

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
15510-38/2018/V		
2018. DEC 2. a.		
előszám:	mellettkelt:	előadó:
+		0395

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. december 05-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag

Meghívott vendégek:

dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Somogyi Csaba	igazgató
Ferenczy László	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Győrvári Attila	irodavezető h.
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Elkezdjük a mai penzumot. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs észrevétel, akkor a napirendről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt elfogadja? Mindenki elfogadja.

929/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek értékesítése
Előterjesztő: Dr. Somogyi Csaba Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője
- 2.) Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 3.) Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás
Előterjesztő: Csüllög Szilvia Márta Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője
- 4.) A 258/2018.(03.26.) sz. PKB határozat visszavonása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 5.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Garay u. 44. II 16/ A
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Marek József u. 40. f
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 8.) 2017. évi általános társasházi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 15
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 9.) 2017. évi általános TH-i pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 8 - Dob u. 9
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 10.) 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása – Király u. 99.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 11.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB
határozat módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli
bérbeadása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 13.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 15.) Társasházak célbefizetési előírása
Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője
- 16.) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat, tulajdonában álló
gépjárművek értékesítése.
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető
- 17.) 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása – Damjanich u. 7.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 18.) Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 19.) Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 20.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 21.) Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*
- 22.) Bérleti jogviszony folytatása
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója*

- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség (gépkocsibeálló) pályázat nélküli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 25.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 26.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 27.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 28.) Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 29.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 30.) Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 31.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek értékesítése

—

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóság tulajdonában álló gépjárművek értékesítése című előterjesztésünk. Az előterjesztője, az előterjesztését dr.

Somogyi Csaba készítette az Igazgatóság vezetője. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni, indokolni?

dr. Somogyi Csaba:

Elnök Úr, köszönöm szépen, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Németh Képviselő Úré a szó.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen a szót Elnök Úr! A kérdésem arra vonatkozik, hogy ugye itt van a nyílt ülésen az egyes pont és a zárt ülésen a tizenhatos pont. És a mi az érdemi, nyilván tartalmában van eltérés. Mi az oka annak, hogy az egyik nyílt ülésen van a másik pedig zárton?

Rozsnoki Erzsébet:

Az, hogy személyi adatokat tartalmaz, ami zárt ülésre került. Pont azt beszéltük a Jegyzői Iroda vezetőjével.

Németh Gábor:

Ez az egyik személyi adatot tartalmaz, a másik nem? (nem hallható)

Rozsnoki Erzsébet:

Igen

Benedek Zsolt:

Nem szerintem.

dr. Mészáros Zoltán:

A előterjesztésben más és más a tulajdonos, de a zárt ülésen lévő anyagban, ha jól tudom, van egy mellékletben személyi adatok szerepelnek.

Rozsnoki Erzsébet:

Személyi adatok, igen személyes adat.

dr. Mészáros Zoltán:

Ez az egyetlen oka, hogy zárt ülésen van, de annak is a határozatai nyilvánosak. A határozat nyilvános csak a személyes adat ami, ennyi az oka a zárt ülésnek.

Németh Gábor:

Rendben, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Köszönöm, további kérdés van-e? Nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egy egyhangú döntés.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti

Igazgatóság javaslatára **hozzájárul** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában lévő MCL-981 forgalmi rendszámú, Ford PT2 típusú gépjármű bruttó 265.000 Ft-ért, továbbá az MCL-983 forgalmi rendszámú, Ford PT2 típusú gépjármű bruttó 169.000 Ft-ért történő értékesítéséhez.

Mellékletek: Szakvélemény

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

930/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában álló gépjárművek értékesítése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóság javaslatára **hozzájárul** az Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága tulajdonában lévő MCL-981 forgalmi rendszámú, Ford PT2 típusú gépjármű bruttó 265.000 Ft-ért, továbbá az MCL-983 forgalmi rendszámú, Ford PT2 típusú gépjármű bruttó 169.000 Ft-ért történő értékesítéséhez.

Mellékletek: Szakvélemény

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Somogyi Csaba - Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságának vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren -

Benedek Zsolt:

Kettes napirendi pontunk Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. szám alatti dísztéren. Ferenczy László az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője készítette az előterjesztést. Ügyvezető Urat kérem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Ferenczy László:

Nem kívánom.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Németh Képviselő Úr a szó.

Németh Gábor:

Majd a módosító indítványhoz lesz kérdésem.

Benedek Zsolt:

Mondja Képviselő Úr most.

Németh Gábor:

Gyakorlatilag ugye albérletbe adás lesz az egyik üzlethelyiséggel kapcsolatban. És itt azt szeretném megkérdezni, hogy a nem lakás célú helyiségeknek az a másfélszeres szorzó a Piac, Piac tulajdonában lévő ingatlanok esetében albérlet albérletbe adás ez a másfélszeres albérletbe adási díj, ami ehhez hozzájárul. Ez lenne a kérdésem.

Ferenczy László:

Nincsen.

Németh Gábor:

Nincsen. Tehát ugyanazért az árért adják. Jó, köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincsen, akkor határozathozatal fog következni. Akkor átlapozok. Az egy módosító indítványnak, módosító indítványnak a határozati javaslata egyes pontjáról kérdezem az A változatról Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest, VII. kerület Garay tér 20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Díszter” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartásához 2018. december 10. napján 8 órától 2018. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a használati szerződéseket megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 10-től december 24-ig folyamatos.”

931/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest, VII. kerület Garay tér

20. szám alatti épület előtt elhelyezkedő „Disztér” megnevezésű területen történő fenyőfavásár megtartásához 2018. december 10. napján 8 órától 2018. december 24-én 15 óráig terjedő időszakban (az időszakon belül reggel 8:00 és este 24:00 óra között), a következő feltételekkel:

- a fenyőfavásár lebonyolítására használandó területek a jelentkezők részére jelentkezési sorrendben kerülnek kiosztásra,
- bérleti díj fizetési kötelezettség fenyőfavásár céljára: 400,- Ft/m²/nap + ÁFA
- kaució fizetési kötelezettség: bruttó 1.500,- Ft/m²/nap, melyet a területhasználó legkésőbb a használati szerződés aláírásakor köteles megfizetni. A kaució az árusítás lejártát követően visszafizetésre kerül, amennyiben a használó az általa használt területet maradéktalanul kiürítette, és kitakarította, ezen kötelezettségek elmulasztása esetén a munkák elvégzésének igazolt költségével a visszafizetendő óvadék összegét csökkenteni kell.

A Bizottság felhatalmazza a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft-t, hogy az árusítókkal fenti főbb szerződési feltételekkel a használati szerződéseket megkösse.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 10-től december 24-ig folyamatos.

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László – Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
üzgyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kettes „A”-t, ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 jelű, 97,53 m² alapterületű üzlethelyiség esetén a Cg. 01-09-908648 cégjegyzékszámú GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt., adószáma: 14543014-2-42 képviseli: Tóth Endre ügyvezető) részéről fennálló 6.422.726.-Ft, azaz hatmillió-négyszázhuszonkettőezer-hétszázhuszonhat összegű bérleti díj kötelezettség 2018. december 01. napjától kezdődő 12 havi, havi 535.228.-Ft összegű, egyenlő részletben való kamatmentes megfizetéséhez az aktuális havi bérleti díj megfizetésének feltétele mellett. A részletfizetést akkor lehet teljesítettnek tekinteni, ha az legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig a Bérbeadó 11784009-15507008-10360006 számú bankszámláján jóváírásra került. Az első részlet 2018. december 15. napjáig esedékes.

A Bérlo fizetési késedelembe esetén a részletfizetési kedvezményét elveszti.

Mellékletek: Folyószámla, Kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

932/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F03 jelű, 97,53 m2 alapterületű üzlethelyiség esetén a Cg. 01-09-908648 cégjegyzékszámú GAME-PARTNER Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 1075 Budapest, Király utca 15. fszt., adószáma: 14543014-2-42 képviseli: Tóth Endre ügyvezető) részéről fennálló 6.422.726.-Ft, azaz hatmillió-négyszázhuszonkettőezer-hétszázhuszonhat összegű bérleti díj kötelezettség 2018. december 01. napjától kezdődő 12 havi, havi 535.228.-Ft összegű, egyenlő részletben való kamatmentes megfizetéséhez az aktuális havi bérleti díj megfizetésének feltétele mellett. A részletfizetést akkor lehet teljesítettnek tekinteni, ha az legkésőbb a tárgyhónap 15. napjáig a Bérbeadó 11784009-15507008-10360006 számú bankszámláján jóváírásra került. Az első részlet 2018. december 15. napjáig esedékes.

A Bérelő fizetési késedelembe esetén a részletfizetési kedvezményét elveszti.

Mellékletek: Folyószámla, Kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Hármas „A”-t, ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található, az Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-978293, székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető) bérleményét képező G07, G004 megjelölésű, a G08, G12, G13, G14, G18, G19 megjelölésű üzlethelyiségek, a Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F01-F02 jelű, műszakilag egybefüggő üzlethelyiség és a galéria szintjén

található G01 megjelölésű helyiségeket az Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság albérletbe adja a Rumbach 10 Investments Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 9., cgsz.: 01-09-286487, adószám: 25737897-2-41) részére.

Mellékletek: Bérleti szerződések

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

933/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok galéria szintjén található, az Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-978293, székhelye: 1054 Budapest, Bank utca 6. 2. em. 9., adószáma: 23796801-2-41, képviseli: Szini Béla ügyvezető) bérleményét képező G07, G004 megjelölésű, a G08, G12, G13, G14, G18, G19 megjelölésű üzlethelyiségek, a Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található F01-F02 jelű, műszakilag egybefüggő üzlethelyiség és a galéria szintjén található G01 megjelölésű helyiségeket az Andrassy 52 Bar Korlátolt Felelősségű Társaság albérletbe adja a Rumbach 10 Investments Kft. (székhelye: 1051 Budapest, Arany János utca 9., cgsz.: 01-09-286487, adószám: 25737897-2-41) részére.

Mellékletek: Bérleti szerződések

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Négyes „A”-t, ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található asztalok vonatkozásában a Cg.01-09-287172 cégjegyzékszámú SPINACI Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest,

Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25751246-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, továbbiakban Társaság is) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

934/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található asztalok vonatkozásában a Cg.01-09-287172 cégjegyzékszámú SPINACI Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25751246-2-42., képviseli: Földi Katalin ügyvezető, továbbiakban Társaság is) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Ötös „A”-t, ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Infomax Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-188655, székhelye: 2040 Budaörs, Pipacs u. 10. adószáma: 22971809-2-13, képviseli: Bodnár Zoltán ügyvezető) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 016. és 018. sorszámú asztalra helyhasználati szerződést kössön az alábbi feltételek mellett:

Üzleti profil: hungarikumok, (libamáj, szárított gomba, Tokaji Aszú, exkluzívan csomagolt őrölt piros paprika), ajándéktárgyak, piros paprika, méz, aszaltványok, magvak, savanyúság, Pick termékek, árusítása.

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 1 év.

Helyhasználati díj: 200.000.Ft + ÁFA/asztal, két asztal vonatkozásában 400.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

935/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Infomax Group Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 13-09-188655, székhelye: 2040 Budaörs, Pipacs u. 10. adószáma: 22971809-2-13, képviseli: Bodnár Zoltán ügyvezető) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 016. és 018. sorszámú asztalra helyhasználati szerződést kössön az alábbi feltételek mellett:

Üzleti profil: hungarikumok, (libamáj, szárított gomba, Tokaji Aszú, exkluzívan csomagolt őrölt piros paprika), ajándéktárgyak, piros paprika, méz, aszaltványok, magvak, savanyúság, Pick termékek, árusítása.

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 1 év.

