

## TÁRSASHÁZ, 1078 BUDAPEST, NEFELEJCS U. 13.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Budapest

Erzsébet krt. 6.

1073

**Tárgy:** VII. Nefelejcs u. 13. Társasház  
2017. évi rendeltetést gátló  
társasház felújítási pályázata

**Hivatkozási szám:** KI/34878-6/2018/XII

**Tisztelt Képviselőtestület!**

A 2017. évi Rendeltetést gátló társasházi pályázat II. ütemében az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **926/2017.(11.20.)** számú határozatával visszatérítendő támogatást ítél meg a **VII. Nefelejcs u. 13. számú Társasház számára függőfolyosó felújítására.**

A támogatási szerződés ellenjegyzésének dátuma 2017. december 19.

Kértük az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát 2018. július 17-i keltezésű levelünkben, hogy méltányosságból hosszabbítsa meg a munka befejezésének és az elszámolás időpontját 2018. december 31-ig.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 684/2018.(09.06.) sz. határozatában úgy döntött, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs u. 13. szám alatti társasház 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott II. emeleti függőfolyosó felújításának határidejét 2018. augusztus 17-ig, az elszámolás határidejét 2018. szeptember 17-ig meghosszabbítja.

A fenti hivatkozási számú levélben azt állítják, hogy *”mindkét fél által ellenjegyzésre került egy Megállapodás a 2017. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak Társasház pályázat II. ütemén elnyert visszatérítendő és vissza nem térítendő kamatmentes támogatás munkálatainak határidő módosításáról.”*

A hivatkozott Megállapodás nem került aláírásra mindkét fél részéről, mivel a társasház részéről senki nem írta alá, nem beszélve arról, hogy magát a **684/2018.(09.06) határozatot** 2018. 09. 06-án hozták visszamenőleges hatállyal, az értesítést elektronikus formában pedig **2018. szeptember 17-én 18 óra 58 perckor küldte meg az Önkormányzat a közös képviselőnek.**

Az eljárások rendjét az Önkormányzatnak is be kell tartania!

**Hogyan lehet úgy hozni egy határozatot, hogy visszamenőleges hatályú, hogyan lehet egy olyan Megállapodásra hivatkozni, amiről nem is tud a közös képviselő?**

Mindezek tükrében továbbra is kérem, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága ismét tárgyalja meg és bírálja felül a 2018. szeptember 6-i határozatát, és hozzanak a társasháznak kedvező döntést.

### INDOKLÁS

2018. április végéig ezt a munkát meg sem tudták volna kezdeni az időjárás miatt. Miután minden vállalkozó szakember hiánnyal küzd, ezért ezt a munkát csak úgy tudta beütemezni, hogy a pályázati határidőbe sajnos nem fért bele. A meglévő szakember hiány nagyban befolyásolja a munkavégzést és annak minőségét.


A munka elvégzését az indokolja, hogy a II. emeleti függőfolyosó a legrosszabb helyzetben van. A felújítás nem tűr halasztást, mert a jelenlegi állapot annyira felgyorsíthatja az állagromlását a szerke-

zetnek, ha átázik és kifagy egy-egy tégl és kipotyog, akkor abból súlyos, - akár életveszélyt is előidéz -, baleset következhet be. A Társasház tulajdonosai számítanak a pályázaton kapott összegre, mert ha nem kapják, meg úgy a Vállalkozónak az elvégzett munkáért nem tudják kifizetni a vállalkozói díjat. Ezzel igen nagy kárt okozva mind a Vállalkozónak, mind a Társasház tulajdonosainak. A társasház a támogatásra számítva az első és második emeleti függőfolyosót is megcsináltatta. Ezért ez nagyon komoly problémát jelentene, ha a megítélt támogatás elveszítené a Társasház.

**Kérem a Képviselőtestületet, hogy a fenti indokaimra hivatkozva, Méltányosságból az elszámolási határidőt 2018. október 17-ig meghosszabbítani szíveskedjék!**

Budapest, 2018. október 9.

Üdvözlettel:

**TÁRSASHÁZ**  
1076 Budapest  
Nefelejcs u. 13.  


Szőke Lászlóné  
Közös képviselő  
1078 Bp., Nefelejcs u. 13.