

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**252/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Társasházi alapító okiratok módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34512 helyrajzi számú, Dohány utca 16-18. sz. alatti társasházban lévő 580/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház II. em. 8. sz. alatti 99 m<sup>2</sup> alapterületű lakás két különálló lakásra történő megosztásával kapcsolatos társasházi alapító okirat módosításáról kiírt írásbeli szavazáson a határozati javaslat mellékletét képező társasházi közgyűlési határozati javaslatra az Önkormányzat 580/10000 tulajdoni hányadának képviselőtestületében „IGEN” szavazatát adja. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét a szavazólap fenti döntésnek megfelelő aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**253/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Társasházi alapító okiratok módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34512 helyrajzi számú, Dohány utca 16-18. sz. alatti társasházban lévő 580/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a társasház II. em. 8/A és 8/B. szám alatt kialakított lakásokban a szálláshely szolgáltatáshoz nem járul hozzá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**254/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Társasházi alapító okiratok módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33360 helyrajzi számú, Peterdy u. 39. sz. alatti társasház 2019. március 31-ei határidővel kiírt írásbeli szavazásán az 1. sz. határozati javaslatra a társasházban lévő 256/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében az „igen” szavazatát adja, hozzájárul a padlástér elidegenítéséhez és az alapító

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

okirat módosításához, azzal a feltétellel, hogy a társasház köteles a vételárból az elidegenítéskori 520/10000 önkormányzati tulajdoni hányadnak megfelelő vételár részt, azaz 264.890,Ft-ot az Önkormányzat OTP-nél vezetett 11784009-15507008 sz. számlájára átutalni.

A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét a szavazólap fenti döntésnek megfelelő aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**255/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Társasházi alapító okiratok módosítása –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33360 helyrajzi számú, Peterdy u. 39. sz. alatti társasház 2019. március 31-ei határidővel kiírt írásbeli szavazásán az 2. sz. határozati javaslatra a társasházban lévő 256/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a „nem” szavazatát adja, azaz az Önkormányzat nem ad meghatalmazást a közös képviselőnek, B. A. G-nak az alapító okirat módosítás és az adásvételi szerződés önkormányzat helyett és nevében történő aláírására, ezen dokumentumokat az Önkormányzat polgármestere írja alá.

A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét a szavazólap fenti döntésnek megfelelő aláírására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság (5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.*

**256/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzattal szemben fennálló tartozás részletekben történő megfizetése –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy B. B. Zs. (...) adós ellen folyó 249.V.3111/2017/63. vh. számú végrehajtási ügyben nem járul hozzá ahhoz, hogy az adós az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását (2019. januári adat szerint a főkövetelés összege

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

2.817.669,-Ft) 30.000,-Ft-os havi részletekben fizesse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**257/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Döntés elővásárlási jogról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 33991/0/A/24 helyrajzi számú, természetben Jósika utca 22. földszint alatt található 69 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2/24 tulajdoni hányad vonatkozásában 4.000.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**258/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy R. R. (Szül. név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. Csányi u. ... II. em. 22. szám alatti bérlménybe befogadja unokáját, K. K-t (szül: ... anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**259/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány elfogadása –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. március 25-i rendkívüli ülésének  
14. napirendi pontjához**

**Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban, Határozat) a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

A Képviselő-testület az általa meghozott Határozat végrehajtására Vattamány Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármester urat (továbbiakban, Polgármester) hatalmazta fel. Tekintettel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, Önkormányzati Rendelet) megállapítja a Bérbeadói jogkörök gyakorlóit 2. §. szakaszában. Az Önkormányzati Rendelet 2. §. (5) bekezdése meghatározza, hogy „a bérbeadói jogokkal összefüggő döntések előkészítési és végrehajtási feladatit a Polgármesteri Hivatal a bérbeadó megbízottja közreműködésével látja el”.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708.2.42) valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 1219528-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, továbbiakban EVIN NZrt.) között Feladatellátási Szerződés került aláírásra, amelynek keretében – többek között – a Képviselő-testület felhatalmazta az EVIN NZrt. jogi személyt, hogy az Önkormányzati

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján eljárhatson.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározta a 2019. évben a „Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében” megkötendő bérletekre és az elhelyezésekre előirányzott bérbeadására vonatkozó keretszámot, 90 db lakásban, e keretszám terhére javaslom a kérelmek elbírálását.

1) G. L-né bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 1988. november 01. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... I. 5. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1071 Budapest, Dózsa György út ... II. 2. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/11) került felajánlásra, amelyet a 2019. március 12-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

2) M. J. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2009. május 11. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... I. 2. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlők számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1074 Budapest, Dob utca ... II. 4. szám alatti lakás (hrsz.: .../1/A/14) került felajánlásra, amelyet a 2019. március 12-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

**Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:**

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A cserelakások bérbeadásának szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 10.§-a rendelkezik.

**Határozati javaslatok**

1)

**A változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul G. L-né** (lakik: ..., születési név:..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Dózsa György út ... II. 2. szám alatti lakás (hrs.: .../0/A/11) szám alatti, három szobás, 137 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

**B változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá G. L-né** (lakik: 1077 Bp., Király u. ... I. 5., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Dózsa György út ... II. 2. szám alatti lakás (hrs.: .../0/A/11) szám alatti, három szobás, 137 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

2)

**A változat:**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. J.** (lakik: 1077 Bp., Király u. ... I. 2., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... II. 4. szám alatti lakás (hrsz.: .../1/A/14) szám alatti, kettő egész és egy félszobás, 67 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

**B változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá M. J.** (lakik: 1077 Bp., Király u. ... I. 2., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... II. 4. szám alatti lakás (hrsz.: .../1/A/14) szám alatti, kettő egész és egy félszobás, 67 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Budapest, 2019. március 25.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**260/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul G. L-né** (lakik: 1077 Bp., Király u. ... I. 5., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Dózsa György út ... II. 2. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/11) szám alatti, három szobás, 137 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**261/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. J.** (lakik: 1077 Bp., Király u. ... I. 2., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Dob utca ... II. 4. szám alatti lakás (hrsz.: .../1/A/14) szám alatti, kettő egész és egy félszobás, 67 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. február 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**262/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. T-né** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Dob u. ... fszt. 1. szám alatti (hrsz.: .../0/A) 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 56 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**263/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. M. T.** (születési neve: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dembinszky u. ... II. 26.** szám alatti (hrsz: .../0/A/29) 1 szobás, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**264/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. Zs.** (születési neve: u. a., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. **Dob u. ... II. 31.** szám alatti (hrsz: .../0/A/34), 1 szobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> lakásra, 5 évre meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** **Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**265/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **V. D.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) Budapest VII. **Hernád u. ... fsz. 2.** alatti (hrsz.: .../0/A/3) 1 szobás, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződése **határozatlan időre** módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** **Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

**266/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli bérbeadása tárgyában -**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. **i)** pontja és **ib)** alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest VII. Erzsébet körút ...**

szám alatti **.../0/A/24 hrsz.-on** nyilvántartott **8 m<sup>2</sup>** alapterületű 2. emeleti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **S. B.** (lakóhely: ..., tartózkodási hely: ... adóazonosító jel: ..., szem.ig.szám: ...; anyja neve: ...) részére határozatlan időre, **raktározás, tárolás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **70.714 -Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó **(18.560,- Ft + ÁFA)** bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**Bérleti díj 1.392,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 11.136,- Ft/hó + ÁFA (16.704,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**267/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésén kívüli**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**bérbeadása tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. e) pontja alapján **hozzájáru**l ahhoz, hogy a **1074 Budapest, Jósika utca ...** szám alatti **.../0/A/24 hrsz.-on** nyilvántartott **69 m<sup>2</sup>** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség részeként nyilvántartott **12 m<sup>2</sup> alapterületű gépkocsi beállórekesz, R. I. G.** (lakik: ..., születési hely, idő: ..., Anyja neve: ...) részére határozatlan időre, **gépjármű parkolás céljára**, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **45.720- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**1000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**268/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány elfogadása –**

<b>Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata</b> <b>Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója</b>
--

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. március 25-i rendkívüli ülésének  
19. napirendi pontjához**

**Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!**

**I.**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. javasolja a Tisztelt Bizottságnak, hogy az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésre jelölje ki.

