

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

18/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34256/A helyrajzi számú Kazinczy utca 28. társasházban fennálló 1011/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 51 m² vonatkozásában a csatorna javítási munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34256/A helyrajzi számú Kazinczy utca 28. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **177.817,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

19/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34202/4/A helyrajzi számú Madách Imre út 10. sz. társasházban fennálló 2552/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 419 m² vonatkozásában az udvari burkolatok elkészítésére vonatkozó munkálatok finanszírozására **a Budapest VII. ker. 34202/4/A helyrajzi számú Madách Imre út 10. sz. társasház részére** az „5302 Társasházak közös költsége, célbefizetése” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **676.266,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. május 31.-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József – ügyvezető – Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

20/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dob utca 82. fsz. 11. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Dob utca 82. földszint 11.** lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton II. támogatott „*1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása és 1 db udvari ablak és 1 db utcai ablak esetében a belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása*” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2019. május 17-ig, az elszámolás határidejét 2019. június 17-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

21/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- 2017. évi nyílászáró pályázat II. ütemén támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása–Damjanich u. 44/B. fsz.1A. -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Damjanich utca 44/B. földszint 1/A.** lakás 2017. évi nyílászáró felújítási pályázaton II. támogatott „*1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetében új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása és 1 db 4 m2 feletti udvari ablaknyílásban az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése*” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2019. június 18-ig, az elszámolás határidejét 2019. július 18-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

22/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. J.-vel (születési neve:, szül: an:) a Budapest VII. Bethlen Gábor u. ... III. 11. szám alatti, .../0/A/45 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 26 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2024.01.31.-ig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

23/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca 23.** utcai pince 33104/0/A/1 hrsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **B & F Face Sörfőző Kft.** (székhely: 1061 Budapest, Paulay Ede utca 14. 3. em. 5.; adószám: 25474648-2-42; Cégjegyzék szám: 01-09-277294; képviselőre jogosult: Illés László Csaba) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 412.610,- Ft** (bruttó: 524.015.- Ft) **összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

24/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1076 Budapest, VII. Thököly út 5.** szám alatti udvari földszint hrsz. **32947/0/A/7** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, a **Fehér Kereszt Baráti Kör Kiemelten Közhasznú Egyesület** (székhely: 1029 Budapest, Hímes utca 3., adószám: 18105090-1-41, statisztikai számjel: 18105090-8891-529-01, képviselő: Gyertyán Katalin) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.874.351,- Ft** (bruttó: 2.380.427,- Ft) összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

25/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlan felújítási költségének bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **1071 Budapest VII. Dembinszky utca ...** utcai pince .../0/A/2 hrsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője **B. L.** (születési hely, idő: ; Anyja neve:; lakcím: szem. ig. szám:) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 404.985,- Ft** (bruttó: 514.330.- Ft) **összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozathozatalt követő hónaptól

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

26/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. január 21-i rendkívüli ülésének
18. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

I.

Csatoljuk a 18-as napirendben megjelölt 1074 Budapest, Dob u. ... sz. (hrsz.: .../2/A/24) illetve 1075 Budapest, Király Utca ... FSZT. 11. (hrsz.: .../0/A/13) lakások elkészült értékbecsléseit.

II.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1) Fülöp Jolán bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 1997. augusztus 25. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 19. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Budapest Főváros VIII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő testület) a 2018. év november hónap 14. napján 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat), annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1074 Budapest, Dohány utca ... III. 1. szám alatti lakás (hrsz.:.../A/34) került felajánlásra, amelyet a 2018. december 20-ai keltezési Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

2) L. J. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 1974. augusztus 14. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 18. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Budapest Főváros VIII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő testület) a 2018. év november hónap 14. napján 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat), annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1074 Budapest, Dob utca ... II. 9. szám alatti lakás (hrsz.:.../0/A/28) került felajánlásra, amelyet a 2018. december 20-ai keltezési Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

3) Módra Miklósné bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2015. január 05. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 28/B. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Budapest Főváros VIII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő- testülete (továbbiakban, Képviselő testület) a 2018. év november hónap 14. napján 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat), annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1074 Budapest, Szövetség utca ... I. 12. szám alatti lakás (hrsz.:.../0/A/14) került felajánlásra, amelyet a 2018. december 20-ai keltezési Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

4) Kárpátiné Novák Ágnes Edit bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 1985. október 19. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 23. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Budapest Főváros VIII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) a 2018. év november hónap 14. napján 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat), annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1073 Budapest, Kertész utca ... I. 8/b. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/18) került felajánlásra, amelyet a 2018. december 20-ai keltezési Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

