

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal		
Közzététel helye		
Iktatószám:	4/12086-20/2018/XV	
2018 NOV 06.		
előszám:	malikélet:	előadó:
		0395

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. október 18-án, 17.30 órakor** tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Szerencsi Dóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
Gergely József	szakértő
Hrustinszki Gábor	beruházási referens
Krenyácz Krisztián	ügyvezető
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető
Szabó György	irodavezető
Sárkány Milán	gyakornok

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent bizottsági tagokat, a hivatal munkatársait. Elkezdjük a mai teendőnk. Az első teendőnk a napirendnek megállapítása. A kiküldött meghívóval együtt kézhez vehették a napirendi javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban annyi észrevétel van-e? Vagy van-e? Ha nincs akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Egyhangú a bizottság, egyhangúlag elfogadta a mai napirendjét.

821/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Döntés az Erzsébetváros Kft. módosított javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról
Előterjesztő: Krenyácz Krisztián ügyvezető
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
- 3.) 2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u. 13.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 4.) Tulajdonosi döntés 12m² + 5 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének cserekérelmében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 5.) Egyéb
Előterjesztő: --

Zárt ülés keretében:

- 6.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 7.) VII. Jósika u. 10. I. 16. sz. ingatlan tulajdonjogának rendezése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 8.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH – Rózsa u. 19.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) Lakásbérleti szerződések felmondása hátralék miatt
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

- 10.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbításáról, valamint bérleti jogviszony
rendezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés krízistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés újabb határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében cserelakás
biztosításával
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 17.) Egyéb
Előterjesztő: --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetváros Kft. módosított javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról
-

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk: Döntés az Erzsébetváros Kft. módosított javadalmazási
szabályzatának jóváhagyásáról. Krenyác Krisztián ügyvezető Urat kérdzem, hogy kívánja-e
kiegészíteni, indokolni az előterjesztést?

Krenyác Krisztián:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki támogatja? Tartózkodás. Két tartózkodással fogadta el a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a határozat mellékletét képező javadalmazási szabályzatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

822/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetváros Kft. módosított javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, a határozat mellékletét képező javadalmazási szabályzatát.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Krenyácz Krisztián - ügyvezető – Erzsébetváros Kft.

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Kettes napirendi pontunk: Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések. Az előterjesztője Dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási Iroda vezetője. Kérdezem az Irodát, hogy kívánja-e valaki indokolni, kiegészíteni? Nincs itt senki az irodától?

Hrustinszki Gábor:

De.

Benedek Zsolt:

Nem indokolnak? Nem egészítik ki, akkor úgy látom akkor. Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor határozat (nem hallható) fog következni.

dr. Bohuniczky György:

Módosító indítvány és név szerint kell szavaztatni.

Benedek Zsolt:

És van egy Módosító indítvány is. A Módosító indítvány, ez egyben le lehet szavaztatni?

dr. Bohuniczky György:

Név szerint.

Benedek Zsolt:

Mind az ötöt?

dr. Bohuniczky György:

Egyesével.

Benedek Zsolt:

A Módosító indítványt is?

dr. Bohuniczky György

Igen. A Módosítót elég.

823/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása-

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések című előterjesztés, amelyhez kapcsolódóan – az előterjesztésben rögzítetteknek megfelelően – módosító indítványt kívánok benyújtani.

I.

A „Gáz energia vásárlása” tárgyú nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 69. § (4) bekezdés alapján az előírt kizáró okok igazolására szolgáló és alkalmassági feltételeket igazoló dokumentumok bekérése megtörtént. Az ajánlattevő a kért dokumentumokat határidőre, hiánytalanul, és a kiírásnak megfelelő tartalommal benyújtotta, azokból és az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményéből a Bíráló Bizottság megállapította, hogy az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas és nem áll a kizáró okok hatálya alatt.

Az előterjesztéshez mellékeljük a közbeszerzési szakértő szakvéleményét, a bírálati lapokat és a közbeszerzési szakértő szakvéleménye alapján készült, bírálóbizottsági javaslatokat tartalmazó bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, mely dokumentumok tanúsága szerint a bírálóbizottság tagjai – a közbeszerzési szakértő szakvéleménye alapján – egyhangúlag az alábbi érdemi döntések meghozatalát javasolják a döntéshozónak:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményessé.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőt, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat ezen cég nevéhez fűződik.

Jelen módosító indítványhoz mellékeljük továbbá az eljárás nyertese és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi

Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés végleges szövegének tervezetét, és kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy – az eljárást lezáró érdemi döntéseken túl - szíveskedjen döntést hozni a végleges szerződés elfogadása tárgyában is.

II.

