

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal		
K/2019/27-27		
2019. APR. 04		
előszám:	mellettdet:	előadó:
		0305

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. március 25-én, 17.30 órakor tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
dr. Kispál Tibor	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Bákány Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Dienes János	főépítész
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Mészáros Zoltán	irodavezető
dr. Orbán Gyula	szakértő
dr. Somogyi Csaba	igazgató
dr. Váradi Imre	jogi referens
dr. Várhelyi Zsuzsanna	irodavezető helyettes
Ferenczy László	ügyvezető
Gergely József	szakértő
Hutiray Gyula	alpolgármester
Kocsis Ferenc Zoltán	adminisztrátor
Moldován László	képviselő
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Noé Krisztina	vendég
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető
Szűcs Balázs	képviselő
Vajnai Attila	vendég

Benedek Zsolt:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mai ülésén. Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A napi, a meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslatomat. Indítványom az, hogy a 4-es, 6-os, 7-es napirendi pontot ne tárgyalja ma a Bizottság további egyeztetés kapcsán. Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Elfogadta a Bizottság a napirendjét.

224/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 4., 6. és 7. napirendi pontokat nem tárgyalja.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

225/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Az 51/2019. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtása
Előterjesztő: Hutiray Gyula alpolgármester
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Az Erzsébetváros Kft.-vel kötött menedzsment szerződés módosítása
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 4.) A Klauzál Téri Vásárcsarnokra vonatkozó Piac Üzemeltetési Rend 5. számú módosítása
Előterjesztő: Ferenczy László Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 5.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) VII. ker. Csengery u. 11. 33875 helyrajzi számú parkoló megváltás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) VII. ker. Klauzál u. 3. parkoló megváltás
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök

- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Társasházi alapító okiratok módosítása
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 11.) Önkormányzattal szemben fennálló tartozás részletekben történő megfizetése
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 12.) Döntés elővásárlási jogról
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet irodavezető
- 13.) Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 16.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 17.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 20.) Tulajdonosi döntés lakás bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

- Az 51/2019. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtása –

Benedek Zsolt:

Első napirendi pontunk az 51/2012-es (III.12.) Képviselő-testületi határozatnak a végrehajtása. Alpolgármester úr az előterjesztője, gondolom, kívánja kiegészíteni, mikrofon nincs bekapcsolva.

Hutiray Gyula:

Akkor.

Benedek Zsolt:

Itt csak szabad szóban.

dr. Bohuniczky György:

Itt csak szóban.

Hutiray Gyula:

Jó hangosan. Tehát, nem akarom hosszasan ragozni, ugye a Képviselő-testületet döntött arról, hogy a Dob utca 35. bocsánat 37-41-nél ugye hiányzik a térfal, mögötte létrehoztuk a parkot. Lényegében koncepció pályázatot szeretnénk a Magyar Építészeti Mesteriskolával lebonyolítani, hogy legyenek ötletek, hogy mit érdemes oda csinálni. Nem szeretném különösebben indokolni a történetet. Remélem, hogy jó ötletek lesznek, semmiféle megvalósítási kötelezettség nincs, egyébként nem is hiszem, hogy ez a testület ebbe már belefogna, majd a következő, de lesznek lehetőségek fölvezetve.

Benedek Zsolt:

Köszönöm Alpolgármester úrnak a kiegészítését. Napirendi vitát nyitok, kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Moldován úré a szó.

Moldován László:

(nem érthető) támogatandó lenne ez az előterjesztés, de elmondom, hogy mi az aggályom. Ha nincs megvalósítási kötelezettség, akkor meg miért fizet négymillió forintot az Önkormányzat ezekre a tervekre. Én jobban szeretném, ha jó, nyilván nem én akarom elbírálni, de ha bizonyos szaktekintélyek vagy szakemberek úgy tartanák, hogy ezek jó tervek, akkor valósítsuk meg. Értem, hogy meg lehet valósítani így is, hogy megvalósítási kötelezettség nincsen, csak előttem van a Madách téri felújítás, ahol kiírta az Önkormányzat, hogy itt akkor a lakosság is beleszólhat a tervezésbe, a lakosok egy csomó tervet elküldött, az Önkormányzat díjazta is, és aztán egészen más homlok egyenest ellenkező terveket fogadott el. Tehát akkor ennek az okán, hogyha tényleg jó a terv, akkor valósítsuk meg. Abban teljesen egyetértek. De az, hogy így most akkor most így négymillió forintot kifizetünk valamire, aztán egyáltalán szóba sem kerül, hogy azt megvalósítsuk, annak egyáltalán nem örülök, főleg, ha jó a terv, tehát szakmailag teljesen elfogadható lenne.

Benedek Zsolt:

Alpolgármester úr.

Hutiray Gyula:

Ha nincs több hozzászólás, tehát nem egy terv lesz, hanem öt csapat fog pályázni. A Mesteriskola tevékenységének a keretében öt különböző koncepció fog elkészülni. A következő Képviselő-testület jogilag nincs kizárva, hogy még ez a Képviselő-testület hozzon további döntést, csak én nem hiszek benne. Tehát ez valamikor május-júniusban lesz ennek eredménye, utána konkrét tervezési megbízás kell valakinek majd adni, vagy az egy még az is egy pályázat lesz, nem tudom, és egyáltalán nem gondolom, hogy a négy négymillió forint az kidobott pénz lenne, amennyiben itt a mesterjelöltek színvonalasan bemutatják, hogy építészetiileg mit lehet keresni, mit lehet kezdeni a Dob utca ezen szakaszával. Úgyhogy azt gondolom, hogy ezt jó szívvel is lehet támogatni, természetesen a végeredmény majd akkor derül ki, amikor eljutunk a hídhöz, és át is megyünk rajta. Vagy átmennek, akik átmennek, én már nem leszek ott.

Benedek Zsolt:

Köszí.

Hutiray Gyula:

Ha csak nem visztek, bocsánat.

Benedek Zsolt:

(nem hallható) További kérdés, ha nincsen, akkor lezárom a napirend vitáját.

Dr. Kispál Tibor:

Az őserdőn átjöttél.

Hutiray Gyula:

Át.

Benedek Zsolt

Ha nincs további kérdés, akkor lezárom a napirend vitáját és a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatta a Bizottság az előterjesztést.

226/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Az 51/2019. (III.12.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy – a határozati javaslat mellékletét képező – Mesteriskolával kötendő megállapodás megkötését támogatja.

Melléklet:

1. MesteriskolaSzervJav

Felelős: Hutiray Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dienes János – főépítész – Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Benedek Zsolt:

Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések a következő előterjesztésünk. Az előterjesztést dr. Máté Katalin irodavezető asszony készítette. Várhelyi Zsuzsanna irodavezető helyettes asszonyt kérdezem, hogy kívánja-e, szia köszönjük, indokolni vagy kiegészíteni a helyszínen az előterjesztést?

(Hutiray Gyula Alpolgármester úr távozik az ülésről.)

Dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Köszönöm nem, és határozati javaslatról név szerinti szavazást kérnénk.

Benedek Zsolt:

Rendben. Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Ha nincs kérdés, akkor a határozati javaslatról fogunk szavazni. Még pedig név szerint és egyenként 16 alkalommal. A határozati javaslatok egyes pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel.

Benedek Zsolt:

A kettesről kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok hármas pontjáról kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A négyes pontról kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:
Igen

Benedek Zsolt:
Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel. Ötösről kérdezem Timár Képviselő Urat.

Timár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:
Igen

Benedek Zsolt:
Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:
Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok hatos pontjáról kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A javaslatok hetes pontjáról kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A nyolcas pontról kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. A kilencesről kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:
Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:
Igen

Benedek Zsolt:
Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:
Igen.

Benedek Zsolt:
Jómagam igennel. Tízsről kérdezem Tímár Képviselő urat.

Tímár László:
Igen.

Benedek Zsolt:
Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:
Igen.

Benedek Zsolt:
Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:
Igen.

Benedek Zsolt:
Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:
Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Tizenegyesről kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Tizenkettesről kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Tizenhármáról kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Tizennégyesről kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. Tizenötösről kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igennel. És legvégül a határozati javaslatok tizenhatos pontjáról kérdezem Tímár Képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres Képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Kispál Képviselő urat.

Dr. Kispál Tibor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh Képviselő Urat.

Németh Gábor:

Igen

Benedek Zsolt:

Molnár Képviselő Urat.

Molnár István:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam pedig igennel szavazok. Egyhangúlag fogadta el a Bizottság az előterjesztést.

227/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ÚTÉPPARK Útépitő és Mélyépitő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, míg a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépitő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a VITÉP '95 Vízügyi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2319 Szigetújfalu, Fő utca 1/a.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokummentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

228/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés

2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokummentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

229/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokummentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

230/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Csengery utca Király utca – Dob utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Csengery utca_Dob-Király szakasz_kivitelezési szerződés
2. Csengery_ajánlat VIANOVA
3. Csengery_ajánlat_EKRnyilatkozatok_Ajánlat VIANOVA2
4. Csengery_ajánlati dokummentáció 20190114
5. Csengery_ajánlattételi felhívás 20190114

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

231/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „A Hársfa utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során a MÉLYÉPBAU-2006 Építő Kft. (5137 Jászakisér, Silye Sámuel utca 2.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, míg a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-Tárnok Út- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a HSKS Korlátolt Felelősségű Társaság (1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat
3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

232/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „A Hársfa utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat

3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

233/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „A Hársfa utca felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa_ajánlat
3. Hársfa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_ajánlat Penta
4. Hársfa_ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa_ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

234/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Hársfa utca felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Hársfa utca_kivitelezési szerződés
2. Hársfa _ajánlat
3. Hársfa _ajánlat_EKRnyilatkozatok _ajánlat Penta
4. Hársfa _ajánlati dokumentáció 20181213
5. Hársfa _ajánlattételi felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

235/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „A Nagydiófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás során az ÚTÉPPARK Útépítő és Mélyépítő Kft. (8000 Székesfehérvár, Sóstói út 7.) ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelené, míg a Penta Általános Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E.), a PUHI-Tárnok Ut- és Hídépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.), a VIANOVA 87 Közmű és Útépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1215 Budapest, Vasas u. 65-67.) és a HSKS Korlátolt Felelősségű Társaság (1174 Budapest, Szilágyi Dezső utca 83.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Nagydiófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydiófa_ajánlat
3. Nagydiófa_ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydiófa_ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydiófa_Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

236/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „A Nagydiófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Nagydiófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés

2. Nagydiófa _ajánlat
3. Nagydiófa _ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydiófa _ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydiófa _Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

237/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és „**A Nagydiófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a PUHI-Tárnok Út- és Hidépítő Kft. (2461 Tárnok, Fehérvári út 34.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. Nagydiófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydiófa _ajánlat
3. Nagydiófa _ajánlat_EKRnyilatkozatok_
4. Nagydiófa _ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydiófa _Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

238/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy „**A Nagydiófa utca Rákóczi út – Dohány utca közötti szakaszának felújítása**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. Nagydiófa utca_Rákóczi-Dohány szakasz kivitelezési szerződés
2. Nagydiófa_ajánlat
3. Nagydiófa_ajánlat_EKRnyilatkozatok
4. Nagydiófa_ajánlati dokumentáció 20181219
5. Nagydiófa_Ajánlattételi felhívás 20181219

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

239/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság ajánlatok érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú közbeszerzési eljárás során a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.) ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

240/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

241/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a bírálóbizottság eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé a SESSIONBASE Szoftverfejlesztő és Tanácsadó Kft. (1116 Budapest, Fehérvári út 126-128.) ajánlattevőt nyilvánítja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

242/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**KÖZTER rendszer**” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó, a jelen határozat mellékletét képező vállalkozási szerződés végleges szövegét elfogadja.

Mellékletek:

1. KÖZTER rendszer_szerződés
2. KÖZTER_ajánlat
3. KÖZTER_ajánlat_EKR-es nyilatkozatok
4. KÖZTER_ajánlati dokumentáció
5. KÖZTER_ajánlati felhívás

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

Benedek Zsolt: igen

dr. Kispál Tibor: igen

Molnár István: igen

Németh Gábor: igen

Timár László: igen

Veres Zoltán: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

- Az Erzsébetváros Kft.-vel kötött menedzsment szerződés módosítása -

Benedek Zsolt:

Az Erzsébetváros Kft.-vel kötött menedzsment szerződés módosítása a következő előterjesztőnk, Irodavezető helyettes Asszonyt kérdezem szintén, hogy kívánják-e kiegészíteni vagy indokolni?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Köszönöm nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéshez? Moldován Képviselő úré a szó.

Moldován László:

Az lenne a kérdésem, hogy jól láttam az előterjesztésben, Kocsis úrnak a helyét nem töltjük be?

dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Egyelőre nem.

Moldován László:

Oké.

Benedek Zsolt:

További kérdés van-e? Ha nincs, akkor a határozati javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot, ki az, aki ezt támogatja? Egyhangúlag támogatja a Bizottság.

243/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Az Erzsébetváros Kft.-vel kötött menedzsment szerződés módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Kft. (székhely: 1076 Budapest, Garay u 5. I. emelet 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125, adószám: 10740398-2-42.) között **menedzsment szolgáltatás tárgyban létrejött szerződésének módosítását** engedélyezi azzal, hogy a menedzsment szolgáltatás és a könyvvizsgálói díj ellenértéke **2019. március 01. napjától havi 1.139.049,- Ft + áfa**, azaz bruttó 1.446.592,- Ft.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Máté Katalin – irodavezető – Városgazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Benedek Zsolt:

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása. Előterjesztője én vagyok, indokolni nem kívánom. Napirenden kérdés van-e? Nincs, akkor ügyrendi indítványom, hogy az 1-től 4-es napirendi vagy határozati javaslati pontokról egyszerre szavazzunk. Elfogadja-e ezt a Bizottság? Elfogadja. Kérdezem a tisztelt Bizottság tagjait, hogy a határozati javaslatok 1-től 4-es pontjáig a javaslat szövegével ki az, aki egyet ért? Egyhangú.

244/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 5. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

245/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

246/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

247/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

248/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. február havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – elnök – Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Benedek Zsolt:

Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Vezérigazgató úr indokol-e?

Olajos János:

Nem kívánom indokolni.

Benedek Zsolt:

Van-e napirenden kérdés az előterjesztéshez? Moldován képviselő úré a szó, ha indokol vagy, hogy ha igen, kérdése van.

Moldován László:

Ha jól látom három helyiséget (nem hallatszik) az előterjesztéshez. A másodiknál és a harmadiknál van egy értébecslés. Az elsőnél viszont csak kijelenti az előterjesztés, hogy nem éri el a 25 millió forintot az az értékhatár. Ezt mi alapján tette meg ezt a kijelentést az előterjesztő, ha nincsen értébecslés mellé. Még hozzá olyan sincsen, hogy a közelében ekkora méretű helyiségnek mekkora az értéke.

Olajos János:

Műszaki szemrevételez... Kint voltunk a helyszínen és gyakorlatilag az épület illetve ez a helyiség olyan műszaki állapotban van, tulajdon két helyiség is van egymással szemben egy udvaron belüli önálló az udvar végében álló, hogy a tető szerkezete gyakorlatilag majdnem hogy beomlik az épületre. Tehát kvázi ennek az épületnek a így a négyzetméter ára arányosan számolva valószínűleg nem éri el a azt a 200.000 forintot, ami itt most, hogy azt a 25.000.000-t fedné. Ezért bátorítottunk ezt egy ilyen előzetes értébecslés nélkül beterjeszteni a Bizottság elé. Gyakorlatilag ez az indok.

Moldován László:

Jó, értem.

Olajos János:

A másik épü... a másik két helyiségnél ugye ott azért is, mert ott az egy normális használható helyiségekről beszélünk, tehát ott az (nem hallható).

Moldován László:

Jó, ezt abszolút értem csak, hogy az mégis furcsa hogy így akkor valószínűleg nem éri el...

Olajos János:

Jó.

Benedek Zsolt:

Jó. Hogy ha a Képviselő úrnak kétsége van felőle...

Olajos János:

Én szívesen...

Benedek Zsolt:

Akkor visszavonjuk az 1-es pontot és készítünk rá egy értébecslést, és akkor meglátjuk, mi mennyit ér. Megfelelő lesz Képviselő úr számára?

Moldován László:

Köszönöm szépen.

Benedek Zsolt:

Köszönöm szépen. Akkor az az ügyrendi indítványom, hogy 2-esről és a 3-asról fogjunk majd vagy szavazzunk és illetve igen 2-es 3-as van... és akkor erről majd készíttessünk egy értébecslést biztos, ami biztos. Jó?

Olajos János:

Természetesen.

Benedek Zsolt:

Van-e további kérdés a napirenden? Ha nincsen, akkor az 1-est akkor át is ugorhánk. A 2-esnek az „A” változatáról kérdezném a Bizottságot, hogy ki az, aki a határozati javaslat szövegét elfogadja? Egyhangú. A hármast ki az, aki elfogadja? Egyhangú. Köszönöm szépen.

249/2019. (03.25.) sz. PKB határozat
- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1. határozati javaslatáról nem szavaz.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

250/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13.** szám alatti **33803/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott **51 m²** alapterületű udvari pince, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **SÜTIPONT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca 19., adószám: 25847398-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-292371; képviseletre jogosult: Gálosiné Darvas Piroska Éva) **részére határozatlan időre, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 295.351,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti a közös költség összege, azaz bruttó 21.573,- Ft (16.987,- Ft/hó + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

251/2019. (03.25.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca 13.** szám alatti **33803/0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott **62 m²** alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a **SÜTIPONT Kft.** (székhely: 1077 Budapest, VII. kerület, Rózsa utca 19., adószám: 25847398-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-292371; képviseletre jogosult: Gálosiné Darvas Piroska Éva) részére határozatlan időre, üzlet, cukrászati előkészítés, sütés, tárolás, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **359.055,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

Bérleti díj 1.520,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 94.240,- Ft + ÁFA (18.240,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

- Egyebek –

dr. Bohuniczky György:

Egyebek.

Benedek Zsolt:

Egyebek napirend következik. Egyebekkel kapcsolatban bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincs, akkor elrendelem a zárt ülést. Vendégeinknek megköszönjük a mai napi figyelmét. Illetve akinek nincs jogosultsága a zárt ülésen részt venni, azt kérem, hogy most hagyja el az üléstermet. Köszönöm szépen.

Kmf.

**Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke**



**Bárány Balázs
jegyzőkönyvvezető**



**Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag**

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. április 03.