Helyhasználati díj: 200.000.Ft + ÁFA/asztal, két asztal vonatkozásában 400.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Hatos „A”-t, ki az, aki támogatja? Végére értünk ennek.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-290239, székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 184,22 m² alapterületű, G02 számú galéria szintű helyiség, és P13 megjelölésű 15,64 m² alapterületű pince helyiség bérleti jogát átadja Pancsovay Zita egyéni vállalkozónak (székhelye: 1205 Budapest, Hitel Márton u. 36., adószáma: 67434082-2-43) üzlethelyiség és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban megfizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozó köteles a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság 2.396.968.-Ft összegű bérleti díj tartozását legkésőbb a vele létrehozandó bérleti szerződés megkötéséig megfizetni.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződési idő fennmaradó időtartamára, 15 év szerződés hosszabbítási lehetőséggel köthető meg.

1.)

A helyiség száma: G02

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. július 25. napjától), mely egy alkalommal 15 évre meghosszabbítható

Alapterület: 184,22 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlet 1.768.512.- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 442.128.-Ft + ÁFA (2400,-Ft+ÁFA/m²)

2.)

A helyiség száma: P13

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. október 13. napjától)

Alapterület: 15,64 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlet 118.864,- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 29.716,-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap”

936/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Karácsonyi fenyőfa árusítás a Garay tér 20. sz. alatti Dísz téren – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.01-09-290239, székhelye: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 55.) által bérelt, Budapest VII. Akácfa u. 42-48., sz. alatti, 34306/2 hrsz-u, 184,22 m² alapterületű, G02 számú galéria szintű helyiség, és P13 megjelölésű 15,64 m² alapterületű pince

helyiség bérleti jogát átadja Pancsovay Zita egyéni vállalkozónak (székhelye: 1205 Budapest, Hitel Márton u. 36., adószáma: 67434082-2-43) üzlethelyiség és raktározás céljára, az alábbi feltételekkel:

A bérleti jogviszony átvevőjének nincs óvadékfizetési kötelezettsége, tekintettel arra, hogy a bérleti jog átadója által korábban megfizetett óvadék átvezetésre és beszámításra kerül a bérleti jog átvevőjének óvadékfizetési kötelezettségébe.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozó köteles a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság 2.396.968.-Ft összegű bérleti díj tartozását legkésőbb a vele létrehozandó bérleti szerződés megkötéséig megfizetni.

Pancsovay Zita egyéni vállalkozóval a bérleti szerződés a United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött szerződési idő fennmaradó időtartamára, 15 év szerződés hosszabbítási lehetőséggel köthető meg.

1.)

A helyiség száma: G02

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. július 25. napjától), mely egy alkalommal 15 évre meghosszabbítható

Alapterület: 184,22 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlet 1.768.512.- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 442.128.-Ft + ÁFA (2400,-Ft+ÁFA/m²)

2.)

A helyiség száma: P13

A helyiség funkciója: raktárhelyiség

Üzleti profil: raktár

Bérleti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 5 év (2017. október 13. napjától)

Alapterület: 15,64 m²

Bérleti díj biztosíték (azaz négyhavi kaució): United Food Concepts Holding Korlátolt Felelősségű Társaság bérlet 118.864,- Ft+ÁFA kauciót már teljesített, így kaució külön teljesítésre nem kerül

Bérleti díj: 29.716,-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pont megtárgyalására. Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésre vonatkozó együttműködési megállapodás. Hogy?

Németh Gábor:

Elnézést, bocsánat

dr. Kispál Tibor:

Jó, bocsánat, semmi.

Benedek Zsolt:

Benne volt a Díszter is, hogy ha ez volt a kérdés.

dr. Kispál Tibor:

Módosítókkal együtt elfogadni a határozati javaslatot de.

Benedek Zsolt:

Egy határozati javaslat volt, és azt a módosítókkal módosítottuk. Igen, igen jó. Az előterjesztést Csüllög Szilvia Márta a Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője készítette. Kérdezem, hogy valaki kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni az Irodától?

Gyórvári Attila:

Köszönjük szépen, nem kívánjuk.

Benedek Zsolt:

Rendben, napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor itt van hozzá egy módosító indítvány. Kérdezem a módosító indítvány tartalmáról a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület, Rózsa utca 36. szám (33960 hrsz.), Marek József utca 40. szám (33295 hrsz.), Rózsák tere 6-7. szám (33589 hrsz.), és Nefelejcs utca 33-35. szám (33155 hrsz.) alatti épületek előtti járdaszakaszon – a Rózsa utca 36. és a Marek József utca 40. szám tekintetében az ott található 2-2 (azaz két-két) várakozóhely, a Rózsák tere 6-7. és a Nefelejcs utca 33-35. szám tekintetében az ott található 1-1 (azaz egy-egy) várakozóhely használatát is beleértve – elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Csüllög Szilvia Márta irodavezető asszony „Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

Az „Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás” című előterjesztéshez kiegészítésként pótlólag csatolom a jelen módosító indítvány mellékletét, egyben az előterjesztésben szereplő megállapodás mellékletét képező, elektromos töltőoszlopok és azok kiszolgáló területét ábrázoló vázrajzokat, továbbá a megállapodás II. 6. pontjának helyébe – annak pontosítása érdekében – a következő szöveg elfogadását javaslom:

„6. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlopok telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog létesítése esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja Használó részére.”

Mellékletek: 4db térkép, Területhasználati megállapodás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali”

937/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás – módosító indítvány

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület, Rózsa utca 36. szám (33960 hrsz.), Marek József utca 40. szám (33295 hrsz.), Rózsák tere 6-7. szám (33589 hrsz.), és Nefelejcs utca 33-35. szám (33155 hrsz.) alatti épületek előtti járdaszakaszon – a Rózsa utca 36. és a Marek József utca 40. szám tekintetében az ott található 2-2 (azaz két-két) várakozóhely, a Rózsák tere 6-7. és a Nefelejcs utca 33-35. szám tekintetében az ott található 1-1 (azaz egy-egy) várakozóhely használatát is beleértve – elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. (székhely: 1037 Budapest, Montevideo u. 2/C.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-281052) között létrejövő együttműködési megállapodást jóváhagyja.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elfogadja** Csüllög Szilvia Márta irodavezető asszony „Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Tisztelt Bizottság!

Az „Elektromos töltőoszlopok létesítésére és üzemeltetésére vonatkozó együttműködési megállapodás” című előterjesztéshez kiegészítésül pótlólag csatolom a jelen módosító indítvány mellékletét, egyben az előterjesztésben szereplő megállapodás mellékletét képező, elektromos töltőoszlopok és azok kiszolgáló területét ábrázoló vázrajzokat, továbbá a megállapodás II. 6. pontjának helyébe – annak pontosítása érdekében – a következő szöveg elfogadását javaslom:

„6. A telepítési munkálatokat Használó kizárólag a szükséges engedélyek és hozzájárulások birtokában kezdheti meg. A Használatba adó vállalja, hogy a töltőoszlopok telepítéséhez szükséges engedélyek megszerzéséhez minden segítséget és támogatást megad, a hálózat kiépítéséhez, a töltőállomás telepítéséhez szükséges munkaterületet biztosítja, a szükséges nyilatkozatokat, vezetékjog létesítése esetén az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges engedélyt kiadja Használó részére.”

Mellékletek: 4db térkép, Területhasználati megállapodás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Csüllög Szilvia - Hatósági és Ügyfélszolgálati Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És a módosító indítvány elfogadott határozati javaslat szövegét ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

4. NAPIRENDI PONT

- A 258/2018.(03.26.) sz. PKB határozat visszavonása -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontunkra. 258/2018-as PKB határozat visszavonása. Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni vagy kiegészíteni az előterjesztést?

Rozsnoki Erzsébet

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a 2018. március 26-án elfogadott 258/2018. (03.26.) számú határozatát.

Mellékletek: Kivonat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

938/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- A 258/2018.(03.26.) sz. PKB határozat visszavonása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy visszavonja a 2018. március 26-án elfogadott 258/2018. (03.26.) számú határozatát.

Mellékletek: Kivonat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Garay u. 44. II 16/ A -

Benedek Zsolt:

17-ik évi nyílászáró pályázat kettes ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása. Garay utca 44. 2-es emelet 16/A. Én vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Garay u. 44. 2.em. 16/A. lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton II. támogatott „1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Nyílászáró felújítási pályázat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

939/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Garay u. 44. II 16/ A -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Garay u. 44. 2.em. 16/A. lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton II. támogatott „1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárnyának beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 08-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Nyílászáró felújítási pályázat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Marek József u. 40. f -

Benedek Zsolt:

Szintén nyílászáró pályázat kettes ütem. Határidő hosszabbítás Marek József utca 40. szám alatt. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés napirenden van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Marek József u. 40. fszt. 4. lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db udvari ablak esetében a belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása valamint 1 db bejárati ajtó helyére új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. június 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. július 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

940/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Marek József u. 40. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Marek József u. 40. fszt. 4. lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db udvari ablak esetében a belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása valamint 1 db bejárati ajtó helyére új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2019. június 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. július 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2 -

Benedek Zsolt:

17-es társasház felújítás. Kettes ütem pályázaton, pályázaton támogatást nyert munka határidő hosszabbítás Lövölde tér 2. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 07-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Támogatási szerződés, Pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

941/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi társasház általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Lövölde tér 2. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Lövölde tér 2. szám

alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott kéményseprő-járda felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. május 08-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 07-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Támogatási szerződés, Pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános társasházi pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 15 -

Benedek Zsolt:

17-ik évi társasház általános kettes ütem pályázaton támogatást nyert munka határidő hosszabbítás Király utca 15. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Vane kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 15. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott hátsó udvari belső homlokzat felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. április 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

942/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi társasház általános TH II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Király u. 15 -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 15. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott hátsó udvari belső homlokzat felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. április 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi általános TH-i pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 8 - Dob u. 9 -

Benedek Zsolt:

Szintén 17-es évi társasház pályázaton nyert munka határidejének hosszabbítása Wesselényi utca 8-as. Jómagam vagyok szintén az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja. Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 8. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott pincei alap vízvezeték cseréjére I. ütem felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. április 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

943/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi általános TH-i pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Wesselényi u. 8. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Wesselényi u. 8. szám alatti társasház 2017. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott pincei alap vízvezeték cseréjére I. ütem felújítási munkáinak elvégzésének határidejét 2019. április 19-ig, az elszámolás határidejét 2019. május 19-ig meghosszabbítja.

Mellékletek: Szerződés, Határidő hosszabbítási kérelem, Pályázati kiírás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása – Király u. 99. -

Benedek Zsolt:

17-ik évi RG egyes ütem pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása. Király utca 99-es. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegének „A” változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Király utca 99. szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton 739/2017. (10.02.) PKB határozatával támogatott 11655/2016/MS/MU számú FÖKÉTÜSZ nyilatkozat alapján a 21/1 számú szerelt kémény bontása és új kémény építése munka elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződösszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Mellékletek: Szerződés, Kérelem, Pályázati kiírás, Kiegészítő megállapodás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

944/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2017. évi a RG (I. ütem) pályázatával kapcsolatos kérelem elbírálása – Király u. 99.

-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Király utca 99. szám alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi a társasházak teherhordó szerkezeteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázaton 739/2017. (10.02.) PKB határozatával támogatott 11655/2016/MS/MU számú FÖKÉTÜSZ nyilatkozat alapján a 21/1 számú szerelt kémény bontása és új kémény építése munka elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződösszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Mellékletek: Szerződés, Kérelem, Pályázati kiírás, Kiegészítő megállapodás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása -

Benedek Zsolt:

18-ik évi nyílászáró pályázat kettes elbírálása ügyében hozott 762/2018 PKB határozat módosítása. Jómagam vagyok az előterjesztője, indokolni nem kívánom. Napirenden van-e kérdés? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja. Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	2 db 4,00 m2 alatti udvari ablak és 2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000	

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	1 db 4,00 m2 alatti udvari ablak és 3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000	

Mellékletek: Kivonat, Pályázati kiírás, Hivatalos feljegyzés

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

945/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyíltárázó pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018. (10.08.) PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	2 db 4,00 m2 alatti udvari ablak és 2 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000	

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
23.	Dohány utca	90.	3. em.	11.	1 db 4,00 m2 alatti udvari ablak és 3 db utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000	

Mellékletek: Kivonat, Pályázati kiírás, Hivatalos feljegyzés

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában -

Benedek Zsolt:

12-es napirendi pontunk tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadás tárgyában. Olajos vezérigazgató Úré a szó, hogyha indokol.

Olajos János:

Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Nincs kérdés, akkor a határozathozatal fog következni.

Olajos János:

Módosító.

Benedek Zsolt:

A módosító indítványban szereplő egyes pontról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R2.szám alatti 34341/0/B/1 hrsz.-on** nyilvántartott **103 m²** alapterületű udvari bejáratú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség **Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért** (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **596.494.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 93.936,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Tulajdoni lap, Kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

946/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R2.szám alatti 34341/0/B/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért** (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **596.494.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 93.936,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Tulajdoni lap, Kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Módosító indítványban szereplő kettést, ki az, aki támogatja? Egyhangú. Így van. Itt „A” változatról szavaztunk. Jegyzőkönyvnek mondanám.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és **ia)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest VII. Király u. 21.** szám alatti **34164/0/A/21 hrsz.-on** nyilvántartott **40 m²** alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Europroperty Holding Kft.** (cg.: 01-09-298956, székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8., adószám: 25965360-2-41, képviseletre jogosult: Dr. Ladvenszky Levente) részére határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével, bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **353.568,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 55.680,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérelőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Tulajdoni lap, Cégekivonat, Kezdeményezés - bérbeadásra

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

947/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában – módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1075 Budapest VII. Király u. 21. szám alatti 34164/0/A/21 hrsz.-on nyilvántartott 40 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség Europroperty Holding Kft. (cg.: 01-09-298956, székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8., adószám: 25965360-2-41, képviseletre jogosult: Dr. Ladvenszky Levente) részére határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével, bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **353.568,-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

1.392,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 55.680,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Tulajdoni lap, Cégekivonat, Kezdeményezés - bérbeadásra

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Az eredeti határozati javaslat egyes pontjának A változatáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella utca 30.** szám alatti **33944/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **48 m²** alapterületű udvari pince/ alagsor, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Tömörgumi Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 28., adószám: 25403486-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-790052; képviselőre jogosult(ak): Kovács Árpád, Szokol András Tibor) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **277.978 -Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 760,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 36.480,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Cégekivonat, Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, E-mail

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

948/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella utca 30.** szám alatti **33944/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **48 m²** alapterületű udvari pince/alagsor, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Tömörgumi Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 28., adószám: 25403486-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-790052; képviselőre jogosult(ak): Kovács Árpád, Szokol András Tibor) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **277.978 -Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 760,-Ft/m²/hó +ÁFA, azaz 36.480,-Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Cégekivonat, Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, E-mail

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Eredeti kettest ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella utca 28.** szám alatti **33943/0/A/6 hrsz.-on** nyilvántartott **20 m²** alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Tömörgumi Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 28., adószám: 25403486-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-790052; képviseletre jogosult(ak): Kovács Árpád, Szokol András Tibor) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **115.824,-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Cégvonat, Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, E-mail

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

949/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Izabella**

utca 28. szám alatti 33943/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott 20 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség Tömörgumi Bt. (székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 28., adószám: 25403486-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-790052; képviselőre jogosult(ak): Kovács Árpád, Szokol András Tibor) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **115.824,-Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 15.200,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Cégvivonat, Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, E-mail

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Eredeti hármas A változatot ki az, aki támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1077

Budapest VII. Rózsa utca 20. szám alatti 33837/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 140 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Legend Hungary Kft. (Székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1. Adószám:24989864-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-193301, Képviseli: Benke Konrád) részére határozatlan időre, iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **810.768,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 127.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Cégkivonat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

950/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Rózsa utca 20. szám alatti 33837/0/A/18 hrsz.-on nyilvántartott 140 m² alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Legend Hungary Kft. (Székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 155. fszt. 1. Adószám:24989864-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-193301, Képviseli: Benke Konrád) részére határozatlan időre, iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **810.768,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 127.680,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérelőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Cégekivonat

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Eredeti négyes A változatot ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. f) g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest VII. Thököly utca 17. szám alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 47 m² galéria**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara VII. Kerületi Tagcsoportjának** (Székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. Adószám: 18067666-2-41, Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-03000000, Törvényes képviselőre jogosult neve: Dr.

Gorondy-Novák Judit) **részére** határozatlan időre, **kerületi szolgáltató iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **689.153,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 90.440,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Cégekivonat, E-mail, PKB határozatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap”

951/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. f) g) pontja és gb) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest VII. Thököly utca 17. szám alatti 32855/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 72 m² alapterületű utcai földszint és a hozzá tartozó 47 m² galéria**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara VII. Kerületi Tagsoportjának** (Székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. Adószám: 18067666-2-41, Cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-03000000, Törvényes képviselőre jogosult neve: Dr. Gorondy-Novák Judit) **részére** határozatlan időre, **kerületi szolgáltató iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **689.153,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérelő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

760,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 90.440,- Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérelőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérelő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérelő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérelőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérelő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek: Bérbevételi kérelem, Tulajdoni lap, Cégekivonat, E-mail, PKB határozatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontunkra. 13-as számmal önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések. Olajos Vezérigazgató Úr a szó, hogyha indokol.

Olajos János:

Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs, akkor Rozsnoki Irodavezető Asszonynak a módosító indítványáról kérdezem a határozati javaslatról a Bizottságot, ki az aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt Szabó Katalin egyéni vállalkozóval (1077 Budapest Izabella u. 5.) nettó 400.000,-Ft/ hó összeg értékben 2018. december hónaptól 2021. december 29-ig . Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Mellékletek: E-mailek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

952/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata szerződést köt Szabó Katalin egyéni vállalkozóval (1077 Budapest Izabella u. 5.) nettó 400.000,-Ft/ hó összeg értékben 2018. december hónaptól 2021. december 29-ig . Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Mellékletek: E-mailek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – Vagyongazdálkodási Iroda mb. vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És van hozzá egy Olajos Úr által benyújtott határozati javaslat. Annak a szövegét, az A változatot, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34213/24/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Asbóth utca 24.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **24 m²** alapterületű, **udvari** bejáratú, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Matonela Service Kft.** (székhely: 1202 Budapest,

Érmindszent utca 1. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-281351, képviseletre jogosult: Ősz – Szabó Gergelyné, adószám: 25544844-2-43, statisztikai számjel: 25544844-5590-113-01) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

A Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Mellékletek: Cégvonat, Szerződés, Kérelem, Tulajdoni lap, Módosított szerződés

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

953/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – módosító indítvány

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34213/24/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Asbóth utca 24.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **24 m²** alapterületű, **udvari** bejáratú, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **Matonela Service Kft.** (székhely: 1202 Budapest, Érmindszent utca 1. B. ép., cégjegyzékszám: 01-09-281351, képviseletre jogosult: Ősz – Szabó Gergelyné, adószám: 25544844-2-43, statisztikai számjel: 25544844-5590-113-01) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

A Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Mellékletek: Cégvonat, Szerződés, Kérelem, Tulajdoni lap, Módosított szerződés

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Az eredeti anyagnak az A változatát ki az, aki támogatja? Ez szintén egyhangú, köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. pinceszint ajtó 1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **164 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 726/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Mellékletek:

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

954/2018. (12.05.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34195/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. pinceszint ajtó 1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **164 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 726/10000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá.

Mellékletek:

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

14. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Egyéb alatt 14 alatt, 14-es egyéb alatt van-e valakinek kérdése, kérése? Ha nincs, akkor zárt ülés keretében folytatjuk tovább a munkánkat. Köszönjük szépen a részvételt.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke



Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag


Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2018. december 19.