

2017 10 7 45

34517

2017 10 08.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 41/34517-2/2017		
2017 OKT 26.		
előzmény:	melléklet:	előadó:
41/34517-1		0220

017492

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETLADI LAP

Főépítési Iroda

A szerződés tárgya: 2017. évi Általános TH II-es ütem - Budapest VII. kerület, Király u. 91.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2017.10.10.

Dr. Eisenbeck Nóra
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2017.10.10.

Városgazdálkodási Iroda vezetője

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete 6501 - Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása cím kiadási előirányzatában bruttó 1 260 050 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak. (2017., 1 260 050; ; , -év/Ft)

Budapest, 2017.10.20.

Pénzügyi Iroda vezetője

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat nem szükséges.

Budapest, 2017.

Az Áht. 41. § (6) bekezdése alapján az átláthatóság feltételeinek fennállását ellenőriztem.

Budapest, 20...

Szakmailag illetékes iroda vezetője

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrészről:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület, Király utca 91. szám alatti Társasház (hrsz: 34007),

adószáma: 21275966-1-42

Társasház számlaszáma: 11707024-20338981

Közös képviselő cég/személy neve: Házélet Pillérc Bt. cég esetén képviseli: Perei Éva

postacíme: 1068 Budapest Király u. 98/A. III/14.

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, Király utca 91. szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 2.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél – **1.375.000,- Ft**, azaz Egymillió-háromszázhetvenötezer forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 741/2017. (10.02) számú határozata alapján.
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt kéménysprő-járda átépítése és két kémény felújítására használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejártá előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján 836/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a 192/2017. (03.20.) számú határozata alapján kiírt 2017. évi Általános Társasház Felújítási Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás 1.260.050,- Ft – azaz Egymillió-kettőszázhatvanezer-ötven forint.

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **36 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest, Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. Az aktuális törlesztő részlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.
- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztő részlete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi: 35.500,- Ft – azaz Harmincötezer-ötszáz forint –, az utolsó hónapban: 17.550,- Ft – azaz Tizenhétezer-ötszázötven forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.

III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 2) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
 - a) elszámolási iratjegyzék
 - b) a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (*felhatalmazó levél*) eredeti példánya
 - c) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (*a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”*) mellékleteivel (*számlarészletező*) – másolat
 - d) A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2017. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
 - e) vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (*másolat*),
 - f) amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (*másolat*)
 - g) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (*minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva*)
 - h) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban,
 - i) a pályázott munkától függően erre jogosult szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok (*pl. elektromos hálózat felújításánál érintésvédelmi szakértő, ELMŰ igazolás, FŐKÉTÜSZ, stb.*).
- 3) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás kötszerese, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztő részlet nem változik (*kivéve: az utolsó havi törlesztő részlet*), azonban a futamideje arányosan csökken.

IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) A Társasház hozzájárul, hogy a szerződés adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt tartalommal az Önkormányzat közlétegye.

V. A megállapodás megszegése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési kécsedelemben esése esetén, a kécsedelemben esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben *(a továbbiakban: Ptk.)* meghatározottak szerint és a mértékben kécsedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a kécsedelemben esés hónapjában az Önkormányzat a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.
- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi *(súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése)* a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztő részlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű kécsedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett *(Önkormányzat által átutalt)* összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.


A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

A támogatási szerződés kapcsolattartói:

Polgármesteri Hivatal részéről: Stolcz Eszter; telefon: 462-3360

Társasház részéről: Perei Éva; telefon: 06-20/472-1707


Budapest, 2017.


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat képviselőtében
Vattamány Zsolt
polgármester

HÁZÉLET PILLÉRE BT. 2017 NOV 08
1068 Budapest, Király u. 98/A. 3/14.
Adószám: 24647229-1-42
OTP: 11707024-21435933

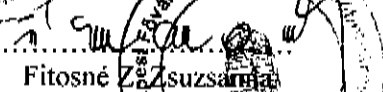
Budapest VII. kerület,
Király utca 91. szám alatti
társasház képviselőtében
(Perei Éva)

Ellenjegyeztém:


Dr. Gotthard Gábor
jegyző

2017 NOV 09.

Pénzügyi ellenjegyző:


Fitosné Zs. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője/gazdálkodó
vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2017.

2018 FEBR 14.

HÁZÉLET PILLÉRE BT.
1068 Budapest, Király u. 98/A. 3/14.
Adószám: 24647229-1-42
OTP: 11707024-21435933

a Társasház képviselőtében