

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iroda		
122-28/2018/x		
2019 JAN 03.		
előszám:	meléklet:	előadó:
+		0395

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2018. december 19-én, 17.30 órakor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Szerencsi Dóra	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Devosa Gábor	önkormányzati képviselő
Dienes János	főépítész
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Nagy Béla	vendég
dr. Várhelyi Zsuzsanna	irodavezető h.
Ferenczy László	ügyvezető
Hegyí Krisztián	belső ellenőr
Fitosné Z. Zsuzsanna	irodavezető
Marz Samu	alpolgármesteri referens
Moldován László	Képviselő
Mózes Ernő Attila	szakértő
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	mb. irodavezető
Szabó György	irodavezető
Zsoldis József	ügyvezető

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása.

A meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Ez egyhangú.

981/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve
Előterjesztő: *Dienes János főépítész*
- 3.) Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 4.) Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 5.) Tulajdonosi döntések
Előterjesztő: *Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője*
- 6.) 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 7.) Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 8.) Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 9.) Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása
Előterjesztő: *Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető*
- 10.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: *Benedek Zsolt bizottsági elnök*

- 11.) 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 12.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 14.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti asztalok és raktár bérbeadása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 15.) 2018. évi gázszolgáltatásból kizárt TH- Csengery u. 6.
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 16.) Tulajdonosi döntés az Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatban
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Benedek Zsolt:

Egyes napirendünk a Testületi előterjesztések megtárgyalása. A Bizottság hatáskörébe az 1-es, 4-es, 6-os napirendi pont illetve a 10-es, 16-os tartozik. És ez mind nyílt ülésen tárgyalandók. 1-essel kapcsolatban valakinek észrevétele kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Köszönöm, ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.”

982/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A 4-essel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Erzsébetváros Építési Szabályzata”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.”

983/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Erzsébetváros Építési Szabályzata” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

6-ossal kapcsolatban van-e kérdése valakinek? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.”

984/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a „Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések” című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

10-essel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.”

985/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

16-ossal kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az aki tárgyalásra és elfogadásra alkalmasnak találja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.”

986/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Testületi előterjesztések megtárgyalása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy tárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére a *„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása”* című előterjesztést.

Felelős: Benedek Zsolt – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elnöke
Határidő: 2018. december 21.

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve –

Benedek Zsolt:

Kettes napirendi pontunk VII. kerület Madách sétány Holló u. és Kazinczy utca közötti szakaszának közterület alakítási terve. Jómagam vagyok az előterjesztője indokolni nem kívánom. Főépítész Úr készítette egyébként az előterjesztést.

987/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága
Dienes János főépítész

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülésének 2. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

Az előterjesztés címét az eredetileg kipoztázott cím helyett az alábbiakra módosítom:

„A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”

Kérem T. Bizottságot, hogy az előterjesztés címének megváltoztatására vonatkozó határozati javaslatot, és az eredetileg kipoztázott határozati javaslat A.) változata helyett a módosító indítványban szereplő A.) határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a 2. napirendi pont eredetileg kipoztázott címe „Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve” helyett az előterjesztés címe: A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”-re változzon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

A.) határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület a 34166, 34167, (34174/3) és 34178 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Remeczki Zita (kamara tagsági száma: K 01-5192) okleveles tájépítésmérnök által készített 2018. októberi dátumú – a határozati javaslat mellékletét képező - közterület alakítási tervet elutasítja, a következők miatt:

- A tervezetben javasolt utcabútorok kialakítása a közterületi berendezésekkel szembeni szempontoknak nem felelnek meg.
- A Holló u. 11. előtti területre vonatkozóan elfogadott közterület-alakítási tervvel érintett területre újabb döntés elfogadása nem lehetséges, de a terv érinti annak területét.
- A tervezett burkolatok –részletes- meghatározása hiányzik.
- A tervezett teraszokhoz tartozó zöld szigetek kialakítása, növények meghatározása és részletei hiányoznak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. 12.19.

Dienes János
főépítész

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a Módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú. És elég, hogyha ezt szavaztatjuk ugye?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a 2. napirendi pont eredetileg kipoztázott címe „Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve” helyett az előterjesztés címe: A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”-re változzon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

988/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja, hogy a 2. napirendi pont eredetileg kipoztázott címe „Bp. VII., a Madách sétány Holló u. és Kazinczy u. közötti szakaszának közterület alakítási terve” helyett az előterjesztés címe: A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv”-re változzon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítész és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Bocsánat a határozati javaslatnak Módosítóban szereplő „A” változatát is megszavaztatom. Kérdezem, hogy ezt ki az, aki elfogadja? Ez szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület a 34166, 34167, (34174/3) és 34178 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Remeczki Zita (kamarai tagsági száma: K 01-5192) okleveles tájépítésmérnök által készített 2018. októberi dátumú – a határozati javaslat mellékletét képező - közterület alakítási tervet elutasítja, a következők miatt:

- A tervezetben javasolt utcabútorok kialakítása a közterületi berendezésekkel szembeni szempontoknak nem felelnek meg.
- A Holló u. 11. előtti területre vonatkozóan elfogadott közterület-alakítási tervvel érintett területre újabb döntés elfogadása nem lehetséges, de a terv érinti annak területét.
- A tervezett burkolatok –részletes- meghatározása hiányzik.
- A tervezett teraszokhoz tartozó zöld szigetek kialakítása, növények meghatározása és részletei hiányoznak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

989/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A 34166., 34167., (34174/3) és 34178. helyrajzi számú ingatlanokat érintő közterület-alakítási terv – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület a 34166, 34167, (34174/3) és 34178 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó Remeczki Zita (kamarai tagsági száma: K 01-5192) okleveles tájépítésmérnök által készített 2018. októberi dátumú – a határozati javaslat mellékletét képező - közterület alakítási tervet elutasítja, a következők miatt:

- A tervezetben javasolt utcabútorok kialakítása a közterületi berendezésekkel szembeni szempontoknak nem felelnek meg.
- A Holló u. 11. előtti területre vonatkozóan elfogadott közterület-alakítási tervvel érintett területre újabb döntés elfogadása nem lehetséges, de a terv érinti annak területét.
- A tervezett burkolatok –részletes- meghatározása hiányzik.
- A tervezett teraszokhoz tartozó zöld szigetek kialakítása, növények meghatározása és részletei hiányoznak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítész és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés –

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontra. Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés. Az előterjesztője Dr. Máté Katalin a Városgazdálkodási iroda vezetője készítette. Kívánja-e valaki kiegészíteni vagy indokolni?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Nem kívánom, köszönöm, Módosító indítvány került benyújtásra.

990/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülésének 3.
napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a **Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyú** előterjesztés, melyben a Polgármesteri Hivatal Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti épületének belső festési és kisebb felújítási munkáira vonatkozó vállalkozási keretszerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.

Határidőre az alábbi vállalkozóktól érkeztek ajánlatok (1-3. sz. melléklet) a felújítási munka tételek egységárait:

1. PMG Kft. (2251 Tápiószecső, Sági út 8.)
2. RIDE IN Kft. (2192 Hévízgyörk, József Attila utca 15.)
3. EUSTIL Kft. (1085 Budapest, József körút 69.)

Az értékelési szempontokat figyelembe véve a legkedvezőbb ajánlatot a RIDE IN Kft. nyújtotta be (4. sz. melléklet).

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni az Erzsébet krt. 6. szám alatti épület belső festési munkáira és kisebb felújításokra vonatkozóan a RIDE IN Kft.-vel a vállalkozási keretszerződés megkötését 24.900.000,- Ft + áfa keretösszeg erejéig.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti hivatali épület belső felújítására vonatkozóan** a RIDE IN Kft.-vel (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-127553, adószám: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) köt keretszerződést 24.900.000,- Ft + áfa (bruttó 31.623.000,- Ft), azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó összegben, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. december 17.

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Igen azt, azt látom is. Úgyhogy van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Képviselő Úr?

Moldován László:

(nem hallható) RIDE IN kft. nyerte. Ennek nagyon örülök, mert az ő nevüket még nem hallottam, elvileg a közbeszerzések között

Várhelyi Zsuzsanna:

Ez nem közbeszerzés, hanem beszerzés.

Moldován László:

Akkor nem volt de akkor is örülök (nem hallható)

Benedek Zsolt:

Örülök, hogy örül, további kérdés van-e? Ha nincsen a határozati, a Módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az aki támogatja? Egyhangú úgy látom.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti hivatali épület belső felújítására vonatkozóan** a RIDE IN Kft.-vel (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-127553, adószám: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) köt keretszerződést 24.900.000,- Ft + áfa (bruttó 31.623.000,- Ft), azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó összegben, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

991/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a **Budapest VII. kerület, Erzsébet krt. 6. szám alatti hivatali épület belső felújítására vonatkozóan** a RIDE IN Kft.-vel (székhely: 2192 Hévízgyörk, József Attila u. 15., cégjegyzékszám: 13-09-127553, adószám: 14700930-2-13, képviseli: Szalontai Károly ügyvezető) köt keretszerződést 24.900.000,- Ft + áfa (bruttó 31.623.000,- Ft), azaz Huszonnégymillió-kilencszázezer forint + általános forgalmi adó összegben, a 6303 Önkormányzati felújítások cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 4-es számmal Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés. Szintén a Városgazdálkodás készítette. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni?

dr. Várhelyi Zsuzsanna: (04:28)

Ehhez is nyújtottunk be Módosító indítványt.

Benedek Zsolt:

Így van. Van-e kérdés napirenden? Nincs kérdés

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Az elsőről név szerint kell szavazni a másodikról nem kell név szerint szavazni.

Benedek Zsolt:

Így van.

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

És a Módosító indítvány szerinti határozati javaslatokról kell szavazni.

992/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Dr. Máté Katalin Városgazdálkodási Iroda vezetője
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 2018. december 19-ei rendkívüli ülésének
4. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottság elé benyújtásra került a „**Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés**” tárgyú előterjesztés, melyhez kapcsolódóan módosító indítvánnyal élek az alábbiak szerint.

I.

A „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzés nyertese, az E2. Hungary Zrt. a véleményezés céljából megküldött szerződésmódosítást jóváhagyta, továbbá a közbeszerzési szakértő jelen módosító indítványhoz mellékelt szakvéleménye szerint a szerződésmódosítás megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141. §-ban meghatározott feltételeknek.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen jóváhagyni az előterjesztéshez már tájékoztatás céljából mellékelt szerződésmódosítást.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése értelmében a döntést név szerinti szavazás útján kell meghozni.

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának szándékában áll felújítani a Budapest VII. kerület **Madách Imre utat**, melynek sajátos jogi helyzete van. A természetben egységes út képét mutató terület tulajdonosi viszonyait tekintve kettős: míg a 34212/14 hrsz alatt nyilvántartott közterület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában áll, addig az útpálya részének tűnő, boltív alatti terület ténylegesen a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti kivett irodaház részét képezi, mely ingatlan használati joggal terhelt „Budapest Főváros Községe” javára.

Műszaki, s az egységes utcakép fenntartása, megteremtése okán esztétikai szempontból is indokolt, hogy az útfelújítás alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, mintegy 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró magánterületi szakasz felújítására is. Az idegen ingatlanon történő beruházás megvalósításához a magántulajdonos hozzájárulására szükség van.

A fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen hozzájárulni ahhoz, hogy a Madách Imre út felújítása kiterjedjen a fenti, magántulajdonban álló ingatlanrészre is, s az ennek érdekében szükséges tulajdonosi hozzájárulás bekérése iránt megtegyük a szükséges intézkedéseket!

A Tisztelt Bizottság a fenti döntés meghozatalára a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 5§(1) bekezdése alapján jogosult.

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Madách Imre út** (hrsz. 34212/14) felújítása alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, hozzávetőlegesen 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró szakasz felújítására, mely a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan részét képezi, s felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás bekérése érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Budapest, 2018. december 18.

Dr. Máté Katalin
Városgazdálkodási Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Így van, mert az akkor utána helyettesíti az eredetit. Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslat 1-es pontjáról kérdezem név szerint Timár Képviselő Urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő Urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés egységes szerkezetbe foglalt, jelen

határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

993/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Gáz energia vásárlása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által kötendő – valamint az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára számlafizetőként kiterjedő - szerződés egységes szerkezetbe foglalt, jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A javaslat kettes pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat?

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom Képviselő Urat?

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő Urat?

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő Urat?

dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat?

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Molnár képviselő Urat?

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igennel.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Madách Imre út** (hrsz. 34212/14) felújítása alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, hozzávetőlegesen 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró szakasz felújítására, mely a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan részét képezi, s felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás bekérése érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

994/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzéssel kapcsolatos döntés – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **Madách Imre út** (hrsz. 34212/14) felújítása alkalmával sor kerüljön a közterületi útpálya folytatását képező, boltív alatti, hozzávetőlegesen 12 méteres, közforgalmi szereppel bíró szakasz felújítására, mely a 34214/3 hrsz-on nyilvántartott, magántulajdonban álló Madách tér 3. szám alatti „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan részét képezi, s felkéri a Polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás bekérése érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Németh Gábor: igen

Molnár István: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntések -

Benedek Zsolt:

Így áttérünk a következő napirendi pont megtárgyalására.

dr. Bohuniczky György:

Nem kellett név szerint a 2-est.

Benedek Zsolt:

Módosítóból a 2-es mind a kettőt leszavaztattam.

dr. Bohuniczky György:

Nem kellett név szerint a 2-est.

Benedek Zsolt:

És akkor mi van? Az erősebb

Tulajdonosi döntések a következő napirendi pontunk. Szintén a Városgazdálkodási Iroda készítette. Kívánják-e kiegészíteni, indokolni? Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs akkor a javaslat 1-es pontjáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja?

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata vállalja a Budapest, VII. Kazinczy utca (Wesselényi utca – Dohány utca közötti szakasz) 2011. évi felújításával kapcsolatban a meglévő közvilágítási berendezések elbontása során keletkezett maradványérték megtérítését legfeljebb 129.507,- Ft + áfa értékben a jelenlegi tulajdonos, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

995/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata vállalja a Budapest, VII. Kazinczy utca (Wesselényi utca – Dohány utca közötti szakasz) 2011. évi felújításával kapcsolatban a meglévő közvilágítási berendezések elbontása során keletkezett maradványérték megtérítését legfeljebb 129.507,- Ft + áfa értékben a jelenlegi tulajdonos, a BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3.) részére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

A kettest ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megtéríti EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2018. évben felmerült menedzsment szolgáltatási díjakat 13.505.000,- Ft + áfa összegben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

996/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megtéríti EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére a 2018. évben felmerült menedzsment szolgáltatási díjakat 13.505.000,- Ft + áfa összegben.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása, Rozsnoki Irodavezető Asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Rozsnoki Erzsébet:

Annyival szeretném kiegészíteni, hogy egy Módosító indítvány is van és azt külön kérjük, hogy döntsön benne.

Benedek Zsolt:

Rendben.

Rozsnoki Erzsébet:

Bizottság.

997/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Rozsnoki Erzsébet mb. irodavezető

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19.-i rendkívüli ülése
6. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Kérem, hogy 6. napirendi pont tárgyalása mellett a módosító indítvány ügyében is szíveskedjenek döntést hozni.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. 2016. november 8-án bonyolítói szerződést kötött 2016. évi kéményfelújítási munkálatok elvégzése II. ütem tárgyában.

A bonyolítói szerződésben eredetileg meghatározott felújítási munkálatok megkezdését követően, a helyszíni szemlén tapasztaltak alapján 5 db címen (Almássy tér 15. 1. em. 2.; Damjanich utca 39. 1. em. 4.; Dembinszky utca 18. 1. em. 5.; Garay utca 48. 1. em. 5/a.; Kisdiófa utca 10. 1. em. 13.) a kéményjáratokban más fűtési mód került alkalmazásra, így felújításuk okafogyottá vált.

A kéménybélelési munkálatok kivitelezése folyamán a következőkben felsorolt 12 db címen pótmunkákat kellett a kivitelezőnek elvégeznie, mivel ezen munkálatok elvégzése nélkül nem lehetett volna a szerződés szerinti bélelést megvalósítani (kéménydugulás elhárítás, füstcső szigetelés, 4 esetben toldó, ill. tetőjárda, kilépő kiépítése).

	Cím	pótmunkák költség (ezer Ft)	nettó pótmunkák költség (ezer Ft)	bruttó pótmunkák költség (ezer Ft)
1.	Damjanich utca 46. földszint 9. kéményfelújítása 2db	40 ezer		50,8 ezer
2.	Dohány utca 50. 2. emelet 2. kéményfelújítása	78 ezer		99,06 ezer
3.	Garay utca 21. 3. emelet 34. kéményfelújítása	168 ezer		213,36 ezer
4.	Kazinczy utca 11. 2. emelet 2. kéményfelújítása 2db	258 ezer		327,66 ezer
5.	Klauzál utca 33. 1. emelet 18. kéményfelújítása	248 ezer		314,96 ezer
6.	Murányi utca 57. földszint 6. kéményfelújítása	247 ezer		313,69 ezer
7.	Nyár utca 36. 2. emelet 9. kéményfelújítása 3db	608 ezer		772,16 ezer
8.	Nyár utca 7. 5. emelet 1. kéményfelújítása	138 ezer		175,26 ezer
9.	Rózsa utca 27. 3. emelet 4. kéményfelújítása	172 ezer		218,44 ezer
10.	Thököly út 28. 3. emelet 5. kéményfelújítása 2 db	286 ezer		363,22 ezer
11.	Verseny utca 18. 2. emelet 11. kéményfelújítása	158 ezer		200,66 ezer
12.	Wesselényi u. 33. 3. emelet 7A. Kéményfelújítása	76 ezer		96,52 ezer
Összesen:			2.477 ezer Ft	3.145 ezer

A kéménybélelésre fordított összeget a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 257/2018. (03.26.) számú határozatában elfogadott bruttó 28.890.214,- Ft-ról a pótmunkák kivitelezési díjának bruttó összegével valamint a műszaki ellenőr bruttó díjával emelt, mellékletben feltüntetett 27.520.900,- Ft összegre szükséges módosítani.

Továbbá a Bonyolítói Szerződésben meghatározott felújítási munkálatok előrehaladtával felmerülő problémák miatt szükséges szerződésben rögzített teljesítési határidő további módosítása, 2018. december 31-i határidőről 2019. március 31-i határidőre. Az Önkormányzat a megjelölt határidő előtti teljesítést is elfogadja.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztett határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

„A” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.-Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszáztizennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

„B” változat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.-Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszáztizennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re nem módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. december 19.

Rozsnoki Erzsébet
m.b. irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Rendben, napirenden kérdés van-e az előterjesztéshez? Ha nincs akkor a Módosító indítványban szereplő határozati javaslat „A” változatáról kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.- Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszáztizennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

998/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között 2016. november 8-án létrejött bonyolítói szerződés 1. számú mellékletét és a szerződés mellékletében foglalt műszaki tartalom szerint végzendő felújítási munkák bruttó 28.890.214.- Ft, azaz bruttó huszonnyolcmillió-nyolcszázkilencvenezer-kétszáztizennégy forint keretösszegét 27.520.900,- Ft összegre, valamint a felújítási munkák elvégzésére vonatkozó 2018. december 31-ei teljesítési határidőt 2019. március 31-re módosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

És az eredeti határozati javaslat szövegét a módosítással ki az aki támogatja? szintén egyhangú.
Köszönöm.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2018. október 12-én kelt, 018638 számú bonyolítói szerződés 1. számú mellékletének módosításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

999/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- 27 db ingatlan felújítására vonatkozó bonyolítói szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a 2018. október 12-én kelt, 018638 számú bonyolítói szerződés 1. számú mellékletének módosításához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása -

Benedek Zsolt:

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása. Rozsnoki Irodavezető asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem, köszönöm.

Benedek Zsolt:

Van-e kérdés napirenden? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a

Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1000/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról –

Benedek Zsolt:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosítása. Irodavezető Asszony indokol-e?

Rozsnoki Erzsébet:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1001/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Döntés az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladatellátási szerződésének módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési kft. közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása –

Benedek Zsolt:

Következő napirendi pontunk Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása. Irodavezető Asszony indokol-e?

Rozsnoki Erzsébet: (07:22)

Annyi, hogy Módosító indítványban kértük, és a Módosító indítványt kérjük, a Módosító indítványról döntsenek.

1002/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2018. december 19-ei rendkívüli ülése
9. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) feladat ellátási szerződéséről szóló előterjesztést és határozati javaslatát, valamint a szerződés módosítását a következők szerint javasoljuk tárgyalni és

elfogadni.

Az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság) feladat ellátási szerződését a T. Bizottság a 226/2017.(04.10.) sz. határozatával jóváhagyta, a szerződés megkötésére 2017. április 24-én. A Társaság azóta eltelt időben történő gyakorlati működése során tapasztaltak, valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő Testületének 3/2018 (II.19.) sz. rendelete alapján indokoltnak látjuk a feladat ellátási szerződés újabb módosítását. Az előterjesztés mellékletét képezi a 2. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt feladat ellátási szerződés.

A Társaság feladat ellátásának, a szerződő Felek közötti együttműködés javítása érdekében a feladat ellátási szerződésben az alábbi módosításokat javasoljuk:

Módosításra javasoljuk a szerződés

Preambulumát, amely kiegészül az alábbiakkal:

Felek rögzítik, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasházak kezelése a Társaság feladataiból az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasághoz kerül át 2019. január 1. napjával. A feladat átadása, a Társaságok között lebonyolított átadás-átvételi jegyzőkönyvvel és a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által társasházanként jóváhagyott pénzügyi elszámolással történik.

2.1. a.) pont az alábbiak szerint módosul:

- a. *a nem bealapított 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek, egyéb ingatlanok tulajdonosi/bérbeadói kötelezettségeinek (karbantartás, üzemeltetés, üzemeltetéssel összefüggő felújítási munkák) teljesítése, ezen ingatlanok tekintetében;*

Törlésre került a 2.1. pont c. pontja, ez miatt a pontok jelölése módosul.

A szerződés alábbi pontjaiból törlésre kerül *a 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő bealapított és megalakult társasház-ra* történő utalás:

3.1.

3.1.2

3.1.3,

Törlésre került *a szerződés 3.2. 3.3. és 3.4. pontja, ennek értelmében a szerződés 3. pontja átszámozásra került.*

A szerződés 3.1.7 pontjában a 2.1.g. pontra hivatkozás 2.1.a. pontra javításra került.

A Bizottság a jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 5 § (1) bekezdés a)-b) pontja alapján jogosult dönteni

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2018. december 19.

Rozsnoki Erzsébet

mb. irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Rendben. Van-e napirenden kérdés? Ha nincs akkor a Módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1003/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítása – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat ellátási szerződés módosítását, felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását írja alá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – mb. irodavezető – Vagyongazdálkodási iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

10. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Benedek Zsolt:

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása a következő előterjesztésünk. Kívánja-e valaki napirenden kiegészíteni, vagy kérdezni az előterjesztéshez? Ha nem akkor ügyrendi indítványom, hogy a 4-ről egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a Bizottság? elfogadja úgy látom.

1004/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 10. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

Kérdezem a Bizottság tagjait, hogy a javaslatok 1-4-es pontjáig, hogy a Bizottság egyet ért-e a javaslatok szövegével? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1005/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1006/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1007/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal”

1008/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2018. november havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

11. NAPIRENDI PONT

- 2018. évi nyíltárázó pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása -

Benedek Zsolt:

18. évi nyíltárázó pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása. Előterjesztője én vagyok. Indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Ha nincs kérdés akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2018. december 19-én, 17.30 órakor tartott rendkívüli nyílt
ülésének jegyzőkönyve**

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
12.	Csengery utca	19.	2. em.	11.	4 db 4,00 m2 alatti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	300 000	

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
12.	Csengery utca	19.	2. em.	11.	3 db utcai és 1 db udvari 4,00 m2 alatti ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	300 000	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal”

1009/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- 2018. évi nyílászáró pályázat II. elbírálása ügyében hozott 762/2018.(10.08.) PKB határozat módosítása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
12.	Csengery utca	19.	2. em.	11.	4 db 4,00 m2 alatti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	300 000	

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)	megjegyzés
12.	Csengery utca	19.	2. em.	11.	3 db utcai és 1 db udvari 4,00 m2 alatti ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása	300 000	

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

12. NAPIRENDI PONT

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Benedek Zsolt:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések a következő előterjesztésünk. Vezérigazgató Úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Szép hosszú. Nincs kérdés? Ehhez volt Módosító?

Olajos János:

Nem ehhez. 16-oshoz.

Benedek Zsolt:

Jó. Akkor a, jó mindegy végigszaladunk rajta, jó? Határozati javaslatok 1-es pontjának „A” változatáról kérdezem a Bizottságot, hogy ki az, aki ezt támogatja? Ez egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 896/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34173/0/A/6 helyrajzi számú, természetben a 1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft. - Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

1010/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 896/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34173/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft. - Ft**-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét

követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

Benedek Zsolt:

Kettes „A”-t, ki az, aki támogatja? Szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34173/0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. földszint R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét
követő 30 nap”

1011/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a **34173/0/A/9 helyrajzi számú**, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca 1. földszint R-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja** alapján a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

3-as „A”-t ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 898/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. „földszint” szám alatti épületben 33362/0/A/3 hrsz.-on** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m² alapterületű** utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó

193/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérelője, a **PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető: Dr. Pallagi Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **5.300.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) c.) pontja alapján** a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 3.180.000,- Ft**-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérelő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérelő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap”

1012/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonghasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának, Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérelő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 898/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1071 Budapest, VII. kerület Peterdy utca 35. „földszint” szám alatti épületben 33362/0/A/3 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 36 m² alapterületű** utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 193/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérelője, a **PALAVET Állatorvosi Rendelő Betéti Társaság** (cégjegyzékszám: 01-06-414559, székhely: 1076 Budapest, Peterdy utca 35., adószám: 28587048-2-42, ügyvezető: Dr. Pallagi Attila) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **5.300.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) c.) pontja alapján** a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 3.180.000,- Ft**-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

4-es „A”-t, ki az, aki támogatja? Úgy látom szintén egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 901/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben 34172/0/A/18 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 50 m² alapterületű** udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlője, az **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 01 09 324770, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának az ingatlan forgalmi értéket **16.500.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 16.500.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az

adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét
követő 30 nap”

1013/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 901/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. földszint 5. szám alatti épületben 34172/0/A/18 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 50 m² alapterületű** udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 141/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlője, az INET DEVELOPEMENT Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 324770, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának az ingatlan forgalmi értéket **16.500.000,- Ft -ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 16.500.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét
követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

5-ös „A”-t, ki az, aki támogatja? Egyhangú.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 905/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1077 Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4 szám alatti épületben 33719/0/A/7 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 36 m² alapterületű** utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **10.600.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján** a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 8.480.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap”

1014/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 905/2018.(11.13.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1077 Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4 szám alatti épületben 33719/0/A/7 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 36 m² alapterületű** utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **10.600.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) a.) pontja alapján** a forgalmi érték **80 %-ában, azaz 8.480.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Benedek Zsolt:

6-os „A”-t, ki az, aki támogatja? Úgy látom egyhangú. És ezzel meg is vagyunk.

Az elfogadásra javasolt határozati javaslat szövege:

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Síp u. 7.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, **udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 295/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 903/2018. (11.13.) számú határozat által kijelölt helyiségre**, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Reményt a Gyermeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzékszám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách Tér 5. képviselőre jogosult: Nedeczky Lilla) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **26.500.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 21.200.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap”

1015/2018. (12.19.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34498/0/A/3** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Síp u. 7.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, **udvari bejáratú földszinti „üzlethelyiség”** megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 295/10000 eszmei hányaddal **engedélyezi annak elidegenítését PKB 903/2018. (11.13.) számú határozat által kijelölt helyiségre,** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Reményt a Gyermeknek Közhasznú Egyesület** (adószám: 18280166-1-42; cégjegyzékszám: 13-02-0006235; székhely: 1075 Budapest, Madách Tér 5. képviselőre jogosult: Nedeczky Lilla) részére.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan jelenlegi állapotának megfelelő forgalmi értéket **26.500.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi **érték 80%-ában, azaz 21.200.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi a bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére** a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni a bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni a bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

13. NAPIRENDI PONT

- Egyéb -

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontunkra, ami egyéb lesz. Egyéb alatt bárkinek kérdése van-e? Moldován Képviselő Úr a szó.

Moldován László:

Tegnap Közmeghallgatáson is felmerült és más (nem hallható) azt az információt kaptam, hogy a Klauzál csarnokban nincsen fűtés. Kérem, hogy erre valamit. (nem hallható) téves az információ, ha nincsen akkor miért nincsen? Ha nincsen akkor SPAR miért kifogásolta, hogy nincsen.

Benedek Zsolt:

Én nem, az internetes fórumokon kívül én nem láttam másol erre egyébként panaszt. Azt azért tudni kell, hogy a Csarnok, amikor tervezésre került akkor is a temperáló fűtés lett betervezve. Tehát ez nem azt jelenti, hogy 20 – 25 °C csinálni a Csarnokban.

Moldován László:

Persze. mert.

Benedek Zsolt:

Egyrészt a bejáratok viszonyok sem engedik ezt meg. Bár ugye ezekkel a hőfüggönyökkel próbáltuk ezt utólag is picit normalizálni a helyzetét. De egyik piacról sem egyébként a városban. ha, kimegy a Fővámház körútra vagy a Vámház körútra vagy akár a Hold utcai Piacra, ahol elég komoly gasztró tevékenység van amellet, hogy egyébként piacként is funkcionál, nincsen igazából nagy fűtés csak a temperáló fűtést csinálják.

Moldován László:

Az mit jelent a temperálás.

Benedek Zsolt:

Én úgy tudom, hogy a jelenlegi viszonyok között az 5 – 6 °C-ot lehet tartani, 5 – 6 – 7 °C körül lehet tartani a hőmérsékletet a Csarnokban. Ez ahhoz, vagy ez arra jó, hogy ugye a zöldségeseknek, meg az összes többi árusnak az áruja nem kezd el, nem termel nagyobb veszteséget. Én ennyit tudok. ez a rendszer, ha jól tudom működő képes. Egyébként Piacvezető Úr itt van, ha valami rosszat mondtam vagy butaságot mondtam, akkor kérem, hogy javítson ki.

Ferenczy László:

Mondjam?

Benedek Zsolt:

Aha.

Ferenczy László:

A 2°C-ot és igen a SPAR-nak külön fűtése van. Abszolút semmilyen kifogást nem emelt. Az árusoktól sem ilyen negatív észrevételt nem tapasztaltam. De az köztudott, hogy Budapesten egyetlen egy piacon sincs fűtés. A Bosnyákon se reklamálnak a zöldségesek.

Moldován László:

A Bosnyák azért eléggé nyitott. De köszönöm szépen.

Ferenczy László:

Ott a SPAR-nak abszolút üvegajtaja van. Tehát tolóajtó ott a fűtés megoldott. Mi próbáltuk ilyen (nem hallható) ez az egész fűtési rendszer tervezve. És próbáltuk megoldani a hőzáró függönnyel, tolóajtóval, hogy valahogy beszorítsuk a levegőt. De ugye ez egy nagy tér, a melegnek van egy olyan tulajdonsága, hogy felfelé megy.

Moldován László:

Jó, köszönöm.

Ferenczy László:

Jó? Ennyi.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Egyébként arra vannak (nem hallható), hogy lehetne ezt még optimálisabbá tenni. De még egyszer mondom éppen azért piacnak is épült meg piac jellegét ne veszítse el. ezért a nagy hőmérsékletemelkedés, azt én nem tartom indokoltnak, de hajlandó vagyok ezzel kapcsolatban bárkivel kompromisszumot kötni. További kérdés, ha nincs akkor áttérünk a Zárt ülés keretében megtárgyalandó napirendi pontokra.

Kmf.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke



Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag


Szerencsi Dóra
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. január 03.