

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

székhelye: 1073. Budapest, Erzsébet körút 6.

törzskönyvi azonosító száma: 735704

KSH statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01

adóazonosító száma: 15735708-2-42,

számlaszáma: 11784009-15507008-10030008

képviselője: Vattamány Zsolt polgármester

a továbbiakban: Önkormányzat,

valamint másrésztől:

társasház neve, címe: Budapest VII. kerület,szám alatti Társasház (hrs:),

adószáma:

Társasház számlaszáma:

Közös képviselő cég/személy neve:cég esetén képviseli:

postacíme:

a továbbiakban: Társasház

(a továbbiakban együtt: *Felek*) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A támogatási szerződés tárgya

- 1) A Felek megállapítják, hogy a Budapest VII. kerület, szám alatti Társasház az Önkormányzat által kiírt a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II. 18.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *rendelet*) alapján kiírt 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása Pályázaton - a társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb 50%-ának megfelelő, de nem több mint a pályázati kiírás II. fejezet 5.) pontjában meghatározott maximalizált összegnél -,- Ft, azaz forint összegű támogatáshoz jutott az Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának számú határozata alapján.
Az elnyert támogatás kizárólag a pályázatban megjelölt munkára használható fel, a benyújtott pályázati dokumentum részét képező tételes kivitelezői árajánlat szerint.
- 2) Jelen fejezet 1) pontjában megjelölt munkát a Társasház a szerződés megkötését követő 1 éven belül köteles elvégeztetni. **A munka elvégzését, valamint a műszaki átadást követően a társasház köteles benyújtani a közös képviselő által hitelesített számlamásolatokat és a munka elvégzését igazoló dokumentumokat 2 példányban, legkésőbb a szerződéskötéstől számított 395 napon belül.** Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejárta előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb hat hónappal hosszabbíthatja meg. A határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.
- 3) Amennyiben a társasházban gazdasági tevékenységet folytató cégek tulajdonjoggal bírnak, úgy – a közös képviselő nyilatkozata alapján – a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül. A közös képviselő nyilatkozata alapján/10.000 tulajdoni hányadra eső támogatással csökken az 1) pontban szereplő támogatási összeg.
- 4) A támogatás összege jelen fejezet 1) és 3) pontjában, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága számú határozata alapján a 2018. évi hulladéktároló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítására vonatkozó Pályázati Kiírás II. fejezet 1) pontjában megjelöltek szerint csökkentésre kerül, **a tényleges kamatmentes visszatérítendő támogatás,- Ft – azaz forint.**

II. A kamatmentes visszatérítendő támogatás visszafizetésének feltételei

- 1) A kamatmentes visszatérítendő támogatás formájában nyújtott támogatás összegét a Társasház **12 hónap alatt**, jelen fejezet 2) pontjában meghatározott részletekben köteles átutalással megfizetni az **önkormányzati támogatás átutalását követő második hónap első napjától** az Önkormányzat OTP Budapest Önkormányzati Fiók (1052 Budapest, Báthory u. 9.) által vezetett 11784009-15507008-10030008 számú számlájára. Az aktuális törlesztőrészlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.
- 2) A jelen fejezet 1) pontjában foglaltakra tekintettel a kamatmentes visszatérítendő támogatás törlesztőrészlete az **első hónaptól az utolsó előtti hónapig havi:,- Ft – azazforint, az utolsó hónapban:- Ft – azaz forint.**
- 3) A Társasház jogosult a kamatmentes visszatérítendő támogatás összegét határidő előtt visszafizetni a jelen fejezet 1) pontjában megjelölt számlára.
- 4) A pénzügyi teljesítésről a Pénzügyi Iroda tájékoztatja a Társasházat. A támogatás feletti befizetés túlfizetésnek számít. Túlfizetés esetén a támogatás feletti összeg visszafizetésre kerül a Társasház jelen szerződésben megadott bankszámlájára.

III. A támogatás folyósítása

- 1) A támogatás folyósítására a pályázati kiírásnak megfelelően, jelen fejezet 2) pontjában felsorolt dokumentumok benyújtását követően, a Társasház által jelen szerződésben megjelölt számlájára történő átutalással kerül sor.
- 2) Elszámolásként az alábbi dokumentumokat **2 példányban** kell csatolni **az alábbi sorrendben**:
 - a) elszámolási iratjegyzék
 - b) a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (*felhatalmazó levél*) eredeti példánya
a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák másolata (*a közös képviselő aláírásával miszerint „az eredetivel mindenben megegyező másolat”*) mellékleteivel (*számlarészletező*) – másolat
 - c) A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2018. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
 - d) vállalkozási szerződés a Társasház és a vállalkozó között (*másolat*),
 - e) amennyiben szükséges: jogerős hatósági vagy településképi döntés (*másolat*)
 - f) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (*minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva*)
 - g) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban,
Tájékoztatjuk a gazdasági társaságként üzemelő közös képviselettel rendelkező Társasházakat, hogy a képviseletet ellátó gazdasági társaság a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon nyújthatja be elszámolást és annak dokumentumait.
- 3) Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás kétszerese, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik (*kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet*), azonban a futamideje arányosan csökken.

IV. Egyéb kikötések

- 1) Az Önkormányzatot a támogatás időtartama alatt **ellenőrzési jog** illeti meg, egyeztetett időpontokban a munkálatok megtekintésére, a költségvetés összegének felhasználásával kapcsolatos nyilvántartás és bizonylatok áttekintésére.
- 2) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni, és köteles a szerződéskötéskor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni.
- 3) A Társasháznak, amennyiben a tárgyévben juttatott támogatások és megkötött szerződések alapján a Társasházra a jelen fejezet 2) pontjában foglalt kötelezettségek vonatkoznak, legkésőbb a számla benyújtásával egyidejűleg a dokumentumok bemutatásával igazolnia kell a közbeszerzési törvénynek megfelelő eljárását.
- 4) Amennyiben a társasház jelen szerződésben foglalt adataiban (pl.: közös képviselet, bankszámlaszám) változás áll be, úgy a társasház ezt a változás bekövetkezte után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni és a bejelentést iratokkal igazolni.
- 5) A szerződésben foglalt adatok változásában történt változás be nem jelentéséből adódó károkért és hátrányokért a társasház felel.
- 6) A Nyertes pályázó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat.

- 7) A Társasház jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 3. § (1) bekezdése, valamint a végrehajtására kiadott 67/2008. (III. 29.) Korm. rendelet alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsébetvaros.hu), valamint az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján nyilvánosságra kerülnek.

V. A megállapodás megszegése

- 1) Az Önkormányzat a Társasház fizetési késedelembe esése esetén, a késedelembe esést követő hónap első napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben *(a továbbiakban: Ptk.)* meghatározottak szerint és a mértékben késedelmi kamatot számít fel. Amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a Társasházban, a késedelembe esés hónapjában az Önkormányzat a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költségéből levonva kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását.
- 2) Az Önkormányzat fizetési elmaradás esetén, választása szerint jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a teljesítésére póthatáridőt tűzni.
- 3) Az Önkormányzat jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Társasház jelen fejezetben foglaltakon túl súlyosan megszegi *(súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése)* a támogatási szerződésben foglaltakat.
- 4) Két havi törlesztőrészlet elmaradása után a Társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a Ptk.-ban meghatározottak szerinti és mértékű késedelmi kamat beszedése iránt. A Társasház a felmondás kézhezvételét követő 15 napon belül egy összegben köteles visszafizetni a már felvett *(Önkormányzat által átutalt)* összes támogatás összegét.
- 5) Amennyiben a Társasház a szerződés jelen fejezet 3) és 4) pontjaiban foglalt esetekben az összes támogatást határidőben nem fizeti vissza az Önkormányzat részére, az Önkormányzat inkasszós jogát érvényesíti.

A jelen támogatási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Társasház egyben nyilatkozik, hogy a hivatkozott jogszabályokat ismeri, a benne foglaltakat magára nézve kötelezően elismeri.

A támogatási szerződés kapcsolattartói:

Polgármesteri Hivatal részéről:; telefon:

Társasház részéről:; telefon:

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzat képviselőjében
Vattamány Zsolt
polgármester

.....
Budapest VII. kerület,szám alatti
társasház képviselőjében
(.....)

Ellenjegyeztem:

.....
Dr. Gotthard Gábor
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Fitosné Z. Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője/gazdasági
vezető

A támogatási szerződés 1 példányát átvettem:

Budapest, 2018.

.....
a Társasház képviselőjében