

BÉRLETI JOG ÁTADÁSRA IRÁNYULÓ KÉRELEM

6
Ligeti
2019 JAN 18

Alulírott, IGEN ITALIA KFT. bérleti jog átadó, a bérleti jog átvevővel együttesen bérleti jog átadásra irányuló kérelmet nyújtok be, az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, általam bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő (bérleti jog átadó) adatai:

Bérlő neve:	IGEN ITALIA KFT.
Levelezési cím:	1074. BP. MARGIT KRT. 60.
Telefonszám:	+36203480132

Bérlő által bérelt helyiség(együttes) adatai:

Címe:	1075. BP. MADÁCH IMRE UT 5.
Albetét száma:	34212/5/A/4
Alapterülete (m ²):	16 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	UDVARI FÖLDSZINTI
Bérleti jogviszony kezdete:	2015. 06. 01.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	ZÖLD SÉG ELŐKÉSZÍTÉS, RAKTÁROZÁS, SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ

A helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

Bérleti jogot átvevő személy/ cég adatai:

Bérlőjelölt neve:	BELLOTA KFT
Cég esetén székhelye:	1075. BP. MADÁCH IMRE UT 5.
Levelezési cím:	1075. BP. MADÁCH IMRE UT 5.
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	VIDŐ NÓRA
Cég esetén cégjegyzékszám:	01 03 178800
Telefonszám:	+36203480132
Bérlőjelölt által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység:	ZÖLD SÉG ELŐKÉSZÍTÉS, RAKTÁROZÁS, SZEMÉLYZETI ÖLTÖZŐ

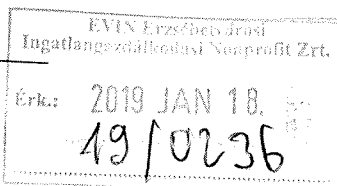
- Jelen kérelem aláírásával a bérleti jog átvevő vállalja, hogy a bérleti szerződés megkötésekor megfizeti a bérbeadó által megállapított három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék összeget.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: 2019. 01. 16.

(Handwritten signature)

bérleti jog átadó



(Handwritten signature)

bérleti jog átvevő



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-172554 cégjegyzékszámú **Igen Itália Korlátolt Felelősségű Társaság (1027 Budapest, Margit körút 60. fszt. 1.)** cég 2018. június 16. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01-09-172554

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2013/05/02

2. **A cég elnevezése**

2/1. Igen Itália Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Igen Itália Kft.

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 1027 Budapest, Margit körút 60. fszt. 1.

A változás időpontja: 2018/06/05

Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14

Hatályos: 2018/06/05 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2013. április 25.

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

8/2. 2013. április 30.

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

8/3. 2016. március 8.

Bejegyzés kelte: 2016/03/18 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/03/18 ...

8/4. 2018. június 5.

Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14

Hatályos: 2018/06/12 ...

902. **A cég tevékenysége**

9/1. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

9/2. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

9/3. 5629 '08 Egyéb vendéglátás

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

9/4. 5630 '08 Italszolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

9/5. 1032 '08 Gyümölcs-, zöldséglé gyártása

Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

9/6. 1039 '08 Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás

- Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/7. 1051 '08 Tejtermék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/8. 1052 '08 Jégkrém gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/9. 1071 '08 Kenyér, friss pékárú gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/10. 1073 '08 Tésztafélék gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/11. 1082 '08 Édesség gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/12. 1083 '08 Tea, kávé feldolgozása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/13. 1084 '08 Fűszer, ételízesítő gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/14. 1085 '08 Készétel gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/15. 1089 '08 M.n.s. egyéb élelmiszer gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/16. 1101 '08 Desztillált szeszes ital gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/17. 1102 '08 Szőlőbor termelése
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/18. 1103 '08 Gyümölcsbor termelése
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/19. 1104 '08 Egyéb nem desztillált, erjesztett ital gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/20. 1105 '08 Sörgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/21. 1107 '08 Üdítőital, ásványvíz gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/22. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/23. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/24. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...
- 9/25. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16

Hatályos: 2013/05/02 ...

- 9/26. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2016/03/18

Bejegyzés kelte: 2016/03/18 Közzétéve: 2016/03/22

Hatályos: 2016/03/18 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Vidó Nóra (an.: Harmos Margit)
Születési ideje: 1984/06/22
1132 Budapest, Visegrádi utca 38. B. ép. III. em. 1.
Adóazonosító jel: 8429063684
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/04/25

A változás időpontja: 2018/06/05

Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14

Hatályos: 2018/06/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/1. 24331728-5610-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/3. Adószám: 24331728-2-41.
Közösségi adószám: HU24331728.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/04/29
A változás időpontja: 2018/06/12
Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14
Hatályos: 2018/06/12 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/1. 10700244-67927971-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2013/05/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Rózsakerti Fiók (1026 Budapest Gábor Áron út 74.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2013/05/13 Közzétéve: 2013/05/30
Hatályos: 2013/05/13 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

- 45/2. A cég kézbesítési címe: igenitalia@gmail.com
A változás időpontja: 2016/03/08
Bejegyzés kelte: 2016/03/18 Közzétéve: 2016/03/22
Hatályos: 2016/03/08 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-172554
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/05/02 Közzétéve: 2013/05/16
Hatályos: 2013/05/02 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24331728#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/12
Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14
Hatályos: 2018/06/12 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-172554
A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

- 1. A tag(ok) adatai
- 1/2. Vidó Nóra (an.: Harmos Margit)
Születési ideje: 1984/06/22
1132 Budapest, Visegrádi utca 38. B. ép. III. em. 1.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/04/25
A változás időpontja: 2018/06/05
Bejegyzés kelte: 2018/06/12 Közzétéve: 2018/06/14
Hatályos: 2018/06/05 ...

Készült: 2018/06/16 16:05:48.
Microsec zrt.

**IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM**CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-178800 cégjegyzékszámú **Bellota Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1075 Budapest, Madách Imre út 5.)** cég 2018. június 16. napján hatályos adatai a következők:

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-178800

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezte: 2013/09/18

2. A cég elnevezése

2/1. Bellota Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03

Hatályos: 2013/09/18 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Bellota Kft.

Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03

Hatályos: 2013/09/18 ...

5. A cég székhelye

5/2. 1075 Budapest, Madách Imre út 5.

A változás időpontja: 2016/06/18

Bejegyzés kelte: 2016/07/04 Közzétéve: 2016/07/06

Hatályos: 2016/06/18 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2013. szeptember 16.

Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03

Hatályos: 2013/09/18 ...

8/2. 2014. március 12.

Bejegyzés kelte: 2014/03/26 Közzétéve: 2014/04/17

Hatályos: 2014/03/26 ...

8/3. 2015. december 18.

Bejegyzés kelte: 2016/02/15 Közzétéve: 2016/02/17

Hatályos: 2016/02/15 ...

8/4. 2016. június 18.

Bejegyzés kelte: 2016/07/04 Közzétéve: 2016/07/06

Hatályos: 2016/07/04 ...

8/5. 2017. január 19.

Bejegyzés kelte: 2017/03/06 Közzétéve: 2017/03/08

Hatályos: 2017/03/06 ...

902. A cég tevékenysége

9/2. 4632 '08 Hús-, húskészítmény nagykereskedelme

Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03

Hatályos: 2013/09/18 ...

9/3. 4633 '08 Tejtermék, tojás, zsiradék nagykereskedelme

- Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03*
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/4. 4634 '08 Ital nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/5. 4636 '08 Cukor, édesség nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/6. 4637 '08 Kávé-, tea-, kakaó-, fűszer-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/7. 4638 '08 Egyéb élelmiszer nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/8. 4722 '08 Hús-, húсарu kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/9. 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/10. 4725 '08 Ital-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/11. 4729 '08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/12. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/13. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/15. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/16. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/17. 5630 '08 Italszolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/18. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 9/19. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2017/10/16
Bejegyzés kelte: 2017/11/06 Közzétéve: 2017/11/08
Hatályos: 2017/10/16 ...

9/20. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás

A változás időpontja: 2017/07/19

Bejegyzés kelte: 2017/11/13 Közzétéve: 2017/11/15

Hatályos: 2017/07/19 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/03/26

Bejegyzés kelte: 2014/03/26 Közzétéve: 2014/04/17

Hatályos: 2014/03/26 ...

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Vidó Nóra (an.: Harmos Margit)

Születési ideje: 1984/06/22

1022 Budapest, Rét utca 7. magASFöldszint 2.

Adóazonosító jel: 8429063684

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2016/06/18

A változás időpontja: 2016/06/18

Bejegyzés kelte: 2016/07/04 Közzétéve: 2016/07/06

Hatályos: 2016/06/18 ...

13/5.

Éder Bálint (an.: Nagy Judit)

Születési ideje: 1979/01/01

1137 Budapest, Pozsonyi út 23. V. em. 3.

Adóazonosító jel: 8409070898

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégáírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/01/19

A változás időpontja: 2017/01/19

Bejegyzés kelte: 2017/03/06 Közzétéve: 2017/03/08

Hatályos: 2017/01/19 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

24718529-5610-113-01.

Bejegyzés kelte: 2017/11/14 Közzétéve: 2017/11/15

Hatályos: 2017/11/14 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 24718529-2-42.

Közösségi adószám: HU24718529.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2013/09/18

A változás időpontja: 2016/07/05

Bejegyzés kelte: 2016/07/05 Közzétéve: 2016/07/06

Hatályos: 2016/07/05 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

- 32/2. 10702198-69740912-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2016/07/06.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bajcsy Fiók (1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 5-7) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2016/07/11 Közzétéve: 2016/07/12
Hatályos: 2016/07/11 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég honlapja: <http://bellota.kft@gmail.com>
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
- 45/3. A cég kézbesítési címe: hello@vidonori.com
A változás időpontja: 2016/06/18
Bejegyzés kelte: 2016/07/04 Közzétéve: 2016/07/06
Hatályos: 2016/06/18 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-178800
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/09/18 Közzétéve: 2013/10/03
Hatályos: 2013/09/18 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24718529#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/14
Bejegyzés kelte: 2018/06/14 Közzétéve: 2018/06/16
Hatályos: 2018/06/14 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-178800
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/5. Éder Bálint (an.: Nagy Judit)
Születési ideje: 1979/01/01
1137 Budapest, Pozsonyi út 23. V. em. 3.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/06/18
A változás időpontja: 2016/06/18
Bejegyzés kelte: 2016/07/04 Közzétéve: 2016/07/06
Hatályos: 2016/06/18 ...
- 1/9. Vidó Nóra (an.: Harmos Margit)
Születési ideje: 1984/06/22
1022 Budapest, Rét utca 7. magasföldszint 2.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2016/06/18
A változás időpontja: 2017/01/19
Bejegyzés kelte: 2017/03/06 Közzétéve: 2017/03/08
Hatályos: 2017/01/19 ...

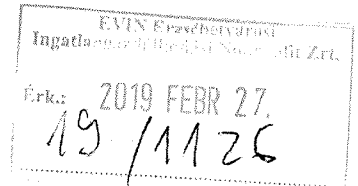
Készült: 2018/06/16 20:52:58.

Microsec zrt.

Ingvitel
2019 FEBR 26

6

TISZTELT EVIN ZRT.!



AZ IGEN ITÁLIA KFT. BÉREL
ÖNÖKTŐL A MADÁCH I. ÚT 5.
SZÁM ALATT EGY HELTISÉGET,
BÉRLETI JOG ÁTADÁSI KÉRELME
ADTAM BÉ, MELYBEN AZT
KÉRELMEZTEM, HOGY A MÁSIK
CÉGEM, A BELLOTA KFT. BÉRELJE
TOVÁBB A FENT NEVEZETT
INGATLANT.
SZERETNÉM KÉRNI, HOGY AZ IGEN
ITÁLIA KFT. ÁLTAL MEGFIZETETT
101.712. FT ÖVADÉKOK KÉREM BE-
SZÁMÍTANI A BELLOTA KFT.
ÖVADÉKFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGÉBE.

VIDÓ NÓRA
IGEN ITÁLIA KFT.
BELLOTA KFT.

2019. 02. 28.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

amely létrejött az 1993.évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának vonatkozó mindenkor hatályos rendelete alapján.

SZJ: Vagyonkez.: 7020125
Víz-csatorna: 4100910
Reklám: 7440

1. Bérbeadó: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
(adóigazgatási szám: 15735708-2-42,
statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01)
jelen okirat aláírásánál képviseli az
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655
(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,
statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

2. Bérlő(k): **Igen Itália Kft.**
Székhely: **1022 Budapest, Rét utca 7.mfsz.2.**
Kézbérlési cím: **1022 Budapest, Rét utca 7.mfsz.2.**
Cégjegyzék száma: **01-09-172**
Adószáma: **24331728-2-41**
Képviselőre jogosult: **Vidó Nóra**
Szem.ig.szám: **564042KA**
Lakcímkártya sz.: **293634 XL**
Születési hely és idő: **Budapest, 1984.06.22.**
Adóazonosító jel: **8429063684**
Anyja neve: **Harmos Margit**
Bérlő lakcíme: **1022 Budapest, Rét u. 7. mfsz.2.**

3. Bérbeadói hozzájárulás: **PKB 390/2015.(04.16.) számú határozata alapján**

4. Bérlet tárgya: **Bérlemény azonosító: 342125A01**

Cím: 1075 Budapest, Madách Imre út 5.
Hrsz: 34212/5/A/4

16 m² alapterületű udvari földszinti helyiség

Tevékenység: zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző

5. Bérlet tartama: **2015. június 1-től – 15 ÉV HATÁROZOTT IDŐRE**

A bérlővel a 15 év határozott időre szóló bérleti szerződés az alábbi feltételekkel köthető meg:

A bérleti szerződés megkötésekor felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony időtartama 5 év határozott idejűről 15 év határozott időre módosul, tekintettel arra, hogy a bérlő ezennel kötelezettséget vállal a bérleményben a forgalmi értékhez viszonyított jelentős, legalább az egy éves bérleti díj összegét meghaladó mértékű beruházás végrehajtására, figyelemmel a 12/2012.(III.26.) számú Önkormányzati rendelet 61.§ (3) bekezdésére.

6. Bérleti díjak:

Éves bérleti díj: **22.272,- Ft/m²/év + ÁFA**

Fizetendő havi bérleti díj: **29.696,- Ft/hó + ÁFA**

Víz+csatornadíj: (átalány alap): **5 m³/hó**

Szerződő felek a víz- és csatornadíj összegét fix **5/m³/hó** fogyasztásra vetítve a mindenkor hatályos Fővárosi Közgyűlési rendeletben megállapított hatósági árral számított mértékben fogadják el.

Amennyiben a bérlő saját költségén mellékvízmérőt szereltet fel, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötö, és a szerződéskötés tényét a bérbeadó felé igazolja, az e szerződésben szereplő, a szolgáltatás igénybevételének kezdete napjától a hatósági árral számított víz + csatornadíj fizetési kötelezettsége megszűnik a bérbeadó felé.

A szerződéskötéskor hatályos hatósági árral számított Víz+csatorna díj összege:

2.628,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 32.324,- Ft/hó + ÁFA

Díjfizetés kezdete: Helyiség birtokbaadásának napjától

7. A bérbeadó a bérleményt megtekintett és mindkét fél által jól ismert állapotában, illetve berendezésekkel, felszerelésekkel együtt bocsátja a bérlő rendelkezésére.
8. A bérlemény birtokbaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a bérlemény kulcsainak a

bérlő részére történő átadásával történik.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a bérleménnyel együtt átadásra kerülő berendezési és felszerelési tárgyakat, a közüzemi fogyasztásmérők átadás-átvételtkor állását, valamint a bérlemény műszaki állapotára, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltára vonatkozó megállapításokat. A jegyzőkönyvet a felek, vagy a képviselőjükben eljáró személyek mindegyike köteles aláírásával hitelesíteni.

9. A bérlő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért a bérlő felel.

10. A bérlő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **nem fizet** a bérbeadónak **bérleti jog ellenértéket**. **Bérlő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni** az ERVA Nonprofit Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600420 számú elkülönített óvadék számlájára. Az óvadék a bérlő szerződéséből, illetve a mögöttes szabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén azok fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tett eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradt részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles Bérbeadó – vagyonkezelő útján – visszafizetni a Bérlő részére, amennyiben az fentiek szerint felhasználásra nem került.

11. A bérlő a bérlemény használatáért a bérbeadó részére bérleti díjat - a továbbiakban helyiségbér - fizet. A helyiségbér bérlő általi megfizetése bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600444 számú pénzforgalmi számlájára átutalás útján, vagy készpénz-átutalási megbízás formájában történik.

A helyiségbér havi lebontásban, a tárgyhoz 15. napjáig, előre, egy összegben, a bérbeadó által kiállított számla ellenében esedékes.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban meghatározott helyiségbér összegét minden év április 1. napjától kezdődő hatállyal, a KSH által előző évre megállapított hivatalos inflációs rátának megfelelően a bérbeadó egyoldalúan jogosult megemlíni.
13. A szerződő felek megállapodása szerint a bérlő viseli - a bérleti jogviszony fennállása alatt - a helyiségbérleti díjon felül a bérleménnyel kapcsolatos valamennyi költséget, különösen a közüzemi szolgáltatások (gáz, víz, elektromos áram, stb.) díját, valamint a társasház részére fizetendő fűtés díjat és szemétdíjat.

A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a jelen bérleti szerződés aláírásától számított legkésőbb 30 napon belül a saját nevére átíratja, és ennek megtörténtét a bérbeadó felé hitelt érdemlően (közüzemi szerződéssel) igazolja.

- A bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlemény közüzemi mérőóráinak szerződése a bérlőre átírássra kerüljenek.
- A bérlő vállalja, hogy a közüzemi szerződések egy másolati példányát a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.
14. A bérlő a bérleményt kizárólag **zöldség előkészítés, raktározás, személyzeti öltöző** céljára használhatja - a továbbiakban rendeltetésszerű használat -, a bérlemény bármely egyéb célú használatához, hasznosításához különösen a bérlemény albérletbe adásához - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
15. A bérlő felel a bérlemény rendeltetésellenes használatából eredő kárért. A bérlő munkavállalói, megbízottjai, és a bérleményben tartózkodó más személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
16. Ha a bérlő a bérleményt a bérbeadó engedélyével albérletbe adja, az albérlet magatartásáért, mint a sajátjáért felel. Ha a bérlő a bérleményt a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adja, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
17. A bérlő köteles a tevékenysége folytatásához szükséges, jogszabályban meghatározott hatósági engedélyeket, és amennyiben a jogszabály előírja a társasházközösség, valamint az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni. A hivatkozott okiratok és hozzájárulások hiányában a tevékenység folytatása nem kezdhető meg.
- Amennyiben valamely hatóság a szükséges engedélyt nem adja meg, illetve a tulajdonos Önkormányzat a hozzájárulást megtagadja, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, a bérlő a bérbeadóval szemben semmiféle igényt, követelést nem támaszthat.
- A bérlő tudomással bír arról, hogy a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség.
18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő feladata - a bérlemény állagától, állapotától, és felszereltségétől függően szükség szerint - a bérleményt felújítani, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni.
- A bérlő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt saját költségén köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
19. Ha a bérlő a bérlemény, a bérleményhez tartozó berendezések, felszerelések tekintetében jogosulatlanul olyan átalakítási munkákat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

20. A bérlő köteles az átadás-átvételi leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint a bérleményhez tartozó berendezéseket rendeltetésüknek megfelelően használni, a bérleményt, a bérleményhez tartozó berendezéseket, felszereléseket rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és felújítási munkákat saját költségén elvégeztetni.
- A bérlő jelen kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a berendezések állapota szükségessé teszi.
21. A bérlő felel minden olyan - a bérleményben, illetve a bérleményhez tartozó berendezési, felszerelési tárgyakban keletkezett - kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
- A bérlő köteles a bérlemény, és a bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyak állapotát, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltát óvni, a bérleményt teljes körűen biztosítani.
- A biztosítási kötelezettség teljesítésének elmulasztásából eredő minden kárért a bérlő felel.
22. A bérbeadó
- a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
 - követelheti a rendeltetésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
 - abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és kártérítést követelhet.
23. A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékaik erejéig – amennyiben annak összege az óvadékot meghaladja - a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.
24. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartamra kötött, vagy a feltétel bekövetkezésével megszűnő szerződés esetén a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével a bérleti szerződés abban az esetben is megszűnik – és nem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha a bérlő a bérleményt tovább használja, és az ellen a bérbeadó a megszűnést követő tizenöt (15) napon belül nem tiltakozik.
25. A bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult, ha
- a bérlő a helyiségbért a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
 - a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy szerződésszerűen használja, ideértve különösen azt az esetet, hogy a bérleményben nem a 14. pontban megjelölt tevékenységet folytatja,
 - a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti;
 - a bérlő vagy a bérlő tudomásával a bérleményben tartózkodó harmadik személy a bérbeadóval vagy más bérlőkkel, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel

kirívóan ellentétes magatartást tanúsítanak, továbbá a bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyak állagát rongálják, vagy rendeltetésellenesen használják;

- a bérlő a helyiséget a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe vagy egyéb módon harmadik személy használatába adta;

- a bérleti szerződés megszüntetésére közérdekből kerül sor és a bérbeadó a bérlő részére beköltözhető cserehelyiséget ajánl fel, vagy más módon kártalanítja.

26. A jelen határozott idejű bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással - 6 hónapos felmondási idő mellett gyakorolható – felmondhatja a hónap végére a másik fél részére írásban – postai úton, ajánlott és tértivevényes küldeményként – továbbított egyoldalú nyilatkozattal.
27. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni és elhagyni, továbbá a bérleményt, a hozzá tartozó berendezéseket, valamint az átadás-átvételi leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat - a felek eltérő megállapodása hiányában - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére – külön felszólítás nélkül – átadni.
28. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a bérlemény, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyak átadás-átvételekor a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a bérlő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleményt közüzemi díj-, és egyéb tartozás nem terheli. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti, illetve használati díjat a helyiség átadás-átvételéig fizeti.
29. A bérleti szerződés megszűnésekor a szerződő felek kötelesek egymással mindenre kiterjedően elszámolni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben végzett felújítási, átalakítási munkálatok, illetve a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, a bérlőt terhelő munkálatok értékét bérbeadó – ettől eltérő tartalmú írásbeli megállapodás hiányában - nem téríti meg részére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor.
30. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadó - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a bérlő részére másik bérleményt biztosítani, vagy pénzbeli térítést fizetni nem köteles.
31. A bérlő kifejezetten hozzájárul a mindenkor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet által meghatározott adatainak a bérbeadó által - a bérleti szerződésen alapuló kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése érdekében - történő nyilvántartásához.
32. Az értesítéseket a felek jelen szerződésben rögzített székhelyére, illetve kézbesítési címére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A munkaszüneti napon érkezett küldemények a következő munkanapon minősülnek kézbesítettnek. A bérlő köteles székhelye, illetve kézbesítési címe esetleges változását a bérbeadó részére haladéktalanul, írásban, tértivevényes postai küldemény vagy személyes kézbesítés útján bejelenteni. Amennyiben a székhely-, illetve kézbesítési cím változás bejelentése nem történik meg, abban az esetben a felek, a bérlő által legutóbb megadott székhelyére, illetve kézbesítési



címére küldött, és a bérlő által át nem vett postai küldeményeket is kézbesítettnek tekintik.

A Felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bérlő jelen szerződésből fakadó bérleti díj fizetési és egyéb kötelezettségei vonatkozásában fennálló díj fizetési kötelezettsége elévülési idejét a bérbeadó e díjak megfizetésére irányuló írásbeli felszólítása megszakítja.

33. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletének szabályai megfelelően irányadók.
34. Bérlő tudomásul veszi, hogy adataiban bekövetkezett esetleges változás esetében, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. alapján bejelentési kötelezettség terheli. A felek megállapodnak, hogy a jelen pontba foglalt bérlői kötelezettség olyan lényeges szerződésszegésnek minősül, amely miatt a bérbeadó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
35. Bérlő köteles jelen szerződés létrejöttétől számított 15 napon belül saját költségén közjegyzői okiratban foglaltan kötelezettséget vállalni, hogy a bérleti díjat és a külön szolgáltatások díját határidőben megfizeti, továbbá abban az esetben, amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, úgy a helyiséget 15 napon belül kiüríti, és a fennálló esetleges tartozásokat megfizeti.
36. Egyéb megállapodások:

Üres helyiség pályázat útján 15 év határozott időre történő bérbeadása a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 390/2015.(04.16.). sz. határozata alapján.

A bérlő a 101.712,-Ft pályázati biztosítékot (mely összeg az óvadék összegébe beszámításra került) a pályázati felhívásban közölt határidőig megfizette.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól; a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség; a szükséges hatósági engedélyek és társasház nyilatkozata hiányában a helyiségben a tevékenység nem kezdhető meg,

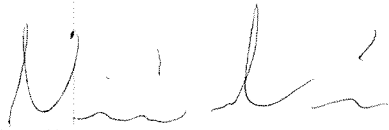
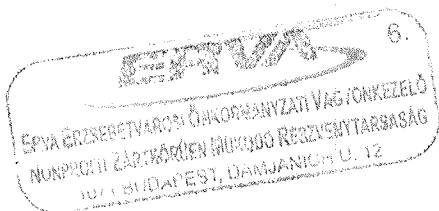
valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. június 10.



Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseli: Vattamány Zsolt polgármester
képviselésében eljár:
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Bérbeadó



Igen Itália Kft.
Vidó Nóra ügyvezető
Bérlő

Igen Itália Kft.
1022 Budapest,
Rét u. 7.
Adószám: 24331728-2-41



1 eredeti példányt a bérleti megőrzésből
átvettem:

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/38287/2019

2019.01.31

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34212/5/A/4 helyrajzi szám

1075 BUDAPEST VII.KER. Madach Imre út 5. pincszint. ajtó:4.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszméi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

egyéb helyiség	16	0 0	90/10000	önkormányzati
----------------	----	-----	----------	---------------

Bejegyző határozat:

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

2. bejegyző határozat: 197258/1/2005/05.05.26

Műemlék

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40006/1993/I.27.

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: VII.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap