

MŰSZAKI LEÍRÁS

(2017. októbertől hatályos)

„Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros területén található önkormányzati tulajdonú zöldfelületek fenntartási munkái, valamint a zöldfelület-fenntartási munkákhoz kapcsolódó egyéb szakipari munkák, a parkberendezések folyamatos ellenőrzési és karbantartási feladatainak ellátása”

A SZOLGÁLTATÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETELMÉNYEK

I. Általános szakmai elvárások

A zöldfelület-fenntartás a zöldfelület természeti és épített elemeinek szakmai szempontok szerinti jó karban tartását jelenti, lehetővé teszi a zöldfelületek biztonságos használatát, biztosítja növényzet és az építmények hosszú távú fennmaradását.

1. A feladatellátással kapcsolatos általános követelmények

1.1. A zöldfelületek éves fenntartásának általános technológiai követelményeit az **Éves Fenntartási Terv** című táblázat tartalmazza. Az Éves Fenntartási Tervben szereplő műveleteket az előírt időpontban és gyakorisággal, illetve szükség szerint kell elvégezni, a zöldfelületek, növények állapotát és az időjárási körülményeket figyelembe véve. Az alapvető fenntartási munkák ellátását, a rendszeres takarítást, téli időszakban a síkosság-mentesítést, vegetációs időszakban a növények öntözését folyamatosan kell biztosítani. Az Éves Fenntartási Tervben a „megrendelés szerint” megjelöléssel ellátott műveletek kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével egyeztetett időpontban, és az általa előzetesen jóváhagyott technológia szerint végezhetők.

1.2. Azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé, ha vandalizmus miatt, időjárás hatására vagy egyéb okból élet- és balesetveszélyes állapot alakul ki a zöldfelületeken, játszótereken. A Feladatellátást-végző köteles az azonnali beavatkozást igénylő, életveszély-, balesetveszély elhárító, kárelhárító munkálatokat (a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének külön megrendelése nélkül) elvégezni, és azt jegyzőkönyvben rögzíteni. A Feladatellátást-végző köteles az életveszély-, és balesetveszélyes területet a veszély elhárításáig elkeríteni, illetve őriztetni.

1.3. Folyamatosan gondoskodni kell a zöldfelületek biztonságos használata érdekében a növényápolási munkák elvégzéséről, a zöldfelületi tartozékok üzemképes működéséről, és szerkezetük védelméről.

1.4. A vízberendezési tárgyak meghibásodásakor a vízvesztés megelőző intézkedéseket azonnal meg kell tenni, és a hibaelhárításról sürgősséggel gondoskodni kell. A keletkezett károkról jegyzőkönyvet kell felvenni.

1.5. Növényápolással összefüggő munkát kizárólagosan kertészeti szakképesítéssel rendelkező szakember végezhet.

1.6. Növényvédő szerek, termésnövelők, talajjavító anyagok, síkosság-mentesítő anyagok, tisztítószeres tekintetében csak belterületi, közterületi felhasználásra engedélyezett, környezetkímélő anyagok használhatóak. A felhasználandó szerek biztonsági adatlapját, engedélyokiratát a Feladatellátást-végző köteles előzetesen megküldeni a Megrendelő helyszíni felelős részére.

1.7. A zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása során maradéktalanul be kell tartani a tevékenység ellátásával kapcsolatos valamennyi hatályos jogszabályi és szabványi előírást. A szolgáltatásnak meg kell felelnie az általános környezetvédelmi irányelveknek, előírásoknak, Erzsébetváros környezetét érintő koncepcióknak és Erzsébetváros

Környezetvédelmi Programjában foglaltaknak, ezek megtekinthetők a www.erzsebetvaros.hu weboldalon.

1.8. A zöldfelület-fenntartás során keletkező hulladékok összegyűjtésével kapcsolatos elvárások: a zöldhulladékot elkülönítetten kell gyűjteni, a vegyes hulladékot fekete színű zsákokban, a zöldhulladékot pedig zöld színű zsákokban kell összegyűjteni, és a zsákokat az önkormányzat által biztosított hulladékgyűjtő konténerekben kell elhelyezni. A hulladékok szállítása és hulladékkezelőnek történő átadása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe, ezen tevékenységet a Megrendelő megbízásából az *Erzsébetváros Kft.* látja el. A Feladatellátást-végző köteles az *Erzsébetváros Kft.-t* előzetesen tájékoztatni a jelentősebb hulladékképződéssel járó zöldfelület-fenntartási munkák elvégzésének ütemezéséről.

1.9. Erzsébetvárosban minden közterületi zöldterület-fenntartási munkának intenzívnek kell lennie, kivétel képez a Nagydiófa–Kazinczy–Wesselényi–Dob utcák által határolt „15-ös tömb” területe és a Százház–Jobbágy–Murányi utcák által határolt Százház utca 1-27. szám alatt lévő zöldfelület, amelyek fenntartása extenzív jellegű.

1.10. A Megrendelő a szakmai elvárás tekintetében „nem megfelelő” minősítést akkor ad, ha az írásbeli felszólítását követően a hibás teljesítést adott határidőre nem javítják ki, illetve nem a szerződésben, megrendelésben foglaltaknak, illetve a szakmai követelményeknek megfelelően teljesítik. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a szakmai elvárásoknak történő megfelelést rendszeresen, hetente ellenőrzi.

1.11. A tartalékkeret fedezetet nyújt az időjárási körülmények miatt előre nem látható, a rongálásból eredő, vagy egyéb előre nem tervezhető zöldfelület-fenntartási feladatok elvégzésére.

1.12. A Feladatellátást-végző köteles Budapest VII. kerület területén a jogerős hatósági határozat alapján elrendelt parlagfű elleni közérdekű védekezésben a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által megküldött hatósági határozatban szerepeltetett területen és határidőn belül részt venni, és a parlagfű-mentesítést a megadott technológia szerint elvégezni.

1.13. A kutyafuttatók területének *fenntartása*, takarítása, nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.

2. A parkgondnokok feladatellátása

2.1. A parkgondnokok a Feladatellátást-végző megbízottjai. A parkgondnok a munkaideje alatt köteles folyamatosan a rábízott zöldfelületek valamelyikén tartózkodni, és a zöldfelületek és tartozékaik állapotát a munkaideje alatt rendszeresen ellenőrizni. A Megrendelő helyszíni felelős képviselője a helyszínen a parkgondnokot a zöldfelület-fenntartással kapcsolatos feladatok ellátására utasíthatja.

A parkgondnok folyamatosan ellátják a fenntartással érintett zöldfelületek és tartozékaik alapvető zöldfelület-fenntartási és ellenőrzési munkáit (2.2. sz. táblázat).

A IV.1.1. táblázat tartalmazza havi bontásban: a parkgondnokok feladatellátási ütemtervét, az egyes munkanemekhez és a havi ütemterv 100%-os teljesítéséhez rendelt pontszámokat.

A IV.1.2. táblázat a parkgondnokok maximum éves feladatellátási díját tartalmazza, havi bontásban megjelölve a feladatellátási maximum havi díját (ami áll: havi költségátalányból és havi maximum munkabérkeretből) és éves keretben meghatározva a munkabér tartalékkeretét.

A IV.1.3. sz. táblázat tartalmazza a feladatellátás optimális ellátásához szükséges képesítésű parkgondnoki alkalmazottak létszámát havi bontásban.

A IV.1.4. sz. táblázat tartalmazza a parkgondnoki alkalmazottak havi bruttó, járulékokkal együtt számított munkabérét.

A havi számlázás során az alábbiak alkalmazandók:

- csak igazolt létszámú, képesítésű parkgondnoki alkalmazott munkabére számlázható, a havi költségátalány külön igazolást nem igényel
- a IV.1.3. táblázat szerinti havi összes parkgondnoki alkalmazotti létszám túllépése kizárólag a IV.1.2. táblázat szerinti munkabér tartalékkeret terhére és annak erejéig számolható el
- a IV.1.3. táblázat szerinti havi parkgondnoki alkalmazotti képesítési követelményektől a IV.1.2. szerinti maximum havi munkabérkereten belül eltérés lehetséges

A havi ténylegesen leszámítható parkgondnoki díj kiszámolására irányadó képlet:

$$\text{havi számlázható parkgondnoki díj} = \frac{\text{ténylegesen elvégzett munkák IV. 1.1. sz. táblázat szerinti pontszáma}}{\text{havi feladatellátási ütemterv szerinti munkák IV. 1.1. sz. táblázat szerinti maximális pontszáma}} \times (\text{havi költségátalány} + \text{igazolt létszámú és képesítésű parkgondnok IV.1.4. szerinti munkabére}).$$

2.2. Parkgondnokok feladatát képező alapvető zöldfelület-fenntartási feladatok bemutatása		
Művelet	Szakmai elvárások	Gyakoriság
Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése	Gondoskodni kell a zöldfelületek és tartozékaik tisztításáról, hulladékok összegyűjtéséről, a hulladékgyűjtő edények kiürítéséről, hulladékgyűjtő zsákok cseréjéről. A játszóterek területén az ütéscsillapító felületeket le kell seperi, a homokozókat át kell gereblyézni.	Parkok, terek, játszóterek esetében naponta rendszeresen, legalább két alkalommal, a kora reggeli órákban és a kora délutáni órákban. Utcai zöldsávok, edényes növények esetében naponta legalább egy alkalommal. Extenzív fenntartású terület esetében hetente legalább egyszer.
Síkosság-mentesítés, hólapátolás	Síkosság-mentesítés kizárólag homok, fűrészpör, környezetbarát anyagok alkalmazásával történhet (klorid használata tilos). A hóseprést, hólapátolást és síkosság-mentesítést a gyalogosforgalmi útvonalakon legalább 1,2 m-es széles sávban kell elvégezni.	Szükség esetén folyamatosan.

Fiatal fák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen.
Fiatal fák koronaformálása, őrsvetvénygallyazás, sebkezeléssel (zöldmetszés)	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti őrsvetvénybe belógó, KRESZ táblák, világítótestek, légvezetékek, <i>térfigyelő kamerák</i> , épületek felé nőtt ágak visszavágásáról, megfelelő koronaszerkezet kialakításáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Cserjék ápoló metszése, ifjítása	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén, a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által előzetesen jóváhagyott helyszínen
Cserjék koronaformálása, sövénynyírás (zöldmetszés)	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően. Gondoskodni kell a közúti őrsvetvénybe belógó, növénykazetta területén túlnőtt cserjék visszavágásáról, megfelelő ágszerkezet kialakításáról, illetve a sövények formára nyírásáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	Ásást 30 cm mélyen, tápanyag utánpótlással egyidejűleg kell elvégezni a cserje, rózsza és fatányérok területén.	Évi 1 alkalommal.
Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén folyamatosan.
Homokozó mélyásása	Ásást 45 cm mélyen kell elvégezni.	Havonta 2 alkalommal.
Gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	Biztosítani kell a gyöngykavics, murva, kéregzúzalék felületek egyenletességét, gyommentesítését.	Szükség esetén folyamatosan.
Talajlazítás, kapálás, gyomlálás cserje, rózsza, virágfelületeken, fatányérokban	Gondoskodni kell a folyamatos talajlazításról, gyommentesítésről, az allergén gyomnövények - különös tekintettel a parlagfű – és sarjfa gyökértelenítéssel történő eltávolításáról.	Szükség esetén folyamatosan.
Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	A burkolatok, szegélyek fugáinak gyommentesnek kell lennie, ennek érdekében rendszeres kézi gyomlálást, illetve szükség szerint termikus gyommentesítést kell végezni.	Szükség esetén folyamatosan.
Támrudak karbantartása, fakötözés	Gondoskodni kell a hiányzó támrudak pótlásáról, a támrudaknak függőlegesnek, stabilnak kell lennie, pótolni kell a hiányzó fakötözéseket.	Szükség esetén folyamatosan.

Játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak fertőtlenítése	Gondoskodni kell a játszótéri eszközök, parkberendezési tárgyak (különösen padok, hulladékgyűjtő edények, stb.) fertőtlenítéséről környezetbarát tisztítószerrel.	Szükség esetén, legalább havonta 2 alkalommal.
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek homokozók vizes tisztítása	Burkolat, gyöngykavics, murva, homokozó felületeknek szennyeződéstől mentesnek kell lennie, és gondoskodni kell a homokozók rendszeres locsolásáról.	Szükség esetén folyamatosan, legalább hetente 2 alkalommal.
Rózsametszés, vadalás, évelő, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén folyamatosan.
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	Általános szakmai elvárásoknak megfelelően.	Szükség esetén folyamatosan, naponta.
Parkberendezési tárgyak graffiti-mentesítése	Az anti-graffiti felületvédelemmel ellátott parkberendezési tárgyakról (padok, asztalok, planténerek, hulladékgyűjtő konténerek) a graffitit speciális oldószerrel el kell távolítani	Havonta 1 alkalommal

2.3. Rendszeres napi helyszíni ellenőrzések zöldfelületek, játszóterek területén, balesetveszély megelőzése, elhárítása céljából, illetve kis értékű javítások elvégzése

2.3.1. Játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel

A parkgondnok feladatát képezi a játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzése szemrevételezéssel. Ezen ellenőrzés olyan szemmel látható veszélyforrások felismerését szolgálja, amelyek a vandalizmus, a használat vagy az időjárás hatásának következményei. A játékfelületeken, ütéscsillapító felületeken, lengőelemeken, csúszófelületeken a szemrevételezéssel érzékelhető hibákat kell felderíteni (pl. ütéscsillapító burkolat hiánya, játszóeszközökön hiányzó elemek, kiálló csavarok, törött, éles felületek, stb.). Ellenőrizni kell továbbá a játszóterek, homokozók tisztasági állapotát, fel kell deríteni a fertőzésveszélyes (pl. ürülék, szőr, toll, penészgomba, üvegdarabok, stb.) illetve balesetveszélyes (pl. üvegdarabok, stb.) szennyeződéseket, hulladékokat.

Az ellenőrzések észrevételeit hetente a Játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjában dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. A játszótéri eszközök, ütéscsillapító talajok meghibásodását, a balesetveszélyes és fertőzésveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A játszótéri eszközök hibáinak kijavítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha játszótéri eszközök és ütéscsillapító talajok rendszeres napi ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően teljesíti.

2.3.2. Zöldfelületi tartozékok (épített elemek, burkolatok, parkberendezések, stb.) állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és kis értékű javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületekhez tartozó épített elemek, burkolatok (szilárd, szórt burkolatok, szegélyek, lépcsők, támfalak, stb.) parkberendezési tárgyak (padok, asztalok, hulladékgyűjtők stb.) és egyéb zöldfelületi tartozékok (kerítések, kapuk, planténerek, vázák, oszlopos virágtartók, faveremrácsok, favédőrácsok, stb.) állapotának napi rendszeres ellenőrzése, a balesetveszélyes állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és a nettó 2.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek javítása, csavarok pótlása, kisebb hegesztési munkák elvégzése, stb.), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit, illetve az elvégzett javításokat a Zöldfelületi tartozékok napi ellenőrzési, karbantartási adatlapjában dokumentálni kell, és az adatlapot minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, meghibásodás esetén a Feladatellátást-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes (műszaki- és költségajánlatot tartalmazó) árajánlatot adni (a nettó 2.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A parki burkolatok, lépcsők, közlekedésre szolgáló utak állapota akkor megfelelő, ha egyenletes felszínűek, kiálló tárgytól mentesek. A kiemelt kazetták, szegélyek, támfalak, lépcsők állapota akkor megfelelő, ha szerkezetileg stabilak, felszínük egyenletes, és fugáik nem hiányosak. A zöldfelületi tartozékoknak és környezetüknek éles, kiálló, törött, elemektől mentesnek kell lenniük. Gondoskodni kell a zöldfelületi tartozékok megfelelő stabilitásáról, rögzítéséről, és a hiányzó elemek pótlásáról. A tárgyak felszínét folyamatosan tisztán kell

tartani. Biztosítani kell a kerítések, kapuk zárhatóságát. Az állagmegóvásáról, korrózióvédelemről is gondoskodni kell. A fa elemeknek szálkamentesnek kell lenniük. A felületkezelési, festési munkák megkezdését, illetve az alkalmazandó felületkezelő anyagot, szint a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével előzetesen le kell egyeztetni.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha zöldfelületi tartozékok állapotának napi ellenőrzését, ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően végzi, és nem gondoskodik a nettó 2.000.- Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák elvégzéséről.

