

Balazs

U-140/2019

ERIN CENTER BT  
1078. Bp. Nefelejcs u. 18.  
Üi.: Sümegi Ibolya T.:322-3660  
iroda@kozoskepviselo7ker.hu

Budapest, 2019. február 18.

PKB 1

Budapesti Községi Kormányzat Képviselő-testületének		
Központi Iktató		
Hivatkozás:	U	21129/2019/11
2019 FEBR 22.		
előszám:	23180/18	előadó: 0561

110+10

## MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII., Nefelejcs u. 21. sz. Társasház elszámoló közgyűlésére.

**A közgyűlés időpontja: 2019. március 12. /KEDD/ 17.00**

**A közgyűlés helye: ERIN CENTER Bt. irodája, Bp. 1078. Nefelejcs u. 18. I./7.**

### Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2018.01.01. – 2018. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2019.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról határozathozatal. /módosító javaslat mellékelve/
- /Határozathozatalhoz a tulajdonosok több mint 50 %-nak jelenléte szükséges, megismételt közgyűlésen határozatot hozni a napirendi pontban nem lehet./
- 5./ Rövidtávú lakáskiadással /AIRBNB/ kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.
- 6./ Társasházban elvégzendő munkák megbeszélése, határozathozatal.
- 7./ Egyéb

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50 %-nak jelenléte szükséges, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy írásbeli meghatalmazása alapján képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük szíveskedjék két tanúval is aláírni. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, úgy az ismételt közgyűlés a módosított 2003.évi CXXXIII.tv.37.§./2/ értelmében, változatlan napirendi pontokkal 2019. 03.12.-án 17 óra 15 perckor kerül megtartásra. A megismételt közgyűlés a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképesnek minősül.

Tisztelettel:

2955/10000

ERIN CENTER BT.  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. I/7 Sümegi Jánosné  
Adószám: 21176173-2-42 ügyvezető

Előzmény
2019 FEBR 22.
Csatolva

ERIN CENTER BT  
1078 Bp. Nefelejcs u. 18.  
T.:3223660,  
e-mail: [iroda@kozoskepviselo7ker.hu](mailto:iroda@kozoskepviselo7ker.hu)

Budapest, 2019. január 30.

Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához javaslat:  
/VII., Nefelejcs u. 21./

1./ Szervezeti és Működési Szabályzat 11. oldal: „A tulajdonostárs köteles” fejezet, kiegészül az alábbiakkal:

Az adatok nyilvántartására kizárólag a közös képviselő jogosult, az adatkezelési szabályzatnak megfelelően. A nyilvántartásba vett adatok közlése vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

A tulajdonostársak az 1.sz. melléklet szerinti adatlap kitöltésével adják meg adataikat és hozzájárulásukat az adatkezeléshez. Az adatlap az alábbi adatokat tartalmazza:

-Tulajdonos nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosító számát, telefonos elérhetőségét, email címét, elérhetőségi címét abban az esetben, ha a társasházban lévő ingatlanának címétől különbözik.

-A közös képviselő egyenleg kimutatást készít a külön tulajdonban álló ingatlanok közös költség megfizetésével összefüggésben. A közös költség befizetésének könyvelése érdekében az alábbi adatokat használja fel a közös képviselő: ingatlan beazonosításához szükséges pontos cím, tulajdonostárs neve, elérhetősége /levelezési cím, telefon, e-mail cím, hasznélvező neve, hiteles vízóra esetén a vízóra száma, hitelesítés dátuma.

Egyenlegközlőn vezeti a tulajdonosi befizetéseket és nyilvántartja azokat.

Amennyiben elektronikus levelezés útján keresi meg a közös képviselő a tulajdonostársakat, úgy az e-mail címének kezeléséhez a megküldésével hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A társasház működéséhez és kárelhárításhoz, kárenyhítéshez és egyéb elengedhetetlenül szükséges munkavégzés esetén a közös képviselő a vállalkozó részére a tulajdonostársak, bérlők és haszonbérlők adatainak azon részét kiadhatja minden előzetes hozzájárulás nélkül, amelyek a munka elvégzéséhez a kapcsolat felvételhez szükségesek.

Szolgáltatók felé a szükséges adatszolgáltatást a közös képviselő megteheti, azokat a közmű szolgáltatók felé megadhatja.

A adatokat a közös képviselő zártan kezeli, célnak meghatározottan és szükséges mértékben használja.

A közös képviselő jogosult a tulajdonosok adatait nyilvántartani, kezelni a társasház működéséhez szükséges mértékben.

  
Erin Center Bt

ERIN CENTER BT.  
1078 Budapest  
Nefelejcs u. 18. I/7.  
Adószám: 21176173-2-42

**ADATKÉRŐ LAP TULAJDONOSOK  
SZEMÉLYES ADATOK HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ KEZELÉSÉHEZ**

ADATKEZELÉSHEZ HOZZÁJÁRULÓ – ÉRINTETT TULAJDONOS NEVE:	
SZÜLETÉSI NÉV:	
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ	
ANYJA NEVE:	
LAKCÍM:	
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM	
TELEFONSZÁM:	
E-MAIL CÍM:	
ELÉRHETŐSÉGI CÍM (abban az esetben, ha a társasházban lévő ingatlanának címétől különbözik)	TULAJDONOS/HASZONÉLVEZŐ

**INFORMÁCIÓK:**

ADATKEZELŐ NEVE:	EDIN CENTER BT
ADATKEZELŐ CÉGJEGYZÉKSZÁMA:	01-06-748069
ADATKEZELŐ SZÉKHELYE:	1078 Bp. Nefelejcs u. 18. f.7.
KÉPVISELŐJE:	Szabó Jánosné
WEBES ELÉRHETŐSÉGE:	
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása.
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	

A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	
---	--

### TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

1. Adatkezeléshez való hozzájárulását követően Ön jogosult a szolgáltatott személyes adatok tartalmának megismerésére, kérheti azok javítását törlését vagy a kezelés és/vagy adatok korlátozását.
2. Ön jogosult a személyes adatainak kezelése ellen tiltakozni és jogosultsága áll fenn az adathordozhatósághoz.
3. Amennyiben a személyes adatainak kezeléséhez, felhasználásához adott hozzájárulását megvonja vagy korlátozza, úgy az nem érinti a visszavonás előtt adott hozzájárulás alapján kezelt és felhasznált adatok jogserű kezelését.
4. Felhívom a figyelmét, hogy panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (<http://naih.hu>, Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5. E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), Telefonszám: +36 (1) 391-1400), az adatkezelés szabálytalansága esetén.
5. Tekintettel arra, hogy adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, személyes adatok megadására nem köteles, azonban az adatok kezeléséhez, felhasználásához való hozzájárulásának megtagadása az Ön tulajdonában/használati joga alatt álló ingatlan és az azt magába foglaló Társasház működését veszélyeztetheti.
6. *Érintett hozzájárul ahhoz, hogy az adatkezelő az érintett által szolgáltatott személyes adatokat a fent megjelölt célhoz kötötten az adatkezelővel szerződésben álló személyek részére átadja és azokat a szerződésben álló fél kezelje. (pl.: könyvelő, könyvvizsgáló stb.)*
7. További információk a *Közlés helye: ...* honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.
8. Alulírott kijelentem, hogy a fenti információkat és tájékoztatást megértettem és tudomásul vettem, a jelen okiratban megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez aláírásommal hozzájárulok, az adatkezeléshez szabad akaratomból befolyásmentesen beleegyezésemet adom.

Kelt, 20 \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

.....  
aláírás

ERIN CENTER BT.

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. I/7.

Adószám: 21176173-2-42

*Szűcs*