

ERIN CENTER BT
1078. Bp. Nefelejcs u. 18.
Üi.: Forró Erzsébet T.: 322-3660
kozoskepviselo@kozoskepviselo7ker.hu

Budapest, 2019. február 25.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Tisztelettel meghívjuk Önt a Bp. VII., Dob u. 32. sz. Társasház elszámoló közgyűlésére.

A közgyűlés időpontja: 2019. március 19. 17.00 óra

A közgyűlés helye: VII., Nefelejcs u. 18. sz. I.em.7.Erin Center Bt. irodája

Napirendi pontok:

- 1./ Határozathozatal a közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, jegyzőkönyv hitelesítőinek megválasztásáról.
- 2./ Társasház záró elszámolása 2018.01.01. – 2018. 12. 31.-ig terjedő időszakra vonatkozóan, határozathozatal.
- 3./ 2019.évi költségvetési terv, közös költség megtárgyalása, határozathozatal.
- 4./Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról határozathozatal. /módosító javaslat mellékelve/

/Határozathozatalhoz a tulajdonosok több mint 50 %-nak jelenléte szükséges, megismételt közgyűlésen határozatot hozni a napirendi pontban nem lehet./

5./ Rövidtávú lakáskiadással /AIRBNB/ kapcsolatos kérdések megbeszélése, határozathozatal.

6./ Társasházban elvégzendő munkák megbeszélése, határozathozatal.

7./ Egyéb

A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonosok tulajdoni hányad alapján számított több mint 50 %-nak jelenléte szükséges, ezért kérjük Önt, hogy a közgyűlésen személyesen, vagy írásbeli meghatalmazása alapján képviseltesse magát. A meghatalmazást kérjük szíveskedjék két tanúval is aláírni. Amennyiben a közgyűlés határozatképtelen, úgy az ismételt közgyűlés a módosított 2003.évi CXXXIII.tv.37.§./2/ értelmében, változatlan napirendi pontokkal 2019. 03.19.-én 17 óra 15 perckor kerül megtartásra. A megismételt közgyűlés a megjelent tulajdonosok tulajdoni hányadára tekintet nélkül határozatképesnek minősül.

Tisztelettel:

Sümei Jánosné
ügyvezető

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 1/7.
Adószám: 21176173-2-42

K 21324/2019/11		
2019 FEBR 26.		
előszám:	melléklet:	előadó:
206M/18	?	0568

110710

3451/10000

ERIN CENTER BT
1078 Bp. Nefelejcs u. 18.
T.:322-3660

Budapest, 2019.február 25.

e-mail: kozoskepviselo@kozoskepviselo7ker.hu

Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához javaslat:
/VII., Dob u. 32./

1./ Szervezeti és Működési Szabályzat 3. oldal: „A tulajdonostárs köteles”
fejezet, kiegészül az alábbiakkal:

Az adatok nyilvántartására kizárólag a közös képviselő jogosult, az adatkezelési szabályzatnak megfelelően. A nyilvántartásba vett adatok közlése vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

A tulajdonostársak az 1.sz. melléklet szerinti adatlap kitöltésével adják meg adataikat és hozzájárulásukat az adatkezeléshez. Az adatlap az alábbi adatokat tartalmazza:

-Tulajdonos nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosító számát, telefonos elérhetőségét, email címét, elérhetőségi címét abban az esetben, ha a társasházban lévő ingatlanának címétől különbözik.

-A közös képviselő egyenleg kimutatást készít a külön tulajdonban álló ingatlanok közös költség megfizetésével összefüggésben. A közös költség befizetésének könyvelése érdekében az alábbi adatokat használja fel a közös képviselő: ingatlan beazonosításához szükséges pontos cím, tulajdonostárs neve, elérhetősége /levelezési cím, telefon, e-mail cím, hasznélvező neve, hiteles vízóra esetén a vízóra száma, hitelesítés dátuma.

Egyenlegközlőn vezeti a tulajdonosi befizetéseket és nyilvántartja azokat.

Amennyiben elektronikus levelezés útján keresi meg a közös képviselő a tulajdonostársakat, úgy az e-mail címének kezeléséhez a megküldésével hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A társasház működéséhez és kárelhárításhoz, kárenyhítéshez és egyéb elengedhetetlenül szükséges munkavégzés esetén a közös képviselő a vállalkozó részére a tulajdonostársak, bérlők és haszonbérlők adatainak azon részét kiadhatja minden előzetes hozzájárulás nélkül, amelyek a munka elvégzéséhez a kapcsolat felvételhez szükségesek.

Szolgáltatók felé a szükséges adatszolgáltatást a közös képviselő megteheti, azokat a közmű szolgáltatók felé megadhatja.

A adatokat a közös képviselő zártan kezeli, célnak meghatározottan és szükséges mértékben használja.

A közös képviselő jogosult a tulajdonosok adatait nyilvántartani, kezelni a társasház működéséhez szükséges mértékben.


Erin Center Bt

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. 1/7.
Adószám: 21176173-2-42

ADATKÉRŐ LAP TULAJDONOSOK
SZEMÉLYES ADATOK HOZZÁJÁRULÁSON ALAPULÓ KEZELÉSÉHEZ

ADATKEZELÉSHEZ HOZZÁJÁRULÓ – ÉRINTETT TULAJDONOS NEVE:	
SZÜLETÉSI NÉV:	
SZÜLETÉSI HELY, IDŐ	
ANYJA NEVE:	
LAKCÍM:	
SZEMÉLYI AZONOSÍTÓ SZÁM	
TELEFONSZÁM:	
E-MAIL CÍM:	
ELÉRHETŐSÉGI CÍM (abban az esetben, ha a társasházban lévő ingatlanának címétől különbözik)	TULAJDONOS/HASZONÉLVEZŐ

INFORMÁCIÓK:

ADATKEZELŐ NEVE:	ERIN CENTER BT
ADATKEZELŐ CÉGJEGYZÉKSZÁMA:	01-06-748069
ADATKEZELŐ SZÉKHELYE:	1078 Bp. Nefelejcs u. 18. l. 7.
KÉPVISELŐJE:	Strieg. Jánosné
WEBES ELÉRHETŐSÉGE:	
AZ ADATKEZELÉS CÉLJA:	
AZ ADATKEZELÉS JOGALAPJA:	Az érintett hozzájárulása.
A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI:	

A SZEMÉLYES ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA:	
---	--

TÁJÉKOZTATÁS AZ ÉRINTETT JOGAIRÓL:

1. Adatkezeléshez való hozzájárulását követően Ön jogosult a szolgáltatott személyes adatok tartalmának megismerésére, kérheti azok javítását törlését vagy a kezelés és/vagy adatok korlátozását.
2. Ön jogosult a személyes adatainak kezelése ellen tiltakozni és jogosultsága áll fenn az adathordozhatósághoz.
3. Amennyiben a személyes adatainak kezeléséhez, felhasználásához adott hozzájárulását megvonja vagy korlátozza, úgy az nem érinti a visszavonás előtt adott hozzájárulás alapján kezelt és felhasznált adatok jogserű kezelését.
4. Felhívom a figyelmét, hogy panaszt nyújthat be a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (<http://naih.hu>, Postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5. E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, Telefonszám: +36 (1) 391-1400), az adatkezelés szabálytalansága esetén.
5. Tekintettel arra, hogy adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, személyes adatok megadására nem köteles, azonban az adatok kezeléséhez, felhasználásához való hozzájárulásának megtagadása az Ön tulajdonában/hasznélvezeti joga alatt álló ingatlan és az azt magába foglaló Társasház működését veszélyeztetheti.
6. *Érintett hozzájárul ahhoz, hogy az adatkezelő az érintett által szolgáltatott személyes adatokat a fent megjelölt célhoz kötötten az adatkezelővel szerződésben álló személyek részére átadja és azokat a szerződésben álló fél kezelje. (pl.: könyvelő, könyvvizsgáló stb.)*
7. További információk a *Községi Hivatalában* honlapján elérhető Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.
8. Alulírott kijelentem, hogy a fenti információkat és tájékoztatást megértettem és tudomásul vettem, a jelen okiratban megadott személyes adataim fentiekben megjelölt célú kezeléséhez aláírással hozzájárulok, az adatkezeléshez szabad akaratomból befolyásmentesen beleegyezésemet adom.

Kelt, 20 ____ év ____ hó ____ nap

.....
aláírás

ERIN CENTER BT.

1078 Budapest

Nefelejcs u. 18. 1/7.

Adószám: 21176173-2-42

Szűcs