A „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve” tárgyú közbeszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok tekintetében három ajánlattevő (HSKS Kft., VIANOVA 87 Zrt., VITÉP '95 Kft.) vonatkozásában hiánypótlást kellett elrendelni, melyet a VITÉP '95 Kft. kivételével az ajánlattevők teljesítettek. A 2018. október 16. napján megtartott bírálóbizottsági ülésre tekintettel mellékeljük a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleményét, a bírálati lapokat és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleménye alapján készült, bírálóbizottsági javaslatokat tartalmazó bírálóbizottsági jegyzőkönyvet, mely dokumentumok tanúsága szerint a bírálóbizottság tagjai – a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szakvéleménye alapján – egyhangúlag az alábbi érdemi döntések meghozatalát javasolják a döntéshozónak:

1. A döntéshozó nyilvánítsa a HSKS Kft. (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-TÁRNOK Kft. (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a VIANOVA 87 Zrt. (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát érvényessé, mivel az ajánlattevők nem állnak a kizáró okok hatálya alatt, s az ajánlatokkal kapcsolatban egyéb érvénytelenségi ok nem állapítható meg, továbbá a VITÉP '95 Kft. (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára tekintettel érvénytelen, ugyanis az ajánlat nem felelt meg az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
2. A döntéshozó nyilvánítsa a „Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé.
3. A döntéshozó nyilvánítsa a fenti tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft.-t (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat ezen ajánlattevő nevéhez fűződik.

Jelen módosító indítványhoz mellékeljük továbbá az eljárás nyertesével kötendő szerződés végleges szövegének tervezetét, és kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy – az eljárást lezáró érdemi döntéseken túl - szíveskedjen döntést hozni a végleges szerződés elfogadása tárgyában is.

A Tisztelt Bizottság az eljárás lezáró döntések, valamint a szerződések végleges szövegének jóváhagyására vonatkozó döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata III. részének 3.2. pontja alapján jogosult.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27.§ (5) bekezdése értelmében a döntést **név szerinti szavazás** útján kell meghozni.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HSKS Kft.** (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a **PENTA Kft.** (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát érvényesnek, továbbá a **VITÉP '95 Kft.** (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

5.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6.

. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

7.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. október 16.

Dr. Máté Katalin
irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Jó. Akkor a Határozati javaslat, a Módosító indítványban szereplő határozati javaslat egyes pontjáról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

824/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A kettes pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőnt nyilváníttja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

825/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések– Módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „Gáz energia vásárlása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé az E2 Hungary Zrt. (1117 Budapest, Infopark sétány 1.) ajánlattevőnyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A hármas pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **vonatkozás szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

826/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - **vonatkozás szerződés végleges szövegét elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
A négyes pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Benedek Zsolt:
A kettes pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HSKS Kft.** (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a **PENTA Kft.** (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát érvényesnek, továbbá a **VITÉP '95 Kft.** (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát érvénytelen nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

827/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések– Módosító indítvány–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a **HSKS Kft.** (Székhelye: 1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.), továbbá a **PENTA Kft.** (Székhely: 2100 Gödöllő,

Kenyérgyári út 1/E.), a **PUHI-TÁRNOK Kft.** (Székhely: 2461 Tárnok (7-es főút 24. km.) Fehérvári út 34.), valamint a **VIANOVA 87 Zrt.** (Székhely: 1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlatát érvényesnek, továbbá a **VITÉP '95 Kft.** (Székhely 2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/A.) ajánlatát térvénytelen nyilváníttja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen
dr. Kispál Tibor: igen
Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:
Ötös pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessényilvánítja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

828/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések– Módosító indítvány–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessényilvánítja

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A hatos pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Benedek Zsolt:

A kettes pontról kérdezem Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé aPENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

829/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések– Módosító indítvány–

.Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé aPENTA Kft. (Székhely: 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

Benedek Zsolt: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: tartózkodás

Németh Gábor: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A hetes pontról kérdezem Sólyom képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Tartózkodom.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása megismételve”** tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövegét **elfogadja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal ”

830/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések– Módosító indítvány–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **„Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros, Alsó Erdősor utca Dohány utca – Izabella utca közötti szakasz felújítása**

megismételve” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

**Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna – irodavezető – Pénzügyi Iroda**

Benedek Zsolt: igen
Sólyom Bence: igen
Veres Zoltán: igen
dr. Kispál Tibor: tartózkodás
Németh Gábor: tartózkodás

A fenti határozatot a Bizottság (3 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Társasházak célbefizetési előírása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pont megtárgyalására. Illetve bocsánat az eredeti, akkor az eredeti módosítva lettek.

Dr. Bohuniczky György:

Módosítások.

Benedek Zsolt:

Módosítások. 17. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u. 13. Jómagam vagyok az előterjesztője. Vizsgálatra. Indokolni nem kívánom, napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Nefelejcs u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújításimunka** elszámolásának **határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

831/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

-2017. évi rendeltetést gátló társasház felújítási pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Nefelejcs u. 13. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület **Nefelejcs u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton **926/2017. (11.20.) PKB határozatával támogatott II. emeleti függőfolyosó felújításmunka elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés 12m2 +5 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjének cserekérelmében -**

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés 12m2 +5 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjének cserekérelmében, Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincsen, akkor a Módosító indítványban szereplő javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

832/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 12m2 +5 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjének cserekérelmében – Módosító indítvány elfogadása–

Tisztelt Bizottság!

Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat PKB 619/2018.(07.24.) számú határozata és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat PKB 621/2018.(07.24.) számú határozata alapján nyilvánosan meghirdetett pályázatok elbírálása megtörtént.

Mivel az előterjesztést a bírálatot követően a benyújtás határidejéig nem tudtuk elkészíteni, ezért kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy a következő Bizottsági üléséig a határidőt

meghosszabbítani szíveskedjenek.

A pályázatok elbírálásának tárgyi súlyára tekintettel az előterjesztést az EVIN Nonprofit Zrt. nem kívánta módosító indítványként benyújtani.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy PKB 619/2018. (07.24.) és a PKB 621/2018.(07.24.) számú határozatai alapján meghirdetett nyilvános pályázatok elbírálásának határidejét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának következő üléséig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. október 18.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy PKB 619/2018. (07.24.) és a PKB 621/2018.(07.24.) számú határozatai alapján meghirdetett nyilvános pályázatok elbírálásának határidejét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának következő üléséig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

833/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 12m2 +5 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelmében –Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul, hogy PKB 619/2018. (07.24.) és a PKB 621/2018.(07.24.) számú határozatai alapján meghirdetett nyilvános pályázatok elbírálásának határidejét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat

Képviselő-testületének

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának következő üléséig meghosszabbítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És az eredeti határozati javaslatot, ha jól látom az „A” változatot ki az, aki támogatja?
Egyhangúlag támogatja.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy u. 5-7-9.** szám alatti **32922/0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott **P-21** 12 m² + 5 m² alapterületű teremgarázs + tároló nem lakás céljára szolgáló helyiség **Krirr Consulting Kft.**(Székhely:1071 Budapest, Dózsa György út 16.; Adószám: 12477414-1-42; Céggjegyzékszám01-09-880170; képviseli: Csák Krisztina Erzsébet) **részére cserehelyiségként bérbeadásra kerüljön, ezzel egyidőben a P-22 számú teremgarázs és tárolóramegkötött bérleti szerződés hatályát veszti.**

Tekintettel arra, hogy a KrirrCinsulting Kft. a Jobbágy u. 5-7-9. sz. alatti P-22 jelölésű, mindösszesen 17 m² (teremgarázs+tároló) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételekor megfizette annak óvadékát, így a P-21 számú gépkocsi beállóra és a hozzá tartozó tárolóra óvadék fizetési kötelezettsége nincs.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

teremgarázs nyílt beálló : 900,- Ft/m²/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz **10.800,-Ft/hó + ÁFA**

tároló helyiségek legkisebb bérleti díja: 825,- Ft/m²/hó + ÁFA (9.900,-Ft/m²/év), azaz **4.125,- Ft/hó + ÁFA**, mindösszesen: **14.925,-Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

834/2018. (10.18.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 12m² +5 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének cserekérelmében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy u. 5-7-9.** szám alatti **32922/0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott **P-21** 12 m² + 5 m² alapterületű teremgarázs + tároló nem lakás céljára szolgáló helyiség **Krirr Consulting Kft.**(Székhely:1071 Budapest, Dózsa György út 16.; Adószám: 12477414-1-42;Cégjegyzékszám01-09-880170; képviseli: Csák Krisztina Erzsébet) **részére cserehelyiségként bérbeadásra kerüljön, ezzel egyidőben a P-22 számú teremgarázs és tárolóramegkötött bérleti szerződés hatályát veszti.**

Tekintettel arra, hogy a KrirrCinsulting Kft. a Jobbágy u. 5-7-9. sz. alatti P-22 jelölésű, mindösszesen 17 m² (teremgarázs+tároló) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételekor megfizette annak óvadékát, így a P-21 számú gépkocsi beállóra és a hozzá tartozó tárolóra óvadék fizetési kötelezettsége nincs.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

teremgarázs nyílt beálló : 900,- Ft/m²/hó + ÁFA (10.800,- Ft/m²/év + ÁFA), azaz **10.800,-Ft/hó + ÁFA**

tároló helyiségek legkisebb bérleti díja: 825,- Ft/m²/hó + ÁFA (9.900,-Ft/m²/év), azaz **4.125,- Ft/hó + ÁFA**, mindösszesen: **14.925,-Ft/hó + ÁFA** összegben állapítható meg.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági

feltételeknek.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Egyéb következik ötös számmal. Van-e Egyéb alatt bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor áttérünk a zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke



Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag


Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető