

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3., Levelezési cím: 1410 Bp. Pf. 164., Tcl: 06/1-341-0303

Címzett: Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda
Rozsnoki Erzsébet irodavezető részére

Dátum: Budapest, 2018. 12. 10.

Tárgy: „27 db lakóingatlan tekintetében a használhatóság biztosítására irányuló kisebb felújítási munkák elvégzése” tárgyú bonyolítói szerződés 1. sz. mellékletének módosítása

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A tárgyi bonyolítói szerződés (a továbbiakban: Szerződés) közbeszerzési eljárásának előkészítése során azzal szembesültünk, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő „Akácfa utca 56. III./11.” lakóingatlan időközben bérbeadásra került, az ingatlanon korábban felmért munkák elvégzése okafogyottá vált.

Az EVIN Nonprofit Zrt-vel történt egyeztetés eredményeképpen javasoljuk, hogy a Szerződés 1. sz. mellékletét képező ingatlan listát az alábbiak szerint módosítsuk:

az „Akácfa utca 56. III./11.” lakóingatlant töröljük a Szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt ingatlan listából és helyette a 898/2017 (11.06) sz. PKB-határozat alapján a Rottenbiller 33. sz. kiürítendő ház egyik lakója részére cserelakásként biztosításra kerülő „Wesselényi utca 18. félemelet 8/A.” lakóingatlant vegyük fel a listára.

A „Wesselényi utca 18. félemelet 8/A.” lakóingatlanon elvégzendő felújítási munkákat munkatársaim felmérték, az azon elvégzendő munkák előzetesen becsült ellenértéke hasonló nagyságrendben prognosztizálható és vélhetően nem haladja meg a törlésre kerülő lakóingatlanon elvégzendő (a Szerződésben szereplő) munkák becsült ellenértékét.

Fentiekre tekintettel ezúton kérem szíves segítségét, hogy a Szerződés 1. sz. melléklete minél hamarabb módosításra kerüljön annak érdekében, hogy a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívást még az ajánlattételi határidő lejárta előtt módosítani tudjuk. Amennyiben ez nem sikerül, akkor az eljárást vissza kell vonni és új eljárást kell lefolytatni, mivel a szerződés tárgya megváltozik.

Üdvözlettel:

Zsoldis József
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
1072 Bp., Akácfa utca 6. fszt. 2-3.
Adószám: 25515240-2-42
(6)
ügyvezető

Sorszám	Cím	Szakipari felújítási és kiegészítő munkák	Szakipari felújítási és kiegészítő munkák költség (ÁFA nélkül)	Műszaki ellenőri díjak 5% (ÁFA nélkül)	ERSZ bonyolítói jutaléka 3% (ÁFA nélkül)	Teljes felújítási költség összesen (ÁFA nélkül)	Felszámított ÁFA (27%)	Teljes felújítási költség összesen (ÁFA-val)
1.	Akácfa u. 11.IV.19	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Fűrdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Festés - mázolás.	3 964 815 Ft	198 241 Ft	118 944 Ft	4 282 000 Ft	1 156 140 Ft	5 438 140 Ft
2.	Wesselényi u. 18. félemelet 8/A.	Elektromos vezetékek javítása. Gázvezetékek csere. Konyha járólappal csere.Burkolat javítása. Fűtés kialakítása (cirkó). Festés - mázolás. LOMOS!	4 109 259 Ft	205 463 Ft	123 278 Ft	4 438 000 Ft	1 198 260 Ft	5 636 260 Ft
3.	Bethlen G. u. 3.I.10	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek részleges cseréje. Gáz vezetékek csere. Fűrdőszoba: bojler. Festés - mázolás. LOMOS!	5 118 519 Ft	255 926 Ft	153 556 Ft	5 528 000 Ft	1 492 560 Ft	7 020 560 Ft
4.	Bethlen G. u. 9.II.20	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Gázvezetékek csere, nagyobb teljesítményű konvektor. Konyha leválasztás - vízszelvény kiépítése. Festés - mázolás.	3 027 778 Ft	151 389 Ft	90 833 Ft	3 270 000 Ft	882 900 Ft	4 152 900 Ft
5.	Bethlen G. u. 19.II.18	Elektromos vezetékek csere. Cserépkályha lebontása. Konyha leválasztás - vízszelvény kiépítéséhez. Festés - mázolás. LOMOS!	2 955 556 Ft	147 778 Ft	88 667 Ft	3 192 000 Ft	861 840 Ft	4 053 840 Ft
6.	Csengery u. 26.III.31	Szabványos mérőhely, vezetékek csere. Gázóra piros bombás, vezetékek csere. Konyha járólappal csere. Fűrdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	4 974 074 Ft	248 704 Ft	149 222 Ft	5 372 000 Ft	1 450 440 Ft	6 822 440 Ft

7.	Dembinszky u. 4.III.4.	Fürdőszoba: szerelvényezés, burkolat. Festés.	3 964 815 Ft	198 241 Ft	118 944 Ft	4 282 000 Ft	1 156 140 Ft	5 438 140 Ft
8.	Dembinszky u. 30.III.19.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere. Gázvezeték csere. Fürdőszoba kiépítése:WC, zuhanyzó, burkolatok. Cserép kályha bontása. Nagyobb teljesítményű konvektor cseréje. Festés - mázolás.	4 181 481 Ft	209 074 Ft	125 444 Ft	4 516 000 Ft	1 219 320 Ft	5 735 320 Ft
9.	Dembinszky u. 33.fsz.3/a.	Elektromos vezetékek csere, gumán tábla csere.3/. 33.Fürdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Konyha burkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	3 676 852 Ft	183 843 Ft	110 306 Ft	3 971 000 Ft	1 072 170 Ft	5 043 170 Ft
10.	Dembinszky u. 37. I. 9.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere, gázóra piros plombás. Fürdőszoba zuhanyzó, burkolat, bojler. Konyha gázvezeték csere, elektromos fűtés kialakítása. Festés - mázolás. LOMOS!	3 676 852 Ft	183 843 Ft	110 306 Ft	3 971 000 Ft	1 072 170 Ft	5 043 170 Ft
11.	Dembinszky u. 41.III.51.	Szabványos mérőhely. Gáz piros plombás, vezetékek csere. Vízóra kiépítése, vízelzáró csere. Konyha leválasztás fürdőszobának: WC kiépítése, burkolatok. Új konvektor. Konyha: járólapp csere. Festés - mázolás. LOMOS!	2 450 926 Ft	122 546 Ft	73 528 Ft	2 647 000 Ft	714 690 Ft	3 361 690 Ft

12.	Dembinszky u. 41.IV.64.	Szabványos mérőhely, vezetékek demre. Gázóra piros blombás, vezetékek demre. Konyha járólapp demre. Fűrdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat demre. Festés - mázolás. LOMOS!	3 100 000 Ft	155 000 Ft	93 000 Ft	3 348 000 Ft	903 960 Ft	4 251 960 Ft
13.	Dob u. 12.I.27.	Elektromos vezetékek csere, guman tábla csere. Fűrdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Konyha burkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	2 234 259 Ft	111 713 Ft	67 028 Ft	2 413 000 Ft	651 510 Ft	3 064 510 Ft
14.	Dózsa Gy. út 10.III.27.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere fűtésre (elektromos kazán). Fűrdőszoba burkolat, konyha járólapp. Bejárati ajtó csere. Cserépkály lebontása. NINCS GÁZ! festés - mázolás. LOMOS!	4 253 704 Ft	212 685 Ft	127 611 Ft	4 594 000 Ft	1 240 380 Ft	5 834 380 Ft
15.	Dózsa Gy. út 12.III.39.	Szabványos mérőhely, vezetékek. Fűrdőszoba WC csere. Konyha burkolat. Cserépkály lebontása. festés - mázolás. LOMOS!	2 378 704 Ft	118 935 Ft	71 361 Ft	2 569 000 Ft	693 630 Ft	3 262 630 Ft
16.	Dózsa Gy. út 80/a.fszt.3.	Szabványos mérőhely, vezetékek csere. Fűrdőszoba teljes felújítás (bojler). Szoba kéménybélézés, cirkó kialakítás. Konyha Festés - mázolás. LOMOS!	4 398 148 Ft	219 907 Ft	131 944 Ft	4 750 000 Ft	1 282 500 Ft	6 032 500 Ft

17.	Garay tér 17.II.12.	Fürdő szoba kialakítása, szabványos mérőhely, bejárati ajtó csere, 1szobában laminált parketta csere, festés - mázolás. LOMOS!	4 686 111 Ft	234 306 Ft	140 583 Ft	5 061 000 Ft	1 366 470 Ft	6 427 470 Ft
18.	Hernád u. 22. II.16	Elektromos vezetékek csere, fürdőszobában minden csere, bojler beépítése, konvektor csere, festés - mázolás. LOMOS!	3 964 815 Ft	198 241 Ft	118 944 Ft	4 282 000 Ft	1 156 140 Ft	5 438 140 Ft
19.	Hernád u. 32. I.20.	Festés - mázolás. LOMOS!	1 946 296 Ft	97 315 Ft	58 389 Ft	2 102 000 Ft	567 540 Ft	2 669 540 Ft
20.	István u. 21.II.23	Szabványos mérőhely, vezetékek istre. Gázóra piros blombás, vezetékek istre. Konyha járólappal istre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat istre. Festés - mázolás. LOMOS!	2 089 815 Ft	104 491 Ft	62 694 Ft	2 257 000 Ft	609 390 Ft	2 866 390 Ft
21.	István u. 31.fsz.1.	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Piros blombás a gáz. Fűtés kialakítása (elektromos kazán). Fürdőszoba: teljes felújítás. Festés - mázolás. LOMOS!	3 315 741 Ft	165 787 Ft	99 472 Ft	3 581 000 Ft	966 870 Ft	4 547 870 Ft
22.	Kazinczy u. 10.II.5.	Szabványos mérőhely, vezetékek kazre. Gázóra piros blombás, vezetékek kazre. Konyha járólappal kazre. Fürdőszoba: bojler, falimelegítő. Előszoba: melegburkolat kazre. Festés - mázolás. LOMOS!	3 749 074 Ft	187 454 Ft	112 472 Ft	4 049 000 Ft	1 093 230 Ft	5 142 230 Ft

23.	Peterdy u. 34.III.31.	Szabványos mérőhely, vezetékek petre. Gázóra piros blombás, vezetékek petre. Konyha járólappal petre. Fürdőszoba: bojler, falmelegítő. Előszoba: melegburkolat petre. Festés - mázolás. LOMOS!	2 234 259 Ft	111 713 Ft	67 028 Ft	2 413 000 Ft	651 510 Ft	3 064 510 Ft
24.	Péterfy S. u.23.II.6.	Elektromos szabványos mérőhely, vezetékek csere. Piros plombás a gáz, cserépkályha bontás, fűtés kialakítása (elektromos kazán). Fürdőszoba: teljes felújítás. Festés - mázolás.	2 018 519 Ft	100 926 Ft	60 556 Ft	2 180 000 Ft	588 600 Ft	2 768 600 Ft
25.	Rejtő J. u. 6. III.5.	Szabványos mérőhely, vezetékek rejre. . Gázóra piros blombás, vezetékek rejre. Konyha járólappal rejre. Fürdőszoba: bojler, falmelegítő. Előszoba: melegburkolat rejre. Festés - mázolás. LOMOS!	1 874 074 Ft	93 704 Ft	56 222 Ft	2 024 000 Ft	546 480 Ft	2 570 480 Ft
26.	Vörösmarty u.4/a.III.27.	Elektromos szabványos mérőhely kialakítás, vezetékek csere. Cirkó fűtés kialakítása. Fürdőszoba: teljes felújítás. Cserépkályha bontás. Festés - mázolás.	7 064 815 Ft	353 241 Ft	211 944 Ft	7 630 000 Ft	2 060 100 Ft	9 690 100 Ft
27.	Wesselényi u. 60.III.19/a.	Elektromos vezetékek csere, gumán tábla csere.19/ 60.Fürdőszoba kiépítése. Fűtés kialakítása. Konyha burkolat csere. Festés - mázolás. LOMOS!	2 595 370 Ft	129 769 Ft	77 861 Ft	2 803 000 Ft	756 810 Ft	3 559 810 Ft
Mindösszesen:			94 004 630 Ft	4 700 231 Ft	2 820 139 Ft	101 525 000 Ft	27 411 750 Ft	128 936 750 Ft

Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.
1072 Bp. Akadémia utca 6. I/sz. 2-3.
Adószám: 25515240-2-42
(6)