

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 21-én 14 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Vattamány Zsolt polgármester, Hutiray Gyula, dr. Vető Marietta alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Benkő Tamás, Devosa Gábor, Juhász Szabolcs Áron, Kismarty Anna, dr. Kispál Tibor, Moldován László, Nagy Andrea, Németh Gábor, Sólyom Bence, Szűcs Balázs, Timár László, Ujvári-Kövé Mónika, Veres Zoltán képviselők

Dr. Gotthard Gábor jegyző
Medgyesi Judit aljegyző

Hivatali vezetők: Csüllög Szilvia, Fitosné Z. Zsuzsanna, dr. Hajdu Kitti, dr. Máté Katalin, dr. Mészáros Zoltán, Szabó György irodavezetők, dr. Tóth Gabriella, Rozsnoki Erzsébet, mb. irodavezetők, Dienes János főépítész

Meghívottak: Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszármazékos Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Az ülést vezette: Vattamány Zsolt polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Vattamány Zsolt polgármester

„Tisztelt megjelentek. Köszöntöm a megjelent Képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 21-ei ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy az ülés határozatképes. Távollétét Molnár István képviselő úr jelentette be. A tisztelt képviselők kézhez kapták a javaslatomat a mai ülés napirendjére. Szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontot 15 igen szavazattal elfogadta.

379/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Napirendi pontok elfogadása -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
2. .../2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évre megállapított illetménykiegészítéséről
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
3. A 18/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
4. Erzsébetváros Építési Szabályzata
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
5. Rendőrségi túl szolgálat finanszírozása 2019. év január hónap 1. napjától 2019. év december hónap 31. napjáig
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
6. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
7. Döntés közösségépítő „mikro emlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
8. ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2019. évi Közszolgáltatási tervének elfogadása
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
9. Eszközök végleges átadása Budapest Főváros Kormányhivatala részére
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
10. Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
11. Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
12. A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
13. Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
14. Bölcsődék 2019. évi nyitvatartási rendje
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
15. Kerületi óvodások úszásoktatására vonatkozó keret-megállapodás megkötése
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

16. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Zárt ülés keretében:

17. Döntés intézményi elhelyezés ügyében benyújtott fellebbezésről
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
18. Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

1. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„A napirendi pontok elfogadását követően áttérünk azok tárgyalására. 1. számú napirendi pont. 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendeletünk. Az előterjesztő jómagam vagyok. Az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. A napirendi pontot megnyitom, a vitát. Hozzászóló nincs. A napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez jómagam nyújtottam be módosító indítványt, amelyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, szavazni viszont fogunk róla. Kérem, akkor most szavazzunk a befogadott módosító indítványról.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 13 igen 2 tartózkodással elfogadta.

380/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

1. Az Ör. 4. § (7) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(7) *Felújítási, beruházási feladatok bonyolítói díjára vagyongazdálkodási feladatkörben 10.000 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.*

2. Az Ör. 4. § (20) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(20) *Környezetbarát síkosság mentesítő szer beszerzésére és szakértői vélemény készítésére 5.000 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.*

3. Az Ör. 4. § (21) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(21) *Zöldfelületek fenntartásának éves keretösszegére 155.575 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.*

4. Az Ör. 4. § (22) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(22) *Közterületek takarításának éves keretösszegére 540.646 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.*

5. Az Ör. 4. § az alábbi (25) bekezdéssel egészül ki:

(25) *Játszótéri eszközök ellenőrzésére, karbantartására 2019. januártól 2 éves időszakra összesen 10.541 ezer Ft összegben - ebből 2019. évre 7.000 ezer Ft összegben - kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető.*

6. Az Ör. 4. § az alábbi (26) bekezdéssel egészül ki:

(26) *Környezetvédelmi program kidolgozására 2.576 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*

7. Az Ör. 4. § az alábbi (27) bekezdéssel egészül ki:

(27) *A Reformáció park közvilágításának javítására 252 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*

8. Az Ör. 4. § az alábbi (28) bekezdéssel egészül ki:

(28) *Az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda csoportszobájának parketta javítására 370 ezer Ft összegben, az Erzsébetvárosi Magonc Óvoda kerítésének javítására 220 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*

9. Az Ör. 4. § az alábbi (29) bekezdéssel egészül ki:

(29) *A Polgármesteri Hivatal Garay utca 5. szám alatti épületében belső festés és bejárati ajtó csere műszaki ellenőrzésére 300 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*

10. Az Ör. 6. § az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

(13) *A „Minden gyermek jusson el színházba!” program megvalósítása érdekében 5.983 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.*

11. Az Ör. 9. § (16) bekezdéséből az alábbi tétel kikerül:

[(16) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására az alábbi összegekben

kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető:]

Dob utca 24. 1. emelet 18.

5.845 ezer Ft.

12. Az Ör. 9. § (16) bekezdése az alábbi tétellel egészül ki:

[(16) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások felújítására az alábbi összegekben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető:]

Dob utca 38. 2. emelet 25.

2.845 ezer Ft.

13. Az Ör. 9. § (17) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(17) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokban kéményjáratok felújítására az alábbi összegekben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető:

Dob utca 92. földszint 5.

474 ezer Ft,

Klauzál utca 33. 3. emelet 37.

474 ezer Ft,

Nyár utca 7. 1. emelet 5.

1.012 ezer Ft.

14. Az Ör. 9. § az alábbi (18) bekezdéssel egészül ki:

(18) A lakásfelújításokra vonatkozó folyamatban lévő közbeszerzési eljárás eredményessége érdekében 12.894 ezer Ft összegű tartalék keretből a szükséges összegben kötelezettség vállalható.

15. Az Ör. 9. § az alábbi (19) bekezdéssel egészül ki:

(19) Kandeláberek maradványértékének megtérítésére 165 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és kifizetés teljesíthető.

16. Az Ör. 10. § (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(1) Erzsébetváros Rendészeti Igazgatóságánál

a) a térfigyelő rendszer folyamatos karbantartására 10.120 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és időarányosan kifizetés teljesíthető,

b) adatvédelmi tisztségviselői - DPO - szolgáltatásra 2.286 ezer Ft összegben kötelezettség vállalható és havi 191 ezer Ft kifizetés teljesíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítványt megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott rendelettervezetet. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 13 igen 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól

(13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú melléklete.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel az 1. számú határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

381/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól – *fizetési számla nyitása (Önkormányzat)* -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata nyisson fizetési számlát a Magyar Államkincstárnál a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 számú Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja pályázat és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 számú Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja pályázat lebonyolítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„És végül szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

382/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól – *fizetési számla nyitása (Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ)* -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ nyisson fizetési számlát a Magyar Államkincstárnál a VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 számú Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja pályázat és a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 számú Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja pályázat lebonyolítása érdekében.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. számú napirend:

.../2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évre megállapított illetménykiegészítéséről

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Attérhetünk a 2. napirendi pontunkra. Az önkormányzat rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és a Rendészeti Igazgatóságnál foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évre megállapított illetménykiegészítéséről. Előterjesztő jómagam vagyok. Szóban nem kívánom az előterjesztést kiegészíteni. A napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján a napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a rendelettervezetet. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete a Polgármesteri Hivatalnál és az Erzsébetvárosi Rendészeti Igazgatóságánál foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évre megállapított illetménykiegészítéséről

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú melléklete.

3. számú napirend:

A 18/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„3. számú napirendi pontunk következik, 18/2018. számú önkormányzati rendeletünk módosítása tárgykörében. Hutiray Gyula alpolgármester úr előterjesztésében. Kérdezem, hogy van-e szóbeli kiegészítés? Igen, van. Akkor megadom az előterjesztőnek.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Rövid leszek. Tehát, ugye a múltkori testületi ülésen Juhász képviselő úr előterjesztett egy módosító indítványt, amit akkor úgy nyilatkoztam, hogy abba a formában nem tudom támogatni. Ígéretet tettem arra, hogy amit, ugyanolyan értelemben, nem szó szerint ugyanaz, de meg tudom csinálni, azt vissza fogom hozni. Íme, itt van.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr, és köszönöm az előterjesztést is. Ez valóban a javaslatunknak a szellemében született és köszönjük szépen. Minél több adat, annál jobb. Köszönjük.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Tisztelt Képviselőtársak! Én is nagyon szépen köszönöm Alpolgármester úrnak azt is, hogy behozta ezt a javaslatot a testület elé, ahogy ígérte, és azt is, hogy a múltkori testületi ülésen történt, kicsit emeltebb hangvételű vita után, azt gondolom, hogy egy olyan javaslatot sikerült nagyon kompromisszum készen és egyeztetve megalkotni, ami valóban abba az irányba mutat, és abba az irányba vezet, amit én szerettem volna javasolni a múlt testületi ülésen. Habár nem pont abban a formában, ahogy én ezt akkor javasoltam, de azt gondolom, hogy ez a forma is megfelelő lehet. Aztán persze, majd meglátjuk a gyakorlat folyamán, hogy ténylegesen működik-e. De tényleg köszönöm szépen még egyszer ennek a behozatalát. Viszont lenne egy konkrét kérdésem, magával a teljes nyilvántartással kapcsolatosan, ugye aminek január 1-jétől majd meg kell jelennie a kerületi honlapunkon, hogy az ehhez szükséges infrastruktúra, humánerőforrás stb. ki lett-e alakítva az elmúlt testületi ülés óta annak érdekében, hogy ténylegesen, majd január 1-jével ez a nyilvántartás teljes egészében hozzáférhetővé váljon. Köszönöm szépen a szót.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. A napirend vitáját lezárom, és megadom a szót válaszára az előterjesztőnek.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. A mai napon elmulasztottam megkérdezni a kolleganőt, hogy az előzetes megbeszélésünknek megfelelően ez elérhető lesz-e. Most arról tájékoztattott, hogy nem felejtették el a megbeszélésünket. Nyilván nem javasolom senkinek, hogy pont január 1-jén próbálkozzon. Elvileg ott lesz már január 1-jén is, de az első munkanapon mindenképpen. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm a választ. Szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, hiszen módosító indítvány nem érkezett. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén található, világörökségi területen működő, 24 és 6 óra között nyitva tartó, szeszes italt kimérő, árusító kereskedelmi, illetve vendéglátó üzletek nyilvántartásáról szóló 18/2018. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 3. számú melléklete.

4. számú napirend:

Erzsébetváros Építési Szabályzata

Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 4. számú napirendi pontra, Erzsébetváros Építési Szabályzata tárgykörben. Hutiray Gyula alpolgármester úr előterjesztésében, és megadom a szót előterjesztői kiegészítésre.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Nyilvánvaló, hogy építési szabályzat megalkotása az egy elég nagy horderejű kérdés minden önkormányzat életében, minden önkormányzati képviselő-testület érdekében. Az is jelzi ezt a tényt, hogy az a szabályzat, ami most ezzel hatályon kívül helyezésre kerül az 2004-ben született. Természetesen számos részletszabály, azóta változott, mint ahogy az látható a rendelettervezet záró rendelkezéseiből, még sok mindent hatályon kívül kell helyezni. Csak azt akarom jelezni, hogy ez egy fontos rendelet. Magáról a rendeletről szerintem vagy egy órát érdemes beszélni, vagy csak annyit, hogy azért nagyon meghatározó és alapvető változásokat nem tartalmaz. A parkolási kérdést próbálja fokozottan kezelni, ahogy parkolóhelyek létesítését szigorúbban előírja, ahol lehet, a zöldfelületek növelésével szintén foglalkozik. Nagyon meghatározó változások nem lesznek benne. Az van benne, hogy az új fővárosi szabályokhoz alkalmazkodni kell, illetve technikailag van egy meghatározó változás benne, az, hogy megszűnik a szintterület, mint paraméter, ezzel szemben a beépíthető terület és az építménymagasság meg a szintek száma, az, ami szabályozza azt, hogy mit lehet majd építeni. Ez egy fontos technikai változás, de nagyjából ugyanoda vezet. Még egy dologról kell, pontosabban két dologról kell említést tenni. Tehát, ahogy az eredetileg kiküldött előterjesztésben jeleztük, akkor még az állami főépítésznek, ugye ami fővárosi állami főépítészt kell érteni, állami főépítésznek az ún. záró nyilatkozata nem volt meg. Ebből következően, és még, ami kiküldésre került az anyag, akkor még az ő véleményének az átvezetése sem tudott megtörténni a kiküldött rendelettervezeten, ezért az állami Főépítész asszony megjegyzéseire reflektáló módosítást nyújtottam be, előterjesztői módosítást, ami átvezeti mind azt, amit az állami Főépítész asszony, vagy kötelező jelleggel, vagy rendkívül ésszerűen előírt. Ezeket vezetjük át. Másrészt viszont sajnálatos módon, ennek ellenére, és ez az előterjesztés, vagy ez a formai járt a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság előtt hétfői napon, hogyha jól emlékszem, de azonban ezen tárgyalást követően még négy darab ponton pontosításra volt szükség, amihez a Benedek képviselő úr nyújtott be módosító indítványt, mert egyeztetünk az állami főépítésszel. Mind a négy olyan volt, amit szakmailag elfogadhatónak tart, de nyilvánvalóan ezt ő már utólag, szóbeli egyeztetés volt, erről már csak utólag fog tudni nyilatkozni hivatalosan, ha nem nyilatkozik, akkor így marad. És azt mondta, hogyha ezt egy képviselő nyújtja be módosítóként, akkor ő neki az tökéletesen megfelel. Én azt hiszem, hogy elmondtam minden olyat, amit el kellett mondani, ha kérdés van, akkor nyilván válaszolok rá, vagy én, vagy a Főépítész úr, akit most éppen nem látok, de biztos, ja igen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen a kiegészítést. Így a vitát meg tudom nyitni, és meg is adom Juhász Szabolcs képviselő úrnak a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Egyetértek azzal, hogyha ezt most elkezdénénk itt megvitatni részleteiben, akkor holnapig, vagy karácsonyig itt ülnénk, úgyhogy talán ezt ne kezdjük el. Nekem, ami konkrét kérdésem lenne, ez a szálláshely-szolgáltatással kapcsolatos rendelkezés. Ugye az eredeti javaslatban volt egy megfogalmazás, ha jól értem, akkor az állami főépítész javaslatára ki kellett törölni ezt a megfogalmazást, és bejött egy másik megfogalmazás a helyére. Ugye ez a 6. § (6) bekezdésről beszélünk, ami szintén ugyanúgy a szálláshely-szolgáltatásról szól, de egy kicsit máshogy fogalmazza meg a rendelkezést. Én, ha jól értelmezem, akkor ez talán még egy picit szigorúbb is, mint az eredeti javaslat és kérdezem, hogy jól értelmezem-e? Tehát, hogy innentől kezdve, most arról döntenénk akkor, hogy csak akkor lehet szálláshely-szolgáltatást lakásban működtetni, hogyha erre kifejezetten engedélyt ad a társasháznak az alapító okirata, határozata, SZMSZ-e. Tehát, jól értem-e? Remélem, hogy jól értem, de jól értem-e, hogy ez a rendelkezés ezt jelenti? Egyrészt. Másrészt pedig, ha, amennyiben jól értem, akkor ez vonatkozik-e a jelenleg már működő, mondjuk airbnb-kre, szálláshely-szolgáltatásokra. Ez az

egyik kérdésem tisztelettel. A másik kérdésem pedig a szorosan kapcsolódik az építési szabályzathoz a városképi, vagy városképvédelmi rendelet, ami viszont nem jött be végül a mai testületi ülésre. Ennek az okáról lehet-e valamit tudni? Mikorra várható a bejövetele, illetve nem sértünk-e azzal semmilyen jogszabályi határidőt, ha ezt az idén nem fogadjuk el, csak a jövő évben? Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Több hozzászóló nincs. A napirend vitáját lezárom és megadom a szót válaszádra az előterjesztőnek.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Először a második kérdésre válaszolnék. Azért nincs itt, mert ez is éppen, hogy csak idekerült, hiszen ezt 66-szor el kellett olvasni. Nem állítom, hogy 66 embernek, de több mint egy embernek, és én úgy döntöttem, hogy nem nehezítem, illetve nem lehetetlenítem el ennek az előrehaladását a miatt. Jogszabályt nem sért. Vagy a következő ülésre, nem tudom mikor lesz, az első negyedévben biztos, hogy bejön. Technikai módosításokra szükség lesz. Most hadd ne nyilatkozzam arról, hogy milyen apró változtatások lesznek benne. A másik, az első kérdésre, ami, hogy mondjam, konkrét tartalmi kérdése a Képviselő úrnak. Ugye ott kezdem, hogy erre vonatkozóan volt egy képviselő-testületi döntés a Nagy Andrea képviselő asszony javaslatára, ami ugye nem ebbe kérte, hogy rakjuk bele, hanem a városképvédelmi rendeletünkbe, de végül is ebbe belekerült. Hogy bele fog-e újra kerülni pluszként még egyszer a városképvédelmi rendeletbe, azt majd megfontoljuk, hogy szükséges-e egyáltalán, vagy ez elég. Valóban, az állami főépítész által javasolt megoldás az szigorúbb, mint az eredeti megfogalmazás, azonban főlhívom a figyelmet arra, hogy ez sem jelenti azt, hogy mindegyikbe benne kell lenni. Tehát vagy jogszabály, vagy alapító okirat, vagy szervezeti és működési szabályzat, vagy nem tudom mi a harmadik. Tehát, ha valahol megvan, akkor az lehetséges. Nem kell minden dokumentumnak átvezetni. Még alkothat a parlament jogszabályt, vagy alkothatunk mi is jogszabályt, vagy kormányrendelet. Tehát nem tudom kizárni, hogy egyszer egy jogszabályt azt fogja mondani. Inkább nem példálózok, mert valaki még félreértené. Nem tudom kizárni, hogy egy jogszabályt direkt módon bizonyos körben lehetővé teszi. Jelenleg ilyen jogszabály nincs. Nem tudok mit mondani, hogy majd egyszer valaki alkot-e olyan jogszabályt, ami ezt lehetővé teszi. Nincs erről szó. De nem akarok félrevezetni senkit, azzal, hogy csak akkor lehet ilyet csinálni, újat, majd mindjárt kitérek erre, ha az alapító okirat, SZMSZ, vagy mi a harmadik, a közgyűlési társasházi határozat. Bármelyik megtörténhet e szerint a szöveg szerint. A kérdése, hogy lehet-e, nem így kérdezte, de ezt jelentené, tehát visszamenőleges hatályba nem tudunk jogszabályt alkotni. Ez arra vonatkozik a szövegezésből, hogy a változtatáshoz, a kialakításhoz kell. Akkor változtatható meg a lakás rendeltetési módja, ami egyébként egy városképvédelmi rendelet szerinti bejelentés köteles aktus, hogyha ezek a feltételek teljesülnek. Ha egyfelől, másfelől pedig természetesen jogszerűen, az összes ilyen változtatást be kell jelenteni. Most ugye a tulajdonos állampolgár, hasznosító, akárhogy is nevezzem teljesíti-e a bejelentési kötelezettségét, az egy másik kérdés. Egyébként általában teljesítik. Tehát lehet látni a nyilvántartásainkból, hogy nagyon sokat teljesítik, de mindenesetre az kívül esik a jogszabály hatókörén, hogy az állampolgárok ilyen értelemben kötelezettségüket teljesítik-e. Persze eddig ilyen szabály nem volt. Tehát, ha van egy ilyen szabály, akkor lehet, hogy az elkerülő magatartásra lesz egy motiváció. Hogy azzal mit lehet csinálni, az egy másik kérdés. Akkor el lehet járni a kereskedelmi törvény szerint, de az egy másik kérdés. Köszönöm szépen. És mindenkinek szeretném megköszönni a közreműködését, és külön kiemelném az állami Főépítész asszonynak a rugalmasságát abban, ahogy 19-én megadta a záró véleményét, végül is három nap alatt. Kérem szépen a rendelet megalkotását! Befogadom a Képviselő úr módosító indítványait, hiszen az következik abból, amit elmondtam.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen az előterjesztői választ. És, mint az már elhangzott az előterjesztéshez az előterjesztő és Benedek Zsolt képviselő úr nyújtott be módosító indítványokat. Mind a kettőt befogadja az előterjesztő, így azt indokolni nem kell, viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel tehát a befogadott módosító indítványokat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványokat 16 igen szavazattal elfogadta.

383/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Hutiray Gyula alpolgármester úr és Benedek Zsolt bizottsági elnök úr „Erzsébetváros Építési Szabályzata” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Hutiray Gyula

Tisztelt Képviselő-testület!

Véleményezési eljárás keretében a rendelettervezetre az Állami Főépítész véleményt adott, észrevételeinek figyelembe vételét szolgálja jelen módosítás.

- A rendelettervezet szövegében az észrevételek pontról-pontra átvezetésre kerültek.
- A rendelettervezet 1. számú mellékletén (rajzi melléklet, mely terjedelme miatt megosztott tárhelyen: <https://1drv.ms/f/s!AmPWxBzwi1HTg81ZUjbXaWUT5mtSHA> és kinyomtatott változatában az ülésteremben megtekinthető) a Szabályozási terven alkalmazott jelölés változott: „§” jelek, helyett „■” jelek kerülnek és ezzel összhangban a rendelettervezet 2. számú mellékletén (az „Övezeti előírások” táblázat) is a „§” jelek, helyett „□” jelek kerülnek.
- Az Állami Főépítész 2. sz. melléklet szerinti 18 pontban megfogalmazott javítási észrevételeit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság december 17-én tartott rendkívüli ülése megismerte és ennek birtokában döntött a válaszáról, és zárta le a szabályzat megalkotásának véleményezési szakaszát. Ezzel összhangban beterjesztem a rendelet módosított szövegét.

A jogszabály előírása alapján a Képviselő-testülettel az Állami Főépítész véleményét meg kell ismertetni. Az Állami Főépítész 2018. december 19-i levelében a kért ágazati kormányrendelettel való eltérésekre az engedélyt megadta és a záró szakmai véleményét elküldte. Záró véleményében a rendelet elfogadásához arról nyilatkozik, hogy az építési szabályzat előzetes eljárását a vonatkozó kormányrendeletnek és törvénynek megfelelően folytattuk le, illetve a rendelettervezet a szakmai és jogi előírásoknak, elvárásoknak megfelel. A záró vélemény a rendelet elfogadását támogatja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet, módosító indítvány szerinti megalkotására!

Benedek Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

A benyújtott építési szabályzat rendelettervezetéhez a következő értelmezési és szakmai kérdésekről szóló módosítási javaslatokat teszek, a Főépítési Irodával való szakmai egyeztetés után.

1. Pontosításként kerül a szövegrész beszurásra, mert a szabályozási terv egyes esetekben a szomszéd telkek beépítése, vagy más ok miatt „elavulhat” és nem tudja rugalmasan követni a kialakuló állapothoz való illeszkedési követelményeket. Bár ez a rendelet szándékából és szövegeiből közvetve kikövetkeztethető lenne, de szükséges az egyértelműség biztosítására a szöveg kiegészítése.

2. Azok a gyakori esetek maradnának ki a szövegrész nélkül, melyeknél a szomszéd telkeken az előírt hátsókertnél kisebb méretű hátsókertű épület tűzfalát szükséges takarni.

3. A várospolitikai szándékkal, mely szerint a jármű elhelyezés a jogszabályi keretkből következő követelményeken túl már ne szigorodjon - számítások és a szakmai vélemények alapján az derült ki, hogy - a fent javasolt alapterület értékek jobban összhangban vannak.

4. Sajtóhibák javítása.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelen módosító indítványba foglalt alábbi módosításokkal szíveskedjen elfogadni a rendelettervezetet.

1. A rendelettervezet 12.§-a helyett:

„12.§ Az épületek magasságának meghatározása során – az *EVR*-ben meghatározott városképi konzultáció keretében – legfeljebb az övezeti előírások, illetve az engedményes értékkel növelt határértékeken belül – az egyedi udvari illeszkedési adottságok kezelése érdekében – el lehet térni az e rendelet rendelkezései alapján, illetve a Szt.-en meghatározott udvari homlokzatmagasság, az épület legmagasabb pontjának megengedett értékétől 7 méterrel, illetve a legnagyobb szintszám esetében 2 szinttel.”

2. A rendelettervezet 13.§ (4)-a helyett:

„(4) A hátsókert mérete nem lehet kisebb az odanéző homlokzatmagasság értékénél, sem 6 m-nél, kivéve csatlakozó tűzfal takarása érdekében.”

3. A rendelettervezet 4. számú mellékletében az alapterület értékek helyére a következő értékek kerülnek:

I.1. pontban: 45, helyett: **50 m²**,

I.3. és 13. pontban: 40, helyett: **50 m²**,

III.1. pontban: 45, helyett: **50 m²**,

III.2. pontban: 40, helyett: **50 m²**.

4. A rendelettervezet 4. számú mellékletében:

I.7. pontban: „.....50 m² nettó alapterülete után, (a d) pontot kell alkalmazni...” szövegrész helyett „...50 m² nettó alapterülete után, I.4. pontot kell alkalmazni.....”,

III.a-d. pontok jelölését III.1-4- jelölésre kell javítani.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítványokkal elfogadott rendeletervezetet. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 16 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2018. (XII.21.) önkormányzati rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról

(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 4. számú melléklete.

5. számú napirend:

Rendőrségi túl szolgálat finanszírozása 2019. év január hónap 1. napjától 2019. év december hónap 31. napjáig

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik az 5. számú napirendi pont, Rendőrségi túl szolgálat finanszírozása tárgykörben. Jómagam vagyok az előterjesztő. Előterjesztőként szóbeli kiegészítést nem kívánok tenni. A napirend vitáját megnyitom. Moldován László képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Ezt az előterjesztést nem fogom támogatni. Elég sokat vitatkozunk arról, hogy a rendőrségnek mi a dolga és, hogy dolga-e az önkormányzatnak, hogy az rendőrséget támogassa. Én azt gondolom, hogy a rendőrséget az állam finanszírozza, és nem az önkormányzat, de el tudnám fogadni, hogy valamivel az önkormányzat is járuljon hozzá a rendőrség jó munkájához. De akkor, amikor Erzsébetváros utcáin nyíltan árulják a drogot és a lányokat, és külföldi idelátogatók tömegei üvöltenek a belső Erzsébetvárosban és a rendőrség nem tesz semmit, akkor én nem gondolom, hogy túl szolgálatot kéne finanszírozni, mert finanszírozhatjuk mi a túl szolgálatot, ha a rendőrség nem csinál semmit. Kint lehetnek a rendőrök az utcán, ha félrenéznek, és nem intézkednek. Amíg ez nem változik meg, addig nem fogok támogatni semmilyen önkormányzati rendőrségi finanszírozást, még akkor sem, ha Polgármester úr azt fogja mondani rólam, hogy a bűnözők pártján állok, mint ahogy néhány éve mondta. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Szücs Balázs képviselő úré a szó.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Valóban nekem is hasonló a véleményem erről az előterjesztésről, habár meg fogom szavazni, egyetlen egy ok miatt, mert nem szeretnék kiszűrni a kisrendőrökkel, akik valóban sokat dolgoznak. Viszont azt itt megemlíteném, hogy ami a közmeghallgatáson történt, azért az, szerintem egy-két szót még azért igényel. Szóval én nagyon támogattam eddig, négy éve vagyok képviselő, mindig nagyon támogattam a rendőrségnek, és az önkormányzatnak ezt a kétoldali partnerségét, ami itt megvalósult az elmúlt években. Felszerelés, lakás, túl szolgálat finanszírozás, csomó mindent adtunk, és ez egy kétoldali partnerség volt. Most viszont azt látom, hogy különösen a legutóbbi közmeghallgatáson, hogy

ezt a rendőrség rendszeresen és rendre felrúgja. Egyszerűen a lakosságot nem tájékoztatják, mindenféle összetákolt válaszokat adnak, nem szólalnak meg, nem mondanak három mondatot sem. Azt gondolom, hogy ez a kétoldalú partnerségnek ez a felrúgása. És én nem tudom, mit tudunk tenni ez ügyben, hiszen azért a, szeretném jelezni a lakosság is, a lakosság sincs megelégedve a rendőrség munkájával. Úgyhogy szeretnék egy közbiztonságról szóló közmeghallgatást is, nem tudom, hogy ez lehetséges-e majd. De én valami módon szeretném azt, hogy a Polgármester úr, vagy éppen a városvezetés valamilyen pressziót, valamilyen nyomást gyakoroljon a rendőrség fele, BRFK fele, ORFK fele, hogy valami történjen végre, mert ez a nulla kommunikáció ez nem túl jó vért szül. Arról nem is beszélve, hogy ugye mindig azt mondjuk, hogy az önkormányzatnak a színe az legyen ugyanolyan, mint a kormány színe, úgyhogy én azt gondolom, hogy akár a belügyminiszterrel is lehet ilyen tárgyalásokat folytatni, hogy ez megváltozzon. Úgyhogy, kérem, hogy ez ügyben lépünk. Köszönöm a szót.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Timár László képviselő úrnak adnám meg a szót.”

Timár László képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Én csak egy apró ellenpéldát szeretnék, vagy egy jó élményt mondani azzal kapcsolatban, hogy a, például a körzeti megbízottak, milyen aktívan kommunikálnak a lakókkal, mennyire készségesek, ilyen planténer firkálás kapcsán, ami végül is nem egy olyan égbekiáltóan komoly ügy volt, azonnal, amikor a lakók reagáltak, vagy kérték, hogy a körzeti megbízottak lépjenek ebben az ügyben. Engem is megkerestek, a lakókat készségesen meghallgatták és továbbadták az ügyet a hivatalos szervek felé. Tehát teljes készséget mutattak, teljes együttműködést. Én azt gondolom, hogy ilyen hétköznapi dolgokon azért le lehet mérni azt, hogy valóban mennyire készséges a lakók felé a rendőrség. Én csak elmeséltem ezt a nagyon pozitív élményemet, és gondolom, hogy nem ez az egyetlen ilyen. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm Képviselő úr hozzászólását is. A napirend vitáját lezárom. Akkor köszönjük szépen a hozzászólásokat. És szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 1 nem 1 tartózkodással elfogadta.

384/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Rendőrségi túl szolgáltat finanszírozása 2019. év január hónap 1. napjától 2019. év december hónap 31. napjáig -
(14 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy 2019. évi költségvetésében 2019. január 1. napja és 2019. december 31. napja közötti időszakra 20 millió Ft, azaz húszmillió forint előirányzatot határoz meg a Budapesti Rendőr-főkapitányság VII Kerületi Rendőrkapitányság vezénylési körébe tartozó rendőrök túl szolgáltatának finanszírozására, továbbá úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező megállapodást elfogadja és felkéri a Polgármestert a megállapodás aláírására, valamint felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot az esetleg szükségessé váló szövegbeli módosítások elfogadására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

6. számú napirend:

Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Vattamány Zsolt polgármester

„6. számú napirendi pontunk következik. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések, Olajos János vezérigazgató úr előterjesztésében. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adok szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Nekem két kérdésem lenne. Az egyik egy korábbi döntésünkhöz kapcsolódik. Az előző testületi ülésen volt szó a Roma Holokauszt Múzeumnak a megalapításáról, kialakításáról, az Alpár utca 4-ben. Szeretném megkérdezni, hogy ez most hol tart az EMMI-vel való tárgyalás, egyeztetés? És kapcsolódnék a Polgármester úrnak a módosító indítványához, amit ehhez a napirendi ponthoz nyújtott be. Szeretném megkérdezni, hogy tud-e arról az önkormányzat, van-e tudásunk arról, hogy ez a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, aki elméletileg ugye ezen a pályázaton megkapta a jogot, elnyerte a jogot 660 millió forint plusz ÁFA értékben, hogy mit szeretne csinálni ezzel a volt iskolaépülettel, mik a tervei? Hisz azt gondolom, hogy ez a területünket nagyon foglalkoztatja, különösen a környéken élőkét. Úgyhogy erre a két kérdésre szeretnék kapni választ. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm. Nekem tulajdonképpen egy apró kérdésem van csak. Az egyes előterjesztésnél a Dob utca 24-nél az egyik értébecslés 54 400 000 forintra értékeli ugyanazt az ingatlant, amelyet a másik értébecslő 21 600 000 forintra értékelt. Tehát ezt én nem egészen értem, hogy ez hogy lehetséges, hogy 30 millió forint a két ingatlanbecslés közötti különbség. Erről szeretnék valami választ kapni. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Az egyik megjegyzésemet szó szerint elmondta Moldován képviselő úr. Szerintem elég nehéz döntést hozni, nehéz komolyan venni olyan értébecsléseket, ahol az egyik értébecslés kettő és félszerese a másik értébecslésnek. Tehát akkor honnan tudjuk, hogy melyik van közel az igazsághoz? Tehát az, hogy két értébecslés között van 5-10 % eltérés, azt mondom, hogy rendben van, de 150 %-os különbséget szerintem teljesen képtelenség komolyan venni. Tehát én azt gondolom, hogy erről nem tudunk a mai napon reálisan dönteni, hiszen fogalmunk sincsen arról, hogy akkor milyen ár a reális. A másik megjegyzésem az egy ügyrendi jellegű javaslat. Én szeretném kérni, hogy Olajos János vezérigazgató úr módosítójáról ne döntsünk, mert határidőt követően érkezett be, ezért erről ne döntsünk a mai napon. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. A napirend vitáját lezárom. Itt az én módosító indítványom, itt azért jött be, mert a fővárosnak van egy ingatlana, amit el kíván adni és itt elővásárlási jog illet meg minket. Ha lenne ez a 600 millió fölötti összegünk, és ha szeretnénk ezt az épületet, akkor megvennénk. Így van az a nettója. Nincs szándéka az önkormányzatnak, hogy ezt megvegye, így nem élünk az elővásárlással, az én módosítóm csak erről szól. A vevő egyébként, aki nem is tőlünk veszi meg az ingatlant, hogy azzal mit kezd, arról nincsen tudomásunk. Szücs képviselő úrnak a Roma Holokauszt Múzeum hogyan áll. Tájékoztatom a Képviselő urat, meg a Képviselő-testületet, hogy folyamatban vannak a tárgyalások. Ugye, néhány héttel ezelőtt hoztuk mindössze ezt a döntést. Felvettük a kapcsolatot, folyamatban vagyunk, ha bármilyen előrelépés történt, akkor be fogok számolni a Képviselő-testületnek. Értékbecsléssel kapcsolatban, nem tudom, hogy Vezérigazgató úr akkor néhány mondatot, ha válaszolna előterjesztőként.”

Olajos János vezérigazgató

„Tisztelettel köszöntöm Önöket. Az értékbecslésekkel kapcsolatban csak azt tudom elmondani, hogy nem az első eset, és nem is az utolsó lesz, amikor eltérés van, és kvázi ilyen nagyfokú eltérés van. Ez abból fakad, hogy az értékbecslők ugye, többféle módszerrel dolgoznak. Valamikor összehasonlító módszereket vesznek, tehát kivesszük a már megtörtént adásvételek, ingatlan adásvételek, a környéken történt adásvételeknek az anyagaiból négyzetméter árakat, és abból átlagolnak és számolják ki erre az adott ingatlanra. Illetve valamikor maradványértékkel számolnak, tehát kiszámolják azt, hogy milyen hozamot tud hozni egy adott ingatlan. Valószínű, hogy ebben az esetben is a két értékbecslés közötti módszerbeli különbség. Valóban erre nem szoktunk irányelvet adni egyik értékbecslőnek sem, hogy melyik módszert válassza, főleg azért, mert a mi értékbecslőnk, akivel mi dolgozunk együtt, ők általában ezt az összehasonlító módszert használják, míg az önkormányzat által, vagyoniroda által felkért értékbecslőknél előfordul az, hogy ezzel a másik módszerrel dolgoznak. Mi minden esetben a magasabb értéket, mivel a rendeletünk azt mondja és a vagyongazdálkodással kapcsolatos törvény is, hogy mindig a magasabb értéket kell. Ezért is van ugye az, hogy több helyről kérünk be értékbecslést. Én úgy gondolom, hogy ezzel nagy hátrányt nem okoztunk az önkormányzatnak és a vagyongazdálkodásunknak, ha a magasabb értéket vesszük figyelembe. Ezért is ez a. A Juhász úrnak az indítványára pedig, hogy vonják vissza, megmondom őszintén, azt történt, hogy papír alapon beküldtük az önkormányzathoz a módosító indítványunkat. Háromnegyed tizenkettő körül érkezett be az indítvány. És mivel a nagyszámú mellékletre való tekintettel, azt mondtuk, hogy mi feltöltjük, hiszen nálunk vannak ezek az anyagok és feltöltéssel ne teljen az idő, ezért mi elkezdtük feltölteni, de sajnos ott az irodánál az internetkapcsolat el kezdett akadózni. Ez többször előfordul, úgyhogy ezért történt az, hogy a végleges feltöltés valóban, közel egy órával később 12 óra negyvenvalahánykor érkezett csak át az ELO rendszerbe. Úgyhogy én kérek elnézést!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen választ Vezérigazgató úrnak. Ugye, hogy 5 millió forint fölötti ingatlan értékesítésnél szerintem az egyedülálló egész, nemcsak Budapesten, hanem Magyarországon is, hogy két különböző értékbecslést ír elő a rendeletünk. Ennek ugye megvannak az okai, hogy miért akartuk túl biztosítani az ingatlanok értékesítésénél a számokat. Itt eltérések lehetnek mindig és mindig a legmagasabbat választjuk ki akárhány értékbecslés is történik, ahogy Vezérigazgató úr elmondta. A Jegyzői Irodával is beszéltem arról a kérdésről, amit Juhász képviselő úr felvetett. Valóban ez történt. Nekem az a javaslatom, hogy bár ez így jogszerű, nyilván én azt javaslom, hogy szavazzunk is róla. De a jövőben ne az utolsó napokra, ne az utolsó órákra hagyjuk ezeket, mert lehetnek ilyen problémák, főleg, amikor rengeteg anyagot kell feltölteni egyszerre. És az önmagában kevés, hogy bejön időre ide, és átvételi nyilatkozat is van róla, hogy mikor vették át, hány óra, hány perckor. De szeretném elkerülni azt, hogy utolsó órákba kerüljön be ide, kerüljön feltöltésre, akár előző nap, akár aznap reggel, és akkor nem

lesznek ilyen problémák a jövőben. Tehát ebben, ezzel egyetértünk. Moldován képviselő úrnak van ügyrendi indítványa.”

Moldován László képviselő

„Polgármester úr! Csatlakozom Juhász Szabolcs képviselőtársamhoz. Ugyanis volt rá példa, hogy amikor én határidő előtt kb. öt, hat perccel indult el a költségvetési módosítóim sorozata és határidő után öt perccel pedig elektronikusan küldtük el, öt perccel érkezett meg Önökhöz, akkor nem szavazott róla a Képviselő-testület. Én azt gondolom, hogy az a szabály, hogy kettő órával a képviselő-testületi ülés kezdete előtt be kell érkezni, akkor az, nem lehet, hogy valakire vonatkozik, valakire nem. Úgyhogy kérem, hogy erről ne szavazzunk!”

Vattamány Zsolt polgármester

„De arról van, igen erről fogunk szavazni, amit Ön mondott Képviselő úr, csak azt még egyszer megerősíteném, hogy a Jegyzői Irodának leadták, tehát arról van átvételi elismervény, hogy mikor adták le. Az, hogy Ön mikor indította el, és mikor került fel, Ön akkor nem adta le papír alapon ez a különbség. Tehát papír alapon, megvan egy átadás-átvétel, az teljesen más kérdés, minthogy az nincs meg. Hiszen itt van egy igazolt időpont, amikor leadták. Azért az a kérésem, hogy jövőben, és jövőre nem forduljon ez elő, hogy utolsó pillanatokban adunk le módosítókat, mert akkor lehet ilyen problémák, de jogilag a helyzet rendben van, mert van átadás-átvételi az időpontról. Ügyrendi volt, tehát erről szavazni kell. Tehát, aki azzal ért egyet, hogy ezt a módosítót, ezt ne vegyük figyelembe, és ne szavazzunk róla, mint módosító indítványról az nyomjon igent. Én magam ezt nem is támogatom, meg nem is tartom jogszerűnek, de szavazni kell róla. Most még nem arról szavazunk, hogy befogadjuk-e a módosítót, hanem arról szavazunk, hogy szavazzunk-e róla. Így van. Nem. Most mondom. Mindenki figyeljen, mert nem akarom megismételni háromszor a szavazást, mint azt szoktuk néhány esetben csinálni. Szeretném én vezetni az ülést. Tehát, miután én el fogom mondani, mindenki figyeljen! Az szavazzon igennel, aki Moldován képviselő úrral ért egyet, és nem akar szavazni erről a módosító indítványról. Én nem értek ezzel egyet. Tehát, aki velem ért egyet az nemmel szavaz, aki Moldován úrral, az meg igennel. Ez a legegyszerűbb. Akkor szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 6 igen 8 nem 2 tartózkodással nem fogadta el.

385/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(6 igen, 8 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem fogadja el** Moldován László képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint ne szavazzanak Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója által az „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványáról

Vattamány Zsolt polgármester

„Tehát Moldován úr indítványa nem ment át, ezért szavazni kell a módosító indítványról. És most az dönt el, hogy szavazhatunk a módosító indítványról. Mind a kettőről együtt, ami beérkezett, az befogadott módosító indítvány, úgyhogy most szavazzunk ezekről! Most az szavazzon igennel, aki befogadja a módosító indítványokat! Köszönöm.”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. (Hutiray Gyula alpolgármester jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a módosító indítványokat 10 igen 1 nem 5 tartózkodással elfogadta.

386/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(10 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr és Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr „*Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványait az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi (továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlant a tulajdonos önkormányzat nyilvános pályázat keretében, a 660.000.000,- Ft+Áfa vételárat ajánló RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak elidegenítette.

Az Ingatlan tekintetében az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §. (2) bekezdése (A fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg) alapján Önkormányzatunkat elővásárlási jog illeti meg.

A Képviselő testület döntési hatásköre a fenti jogszabály, valamint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 5. § (2) bekezdésén alapul.

Határozati javaslat

A.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan adásvétele tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata és a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 660.000.000,- Ft+Áfa vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

B.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola”

rendeltetésű ingatlan adásvétele tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata és a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 660.000.000,- Ft+Áfa vételáron élni kíván az ingatlan elővásárlási jogával azzal, hogy a fedezetet a költségvetés módosításakor biztosítja.

Olajos János

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi vagyonhasznosítással kapcsolatos előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

Bérlemény címe	1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.
Helyrajzi száma:	33689/0/A/14
Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada:	2921/10 000
Albetét önkormányzati tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve:	Valódi Találkozás Kft.
Alapterület:	299 m ² (emeleti)
Tevékenységek:	kulturális tevékenység
Vízóra:	nyilvántartásunk szerint van felszerelve
Bérleti jogviszony kezdete:	2017.04.19.-től –Határozatlan időre
Bérleti díja jelenleg	339.863,-Ft/hó + ÁFA (13.640,- Ft/m ² /év + ÁFA)
A közös költség összege	1. 295,-Ft/hó

A **1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12.** szám alatti, **33689/0/A/14** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviseletre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 298/2018. (IX. 07.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a **Technoplus Kft.**-vel, és az általuk 2018. október 19.-én készített értékbecslés szerint a **33689/0/A/14** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke **137.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.**

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés** készült, melyet a **SERATUS Kft.** végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték **131.400.000,- Ft.** így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D) 1.) pontja az irányadó.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa 33.428.160.- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték legalább 80 %-a, ha a bérlet és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama nem éri el a 10 évet - ezt figyelembe véve a helyiség vételára legalább 109.600.000,- Ft.

Bérlőnek 2018. december 31.-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 240/2018 (VI.14) számú határozatában foglaltak szerint megtörtént a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő

1. VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott,
2. VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott,
3. VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott,

VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott,
 VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott,

ingatlanok tulajdonjogának átruházásra vonatkozó pályázat kiírása.

A tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege:

1. 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forint.
2. 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forint.
3. 12.810.000, - Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszáztízezer forint.

Pályázat bontásának ideje: 2018. 12.18. 13.00

A pályázati felhívás közzététele: 2018. november 19-én felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Magyar Idők és a Világgazdaság 2018. november 19-ei számában.

A tájékoztató anyagot 2018. december 17. napjáig titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2018. december 18. 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére a vételár összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2018. december 18-án.

1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozóan 3 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 3 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Zachár Zsolt (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácok u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

A Párizsi Properties Kft. (székhely: 1052 Budapest, Régiposta utca 7-9 fszt. 9, cégjegyzékszám: 01-09-207384, adószáma: 25305883-2-42, képviselőre jogosult: Uzoni Simon Péter) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Az **ECOELINE Mérnök Iroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 7754 Bóly, Hősök tere 8/c., cégjegyzékszám: 02-10-060396, adószáma: 24659316-2-02, képviselőre jogosult: Gyarmati Dávid) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 9.960.000, - Ft, azaz kilencmillió – kilencszázhatvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok hiánypótlási felhívás ellenére sem kerültek becsatolásra.

2. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott, ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozóan 4 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 4 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Gábeli Tibor (lakcím: 1072 Budapest, Klauzál utca 33. fszt. 8., születési hely és idő: Budapest, 1968.07.09., anyja neve: Jurák Mária, adóazonosító jel: 8370794114) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

A **SOL-LIGHT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószáma: 14038383-2-42, képviselőre jogosult: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Rubóczki József (lakcím: 1081 Budapest, Népszínház út 55., születési hely és idő: Nyíregyháza, 1953.10.21., anyja neve: Ontkó Anna, adóazonosító jel: 8317044467) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Az **ECO-UCG Kft.** (székhely: 1065 Budapest, Bajcsy-Zs. u. 33., cégjegyzékszám: 01-09-292640, adószáma: 25495111-2-42, képviselőre jogosult: Balla Krisztián) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 6.170.000, - Ft, azaz hatmillió százhetvanezer forintot határidőben befizette. A kért iratok hiánypótlási felhívás ellenére sem kerültek becsatolásra.

3. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott,

nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozóan 2 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 2 pályázó nyújtott be ajánlatot.

Zachár Zsolt (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácus u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 12.810.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszáztízezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

A **WHITE HOTEL MARKETING Kft.** (székhely: 1034 Budapest, Kenyeres u. 30., cégjegyzékszám: 01-09-997353, adószáma: 24241610-2-41, képviselőre jogosult: Fejér Péter István) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. A tájékoztató anyagban **előírt pályázati biztosíték összegét**, azaz 12.810.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-nyolcszáztízezer forintot határidőben befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

HATÁROZATI JAVASLATOK

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 298/2018. (IX. 07.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti területen lévő, 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás 299 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **137.000.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **109.600.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30

nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 298/2018. (IX. 07.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti területen lévő, 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás 299 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a Valódi Találkozás Kft. (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **137.000.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **137.000.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

C) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hogy nem járul hozzá a 33689/0/A/14 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 299 m² alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a helyiség jelenlegi bérlője, a Valódi Találkozás Kft. (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

1.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének **Zachár Zsoltot** (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácós u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) nevezi meg.

Vételár:

106.000.000,- Ft, azaz százhatmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.02.15

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének **SOL-LIGHT Kft. –t** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószáma: 14038383-2-42, képviselőre jogosult: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián) nevezi meg.

Vételár:

92.000.000,- Ft, azaz kilencvenkétfmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.01.18.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás **WHITE HOTEL MARKETING Kft.** -t (székhely: 1034 Budapest, Kenyeres u. 30., cégjegyzékszám: 01-09-997353, adószáma: 24241610-2-41, képviselőre jogosult: Fejér Péter István) nevezi meg.

Vételár:

133.100.000,- Ft, azaz százharminchárommillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.03.05.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

B)változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„És akkor most következik a határozati javaslatok közül az 1. számúnak az A. változata. Juhász Szabolcs képviselő úrnak van egy ügyrendi javaslata. Megadom a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Az kérem tisztelettel Polgármester úr, hogy akkor szavazzunk már úgy ezekről, hogy mondja, legyen szíves mindig, hogy miről szavazunk éppen, mert már itt egy kicsit kezd káosz kialakulni, hogy most akkor mikor melyik érkezik! Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Rendben. Tehát az első hat egyébként sorba jön, de azért elmondom. Ez a Dob 24 igaz, erről szavazunk, és itt van egy A. változat és egy B. változat, most az A. változatról fogunk szavazni. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 2 tartózkodással elfogadta.

387/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob u. 24. pinceszint - (14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 292/2018.(IX.07.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Dob utca 24. pinceszint ajtó: U-1 szám alatti épületben 34172/0/A/1 hrsz.-on 100 m² alapterületű utcai bejáratú földszinti és az ugyanazon helyrajzi számon nyilvántartott 186 m² utcai bejáratú pince, mindösszesen: **286 m² alapterületű, pinceszint ajtó: U-1** és a hozzá tartozó 805/10000 tulajdoni hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló helyiséget., a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, a **INET DEVELOPEMENT Kft.** (cégjegyzékszám: 19-09-518514, székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11., adószám: 25566758-2-41, ügyvezető: Konecsnyi Tamás) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **54.400.000,- Ft-ban**, a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 54.400.000,- Ft-ban** állapítja meg.

Vevő a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

<u>Felelős:</u>	Vattamány Zsolt polgármester
<u>Határidő:</u>	bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„A B. változatról nem kell szavaznunk. A 2. számú határozati javaslatnál szavazunk a Klauzál 13-ról. A. változatról szavazunk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

388/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál u. 13. -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi a KT 238/2018.(VI.14.) határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. Klauzál utca 13. szám alatti műemlék jelentőségű területen lévő 34417/0/A/1 hrsz.-on (az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint) 150 m² alapterületű ingatlan**

a hozzá tartozó 626/10000 tulajdoni hányaddal, valamint a **34417/0/A/2 hrsz.-on 20 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 83/10000 tulajdoni hányaddal, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, a helyiségek jelenlegi bérelője, a **Repülő Puli Kft.** (adószám: 14249868-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-895564; székhely: 1072 Budapest Klauzál utca 13.; képviselőre jogosultak: Horváth Máté János) **részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét

34417/0/A/1 47.800.000,- Ft

34417/0/A/2 7.900.000,- Ft - azaz mindösszesen **55.700.000,-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték 80 %-ában,

34417/0/A/1 **38.240.000,-** Ft

34417/0/A/2 **6.320.000,-** /Ft azaz mindösszesen **44.560.000,-** Ft-ban állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az érvényben lévő bérleti szerződés módosításra kerüljön határozatlan idejű bérleti időtartam tekintetében.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérelő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérelő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„A B. változatról szavaznunk már nem kell. Most következik a 3. számú A. változata, ez a Kazinczy Projekt. A. változatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

389/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – tulajdonjog átruházás -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaságban („Társaság”) meglévő 49,62 %-os üzletrész tulajdonjogának átruházására vonatkozó**

pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének az egyetlen ajánlatot benyújtó **H. L. Projekt Beruházó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**ot (székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-692656, adószáma: 12561124-2-42, képviselőre jogosult: Németh Péter Balázs, Budai Márton) nevezi meg.

Vételár:

303.900.000,- Ft, azaz háromszázhárommillió-kilencszázezer forint.

A nyertes ajánlattevő a vételárat az Önkormányzattal kötött üzletrész átruházási szerződés mindkét fél általi aláírását követő legfeljebb 6 hónapon belül magyar forintban (HUF) fizeti meg. A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő üzletrész adásvételi szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az üzletrész adásvételi szerződést az ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötöni.

A nyertes ajánlattevő jelen esetben a Társaság másik tagja, így az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre vonatkozó, tagot megillető elővásárlási jog nem vizsgálandó, egyebekben nincs a taggyűlés által elővásárlásra kijelölt személy.

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„A B. változatról szavazunk itt se kell. A 4. az a Kisdiófa 8. és 12. Itt csak egy sima határozati javaslat van, akkor arról szavazunk. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

390/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Kisdiófa u. 8. és 12. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Erzsébetváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, természetben a Budapest Főváros VII. ker. Kisdiófa utca 8. és 12. szám alatt található lakóépületeket, a 479/2009. (IX.21.) számú határozatát megerősítve, társasházzá alakítja és az épületekben található bérleményeket a bérlők részére elidegeníti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Az 5. Király 55., Király 49., Garay 48., Dob 4., Klauzál 7., Dob 14., Kazinczy 49., Kazinczy 51., Nefelejcs 12. esetében társasházzá alakításról van szó, tehát itt nincs eladás, hanem itt a társasházzá alakítást dönti el az önkormányzat, ugye erről szavazunk. Kérem, hogy szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. (Moldován László képviselő jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

391/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – társasházzá alakítás -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Budapest Főváros VII. kerület Király utca 55., Király utca 49., Garay utca 48., Dob utca 4., Klauzál tér 7., Dob utca 14., Kazinczy utca 49., Kazinczy utca 51., és Nefelejcs utca 12. szám alatti ingatlanokat társasházzá alakítja, a bérleményeket a bérlők részére elidegeníti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Következő a 6., itt megbízzuk az EVIN-t, hogy eljárjon ebben az előző döntésben, a társasház alakításban, és erről kell döntenünk. Jó még nem indítottunk következő szavazást, úgyhogy szerintem még ez rendben van. Úgyhogy a jegyzőkönyv számára rögzítsük már, hogy a korábbi szavazásnál Moldován képviselő úr igennel szavazott. Akkor most szavaznánk, arról hogy az EVIN-t megbízzuk a társasház alakítás ügyben, nevében eljárjon. Kérem, hogy szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

392/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – EVIN Nonprofit Zrt kijelölése-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelöli az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy a megjelölt 100 %-os Önkormányzati tulajdonú ingatlanok társasházzá alakításában nevében és képviselésében eljárjon.

Felelős: Olajos János Vezérigazgató

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A 7. az a módosító indítványos határozati javaslat, amikor arról döntünk, hogy nem élünk ezzel a 660 millió forintos + Áfa-s elővásárlási joggal. És akkor ennek is van A. és B. változata, akkor az A. változatról szavaznánk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

393/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések – Hernád u. 52.-

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata úgy dönt, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatal által Budapest VII. kerület, belterület, 33379 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Hernád u. 52. sz. alatti „kivett középiskola” rendeltetésű ingatlan adásvétele tárgyában Budapest Főváros Önkormányzata és a RESTONE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött adásvételi szerződésben meghatározott 660.000.000,- Ft+Áfa vételáron nem kíván az ingatlan elővásárlási jogával élni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A 8-asnál van A., B. verziónk. Itt a Wesselényi utca, jól látom? Ez a Wesselényi 49. Igen. A. változatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 13 igen 2 nem 1 tartózkodással elfogadta.

394/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Wesselényi u. 49. I/12. -

(13 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 298/2018. (IX. 07.) számú határozat által kijelölt, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. I. em. 12. szám alatti területen lévő, 33689/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás 299 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 2605/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Valódi Találkozás Kft.** (adószám: 25859124-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-293013; székhely: 1068 Budapest, Király utca 80.; képviselőre jogosult: Jamalia Brigitta Noémi) részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **137.000.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) bek. a) pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **109.600.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérelő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérelő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„A további változatok szavazásra tétele okafogyottá vált. 9. határozati javaslatként Rózsa utca 33. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen 2 nem 2 tartózkodással elfogadta.

395/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rózsa u. 33. -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Rózsa utca 33. szám alatti 33964/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének **Zachár Zsoltot** (lakcím: 8624 Balatonszárszó, Akácos u. 59., születési hely és idő: Budapest, 1970.11.23., anyja neve: Agócsy Ildikó, adóazonosító jel: 8379461126) nevezi meg.

Vételár:

106.000.000,- Ft, azaz százhatmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.02.15

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B. változatról szavaznunk nem kell. 10. A. változata, Wesselényi 8-ról szavazunk, ahol elfogadja az A. változat. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen 2 nem 2 tartózkodással elfogadta.

396/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Wesselényi u. 8. -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Wesselényi utca 8. szám alatti 34233/0/A/15 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása** vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás nyertesének **SOL-LIGHT Kft.** –t (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 6., cégjegyzékszám: 01-09-886027, adószáma: 14038383-2-42, képviselőre jogosult: Orbán Zoltán, Szetei Krisztián) nevezi meg.

Vételár:

92.000.000,- Ft, azaz kilencvenkétfélmillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.01.18.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„A további változatok szavazásra tétele okafogyott. 11. A. változat, Thököly 24-gyel kapcsolatos döntések. A. változatról kérem, szavazzanak a képviselők!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen 2 nem 2 tartózkodással elfogadta.

397/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Thököly út 24. -
(12 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában lévő VII. Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület**

Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/10 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/11 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/12 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/13 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/14 hrsz.-on nyilvántartott, VII. kerület Thököly út 24. szám alatti 33013/0/A/17 hrsz.-on nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogának átruházása vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánítja. Az eljárás WHITE HOTEL MARKETING Kft.-t (székhely: 1034 Budapest, Kenyeres u. 30., cégjegyzékszám: 01-09-997353, adószáma: 24241610-2-41, képviselőre jogosult: Fejér Péter István) nevezi meg.

Vételár:

133.100.000,- Ft, azaz százharminchárommillió forint.

Teljesítési határidő:

2019.03.05.

A pályázati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetében a megkötésre kerülő szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„További változatokról szavazni okafogyott és ezzel végére értünk ennek a napirendi pontnak.”

7. számú napirend:

Döntés közösségépítő „mikro emlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„A következő napirendünk a 7. számú napirend, „mikro emlékművek” állításával kapcsolatos feladatok tárgykörben. Az előterjesztő jómagam vagyok. Nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót. Az volt az első gondolatom, amikor elolvastam ezt az előterjesztést, hogy megint egy olyan előterjesztés, ahol nincsen pályáztatva a szobrász. Most viszont kénytelen vagyok elfogadni, hogy valószínűleg, ezt a, ha már az önkormányzat „mikro emlékművek”-et akar állíttatni, akkor valószínűleg egy szobrászművész, aki egyébként ajánlkozott, hogy megcsinálja ezeket, aki képes erre. Úgyhogy, hát nem jó szívvel, de támogatni fogom az előterjesztést. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Hutiray alpolgármester úrnak adom meg a szót.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Teljesen egyetértek a Képviselő úrral. Annyit tennék hozzá, hogy ez a szobrász számos, Budapest számos helyén izgalmas, pici szobrokat helyezett el. Egész jó visszhangja volt mindenféle közösségben, közönségben.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Igen. Ebben a műfajban csak ő van. Tehát nem tudunk olyat, hogy bárki más csinálna ilyet. Vitát lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel az 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

398/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés közösségépítő „mikro emlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról – mikro emlékmű elkészítésre és kihelyezése-
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, támogatja, hogy 2019. december 31-ig az 1. számú mellékletben részletesen bemutatott, alábbi 5 darab mikro emlékmű elkészítésre és kihelyezésre kerüljön:

1. Seress Rezső dalszerzőt ábrázoló mikro emlékmű az Akácfa utca 38. szám előtt kialakításra kerülő Seress emlékhelyen
2. Róth Miksa üvegfestőt ábrázoló mikro emlékmű a Róth Miksa Emlékház termében, a Róth Szalonban
3. Az Állatorvosi Egyetem tevékenységéhez szimbolikusan kapcsolódó, Noé bárkáját megörökítő mikro emlékmű a Bethlen Gábor téren
4. A világszerte ismert New York Kávéház tiszteletére készített mikro emlékmű a New York Palota épülete előtt található kandeláberen
5. Rejtő Jenő figuráit felelevenítő mikro emlékmű a Rejtő Jenő utca 6. számú társasház közvetlen környezetében

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a további szükséges egyeztetések lefolytatásáról és a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

399/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés közösségépítő „mikro emlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról - Kolodko Mihály -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy

dönt, hogy a mikro emlékművek elkészítésére Kolodko Mihály szobrászművészt kéri fel. Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szerződés előkészítéséről és megkötéséről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

400/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Döntés közösségépítő „mikro emlékművek” állításával kapcsolatos feladatokról – szobrok elkészítésének és kihelyezésének fedezete -
(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szobrok elkészítésének és kihelyezésének fedezetét a 2019. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló rendeletben 9.000.000 forint keretösszegben biztosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

8. számú napirend:

ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2019. évi Közzolgáltatási tervének elfogadása

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérhetünk a 8. számú napirendi pontra, ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. jövő évi Közzolgáltatási tervének elfogadása tárgykörében. Jómagam vagyok az előterjesztő. Előterjesztői kiegészítés szóban nincs. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Szeretném jelezni, hogy a felügyelő bizottság is támogatta ennek a közzolgáltatási tervnek az elfogadását. Szeretném megkérdezni, hogy a Rock Múzeum számára 7,3 millió van beállítva összegként, szeretném megkérdezni, hogy ez mire lesz elég, vagy alkalomadtán ez fog-e változni majd? Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. A vitát lezárom, és akkor válaszolnék Képviselő úrnak a kérdésére. Ugye, ahhoz, hogy beinduljon ott az élet ezen a téren, ahhoz kell szerződéseket kötni, kurátorral stb. ezeknek a bérére menne el. Tehát két ember lenne most foglalkoztatva év elejétől, aki előkészíti az egészet, ez ennek bérköltsége csak. Az összes többi kiállítási tárgyak, kiállítás szervezés, a felújítás viszont más soron megy, de ezt nem kell feltüntetnünk most. Most csak azt kellett feltüntetni, amire január 1-jétől a cégnek kötelezettséget kell vállalnia és ők jelezték, hogy szeretnék ezt a két embert foglalkoztatni, ez ennek a bérköltsége és járulékai. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

401/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft 2019. évi Közzolgáltatási tervének elfogadása -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft.-vel közművelődési feladatok ellátására kötött közzolgáltatási keretszerződés alapján

1. elfogadja az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. 2019. évi Közzolgáltatási tervét, valamint az azt alátámasztó Üzleti tervét a határozat melléklete szerint.
2. a 2019. évre vonatkozóan a közzolgáltatási szerződésben vállalt feladatok ellentételezéseként 382.907 e Ft kompenzációs keretösszeget állapít meg, amelyből az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. üzleti terve alapján 304.937 eFt működési célú, 77.970 eFt program célú kompenzáció.
3. felkéri a polgármestert, hogy a 2. pont szerinti kompenzációs keretösszeg biztosításáról az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel kössön szerződést a közzolgáltatási keretszerződés kiegészítéseként.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. január 31.

9. számú napirend:

Eszközök végleges átadása Budapest Főváros Kormányhivatala részére

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

Áttétünk a 9. számú napirendi pontunkra, Eszközök végleges átadása Budapest Főváros Kormányhivatala részére. Előterjesztőként nem kívánom szóban kiegészíteni az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Devosa Gábor képviselő úrnak adom meg a szót."

Devosa Gábor képviselő

„Köszönöm szépen Polgármester úr. Én csak azt szeretném kérdezni, hogy miért a két végletben állapodunk meg? Nincs problémám azzal, hogy átadjuk a járásnak a bútorokat, csak ugye, két véglet van. Vagy odaadjuk ingyen, vagy nem adjuk oda. Tehát ebből a 14 234 ezer forint értékű eszközökből, én szerintem, ha pármillió forinttal is, de mondjuk gazdagodhatott volna az önkormányzat, amit szintén esetleg jó helyre tudtunk volna fordítani bármilyen más fejlesztési vagy egyéb célra. Aztán lehet, hogy én látom rosszul, de én itt a táblázatok végén még kerestem itt összegeket, a legvégén találtam egy ilyen 14 milliós végösszeget. Nyilván nem ennyibe kerül ez ma, mert nyilván van egy amortizációs rész és van egy csomó minden benne, nyilván ennek csak töredéke, meg valószínűleg mit csináltunk volna, hova vittük volna ezt a rengeteg bútort, ez is benne van. De azt gondolom, hogy valami mindenki számára megfelelő üzletet lehetett volna kötni és akkor még se ingyen, vagy nem ingyen adjuk oda, hanem valami kis pénzt is zsebelhettünk volna be az önkormányzatnak belőle. Ennyi lett volna csak. Köszönöm."

Vattamány Zsolt polgármester

„Igen. Nézem én is a táblázatot, de a 14 millió az 35 ezer Képviselő úr. Igen, de ennek megvannak a maga amortizációs költségei, ami a hosszú évek alatt. Tehát, ha veszünk egy magnót valamikor, az már húsz év múlva nulla forint értéken van. Itt az az érték, ami könyv szerinti érték, az 35 ezer forint, amit átadunk. Még, ha valamikor az önkormányzat hosszú-hosszú évekkel ezelőtt pénzt is adott érte. De Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm. Tulajdonképpen én is hasonlókat akartam kérdezni, hogy ez kb. mekkora összeget jelent, amitől elesik az önkormányzat és ingyen odaadja? Illetve hát én sem teljesen értem, hogy miért kellene ingyen odaadni. Értem, hogy ez a kérés érkezett, de, hát ez azért nem kötelez minket arra, hogy az önkormányzat vagyonát, még ha ez egy kis vagyonrész is ingyen átadjuk a járásnak, én nem fogom megszavazni. És azért konkrétan rákérdeznék, hogy akkor, értem, hogy a könyv szerinti összeg az 35 ezer forint, de, hogy úgy nagyjából reálisan mekkora érték az, amit átadunk?”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Megadom a szót Hutiray Gyula alpolgármester úrnak.”

Hutiray Gyula alpolgármester

„Köszönöm szépen. Hát, már a Polgármester úr is említette, meg most már Moldován képviselő úr is megemlítette, hogy itt van egy 35 ezres érték. Biztos lehetne késhegyig menő vita után tárgyalásokat folytatni arról, hogy a 35 ezret, vagy a 30 ezret kapjuk-e meg. Elnézést a térfás hangütésért, de azt gondolom, hogy a dolognak lehet, hogy vagy egyfajta elvi jelentősége, amit fölvetettek, hogy akármi is a miénk, ahhoz ragaszkodjunk. Sok olyan eset van, amikor ezzel egyetértek, de ebben a konkrét esetben én azt gondolom, hogy ez. Hát ez nem bírná ki a közönség az Origo, az Index, a 444, vagy akárkinek a kritikáját, egyszerűen bohócot csinálnánk magunkból, hogyha 35 ezer forintot akarnánk kérni. Egy. Kettő, kifejezetten pozitív hatása van minden további nélkül, hogy a mindenkori leltározás kötelezettségétől, ezek tételek tekintetében meg fogunk szabadulni, illetve a selejtezéseket sem nekünk kell elvégezni. Anélkül, hogy végignéztem volna ezt a 450 tételt, ami állítólag itt föl van sorolva, biztos vagyok abban, hogy ebből legalább 300 az selejtezésre szorul. És, ha már ilyen mélyenszántó szöveget nyomok, akkor hagy említsem meg azt az abszurd dolgot, amire, biztos mindenki, a részletre nyilván nem emlékszik senki, de biztos mindnyájan tudjuk, hogy a közelmúltban, valamikor 2010 után befejeződött a Margit híd rekonstrukciója. Olyan szorgalmasak voltak a kivitelezők, hogy a Duna medrében megtalálták a 44-ben lerobbantott Margit híd bizonyos mennyiségű maradványát. Nagyon gyorsan megoldották. Utána két és fél évbe telt az, ameddig azoktól a roncsoktól sikerült Budapest Főváros Önkormányzatának megszabadulnia. Na, az, többet ért, mint 35 ezer forint, emlékeim szerint olyan 20 millió forint értékű ócskavas költség volt, de, hát, hogy mondjam, ami egyszerű, azt ne bonyolítsuk szerintem. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Igen. Én közben kiírtam néhányat a 150-es listáról. Azért itt vannak ilyenek, hogy 1999-ben, most már lassan 20 éve vásárolt várakozószék. Ami, ha ma vennénk, akkor az 82 290 forint lenne. Ez nem annyiba került akkor, ez a mai ára lenne, ha ma újonnan vennénk. De 20 éves székekről beszélünk, amit most onnan leszerelni, visszahozni, valahol elárverezni, vagy eladni, sokkal nagyobb költségbe, igen, tárolni. Akkor itt ugye van 94-es dolog is, 2000-es görgős konténer. Most, aki, mindenkinek van otthon nyomtatója, az tudja, hogy mi az, hogy 2003-as, 16 éves nyomtató. Az mondjuk, az kb. milyen haszonnal lehet, mondjuk azt használni. Vagy ahhoz egyáltalán lehet-e még patront, vagy bármit beszerezni, mert nekem kétségeim vannak ez iránt. Lehet egyébként, hogy lehetne nyitni egy ilyen ócskaságot. Lehet, hogy egy ilyen ócskaságot

lehetne, ócskavásárt, igen. De mondjuk, azon dolgozna 15 köztisztviselő, heteken keresztül, hogy azt megszervezze, sokkal több pénzbe kerülne nekünk, ha még túlórát kellene fizetnünk ráadásul, akkor meg még többbe. Úgyhogy kérem, hogy fogadják el. A listát nézzék végig Önök is, azt hiszem mellékeljük. Itt nem hatalmas nagy, frissen beszerzett értékekről beszélünk. Igen. Nem tudom, hogy mi az a 870-es típusú forgószék, de ez is már 19 éves lesz lassan. Jó. A napirend vitáját lezártam. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatnak az A. változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 2 tartózkodással elfogadta.

402/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Eszközök végleges átadása Budapest Főváros Kormányhivatala részére -
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a 2012. október 30. napján kelt Járási Megállapodás alapján Budapest Főváros ingyenes használatába adott, a VII. Kerületi Hivatal működéséhez szükséges és jelenleg is használt ingó és immateriális javaknak (továbbiakban: ingóságok) a Magyar Állam ingyenes tulajdonba adásához és egyúttal a Kormányhivatal végleges használatába adásához.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ingóságok átadásáról szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Budapest Főváros Kormányhivatala között létrehozandó megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A B. változatról nem fogunk szavazni már így. Még egy pici figyelmet kérnék! Egy kis csendet szeretnék kérni! Köszönöm.”

10. számú napirend:

Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 10. számú napirendi pont. Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések tárgykörben. Előterjesztő jómagam vagyok. Szóban nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót. Örömmel látom, hogy nagyságrenddel több pénzt irányoz elő az önkormányzat a zöldfelületek karbantartására és megújítására. Viszont, ehhez azt gondolom, hogy egy olyan önkormányzati cég kell, amelyik elvégzi a dolgát és ezt 2018-ban, meglátásom szerint nem tette meg, merthogy nyári meleg időszakban a virágok konkrétan elszáradtak, a nagy részük a növényzetnek. Tehát, én bízom benne, hogy a jövőre nemcsak azért, mert több pénzt kap ez az önkormányzati cég, hanem azért is, mert egyértelműen 2018-ban nem végezte el a dolgát

és remélem, hogy következő alkalommal, már személyi következményei is vannak a hasonló működésnek. Odafigyel arra, és az önkormányzat is erőteljesen odafigyel arra, hogy ne történjen meg az, ami 2018 nyarán és őszén. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Igen. Köszönöm a hozzászólását Képviselő úrnak. Azért azt hozzá kell tenni, hogy közel 5 hónapon keresztül volt, majdnem mindennap legalább 30 fokos hőmérséklet. Ezeket, az ilyen vizeket tartályokba kell valahonnan vételezni, valahonnan el kell juttatni valahová, a nagy napközbeni forgalomban. Három autót állítottunk a nyáron üzembe. Ezekhez külön tartályokat kellett venni, külön szivattyúkat. Ezek a nyár végére tudtak üzembe állni. Tervezzük azt, hogyha szükséges még a gépparkot növeljük. Én azt gondolom, hogy lesz elegendő. Egyébként bejárták a világsajtót, azok a képek, amik nagyon nagy városokban, nyugati nagy városokban, szintén mindenhol kiszáradt minden, ahol csak hathétig volt meleg, és nem öt hónapon keresztül. De így egyetértünk, tehát zöld kell, locsolni kell. Ha ötször annyit kell locsolni, akkor ötször annyit kell locsolni, ezzel egyetértünk. Mi mindent megteszünk azért, hogy például tűzcsapokat tudjunk használni, hogy onnan vételezzünk vizet, hogy ne kelljen az egész városon keresztül menni, oda-vissza, mert ezek a problémák, ezek a problémák. De egyetértünk, tehát az, hogy kevés a gép, akkor többet kell venni, ha melegebb van, akkor még kell venni valamit. Nagyon bízom benne, hogy a következő évben szerencsésebben megbirkózik a feladattal a cég. Nem volt több hozzászólás, ezért a napirend vitáját lezárom. Jómagam nyújtottam be módosító indítványt, így azt befogadom. Indokolni nem szükséges, szavazni viszont kell róla. Kérem, szavazzunk a befogadott módosító indítványról!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

403/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Vattamány Zsolt polgármester úr „Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Vattamány Zsolt

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések” tárgyú előterjesztéshez - az abban foglaltakkal összhangban - ezúton módosító indítványt terjesztek elő.

I.

Az **EVIKINT Kft.** benyújtotta a fenntartási terv, illetve az éves fenntartási díj módosítására vonatkozó, jelen módosító indítvány mellékletét képező javaslatát.

Az EVIKINT Kft. javaslata alapján a Városüzemeltetési Bizottság 322/2018. (12.19.) számú határozatával jóváhagyta a zöldfelület-fenntartási szerződés 4. sz. módosítását, illetve ehhez kapcsolódóan a Műszaki leírás (éves fenntartási terv) tárgyú mellékletet azzal, hogy a határozat hatályba lépésnek feltétele, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 2018. december 21. napján

tartandó ülésén a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási díjat 2019. január hónappal kezdődően évi 122.500.000,- Ft +ÁFA keretösszegben állapítsa meg.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítvány 1. sz. határozati javaslatának elfogadásával a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási díjat 2019. január hónappal kezdődően évi 122.500.000,- Ft +ÁFA keretösszegben állapítsa meg.

II.

Az **Erzsébetváros Kft.** benyújtotta a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés éves feladat-ellátási díjára vonatkozó, jelen módosító indítvány mellékletét képező javaslatát.

A benyújtott javaslat szerint Belső-Erzsébetváros köztisztasági feladatai ellátásának keretösszege változatlanul bruttó 287.553.681,- Ft, míg Középső- és Külső Erzsébetváros köztisztasági feladatainak ellátásához közel nettó 36,2 millió pluszforrást kért az Erzsébetváros Kft. részletes indoklással alátámasztva.

A fentieket indokoltnak tartjuk, így kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosító indítvány 2. sz. határozati javaslatának elfogadásával a közterületi köztisztasági feladat-ellátási díjat 2019. január 01. napjától évi bruttó 540.645.238,- Ft keretösszegben szíveskedjen megállapítani, mely összegből bruttó 287.553.681,- Ft belső-Erzsébetváros, míg a fennmaradó bruttó 253.091.557,- Ft Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi köztisztasági feladatainak évi keretösszege!

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69., cégjegyzék száma: 01-09-990216) közötti, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2015. október 01. napjától hatályos szerződés szerinti **zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi 122.500.000,- Ft +ÁFA (bruttó 155.575.000,- Ft) keretösszegben** állapítja meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) közötti, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatainak ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2017. március 01. napjától hatályos szerződés szerinti **köztisztasági feladat-ellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi bruttó 540.645.238,- Ft keretösszegben állapítja meg**, melyből bruttó 287.553.681,- Ft Belső-Erzsébetváros, bruttó 253.091.557,- Ft Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi köztisztasági feladatainak évi keretösszege.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 1. számú javaslatot. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

404/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések – EVIKINT -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69., cégjegyzék száma: 01-09-990216) közötti, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2015. október 01. napjától hatályos szerződés szerinti **zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi 122.500.000,- Ft +ÁFA (bruttó 155.575.000,- Ft) keretösszegben** állapítja meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

405/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közterületi köztisztasági és zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződésekkel kapcsolatos döntések - Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) közötti, a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatainak ellátása tárgyában határozatlan időtartamra létrejött, 2017. március 01. napjától hatályos szerződés szerinti **köztisztasági feladat-ellátási díjat 2019. január 01. napjától kezdődően évi bruttó 540.645.238,- Ft keretösszegben állapítja meg, melyből bruttó 287.553.681,- Ft Belső-Erzsébetváros, bruttó 253.091.557,- Ft Középső- és Külső Erzsébetváros közterületi köztisztasági feladatainak évi keretösszege.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Az imént nem mondtam az érvekhez, hogy növekedett a zöldfelület, amit a közmeghallgatáson is elmondtunk másfél hektárral nagyjából, a jövő évben, és ez mind hozzákerül magához a céghez. Tehát ez okozza a növekményeket elsősorban.”

11. számú napirend:

Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„11. számú napirendi pont. Önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata tárgykörében. Előterjesztőként szóban nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Napirend vitáját megnyitom. Devosa képviselő úr jelentkezett hozzászólásra. Megadom a szót.”

Devosa Gábor képviselő

„Köszönöm szépen Polgármester úr. Módosító indítványt nyújtottam be a napirendi ponthoz, amely a parlament által elfogadott Munka Törvénykönyvében történt változások miatt vált esedékessé. Ugyanakkor az ülést megelőzően egyeztettem ellenzéki képviselőtársaimmal és úgy döntöttünk, vagy úgy döntöttem, hogy akkor visszavonnám ezt a módosító indítványt most, mivel egy ilyen kapcsolt beadványként szeretnénk ezzel foglalkozni, hanem, ha januárban lehetséges, akkor egy önálló előterjesztést szeretnénk a testület elé hozni, úgyhogy gyakorlatilag ezt én visszahoznám. Békés karácsonyt kívánok mindenkinek!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönjük szépen. Viszont kívánjuk mi is, Képviselő úrnak is! Több hozzászóló nincs, ezért a napirend vitáját lezárom. Miután nincs módosító indítvány, így szavazásra teszem fel az 1. számú határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

406/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok javadalmazási szabályzata -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló

- Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Az Erzsébetvárosi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság,
- Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.,
- Akácfa Udvar Korlátolt Felelősségű Társaság

egységes Javadalmazási Szabályzatát a melléklet szerint elfogadja, egyben felhatalmazza a

Polgármestert az egyes gazdasági társaságok szabályzatának aláírására. Felhatalmazza továbbá az érintett gazdasági társaságok vezetőjét, hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzatnak a Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtásáról

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

12. számú napirend:

A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 12. számú napirendi pontra, Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása tárgykörben, dr. Vető Marietta alpolgármester asszony előterjesztésében. Szóbeli kiegészítés nincs. A napirend vitáját megnyitom. Juhász Szabolcs képviselő úr jelezte hozzászólását. Megadom a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Szeretném megköszönni egyrészt Alpolgármester asszonynak, és aki még dolgozott ezen a programon a munkáját, nagyon kiváló helyzetelemzést olvashatunk a program nagy részében. Nagyon jó látképet kapunk, mint demográfiai, szociális, egészségügyi helyzetéről a kerületnek. Úgyhogy már csak ezért is abszolút hasznos ez a program, ennek a programnak a megszületése. Viszont, ami kérdésem lenne ezzel kapcsolatban, ugye a végén van az, az intézkedési terv, amelyben az intézkedés eredményességét mérő indikátor, az szinte minden esetben a résztvevők száma, vagy résztvevő családok száma, tehát hányan vettek, hányan részesültek az adott intézkedésben. Viszont én azt hiányolom, hogy egyiknél sincs egy irányszám megadva, hogy mégis hány résztvevő, vagy hány résztvevő család, a cél, amit szeretnénk elérni. Azt gondolom, hogy nehéz úgy tudni, hogy elértük-e a célunkat, ha nem tudjuk, hogy mi a célunk. Tehát az, hogy szeretnénk, hogy legyen sok résztvevő, meg sok ember, aki részesül ebben az intézkedésben, az persze nagyon szép és jó, de azért kellene látnunk, hogy mi a végcél, hogy lássuk a végén, hogy elértük-e a célunkat, illetve lássuk időközben, hogy merre járunk az úton, amin járunk. Úgyhogy erre azért kérnék választ, hogy miért nem szerepelnek konkrét, legalább körülbelüli, nyilván nem hajszálpontos, de legalább körülbelüli számok. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Több hozzászóló nincs, napirend vitáját lezárom, és megadom az előterjesztőnek válaszadásra a szót.”

Dr. Vető Marietta alpolgármester

„Köszönöm a szót. Jelenleg nem tudunk ilyen számokat. Amilyen adataink voltak, azt beledolgoztuk, de más nem áll rendelkezésünkre több adat. Viszont felül fogjuk ezt a programot majd vizsgálni. Tehát lesz arra lehetőség, hogy ehhez hozzányúljunk. Illetve még jöhetnek be különböző észrevételek, tapasztalatok és az alapján lehet még módosítani. Tehát ez nincs így kőbe vésve, úgyhogy bízunk benne, hogy lesznek majd visszajelzések.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett, így szavazásra teszem fel a javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

407/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása –

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete **úgy dönt**, hogy a 2019-2023. évekre vonatkozó 2019.01.01. napjától hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozati javaslat mellékletében foglaltak szerint elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a dokumentum aláírására.

Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a program helyben szokásos közzétételéről, továbbá a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére történő megküldésről.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2018. december 31.

13. számú napirend:

Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel

Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 13. számú napirendi pontra. Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel, dr. Vető Marietta alpolgármester asszony előterjesztésében. Szóbeli kiegészítés nincsen. Napirend vitáját megnyitom. Juhász Szabolcs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen ismét a szót Polgármester úr. Csak azt szeretném elmondani, hogy kiemelten fontos ügynek gondolom a néptánc oktatás elősegítését, ugyanis egyszerre egészségmegőrző testmozgás és egyszerre a hagyományaink és a kultúránk ápolása, amit kifejezetten fontosnak tartok. Én a magam részéről egyébként nagyobb támogatási összeget is el tudnék képzelni. Nyilván most nem adtam be módosítót, hiszen ebben egyeztünk meg az egyesülettel, akkor legyen ez. De a jövőben abszolút támogatom azt is, hogyha nagyobb összeggel szeretnénk támogatni. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönjük szépen. A napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez az előterjesztő nyújtott be módosító indítványt, melyet elfogad. Kérem, szavazzunk róla!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

408/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- módosító indítvány elfogadásáról -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Dr. Vető Marietta alpolgármester asszony „Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari

János Kulturális Egyesülettel” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Dr. Vető Marietta

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel” címen, 13. napirendi pontként benyújtott előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

A Bihari János Kulturális Egyesülettel kötendő közművelődési megállapodás tervezetét az egyesület közgyűlése 2018. december 16-ai ülésén elfogadta. A közgyűlési jegyzőkönyv a módosító indítvány mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti határozati javaslatról a jelen módosító indítvány figyelembevételével döntsön.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

409/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

**- Közművelődési megállapodás megkötése a Bihari János Kulturális Egyesülettel-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Bihari János Kulturális Egyesülettel a határozat melléklete szerinti tartalommal 2019. január 1. – 2021. december 31. közötti időtartamra, évi 3.500.000 Ft összegű támogatás nyújtásával közművelődési megállapodást köt.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a közművelődési megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

14. számú napirend:

Bölcshódék 2019. évi nyári nyitvatartási rendje

Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Következik a 14. számú napirendi pont. Bölcshódék 2019. évi nyitvatartási rendje tárgykörben, dr. Vető Marietta alpolgármester asszony előterjesztésében. Előterjesztői kiegészítő nincs. Napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján a napirend vitáját lezárom. Módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

410/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Bölcsődék 2019. évi nyári nyitvatartási rendje -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az önkormányzat fenntartásában lévő Dob Bölcsőde 2019. augusztus 1. – augusztus 30., a Lövölde Bölcsőde és a Városligeti Bölcsőde 2019. július 1. – július 31. közötti időszakban történő nyári zárva tartását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. február 15.

15. számú napirend:

Kerületi óvodások úszásoktatására vonatkozó keret-megállapodás megkötése

Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„15. számú napirendünk következik. Kerületi óvodások úszásoktatására vonatkozó keret-megállapodás megkötése tárgykörben, dr. Vető Marietta alpolgármester asszony előterjesztésében. Szóbeli kiegészítés nincs. Napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján a napirend vitáját lezárom. Módosító indítvány nem érkezett, így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

411/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Kerületi óvodások úszásoktatására vonatkozó keret megállapodás megkötése -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Hungaryking Kft.-vel kötendő, a kerületi óvodások vízhez szoktató úszásoktatására irányuló Keret megállapodást a melléklet szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert a Keret megállapodás aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. január 31.

16. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor jegyző

Vattamány Zsolt polgármester

„16. számú napirendi pontunk belső ellenőrzési tervnek a jóváhagyása, Jegyző úrnak az előterjesztésében. Kiegészítő nincs. Napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján lezárom. Módosító indítvány nem érkezett az előterjesztéshez. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

412/2018. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyása -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Gotthard Gábor jegyző

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„SZMSZ 47. § (5) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 47. § (4) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Megállapítom, hogy nyilvános ülésünk végére értünk. Innen a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját, ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet. Köszönöm.”

Zárt ülés keretében:

17. Döntés intézményi elhelyezés ügyében benyújtott fellebbezésről
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester
18. Szociális ügyben hozott I. fokú döntés ellen benyújtott fellebbezés
Előterjesztő: Dr. Vető Marietta alpolgármester


dr. Gotthard Gábor
jegyző


Vattamány Zsolt
polgármester