5) N. B. M. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2010. november 08. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... FSZ. 18. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Budapest Főváros VIII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) a 2018. év november hónap 14. napján 359/2018. (XI.14.) számon hozott Képviselő-testületi határozatában (továbbiakban Határozat), annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, ezért a Képviselő-testület a Határozatában felhatalmazta a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságát a lakók helyzetének megoldására. A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1074 Budapest, Király utca ... II. 1/A. szám alatti lakás (hrsz.:.../A/23) került felajánlásra, amelyet a 2018. december 20-ai keltezési Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A cserelakások bérbeadásának szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 10.§-a rendelkezik.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1)

Határozati javaslat

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul F. J.** (lakik: 1077 Bp., Király u. ... II. 19., születési név: ..., szül: ... an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dohány u. III. 1. (hrsz.:/A/34) szám alatti, kettő és fél szobás, 79 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 20. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá F. J.** (lakik:, születési név:, szül: an.:) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dohány u. ... III. 1. (hrsz.:.../A/34) szám alatti, kettő és fél szobás, 79 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

2)

Határozati javaslat

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. J.** (lakik:., születési név:., szül:.. an. :) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... II. 9. (hrsz.:.../0/A/28) szám alatti, egy és fél szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 20. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá L. J.** (lakik:., születési név:., szül: an. :) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... II. 9. (hrsz.:.../0/A/28) szám alatti, egy és fél szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

3)

Határozati javaslat

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. M.** (lakik:, születési név:, szül: an:.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Szövetség utca ... I. 12. (hrsz.:.../0/A/14) szám alatti, egy szobás, 32 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 20. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá M. M.** (lakik:, születési név:, szül:.. an:.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Szövetség utca ... I. 12. (hrsz.:.../0/A/14) szám alatti, egy szobás, 32 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

4)

Határozati javaslat

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. N. Á. E.** (lakik., születési név., szül.: an.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Kertész u. ... I. 8/B. (hrsz.: .../0/A/18) szám alatti, kettő szobás, 56 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. január 17. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá K. N. Á. E.** (lakik., születési név., szül.: an.) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Kertész u. ... I. 8/B. (hrsz.: .../0/A/18) szám alatti, kettő szobás, 56 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. január 17. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

5)

Határozati javaslat

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul N. B. M.** (lakik., születési név., szül: an. :) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... II. 1/A. (hrsz.:.../A/23) szám alatti, egy szobás, 40 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 21. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá N. B. M.** (lakik., születési név., szül: an. :) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... II. 1/A. (hrsz.:.../A/23) szám alatti, egy szobás, 40 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 21. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Budapest, 2019. január 21.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

27/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul F. J.** (lakik: ..., születési név:, szül:.. an.)) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dohány u. ... III. 1. (hrsz.:.../A/34) szám alatti, kettő és fél szobás, 79 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérlő és a Bérlő között a 2018. december 20. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

28/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. J.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ... an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... II. 9. (hrsz.:.../0/A/28) szám alatti, egy és fél szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérlő és a Bérlő között a 2018. december 20. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

29/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. M.** (lakik: , születési név: , szül.: , an.:) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Szövetség utca ... I. 12. (hrsz.:.../0/A/14) szám alatti, egy szobás, 32 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 20. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

30/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. N. Á. E.** (lakik: , születési név: , szül.:... an.:) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Kertész u. ... I. 8/B. (hrsz.: .../0/A/18) szám alatti, kettő szobás, 56 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. január 17. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

31/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul N. B. M.** (lakik.:, születési név.: szül: an.:) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... II. 1/A. (hrsz.:.../A/23) szám alatti, egy szobás, 40 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2018. december 21. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

32/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1074 Budapest, Dob u. ... III. 24. (hrsz.: .../2/A/24) sz. alatt található bérleményt cserelakásnak kijelöli.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. január 21-én, 17.38 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

33/2019. (01.21.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz. J.** (lakik.:, születési név.:, szül: an.:) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob u. ... III. 24. (hrs.: .../2/A/24) szám alatti, egy egész szobás, 34 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 12/2012 Önk.rend. 10. §. (3). bekezdésében meghatározott feltételek szerint létrejött, megállapodás alapján, 1.000.000.- Ft azaz egymillió forint pénzbeli térítés Bérlő részére történő megfizetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. január 24.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető