

Társasház
1077 Budapest Király u. 91.

Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

1076 Budapest
Erzsébet krt. 6.

Tárgy: 1077 Budapest Király u. 91. kéményseprőjárda és kéménypillér átépítésére vonatkozó pályázat
elszámolási határidejének módosítására vonatkozó kérelem

Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

A 1077 Budapest Király u. 91. sz. Társasház 2017. évi pályázaton támogatást nyert el a
742/2017.(10.02.) sz. határozat alapján.


A kivitelezést a kivitelező a szerződésben vállaltak szerint megkezdte és egy tétel hiányában el végezte
a munka megfelelőségét a FÖKÉTÜSZ szakvéleménnyel igazolta.

A kiírásban szereplő kéményseprőjárda átépítése elvégezte valamint a két kéménypillérből az egyik
átépítése megtörtént. A második kéménypillér a szomszédos Király u. 89. Társasház tűzfalára
támaszkodik. A tűzfal állapota nem teszi lehetővé, hogy a kéménypillért a Társasház megbontsa a
szomszédos tűzfal nagymértékű sérülése nélkül. A tűzfal átépítése miatt megkerestem a szomszédos
épület közös képviselőjét, aki ígérete szerint közgyűlés elé terjeszti a kérdést.

Kérem, hogy a Társasház pályázatának elszámolására vonatkozó határidőt 2018.12.13.-ról hat
hónappal meghosszabbítani szíveskedjen, hogy a fennmaradó egy kéménypillér felső szakaszának és
fedkövének átépítése megtörténhessen.

Megértésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2018. december 11.



Perei Éva, közös képviselő

Társasház

1077 Budapest Király u. 91.

FELJEGYZÉS

Készült: 1077 Budapest Király u. 91. Társasház kéménypillér felújításáról.

Tényállás:

A FÖKÉTÜSZ szakemberei 2017. áprilisi rendes éves ellenőrzés során a kéményseprőjárda átépítésére és két kéménypillér átépítésére kötelezte a tulajdonosközösséget.

A munkálatokat a Társasház 2017.12.01.-én a Shinig Hause Kft kivitelezésében 2.895.000,-Ft összegben megrendelte.

A kivitelező a munkaterületet 2017.12.01.-énátvette. A valós kivitelezési munkálatokat 2018. március 12.-én megkezdte. A kéményseprő járda cseréjét folyamatosan végezte a kivitelező és az elkészült járdát 2018.05.22.-én készre jelentette. Ezzel egy időben az egyik kéménypillér átépítését is megkezdte.

A 2018. májusában a FÖKÉTÜSZ (Mester János) ellenőrzés során történt egyeztetésen kiderült, hogy a második kéménypillér a szomszédos Király u. 89. Társasház tűzfalára támaszkodik, ami romos állapotban van. A kéményfej átépítését ilyen állapotban elvégezni nem lehet. Az átépítés helyett acélszerkezettel történő megerősítést a FÖKÉTÜSZ nem találta megfelelőnek.

A kivitelező felkérte a közös képviselőt, hogy a szomszédos épület közös képviselőjét keresse meg a tűzfal felső részének átépítése miatt.

A közös képviselő fentiek alapján a kifizetést a FÖKÉTÜSZ szakvélemény kiadásához kötötte.

A FÖKÉTÜSZ 2018. augusztusában az elkészült kéményseprőjárda és egy darab kéménypillér felújítási munkáit ellenőrizte és szóban kérte kéményseprőjárdára záró elem beépítését, illetve a megfelelő létra beszerelését. A kéménypillérhez tartozó lakásokban az ellenőrzést elvégezték, a kéménypillér átépítése megfelelő volt. 2018. októberében az ismételt ellenőrzés a munkálatokat átvette.

A kivitelező a szakvéleményt 2018. október 30.-án átadta.

Az októberi esőzésekkel a tető a kéményseprőjárda papucsainál több helyen is beázott. A kivitelező többszöri felszólításra jelentkezett a helyszínen és végezte el a kért javítási munkálatokat. A javítás utáni esőzéskor a beázás továbbra is folytatódott. A Társasház felkérte Hajagos Bálint (ME-ÉP/B 016571) műszaki ellenőrt, hogy az elkészült munkálatokat ellenőrizze.

A műszaki ellenőr a tetőhéjalás, a kéményseprőjárda bakjaira szerelt papucsek és a megbontott fólia nem megfelelő helyreállítását is megnevezte hibaként, valamint megállapította, hogy a második kéménypillér felső szakaszának átépítése nem történt meg.

A kivitelező árajánlatában:

Kéménypillér javítása: anyag: 114.000,-Ft + munkadíj 104.000,-Ft összesen: 218.000,-Ft

Papucsok elhelyezése: anyag: 112.000,-Ft + munkadíj: 72.000,-Ft összesen: 184.000,-Ft

Ez összesen: 402.000,-Ft.

A kivitelező részére a szerződésének megfelelően 2.500.000,-Ft kifizetése megtörtént.

A fenti hiányosságok megszüntetéséig a végszámlát befogadni nem áll a Társasház módjában.

A kivitelezőt írásban (a szomszéd társasház tűzfalának megerősítése mellett) fel kell szólítani a hiányok pótlására, javítására új határidő kitűzésével.

Budapest, 2018. november 19.

Kapja:

Shining Hause Kft

1141 Budapest Szugló u. 82.

Handwritten signature

Handwritten signature