

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1016/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok és raktár bérbeadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található, ... jelű, 10,36 m² alapterületű raktárhelyiség Sz. J. őstermelő (... , őstermelői igazolvány száma: ...) raktárbérlő részére történő, 6 hónapos határozott időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett.

A helyiség száma: ...

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérelti jogviszony időtartama: a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ 1 (a) pontja szerint határozott, 6 (hat) havi határozott időre.

Alapterület: 10,36 m²

Bérelti díj biztosíték: A Bérlő a korábban fennállt bérelti szerződése alapján a biztosítékot, mint egyszeri használatbavételi díjat megfizette, melynek összege: 259.000.-Ft + ÁFA

Bérelti díj: 19.684.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m²/hó)

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1017/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok és raktár bérbeadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 019. és 024. sorszámú asztal vonatkozásában a Cg.01-09-298805 cégjegyzékszámú PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2., adószáma: 25526082-2-42.,

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

képviseli: Földi Katalin ügyvezető) történő helyhasználati szerződés megkötéséhez az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 019. és 024.

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs, szörpök, asztalt gyümölcs, méz, lekvár, savanyúság félék árusítása

Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő, 6 hónap

Helyhasználati díj: 100.000.Ft + ÁFA/asztal, két asztal vonatkozásában 200.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele a bérleti díj teljes megfizetése.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Ferenczy László - ügyvezető - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1018/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH- Csengery u. 6. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Csengery u. 6.** szám alatti társasház alap és felszálló gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Összes támogatás **1.500 eFt, az alábbiak szerint:**

- visszatérítendő kamatmentes támogatás: **900 eFt.**
- vissza nem térítendő támogatás: **600 eFt**
- A támogatás visszafizetésének futamideje 2, azaz **két év**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1019/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 16. napirendi pont I-V. határozati javaslatok pontjai és alpontjainak „A” verziójáról együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1020/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Iktatószám:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-i rendkívüli ülésének
16. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

I.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy az alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a Bérlok részére történő elidegenítéséhez járuljon hozzá.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **PKB 899/2018.(11.13.)** számú határozatával **Bérlő részére történő elidegenítésre** kijelölte, a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben, a 34195/0/A/2 hrsz.-on 39 m² alapterületű utcai földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.**

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. hrsz. 34195/0/A/2

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 28,73%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve:

BLOCKBUSTER MARKETING Kft.

Alapterület:

39 m² alapterületű utcai földszinti (+ 37 m² galéria)

Tilalmi lista:

nem szerepel

Bérlési jogviszony kezdete:

2016.05.20-tól határozott, 2017. 05.01-től határozatlan idejű

Jelenlegi bérlési díja:

utcai földszint 52.416,- Ft/hó + ÁFA; 16.128,- Ft/m²/év + ÁFA
(galéria: 21.312,- Ft /hó+ÁFA; 6.912,- Ft/m²/év + ÁFA)

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Tevékenység: kulturális tevékenység plakát galéria és kiállítás
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve
Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 15.405,- Ft/hó

A **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1.** szám alatti, **34195/0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Az értébecslést a Technopus Kft. készítette 2018.december 6.-án, melyben az ingatlan forgalmi értéke **19.700.000,- Ft**-ban került meghatározásra.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó. Jelen esetben a nettó **bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 6.998.760,- Ft,** tehát fentieknek megfelelő, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján- a jóváhagyott forgalmi érték 80%-a, mivel a bérleti jogviszony nem éri el a 10 évet - a helyiség vételára 15.760.000,- Ft.**

A helyiség felújítására fordított költségek a bérleti díjba nem kerültek beszámításra, ezért a Blockbuster Kft. kérelme alapján a 18/2012.(IV.27.) rendelet 27.§ (1) és (2.) pontjainak figyelembe vételével a Bérlő által beadott számlák alapján, a helyiség felújítására fordított nettó 1.637.316,- Ft kerülhet beszámításra.

Fentiek figyelembe vételével a helyiség vételára: 14.122.684,- Ft.

Bérlőnek 2018. november 30-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **PKB 900/2018.(11.13.)** számú határozatával **Bérlő részére történő elidegenítésre** kijelölte, a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben, a 34195/0/A/3** hrsz.-on 27m² alapterületű utcai földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. U-2 hrsz. 34195/0/A/3

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 28,73%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.**

Alapterület: 27 m² utcai bejáratú földszinti helyiség

Tevékenység: kulturális tevékenység, plakát galéria

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2014.10.15.

Jelenlegi bérleti díja: 59.400,- Ft/hó + ÁFA; 26.400,- Ft/m²/év + ÁFA

Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 16.875,- Ft/hó

A **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2** szám alatti, **34195/0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag

Az értébecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. december 6.-án, melyben az ingatlan forgalmi értéke **13.700.000,- Ft** -ban került meghatározásra.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó. Jelen esetben a nettó **bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 5.103.000,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján- a jóváhagyott forgalmi érték 80%-a, mivel a bérleti jogviszony nem éri el a 10 évet - a helyiség vételára 10.960.000,- Ft.**

Bérlőnek 2018. november 30-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

3.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **PKB 954/2018.(12.05)** számú határozatával **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére történő elidegenítésre kijelölte, a 1072 Budapest, VII. kerület Dob**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

utca 12. pincszint 1. ajtó szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben, a 34195/0/A/1 hrsz.-on 164 m² alapterületű udvari pincszint, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. pincszint 1. ajtó hrsz. 34195/0/A/1

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 28,73%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: Üres

Alapterület: 164 m² alapterületű udvari pince

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérelti jogviszony kezdete: nincs

Bérelti díja: 94.464,- Ft+ÁFA/hó (6.912,- Ft/m²/év)amennyiben lenne
Bérlője a helyiségnek

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 64.780,- Ft/hó

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. november 15-én, melyben az ingatlan forgalmi értéke **13.300.000,- Ft** -ban került meghatározásra.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó. Jelen esetben a nettó **bérelti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 3.562.080,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára 13.300.000,- Ft**.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

4.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **PKB 902/2018.(11.13.)** számú határozatával **Bérlő részére történő elidegenítésre** kijelölte, a **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1. szám alatti 34233/0/A/6** hrsz.-on 22 m² alapterületű udvari földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1. hrsz.:34233/0/A/6

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 16,90%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Sol-Light Kft.**

Alapterület: 22 m² udvari bejáratú földszinti helyiség

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérlési jogviszony kezdete: 2017.11.01-től határozatlan időre

Jelenlegi bérlési díja: 25.953,- Ft/hó + ÁFA; 14.156,- Ft/m²/év + ÁFA

Tevékenység: raktározás

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 250,- Ft/m²/hó, azaz: 5.500,- Ft/hó

A **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/6** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló udvari bejáratú földszinti helyiséget **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Az értékebecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. december 12-én, melyben az ingatlan forgalmi értéke 5.500.000,- Ft -ban került meghatározásra.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó. Jelen esetben a nettó **bérlési díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 2.454.360,- Ft,** tehát fentieknek megfelelő, azaz elidegeníthető a helyiség.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet **28. § alapján a helyiség vételára 5.500.000,- Ft.**

Bérlőnek 2018. november 30-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó

Bérlőnek 2018. november 30-ig bérleti díj tartozása nincs.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

5.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1075 Budapest, VII Király u. ...
Helyrajzi száma:	.../0/A/18 hrsz.
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	5107/10 000
Albetét önkormányzati	

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

tulajdoni hányada: 100 %
vevő neve: **Cs. J.**
Alapterület: **22 m²** utcai földszinti helyiség
Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs
Műemléki környezet

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 5.566,- Ft/hó

Cs. J. (szül. hely, idő: ... a. n.: ..., szig. sz.:..., lakcím: ...) 2017. június 15.-én írásbeli kérelem formájában vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az EVIN Nonprofit Zrt.-hez a fenti paraméterekkel rendelkező helyiségre vonatkozóan csatolás jogcímen.

Kérelmében leírja, hogy Ő, a 1075 Budapest, VII. ker. Király utca ... szám (hrsz.: /0/A/1) alatti lakás tulajdonosa. Cs. J., mint tulajdonos észlelte, hogy a tulajdonát képező lakással párhuzamosan, a falszomszédságában a **.../0/A/18** hrsz.-on nyilvántartott, utcai földszinti, **22 m²** alapterületű önkormányzati tulajdonú „üzlethelyiség” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségnek nincsen bérlője, évek óta üresen áll.

A szintrajz megvizsgálását követően megállapítást nyert, hogy a két albetét közvetlen falszomszédos egymással, ezért csatolás jogcímen elidegeníthető.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2018. 12. 05. -én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke **9.900.000,- Ft-ban, azaz kilencmillió - kilencszázezer forint.**

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Csatolás útján történő elidegenítésről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlására és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (5) bekezdése e) szakasza rendelkezik.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

6.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 21. (hrsz.: 33686/0/A/4)** szám alatt lévő helyiségre elidegenítés tárgyában.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe: **1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 21.**
Helyrajzi száma: **33686/0/A/4**
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: 350 /10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: 76/161
Tilalmi listán nem szerepel
Bérlő neve: **Príma Pék Finompékáru Kft.**
Tevékenység: kereskedelem – pékáru üzlet
Alapterület: **76 m² alapterületű utcai földszinti helyiség**
Tilalmi lista: nem szerepel
Bérleti jogviszony kezdete: 1991. 12. 01.-től 2013. 04. 30.-ig, határozatlan idejű
2004. 02. 01.-től határozatlan idejű
2013. 05. 01.-től 15 év határozott idejű
2018. 05. 01.-től határozatlan idejű
Jelenlegi bérleti díja: **183.622,- Ft/hó +ÁFA (28 993,- Ft/m²/év+ÁFA)**
Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs
Helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: **31.125,- Ft/hó.**

Príma Pék Finompékáru Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 6. cégjegyzékszám:01-09-076253, képviselőre jogosultak: Bába József, Tóth Annamária Laura, adószám: 10550726-2-41) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz a **1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 21. (hrsz.: 33686/0/A/4)** sz. alatti, fenti paraméterekkel rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozóan.

A Technoplus Kft. által 2018. december 15. -én készített értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 39.500.000,- Ft.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1. pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének **120- szorosa 18.299.640,- Ft,** tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. c)** pontja alapján a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább **60%-a,** ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama **20 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.**

Ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább **23.700.000,- Ft.**

Bérlőnek **2018. november 30.-ig** bérleti díjtartozása nincs.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

A Magyar Államot az épület „műemlék” jellege miatt is megilleti az elővásárlási jog a 2001. évi LXIV. tv. 86. §-a alapján, valamint e törvény 44. §-a alapján az elidegenítéshez miniszteri jóváhagyás is szükséges.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A**) változatát javasolja elfogadásra.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

II.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest VII. ker. Dembinszky u. 8. sz. Társasház közös képviselője 2018. december 25-ei határidővel írásbeli szavazást írt ki hitelfelvételről.

A társasház gáz felújítást kíván elvégeztetni, amelynek költsége 5.449.926,-Ft, melyhez az OTP-től maximum 2.500.000,-Ft hitelt kívánnak felvenni, mivel Fundamenta szerződésük még nem tartalmaz elegendő megtakarítást.

A törlesztéseket 60 hónapon keresztül megemelt közös költség formájában kívánják rendezni.

A havi törlesztés várható összege 41.502,-Ft.

Önkormányzatunk a társasházban 2647/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik (három lakás, egy pince, egy üzlethelyiség és a tetőtér).

A Bizottság a fenti ügyekben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 24. § (4) bekezdés a) pontja alapján jogosult dönteni.

III.

Tisztelt Bizottság!

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Az alábbi paraméterekkel rendelkező **1077 Budapest VII. Jósika utca 12.** szám alatti (hrsz.: **34004/0/A/3**) **udvari földszinti** helyiségre bérbevételi kérelem érkezett.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1077 Budapest VII. Jósika utca 12.
Helyrajzi száma:	34004/0/A/3
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	4497/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100%
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	üres
Alapterület:	128 m² udvari földszint
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 245,- Ft/m²/hó, azaz 31.360,- Ft/hó

A Spinarum Kft. (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) kérelmet nyújtott be társaságunkhoz, a **1077 Budapest VII. Jósika utca 12 sz.** alatti, fenti paraméterekkel

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére vonatkozóan. A helyiséget **tárolás, raktározás tevékenységre** szeretné hasznosítani.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (3) bek **g) ga** pontjai szerint a fentiek nevezett helyiség megfelel, mivel a szóban forgó területen helyezkedik el, forgalmi értéke nem haladja meg a 25 millió forintot, valamint üresen álló udvari bejáratú helyiség.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a 1077 Budapest VII. Izabella utca 32 sz. alatti 115 m² udvari bejáratú pincszinti helyiségről 2017. május 10.-án készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 87.826,-Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk, a fenti, udvari földszinti helyiség forgalmi értéke: **11.241.728,- Ft**.

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

II. Kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

Kiemelt kategória: 2.320,-Ft/ m² /hó +ÁFA

I. kategória: 1.920,- Ft/m²/hó+ÁFA

II. kategória: 1.520,- Ft/m²/hó+ÁFA

III. kategória: 1.120,- Ft/m²/hó+ÁFA

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja 1.520,- Ft/m²/hó + ÁFA, így a havonta fizetendő bérleti díj összege **194.560,- Ft + ÁFA (18.240,-Ft/m² év + ÁFA)**

A határozat 12 e) alpontja az udvari elhelyezkedés ill. egyéb nem főbejárat esetén az alap bérleti díj 40 %-os csökkentését állapítja meg, ezt figyelembe véve a fizetendő bérleti díj 912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 116.736,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA) összegben állapítható meg.

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012(III.26.) Rendelet 22. § (1)-(3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 741.274,- Ft.**

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke nem haladja meg a nettó 50 millió Ft-ot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése támasztja alá.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A**) változatát

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

javasolja elfogadásra.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

IV.

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések című előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. ezúton kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a PKB 969/2018.(12.05.) számú határozatot az alábbiak szerint módosítsák, mivel az eredeti előterjesztésben és határozati javaslatban az utcanév (Damjanich u. 34.) adminisztrációs hiba folytán elírásra került. **Helyesen: Dembinszky u. 34. földszint Ü-2.** A módosítás a határozat egyéb pontjait nem érinti.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33381/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 34. földszint Ü-2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **15 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 63/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Tagok: dr. Kocsis Zsolt László elnök, Tóth Tibor, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 3.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.900.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

V.

Tisztelt Bizottság!

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Bérlő által végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámításával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni szíveskedjenek.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe:	1077 Budapest, VII. Csányi utca 7.
Helyrajzi száma:	34104/0/A/7
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	40,53 %
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	Keleti Nyelvek Iskolája Kft.
Alapterület:	127 m² udvari földszinti helyiség és 91 m² galéria helyiség
Tevékenység:	nyelvoktatás- keleti nyelvek oktatása (kínai, japán, koreai)
Vízóra:	van
Fizetendő havi bérleti díja:	115.824,- Ft/hó + ÁFA (udvari földszinti helyiség) 69.160,- Ft/hó + ÁFA (galéria)
Bérlet tartama:	2018.04.04.-től - határozatlan időre

A **Keleti Nyelvek Iskolája Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 22-24. III. em. 34.; adószám:24861476-2-42; Cg.:01-09-186429, képviselőre jogosult: Bédi Sándor) kérelemmel fordult az EVIN Nonprofit Zrt.-hez, melyben kéri a fenti paraméterekkel rendelkező helyiség villanyáram fogyasztásmérőhelyének szabványosítása során felmerült költségének bérleti díjba történő beszámítását a bérleti díj 50 %-a erejéig.

A helyiséget a Kft 2018. -ban bérbeadási pályázat útján nyerte meg (Képviselő-testületi határozat száma: **76/2018. (II.14.)**). A helyiség birtokbaadására **2018. 05. 03.** napján került sor. Az átadási jegyzőkönyben 1 db villanyórának szerepel a gyári száma, illetve annak állása, illetve a bérlő közlése szerint a villanyóra az ELMŰ nyilvántartásában nem szerepel.

A továbbiakban a bérlőnek szükséges volt a helyiség villanyáram fogyasztásmérőhelyének szabványosítására, mely munkát 2018. augusztus 15.-én elvégeztetett. A Keleti Nyelvek Iskolája Kft. által benyújtott számlák összege összesen: **255.000,- Ft**, melynek bérleti díjba történő beszámítását az ERVSZ Kft. műszaki osztálya is javasolja.

Bérlőnek 2018. 11. 30. napjáig bérleti díj elmaradása nincs.

A fentiekre tekintettel az utólagos beszámításra javasolt összeg

- a helyiség villanyáram fogyasztásmérőhelyének szabványosítása miatt beszámításra elfogadható költség: **nettó 255.000,- Ft.**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A felújítási, átalakítási munkálatok beszámításáról az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó helyiségbérleti díjak mértékéről szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete által hozott 144/2015.(III.25.) számú határozat 15.) pontja rendelkezik.

A bérleti díj átmeneti időszakokra történő csökkentésére az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását szabályozó 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) b.) pontja ad lehetőséget.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 899/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34195/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **39 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 173/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére**.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.700.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján a forgalmi érték 80%-ban**, azaz **15.760.000,- Ft-ban** határozza meg. Figyelembe véve a helyiség felújítására fordított összegeket a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **27. § (1) és (2) pontjai alapján a helyiség vételárát 14.122.684,- Ft-ban állapítja meg**.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34195/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **39 m²** alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi**, a **PKB 900/2018.(11.13.)** számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34195/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **27 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 120/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **13.700.000,- Ft -ban**, a **vételárat** a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján a forgalmi érték 80%-ában, azaz 10.960.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34195/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **27 m²** alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a jelenlegi bérlő a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

3.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elidegenítését engedélyezi**, a **PKB 954/2018.(12.05.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34195/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. pincszint 1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **164 m²** alapterületű, udvari pince bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség a hozzá tartozó 726/10000 tulajdoni hányaddal, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **13.300.000,- Ft -ban**, a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § alapján** a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 13.300.000- Ft -ban** állapítja meg.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34195/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. pincszint 1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **164 m²** alapterületű udvari pince bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

4.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi**, a **PKB 902/2018.(11.13.)** számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 41/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6.; együttes képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **5.500.000,- Ft -ban**, a vételárat a

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § alapján** a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 5.500.0000,- Ft**-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogyanem járul hozzá** a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1.** szám alatti épületben az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m²** alapterületű, udvari bejáratú földszint megnevezésű ingatlan, a jelenlegi bérlő, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6. együttes képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

5.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/18** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. ker. Király u. ...** szám alatti épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m²** alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 57/10 000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését **Cs. J.** (szül. hely, idő: ..., a.n.:..., szig. sz.: ..., lakcím: ...) részére lakásbővítés (csatolás) céljából a **forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel.**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a helyiség 9.900.000,- Ft forgalmi értéket jóváhagyja és **a vételárat 9.900.000,- Ft-ban határozza meg,** és egyetért az eladási ajánlat Csík Judit részére történő megküldésével.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Abban az esetben, ha vevő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nem járul hozzá a /0/A/18 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. ker. Király u. ...** szám alatti épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m²** alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlannak **Cs. J.** (szül. hely, idő: ..., a. n.: , szig. sz.: , lakcím:) részére lakásbővítés (csatolás) céljából történő elidegenítéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

6.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33686/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 21.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **76 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó **76/161** tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Príma Pék Finompékáru Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 6. cégjegyzékszám:01-09-076253, képviselőre jogosultak: Bába József, Tóth Annamária Laura, adószám: 10550726-2-41) részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **39.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. c)** pontja alapján a forgalmi **érték 60%-ában, azaz 23.700.000,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33686/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 21.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **76 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó **76/161** tulajdoni hányaddal **nem járul hozzá a helyiség elidegenítéséhez**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Príma Pék Finompékáru Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 6. cégjegyzékszám:01-09-076253, képviselőre jogosultak: Bába József, Tóth Annamária Laura, adószám: 10550726-2-41) részére.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 8. sz. társasház közös képviselője által kiírt, a társasház maximum 2.500.000,-Ft hitelfelvételéről szóló írásbeli szavazáson az 1/201812.25. sz. határozati javaslatra igen szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

B) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 8. sz. társasház közös képviselője által kiírt, a társasház maximum 2.500.000,-Ft hitelfelvételéről szóló írásbeli szavazáson az 1/201812.25. sz. határozati javaslatra nem szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

III.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Jósika utca 12.** szám alatti **34004/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **128 m²** alapterületű **udvari földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Spinarum Kft.** (Székhely: **1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16.**, Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **741.274,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 116.736,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján nem járul hozzá ahhoz, hogy a **1077**

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Jósika utca 12. szám alatti 34004/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 128 m² alapterületű udvari földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség Spinarum Kft. (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre tárolás, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

IV.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy PKB 969/2018.(12.05.) számú határozatát az utcanév tekintetében a következőképp módosítja:

A 33381/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 34. földszint Ü-2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **15 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 63/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Tagok: dr. Kocsis Zsolt László elnök, Tóth Tibor, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 3.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.900.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő
30 nap

V.

A) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1077 Budapest VII. Csányi utca 7.** szám alatti **34104/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott **127 m² alapterületű udvari földszinti és 91 m² galéria**, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Keleti Nyelvek Iskolája Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 22-24. III. em. 34.; adószám:24861476-2-42; Cg.:01-09-186429, képviselőre jogosult: Bédi Sándor) által a helyiség szabványos villanyóra kialakítására fordított költségeire tekintettel,

- a helyiségben a villanyáram fogyasztásmérőhelyének szabványosítására fordított, a bérlő által számlákkal igazolt költség **nettó 255.000,- Ft** a határozat kézhezvételét követő időszak tekintetében fizetendő bérleti díjába, a bérleti díj **50%-áig** beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

B) változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Csányi utca 7.** szám alatti **34104/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott **127 m² alapterületű udvari földszinti és 91 m² galéria** nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Keleti Nyelvek Iskolája Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 22-24. III. em. 34.; adószám:24861476-2-42; Cg.:01-09-186429, képviselőre jogosult: Bédi Sándor) által kért a helyiség villanyáram fogyasztásmérőhelyének szabványosítására fordított költségek, a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljenek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 2018. december 17.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1021/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 899/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a 34195/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. földszint U-1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 39 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 173/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.700.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján a forgalmi érték 80%-ban, azaz 15.760.000,- Ft-ban** határozza meg. Figyelembe véve a helyiség felújítására fordított összegeket a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **27. § (1) és (2) pontjai alapján a helység vételárát 14.122.684,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1022/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 900/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a 34195/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 12. földszint U-2. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 27 m² alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 120/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **13.700.000,- Ft -ban**, a **vételárat** a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján a forgalmi érték 80%-ában, azaz 10.960.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1023/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **elidegenítését engedélyezi, a PKB 954/2018.(12.05.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34195/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest VII. kerület Dob utca 12. pincszint 1. szám alatti műemléki jelentőségű területen lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **164 m²** alapterületű, udvari pince bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség a hozzá tartozó 726/10000 tulajdoni hányaddal, a **BLOCKBUSTER MARKETING Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-286497, székhely: 1126 Budapest, Kiss János altb. utca 46. 3. em. 3., adószám: 25738104-2-43, ügyvezető: Hetényi Zoltán Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **13.300.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § alapján** a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 13.300.000- Ft** -ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

1024/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 902/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34233/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 8. Ü-1. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **22 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 41/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **Sol-Light Kft.** (adószám: 14038383-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-886027; székhely: 1077 Budapest Wesselényi utca 6.; együttes képviselőre jogosultak: Szetei Krisztián és Orbán Zoltán) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **5.500.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § alapján** a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 5.500.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1025/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **.../0/A/18** helyrajzi számú, természetben a

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

1075 Budapest, VII. ker. Király u. ... szám alatti épületben található, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 22 m² alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 57/10 000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését Cs. J. (szül. hely, idő: , a.n.: , szig. sz.: ..., lakcím:...) részére lakásbővítés (csatolás) céljából a **forgalmi érték 100 %-án**, egyösszegű megfizetéssel.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a helyiség 9.900.000,- Ft forgalmi értéket jóváhagyja és **a vételárat 9.900.000,- Ft-ban határozza meg**, és egyetért az eladási ajánlat Csík Judit részére történő megküldésével.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőzően tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Abban az esetben, ha vevő a jelen határozat kézhezvételétől számított 90 napon belül az adásvételi szerződést nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 90 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkódási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1026/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33686/0/A/4** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. Erzsébet körút 21.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **76 m²** alapterületű utcai bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó **76/161** tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérelője, a **Príma Pék Finompékáru Kft.** (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 6. cégjegyzékszám:01-09-076253, képviselőre jogosultak: Bába József, Tóth Annamária Laura, adószám: 10550726-2-41) részére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **39.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. c)** pontja alapján a forgalmi érték **60%-ában, azaz 23.700.000,- Ft-ban állapítja meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1027/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Dembinszky u. 8. sz. társasház közös képviselője által kiírt, a társasház maximum 2.500.000,-Ft hitelfelvételéről szóló írásbeli szavazáson az 1/201812.25. sz. határozati javaslatra igen szavazatát adja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1028/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1077 Budapest VII. Jósika utca 12.** szám alatti **34004/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott **128 m²** alapterületű **udvari földszint**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **Spinarum Kft.** (Székhely: **1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16.**, Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) részére határozatlan időre, **tárolás, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **741.274,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 116.736,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1029/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy PKB 969/2018.(12.05.) számú határozatát az utcanév tekintetében a következőképp módosítja:

A **33381/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1071 Budapest VII. kerület Dembinszky utca 34. földszint Ü-2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **15 m²** alapterületű, utcai bejáratú, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 63/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli és engedélyezi annak elidegenítését** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Facultas Cognoscendi Akadémia Alapítvány** (székhely: 1078 Budapest, Dembinszky utca 34., Tagok: dr. Kocsis Zsolt László elnök, Tóth Tibor, adószám: 18177875-1-42, statisztikai számjel: 18177875-9499-569-01) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 3.900.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 3.900.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalanyt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1030/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15.) pontja, valamint a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1077 Budapest VII. Csányi utca 7. szám alatti 34104/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott 127 m² alapterületű udvari földszinti és 91 m² galéria**, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Keleti Nyelvek Iskolája Kft.** (székhely: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 22-24. III. em. 34.; adószám:24861476-2-42; Cg.:01-09-186429, képviselőre jogosult: Bédi Sándor) által a helyiség szabványos villanyóra kialakítására fordított költségeire tekintettel,

- a helyiségben a villanyáram fogyasztásmérőhelyének szabványosítására fordított, a bérlő által számlákkal igazolt költség **nettó 255.000,- Ft** a határozat kézhezvételét követő időszak tekintetében fizetendő bérleti díjába, a bérleti díj **50%-áig** beszámításra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1031/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mellékletben szereplő, a BRFK VII. kerületi Rendőrkapitánysággal kötendő megállapodást jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1032/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról -

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. S.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) és **H. S.** (szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlők a Budapest VII. **Dob u. ...** alatti, .../0/B/20 helyrajzi számú bérleményébe befogadja gyermeke, H. A. házastársát **S. A-t** (szül: ..., anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1033/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. L.-val** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Dohány u. ... szám alatti (hrs.: .../0/A/29) 3 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 106 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1034/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának –

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a H. P.** (székhely: ..., szem. ig.szám: ..., születési hely és idő: ... adóazonosító jel: ..., anyja neve: ...) részére, az általa bérelt **1078 Budapest, Hernád utca ... Hrsz.: .../0/A/2** számon nyilvántartott utcai bejáratú pincszinti helyiségre fennálló **231.282,- Ft,- Ft** hátralék **6 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 6 havi részlet a következők szerint alakul:
havonkénti részlet 38.547,- Ft , mely összeghez az aktuális havi bérleti díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését, továbbá ennek biztosítékként a cég törvényes képviselője készfizető kezességet vállal.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 15 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1035/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **B. J.** (születési név:, szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. **Kertész u. ...** szám alatti .../0/C/37 helyrajzi számú bérleménybe befogadja unokáját, **M. A.-t** (szül: ... anyja neve: ...) A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1036/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **P. J.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. **Kertész u. ...** szám alatti .../0/C/57 helyrajzi számú bérleménybe befogadhassa gyermeke házastársát **O. P.-t** (szül: ..., anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1037/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeztetési Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Iktatószám:

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-i rendkívüli ülésének
21. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

A **Budapest VII. Dob u. ...** (hrsz.: .../2/A/28) szám alatti 2 szobás, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérlője 2013. 03. 01. napjától, határozott időre **T. A. K.** (születési hely, idő: ... anyja neve: ...).

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Bérlő és fia, T. P. (születési hely, idő: ... anyja neve: ...) kérelemmel fordult a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságához, hogy járuljon hozzá ahhoz, bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek a bérleményre vonatkozóan. Bérlő fia, T. P. több, mint 5 éve életvitel szerűen lakik a fent nevezett bérleményben.

A lakásra vonatkozóan bérleti díjtartozás nem áll fenn. A kérelem jóváhagyásához a jogszabályi feltételek fennállnak.

Határozati javaslat

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. A. K.** (születési név:... , születési hely, idő: ... anyja neve: ...) és T. P. (születési név: ... születési hely, idő: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dob u. ...** (hrsz.: .../2/A/28) helyrajzi számú 2 szobás 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a határozott idejű bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **T. A. K.** (születési név: ..., születési hely, idő: ... anyja neve: ...) és T. P. (születési név: ... születési hely, idő: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dob u. ...** (hrsz.: .../2/A/28) helyrajzi számú 2 szobás 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. december 18.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1038/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. A. K.** (születési név: ..., születési hely, idő: ... anyja neve: ...) és T. P. (születési név: ... születési hely, idő: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dob u. ...** (hrsz.: .../2/A/28) helyrajzi számú 2 szobás 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul, ahhoz, hogy a határozott idejű bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1039/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul H. I. B.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ... an.: ...) **bérlő** részére a bérlői jogviszony rendezéséhez, valamint a 1078 Budapest, István u. ... (hrs:.../0/A/34) szám alatti, egy szobás, 47 m² nagyságú, komfort nélküli komfortfokozatú, lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1040/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul N. J.** (lakik: ..., születési név: ..., szül:... an.: ...) **bérlő** részére a bérlői jogviszony rendezéséhez, valamint a 1074 Budapest, Dob u. ... (hrs:.../0/A/8) szám alatti, két szobás, 54 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez, határozatlan időre a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

K I V O N A T
Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.40 órakor tartott
rendkívüli zárt ülésének jegyzőkönyvéből

Kmf.

Budapest, 2018. december 20.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető