



Budapest Főváros VII. kerület, Erzsébetváros Önkormányzata

## Erzsébetváros Alpolgármestere

Budapest, 2018. szeptember 24.

**Moldován László**  
képviselő részére

*Helyben*

**Tisztelt Képviselő Úr!**

A VÜB 2018. szeptember 6-i ülésén az Egyebek napirendi pontban kérdést tett fel a Murányi u. 20. szám alatti ingatlanon folytatott építkezéssel összefüggő közterület-használattal kapcsolatban.

Kérdése – a jegyzőkönyvből idézve – hat-hét darab parkolóhelyet elfoglal az építkezés. Le is zárták kordonnal tulajdonképpen. Ilyenkor az a kérdésem, fizetnek ők közterület-használati díjat, kárpótlást a területnek a kiesett bevétel miatt.

Az építkező Jánosik és Társai Kft. (székhely: 1047 Budapest, Attila u. 34.) részére legutóbb 2018. június 30. napjától 2019. január 15. napjáig, kétszer 6 m x 6 m, azaz összesen 72 m<sup>2</sup> nagyságú elkerített munkaterület céljából közterület-használati engedély került kiadásra a Budapest VII. kerület, Murányi u. 20. szám alatti épület előtti járdaszakasz és forgalmi sávra. Az érintett ingatlan teljes szélessége 18 méter, ebből 6 méter szélességű terület korábban gépjármű behajtóként funkcionált, valamint az engedélyezett közterület-használattal közvetlen összefüggésben 3 db kijelölt várakozóhely használata ideiglenesen, azaz a közterület-használat idejére megszűnt. A helyi rendeletben foglaltaknak megfelelően a közterület-használat díja 4.320.000 Ft-ban került megállapításra, amelyet használó megfizetett.

Megjegyzem, hogy kérdése kapcsán áttekintettem az építkezési helyszín és a kapcsolódó közterület helyzetét, és arra a következtetésre jutottam, hogy a korábban ott álló épület elbontásával a gépkocsi-behajtó jogi értelemben megszűnt. Ezen álláspont következménye, hogy a jövőben az ilyen típusú közterület-használatoknál a teljes igénybevett terület alapján kerül megállapításra a közterület-használat díja.

**Tisztelettel:**



Melléklet: 2018. szeptember 6. VÜB jkv. részlet



**ERZSÉBET TERV**

1073 Budapest, Erzsébet körút 6.  
Telefon: (+36 1) 462 3100 • Fax: (+36 1) 342 4732

**ÉPÜL ERZSÉBETVÁROS!**

**Moldován László:**

Jó. Ez lenne az egyik. A másik, hogy a Murányi utca 20-ban, a múltkor is mondtam, csak nem tudtam a pontos címet, ott van egy építkezés és kb. 6-7 db parkolóhelyet elfoglal.

**Csüllög Szilvia:**

Murányi 20.?

**Moldován László:**

Murányi 20. Hat- hét darab parkolóhelyet elfoglal az építkezés. Le is zárták kordonnal tulajdonképpen. Ilyenkor az a kérdésem, fizetnek ők közterület-használati díjat, kárpótlást a területnek a kiesett bevétel miatt...

**Csüllög Szilvia:**

Ha van engedélyük, akkor fizetnek. Ha nincs engedélyük, akkor meg bírságot fizetnek. Meg fogom nézni, hogy van-e. Tehát természetesen engedélyt kell kérni és az engedély...

**Moldován László:**

Mert akkor közterület-használati engedélyt valószínűleg fizetnek és kompenzálják a területnek a kiesett bevételét, mert ott 6 parkolóhely van, amelyik most nem működik.

**Csüllög Szilvia:**

Ilyen jogszabályi rendelkezés nincs, hogy a parkolóhelyeket kompenzálni kellene, de van közterület-használati díja nyilván az ilyen jellegű közterület-használatnak.

**Moldován László:**

Azt értem, de gondolom nem akkora, hogy kompenzálja a kiesett bevételünket.

**Csüllög Szilvia:**

Ezt nem tudom megmondani, de nem kevés a díja egyébként. Egy ilyen nagy beruházásoknál, építkezéseknél milliós nagyságrendű összegeket szoktak fizetni egy-egy ilyen építkezésnél.

**Győrvári Attila:**

Négyzetméterenként 300 forint per nap.

**Moldován László:**

Akkor kérhetnék erről egy írásbeli tájékoztatást, hogy ez mennyi, meg hogy van-e egyáltalán közterület-használati engedélye.

**Csüllög Szilvia:**

Persze, ezt a következő bizottsági ülésre megnézzük.

**Moldován László:**

Köszönöm szépen.