



## **Közjegyzői okirat**

### **Jegyzőkönyv és tanúsítvány pályázatbontásról**

Alulírott doktor Lalák-Kiss Attila, mint doktor Fiedler Ernő budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes 2019. (kettőezer-tizenkilencedik) év március hónap 7. (hetedik) napján 12 (tizenkettő) óra 00 (nulla) perckor előzetes felkérés alapján megjelentem az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített neve, továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt., illetve Kiíró) hivatalos helyiségében 1071 Budapest, Damjanich utca 12. szám alatti első emeleten lévő tárgyalóban, az alábbi pályázatbontáson történtek tanúsítása végett. -----

A helyszínen jelen volt **Dr. Lefler Mónika** az EVIN Nonprofit Zrt. jogi képviselője. -----  
Dr. Lefler Mónika átadta részemre és jelen jegyzőkönyvhöz fűztem a Budapest belterület 34167 helyrajzi számú, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatti, kivett üzem megjelölésű ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának értékesítésére kiírt pályázati felhívást, amely hét oldalból áll. -----

A pályázatok **benyújtásának határideje 2019. (kettőezer-tizenkilenc) év március hónap 7. (hetedik) napján 12 (tizenkettő) óra** volt. A pályázati felhívás részletesen tartalmazza a benyújtás helyét, módját és határidejét. -----

Mindezt követően a Kiíró képviselője megállapította, hogy a kiírásra 1, azaz egy pályázat érkezett határidőben. -----

A pályázat felbontása az alábbiak szerint történt: -----

1./ A pályázati ingatlan a **Budapest belterület 34167 helyrajzi számú, természetben 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatti, kivett üzem megjelölésű ingatlan, amelyben az Önkormányzat tulajdoni hányada 256/900.** A bontás kezdete 12 (tizenkettő) óra 05 (öt) perc volt. -----

A pályázó neve és címe: **H.L. Projekt Beruházó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-692656) 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. emelet 3.** -----

A pályázó részéről jelen volt **Budai Márton** ügyvezető (vezetői engedélyének száma: CJ384223, lakcímkártya száma: 264374 SL). -----

A **pályázó által leadott zárt borítékban szerepelt:** Pályázati jelentkezési lap eredeti példányban, amely a következő mellékleteket tartalmazza eredeti példányban: 1. Igazolás a pályázati biztosíték befizetéséről, 2. nyilatkozat, 3. adóigazolás a Budapest Főváros Adóhivatalától, 4. cégkivonat, 5. aláírás minta Németh Péter Balázs, 6. aláírás minta Budai Márton, 7. nyilatkozat a céggel szembeni csőd-, felszámolás- és végelszámolás hiányáról, 8. hatósági bizonyítvány a VII. kerületi Önkormányzattól, 9. nyilatkozat átlátható szervezeti minőségről és a tényleges tulajdonos személyéről, 10. külön lezárt borítékban lévő ajánlati lap. Mindezekon kívül további egy másolati példány a beadott anyagok eredeti példányáról. ---

A pályázatbontás 12 (tizenkettő) óra 12 (tizenkettő) perckor befejeződött, észrevétel, vagy kifogás nem volt. Rögzítem, hogy a pályázati ajánlatok bontásától számított 60 (hatvan) naptári napon belül az EVIN Nonprofit Zrt. eredményhirdetésen tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről. -----

A jelen jegyzőkönyv és tanúsítvány elkészítésére a pályázatbontási eljárás befejezését követően a közjegyzői irodában került sor. -----

Jelen jegyzőkönyvhöz fűztem a rendelkezésemre bocsátott pályázati felhívást.-----  
Alulírott közjegyzőhelyettes ezt az okiratot elkészítettem, a Kiíró részére a közjegyzői okirat  
egy példányát kiadtam.-----  
Kelt Budapesten, 2019. kétezer-tizenkilencedik év március hó 7. hetedik napján.-----



*Dr. Lalák-Kiss Attila*  
közjegyzőhelyettes



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő  
256/900 arányú tulajdonában lévő Budapest belterület 34167 hrsz szám alatt nyilvántartott,  
természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű  
ingatlan tulajdonjogának átruházása tárgyában.

Meghirdetés: 2019. február hó 25. napja és 2019. március hó 7. napja között

Benyújtási határidő: 2019. március hó 7. nap 12:00 óra

(Határidőn túl érkezett pályázat érdemi vizsgálat nélkül, automatikusan érvénytelennek  
tekintendő!)

A pályázat kiírója: Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezért Nonprofit Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság (1071 Budapest, Damjanich u 12., továbbiakban: „EVIN Nonprofit Zrt.”).

A pályázat célja: a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat (továbbiakban:  
„Önkormányzat”) tulajdonában lévő és alább megjelölt ingatlan tulajdonjogának értékesítése.

Közzététel: jelen pályázat az Önkormányzat ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)), valamint az EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlangezért Nonprofit Zrt. ([www.evin.hu](http://www.evin.hu)) honlapján. kerül közzétételre.

A pályázat tárgyát képező ingatlan:

Ingatlan megnevezése:	értéke	Önkormányzat tulajdoni hányada:	Megnevezése:
<b>Budapest belterület hrsz: 34167 cím: 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. (továbbiakban: „Ingatlan”)</b>	12.750.000 Ft	256/900	kivett üzem műemlék jelentőségű terület

A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat  
rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt  
nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás  
és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Fentiekre figyelemmel jelen jogügylet versenyeztetés keretén belül folytatható le, mivel az érték meghaladja  
a jogszabályban rögzített összeget.

Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Fentiek értelmében a pályázaton részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és olyan jogi  
személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.  
törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely  
ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja  
értelmében a társasági részesedés nem korlátozottan forgalomképes vagyon, tekintve, hogy közszolgáltatási  
feladat biztosítását nem szolgálja, és tekintve azt, hogy a forgalomképtelen vagyoni körbe sem törvény, sem  
rendelet, nem sorolja, így átruházható.

Pályázaton kizárólag olyan természetes, illetve jogi személy vehet részt, aki vagy amely megfelel az alábbi  
minimális feltételeknek:

Magánszemély pályázó esetében:

- nagykorú,
- ingatlan megvásárlása tekintetében bíróság a cselekvőképességét nem korlátozta vagy nem zárta ki,
- nem áll olyan jogerős bírói ítélet hatálya alatt, amely miatt nem lehet a társaság cégjegyzékben  
bejegyzett tevékenységeit folytató gazdasági társaság tulajdonosa.



Jogi személy pályázó esetében:

- átlátható szervezetnek minősül;
- megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó jogszabályi követelményeknek;
- nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás hatálya alatt és vele szemben végrehajtási vagy kényszertörlesztési eljárás nincs folyamatban;
- nem áll jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedés hatálya alatt.

Minden pályázó esetében:

- nem áll közbeszerzési és/vagy pályázati eljárásból való kizárás hatálya alatt;
- nincs jogerős, lejárt köztartozása (sem helyi, önkormányzati, sem állami).

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében az Ingatlan nem korlátozottan forgalomképes vagyon, tekintve, hogy közszolgáltatási feladat biztosítását nem szolgálja, és tekintve azt, hogy a forgalomképtelen vagyoni körbe sem törvény, sem rendelet, nem sorolja, így átruházható.

**A pályázat jellege:** nyilvános, egyfordulós.

**A pályázat nyelve:** magyar; a pályázat idegen nyelven is benyújtható, azonban annak hiteles magyar nyelvű fordítását a pályázathoz csatolni kell.

**A pályázati eljárás:** A pályázó a pályázati határidő lejártáig teljes és mindenre kiterjedő ajánlatot tesz, melynek részletes tartalmát és kötelező mellékleteit jelen pályázat tájékoztatója tartalmazza.

A pályázati eljárásban azon pályázó vehet részt, aki a nyitva álló határidőn belül jelen pályázati felhívásnak, továbbá a Tájékoztatóban meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek mindenben megfelelő ajánlatot nyújtott be. A pályázó köteles pályázatában a jelen pályázati felhívásban és a tájékoztatóban meghatározott időre szóló ajánlati kötöttséget is tartalmazó vételi ajánlatot tenni, a pályázat benyújtási határidejének lejártát követően történik az ajánlatok alaki-formai, majd érdemi-tartalmi elbírálása.

Az ajánlatokat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatói titkárságán (1071 Bp. Damjanich u. 12.) kell benyújtani, zárt, cégjelzés nélküli, az alábbiakban meghatározott megjelöléssel ellátott borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban papír alapon, magyar nyelven vagy idegen nyelven hiteles magyar nyelvű, az előírt pályázati példányszámnak megfelelő példányszámú fordítást csatolva, személyesen, illetve meghatalmazott útján úgy, hogy az ajánlat az ajánlattételi határidőn belül megérkezzen. Pályázó a borítékon kizárólag az alábbi megjelölést tüntetheti fel:

***„Kazinczy utca 48.”***

Amennyiben a pályázó a fent részletezett alaki követelmények megsértésével nyújtja be pályázatát, akkor a pályázat érdemi vizsgálat nélkül automatikusan elutasításra kerül!

A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni „Eredeti” megjelölés feltüntetésével a másolati példány borítóján az alábbi egyezési záradékot kell feltüntetni: „az eredetivel mindenben megegyezőnek minősül”. Amennyiben a pályázó az eredeti példány megjelölését elmulasztja, az irányadó példány az EVIN Nonprofit Zrt., mint kiíró által tetszőlegesen választott példány lesz.

Amennyiben az EVIN Nonprofit Zrt. az érdemi vizsgálat során az eredeti és a másolati példány között eltérést talál, azt a pályázatot (ajánlatot) az EVIN Nonprofit Zrt. további érdemi vizsgálat nélkül, automatikusan elutasítja.

A pályázónak az ajánlatát folyamatos sorszámozással kell ellátnia és az eredeti példányt minden információval bíró oldalon eredetiben cégszerűen kell aláírnia. Az ajánlatot roncsolásmentesen, a tájékoztatóban részletesen meghatározott formai követelményeknek megfelelő, nem bontható kötésben kell benyújtania.



Az EVIN Nonprofit Zrt. az ingatlan minimálárát az alábbi összegben határozza meg:

**12.750.000,-Ft**, azaz tizenkettőmillió-hétszázötven forint  
(a továbbiakban: minimálár)

Amennyiben az EVIN Nonprofit Zrt. az érdemi vizsgálat során megállapítja, hogy pályázó a minimálárát el nem érő vételár összeg feltüntetésével tett vételi ajánlatot, akkor a pályázatot (ajánlatot) az EVIN Nonprofit Zrt. további érdemi vizsgálat nélkül, automatikusan elutasítja.

**Az ajánlattételi határidő 2019. március hó 7 napján 12: 00 óra.**

**A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlat nem módosítható.**

**A pályázati biztosíték:** Az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázaton való részvételt pályázati biztosíték megfizetéséhez köti, melynek összege:

**1.275.000 Ft**, azaz egymillió-kettőszázhetvenötezer forint  
(a továbbiakban: pályázati biztosíték)

Pályázó a pályázati biztosítékot a pályázat megjelölésével **„Kazinczy utca 48.”** megjelöléssel **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat OTP NYRT.-NÉL VEZETETT 11784009-15507008-06530000** számú letéti számlájára történő átutalással teljesítheti a pályázat benyújtására nyitva álló határidőig. Az átutalás teljesítését igazoló bankkivonatot a pályázathoz csatolni kell. A pályázati biztosíték a nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül és a megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződésben a vételárba beszámításra kerül.

A pályázati biztosítékot az EVIN Nonprofit Zrt. a Pályázati felhívás visszavonásának, illetve az eljárás eredménytelenségének megállapítása napjától számított 15 munkanapon belül visszafizeti a pályázó részére.

Eredményes pályázati eljárás esetén az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázati biztosítékot a nem nyertes pályázó részére az ajánlatok elbírálásának és a pályázat nyertesének kihirdetése napjától számított 15 munkanapon belül annak visszafizetéséről intézkedik. Az EVIN Nonprofit Zrt. ugyancsak visszafizeti a pályázati biztosítékot, ha az elbírálási határidőt meghosszabbítja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik és a pályázó a határidő meghosszabbításáról szóló értesítés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül nyilatkozik, hogy ajánlati kötöttségét nem kívánja meghosszabbítani.

A pályázati biztosíték után EVIN Nonprofit Zrt. költséget nem számít fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a pályázati biztosíték visszafizetésére nyitva álló 15 munkanapos határidőt elmulasztja.

Amennyiben a pályázó ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a Szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot elveszti, ezzel egyidejűleg azonban pályázó az ajánlati kötöttsége alól mentesül.

A pályázónak ajánlatában meg kell adnia a számlaszámot, melyre adott esetben a pályázati biztosíték visszafizetésre kerül.

A pályázat nyertese a vételárát az Önkormányzattal kötött ingatlan átruházási szerződésben („**Szerződés**”) – meghatározott módon és részletekben, a Szerződés mindkét fél általi aláírását követő, az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőn belül magyar forintban (HUF) fizeti meg.



## **Pályázati Tájékoztató**

A pályázó a pályázati határidő lejártáig teljes és mindenre kiterjedő ajánlatot tesz. Az ajánlat tartalmára vonatkozó előírásokat, illetve a pályázat kötelezően benyújtandó mellékleteit és az iratok összeállításának pontos sorrendjét a Pályázati Tájékoztató (a továbbiakban: **Tájékoztató**) tartalmazza.

A tájékoztató EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. Vezérigazgatói titkárságán (1071 Bp. Damjanich u. 12.) költségtérítés helyben történő befizetése ellenében vehető át. A befizetés készpénzzel történik számla ellenében.

### **A tájékoztató átvételének díja: 50.000 Ft+ Áfa**

A tájékoztató díjának megfizetésére kizárólag készpénzben van lehetőség. A tájékoztatóról az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázó részére számlát állít ki, amelyet a pályázó a tájékoztatóval egyszerre vehet át. A tájékoztató átvételkor pályázó köteles értesítési címét és e-mail címét az EVIN Nonprofit Zrt. részére megadni.

### **A tájékoztató átvételére nyitva álló határidő:**

**2019. február 25. napjától 2019. március 7. napjáig, munkanapokon 9.00-12.00 óra között**

A tájékoztató költségének visszatérítésére – a jelen pályázatban meghatározott kivétellel – a pályázó nem tarthat igényt és a pályázó az ajánlattétellel kapcsolatban semmilyen jogcímen nem terjeszthet elő követelést az EVIN Nonprofit Zrt., mint kiadó, illetve mint a pályázat lebonyolítója felé.

A pályázati eljárásban csak olyan pályázó jogosult részt venni, aki a tájékoztatót igazoltan megvásárolta. A megvásárolt tájékoztató másra nem átruházható.

A tájékoztató személyesen vagy meghatalmazott útján vehető át. A meghatalmazott köteles közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.

A tájékoztatót a pályázó a díj megfizetését követően kizárólag abban az esetben kaphatja kézhez, amennyiben teljes körű titoktartási nyilatkozatot tesz arra vonatkozólag, hogy a teljes pályázati eljárás során, azzal összefüggésben a tudomására jutott minden információt, tényt és adatot titokként megőrizz és nem ad ki harmadik személy részére.

Az EVIN Nonprofit Zrt. fenntartja jogát arra, hogy a pályázati eljárás során, indokolt esetben legkésőbb a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát megelőző 5. munkanapig a Pályázati felhívásban és a tájékoztatóban szereplő feltételeket egy alkalommal egyoldalúan módosítsa. Amennyiben a pályázati feltételek módosítása olyan időpontban történik, amikor már van olyan pályázó, aki megvásárolta a tájékoztatót, akkor részükre – a tájékoztató átvételkor megadott e-mail címre – a köteles az EVIN Nonprofit Zrt. a megváltozott pályázati feltételeket közvetlenül megküldeni.

**A pályázatok (ajánlatok) bontására 2019. március 7. napján 12:00 órakor kerül sor az EVIN Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) pályázati (ajánlati) bontás napján pontosan meghatározott hivatalos helyiségében.**

A pályázatbontáson a pályázó, törvényes képviselője vagy az általa legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal erre meghatalmazott személy vehet részt.

Az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázatok (ajánlatok) tartalmazó borítékok felbontása után haladéktalanul megvizsgálja az ajánlatok érvényességét.

Amennyiben a pályázat (ajánlat) olyan hiányosságot tartalmaz, amely az automatikus elutasításra nem ad okot, az EVIN Nonprofit Zrt. – egyedi döntése alapján – felhívhatja pályázót a hiányok pótlására azzal, hogy a hiányok pótlására az EVIN Nonprofit Zrt. legfeljebb 3 munkanapot írhat elő. A hiánypótlásra nyitva álló határidő nem meghosszabbítható.



Amennyiben pályázó a hiánypótlásnak a nyitva álló határidőn belül nem tesz eleget, a pályázata (ajánlata) további vizsgálat nélkül automatikus elutasításra kerül, kivéve, ha pályázó a hiánypótlásra nyitva álló határidőben akként nyilatkozik, hogy pályázatának (ajánlatának) hiányosságait nem kívánja pótolni és azt az EVIN Nonprofit Zrt. az eredetileg benyújtott alakiságokkal és tartalommal bírálja el.

Az ajánlatok felbontását követően az EVIN Nonprofit Zrt. jogosult bármely pályázótól az ajánlatával kapcsolatban írásban további magyarázatot kérni. A pályázó magyarázata az ajánlat meghatározott rendelkezéseinek értelmezésére szolgál azzal, hogy a magyarázat nem szolgálhatja az ajánlat lényeges tartalmának megváltoztatását.

A pályázat nyertesévé az EVIN Nonprofit Zrt. az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó pályázót hirdeti ki.

A pályázati ajánlatok elbírálása az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 naptári napon belül történik, mely időtartamot az EVIN Nonprofit Zrt. indokolt esetben legfeljebb további 30 naptári nappal meghosszabbíthatja, amelynek következtében az ajánlati kötöttség időtartama is meghosszabbodik. Az elbírálási határidő meghosszabbításáról az EVIN Nonprofit Zrt. az érvényes pályázatot (ajánlatot) benyújtó pályázókat közvetlenül, e-mail útján értesíti.

Az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázat bármely szakaszában kizárhatja a további részvételtől azt a pályázót, aki megszegi a pályázatra irányadó szabályok valamely lényeges rendelkezését.

A verseny tisztasága érdekében az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázókat – különös tekintettel a kapcsolattartásra a tájékoztatásra és az ajánlatok elbírálására – egyenlő elbánásban részesíti, a pályázók a pályázaton egyenlő feltételekkel vesznek részt.

#### **Az ajánlatok értékelése és elbírálása:**

A benyújtott és érvényes ajánlatok az az EVIN Nonprofit Zrt. által az alábbi bírálati szempontok alapján kerülnek értékelésre:

1. megajánlott vételár (Ft); - súlyszám 80
2. vállalt teljesítési határidő (0-3 hónap) – súlyszám 20

Az értékelésre vonatkozó szabályokat az értékelési útmutató tartalmazza.

#### **Eredményhirdetés:**

Az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázati ajánlatok elbírálását követően a pályázati ajánlatok bontásától számított 60 naptári napon belül kihirdetésen tájékoztatja a pályázókat a pályázati eljárás eredményéről. Az EVIN Nonprofit Zrt. a döntésről a kihirdetést követő 10 naptári napon belül írásban, tértivevényes levélben is értesíti valamennyi ajánlattevőt, továbbá az eredményt közlésezi.

Az eredményhirdetés helye: **EVIN Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich u 12.) eredményhirdetés napján pontosan meghatározandó** hivatalos helyisége.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

1. az nem felel meg - esetleges hiánypótlási felhívás ellenére sem - a pályázati felhívásban, a jogszabályokban vagy tájékoztatóban meghatározott alaki és/vagy tartalmi feltételeknek,
2. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
3. a pályázó az ajánlati biztosítékot nem, vagy nem az előírásoknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
4. a pályázó a pályázatot nem írta alá (gazdasági társaság esetén cégszerű aláírás),
5. olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,

6. az ajánlati árat és a teljesítési határidőt nem egyértelműen határozták meg, vagy azt más ajánlathoz vagy feltételhez kötötték.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok: A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

1. nem érkezett pályázati ajánlat,
2. kizárólag érvénytelen ajánlat érkezett,
3. Kiíró eredménytelennek nyilvánította.

A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

#### **Ingyatlan adásvételi szerződés:**

Az ajánlati kötöttség a pályázati (ajánlattételi) határidő lejártának napját követő 90 naptári nap.

Az Önkormányzat a pályázat nyertesével az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül az ingatlan adásvételi szerződést megkötöti.

A pályázat nyertese a vételárat az Önkormányzattal kötött ingatlan átruházási szerződésben meghatározott módon, a szerződés mindkét fél általi aláírását követő legfeljebb 3 hónapon belül magyar forintban (HUF) fizeti meg.

A 3 hónapon túl vállalt teljesítési határidő esetén az ajánlat érvénytelen.

#### **Az Ingatlan további tulajdonosai:**

##### **Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3.

Tulajdoni hányad: 509/900

##### **COX-Invest Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1067 Budapest, Csengery utca 68. fszt.

Tulajdoni hányad: 135/900

A polgári törvénykönyvről szól 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése értelmében a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi **tulajdonostársat** harmadik személlyel szemben az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt ingatlanra **elővásárlási jog illeti meg**.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól (továbbiakban:



„Vagyonrendelet”) 6. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan tulajdonjogának értékesítése esetén nemzeti vagyontörvény 14. § (2) bekezdése alapján a **Magyar Államot**, az ott meghatározottak szerint **elővásárlási jog illeti meg**.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése értelmében Az ingatlan fekvése szerint illetékes önkormányzatot a közigazgatási területén lévő másik önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra elővásárlási jog illeti meg; (2) bekezdés értelmében a **fővárost** a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében **elővásárlási jog illeti meg**, amely az (1) bekezdésben meghatározott elővásárlási jogot megelőzi.

Fentiekre figyelemmel jelen Ingatlan elidegenítésére harmadik személy részére a fent felsorolt elővásárlási jogosultak joglemondó nyilatkozatát követően és annak feltételével van mód.

#### **Egyéb kérdések:**

Az EVIN Nonprofit Zrt., illetve az Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy

1. a pályázati eljárást indoklás nélkül, érvényes ajánlat esetén is eredménytelennek nyilvánítsa és egyik pályázóval se kössön szerződést, a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következőhelyezettjével kössön szerződést,
2. szükség esetén a pályázótól az ajánlat lényegét nem érintő technikai- formai kérdésekben, írásban felvilágosítást kérjen annak rögzítésével, hogy a pályázó ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná,
3. pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonja, amelyről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejártá előtt hirdetményt tesz közzé. Ebben az esetben a tájékoztató ellenértéke a felhívás visszavonásának megjelentetését követő 10 munkanapon belül, a tájékoztató visszaadása ellenében visszafizetésre kerül.
4. Az EVIN Nonprofit Zrt. – a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseinek megfelelően – kapcsolt vállalkozásnak tekinti az anyavállalatot, a közös vezetésű vállalkozást, és a társult vállalkozást.

#### **További információk:**

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás kérhető az EVIN Nonprofit Zrt.-től ügyfélfogadási időben (Hétfő 12:30-17:00; Szerda 8:00-16:00) a 352-8655/102-es melléken telefonon, vagy a [kovecses.balint@evin.hu](mailto:kovecses.balint@evin.hu) e-mail címen.

Az írásbeli kérdés és az arra adott írásbeli válasz, valamint annak kézhezvétele igazolása kötelezően az ajánlathoz csatolandó, nem hiánypótolható dokumentum.

Az EVIN Nonprofit Zrt. a pályázó kérésére az ajánlattételhez szükséges dokumentumokat (ajánlati levél, pályázati adatlap, stb.) elektronikus formában is a pályázó rendelkezésére bocsátja.

#### **Melléklet:**

- **Pályázati Tájékoztató**
- 1. Ajánlati lap
- 2. Pályázati jelentkezési lap
- 3. Jelentkezési és kitöltési segédlet
- 4. Értékelési útmutató
- 5. Nyilatkozat
- 6. Tényleges tulajdonosi nyilatkozat cégek részére