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe	<b>1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.</b>
Helyrajzi száma:	33619/0/A/8
Lakóépület önkormányzati Tulajdoni hányada:	2489/10 000
Albetét önkormányzati Tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	<b>Urmily Dohány Bt.</b>
Alapterület:	12 m <sup>2</sup> alapterületű udvari földszinti helyiség
Tevékenység:	nemzeti dohánybolt üzemeltetése
Vízóra:	van
Bérleti jogviszony kezdete:	<b>2016.08.08.-től, határozatlan idő</b>
Bérleti díja jelenleg:	12.288,- Ft/hó +ÁFA (12.288,- Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 240,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 2.880-Ft/hó.

A **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti **33619/0/A/8** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget **az Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3. cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviseletre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiséget elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiség gazdálkodási irányelvek D 1. pontja az irányadó.

**Bérlőnek 2019. március 31.-ig bérleti díj tartozása nincs.**

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A) változatát javasolja** elfogadásra.

**II.**

**Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:**

Bérlemény címe	<b>1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.</b>
Helyrajzi száma:	33619/0/A/2
Lakóépület önkormányzati Tulajdoni hányada:	2489/10 000
Albetét önkormányzati Tulajdoni hányada:	100 %
Tilalmi listán nem szerepel	
Bérlő neve	<b>Urmily Dohány Bt.</b>
Alapterület:	137 m <sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti helyiség
Tevékenység:	nemzeti dohánybolt üzemeltetése
Vízóra:	van
Bérleti jogviszony kezdete:	<b>2016.08.08.-től, határozatlan idő</b>
Bérleti díja jelenleg:	224.463,- Ft/hó +ÁFA (19 661,- Ft/m <sup>2</sup> /év+ÁFA)

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 240,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 32.880,- Ft/hó.

A **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti **33619/0/A/2** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget **az Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3. cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviselőre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D 1. pontja az irányadó.

**Bérlőnek 2019. március 31. -ig bérleti díj tartozása nincs.**

**Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:**

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

önkormányzati rendelet 3. § (1) bek. alapozza meg a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A) változatát javasolja** elfogadásra.

**III.**

Az alábbiakban felsorolt üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a Képviselő-testület 305/2018.(IX.07.) és 369/2018.(XI.14) számú határozataival, pályázat útján történő értékesítésre kijelölte, egyben felkérte az. EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás elkészítésére és a pályázati eljárás lebonyolítására.

**1.**

**Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám** alatti 34417/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**2.**

**Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám** alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**3.**

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám** alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 245 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Fenti helyiségek értékesítése érdekében szükséges pályázati kiírást a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

A fenti ingatlanok tekintetében a pályázatok benyújtásának határideje és az ingatlanok megtekintésének időpontja nem ismert, melyek a vonatkozó döntés meghozatalát követően kerülnek meghatározásra a pályázati anyagban.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntéshozatali jogkörét Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) sz. rendelet határozza meg.

**IV.**

Az alábbiakban felsorolt üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségre több, bérbeadásra vonatkozó kérelem érkezett az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-hez. Az ingatlanok bérbeadása pályáztatás útján történhet, ezért az alábbi ingatlanokat javasoljuk pályáztatás útján történő kijelölésre.

Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület
Király utca 73	34042/0/A/6	udvari földszint	95

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Nyár utca 14	34451/0/A/1	utcai földszint	72
Almássy tér 7.	33732/0/A/1	utcai pince	118
Alsó erdősor utca 5	33555/0/A/4	utcai földszint	32
Alpár utca 3.	330310/A/2	utcai pince	62
Csányi utca 7.	34104/0/A/2	udvari pince	54
Csengery utca 5.	33878/0/A/5	utcai földszint	24
Csányi utca 3	34106/0/A/3	utcai földszint udvari földszint	264 222
Dembinszky utca 21.	33321/0/A/4	utcai földszint	58
Dembinszky utca 41.	33346/0/A/4	utcai földszint	32
Dob utca 82.	339250/A/90	utcai pince	365
Dob utca 97	338570/A/2	utcai pince	126
Dob utca 103.	33840/0/A/1 33840/0/A/2	utcai fsz pince	134 120
Dohány utca 54	34400/0/A/1	utcai pince	333
Dohány utca 90.	33742/0/A/6 33742/0/A/7	utcai földszint + galéria utcai földszint + galéria	55 + 16 58+20
Garay utca 33.	32999/0/A/22	udvari földszint	60
Király utca 51.	34100/0/A/1	légó pince	480
Izabella utca 11.	33846/0/A/11	utcai földszint	26
Kertész utca 35.	34071/0/A/3	utcai földszint	131
Király utca 47.	34115/0/A/11	utcai földszint + galéria	33 + 26
Király utca 47.	34115/0/A/12	utcai földszint	48
Klauzál utca 13.	34417/0/A/3	udvari pince + utcai földszint	71 + 59
Klauzál utca 29.	34313/0/A/4	utcai földszint	81
Nefelejcs utca 44.	33306/0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
Nyár utca 5.	34443/0/A/6	udvari földszint	37
Rottenbiller utca 62.	33973/0/A/4	utcai földszint	15
Rózsa utca 19.	33817/0/A/1	utcai pince	49 + 120
Szövetség utca 11.	33612/0/A/4	utcai földszint + galéria + udvari pince	47 + 17 + 78
Szövetség utca 11.	33612/0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Szövetség utca 30/A	33728/0/A/4	utcai földszint	74
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/2	utcai földszint	40
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/1	utcai földszint	38
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/3	utcai földszint	30
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/2	utcai pince	39
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/1	utcai pince	39
Szövetség utca 30/C	33726/0/A/3	utcai földszint	33
Szövetség utca 32.	33725/0/A/1	utcai földszint	18
Vörösmarty utca 11/a	33938/0/A/1	utcai pince	277
Péterfy Sándor utca 39	33082/0/A/4	utcai földszint	37
Wesselényi utca 15.	34483/0/A/2	udvari pince	37
Wesselényi utca 15.	34483/0/A/3	udvari pince	57

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 57. § (1) – (2) – bekezdés szerint a PKB jogosult dönteni a pályázatra történő kijelölésről.

**HATÁROZATI JAVASLATOK**

**I.**

**A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33619/0/A/8** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **12 m<sup>2</sup>** alapterületű, **udvari** bejáratú, földszinti „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 87/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviselőre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) **részére.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **33619/0/A/8** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **12 m<sup>2</sup>** alapterületű, **udvari** bejáratú földszinti, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan a helyiség jelenlegi bérlője, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lőránt út 4/B fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviselőre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) **részére történő elidegenítéséhez.**

**II.**

**A) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33619/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **137 m<sup>2</sup>** alapterületű, **utcai** bejáratú, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 988/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lőránt út 4/B fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviselőre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**B) változat:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **33619/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **137 m<sup>2</sup>** alapterületű, **utcai** bejáratú földszinti, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlanok a helyiség jelenlegi bérlője, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviseletre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) **részére történő elidegenítéséhez.**

**III.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

**1.**

**Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám** alatti 34417/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**2.**

**Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám** alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**3.**

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám** alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 245 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. július 31.

**IV.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **kijelöli** az alábbi ingatlanokat pályáztatás útján történő bérbeadásra.

Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület
Király utca 73	34042/0/A/6	udvari földszint	95
Nyár utca 14	34451/0/A/1	utcai földszint	72
Almássy tér 7.	33732/0/A/1	utcai pince	118
Alsó erdősor utca 5	33555/0/A/4	utcai földszint	32

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Alpár utca 3.	330310/A/2	utcai pince	62
Csányi utca 7.	34104/0/A/2	udvari pince	54
Csengery utca 5.	33878/0/A/5	utcai földszint	24
Csányi utca 3	34106/0/A/3	utcai földszint udvari földszint	264 222
Dembinszky utca 21.	33321/0/A/4	utcai fölszint	58
Dembinszky utca 41.	33346/0/A/4	utcai fölszint	32
Dob utca 82.	339250/A/90	utcai pince	365
Dob utca 97	338570/A/2	utcai pince	126
Dob utca 103.	33840/0/A/1 33840/0/A/2	utcai fsz pince	134 120
Dohány utca 54	34400/0/A/1	utcai pince	333
Dohány utca 90.	33742/0/A/6 33742/0/A/7	utcai földszint + galéria utcai földszint + galéria	55 + 16 58+20
Garay utca 33.	32999/0/A/22	udvari földszint	60
Király utca 51.	34100/0/A/1	légó pince	480
Izabella utca 11.	33846/0/A/11	utcai földszint	26
Kertész utca 35.	34071/0/A/3	utcai földszint	131
Király utca 47.	34115/0/A/11	utcai földszint + galéria	33 + 26
Király utca 47.	34115/0/A/12	utcai földszint	48
Klauzál utca 13.	34417/0/A/3	udvari pince + utcai földszint	71 + 59
Klauzál utca 29.	34313/0/A/4	utcai földszint	81
Nefelejcs utca 44.	33306/0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
Nyár utca 5.	34443/0/A/6	udvari földszint	37
Rottenbiller utca 62.	33973/0/A/4	utcai földszint	15
Rózsa utca 19.	33817/0/A/1	utcai pince	49 + 120
Szövetség utca 11.	33612/0/A/4	utcai fölszint + galéria + udvari pince	47 + 17 + 78
Szövetség utca 11.	33612/0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/4	utcai földszint	74
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/2	utcai földszint	40
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/1	utcai földszint	38
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/3	utcai földszint	30
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/2	utcai pince	39
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/1	utcai pince	39

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Szövetség utca 30/C	33726/0/A/3	utcai földszint	33
Szövetség utca 32.	33725/0/A/1	utcai földszint	18
Vörösmarty utca 11/a	33938/0/A/1	utcai pince	277
Péterfy Sándor utca 39	33082/0/A/4	utcai földszint	37
Wesselényi utca 15.	34483/0/A/2	udvari pince	37
Wesselényi utca 15.	34483/0/A/3	udvari pince	57

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Folyamatos

Budapest, 2019. március 25.

Olajos János  
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**269/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33619/0/A/8** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **12 m<sup>2</sup>** alapterületű, **udvari** bejáratú, földszinti „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 87/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviselőre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

**Melléklet:**

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉRTÉKESÍTÉS egyfordulós II v3

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**270/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **33619/0/A/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dohány utca 69.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **137 m<sup>2</sup>** alapterületű, **utcai** bejáratú, földszinti „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 988/10 000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Urmily Dohány Bt.** (székhely: 1125 Budapest, Lóránt út 4/B fszt. 3., cégjegyzékszám: 01-06-786688, képviselőre jogosult: Uri Zsuzsanna, adószám: 24345154-2-43, statisztikai számjel:24345154-4726-117-01) **részére.**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. -t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére. Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Melléklet:

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉRTÉKESÍTÉS egyfordulós II v3

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**271/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban felsorolt helyiségek értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást a határozathoz mellékelt tartalommal jóváhagyja.

**1.**

**Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám** alatti 34417/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 130 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**2.**

**Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám** alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 139 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

**3.**

**Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám** alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 245 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség.

Melléklet:

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉRTÉKESÍTÉS egyfordulós II v3

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** 2019. július 31.

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**272/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **kijelöli** az alábbi ingatlanokat pályáztatás útján történő bérbeadásra.

Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület
Király utca 73	34042/0/A/6	udvari földszint	95
Nyár utca 14	34451/0/A/1	utcai földszint	72
Almássy tér 7.	33732/0/A/1	utcai pince	118
Alsó erdősor utca 5	33555/0/A/4	utcai földszint	32
Alpár utca 3.	330310/A/2	utcai pince	62
Csányi utca 7.	34104/0/A/2	udvari pince	54
Csengery utca 5.	33878/0/A/5	utcai földszint	24
Csányi utca 3	34106/0/A/3	utcai földszint	264

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

		udvari földszint	222
Dembinszky utca 21.	33321/0/A/4	utcai földszint	58
Dembinszky utca 41.	33346/0/A/4	utcai földszint	32
Dob utca 82.	339250/A/90	utcai pince	365
Dob utca 97	338570/A/2	utcai pince	126
Dob utca 103.	33840/0/A/1	utcai fsz	134
	33840/0/A/2	pince	120
Dohány utca 54	34400/0/A/1	utcai pince	333
Dohány utca 90.	33742/0/A/6	utcai földszint + galéria	55 + 16
	33742/0/A/7	utcai földszint + galéria	58+20
Garay utca 33.	32999/0/A/22	udvari földszint	60
Király utca 51.	34100/0/A/1	légó pince	480
Izabella utca 11.	33846/0/A/11	utcai földszint	26
Kertész utca 35.	34071/0/A/3	utcai földszint	131
Király utca 47.	34115/0/A/11	utcai földszint + galéria	33 + 26
Király utca 47.	34115/0/A/12	utcai földszint	48
Klauzál utca 13.	34417/0/A/3	udvari pince + utcai földszint	71 + 59
Klauzál utca 29.	34313/0/A/4	utcai földszint	81
Nefelejcs utca 44.	33306/0/A/4	utcai földszint + galéria	49 + 22
Nyár utca 5.	34443/0/A/6	udvari földszint	37
Rottenbiller utca 62.	33973/0/A/4	utcai földszint	15
Rózsa utca 19.	33817/0/A/1	utcai pince	49 + 120
Szövetség utca 11.	33612/0/A/4	utcai földszint + galéria + udvari pince	47 + 17 + 78
Szövetség utca 11.	33612/0/A/2	utcai földszint + udvari pince	48 + 79
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/4	utcai földszint	74
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/2	utcai földszint	40
Szövetség utca 30/A	33728/0/A/1	utcai földszint	38
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/3	utcai földszint	30
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/2	utcai pince	39
Szövetség utca 30/B	33727/0/A/1	utcai pince	39
Szövetség utca 30/C	33726/0/A/3	utcai földszint	33
Szövetség utca 32.	33725/0/A/1	utcai földszint	18
Vörösmarty utca 11/a	33938/0/A/1	utcai pince	277
Péterfy Sándor utca 39	33082/0/A/4	utcai földszint	37



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Wesselényi utca 15.	34483/0/A/2	udvari pince	37
Wesselényi utca 15.	34483/0/A/3	udvari pince	57

Melléklet:

1. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉRTÉKESÍTÉS egyfordulós II v3

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** Folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**273/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogy elfogadja** a PKB 973/2018.(12.05.) számú határozatával elidegenítésre engedélyezett és a határozatban megjelölt 3.100.000,- Ft-os vételárra, **V. Á.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem. ig. szám: ...) **részéről megtett vételár intervallumból az 1.900.000,- Ft-os ajánlatot, mely az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában 1076 Budapest, VII. kerület, Garay utca ... szám alatti épületben .../0/A/3 hrsz.-on az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 30 m<sup>2</sup> alapterületű udvari bejárattú földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozik.**

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**274/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. D-né** (sz.: ....; an.: ...;

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

lakcím: ...), valamint kiskorú gyermeke és férje részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Dob u. ... FSZT. 1., egy szobás, 43 m<sup>2</sup>, (hrs.: .../0/A/4) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**275/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J-né** (sz.: ..., ...; an.: ...; lakcím: ...; th.: ...), valamint 6 kiskorú gyermeke, 2 nagykorú gyermeke és férje részére rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével a Budapest VII., Csengery u. ... I. 6., kettő szobás, 68 m<sup>2</sup> (hrs.: .../0/A/20) komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta*

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**276/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében – Módosító indítvány elfogadása -**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  
**Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója**

Iktatószám:

Napirendi pont: ....

**MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. március 25-i rendkívüli ülésének  
21. napirendi pontjához**

**Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!**

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 128/2019.(02.18.) sz. határozatával döntést 2019. évi lakásgazdálkodási keretszámairól és Erzsébetváros Önkormányzata 2019. évi lakásgazdálkodási irányelveiről.

A Bizottság árverés útján történő értékesítésre a keretszámot meghatározta, mely: 30 db műszaki állapotuk és/vagy nagy alapterületük miatt bérbeadással nem hasznosítható, e keretszámból 29 lakás elidegenítésre történő kijelölésére teszünk javaslatot.

Árverés útján történő elidegenítésre az előterjesztés mellékletét tartalmazó táblázatban felsorolt lakások kerültek kiválasztásra. A táblázat 29 db üres lakást tartalmaz.

Az ingatlanok árverésre történő kijelölését követően készítettjük el a lakásokra vonatkozó értékbecsléseket., Ezután terjesztjük a Bizottság elé az ingatlanokra vonatkozó vételárak meghatározását, valamint a pályázati felhívást.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlására és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (1) – (2) , (5) bekezdése rendelkezik az árverés útján történő elidegenítésről.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Határozati javaslat**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nyilvános árverés útján történő értékesítésre kijelöli az alábbi üres, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

	cím	hrsz.	komf.fok.	Szoba szám	Alapterület (m2)
1	Akácfa utca 57 II/41.	34091/0/A/51	komfort nélkül	1+fél	42 m2
2	Almássy tér 11. Fsz./5/a.	33720/0/A/10	komfortos	1+fél	42 m2
3	Bethlen Gábor utca 3. Fsz./8.	32979/0/A/13	fél komfort	1+fél	36 m2
4	Bethlen Gábor utca 9. III/29.	33099/0/A/31	komfort nélkül	1	28 m2
5	Cserhát utca 3. Fsz./1.	33028/0/A/3	komfortos	1	29 m2
6	Damjanich utca 44. III/1 B.	33480/0/B/58	komfortos	1	40 m2
7	Dob 32 Fsz./2/a.	34147/0/B/3	fél komfort	1	29 m2
8	Dob utca 66. Fsz./5.	34056/0/A/16	komfortos	1	35 m2
9	Dob utca 80. I/13.	33918/0/A/16	komfortos	1	52 m2
10	Dohány 26. Fsz./9.	34495/0/A/16	komfortos	2	45 m2
11	Garay tér 13-14. I/19.	33049/0/A/27	komfort nélkül	1	54 m2
12	Garay utca 7. Fsz./1/a.	32966/0/A/4	komfortos	1	53 m2
13	Hársfa utca 31 Fsz./4.	33702/0/A/9	komfortos	1	34 m2
14	Hársfa utca 34. I/30.	33904/0/A/26	komfort nélkül	1	21 m2
15	Hernád utca 21. III/34.	33184/0/A/39	komfortos	1	34 m2
16	Hernád utca 21. II/29.	33184/0/A/32	komfort nélkül	1	25 m2
17	István utca 42. II/14.	33243/0/A/17	komfort nélkül	1	34 m2
18	István utca 36. Fsz./2.	33247/0/A/4	komfortos	1	28 m2
19	Izabella utca 36-38. II/34.	34002/0/A/31	komfort nélkül	2	61 m2
20	Jósika utca 28. Fsz./1/a.	33981/0/A/17	komfortos	1	37 m2

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

21	Király utca 21. I/18.	34164/0/A/41	komfort nélkül	2	51 m <sup>2</sup>
22	Klauzál utca 33. III/35.	34311/0/A/42	komfortos	2	50 m <sup>2</sup>
23	Marek J. utca 13. Fsz./6.	33274/0/A/9	komfort nélkül	1+fél	36 m <sup>2</sup>
24	Nefelejcs utca 13. I/10/a.	33085/0/A/13	komfort nélkül	1	44 m <sup>2</sup>
25	Nefelejcs utca 55. I/13.	3339/0/A/17	komfort nélkül	1	46 m <sup>2</sup>
26	Rottenbiller utca 15 Fsz./4.	33126/0/A/8	fél komfort	2	62 m <sup>2</sup>
27	Vörösmarty utca 4/a. Fsz./1.	33869/0/A/3	komfortos	1+fél	46 m <sup>2</sup>
28	Vörösmarty utca 4/b. Fsz./4.	33870/0/A/3	komfortos	1+fél	44 m <sup>2</sup>
29	Dembinszky 39 III/45	33345/0/A/48	komfort nélkül	fél	12 m <sup>2</sup>

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az árverési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2019. március 25.

Olajos János

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**277/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében – Módosító indítvány -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy nyilvános árverés útján történő értékesítésre kijelöli az alábbi üres, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	cím	hrsz.	komf.fok.	Szoba szám	Alapterület (m2)
1	Akácfa utca 57 II/41.	34091/0/A/51	komfort nélkül	1+fél	42 m2
2	Almássy tér 11. Fsz./5/a.	33720/0/A/10	komfortos	1+fél	42 m2
3	Bethlen Gábor utca 3. Fsz./8.	32979/0/A/13	fél komfort	1+fél	36 m2
4	Bethlen Gábor utca 9. III/29.	33099/0/A/31	komfort nélkül	1	28 m2
5	Cserhát utca 3. Fsz./1.	33028/0/A/3	komfortos	1	29 m2
6	Damjanich utca 44. III/1 B.	33480/0/B/58	komfortos	1	40 m2
7	Dob 32 Fsz./2/a.	34147/0/B/3	fél komfort	1	29 m2
8	Dob utca 66. Fsz./5.	34056/0/A/16	komfortos	1	35 m2
9	Dob utca 80. I/13.	33918/0/A/16	komfortos	1	52 m2
10	Dohány 26. Fsz./9.	34495/0/A/16	komfortos	2	45 m2
11	Garay tér 13-14. I/19.	33049/0/A/27	komfort nélkül	1	54 m2
12	Garay utca 7. Fsz./1/a.	32966/0/A/4	komfortos	1	53 m2
13	Hársfa utca 31 Fsz./4.	33702/0/A/9	komfortos	1	34 m2
14	Hársfa utca 34. I/30.	33904/0/A/26	komfort nélkül	1	21 m2
15	Hernád utca 21. III/34.	33184/0/A/39	komfortos	1	34 m2
16	Hernád utca 21. II/29.	33184/0/A/32	komfort nélkül	1	25 m2
17	István utca 42. II/14.	33243/0/A/17	komfort nélkül	1	34 m2
18	István utca 36. Fsz./2.	33247/0/A/4	komfortos	1	28 m2
19	Izabella utca 36-38. II/34.	34002/0/A/31	komfort nélkül	2	61 m2
20	Jósika utca 28. Fsz./1/a.	33981/0/A/17	komfortos	1	37 m2
21	Király utca 21. I/18.	34164/0/A/41	komfort nélkül	2	51 m2
22	Klauzál utca 33. III/35.	34311/0/A/42	komfortos	2	50 m2
23	Marek J. utca 13. Fsz./6.	33274/0/A/9	komfort nélkül	1+fél	36 m2
24	Nefelejcs utca 13. I/10/a.	33085/0/A/13	komfort nélkül	1	44 m2

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

25	Nefelejcs utca 55. I/13.	3339/0/A/17	komfort nélkül	1	46 m2
26	Rottenbiller utca 15 Fsz./4.	33126/0/A/8	fél komfort	2	62 m2
27	Vörösmarty utca 4/a. Fsz./1.	33869/0/A/3	komfortos	1+fél	46 m2
28	Vörösmarty utca 4/b. Fsz./4.	33870/0/A/3	komfortos	1+fél	44 m2
29	Dembinszky 39 III/45	33345/0/A/48	komfort nélkül	fél	12 m2

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t az árverési eljárás lebonyolítására.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Végrehajtásért felelős:** Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**278/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 4 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	<b>Cím</b>	<b>Hrsz</b>
1.	Akácfa u. ... II. 10.	.../0/A/16
2.	Holló u. ... II. 27.	.../0/A/34
3.	Király u. ... III. 15.	.../0/A/66
4.	Nyár u. ... III. 2.	.../0/A/29

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**279/2019. (03.25.) sz. PKB határozat**

**- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Király u. ...II.24. szám alatti bérlakáson, B. T. fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.224.619,- Ft, azaz tizenkettőmillió-kettőszázhuszonnégyezer-hatszázötvenkilenc forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá B. T-val a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. március 25-én, 17.41 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Kmf.**

**Budapest, 2019. március 26.**

**Benedek Zsolt s.k.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs  
jegyzőkönyvvezető