2.3.3. Zöldfelületeken növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése

A parkgondnok feladatát képezi a növényzet állapotának folyamatos ellenőrzése, növényvédelmi szemle tartása, kórokozók és kártevők azonosítása, szükséges növényápolási beavatkozások meghatározása, illetve a faállomány állapotának balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzése. Az ellenőrzések során számba kell venni a kiszáradt, megrongált növényegyedeket, hiányos növényfelületeket. A Feladatellátást-végző köteles vizsgálni a fák egészségügyi, statikai állapotát, ennek során fel kell deríteni az esetlegesen balesetveszélyt jelentő sérült, száraz, korhadt fa részeket. Az ellenőrzési munkák során meg kell tervezni a tárgyhónapot követő hónapban végzendő növényápolási, növényvédelmi munkákat. Az ellenőrzések tapasztalatait, a Növényápolási ellenőrzési adatlapban kell dokumentálni, és azt minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére, az adatlapban tételesen rögzíteni kell a következő hónapra tervezett növényápolási, növényvédelmi munkákat helyszínenkénti bontásban. A faállomány esetében észlelt balesetveszélyes állapotot, illetve a növények kórokozó és kártevő fertőzöttségét azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha növényvédelmi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzéseket, és az ellenőrzési adatlap vezetését nem az előírásoknak megfelelően nem teljesíti.

2.3.4. Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, és kis értékű javítási munkák elvégzése

A parkgondnok feladatát képezi a fenntartással érintett zöldfelületeken a vízberendezési tárgyak (vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, szórófejek, csapok, ivókutak, vízaknák, díszkutak, stb.) állapotának rendszeres ellenőrzése, üzemképes működésének biztosítása, balesetveszélyes, illetve vízveszteséggel járó állapot felderítése, rongálásból, meghibásodásból, lopásból eredő károk dokumentálása, és nettó 8.000.- Ft értékhatárt el nem érő javítási munkák elvégzése (pl. kisebb alkatrészek, csapok, szórófejek, vízakna lakatok pótlása, javítása), és dokumentálása. Az ellenőrzések észrevételeit a Vízberendezési tárgyak ellenőrzési, karbantartási adatlapjában dokumentálni kell, minden hónap végén el kell végezni a fogyasztásmérők leolvasását, és az adatlapot (fogyasztási hely, vízmérő gyári száma, óraállás feltüntetésével) minden hónap első munkanapján meg kell küldeni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője részére. Meghibásodás esetén a Feladatellátást-végző köteles az adatlap megküldésével egyidejűleg a javításra vonatkozó tételes ajánlatot adni (a nettó 8.000 Ft értékhatárt meg nem haladó javítási munkák esetében). A balesetveszélyes állapotot azonnal írásban be kell jelenteni Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé.

Folyamatosan gondoskodni kell az ivókutak, lefolyók, szikkasztók, aknák tisztántartásáról, és az összes vízberendezési tárgy üzemképes működéséről. Minden aknán aknafedőnek, lakatnak kell lennie. A vízberendezési tárgyakat minden év legkésőbb november 15. napján vízteleníteni kell, és téli takaróelemeket ki kell helyezni. A szökőkutak üzemideje 7 hónap, üzemszünet a november 1. – március 31. közötti időszak.

A szökőkutak és öntözőrendszerek üzemeltetését és karbantartását a jelen Műszaki leírás mellékletét képező gyártói (kivitelezői) üzemeltetési és karbantartási utasításoknak megfelelően kell elvégezni. A Feladatellátást-végző köteles a szökőkutak vízgépészeti rendszerének állapotát, és a gépházaknak állapotát rendszeresen ellenőrizni. Folyamatosan gondoskodni kell a tálcák, lefolyók, szűrőberendezések tisztántartásáról. A Feladatellátást-végző köteles a távfelügyeleti rendszer működését folyamatosan biztosítani. A szökőkutak gépházaknjában végzett üzemeltetési és karbantartási feladatokat munkalappal kell dokumentálni.

A Feladatellátást-végző köteles közreműködni a vízmérő csere lebonyolításában.

A Feladatellátást-végző hibásan teljesít, ha vízberendezési tárgyak ellenőrzését, az ellenőrzési adatlap vezetését, illetve a bejelentési kötelezettségét nem az előírásoknak megfelelően nem teljesíti.

2.4. A Műszaki tartalom mellékletét képező dokumentumok:

- 2.4.1. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Almássy tér)
- 2.4.2. Üzemeltetési és karbantartási utasítás automatikus öntözőrendszerhez (Madách tér)
- 2.4.3. Szökőkút, vizes kövek vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Madách tér)
- 2.4.4. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Almássy tér)
- 2.4.5. Szökőkút vízgépészet műszaki leírás, karbantartási utasítás (Szenes Hanna park)

II. Szakmai követelmények

1. Gyepfelületek éves fenntartása

A gyepfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha a gyepfelület üde zöld színű, tömött, zárt, egyöntetű, gyomnövényektől mentes, és a gyepszélek ápoltak. A fenntartás akkor megfelelő, ha biztosítva van szükség szerint a kaszálás, öntözés, talajszellőztetés és a tápanyag-utánpótlás. A talajszellőztetést kora tavasszal, nyirkos talajon, szellőztetőhenger segítségével kell végezni. Az öntözések alkalmával a kijuttatandó víz mennyiségét úgy kell tervezni, hogy a gyepek gyökérmélységében, 20-25 cm mélységben legyen felvehető víz a talajban. A gypet a teljes kaszálási időszak alatt 4-6 cm között kell tartani. A kaszálás magában foglalja a kaszálék összegyűjtését, törmelékek eltávolítását. Damilos fűkaszt a fák törzsének környezetében használni tilos.

2. Cserjék, évelők, talajtakarók, sövények, örökzöldek éves fenntartása

A cserje, évelő, talajtakaró, sövény, örökzöld felületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha a területükön nem találhatóak gyomnövények, hulladék, vagy egyéb szennyeződés, talajuk nem tömörödött, ápolt, a növények fertőzéstől, kórokozótól, kártevőktől, elszáradt részekről mentesek, továbbá ha a metszés az adott növény fajtájának, habitusának megfelelően, a kellő időben elvégzésre kerül. A sövénynyírásnál a formát úgy kell kialakítani, hogy az oldalfelület is zöld maradjon. A sétatényok mentén és növénykazettákban lévő cserjék túlnyúló ágait vissza kell metszeni. A kiszáradt, elhalt egyedeket pótolni kell. Örökzöld növények esetében az ágleszakadás, eldeformálódás megakadályozása érdekében télen gondoskodni kell a hó leveréséről. Az örökzöldeket hosszabb száraz periódus esetén télen is meg kell öntözni, nagy mennyiségű vízzel a fagymentes napokon. A csapadékban szegény őszi évszak esetén novemberben bőséges beöntözést kell végezni. Ősszel mélyásással és komposzt bekeveréssel, a vegetációs időszak alatt rendszeres kapálással kell javítani a talajszerkezetet. A növényvédelmi munkákat preventív módon, minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

Az újonnan ültetett, pótolta cserjék legalább konténeres, 40/60-as méretű, fejlett közterületi kiültetésre alkalmas díszcserjék legyenek. Az ültetőgödör mélysége legalább 0,6 m. A növények ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

3. Egynyári és kétnyári felületek éves fenntartása

A virágfelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, fertőzéstől mentesek, talajuk nem tömörödött. Az tavaszi egynyári és őszi kétnyári ültetéskor a virággyakat ásással, gereblyézéssel, műtrágyával, szerves trágyával (komposzttal) elő kell készíteni, az ültetés előtt a talaj aprómorzsás szerkezetű legyen. El kell végezni a bőséges virágzás érdekében - fajtától függően - az egynyári növények visszametszését fejlődésük kezdeti szakaszában, illetve az elvirágzott részek folyamatos lemetésését. Az egynyári virágok öntözővizét szükség szerint tápoldattal kell dúsítani a gazdag virágzás érdekében. A virággyedeket egymástól megfelelő tőtávolságra, kitűzési terv alapján kell ültetni. A virággyak tervrajzait, a növény fajtákat és darabszámot a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjével kell leegyeztetni, a virágkiültetés az általa jóváhagyott tervek szerint történhet. A virágfelületek ültetéséhez és eltávolításához a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges.

4. Rózsafelület éves fenntartása

A rózsafelületek akkor tekinthetők gondozottnak, ha nincs bennük gyom, elvirágzott növényi rész, hulladék, vadhajtásoktól, fertőzéstől mentesek, talajuk nem tömörödött. A rózsatöveket fagyok előtt morzsás szerkezetű talajjal be kell takarni. Komposzt bekeveréssel, és mélyásással a talajszerkezetet ősszel javítani kell. A rózsák esetében is biztosítani kell szükség szerint a tápanyag-utánpótlást. A rózsák metszését a növekedési intenzitás függvényében folyamatosan kell végezni, a bőséges virágzás érdekében, az elszáradó virágokat folyamatosan el kell távolítani.

5. Edényes növények fenntartása

A planténerek, vázák, virágtartók akkor tekinthetők gondozottnak, ha a konténerben egészséges növényanyag található, gyomoktól és hulladéktól mentesek, a termőtalaj feltöltésének szintje megfelelő, a növények kórokozóktól és kártevőktől mentesek. Az edényekben a termőföldet szükség esetén fel kell lazítani. Az edények felületkezeléséhez, beültetéséhez a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének írásos megrendelése szükséges. Fák telepítése esetén gondoskodni kell a támrudazásról és kötözéséről is. Az edényekben a termőföld szint az edényperemtől számított 5 cm magasságban legyen. A növénykandelábekhez a futócserjéket kötözéssel kell rögzíteni. A virágoszlopokat az (egynyári virágok szezonját követően) október hónapban el kell bontani, és gondoskodni kell az átmeneti elraktározásuktól, május hónapban pedig (az egynyári virágütetés idejekor) a kihelyezésükről. A lajtos öntözések alkalmával szükség szerint gondoskodni kell az edények felületének tisztításáról.

6. Díszfák fenntartására

A faápolási-, fakivágási munkák kizárólag a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének előzetes jóváhagyásával végezhetőek el, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő élet-, baleset- és vagyonveszélyes állapotú fák esetében szükségessé váló balesetveszély elhárító munkálatokat.

A fák állapotfelmérését külső szemrevételezéssel folyamatosan el kell végezni a kerületi faállomány tekintetében, az észlelt balesetveszélyes állapot a Megrendelő helyszíni felelős képviselője felé azonnal írásban be kell jelenteni.

A faápolási munkákat úgy kell végezni, hogy a fa lombkoronája statikailag egyensúlyban legyen. A korona egészséges, ápolt, száraz ágaktól mentes legyen. A metszés akkor megfelelő, ha a fatörzs és a vázágak korhadt részekről mentesek, és a fa sebfelületei kezelték. A fatányérok talaját kapálással kell lazítani, a faveremrácsokat a talajjavítás elvégzése érdekében ki kell emelni a helyéről, és a munkavégzés után vissza kell rögzíteni.

Gondoskodni kell a díszfák folyamatos növényvédelméről. A növényvédelmi munkákat - a fertőzések kezelése mellett - preventív módon is el kell végezni. A növényvédelmi munkákat minden év elején meg kell tervezni, és éves permetezési ütemtervet kell összeállítani.

A sorfák és parkfák fenntartása akkor megfelelő, ha nincsenek benyúló ágak az úrszelvénybe, a KRESZ táblák sehol nincsenek a faágak takarásában, a korona nem éri el az elektromos vezetékeket, illetve az épületek homlokzatát. Az ilyen jellegű hibák megszüntetéséről gondoskodni kell.

A facsemeték rongálás és szélnyomás elleni védelme érdekében 3-as támrudazással kell alkalmazni. A fiatal fák esetében gondoskodni kell a támrudak folyamatos karbantartásáról, egy fához legalább 3 db támrúd biztosítása szükséges (a támrúd 6-8 cm átmérőjű, 2,5 m hosszú, tartósított faoszlop, kb. 30-35 cm mélyen rögzítve, keresztlécekkel megerősítve). A támrúd a telepítéstől számított minimum 5 évig marad a díszfa mellett.

A faültetés a Megrendelő helyszíni felelős képviselőjének megrendelése alapján történhet, többször iskolázott, földlabdás vagy konténeres dísfákkal. Az ültető-gödör mérete legalább 1 x 1 x 1 m, az ültetés során talajcserét kell végezni. Az új ültetésű dísfáknál (pótlásoknál) gondoskodni kell az öntözéshez szükséges dréncső telepítéséről is.

7. Virágoszlopok telepítésével kapcsolatos követelmények

Az virágoszlopokat minden év májusában kell telepíteni a Megrendelő helyszíni felelős képviselője által kijelölt helyszínekre, illetve év októberében el kell bontani és virágoszlop vasszerkezetét az EVIKINT Kft. telephelyén tárolni a következő évi újratelepítésig.

Az oszlopos virágtartók telepítését az alábbi technológia szerint kell elvégezni:

- Fólia bélés + öntözővíz elosztó cső telepítése, termőföld feltöltés 250 liter/oszlop, vízmegkötő abszorbenssel
- 15 db oszlopra: Begonia semperflorens Volumia egyényári virág 54 db/oszlop
- 2 db oszlop: Begonia Dragon Wing egyényári virág 54 db/oszlop
- Oszlopok rögzítése

8. Oszlopos virágtartók telepítésével kapcsolatos követelmények

Az oszlopos virágtartók növényesítését az alábbi technológia szerint kell elvégezni:

- Műanyag függő virágcserep, rögzített 1,5 l-es víztartállyal
- Pindstrup föld 20 liter/m³ agyagtartalommal, 2 kg/m³ tartóhatású műtrágya tartalommal, 1,5 kg/m³ vízmegkötő abszorbenssel
- 4 tő/cserép tiroli futómuskátli (*Pelargonium peltatum*) – rózsaszín színváltozatban
- Ültetéssel, 2 hét növényházi előneveléssel, megadott helyszínre történő kiszállítással
- Virágtartó oszlopokra történő kihelyezéssel, rögzítő gyűrűk beállításával (6 db cserép/oszlop). A virágcserep rögzítő gyűrűbe történő pontos illeszkedését előzetesen le kell tesztelni.

9. Öntözéssel kapcsolatos követelmények

Azon zöldfelületek területén, ahol az öntözés tömlővel, illetve öntözőrendszerrel kivitelezhető, lajtos kocsival történő öntözés költsége nem számolható el. Ahol a locsolótömlővel, öntözőrendszerrel történő öntözés nem megoldott, az öntözést lajtos kocsival kell biztosítani. A vízhálózatok, öntözőrendszerek meghibásodása esetén az öntözést (a hiba kijavításáig) lajtos kocsival kell biztosítani.

A lajtos kocsival történő öntözéshez vízfordási engedély beszerzése szükséges, a vízfordási engedély és kapcsolódó vízdíj költségei a Feladatellátást-végzőt terhelik.

Az automata öntözőhálózat szórás képét a vegetációs idő alatt folyamatosan ellenőrizni kell. A szórás képben esetlegesen előforduló átfedéseket vagy hézagokat javítani kell. A hézagokat szükség esetén locsolótömlő segítségével kell öntözni. Az automata öntözőrendszerrel el nem látott parkok területén, a hatékonyabb öntözés érdekében tömlőre szerelhető rotoros szórófejeket kell alkalmazni.

A szükséges mennyiségű öntözővíz meghatározása érdekében figyelembe kell venni, hogy az adott növények gyökerei által beszórt talajréteget teljes szélességben át kell nedvesíteni. Az öntözési munkák teljesítése hibás, ha a szükségesnél kisebb vízáradag kerül kijuttatásra.

A virágfelületek öntözésekor kis intenzitású vízkijuttatás szükséges. A rózsák kihajtásakor és virágzásakor jelentősebb vízádaggal kell öntözni. A csemetedísfák esetében a talajt 1 méter mélyen kell átnedvesíteni. A fiatal fák esetében fatányérozását, felszíni és talajba helyezett dréncsön keresztül történő öntözést egyaránt kell végezni. Az újonnan telepített növényeket az

ültetéssel kapcsolatos munkák keretében, az ültetés időpontjától számított minimum 4 hétig folyamatosan öntözni kell a megeredésük érdekében.

Az öntözést a megfelelő napszakban kell végezni. Az öntözési munkák során a nyári időszakban kijutandó, irányadó vízmennyiség alkalmanként: gyep esetében 20 mm/m², virágfelületek, rózsafelületek, cserjefelületek esetében 25 mm/m², fiatal fák esetében 80 l/fa.

A lajtos kocsival történő öntözéseket, az időjárási körülmények figyelembe vételével, a következő ütemezés szerint kell elvégezni: márciusban 2x, áprilisban 6x, májusban 12x, júniusban 12x, júliusban 12x, augusztusban 12x, szeptemberben 6x, októberben 4x, novemberben 2x. A lajtos kocsival történő öntözések során az adott területen lévő összes növényt beöntözését el kell végezni a megfelelő vízmennyiséggel, beleértve zöldfelületeket (utcai zöldsávokat, növénykazettákat), edényes növényeket (planténereket, vázást, virágtartókat és a fiatal fákat egyaránt).

III. Fenntartással érintett zöldfelületek, zöldfelületi tartozékok

A fenntartással érintett területeket Budapest VII. kerület köziggatási területén lévő közterületi, önkormányzati tulajdonú zöldfelületek alkotják, amelyek részletes kimutatást az alábbi táblázat tartalmazza:

1. Fenntartással érintett zöldfelületek területének részletes kimutatása													Fenntartási munka jellege
Összes terület		Szilárd burkolat	Gyöngy-kavics, mura	Gumi-burkolat	Kéreg zúzalék	Gyep	Cserje, örökzöld, évelő	Virág	Rózsá	Homokozó	Egyéb	Faverem, fahely (1 db=1 m ²)	
Helyszín	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	(m ²)	
15 - ös tömb	5935	0	0	0	0	4290	1615	0	10	0	20	0	ex- tenzív
Százház utcai telek	0	0	0	0	0	4500*	0	0	0	0	0	0	ex- tenzív
Almássy tér	5221	1559	903	428	0	1149	751	0	0	0	392	39	intenzív
Alsó erdősor u.	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	
Asbóth u.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Reformáció park	1262	320	0	155	0	169	411	201	0	6	0	0	
Barát utca	402	0	73	0	0	0	329	0	0	0	0	0	
Barcsay utca	68	0	0	0	0	0	42	8	0	0	0	18	
Bethlen G. utca	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bethlen G. tér	839	0	0	138	0	429	192	80	0	0	0	0	
Carl Lutz park	485	336	0	0	0	0	133	0	0	0	0	16	
Dembinszky u.	112	0	0	0	0	0	112	0	0	0	0	0	
Dob u.	27	0	0	0	0	0	12	0	0	0	0	15	
Dohány u.	34	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	24	
Erzsébet krt. 2-8. előtti közterület	458	0	48	0	0	0	360	50	0	0	0	0	

Garay tér és környéke	1586	699	0	90	0	0	436	0	361	0	0	0
Herzl Tivadar tér	497	0	0	0	0	497	0	0	0	0	0	0
Hernád u.	100	0	0	0	0	0	70	0	0	0	0	30
Hevesi S. tér	292	80	0	0	0	0	200	12	0	0	0	0
Holló u.	152	0	0	0	0	0	152	0	0	0	0	0
Huszár u.	135	0	0	0	0	0	135	0	0	0	0	0
Hutyra F. u.	410	0	0	0	0	0	410	0	0	0	0	0
Hutyra kutyas szobor	292	203	0	0	0	0	72	17	0	0	0	0
Kazinczy-Király u. játszótér	974	69	0	125	0	554	172	20	0	9	25	0
Kéthly Anna tér	1290	0	457	0	0	769	50	14	0	0	0	0
Király u.	228	0	0	0	0	0	228	0	0	0	0	0
Klauzál tér	8231	2813	2077	144	206	1568	863	118	0	264	160	18
Klauzál u.	91	0	0	0	0	81	0	0	0	0	0	10
Lövölde tér	875	142	58	0	0	260	329	86	0	0	0	0
Marek J. utca	54	0	0	0	0	0	54	0	0	0	0	0
Madách tér	192	0	0	0	0	189	0	0	0	0	0	3
Nefelejcs u.	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75
Osváth u.	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
Rózsa utca	318	0	0	0	0	0	310	8	0	0	0	0
Rózsák tere	7142	3441	192	0	0	1695	1370	48	360	0	0	36
Százház u.	134	0	0	0	0	0	134	0	0	0	0	0
Szenes Hanna park	506	173	0	0	0	0	238	35	60	0	0	0
Szinva utca	64	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	32
Szövetség u.	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Verseny u.	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Wesselényi u.	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Fenntartott területek összesen	38512	9835	3808	1080	206	11650	9222	697	791	279	597	347

*ebből kutyaftató terület 709 m², amelynek takarítása nem tartozik a Feladatellátást-végző feladatkörébe

2. A fenntartással érintett edényes növények listáját az alábbi táblázat tartalmazza, az edényes növények esetleges áthelyezésével, bővítésével kapcsolatban felmerült változtatásokra a Megrendelő kapcsolattartója jogosult, és erről írásban tájékoztatja a Feladatellátás- végzőt:

Helyszín	Darabszám	Edény típus
Almássy tér	26	planténer
Almássy u.	14	planténer
Baross tér	2	planténer
Bethlen Gábor u.	19	planténer
Dembinszky u.	60	planténer
Dob u.	6	planténer
Dohány u.	14	planténer
Hársfa u.	23	planténer
Hernád u. (42-46. sz. előtt)	14	planténer
Hutyra Ferenc u.	26	planténer
István u. (4-8. sz. és 37. sz. előtt)	13	planténer
Izabella u. (10. sz. előtt)	5	planténer
Jobbágy u.	13	planténer
Kazinczy u.	9	planténer
Kazinczy-Király u. játszótér	2	planténer
Kertész utca	10	planténer
Király utca	20	planténer
Kisdiófa	2	planténer
Klauzál u.	4	planténer
Madách Imre u.	29	planténer
Madách tér	15	planténer
Munkás u.	4	planténer
Nagydiófa u.	7	planténer
Nefelejcs u. fasor	2	planténer
Osvát u.	1	planténer
Peterdy utca	27	planténer
Péterfy S. u.	44	planténer
Rózsa utca	3	planténer
Rumbach S. u.	2	planténer
Szenes Hanna Park, Jósika u.	10	planténer
Síp u.	4	planténer
Vörösmarty u.	12	planténer
Akácfa u.	3	planténer
Erzsébet krt. 6.	2	váza
Barát u.	2	váza
Almássy tér	2	váza
Vörösmarty u.	4	váza
Péterfy S u.	2	váza
Garay tér	8	váza
Dob u.	3	váza
Jobbágy u.	2	váza
Hársfa u.	3	váza
Klauzál u.	11	váza

Klauzál tér	7	váza
Kazinczy u.	14	váza (kandeláberes)
Kertész u.	9	növénykandeláber
Vörösmarty u.	15	növénykandeláber
Erzsébet krt. 6. (ideiglenes kihelyezéssel)	2	virágoszlop
Herzl Tivadar tér (ideiglenes kihelyezéssel)	16	virágoszlop
Akácfa utca	10	oszlopos virágtartó
<i>István utca</i>	<i>60</i>	<i>oszlopos virágtartó</i>
<i>Bajza utca</i>	<i>11</i>	<i>oszlopos virágtartó</i>
<i>Kertész u. 30.</i>	<i>11</i>	<i>oszlopos virágtartó</i>
<i>Szövetség utca</i>	<i>29</i>	<i>oszlopos virágtartó</i>
<i>Garay utca</i>	<i>30</i>	<i>oszlopos virágtartó</i>

3. Ivóutak elhelyezkedése: 8 db

- 1 db Bajza utcai Reformáció Emlékparkja
- 3 db Almássy tér
- 1 db Madách tér
- 1 db Lövölde tér (nem üzemel)
- 1 db Klauzál tér
- 1 db Kazinczy –Király utcai játszótér

4. Díszutak, szökőkutak elhelyezkedése: 6 db

- 1 db Erzsébet krt. 8. (nem üzemel)
- 1 db Klauzál téren (nem üzemel)
- 1 db Szenes Hanna Park (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 1 db Almássy tér (vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút, kiépítés ideje 2014. év)
- 2 db Madách tér (1 db vízgépészeti berendezéssel működő vízkeringető rendszerű látvány szökőkút párasítóval, 1 db vizes kövek szökőkút 4 db csobogóval, összesen 2 db vízgépészeti akna, kiépítés ideje 2014. év)

5. Játszóterek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Bethlen Gábor tér
- Bajza utcai Reformáció Park
- Klauzál tér
- Almássy tér
- Garay tér

6. Hulladékgyűjtő konténerek elhelyezkedése:

- Király-Kazinczy utca sarok
- Klauzál tér
- Almássy tér

7. Faállomány:

A Megrendelő kezelésében lévő faállomány katasztere (2016. júniusban készült szakértői felmérési dokumentáció) a Feladatellátás-végző részére átadásra került.

IV. Éves fenntartási terv									
<i>Tétel</i>	<i>Mennyiség</i>	<i>Mennyiség egysége</i>	<i>Gyakoriság</i>	<i>Gyakoriság egysége</i>	<i>Időpont</i>	<i>Megren- delés szerint</i>	<i>Egységár (nettó)</i>	<i>Mérték- egység</i>	<i>Kivitelezési ár (nettó Ft)</i>
Parkgondnok feladatellátási díja									
Részletes feladatellátási ütemterv szerinti díja (IV.1.sz. táblázatok alapján)	-	-	12	hó	-	-	-	-	42000000
Öntözési munkák									
Lajos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint szükség szerint tápoldat kijuttatással (IV.2. sz. táblázat)	-	-	68	alk.	3. hótól 11. hóig	nem	139468	Ft/alk.	9483790
Növénytelepítéssel kapcsolatos munkák									
Egynyári és kétnyári virágágy kiürítése, növényanyag helyszínre szállítás, talaj előkészítése (ásás, tápanyag feltöltés szerves és műtrágyával, gereblyezés, kitűzés), ültetés	697	m2	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	1250	Ft/m2	1742500
Egynyári növényár (~25 db/m2) (1. árkategória - fajtalista szerint)	17425	db	1	alk.	5. hó	igen	90	Ft/db	1568250
Kétnyári növényár (~25 db/m2)	17425	db	1	alk.	10. hó	igen	94	Ft/db	1637950
Hagymás évelő ültetés, minden mellékmunkával, növényárral, helyszínre szállítással	1000	db	1	alk.	szükség szerint	igen	70	Ft/db	70000
Rózsa ültetése, talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással	50	db	1	alk.	szükség szükség szerint	igen	240	Ft/db	12000

Rózsa növényár (K)	50	db	1	alk.	szükség szerint	igen	775	Ft/db	38750
Cserje ültetése talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással (talajszinti illetve edény ültetésre egyaránt)	1000	db	1	alk.	szükség szerint	igen	220	Ft/db	220000
Cserje növényár (K, méret min. 40/60 cm) (1. árkategória - fajtalista szerint)	500	db	1	alk.	szükség szerint	igen	600	Ft/db	300000
Cserje növényár (K, méret min. 40/60 cm) (2. árkategória - fajtalista szerint)	500	db	1	alk.	szükség szerint	igen	900	Ft/db	450000
Évelő ültetése (talajjavítással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással) (talajszinti illetve edény ültetésre egyaránt)	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	220	Ft/db	44000
Évelő növényár (K)	200	db	1	alk.	szükség szerint	igen	550	Ft/db	110000
Fa ültetése, 1 m ³ -en teljes talajcsere, 3 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással	40	db	1	alk.	szükség szerint	igen	21800	Ft/db	872000
Fa növényár (méret minimum 18/20 cm, K, SF vagy PF, min.2x iskolázott)	30	db	1	alk.	szükség szerint	igen	29400	Ft/db	882000
Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, K, SF vagy PF)	10	db	1	alk.	szükség szerint	igen	18900	Ft/db	189000
Edények (planténerek, vázák, stb.) beültetése									
Egynyári, kétnyári virág ültetés, tápanyag utánpótlással, minden mellékmunkával, helyszínre szállítással	93	m ²	2	alk.	5. hó és 10. hó	igen	900	Ft/m ²	167400

Egynyári növényár (~25 db/m ²) (1. árkategória - magyar fajták)	2325	db	1	alk.	5. hó	igen	90	Ft/db	209250
Kétnyári növényár (~25 db/m ²)	2325	db	1	alk.	10. hó	igen	94	Ft/db	218550
Fa ültetése, talajcserével, 2 db támrúd kihelyezésével, helyszínre szállítással	20	db	1	alk.	szükség szerint	igen	12000	Ft/db	240000
Fa növényár (méret minimum 12/14 cm, SF vagy PF)	20	db	1	alk.	szükség szerint	igen	18900	Ft/db	378000
Oszlopos virágtartókra cserepes tiroli futó muskátli beszerzése, telepítése, minden mellékmunkával (összesen 4 tő muskátli/cserép, 6 db cserép/oszlop, víztartályos cserép, termőföld, műtrágya és vízmegkötő anyag)	151	db	1	alk.	5. hó	igen	21348	Ft/db	3223548
Virágoszlopok telepítése (fólia bélés, öntözővíz elosztó cső, föld feltöltés, termőföld, műtrágya és vízmegkötő anyag, 54 db Bergonia/oszlop)	17	db	1	alk.	5. hó	igen	27311	Ft/db	464287
Gyepfelületek fenntartásával kapcsolatos munkák									
Gyepszellőztetés gyepszellőztető hengerrel	7360	m ²	1	alk.	tavasszal	nem	15	Ft/m ²	110400
Kaszálás, gyepszélvágással, hulladékgyűjtéssel	7360	m ²	18	alk.	szükség szerint	nem	16	Ft/m ²	2119680
Extenzív fenntartású terület kaszálása	8790	m ²	6	alk.	szükség szerint	nem	16	Ft/m ²	843840
Felújítás gyepszőnyeg terítéssel, anyaggárral, beöntözéssel, minden mellékmunkával	180	m ²	1	alk.	szükség szerint	igen	3000	Ft/m ²	540000
Felújítás gyp felülvetéssel, anyaggárral, minden mellékmunkával	1500	m ²	1	alk.	szükség szerint	igen	220	Ft/m ²	330000
Növényvédelmi és növényápolási munkák									

<i>Lemosó permetezés</i>	400	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1300	Ft/db	520000
<i>Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben fiatal fák, edényes fák esetében</i>	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	1500	Ft/db	150000
<i>Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben koros fák esetében (magasnyomású permetezővel)</i>	100	db	1	alk.	szükség szerint	igen	2500	Ft/db	250000
<i>Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben cserjefelületek, edényes cserjék esetében</i>	2000	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	45	Ft/m2	90000
<i>Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben rózsafelületek, edényes rózsák esetében</i>	791	m2	4	alk.	szükség szerint	igen	45	Ft/m2	142380
<i>Növényvédelem kórokozókkal, kártevőkkel szemben egyényári virágfelületek esetében</i>	100	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	45	Ft/m2	4500
<i>Műtrágya/tápoldat kijuttatása rózsafelületeken</i>	791	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	90	Ft/m2	71190
<i>Műtrágya/tápoldat kijuttatása gyp-, évelő, cserjefelületeken</i>	7500	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	45	Ft/m2	337500
<i>Földmunkák</i>									
<i>Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel gyepfelületeken átlagosan 0,5 cm vastagságban (a teljes terület ~50%-án) (összesen 18,4 m3 komposzt)</i>	3680	m2	1	alk.	10-12. hó	nem	44	Ft/m2	161920
<i>Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel cserje-, évelő felületeken átlagosan 1 cm vastagságban (a teljes terület ~50%-án) (összesen 38,04 m3 komposzt)</i>	3804	m2	1	alk.	10-12. hó	nem	88	Ft/m2	334752

Tápanyag utánpótlás komposztterítéssel rózsafelületeken átlagosan 1 cm vastagságban (összesen 7,91 m3 komposzt)	791	m2	1	alk.	10-12. hó	nem	92	Ft/m2	72772
Tápanyag utánpótlás/talajcsere fatányérokban (50% komposzt, 50% termőföld arányban, átlagosan 0,08 m3/fa) (összesen 12 m3)	150	db	1	alk.	10-12. hó	igen	700	Ft/db	105000
Gyöngykavics és murva felületek felülterítése átlagosan 2 cm vastagságban	5	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	14700	Ft/m3	73500
Kéregzúzalék cseréje (osztályozott, ütéscsillapító felületre vonatkozó szabványnak megfelelően) (Klauzál tér)	30	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	18600	Ft/m3	558000
Rózsatövek téli védelme termőföld takarással (összesen 5 m3 termőföld feltöltéssel, komposztterítéssel egyidejűleg)	791	m2	1	alk.	ősszel	nem	48	Ft/m2	37968
Termőföld beszerzés, feltöltés (bevizsgált I. osztályú feketeföld), minden mellékmunkával	10	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	8300	Ft/m3	83000
Homokozók fenntartásával kapcsolatos munkák									
Játszóteri homok pótlása, anyaggárral, minden mellékmunkával	5	m3	1	alk.	szükség szerint	igen	8700	Ft/m3	43500
Homokozó fertőtlenítése lángszóróval (PB gázzal), ásással	100	m2	1	alk.	szükség szerint	nem	1150	Ft/m2	115000
Homokozó fertőtlenítése homokfertőtlenítő géppel (tüzelő berendezésben egyenletes hőközlés mellett 1200-1400 °C-on, szitálással)	125	m3	1	alk.	07. hó	nem	11000	Ft/m3	1375000

Karbantartási munkák									
Vízhálózati rendszerek, öntözőrendszerek, ivókutak, díszkutak téliesítése (víztelenítés légbefúvással ill. karbantartási utasítás szerint, téli takaróelemek kihelyezésével)	1	alk.	1	alk.	11. hó	nem	72000	Ft/alk.	72000
Almássy téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakkég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása	7	hó	1	alk.	folyamato san szükség szerint	nem	90000	Ft/hó	630000
Almássy téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése	5	hó	1	alk.	téli üzemszü net alatt	nem	12000	Ft/hó	60000
Madách téri szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakkég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően, távfelügyeleti feladatok ellátása	7	hó	1	alk.	folyamato san szükség szerint	nem	125000	Ft/hó	875000
Madách téri szökőkút távfelügyeleti rendszer üzemeltetése	5	hó	1	alk.	téli üzemszü net alatt	nem	12000	Ft/hó	60000
Szenes Hanna parki szökőkút üzemeltetése vízgépészeti szakkég igénybevételével karbantartási utasításoknak megfelelően	7	hó	1	alk.	folyamato san szükség szerint	nem	82740	Ft/hó	579180
Egyéb munkák									
Parlagfű-mentesítés hatósági közérdekű védekezés elrendelése során	500	m2	1	alk.	szükség szerint	igen	18	Ft/m2	9000

<i>Tartalékkeret (IV.3. sz. táblázat szerinti rögzített egységárakon, illetve külön munkák esetében egyedi árajánlat alapján)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	11000000
ÖSSZESEN (nettó)	-	-	-	-	-	-	-	-	86276357

IV.1.1. sz. táblázat Parkgondnokok feladatellátási ütemterve		Havi munkaterv szerinti munkanemek pontszámai											
		október	november	december	január	február	március	április	május	június	július	augusztus	szeptember
Ellenőrzés, kis értékű karbantartás	Játszótéri eszközök napi ellenőrzése szemrevételezéssel, játszótéri eszközök napi ellenőrzési adatlapjának vezetése	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Zöldfelületi tartozékok állapotának napi ellenőrzése, ellenőrzési adatlap vezetése, és kis értékű javítási munkák elvégzése	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Zöldfelületeken növényvédelemi, növényápolási, balesetveszély-elhárítási célú ellenőrzés, növényápolási ellenőrzési adatlap vezetése	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	Vízberendezési tárgyak napi ellenőrzése, üzemképes működés biztosítása, kis értékű javítási munkák elvégzése, kárfelvételezés	1	1	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	1	1	1
Alapvető zöldfelület-fenntartási munkák	Zöldfelületek, edényes növények takarítása, hulladékok összegyűjtése, hulladékgyűjtők kiürítése	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
	Síkosság-mentesítés, hólapátolás	0	5	15	15	15	5	0	0	0	0	0	0
	Fiatalfák ápoló, ritkító metszése, sebkezeléssel	0	10	15	15	15	10	0	0	0	0	0	0
	Fiatalfák koronaformása, úrszelvénygallyazás, sebkezeléssel (zöldmetszés)	3	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3
	Cserjék ápoló metszése, ifjítása	0	8	8	8	8	8	0	0	0	0	0	0
	Cserjék koronaformálása, sövénynyírás (zöldmetszés)	5	0	0	0	0	0	5	5	7	7	7	5
	Őszi talajlazítás ásással, tápanyag beforgatás	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Őszi lomb gereblyézése, összegyűjtése	10	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	3
	Homokozó mélyásása	0,5	0,5	0	0	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	Gyöngykvács, murva, kéregzúzalék felületek sarabolása, felületegyengetése	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1
	Talajlazítás, kapálás, gyomlálás cserje, évelő, rózsák, virágfelületeken, fatányérokban, edényekben	5	5	0	0	0	10	15	15	15	15	15	10
	Burkolatok, szegélyek gyommentesítése	3	0	0	0	0	3	3	3	6	6	6	3

Támrudak karbantartása, fakötözés	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Játszóterei eszközök, parkberendezési tárgyak fertőtlenítése	3	3	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3	3
Burkolat, gyöngykavics, murva felületek vizes tisztítása	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2
Rózsametszés, vadalás, évelő, egynyári felületeken elvirágzott részek lemetszése	3	0	0	0	0	0	3	3	3	3	3	3	3
Öntözés tömlővel, öntözőrendszerrel	15	5	0	0	0	15	30	30	30	30	30	30	30
Parkberendezési tárgyak graffiti- mentesítése	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0
<i>A havi munkaterv 100%-os teljesítéséhez rendelt pontszám</i>	99,5	98,5	98,5	78,5	78,5	96,5	106,5	106,5	111,5	111,5	111,5	111,5	102,5

IV.1.2. sz. táblázat

Parkgondnokok maximum éves feladatellátási díja (munkabér tartalékkerettel együtt): 42.000.000,-Ft

Hónap	összesen	szepember	augusztus	július	június	május	április	március	február	január	december	november	október
A feladatellátás maximum havidíja összesen (nettó Ft)	38 888 892 Ft	3 400 656 Ft	3 390 456 Ft	3 390 456 Ft	3 390 456 Ft	4 043 460 Ft	3 380 256 Ft	2 594 364 Ft	2 555 964 Ft	2 555 964 Ft	3 047 400 Ft	3 065 400 Ft	4 074 060 Ft
Költségátalány (különösen eszközök, agyagok díja, szállítmányozás díja, amelyet külön igazolni nem szükséges)	2 469 300 Ft	217 500 Ft	207 300 Ft	207 300 Ft	207 300 Ft	230 250 Ft	197 100 Ft	186 900 Ft	148 500 Ft	148 500 Ft	219 900 Ft	237 900 Ft	260 850 Ft
Maximum munkabér keret (a IV.1.3. sz. táblázat szerinti létszámú és képesítésű valamennyi alkalmazott IV.1.4. sz. táblázat szerinti munkabére)	36 419 592 Ft	3 183 156 Ft	3 183 156 Ft	3 183 156 Ft	3 183 156 Ft	3 813 210 Ft	3 183 156 Ft	2 407 464 Ft	2 407 464 Ft	2 407 464 Ft	2 827 500 Ft	2 827 500 Ft	3 813 210 Ft
Munkabér tartalékkeret (különösen: túlóra, többlet munkaerő alkalmazása időnyelleggel)	3 111 108 Ft												

IV.1.3. sz. táblázat Parkgondnoki alkalmazottak létszáma havi bontásban	<i>október</i>	<i>november</i>	<i>december</i>	<i>január</i>	<i>február</i>	<i>március</i>	<i>április</i>	<i>május</i>	<i>június</i>	<i>július</i>	<i>augusztus</i>	<i>szeptember</i>
<i>Alkalmazottak létszáma havonta összesen (fő)</i>	16	12	12	10	10	10	13	16	13	13	13	13
<i>Segéd munkás</i>	9	8	8	6	6	6	6	9	6	6	6	6
<i>Kertész</i>	6	3	3	3	3	3	6	6	6	6	6	6
<i>Brigádvezető</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

IV.1.4. sz. táblázat Parkgondnoki alkalmazottak havi munkabére (bruttó Ft, járulékokkal együtt)	
<i>Segéd munkás</i>	210 018 Ft
<i>Kertész</i>	258 564 Ft
<i>Brigádvezető</i>	371 664 Ft

IV.2. sz. táblázat	
Lajos kocsival történő öntözés részletes öntözési ütemterv szerint	
Helyszín	Öntözési munkadíj (nettó Ft/alkalom)
Király utca	3 925 Ft
Madách tér, Madách Imre u.	2 595 Ft
Rumbach S. u.	2 595 Ft
Kéthly A. tér	1 265 Ft
Dohány u. (Belső-Erzsébetváros)	1 265 Ft
Kazinczy u.	933 Ft
Kis Diófa u.	2 595 Ft
Klauzál u.	933 Ft
Síp u.	933 Ft
Akácfa u.	1 431 Ft
Wesselényi u.	2 263 Ft
Holló u.	1 431 Ft
Dob u. (Belső-Erzsébetváros)	2 263 Ft
Kertész u.	1 431 Ft
Nagydiófa u.	1 598 Ft
Almássy tér	1 598 Ft
Almássy u.	3 094 Ft
Alsó erdősor u.	3 094 Ft
Barcsay u.	2 429 Ft
Hársfa u.	3 925 Ft
Rózsa u.	4 590 Ft
Jósika u.	1 431 Ft
Hevesi Sándor tér	3 094 Ft
Izabella u.	1 099 Ft
Hutyra F. u.	2 928 Ft
Barát u.	4 590 Ft
Vörösmarty u.	1 099 Ft
Dob u. (Középső-Erzsébetváros)	1 265 Ft
Wesselényi u. (Középső-Erzsébetváros)	1 598 Ft
Osvát u.	1 265 Ft
Huszár u.	2 263 Ft
Dohány u. (Középső-Erzsébetváros)	1 265 Ft
Dembinszky u.	4 590 Ft
Marek József u.	2 263 Ft
Bethlen Gábor u.	2 263 Ft
Nefelejcs u.	1 265 Ft
Peterdy u.	1 930 Ft
Munkás u.	1 265 Ft
Péterfy S. u.	4 590 Ft
Baross tér	933 Ft
István u.	1 598 Ft

<i>Jobbágy u.</i>	<i>1 598 Ft</i>
<i>Garay tér</i>	<i>8 913 Ft</i>
<i>Hernád u.</i>	<i>2 595 Ft</i>
<i>Százház u.</i>	<i>2 595 Ft</i>
<i>Szinva u.</i>	<i>1 598 Ft</i>
<i>Verseny u.</i>	<i>933 Ft</i>
<i>Oszlopos virágtartók öntözése</i>	
<i>István u.</i>	<i>12 900 Ft</i>
<i>Akácfa u.</i>	<i>2 150 Ft</i>
<i>Bajza u.</i>	<i>2 365 Ft</i>
<i>Kertész u. 30.</i>	<i>2 365 Ft</i>
<i>Szövetség u.</i>	<i>6 235 Ft</i>
<i>Garay u.</i>	<i>6 450 Ft</i>
<i>Összesen:</i>	<i>139 468 Ft</i>

IV.3. sz. táblázat		
Tartalékkeret keret terhére végzendő munkák az alábbiakban rögzített egységárakon		
Faápolási, fakivágási munkák (koros fák gallyazása, balesetveszély elhárítás emelőkosaras kocsival vagy alpin technikával, szakképzett személyzet biztosításával, sebkezeléssel, odúkezeléssel)	Tervezett előirányzat összesen (nettó Ft):	~3000000
<i>Munka megnevezése</i>	<i>Egységár (nettó)</i>	<i>Mértékegység</i>
<i>fakivágás 20 cm törzsátmérőig</i>	<i>10000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>fakivágás 21-40 cm törzsátmérőig</i>	<i>40000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>fakivágás 41-80 cm törzsátmérőig</i>	<i>60000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>fakivágás 81-120 cm törzsátmérőig</i>	<i>90000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>gallyazási munkák 20% korona ritkításig 1-5m törzsmagasságig, odúkezelés, sebkezelés</i>	<i>10000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>gallyazási munkák 20% korona ritkításig 1-10m törzsmagasságig, odúkezelés, sebkezelés</i>	<i>30000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>gallyazási munkák 20% korona ritkításig 1-15m törzsmagasságig, odúkezelés, sebkezelés</i>	<i>55000</i>	<i>Ft/db</i>
Zöldfelületi tartozékok karbantartási munkáira vonatkozó keretösszeg az alábbi rögzített egységárakon, külön munkák esetében egyedi árajánlat alapján	Tervezett előirányzat összesen (nettó Ft):	~4000000
<i>Munka megnevezése</i>	<i>Egységár (nettó)</i>	<i>Mértékegység</i>
<i>Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyaggárral 60cm*60 cm alapterületű planténerek esetén</i>	<i>13000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyaggárral 80cm*80 cm alapterületű planténerek esetén</i>	<i>15000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Planténerek festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyaggárral 100cm*100 cm alapterületű planténerek esetén</i>	<i>17000</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Padok festése, felületkezelés minden mellékmunkával, anyaggárral</i>	<i>16500</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Léc pótlása padok, asztalok esetében, minden mellékmunkával, anyaggárral</i>	<i>10500</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Léc pótlása planténerek esetében, minden mellékmunkával, anyaggárral</i>	<i>4500</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Támrúd pótlás (8x250 cm támrúd) talajszinti fákhoz minden mellékmunkával, anyaggárral</i>	<i>1700</i>	<i>Ft/db</i>
<i>Támrúd pótlás (6x250 cm támrúd) planténeres fákhoz minden mellékmunkával, anyaggárral</i>	<i>1100</i>	<i>Ft/db</i>