

38585

20N70031

017697

## MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Főépítési Iroda

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat Pénzügyi Hivatala		
Közbeszerzési Iroda		
Iktatási nr: <b>K0/38585-2/2017</b>		
2017 DEC 06.		
oldszám	melléklet	előadó
<b>K0/38585-1</b>	- db	<b>0471</b>

A szerződés tárgya: 2017. évi RG II-es ütem - Nefelejcs u 13

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.11.28.

Dr. Baki Zsuzsanna

Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.  
**CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:**

Budapest, 2017.11.29.

Közbeszerzésileg jóváhagyva

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2017. évi elfogadott költségvetése 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 1 947 400 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 1 947 400; ; , -év/Ft)

Budapest, 2017.11.30.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017.

Az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság feltételeinek fennállását ellenőriztem.

Budapest, 20...

2017 DEC 05.

Szakmailag illetékes iroda vezetője

2018 JAN 09.

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 13. szám alatti Társasház (hrsz: 33085),

adószáma: 27013490-1-42

Társasház számlaszáma: 11707024-20414601

Közös képviselő cég neve: ÉLŐ-TÉR Kft. képviseli: Szőke Lászlóné (06-30-906-2001)

postacíme: 1076 Budapest Thököly út 3.

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 13. szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) alapján kiírt 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezetének és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 70%-ának megfelelő, de legfeljebb 2.000.000,- Ft, azaz Kétfélmillió forint összegű összes támogatáshoz jutott (amelyből 1.200.000,- Ft visszatérítendő kamatmentes kölcsön és 800.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás) az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 926/2017. (II.20.) számú határozata alapján.  
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt **II. emeleti függőfolyosó felújítása** munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 180 napon belül köteles elvégeztetni. **A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 210 napon belül.** Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejártá előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb két hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján 263/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 508/2017.(07.20.) számú határozatával elfogadott a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezetének és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint jelen fejezet 1) pontjában meghatározott összeg csökkentésre kerül, **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás 1.168.440,- Ft – azaz Egymillió-egyszázhatvannyolcezer-négyszáznegyven forint; a tényleges vissza nem térítendő támogatás 778.960,- Ft azaz Hétszázhetvennyolcezer-kilencszázhatvan forint.**

## II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **36 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest, Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. Az aktuális törlesztőrészlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.
- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztőrészlete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi: 32.500,- Ft – azaz Hatminckétezer-öttszáz forint, az utolsó hónapban: 30.940,- Ft – azaz Harmincezer-kilenszáznegyven forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.

## III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 2) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
  - a) elszámolási iratjegyzék
  - b) a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példánya
  - c) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”) mellékleteivel (számlarészletező) – másolat  
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
  - d) vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (másolat),
  - e) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
  - f) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban,
  - g) az alátámasztó dokumentumot kibocsátó szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok
  - h) amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (másolat)
- 3) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás 142,86 %-a, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik *(kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet)*, azonban a futamidej arányosan csökken.

## IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közvéetegy.

## V. A megállapodás megszegése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat - a tulajdoni hányada arányában - a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.
- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi (súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése) a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztőrészlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű késedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett (Önkormányzat által átutalt) összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

### A támogatási szerződés végrehajtásáért felelősek:

Önkormányzat részéről: Kardos-Erdődi Zsolt; telefon: 462-3363

Társasház részéről: Szőke Lászlóné; telefon: 30-906-2001

Budapest, 2017. ....

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros  
Önkormányzat képviselőjében  
Vattamány Zsolt  
polgármester

Ellenjegyeztem:

Dr. Gottfard Gábor  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Fitosné Z. Zsuzsanna  
Pénzügyi Igazgató  
vezetője/gazdasági vezető

2017 DEC 11

TÁRSASHÁZ  
1076 Budapest  
Nefelejcs u. 13.

Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 13. szám alatti  
társasház képviselőjében  
(Szőke Lászlóné)

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017. ....

a Társasház képviselőjében

2018 JAN 08