

Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt
Budapest
Damjanich utca 12
1071

Tisztelt Döntéshozó !

Alulírott Péter-Szabó Mihályné, mint a Magic Wizard Oktatási Korlátolt Felelősségű Társaság (1074 Budapest Dob utca 51. 2/4 adószám: 26168250-2-42) ügyvezető igazgatója az alábbiakról kívánom tájékoztatni és egyben az alábbiakat szeretném Öntől kérni:

Cégünk 2018.évben bérleti szerződést kötött az Evin Zrt-vel a Dob u. 51. 2. em. 4. szám alatt található iroda megnevezésű ingatlan bérlésére.

Az ingatlan átadás-átvételét követően szeretnénk volna mind az áramot, mind pedig a vizet visszaköztetni, azonban sajnálatos módon jelentős akadályokba ütköztünk.

Korábban, mint arról a földszinten található Hair Line stúdió tulajdonosa tájékoztatott az ő és a mi üzlethelyiségünk egy villanyórára volt rácsatlakoztatva. Mivel ők hamarabb kezdték meg tevékenységüket, így a közös villanyóra hozzájuk lett bekötve, az már évek óta az ő nevükön üzemel, így ha mi áramot szeretnénk volna, akkor egy külön villanyóra kiépítésével tudtuk azt megkapni. Az ideiglenes villanyórának a kiépítése 248 730.- forintba került cégünknek, azonban ezen villanyóra nélkül az ingatlanban más módon áramot vételezni a végleges villanyóra kiépítéséig nem tudtunk, így az Önök által kiadott bérleményt használni és felújítani sem tudtuk volna.

Az új végleges villanyóra kiépítése további 1 263 472.- forint összeg volt, amely munkáról természetesen a hivatalos önök által ajánlott, ELMŰ által delegált szerződött szakembertől árajánlattal és számlákkal rendelkezünk.

A bérlemény átadásakor az ingatlanban egy vízőra volt található, azonban abból a vezetékből, ahol az a vízőra felszerelésre került, nem jött víz, az nem működött, és jelenleg sem működik.

A ház közös képviselte valamint az Önkormányzat hozzájáruló nyilatkozatának kézhezvételét követően a víz a mosdóhelyiségekben és a konyhai részen kiépítésre került.

A víz és a vízőra kiépítés költségéről a számlákat csatoljuk. Az ingatlanban lévő gázkonvektorok állapota veszélyes volt, az üzembe helyezés és a biztonságos beüzemelésről kapott számlánkat szintén csatoljuk levelünk mellé.

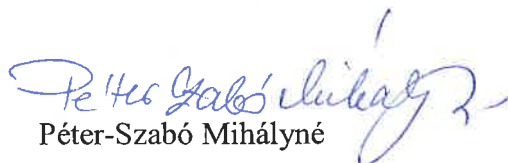
A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Vezetőség hozzájárulását, hogy az áram, valamint a víz és a fűtés szerelés költségeit a bérleti díjból levonhassam, hiszen ezek mind olyan költségek, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen használni tudjam.

Természetesen az összes levonni kívánt költséget számlákkal, és árajánlatokkal is tudom igazolni, ezeket jelen kérelem mellé csatoltam.

Várva megtisztelő válaszát.

Budapest, 2019.január 28.

Tisztelettel:


Péter-Szabó Mihályné

Magic Wizard Oktatási Kft

Magic Wizard Oktatási Kft.
1074 Budapest, Dob utca 51. II/4.
Adószám: 26168250-2-42
Bank: 11707031-21452347

Melléklet:

- 5223143.számú számla – ideiglenes villanyóra
- 5223145.számú számla – ideiglenes villanyóra
- Elmű Hálózati Kft díjbekérője a csatlakozási díjról, banki utalás másolata
- 5223150.számú számla – végleges villanyóra kiépítési tervezési munkáiról
- 6497906.számú számla – a végleges villanyóra kiépítésének előlege
- 6497913.számú számla – a végleges villanyóra kiépítés végszámlája
- 7398184.számú számla – vízszerezés
- 5200608.számú számla – vízóra kivitelezés
- 8967784.számú számla – gázkonvektorok, fűtés szerelése