

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

Alulírott, NAGY KATALIN vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

2017 JAN 23.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	FLAT IN HUNGARY KFT.
Levelezési cím:	1077 BUDAPEST ALMÁSSY TÉR 10.
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	NAGY KATALIN
Telefonszám:	20 / 9952 089

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1077 BUDAPEST ALMÁSSY TÉR 10.
Albetét száma:	33719/0/A/7
Alapterülete (m ²):	19+17
Épületen belüli elhelyezkedése:	UTCATRONTI ÜZLETHELYISÉG
Bérleti jogviszony kezdete:	2008. 09. 25.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	INGATLANI KODA

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: BUDAPEST, 2017. 01. 20.

ERVA Jelképezett Zrt.
Érk.: 2017 JAN 23.
17/0068
(aláírás)

A vételi szándéknnyilatkozathoz mellékelni kell:

- nyilatkozat arról, hogy nem áll fenn a bérlővel szemben elidegenítést kizáró körülmény
- amennyiben a bérlő a bérleményben általa elvégzett (elvégeztetett) és beszámítható értéknövelő beruházásait érvényesíteni kívánja, a bérlő nyilatkozatát a munkák pontos megjelöléséről, elvégzésének évéről, és igazolt költségeiről. (A bérlő javára értéknövelő beruházásként azok a munkálatok vehetők figyelembe, amelyeket a bérlő – a bérbeadóval a munkálatok elvégzése előtt kötött megállapodás, vagy a bérbeadó engedélye alapján, a szükséges hatósági és más engedélyek birtokában a helyiség közművesítésére; romos vagy pince helyiség helyreállítására; üzlethelyiséggé (pl. étteremmé, műhellyé) való kialakítása; a helyiség alapterületének növelése érdekében mint építési, szerelési munkát végzett, és azokat az értékecselő a szakértő jóváhagyásával a forgalmi értékecselésben elismert, és annak mértéke a bérleti jogviszony ideje alatt beszámításra nem került.)
- szükség esetén harmadik személy hozzájárulása az elidegenítéshez (pl.: a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal jóváhagyása, ha a helyiség műemlék, vagy ilyen épületben van; a megyei (fővárosi) Polgári Védelmi Parancsnokság előzetes hozzájárulása légópince/óvóhely elidegenítés esetén)

Kitöltési útmutató:

⁽¹⁾ A nem kívánt rész kihúzandó!

905/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33719/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m²** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

905/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33719/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m²** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

905/2018. (11.13.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33719/0/A/7** helyrajzi számú, természetben a **Budapest, VII. kerület Almássy tér 10. földszint U-4** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **36 m²** alapterületű, utcai bejáratú, galériás földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 401/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a helyiség jelenlegi bérlője, a **Flat in Hungary Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-936387, székhely: 1077 Bp. Almássy tér 10., adószám: 22626080-1-42, ügyvezető: Nagy Katalin) részére.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hagyja jóvá

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/65130/2017

2017.02.22

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 33719/0/A/7 helyrajzi szám

1077 BUDAPEST VII.KER. Almásy tér 10. földszint. ajtó:U-4.

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	36	0 0	401/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat:				

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 84419/1994.III.10./

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. § 40006/1993.I.27./

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap