

Tartalomjegyzék

Megnevezés	Melléklet száma
Tartalomjegyzék	1. sz. melléklet
Felolvasólap	EKR. rendszer szerint
Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint	EKR. rendszer szerint
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról	EKR. rendszer szerint
Nyilatkozat a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR. rendszer szerint
Nyilatkozat a Kbt.67.§ (4) bekezdés alapján	EKR. rendszer szerint
Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pontja tekintetében	2. sz. melléklet
Nyilatkozat a Kbt. 66.§ (6) bekezdés b) pontja tekintetében	3. sz. melléklet
Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében	4. sz. melléklet
Felelősségbiztosítási kötvény	
Nyilatkozat az előlegről	5. sz. melléklet
Nyilatkozat a jótállási biztosítékról	6. sz. melléklet
Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről	7. sz. melléklet
Szakmai ajánlat	
Kitöltött árazott költségvetések	8.sz. melléklet
Nyilatkozat a 3. értékelési szempont tekintetében a felhasználandó építőanyagok tervezett beszerzési helyeiről (név, helység, utca)	9.sz. melléklet
Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről	10.sz. melléklet
Ajánlattevő részéről az ajánlatot, illetve annak részét képező bármely nyilatkozatot aláíró cégjegyzésre, illetőleg képviselőre jogosult személy 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdésében szereplő, ügyvéd által ellenjegyzett aláírási mintájának egyszerű másolata	11. sz. melléklet
Az Ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet kitöltve, változatlan szövegszerkezetben és tartalommal, átláthatósági nyilatkozat	12. sz. melléklet

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Bubla Szabolcs (Anyja neve: Takács Ibolya Terézia, lakik: 1026 Budapest, Pasaréti út 88.) mint a DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35/a.; továbbiakban: Társaság) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.

Budapest, 2015. október 19.



Bubla Szabolcs

Alulírott Dr. Dósa Melinda (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda, 1012 Budapest, Logódi utca 30.) a jelen aláírás-minta ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Bubla Szabolcs (Anyja neve: Takács Ibolya Terézia, lakik: 1026 Budapest, Pasaréti út 88.), aki személyazonosságát 884206 LA..... számú személy igazolvánnyal hitelt érdemlően igazolta, a jelen aláírás-mintát a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során jegyeztem ellen, valamint, hogy az aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi.

Készítettem és ellenjegyzem (Budapest, 2015. október 19.):



Dr. Dósa Melinda
ügyvéd

OutSys Kft.

4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., fsz. 11.

Adószám: 12459360-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-018643

Bankszámlaszám: 18400010-03535127-90100019

Megrendelő:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

A feladatvégzés helyszíne:

Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi Dob Óvoda
1077 Budapest, Dob utca 95.

A feladat leírása:

Dob Óvoda kisebb felújítási munkái.

Kelt: 2019. március 19.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	15 848 476	2 790 978
1.1 Közvetlen önköltség összesen	15 848 476	2 790 978
2.1 ÁFA vetítési alap		18 639 454
2.2 Áfa	27,00%	5 032 653
3. A munka ára		23 672 107

Deer Garden Kft.
1133 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23930635-2-41
10102123-03537210-01003004

Aláírás

Munkanem összesítő

Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda		
Felvonulási létesítmények, költségtérítések, irtás, föld- és sziklamunka		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	45 000	-
Költségtérítések	-	550 000
Irtás, föld- és sziklamunka	70 000	67 200
Összesen:	115 000	617 200
Zsibongó terasz festése		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fém nyílászáró és épületlakatos	-	15 600
Felületképzés	383 960	695 100
Légkondicionáló berendezések	630 000	67 200
Takarítási munkák	5 340	1 293
Összesen:	1 019 300	779 193
7 db belső ajtó cseréje		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	-	47 362
Fém nyílászáró és épületlakatos	1 130 200	61 250
Felületképzés	11 200	11 200
Takarítási munkák	5 340	1 293
Összesen:	1 146 740	121 105
Csuklós ajtó készítése		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	162 490	20 400
Fém nyílászáró és épületlakatos	-	26 950
Felületképzés	1 400	1 540
Összesen:	163 890	48 890
Utcai lábazat felújítása		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Vakolás és rabicolás	47 922	236 670
Fém nyílászáró és épületlakatos	268 000	203 000
Felületképzés	165 820	354 000
Takarítási munka	10 324	2 500
Összesen:	492 066	796 170
Energiatakarékos vízadagolók		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Napvitorla	330 000	62 000
Összesen:	330 000	62 000
Klímatizálás		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	64 000	72 000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	133 480	59 220
Klímaberendezések	12 384 000	235 200
Összesen:	12 581 480	366 420
Mindösszesen:	15 848 476	2 790 978

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	1	db	45 000	-	45 000	-
Munkanem összesen:							45 000	-

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010-1.1.3	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	-	40 000	-	40 000
2	19-010-1.1.4.1	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, területhasználati díjak, közterületek (csak ügyintézés)	10	m2	-	30 000	-	300 000
3	19-010-1.1.5	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	-	60 000	-	60 000
4	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	-	150 000	-	150 000
Munkanem összesen:							-	550 000

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1	db	70 000	-	70 000	-
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	8	m3	-	8 400	-	67 200
Munkanem összesen:							70 000	67 200

Fém nyílászáró és épületlakatos							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000-3.1	Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, lámpatakaró rácsok le-, és felszerelése, azok portalanítása.	6 db	-	2 600	-	15 600
Munkanem összesen:						-	15 600
Felületképzés							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-031-3.12.2.2-0152820	Külső és belsőfafelületek lazírozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr, jelenlegivel megegyező színben. Külső - belső felületen.	331 m2	1 160	2 100	383 960	695 100
Munkanem összesen:						383 960	695 100
Légkondicionáló berendezések							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001-3.1.1-0247401	Oldalfali split klímák le-, és felszerelése.	2 db	315 000	33 600	630 000	67 200
Munkanem összesen:						630 000	67 200
Takarítási munkák							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,3 100 m2	17 800	2 660	5 340	798
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	0,3 100 m2	-	1 650	-	495
Munkanem összesen:						5 340	1 293
Munkanem mindösszesen:						1 019 300	779 193

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	11,9 m ²	-	3 980	-	47 362
Munkanem összesen:						-	47 362

Fém nyílászáró és épületlakatos

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-1.1.4.1-0134026	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtókat elhelyezése, befoglalókat szereléssel, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalókat, névleges méret: 875 x 2000 mm, 130 mm falvastagsághoz	7 db	61 200	7 000	428 400	49 000
2	45-001-2.1.1-0134088	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelte acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2000 mm, RAL 9016 színben	3 db	72 600	1 750	217 800	5 250
3	45-001-2.1.1-0134094	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólapal, 0,6 mm vastag felületkezelte acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólapal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret: 875 x 2000 mm, felső 1/3 részében biztonsági üvegezéssel ellátva.	4 db	121 000	1 750	484 000	7 000
Munkanem összesen:						1 130 200	61 250

Felületképzés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011-15.1.1.2-0150241	Diszperziós festés, beépítés utáni foltsteril, javító festés és kávajavítás készítése.	7 db	1 600	1 600	11 200	11 200
Munkanem összesen:						11 200	11 200

Takarítási munkák

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,3 100 m ²	17 800	2 660	5 340	798
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	0,3 100 m ²	-	1 650	-	495
Munkanem összesen:						5 340	1 293
Munkanem mindösszesen:						1 146 740	121 105

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-4	Fa lambéria, radiátor farács bontása	2 m ²	-	2 100	-	4 200
2	44-001-5- 0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l	7 m	70	1 200	490	8 400
3	44-001- 1.1.2.1- 0120785	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), hossztoldott fenyőfa ajtó, csuklós térrelválasztó építése 1500 mm * 2000 mm mérethez 1/3 részben felül biztonsági, savmárt üveggel ellátva, zárható kivitelben.	1 db	162 000	7 800	162 000	7 800
Munkanem összesen:						162 490	20 400

Fém nyílászáró és épületlakatos

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-000- 1.1.1	Vaskeret kibontása, az új ajtótok helyéről.	5,5 fm	-	4 900	-	26 950
Munkanem összesen:						-	26 950

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-011- 15.1.1.1- 0150241	Diszperziós festés, a beépítés foltszerű javítása miatt,	1 készlet	1 400	1 540	1 400	1 540
Munkanem összesen:						1 400	1 540
Munkanem mindösszesen:						163 890	48 890

Vakolás és rabilolás						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	49 m2	-	980	-
2	36-000-18	Tégla felület fugáinak tisztítása 2 cm mélységben	49 m2	-	700	-
3	36-012-3-0148698	Falszártó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szártó felsővakolat	49 m2	722	1 575	35 378
4	36-012-3-0148713	Falszártó, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET TOP Szártó simítóvakolat	49 m2	256	1 575	12 544
Munkanem összesen:						47 922
						236 670
Fém nyílászáró és épületlakatos						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	45-000-2.3	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, ablakrács	10 db	-	8 800	-
2	45-004-4.1-0990115	Betétrács, ablakrács elhelyezése falazatba, vésséssel, befalazással, 50,00 kg/db tömegig Betétrács, ablakrács 50,00 kg/db tömegig	10 db	26 800	11 500	268 000
Munkanem összesen:						268 000
						203 000
Felületképzés						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	47-000-1.21.8.1.2-0154078	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák: glettelés, ásványi alapú klímaglettel, vakolt felületen, tagolt felületen StoLevell In Clima ásványi alapú klímaglett anyag, hőhidhatások megszüntetésére, Cikkszám: 02971-002	49 m2	1 410	1 470	69 090
2	47-013-23.2-0153416	Speciális tiszta akrilát bázisú homlokzatfesték homlokzat szárazon tartására, alga, gomba távoltartására, tagolt felületen, két rétegben StoColor Royal tiszta akrilát bázisú, páraáteresztő és erősen víztaszító szaténmatt homlokzatfesték intenzív színekhez is, C1 színcsoport színeiben, (C2, C3 színcsoport egyedi árképzéssel), Cikkszám: 00277-xxx	49 m2	1 690	4 050	82 810
3	47-021-11.3	Acélfelületek előkezelése, festéshez műhelyalapozóval, rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón	16 m2	-	1 260	-
4	47-021-21.3.1-0130711	Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317	16 m2	450	1 980	7 200
5	47-021-31.3.1-0130391	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékkel Trinát magassfényű zománccfesték, fekete 300, EAN: 5995061120048	16 m2	420	1 980	6 720
Munkanem összesen:						165 820
						354 000
Takarítási munka						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,58 100 m2	17 800	2 660	10 324
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	0,58 100 m2	-	1 650	-
Munkanem összesen:						10 324
Munkanem mindösszesen:						492 066
						796 170

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	1,7 l/p RCM esay clean spray vízadagoló, M24x1, külső menet	19	db	5 800	1 000	110 200	19 000
2	1,7 l/p RCM esay clean spray vízadagoló, M22x1, belső menet	8	db	5 800	1 000	46 400	8 000
3	3,4 l/p RCM easy clean vízadagoló, M24x1, külső menet	2	db	5 400	1 000	10 800	2 000
4	7/17 l/p RCM váltható konyhai vízadagoló, M24x1, külső menet	4	db	17 000	1 000	68 000	4 000
5	8,0 l/p Profiline shower zuhanyvíz adagoló, 1/2"x 1/2"	4	db	4 200	1 000	16 800	4 000
6	WC öblítővíz stop, STD	24	db	3 200	1 000	76 800	24 000
7	RCM 3in 1 szerelőkulcs, M22x1, M24x1, M28x1	1	db	1 000	1 000	1 000	1 000
Munkanem összesen:						330 000	62 000

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-002-1.1- 0224430	Klímaberendezések betáplálásának kiépítése.	1 készlet	64 000	72 000	64 000	72 000
Munkanem összesen:						64 000	72 000

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-006- 1.1.1.1.1.3- 0242515	Klímaberendezések csőhálózatának kiépítése.	47 m	2 840	1 260	133 480	59 220
Munkanem összesen:						133 480	59 220

Klímaberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-001- 3.1.2- 0000001	Klímaberendezések beüzemeltetése, NKVH regisztráció elvégzése.	1 klt	90 000	-	90 000	-
2	84-001- 3.1.2- 0270272	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák. Gree Comfort Plusz GWH09QB 2,5 kW, inverteres split klímaberendezés, I-Feel.	3 db	1 618 000	33 600	4 854 000	100 800
3	84-001- 3.1.2- 0270273	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák. Gree Comfort Plusz GWH12QB 3,5 kW, inverteres split klímaberendezés, I-Feel.	2 db	1 680 000	33 600	3 360 000	67 200
4	84-001- 3.1.2- 0270274	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák. Gree Comfort Plusz GWH24 Káltéri egység	2 db	2 040 000	33 600	4 080 000	67 200
Munkanem összesen:						12 384 000	235 200

OutSys Kft.

4028 Debrecen, Apafi utca 42-44., fsz. 11.

Adószám: 12459360-2-09

cégl.sz.: 09-09-018643

Bankszámlaszám:

18400010-03535127-90100019

Munka megnevezése: Budapest, VII. Dob utca 95. Dob óvoda
Udvari játszótér felújítása, kisebb épületfelújítást elvégzése

A költségvetésben szereplő képleteket ellenőrizni szükséges!

A költségvetésben szereplő mennyiségeket a tervek alapján, és a helyszínen ellenőrizni szükséges!

A költségvetés a TERC Kft KING VIP GOLD programcsomagjával készült, 'K' és 'M' tételek felhasználásával.

Minden ki,- és betermelés a munkaterületre kizárólag az épületen keresztül, nehezített körülmények között lehetséges!

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	25 060 040	16 089 492
1.1 Közvetlen önköltség összesen	25 060 040	16 089 492
2.1 ÁFA vetítési alap	41 149 532	
2.2 Áfa	27,00% 11 110 374	
3. A munka ára	52 259 906	

Kelt: Budapest, 2019. március 19.

Deer Garden Kft.
7130 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 22555894-2-41
18400010-03535127-90100019

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	1 248 620	2 169 760
Felvonulási létesítmények	246 000	41 250
Költségtérítések	0	410 000
Irtás, föld- és sziklamunka	918 920	2 983 280
Közműcsatorna-építés	348 000	1 156 800
Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése	566 000	403 920
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	1 191 580	735 382
Kőburkolat készítése	31 680	180 800
Szabadidő és sportlétesítmények	20 509 240	8 008 300
Összesen:	25 060 040	16 089 492

Bontás, építőanyagok újrahasznosítása

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	020203277 052	Kiegészítő munkák, törmelék mozgatás helyszínen, gépi erővel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 6,0 m magasságig	46	m3	0	5 500	0	253 000	[ÖN]
2	020203277 103	Kiegészítő munkák, környezetvédelmi munka, por illetve száraz szállóanyag lekötése locsolással	82	m3	0	900	0	73 800	[ÖN]
3	020303277 120	bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításához, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	83,21	m3	5 500	7 000	457 655	582 470	[ÖN]
4	020303277 132	bontott, kitermelt talaj felrakása szállítóeszközre gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, lerakóhelyre történő elszállítással	175,77	m3	4 500	7 000	790 965	1 230 390	M
5	020303277 161	bontott fém hulladék konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	0,3	m3	0	7 000	0	2 100	[ÖN]
6	020303277 200	bontott fa hulladék berakása konténerbe gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	4	m3	0	7 000	0	28 000	[ÖN]
Munkanem összesen:							1 248 620	2 169 760	

Felvonulási létesítmények

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	120112051 476	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	4 db	45 000	0	180 000	0 [ÖN]	
2	120212051 585	Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilinccsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	22 m	1 850	1 300	40 700	28 600 [ÖN]	
3	120212051 624	Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilinccsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm	1 db	11 000	2 750	11 000	2 750 [ÖN]	
4	120212051 694	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése DIRICKX műanyag (gumi) talp M 200 elemhez, méret: 0.68x0.25x0.15 m. magasság: 2.00 m	11 db	1 300	900	14 300	9 900 [ÖN]	
Munkanem összesen:						246 000	41 250	

Költségtérítések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	190102244 251	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás előkészítése	1	db	0	50 000	0	50 000	[Y][ÖN]
2	190102244 292	Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1	db	0	70 000	0	70 000	[Y][ÖN]
3	190102244 166	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, épületek műszeres kitűzése	1	db	0	70 000	0	70 000	[Y][ÖN]
4	190102244 234	Általános teendők megvalósulás szakaszában, üzembehelyezés és szerelési nyilatkozat készítése	1	db	0	25 000	0	25 000	[Y][ÖN]
5	190212244 364	Ellenőrző vizsgálatok, talajok tömörségi vizsgálata, radiometriális eljárással	4	db	0	20 000	0	80 000	[Y][ÖN]
6	190813277 276	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezeték hálózatra, akkreditált vízminőség vizsgálat	1	db	0	50 000	0	50 000	[Y][ÖN]
7	19-081- 11.1.1	Ellenőrző próbák készítése belső vízvezetők hálózatra, hatósági víznyomáspróba	1	db	0	65 000	0	65 000	[Y]
Munkanem összesen:							0	410 000	

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	210010013 653	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4 cm-ig	2	10 m2	3 500	1 850	7 000	3 700 [ÖN]	
2	210010013 665	Bozót- és cserjeirtás, tövek átmérője 4,1-10,0 cm	3,2	10 m2	3 500	2 250	11 200	7 200 [ÖN]	
3	210030014 683	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	16	m3	0	7 600	0	121 600 [ÖN]	
4	210030014 710	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	35	m3	0	7 600	0	266 000 [ÖN]	
5	210030015 022	Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 250,0 m ² felett, bármely mélységnél. A kitermelt talaj kihordása kizárólag kézi munkával, neheztett körülmények között lehetséges!	214,5	m3	0	7 600	0	1 630 200 [ÖN]	
6	210030015 356	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárókba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezetékek (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	35	m3	0	7 000	0	245 000 [ÖN]	
7	210040015 433	Humuszterítés 40 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával vízszintes felületen 50 m-ig	2	m2	6 800	3 500	13 600	7 000 M	
8	210040015 663	Tükrorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	429	m2	0	1 200	0	514 800 [ÖN]	
9	210080016 246	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	35	m3	0	2 300	0	80 500 [ÖN]	
10	210110016 406	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV.	21,5	m3	0	4 000	0	86 000 [ÖN]	
11	210110016 791	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	12	db	70 000	0	840 000	0 [ÖN]	
12	2IK1	Talajjavítás átlag 40 cm vastagságban	3,8	m3	12 400	5 600	47 120	21 280 K	
Munkanem összesen:							918 920	2 983 280	

Közműcsatorna-építés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	530010601 363	Egyőrdalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 110 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110/2M-EN	15	m	0	3 400	0	51 000 [ÖN]	
2	530010601 496	Egyőrdalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső csőátmérő: 200 mm PIPELIFE PVC-U tömőrfalú tokos csatornacső 200x4,9x2000 mm SN4, KGEM200/2M-EN	41	m	0	9-200	0	377 200 [ÖN]	
3	530052943 612	Műanyag fenékelem elhelyezése behelyezett gumigyűrűvel, DN 315 PIPELIFE PVC-U tisztítónyíláshoz átfolyós fenékelem 315 mm/200 mm/200 mm, KGA315/200/200	2	db	0	38 600	0	77 200 [ÖN]	
4	530052945 021	Műanyag aknafalcső, teleszkópcső vagy szűkítő elhelyezése, DN 200-315 aknafalcső PIPELIFE PVC-U felszálló cső tisztítónyíláshoz SN2 315 mm/3000 mm, KGGL315/3MS.SN2F	2	db	0	42 300	0	84 600 [ÖN]	
5	530052945 423	Teleszkópos felsőrész elhelyezése szűkítő gumigyűrűvel, vagy aknakónusz kapaszkodó létrával és tömítőgyűrűkkel, öntöttvas vagy műanyag fedlappal, A 15 - D 400 kN terhelési osztályban, zárt vagy ventilációs kivitelben, DN 315 PIPELIFE nehéz fedlap, KG cső 315 mm, teleszkópos gumi H700 mm teleszkópos kivitelhez OV315F TFI 40TSR	2	db	0	76 500	0	153 000 [ÖN]	
6	530210624 900	Polimerbeton részeretes vízelvezető rendszer (folyóka) földmunkák és ágyazatkészítés nélkül, alacsony és közepes terhelésre ACO DRAIN SR 100 S folyóka közép beömléssel, 1,0 m, horg. acél részerettel, Terhelési osztály: A15-C250, Rend.sz: 06112	24	m	8 500	3 500	204 000	84 000 [ÖN]	
7	530210624 941	Polimerbeton részeretes vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése, homoklap ACO DRAIN SR 100 S homoklap folyóka clejére és végére, hg.acél élvédelemmel, Rend.sz: 06340	2	db	4 500	3 000	9 000	6 000 [ÖN]	
8	530210624 965	Polimerbeton részeretes vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése, homoklap ACO DRAIN SR 100 S homoklap D 110 PVC csőcsonkkal, hg.acél élvédelemmel, Rend.sz: 06241	2	db	18 600	4 500	37 200	9 000 [ÖN]	
9	530210624 982	Polimerbeton részeretes vízelvezető rendszer (folyóka) tartozékainak elhelyezése, bekötőakna ACO DRAIN SR 100 S bekötőakna, közép beömléssel, hg. acél részerettel, 0,5 m, Rend.sz: 06114	2	db	48 900	12 400	97 800	24 800 [ÖN]	
10	53-099-1	Meglévő szennyvíz aknára történő rácsatlakozás	1	klt	0	90 000	0	90 000 K	
11	53-099-2	Elkészült csatorna hálózat szakaszos és teljes tömörségi próbája	1	db	0	200 000	0	200 000 K	
Munkanem összesen:							348 000	1 156 800	

Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	540052317 796	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 80 SDR 13,6 PN 6 25 mm x 2,0 mm kék csík 200 m/tekercs, V025136VT	28 m	-	1 800	-	50 400 [ÖN]	
2	540052317 806	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között WAVIN PE ivóvíz nyomócső PE 80 SDR 17 PN 6 32 mm x 2,0 mm kék csík 200 m/tekercs, V03217VT	16 m	-	2 100	-	33 600 [ÖN]	
3	540050647 402	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16- 50 mm között WAVIN PE csatlakozó idom 25mm KPE tokos 90° könyök, 10 bar, SBK025	19 db	-	4 800	-	91 200 [ÖN]	
4	540050647 414	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16- 50 mm között WAVIN PE csatlakozó idom 32mm KPE tokos 90° könyök, 10 bar, SBK032	2 db	-	4 800	-	9 600 [ÖN]	
5	540050647 460	PP, PE, KPE nyomócső idom szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, csőátmérő: 16- 50 mm között WAVIN PE csatlakozó idom 32mm KPE tokos T idom, 10 bar, SBT032	4 db	-	4 800	-	19 200 [ÖN]	
6	540080654 594	Kerti locsolócsap beépítése, víztelenítő föcsappal és csapszekrénnel együtt, DN 32	2 db	-	52 400	-	104 800 [ÖN]	
7	540110657 645	Nyomvonaljelző fektetése, 20 cm széles sárga műanyag szalagból, műanyag csövek fölé	63 m	-	240	-	15 120 [ÖN]	
8	54-008-1	Közkút elhelyezése, szerelése, óvodai ivókút, a műszaki leírás szerinti tartalommal. DN 20 csatlakozással Junior, 600 mm	1 db	246 000	30 000	246 000	30 000 K	
9	54K1	Párapu elhelyezése. Mobil, burkolatba épített, betonba rögzített persellyel, gumilap fedéssel.	1 db	320 000	50 000	320 000	50 000 K	
Munkanem összesen:						566 000	403 920	

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	610010674 731	Útálapbeton, valamint hidraulikus kötőanyaggal vagy bitumennel stabilizált rétegek bontása, géppel, hidraulikus bontófejjel	4,23	m3	0	18 400	0	77 832	[ON]
2	61-002- 11.2- 0130245	Mechanikailag stabilizált alaprét készítése finiserrel, M22 jelű, 25 cm vastagságban Útépítési zártkő, M22 Colas-Északkő, Nógrádkövesd Térkő, esésvédő burkolat, műfü, járdák alatti mechanikailag stabilizált alaprét	72	m3	12 100	7 000	871 200	504 000	M
3	61-005-1.1- 0012020	Beton burkolatalap készítése, 6-30 cm vastagságban, permetezett védőréteggel utókezelve, 2,00 m-nél nagyobb szélességben C8/10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CBM 32,5 pc. $D_{max} = 16$ mm, $m = 5,9$ finomsági modulussal	8,3	m3	38 600	18 500	320 380	153 550	M
Munkanem összesen:							1 191 580	735 382	

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1	62-002-K1	Kerti szegély, rónksor, útszegély bontása, elszállítással	108 m		0	1 200	0	129 600 K	
2	62-002-21.3-0613950	Egyéb használatos szegélykövek, útszegélyek készítése, alapárok kiemelésével, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm . Cikkszám: HUTJS2765	16 m		1 980	3 200	31 680	51 200 M	
Munkanem összesen:							31 680	180 800	

Szabadidő és sportlétesítmények

Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Megjegyzés
1 92K-1	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében. Csúszdás mászóka bontása	2 db	0	50 000	0	100 000 K	
2 92K-2	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében Homokozó tetővel	2 db	0	35 000	0	70 000 K	
3 92K-3	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében Rugós iáték	2 db	0	25 000	0	50 000 K	
4 92K-4	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében. Ugráló lap	1 db	0	30 000	0	30 000 K	
5 92K-5	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében Babbáz	3 db	0	30 000	0	90 000 K	
6 92K-6	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében Mérlezhinta bontása	1 db	0	35 000	0	35 000 K	
7 92K-7	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében nyújtó mászóka bontása	1 db	0	30 000	0	30 000 K	
8 92K-8	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében falra szerelt kosárlabdapáncél bontása	1 db	0	25 000	0	25 000 K	
9 92K-9	Játszótéri eszközök bontása. Bontás utáni minősítés, további beépítés esetén szakszerű szállítás és elhelyezés a Megrendelő által kijelölt telephelyre, Budapest, VII. kerületében evensúlyozó mozgó híd	1 db	0	30 000	0	30 000 K	
10 92K-10	Óvodai játszótér bontása során felmerülő kisebb kiegészítő bontási feladatok	1 klt	0	179 800	0	179 800 K	
11 92K-11	Gumilap bontása elszállítással lerakóhelyre	150 m2	0	1 800	0	270 000 K	
12 92K-12	Meglévő kerítésmagasítás bontása, elszállítással lerakóhelyre	30 m	0	2 200	0	66 000 K	
13 92K-13	Meglévő műfü udvarborítás bontása, elszállítása lerakóhelyre	242 m2	0	1 800	0	435 600 K	
14 92K-14	Butaidén- sztirol kaucsuk (SBR) réteg telepítése, útcsillapító réteg alatt, 4 rétegben, előre elkészített hengerelt zúzottkő aljzatra.	72 m2	7 200	6 000	518 400	432 000 K	
15 92K-15	Butaidén- sztirol kaucsuk (SBR) réteg telepítése, járó- és játszófelületek alá, (1 m esési magasságig) 3 rétegben, előre elkészített hengerelt zúzottkő aljzatra.	357 m2	6 000	5 500	2 142 000	1 963 500 K	
16 92K-16	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM) réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 7035 szürke (középszürke)	70 m2	9 500	6 000	665 000	420 000 K	
17 92K-17	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM) réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 6011 rezeda zöld- világoszöld	90 m2	11 600	6 000	1 044 000	540 000 K	

Szabadidő és sportlétesítmények

18 92K-18	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 6032 sötétzöld- szignál zöld	124 m2	11 600	6 000	1 438 400	744 000 K
19 92K-19	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 3017 piros- rózsá piros	8 m2	11 600	6 000	92 800	48 000 K
20 92K-20	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 1012 sárga- citrom	15 m2	11 600	6 000	174 000	90 000 K
21 92K-21	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 5015 világoskék- égbék	12 m2	11 600	6 000	139 200	72 000 K
22 92K-22	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 3016 salakvörös	70 m2	11 600	6 000	812 000	420 000 K
23 92K-23	Etilén- propilén- dién kaucsuk (EPDM réteg telepítése, UV- stabil ragasztóval, előre elkészített SBR felületre. 4005 illa	40 m2	11 600	6 000	464 000	240 000 K
24 92K-24	Játszóterek építése helyszíni betonlap készítéssel (betonozás külön tételben), homokozók feltöltése játszótéri homokkal, 50 cm vastagságban	7,6 m3	9 500	6 500	72 200	49 400 K
25 92K-25	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. 2 személyes rugós játék. 010510	1 db	600 000	60 000	600 000	60 000 K
26 92K-26	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Rugós rénszarvas 010510	1 db	250 000	40 000	250 000	40 000 K
27 92K-27	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Rugós csikóhal. 010511	1 db	250 000	40 000	250 000	40 000 K
28 92K-28	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Erbium lengőhinta, 2 lappaléssal. 1 madárfészekkel	1 db	1 600 000	160 000	1 600 000	160 000 K
29 92K-29	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel.Marcus kombinált játék. 104320	1 db	3 980 000	398 000	3 980 000	398 000 K
30 92K-30	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel.Toddler Track modulok Q10898	1 db	980 000	98 000	980 000	98 000 K
31 92K-31	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Homokozó, 5x5 m. 13741011. Feltöltése homokkal.	1 db	700 000	70 000	700 000	70 000 K
32 92K-32	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Mérleghinta. 220050	1 db	980 000	98 000	980 000	98 000 K
33 92K-33	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Homokozó asztal ülőkével. 31934	1 db	350 000	35 000	350 000	35 000 K
34 92K-34	Lappset gyártmányú játszótéri játék alap építéssel, elhelyezéssel, minősítéssel. Homokozó takaró rögzítéssel, 5x5 m. Lehet egyedi gyártmány is	1 db	80 000	8 000	80 000	8 000 K
35 92K-35	FCK01 focikapu, elhelyezéssel.	2 db	420 000	42 000	840 000	84 000 K
36 92K-36	Madáretető elhelyezése, 1,8 m magas	1 db	20 000	4 000	20 000	4 000 K
37 92K-37	Keri pad kombináció elhelyezése telepítéssel, minősítéssel. mmCité Miela	2 db	460 000	40 000	920 000	80 000 K
38 92K-38	Kerti pad elhelyezése, mmCité Miela mobil	1 db	155 000	20 000	155 000	20 000 K
39 92K-39	Ülőke elhelyezése. mmCité Radium	3 db	90 000	15 000	270 000	45 000 K

Szabadidő és sportlétesítmények

40 92K-40	Hulladékgyűjtők elhelyezése. mmCité Diagonal	2 db	130 000	15 000	260 000	30 000 K
41 92K-41	Játéktároló építése készen kapható faház felhasználásával, elektromos világítás kiépítésével	1 db	550 000	200 000	550 000	200 000 K
42 45-004-30.1.1-0137912	Komplett, könnyített, rudazott táblás ipari kerítésrendszer rögzítése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, fűrt pontalapokra, az alaptestek kiemelésével, bebetonozásával, normál terepviszonyok mellett 1,50 m kerítés magasságig DIRICKX AXYLE könnyített, rudazott táblás kerítéssel, rudakkal, rudak: 15 mm x 15 mm, tábla: 2,5 m, magasság: 1,50 m. Meglévő kerítés tetejére történő fogatással, kerítésmaozsítás	12 m	13 520	9 000	162 240	108 000 M
Munkanem összesen:					20 509 240	8 008 300



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
1/3

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2017.09.28.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 45955789

Kötvényszám: 95595000033258600

Közvetítő neve: INVEST BROKER INTERNATIONAL

Szerződő:

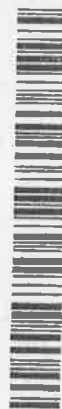
DeerGarden Kft.
Budapest
Lomb utca 35/A
1139

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0.00 óra)	Biztosítás tartama
2017.11.01.	2013.10.02.	2018.11.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
2 417 144	Negyedévente	604 286	Átutalás díjertéssel

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra Jelen biztosítási fedezet továbbá érvényes az alábbi projektekre is: XXI.Ker. Csepel, Ady E. u 1-3. lakóépületek közötti zöldfelületi megújítása. XXI.Ker. Csepel, Ady E. u 3-5. lakóépületek közötti zöldfelületi megújítása. XXI.Ker. Csepel, Ady E. u 5.- Kossuth L. u 43-45. lakóépületek közötti zöldfelületi megújítása. XXI.Ker. Csepel, Ady E. u 9-15. lakó-és szolgáltató épületek közötti zöldfelületi megújítása. XXI.Ker. Csepel, Ady E. u 2. közpark fejlesztése. Projekt neve: Csepel Kapuja- Szociális célú város rehabilitáció Projekt azonosítója : KMOP-5.1.1/C-09-2f-2011-0003 Nem veszélyes hulladék szállítási tevékenység (nem rendelkezik külön árbevétellel ebből a tevékenységből)
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) E rész - Kiegészítő Feltétel Felelősségbiztosítás Környezetveszélyeztető Tevékenységgel Okozott Dologi és Személyisérvöléses Károkra



Vonatkozó feltételek	
Kiegészítő feltételek	Az érvényes záradékok szerint
Biztosított kockázatok	Kártérítési limitak (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás	
Tevékenység: Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	20 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Tevékenység: Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	100 000 000
Kárkifizetési limit káronként	50 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Záradékok: FKF401



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

Generali Biztosító Zrt.
3/3

Függelék

Kockázati körök / záradékok részletezése

FKF401

Kiegészítő feltételek(55760) -
Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk
felelősségbiztosítása

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Generali Biztosító Zrt.

Illics László
vezérigazgató-helyettes

gphugen_43335_170928_109_00090_m/386/3/3 622(909)

633070000386/0303/00000 m 000909



Nyilatkozat a 3. értékelési szempont tekintetében

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy a környezetterhelés csökkentése érdekében vállaljuk, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére, amelyet az alábbiak szerint támasztunk alá:

Építő anyag megnevezése	Tervezett beszerzési hely
Kerítés, kerítés elemek	Kerítés-Speciál Kft, 2142 Nagytarcsa, Naplás utca 5.
PP, PE, KPE nyomócső idomok, vezetékek	Káta Parképítő Kft, 2760 Nagykáta, József Attila utca 48.
Ivókút , párapapu	Káta Parképítő Kft. 2760 Nagykáta, József Attila utca 48.
Csatorna csőelemek	Ride In Kft., 2192 Hévízgyörk, Petőfi utca 15.
Alépitményi anyagok	Richlik Trans Kft., 1106 Budapest, Keresztúri út 144.
Beton	Betonpartner Magyarország Kft. 1037 Budapest, Kunigunda útja 37.
Beton kerti szegély, aco termékek	Awa 2000 Kft. , 1044 Budapest, Váci út 102.
Gumi burkolatok	KOBOLD' 2003 Kft, 1224 Budapest, Termő utca 93.
Lappset gyártmányú játszótéri játékok	Eticon Kft. 1122 Budapest, Böszörményi út 20-22.
Focikapu	Plastobo Kft. 7000 Sárbogárd Ady Endre út 215.
Kerti pad, ülőke, hulladékgyűjtők	Mmcité Kft. 2030 Érd Bajcsy-Zsilinszky út 151.
Légkondicionáló berendezések	Ride In Kft., 2192 Hévízgyörk, Petőfi utca 15.
Nyílászárók	Ride In Kft., 2192 Hévízgyörk, Petőfi utca 15.
Rácsok	Ride In Kft., 2192 Hévízgyörk, Petőfi utca 15.

Építő anyag megnevezése	Tervezett beszerzési hely
Vízádagolók	Vízinnovációs Kft. 1021 Budapest, Labanc utca 11.
Festékek	Piktorfesték Kft., 1135 Budapest, Tatai út 12.

Budapest, 2019. március 19.

DecoGarden Kft.
1135 Budapest, Labanc utca 35/a
Adószám: 23996625-2-41
20102163-04537000-61603003
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a jótállási biztosítékról

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésekor (a jótállási kötelezettség kezdetekor) az ajánlatkérő (megrendelő) rendelkezésére bocsátja.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 25037486-2-41
70102163-8 337500-11003004

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pontja tekintetében

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után –, valamint a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja szerinti nyilatkozatommal összefüggésben ezennel

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) szerint megadott részek tekintetében a következő, az ajánlattételkor ismert alvállalkozókat kívánja igénybe venni:

Böröczffy Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
(1053 Budapest, Reáltanoda utca 16. I.em.7)

Molnárfi és Társa Mérnöki Iroda Bt.
(1158 Budapest, Molnár V. utca 28/B)

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Cégjegyzékszám: 25930685-2-41
.....10102103-04537000-01003000.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az előlegről

Alulírott, **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő

a) előleget nem kíván igénybe venni.*

b) előleget kíván igénybe venni*.

** Az igényelt előleg mértéke: a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás ... % - a + áfa, azaz a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás százaléka + áfa.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23930685-2-41
10102102-1-0237200/01003000

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat az építési hulladék kezelőjéről

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő jelen eljárás nyomán kötendő szerződés teljesítésekor keletkező építési hulladékot az alábbi érvényes engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítja, illetve szállíttatja*:

Név: **L.V.B. INERT Hulladékgazdálkodási Kft**

Cím (helység, utca): **2142 Nagytarcsa, 0135/48 hrsz.**

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23930685-2-41
10102103-04537600-01003004



.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat felelősségbiztosítás tekintetében

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy nyertességünk esetén a meglévő felelősségbiztosítási szerződésünket (kötvényszám: 95595000033258600) jelen közbeszerzés tárgyra kiterjesztjük.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.


cégszerű aláírás

Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja tekintetében

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője – az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő a közbeszerzésnek az alábbi részéhez/részeihez vesz igénybe alvállalkozót:

- talajok tömörségi vizsgálata radiometriális eljárással
- akkreditált vízminőség vizsgálat
- építési törmelék konténeres elszállítása
- közműcsatorna építés részfeladatok
- párákapu elhelyezése
- mechanikailag stabilizált alapréteg készítése
- SBR és EPDM réteg telepítése
- Légh Kondicionáló berendezések le-és felszerelése minden mellék munkával
- Felületképzés
- Nyílászárók elhelyezése
- Vakolás és rabilolás
- Vízádagolók beépítése
- Felelős műszaki vezetői feladatok

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.

DeerGarden Kft.

1139 Budapest, Lomb utca 35/a

Adószám: 23832235-2-41

10-12183-0453700-91003004

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelmények figyelembevételéről

Alulírott **Bubla Szabolcs**, mint a(z) **DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép) cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattételi felhívásban és a kiegészítő közbeszerzési dokumentumban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után

kijelentem,

hogy az ajánlattevő az ajánlattétel során figyelembe vette azokat a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Jelen nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata ajánlatkérő által „Az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése” tárgyban megindított, a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásban, az ajánlat részeként tettem.

Budapest, 2019. március 19.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/a
Adószám: 23939685-2-41
10102103-04537900-01003004



.....
cégszerű aláírás

Kivitelezési szerződés

Szerződő Felek (a továbbiakban: felek)
egyrésről

Név: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép.

Képviseli: Bubla Szabolcs ügyvezető

Levelezési cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a.ép.

Számlavezető pénzintézete: Budapest Bank Zrt.

Számlaszáma: 10102103-04537900-01003004

Számlázási cím: 1139 Budapest, Lomb utca 35. a.ép.

Adószáma: 23930685-2-41

Statisztikai jelzőszáma: 23930685-8130-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-985133

mint **vállalkozó**

[Ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]

között, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megrendelő mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével kezdődő hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés alapján. A vállalkozó mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, és megrendelő a vállalkozót nevezte meg az eljárás nyerteseként.

A felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá.

1. A szerződés tárgya

- 1.1. A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja az Erzsébetvárosi Dob Óvoda belső játszóudvarának felújítását és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzését.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képező munkák részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentum (a továbbiakban: Dokumentáció) és mellékletei, továbbá a vállalkozó ajánlata tartalmazza.
- 1.3. A vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre. A vállalkozó a munkálatokat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez, vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.
- 1.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem hatósági engedélyköteles tevékenység.
- 1.5. Amennyiben bármely munkarész viszont hatósági engedélyhez kötött, a vonatkozó engedély(ek) beszerzése a vállalkozó feladata.
- 1.6. Bármely engedély megszerzésekor a vállalkozó köteles együttműködni a hatóságokkal/jóváhagyókkal, az egyeztetéseket a lehető leghamarabb köteles megkezdeni, s folyamatosan folytatni, egészen a jóváhagyás megszerzéséig, illetve köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, a jóváhagyásokat az arra illetékesek mihamarabb megadják.
- 1.7. A vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet a vállalkozó amiatt követ el, hogy a közbeszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, melyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelőségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.
- 1.8. A vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. A szerződés hatályba lépése, a szerződés időtartama

- 2.1. Jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba.
- 2.2. A munkaterület átadásáról a felek egyeztetnek. A munkaterület átadásakor a felek kötelesek az Építési Naplót (a továbbiakban: Építési napló) megnyitni, és abban az átadás-átvételt rögzíteni.
- 2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát legkésőbb 2019. augusztus 31-ig befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.
- 2.4. A fenti határidő kötbérköteles.
- 2.5. Teljesítéskor a vállalkozó köteles a megrendelőt a tervezett műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően legkésőbb 5 (öt) munkanappal írásban értesíteni, mely készre-jelentésnek minősül.
- 2.6. A készre-jelentés után a megrendelő vagy jóváhagyja a vállalkozó által megjelölt átadás-átvételi időpontot, vagy válaszlevelében más időpontot jelöl ki a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására. Ez esetben a megrendelő – lehetőség szerint – 5 (öt) napon belüli időpontot jelöl ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására.

- 2.7. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a vállalkozó felelőssége. A vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így: átadás-átvételi jegyzőkönyv, munkaterület átadási jegyzőkönyv, építési napló, felmérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, garancialevelek.
- 2.8. Amennyiben a megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésére fentiek szerint meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de 15 napon belül nem fejezi be, a vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 2.9. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a vállalkozó ok nélkül késlelteti, a megrendelő írásban szólítja fel a vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 napon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.10. Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.
- 2.11. Az átadás-átvételi eljárásra egyébiránt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. § (3)-(8) bekezdés az irányadó azzal, hogy az e-naplóra vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.
- 2.12. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a kivitelezés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot [a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése].

3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Dob utca 95. (hrsz.: 33858).

4. Szerződéses ár

- 4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (tartalékkeret nélkül) összesen 59 788 986,- Ft + áfa, azaz Ötvenkilencmillió-hétszáznyolcvanhat ezer kilencszáznyolcvanhat forint + áfa összegű vállalkozási díj illeti meg.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.2. Az áfa mértéke és elszámolása a mindenkor hatályos adójogszabályok szerint történik.
- 4.3. A vállalkozási díj egyösszegű átalányár. A vállalkozási díj magában foglalja a Dokumentáció és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltségeket és a munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a garanciális szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:
- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
 - a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
 - anyagbeszerzési költségek,
 - szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
 - a bérek és költségei,
 - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,

- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok körülmények miatti költségek,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a megvalósulási tervdokumentáció elkészítésének költsége,
- az átadás-átvétel költségei,
- az esetleges eljárási költségek, illetékek,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

A kivitelezéshez szükséges energia vételezésének biztosításáról a megrendelő gondoskodik, a szerződéses ár az energiavételezés költségeire nem vonatkozik.

- 4.4. Jelen szerződésben szereplő ár a szerződés időtartama alatt fixnek tekintendő.
- 4.5. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a felek a tételes elszámolásra.
- 4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege 2 989 449- Ft + áfa, azaz Kettőmillió-kilencszáznolcvankilencezer-négyszáznegyvenkilenc forint + áfa.
[Az ajánlattevő ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 4.7. A tartalékkeret tételes elszámolású és a végszámlában érvényesíthető. A tartalékkeret terhére kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a megrendelő képviselőjének előzetes írásbeli megrendelésére történhet munkavégzés a költségvetésben szereplő díjakon, illetve amennyiben valamely tétel nem lelhető fel a költségvetésben, a felek által közösen megállapított díj(ak)on. Ha jelen szerződés teljesítése során a tartalékkeret nem, vagy nem teljes mértékben kerül felhasználásra, úgy az, illetve a tartalékkeret maradványa megrendelőt illeti meg.
- 4.8. Azon teljesítések, amelyekre nem állnak rendelkezésre a 4.7. pont szerinti megrendelések, nem kerülnek kifizetésre.
- 4.9. A vállalkozási díj a magyar forint árfolyamváltozásától független.
- 4.10. A számlázás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).
- 4.11. Jelen szerződés ellenértéke a megrendelő költségvetésében rendelkezésre áll.
- 4.12. A vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. Előleg

- 5.1. Vállalkozó előleget nem igényelt.

~~Amennyiben a vállalkozó ajánlatában jelezte, a tartalékkeret nélküli vállalkozási díj ... % -ának megfelelő, azaz + áfa összegű előlegre jogosult.~~

~~[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik az ajánlatában, hogy nem kér előleget, szerződéskötéskor a fenti pont szövege a következő lesz: „Vállalkozó előleget nem igényelt.”. Ebben az esetben a szerződéskötés előtt a szerződéstervezet 5.2.-5.4. pontok törlésre kerülnek, s az 5.1. pont számozása megszűnik.]~~

- 5.2. A vállalkozói előleg igénybevétele esetén a vállalkozó köteles előlegbekérőt benyújtani a megrendelő felé, aki a munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja az előleg összegét.
- 5.3. A vállalkozó az előleg összegének beérkezését követően köteles előlegszámlát kiállítani.
- 5.4. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

6. Fizetési feltételek

- 6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:
Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 14 947 246,- Ft + áfa, azaz Tizennégymillió-kilencszáznegyvenhétezer-kettőszáznegyvenhat forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.
A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 14 947 247,- Ft + áfa, azaz Tizennégymillió-kilencszáznegyvenhétezer-kettőszáznegyvenhét forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.
A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 75%-os készütségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával: 14 947 246,- Ft + áfa, azaz Tizennégymillió-kilencszáznegyvenhétezer-kettőszáznegyvenhat forint + áfa összeg leszámolására jogosult a vállalkozó.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.2. A részszámla benyújtásának feltétele a részszámla összegének műszaki ellenőri jóváhagyása, s az erről szóló hivatalos nyilatkozatának (műszaki igazolásának) csatolása. Ezek hiánytalan kézhezvétele után a megrendelő kiállítja (aláírja) a részszámlához kapcsolódó teljesítési igazolást.
- 6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.
A végszámla tartalékkeret nélküli összege: 14 947 247,- Ft + áfa, azaz Tizennégymillió-kilencszáznegyvenhétezer-kettőszáznegyvenhét forint + áfa.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 6.4. A végszámla benyújtásának a fenti pontban meghatározottakon túli feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel.
- 6.5. A részszámlák és végszámla esetében a vállalkozó köteles legkésőbb a teljesítésigazolás kiadásáig nyilatkozni, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t (egyenként) mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg felhívja az alvállalkozó(ka)t, hogy állítsa/állítsák ki ezen számlá(ka)t.
*[Amennyiben közös ajánlattételre kerül sor jelen szerződés 6.5. pontjának a szövege a következő:
A részszámlák és végszámla esetében a közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek egyenként nyilatkozatot tenni egyrészt arról, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (az adott számla értékéből), másrészt arról, hogy az ellenszolgáltatás (számla) összegéből az alvállalkozó(ka)t mekkora összeg illeti meg, s egyidejűleg kötelesek felhívni az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.]*

- 6.6. Teljesítésigazolás és a fenti dokumentumok hiányában számla nem nyújtható be.
- 6.7. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) a teljesítés elismerését követően kiállítja a számláját, melyben részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét.
- 6.8. A számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő tizenöt naptári napon belül átutalja a vállalkozónak ~~(közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).~~
- 6.9. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) haladéktalanul kiegyenlíti(k) az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja/visszatartják. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül – abban az esetben fizethet, ha
- az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást, vagy
 - az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - az alvállalkozó vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók) rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.10. A vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére a vállalkozó elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 6.11. A vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók egyenként) ezt követően átadja/átadják a megrendelőnek fenti pont szerinti átutalások igazolásainak, továbbá a 6.9., illetve a 6.10. pontban meghatározott dokumentum(ok) másolatát (másolatait).
- 6.12. A vállalkozó által (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók által egyenként) benyújtott számlában megjelölt fővállalkozói teljesítés ellenértékét a megrendelő tizenöt napon belül átutalja vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak). Ezen átutalás tekintetében alkalmazandók az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (2) bekezdésében foglaltak.
- 6.13. Amennyiben vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók valamelyike) jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a vállalkozót (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozókat), ha a vállalkozó (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozók közül az érintett) a megrendelő részére igazolja, hogy jelen szerződés 6.9.-6.11. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a vállalkozó által a 6.5. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 6.14. A számlákat egyébiránt 1 (egy) példányban kell benyújtani.
- 6.15. A megrendelőnek jogában áll a benyújtott számlát felülvizsgálni. Ha a benyújtott számlával összefüggésben kifogás merül fel, úgy a megrendelő köteles a kifogásolt számlát 10 napon belül visszajuttatni a vállalkozóhoz (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóhoz). Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.16. A számlák összegének a megrendelő általi késedelmes kiegyenlítése esetén megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a vállalkozónak (közös ajánlattevőként szerződő vállalkozóknak).

7. A felek jogai és köteleességei

- 7.1. A felek a szerződés teljesítése során fokozottan együttműködni kötelesek. Ennek keretében a felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik.
- 7.2. A szerződés megvalósítását érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja elsődlegesen az Építési Napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történik. Ezen túl a felek kijelentik, hogy az egymással való kommunikációban és az egyes feladatok elvégzése során az elektronikus utat részesítik előnyben. A felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen közbeszerzési eljárás nyomán kötendő szerződés alapján születő dokumentumokból csak a felek által elfogadott utolsó verziók kerülnek kinyomtatásra.
- 7.3. A fentiekkel összefüggésben a felek kijelentik, hogy az Építési Naplón vagy annak mellékletét képező iratokon túl az egymásnak küldött értesítések e-mailben fognak történni. (Csak különösen fontos esetben: telefaxon, illetve ajánlott levélben is. Ezen értesítések hatálya az e-mail címzetthez való megérkezéskor, a többi esetben a címzett általi vételekor, illetőleg neki történő kézbesítéskor áll be.)
- 7.4. Megrendelő, valamint a megrendelő nevében eljáró műszaki ellenőr jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja.
- 7.5. A vállalkozó csak a megrendelő képviselőjétől, illetve a műszaki ellenőrtől fogadhat el utasítást. A műszaki ellenőrzést végző személy utasítási jogköre csak a megrendelő ilyen irányú felhatalmazása esetén terjed ki azon ügyekre, melyeket a megrendelő jogszabály vagy jelen szerződés alapján magának tart fenn.
- 7.6. Ha a megrendelő képviselője vagy a műszaki ellenőr célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályellenes utasítást ad, a vállalkozó köteles a megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői vagy műszaki ellenőri utasítás fenntartása esetén a vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.
- 7.7. Vállalkozó a megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell.
- 7.8. Vállalkozó kérheti a megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 7.9. Ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében a megrendelő joga a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. A megrendelő joga és kötelessége műszaki-gazdasági elgondolásait a kivitelezési értekezletek során, illetve azokon kívül is közölni a vállalkozóval.
- 7.10. A megrendelő jogosult részt venni a műszaki ellenőr vagy a vállalkozó által a megvalósítással összefüggésben szervezett tárgyalásokon.
- 7.11. A megrendelő jogosult a kivitelezés teljes időszakában annak megvalósításáról vagy egyéb kérdésekről bármikor írásos tájékoztatást kérni a vállalkozótól, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.
- 7.12. A kivitelezés során felmerülő döntést igénylő kérdésekben a megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozó teljesítési határidejének betartását nem lehetetleníti el, illetve nem teszi indokolatlanul terhesebbé.

- 7.13. Amennyiben a vállalkozó – az ügy jellege vagy más körülmény miatt – soron kívül állásfoglalást (döntést) kér, a megrendelő köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy azt soron kívül teljesítse.
- 7.14. A megrendelő által hozandó döntésekre vonatkozó igény esetén az annak kezdeményezésére irányuló írásbeli dokumentumot a műszaki ellenőr útján kell a megrendelő képviselőjéhez eljuttatni.
- 7.15. A vállalkozó köteles biztosítani a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megrendelő, a megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. A vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.
- 7.16. Megrendelő biztosítja a vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat.
- 7.17. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig köteles biztosítani a munkaterület megfelelő őrzését.
- 7.18. A felek rögzítik, hogy a munkavégzés működő intézményben történik, mely tény a vállalkozó figyelembe veszi a kivitelezési munkák megszervezésekor. Az átadott munkaterületen a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 7.19. A rongálásokból, a munkaterület nem megfelelő őrzéséből eredő vagy arra visszavezethető hibák kijavítása a vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.20. A munkavégzéshez a megrendelő a vállalkozó részére eszközt nem ad át.
- 7.21. Vállalkozó köteles helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán. Köteles a jogszabályok szerinti megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint az Építési Naplót folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani a munkaterület átadás-átvételétől kezdve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint. A megrendelő által megbízott műszaki ellenőr a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket köteles az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóhoz csatolni kell a megrendelő ellenőrzési jogosítványait érintő iratokat, mellékleteket.
- 7.22. Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát az Építési Naplóban dokumentálni a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.
- 7.23. Az Építési Naplóra vonatkozó előírások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősülnek.
- 7.24. A vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 7.25. A vállalkozó személye kizárólag a Kbt. 139. § (1) bekezdésében foglaltak alapján változhat meg.
- 7.26. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozhat, melyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a

Megrendelőt azonnal írásban értesíteni kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról.

- 7.27. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a vállalkozó viseli.
- 7.28. Vállalkozó, illetőleg alvállalkozói kötelesek betartani a munkavégzés helyének helyi előírásait, munka-, baleset-, és tűzvédelmi utasításait, valamint a megrendelő indokolt speciális követelményeit.
- 7.29. Vállalkozó, illetve alvállalkozói különösen kötelesek a környezetvédelemre, illetve a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat, jogszabályokat betartani. A Vállalkozónak a kivitelezés során törekednie kell arra, hogy az építési munkák ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legkisebb mértékre minimalizálja.
- 7.30. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
- 7.31. Vállalkozó az általa, illetve alvállalkozói által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon kárért, mely nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ezen körben vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó, illetőleg alvállalkozói tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 7.32. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell térítenie.
- 7.33. A beépített anyagok eltakarására csak a megrendelő jóváhagyásával, illetve az erre vonatkozó ellenőrzési kötelezettség elmulasztása esetén kerülhet sor. Az eltakarásról a vállalkozó köteles előzetesen 48 órával előbb a megrendelőt írásban értesíteni; amennyiben az értesítésre nem kerül sor, az ebből eredő valamennyi (közvetlen és következményes) kárt a vállalkozó köteles megtéríteni.
- 7.34. A vállalkozónak kártalanítani kell a megrendelőt harmadik fél részéről felmerülő minden olyan igény esetén, amely szabadalom, védjegy, vagy ipari tervezési jogok megsértéséből származik azáltal, ahogy az adott szerződés teljesítése során azt a vállalkozó felhasználta. A megrendelő jóváhagyása a vállalkozó szerződéses kötelezettségére vonatkozó teljes körű felelősségét nem csorbitja.
- 7.35. Vállalkozó köteles jelen szerződés tárgyára vonatkozó vállalkozói felelősségbiztosítási szerződést kötni, illetve a meglévő biztosítási szerződését jelen közbeszerzés tárgyára kiterjeszteni. A biztosítást még azt megelőzően meg kell kötni, ki kell terjeszteni, hogy a munkaterület átadása megtörténik. A biztosítási kötvényt be kell mutatni a megrendelő képviselőjének, aki jogosult arról másolatot készíteni.
- 7.36. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés értelmében elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a Dokumentációban és jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
- 7.37. Vállalkozó feladata a munkaterület folyamatos, napi tisztántartása, pormentesítése, a keletkezett hulladéknak a vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és – a munkaterületről történő – folyamatos elszállítása. A vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítésekor keletkező hulladékot az ajánlatában bemutatott engedéllyel rendelkező kezelőhöz szállítani, illetve szállíttatni. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy kibontásra kerülő építőanyagok legalább 80%-ának elszállítása 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésére a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.

[Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 4. értékelési részszerzőpont tekintetében nemleges választ ad, az utolsó két mondat törlésre kerül.]

- 7.38. A vállalkozónak törekednie kell a keletkezett hulladékmennyiség csökkentésére, a hulladékok megfelelő kezelésére. A vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
- 7.39. A kivitelezési munkák befejezése, illetőleg a sikeres műszaki átadás-átvétel után a vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 7.40. Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan anyagokat beépíteni, amelyek megfelelnek a magyar és az ágazati szabványok minőségi előírásainak, a vonatkozó műszaki irányelveknek és előírásoknak, a gyártói műszaki feltételeknek, valamint a jóváhagyott kiviteli tervnek.
- A felhasznált anyagok megfelelőségének igazolására a hatályos jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A minőségtanúsítással kapcsolatos, esetlegesen felmerülő vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei a vállalkozót terhelik, amennyiben azok elő vannak írva. A megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat a vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben a vizsgálatra nem megfelelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a vállalkozót terhelik. A vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
- 7.41. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után megfelelőségi nyilatkozatot tenni.
- 7.42. A vállalkozó a környezetterhelés csökkentése érdekében vállalja, hogy a beépítésre kerülő építőanyagok legalább 50%-a 50 km-nél rövidebb közúti szállítással történik a kivitelezés helyszínére. A vállalkozó azt is vállalja, hogy ennek ellenőrzésre a megrendelő kérésére a megfelelő dokumentumokat átadja.
- [Amennyiben az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során a 3. értékelési részzszempont tekintetében nemleges választ ad, a fenti pont törlésre kerül.]*
- 7.43. A vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n szerkeszthető formában: .pla, .dwg kiterjesztésű fájl, de az aláírt változatot .pdf formátumban) átadni a megrendelőnek.
- 7.44. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogok vonatkozásában, mely magában foglalja az Szjt. 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. § szerinti – a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A vállalkozó csak a megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.45. A felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárását követően 1 (egy) évvel utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyen megrendelő és vállalkozó képviselői megjelennek. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a felek a műszaki ellenőr bevonásával ismételten ellenőrzik az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát. Az eljárásról jegyzőkönyvet, illetve hibajegyzéket vesznek fel, mely alapján a vállalkozó köteles a hibákat kijavítani. A felek az utó-felülvizsgálati eljárást követően a fenti célból a jótállás tartama alatt évenként garanciális bejárást tartanak, melyeken jegyzőkönyvet vesznek fel. Az utolsó garanciális bejáráson felvett jegyzőkönyvre jelen szerződés 8.7. pontja is irányadó.

- 7.46. A vállalkozó vállalja, hogy szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 7.47. A vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező külön nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, melynek változásáról a vállalkozó köteles haladéktalanul a megrendelőt írásban értesíteni.

8. Jótállás

- 8.1. Vállalkozó 36 hónap, azaz Harminchat hónap garanciát (jótállást) vállal az általa elvégzett munkáért és a beépített eszközökért. Ezzel összefüggésben a vállalkozó köteles a megrendelő írásbeli értesítésétől számított 48 órán belül megkezdeni a hiba elhárítását, illetve a kárelhárítás érdekében a szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megtenni. A jótállási időn belül vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani.
[Az ajánlattevő által ajánlatának megfelelően töltendő ki.]
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozókkal, a szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett munkára is.
- 8.3. A jótállási kötelezettség nem terjed ki arra az esetre, ha
- a vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka az átadás-átvételt követően keletkezett,
 - a működtetés nem rendeltetésszerűen történik,
 - a meghibásodás szakszerűtlen beavatkozás következménye,
 - a garanciális javítást nem a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója végzi el, kivéve, ha a vállalkozó, illetőleg alvállalkozója mulasztása miatt a javítást harmadik féllel kell elvégeztetni a vállalkozó költségén.
- A jótállási kötelezettség nem terjed ki az elemi csapásból eredő meghibásodásra sem.
- 8.4. A jótállás időtartama a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kezdődik.
- 8.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 8.6. Ha a 8.1. pontban meghatározott időn belül a vállalkozó nem kezdi meg és a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a megrendelőnek a vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne. Ebben az esetben a megrendelő a felmerült költségeit jogosult a vállalkozóval szemben érvényesíteni.
- 8.7. A jótállási idő leteltekor a felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését. A megrendelő a jótállási biztosítékot a jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül felszabadítja.

9. Szerződésszegés

- 9.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 9.2. Amennyiben a vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A kötbéren felüli kár megtérítése alól akkor mentesül a vállalkozó, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

- 9.3. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 9.4. Vállalkozónak felróható okok miatti késedelmes teljesítése esetén a megrendelő kötbér felszámítására jogosult, a Ptk. vonatkozó szabályainak megfelelően.
- 9.5. Amennyiben a vállalkozó neki felróhatóan nem tudja tartani jelen szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt, a megrendelőt késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 0,3%-a/nap.
- 9.6. Amennyiben az átadás-átvétel során megállapítást nyer, hogy a vállalkozó jelen szerződésben szereplő feladatait hiányosan, illetve hibásan látta el, a megrendelő a hiányosságok pótlására, illetve a hibák kijavítására póthatáridőt állapít meg. A megállapított időszakra a megrendelőt szintén késedelmi kötbér illeti meg, melynek mértéke megegyezik a 9.5. pontban szereplő mértékkel.
- 9.7. A vállalkozó nem teljesítése (a szerződés teljesítésének a vállalkozónak felróható lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a szerződés teljesítésének a vállalkozó általi megtagadása, a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése) esetén megrendelő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre jogosult. A megrendelő szintén jogosult meghiúsulási kötbérre, ha a szerződést a megrendelő jelen szerződésben foglalt okból felmondással megszünteti.
- 9.8. Amennyiben a megrendelő a vállalkozó késedelme miatt a szerződést felmondja, úgy a megrendelő meghiúsulási kötbért érvényesíthet.
- 9.9. Amennyiben kötbér felszámítására sor kerül, arról a megrendelő ún. kötbérszámlát állít ki, melyet a vállalkozó köteles a kötbérszámla kiállításától számított 30 napon belül megfizetni.
- 9.10. A megrendelő fenntartja a jogát, hogy a kötbért meghaladó kárát a vállalkozóval szemben érvényesítse. A vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb közreműködői a megrendelőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A vállalkozó köteles megfizetni a megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a megrendelőre a vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb közreműködőinek magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.
- 9.11. Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.
- 9.12. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése vagy a vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetére a vállalkozó a teljesítés időpontjában a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj értékének 5%-ával megegyező összegű jótállási biztosítékot köteles szolgáltatni a megrendelő részére. A biztosíték formáját illetően a vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában szabályozott módok közül választhat:
- a) a megrendelő fizetési számlájára történő befizetés vagy átutalás,
 - b) pénzügyi intézmény által vállalt garancia,
 - c) biztosító által vállalt garancia,
 - d) pénzügyi intézmény által vállalt készfizető kezesség,
 - e) biztosító által vállalt készfizető kezesség,
 - f) a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvény.

[A megfelelő sor aláhúzendő.]

- 9.13. A 9.12. pont b)-f) pontok esetében a megrendelőt kell megnevezni kedvezményezettként, tárgyként fel kell tüntetni a közbeszerzési eljárás címét. A biztosíték rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos költségek a vállalkozót terhelik.
- 9.14. Amennyiben a vállalkozó jelen szerződés 9.12. pontjának b)-f) alpontja szerinti formájában nyújtja át a biztosítékot, annak feltétel nélkülinek, visszavonhatatlan és jelen szerződés 8.7. pont szerinti jegyzőkönyv aláírásáig érvényesnek kell lennie. A megrendelő kizárólag olyan biztosítékot fogad el, amelyben a pénzügyi intézmény/biztosító vállalja, hogy amennyiben a megrendelő arról tájékoztatja, miszerint a vállalkozó bármely okból nem tett eleget szerződésben foglalt jótállási kötelezettségeinek vagy jogutód nélkül megszűnt, úgy a vállalkozó helyett a megrendelő első felszólítására átutalja a biztosítékot a megrendelő bankszámlájára. A pénzügyi intézmény, vagy a biztosító által vállalt garanciában, illetve pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt készfizető kezességben, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított (készfizető kezességvállalást tartalmazó) kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a pénzügyi intézmény/biztosító a követelést nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, az alapjogviszonyt nem vizsgálja, továbbá arról is, hogy a vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a megrendelővel szembeni követeléseit érvényesítse.
- 9.15. A megrendelő tehát lehívhatja a biztosítékot, ha a vállalkozó felszólításra nem jelenik meg a helyszínen garanciális kötelezettségei elhárítása érdekében, illetőleg, ha a vállalkozó garanciális kötelezettségeit nem teljesíti, beleértve az utó-felülvizsgálati eljáráson, illetve garanciális bejáráson felvett hibajegyzékben szereplő hibák kijavításának elmulasztását, továbbá, ha a vállalkozó jogutód nélkül megszűnik.
- 9.16. A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező vállalkozói kötelezettségeket.

10. Vis maior

- 10.1. Vis maior-on a felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó
 - nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
 - lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
 - zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, kivéve, ha az kizárólag a vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
 - természeti katasztrófa.
- 10.2. Ha bármelyik fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailen és egyidejűleg faxon is) értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát.
- 10.3. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folyamatos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elvárható.

11. Szerződésmódosítás

- 10.1. A szerződést mindkét fél beleegyezésével, kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani.
- 11.2. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámla számában, adószámában, továbbá jelen szerződésben meghatározott képviselői személyében bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 8 napon belül köteles értesíteni.

12. Érvényesség, részleges érvénytelenség

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelen lenne vagy érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

13. A szerződés megszűnése

- 13.1. Jelen szerződés megszűnik a 8.7. pontban meghatározottak maradéktalan teljesülésekor.
- 13.2. A szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- 13.3. A szerződés bármilyen okból történő megszűnése, a közös megegyezésen, illetve a szerződésteljesítéssel történő megszűnésén túlmenően a felek a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan is megszüntethetik, ha
 - feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a szerződés megkötését követően jut a megrendelő tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
 - súlyos szerződésszegés történik;
 - bírósági döntés szerint a vállalkozó csődeljárása során a hitelezőkkel nem jön létre egyezség;
 - a vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - bármelyik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja;
 - a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.
- 13.4. A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:
 - a vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak,
 - a vállalkozó nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek,
 - az Építési Napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a vállalkozót felszólította,

- a vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
 - a vállalkozó jelen szerződés 9.5. pont szerinti késedelme meghaladja a 30 napot, vagy a késedelmi kötbérként a vállalkozó felé kiszámlázott összeg meghaladja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 15%-át,
 - a szerződés teljesítése során egyértelműen bizonyítást nyer, hogy a vállalkozó teljesítése nem felel meg az általa a közbeszerzési eljárás során a 3. és/vagy 4. értékelési részszerzőpontban vállaltaknak,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.
- 13.5. A megrendelő súlyos szerződésszegésének minősül, ha a vállalkozót megillető díjat indokolatlanul nem fizeti meg, s annak kifizetésével 60 napot meghaladóan késlekedik.
- 13.6. A megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel,
 - a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 13.7. A szerződés bármely ok alapján történő megszüntetése esetén a felek egymással elszámolnak. A vállalkozót a felmondásig elvégzett, szerződésszerűen teljesített szolgáltatásaiért ellenérték illeti meg.
- 13.8. A felmondási jog jogellenesen (szerződésszerűen) történő gyakorlásával okozott kárt a szerződésszegésért felelős fél köteles megtéríteni.
- 13.9. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a megrendelő részére legkésőbb a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül visszaszolgáltatja, amennyiben erre a megrendelő igényt tart.

14. Alkalmazandó jog

Jelen szerződést Magyarország jogrendje szerint kell értelmezni. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Ptk.,
- a Kbt.,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

15. Eljárás jogvita esetén

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a felek békés úton kísérelnek megoldani. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyból keletkező vitájuk rendezése érdekében mediátori közreműködést, illetve választott bíróságot nem vesznek igénybe.

16. Képviselők, illetve az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

- 16.1. Megrendelő képviselője, aki egyben jogosult a teljesítésigazolás kiállítására is:

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 16.2. Vállalkozó képviselője:

Név: Bubla Szabolcs

Tel: +36 20 955 3136

[A vállalkozó által ajánlata alapján töltendő ki.]

- 16.3. Megrendelő részéről az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult(ak):

Név:

Tel:

[Szerződéskötéskor töltendő ki.]

- 16.4. Vállalkozó felelős műszaki vezetői, akik az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Név: Molnárfi Csaba

Tel: +36 20 263 3253

Név: Böröczffy István

Tel: +36 70 948 8202

[A vállalkozó által töltendő ki. A felsorolás bővíthető.]

17. Egyéb

- 17.1. Jelen szerződés közbeszerzési eljárás lefolytatás nyomán jött létre, mely építési beruházásra irányult.

- 17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

- az ajánlattételi felhívás,
- a Dokumentáció,
- a vállalkozó ajánlata.

- 17.3. A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

- 17.4. Jelen szerződés 5 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A szerződés 3 db eredeti példánya a megrendelőt és 2 eredeti példánya pedig a vállalkozót illeti meg.

- 17.5. Alulírott felek a jelen szerződést akaratukkal megegyezőnek találták, és jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: 1 db

Budapest, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyző:

.....
Dr. Gotthard Gábor
Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Fitosné Zemanovics Zsuzsanna
Pénzügyi Iroda vezetője

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek

1. Alulírott, Bubla Szabolcs (név), mint DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (cégnév) 1139 Budapest, Lomb utca 35. a. ép. (székhely) 23930685-2-41 (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelel, azaz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amellyről a 2. pontban nyilatkozom, és

b) [a megfelelő aláhúzendő],

- ☐ az Európai Unió tagállamában,
- ☐ az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- ☐ a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- ☐ olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van és ez az ország:
..... [ország megnevezése], és

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, amellyről a 3. pontban nyilatkozom és

d) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az

a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amellyről a 4. pontban nyilatkozom.

2. Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban
1.	Bubla Szabolcs	Budapest, 1976.08.13.	Takács Ibolya Terézia	100%

3. Nyilatkozat a külföldi, ellenőrzött társasági minősítésről

Amennyiben a Támogatott nem magyarországi székhelyű, és üzletvezetésének helye külföldön van és székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a Támogatott magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

4. Nyilatkozat a közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró államháztartáson kívüli jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

4.1. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal (továbbiakban: részesedés mértéke) bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet(ek) és adóilletőségük:

Sorszám	Gazdálkodó szervezet neve	Szervezet adószáma	Részesedés mértéke %-ban	Adóilletősége

4.2. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja születési neve	Részesedés mértéke %-ban

4.3. A közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással, szavazati joggal bíró jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társasági minősítése.

Amennyiben a 4.1. pontban felsorolt gazdálkodó szervezetek székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, kérjük adja meg a pályázat benyújtásának évétől kezdődően az utolsó lezárt adóévig, hogy a gazdálkodó szervezet és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevétele hány százaléka az összes bevételének, az alábbiak szerint (amennyiben több gazdálkodó szervezet van, kérjük újabb táblázat kitöltését):

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve	Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest
(pályázat benyújtásának éve)		
(utolsó lezárt adóév)		

Amennyiben a gazdálkodó szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, nem külföldi ellenőrzött társaság.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Kelt: 20. hó nap.

törvényes képviselő neve
cégszerű aláírás