni hányadokkal együtt, a helyiségek jelenlegi bérloje, a **TTG Gastro Kft.** (székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 93-99. C. ép. 7. em. 8. cégjegyzékszám: 01-09-995603; adószám: 24206729-2-41; ügyvezető: Tamási Tibor) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket

34249/2/A/33 utcai földszint	16.800.000,- Ft
34249/2/A/34 utcai földszint	34.400.000,- Ft
34249/2/A/35 utcai földszint	14.300.000,- Ft
34249/2/A/36 utcai földszint	28.700.000,- Ft

albetétenként összevonva mindösszesen **94.200.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**,

34249/2/A/33 utcai földszint	13.440.000,- Ft
34249/2/A/34 utcai földszint	27.520.000,- Ft
34249/2/A/35 utcai földszint	11.440.000,- Ft
34249/2/A/36 utcai földszint	22.960.000,- Ft

azaz mindösszesen 75.360.000,- Ft-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester
„B. változatról nem kell szavazni.”

14. számú napirend:

239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Vattamány Zsolt polgármester

„Attérhetünk a 14. számú napirendi pontra. Korábbi képviselő-testületi határozat módosítása. Előterjesztő Olajos vezérigazgató úr. Előterjesztést a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. A napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

305/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –elidegenítésre kijelölés

-

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 239/2018.(VI.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

	Cím	Hrsz.	Terület (m ²)
1.	Holló utca 1.	34173/0/A/39	2267
2.	Kis Diófa utca 16. és	34134	968
	Kis Diófa utca 14.	34133	430
3.	Klauzál utca 13.	34417/0/A/3	130
4.	Akácfa utca 43.	34331/0/A/1	139
5.	Rottenbiller utca 48.	33823/0/A/1	326
6.	Rákóczi út 30.	34541/0/A/22	166
7.	Rákóczi út 82.	33546/0/A/5	245

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **elidegenítésre** kijelöli a táblázatban felsorolt ingatlanokat.

A módosítás a határozat egyéb részeit nem érinti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Igen.”

Szücs Balázs képviselő

„Polgármester úr! Szeretném, ha ennél a napirendi pontnál a határozati javaslatoknak a rövid tartalmát is összefoglalná. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Foglaljam össze? Szerintem, ez nem módosító indítvány. Tehát ez az eredeti Képviselő úr! A 11-esnél. Tehát itt a teljesen eredetileg kiküldött, itt nincsen semmiféle változás. Úgyhogy az 1-esről már szavaztunk. Az átment. Most szavazunk a 2-esről. Kérem, szavazzunk a 2-esről.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

306/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –hatályon kívül helyezett határozatok -

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi Képviselő-testületi határozatokat hatályon kívül helyezi:

450/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

451/2016. (XI.23.) számú Képviselő-testületi határozat

280/2017. (VI.16.) számú Képviselő-testületi határozat

72/2018. (II.14.) számú Képviselő-testületi határozat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

307/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –Rottenbiller u. 31.-

(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, belterület 33413 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 31. alatt található, „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár”

megjelölésű, 6991 nm alapterületű ingatlan melynek 1/1 tulajdonosa a Someren Ingatlanforgalmazó és Hasznosító Kft. (1116 Budapest, Temesvár u. 20.) - a továbbiakban: Someren Kft. -, míg a Budapest, VII. kerület, belterület 33414 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1077 Budapest, Rottenbiller utca 33. alatt található „Kivett egyéb épület és iroda és üzlet, raktár” megjelölésű, 5157 nm alapterületű ingatlan 3920/5157 arányú tulajdonosa a Someren Kft., 1237/5157 arányú tulajdonosa pedig a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) vonatkozásában a telekegyesítést, illetve az azon keletkező ingatlanon megvalósítandó fejlesztést kizárólag abban az esetben támogatja:

1. ha a fejlesztésben érintett összes fél jóváhagyásával készül egy megállapodás, melyben a résztvevők rögzítik a jelenlegi valós viszonyokat és megállapodnak a fejlesztések irányában, céljaiban
2. ha a Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat jelenlegi tulajdonrésze, vagy a beruházás során a tulajdonába kerülő tulajdonrészek harmadik személytől függetlenül forgalomképesek lesznek
3. a Felek aláírják a településrendezési szerződést

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot, hogy a határozati javaslat 1. pontjában körülírt megállapodást elfogadja, míg a 2. és 3. pontban említett megállapodásokat jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjessze.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 4. számú javaslatot. Kérem a Képviselő-testületet, hogy szavazzon!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen 7 nem 1 tartózkodással nem fogadta el.

308/2018. (IX.07.) számú Képviselő-testületi határozat:

- 239/2018.(VI.14.) számú Képviselő-testületi határozat módosítása –Alpár u. 4.-
(8 igen, 7 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármestert a Roma Polgári Tömörülés (RPT) – 1073 Budapest, Barcsay utca 11. – Egyesület Elnökével való egyeztetésre az Önkormányzat és az RPT közötti együttműködési megállapodás kidolgozására és felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az együttműködési megállapodás jóváhagyására.

Az együttműködési megállapodás előkészítése során kerüljön kidolgozásra a Budapest, VII. kerület Alpár utca 4. száma alatti (hrsz.: 33050/2) – önkormányzati tulajdonban lévő – ingatlan hasznosítására vonatkozó koncepció, mely része az együttműködési megállapodásnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 15.

Vattamány Zsolt polgármester

„Megállapítom, hogy nyilvános ülésünk végére értünk. Innen a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, ezért felkérem, akik erre nem jogosultak, hogy részt vegyenek, hagyják el az üléstermet.”

Zárt ülés keretében:

15. Döntés „Erzsébetváros 56” Díj adományozásáról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
16. Városképi kötelezés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
17. Hátralék elengedésével kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
18. Elővásárlási jog gyakorlása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
19. Szociális ügyben első fokon hozott döntések ellen benyújtott fellebbezések
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester



dr. Gonthard Gábor
jegyző



Vattamány Zsolt
polgármester

