**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Kerületfejlesztési** **Bizottsága**

Iktatószám:

**M E G H Í V Ó**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

***2019. március 11-én*** ***17 óra 30 perckor***tartandó ***rendkívüli*** ülésére

***Az ülés helye:*** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

***Javasolt napirendi pontok***:

**1.)** Testületi előterjesztések megtárgyalása  
*Előterjesztő: - -*

**2.)** Beszerzési eljárásokat lezáró döntések  
*Előterjesztő: dr. Máté Katalin irodavezető*

**3.)** Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti raktár bérbeadása  
*Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője*

**4.)** 2019. évi LED pályázat  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**5.)** Döntés társasházi Szervezeti Működési Szabályzatról  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**6.)** Ügyvédi megbízási szerződés feltételeinek jóváhagyása  
*Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető*

**7.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**8.)** Az EVIN Nonprofit Zrt. Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának elfogadása  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**9.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költségének bérleti díjba beszámítása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**10.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének módosításáról jogutódlás tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**11.)** Kazinczy utca 48.alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának elidegenítése  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**12.)** Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

***Zárt ülés keretében:***

**13.)** Társasházak célbefizetési előírása  
*Előterjesztő: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője*

**14.)** 2017. évi ált. TH pályázat I. ütemén támogatást nyert munkával kapcsolatos kérelem elbírálása – Marek J.31  
*Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök*

**15.)** Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**16.)** Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**17.)** Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**18.)** Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**19.)** Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre ügyében, bérlői kifogásolás vételár meghatározása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**20.)** Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**21.)** Tulajdonosi döntés lakások bérlők részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**22.)** Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**23.)** Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**24.)** Tulajdonosi tudomásul vétel bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**25.)** Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**26.)** Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**27.)** Lakás bérbeadása szolgálati jelleggel  
*Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

**28.)** Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése 13. – 28. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2019. március 08.

***Benedek Zsolt***

***a Bizottság elnöke***