

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

425/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- 2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Király utca 21. –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Király utca 21.** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja.

Közterület neve	Ház szám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
Király utca	21.	34164	Érvényes	Csatlakozó gázvezeték kiváltása	2.000.000,- Ft	1.200.000,- Ft	800.000,- Ft	1.900.200,- Ft	1.140.120,- Ft	760.080,- Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdódi Zsolt – irodavezető - Főépítési és Műszaki Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

426/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés helyiség bérlője által beadott részletfizetési kérelem elbírálásának tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul V. T.** (laccím:... szem.ig.sz.: ...; adóazonosító jel: ...) részére, az általa bérelt **1077 Budapest, Almássy u. ... Hrsz.: .../0/A/2** számon nyilvántartott utcai pinceszinti helyiségre fennálló **607.022,- Ft,- Ft hátralék 12 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 12 havi részlet a következők szerint alakul:

havonkénti részlet 50.585,- Ft, mely összeghez az aktuális havi bérleti díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérló általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

427/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **B. K. M.** (szül: ... an: ...), a **Budapest VII. ker. Klauzál u. ... II. 15. sz.** alatti .../0/A/20 helyrajzi számú 83 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyfolytatására jogosult.

Továbbá a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **hozzájárul** ahhoz, hogy B. K. M-val és édesapjával, B. I-val (szül: ..., anyja neve: ...), mint bérlőtársakkal a bérleti szerződés határozatlan időre megkötésre kerüljön.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, a bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

428/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **K. I.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. **István u. ... III. 16.** szám alatti .../0/A/19 helyrajzi számú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát J. P-t (szül: ... anyja neve: ...).

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Továbbá a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **tudomásul veszi**, hogy **K. I.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. **István u. ... III. 16.** szám alatti .../0/A/19 helyrajzi számú bérleménybe befogadja unokáját J. D-t (szül: ..., anyja neve: ...).

A befogadott személyeknek a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármely okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

429/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Gy. V. Gy.** (születési neve: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. **Alpár u. ... fszt. 7.** szám alatti (hrs: .../0/A/9), 1 szobás, komfortos, 21 m² lakásra, 5 évre, a szerződése meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

430/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
--

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-i rendkívüli ülésének
18. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban, Határozat) a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

A Képviselő-testület az általa meghozott Határozat végrehajtására Vattamány Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármester urat (továbbiakban, Polgármester) hatalmazta fel. Tekintettel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, Önkormányzati Rendelet) megállapítja a Bérbeadói jogkörök gyakorlóját 2. §. szakaszában. Az Önkormányzati Rendelet 2. §. (5) bekezdése meghatározza, hogy „*a bérbeadói jogokkal összefüggő döntések előkészítési és végrehajtási feladatit a Polgármesteri Hivatal a bérbeadó megbízottja közreműködésével látja el*”.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708.2.42) valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 1219528-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, továbbiakban EVIN NZrt.) között Feladatellátási Szerződés került aláírásra, amelynek keretében – többek között – a Képviselő-testület felhatalmazta az EVIN NZrt. jogi személyt, hogy az Önkormányzati Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján eljárhasson.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározta a 2019. évben a „Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében” megköthető bérletekre és az elhelyezésekre előirányzott bérbeadására vonatkozó keretszámot, 90 db lakásban, e keretszám terhére javaslom a kérelmek elbírálását.

1) K. J. K. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2000. április 7. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... I. 14/A. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérló számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1077 Budapest, Király utca ... VI. 1. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/55) került felajánlásra, amelyet a 2019. március 12-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

2) L. V. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2013. április 01. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 28/C. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlok számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1075 Budapest, Kazinczy utca ... II. 5. szám alatti lakás (hrsz.: .../1/A/14) került felajánlásra, amelyet a 2019. április 4-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

3) R. B. M. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2008. november 25. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlok számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1073 Budapest, Erzsébet körút ... III. 7. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/38) került felajánlásra, amelyet a 2019. április 4-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

4) V. M. M. I. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2015. január 28. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, 1077 Budapest, Király utca ... I. 11. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. 25. (hrsz.: 34140), Király u. 27. (hrsz.: 34139) és a Király u. 29. (hrsz.: 34138) ingatlanokban

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlők számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1071 Budapest, Damjanich utca ... IV. 4. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/49) került felajánlásra, amelyet a 2019. április 4-ei keltezéssel ellátott Lakásbérleti dokumentum aláírásával elfogadott.

Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott;
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A cserelakások bérbeadásának szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 10.§-a rendelkezik.

Határozati javaslatok

1)

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. J. K.** (lakik: ..., születési név: ..., szül:..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... VI. 1. (hrsz.: .../0/A/55) szám alatti, kettő szobás, 81 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérelő között a 2019. március 12. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá K. J. K.** (lakik: ..., születési

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

név: ..., szül:, an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... VI. 1. (hrsz.: .../0/A/55) szám alatti, kettő szobás, 81 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

2)

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. V.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy utca ... II. 5. szám alatti lakás (hrsz.: .../1/A/14), 1 egész szobás, 98 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. április 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá L. V.** (lakik:, születési név: ..., szül:, an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy utca 51. II. 5. (hrsz.: .../1/A/14) szám alatti, 1 egész szobás, 98 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

3)

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul R. B. M.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Erzsébet körút ... III. 7. (hrsz.: .../0/A/38) szám alatti, 3 egész szobás, 84 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. április 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá R. B. M.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Erzsébet körút ... III. 7. (hrsz.: .../0/A/38) szám alatti, 3 egész szobás, 84 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

4)

A változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul V. M. M. I.** (lakik:, születési név: ..., szül:, an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Damjanich utca ... IV. 4. (hrsz.: .../0/A/49) szám alatti, 3 egész szobás, 84 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. április 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

B változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá V. M. M. I.** (lakik:, születési név: ..., szül:, an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Damjanich utca ... IV. 4. (hrsz.: .../0/A/49) szám alatti, 3 egész szobás, 84 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest, 2019. május 10.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

431/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. J. K.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... VI. 1. (hrs.: .../0/A/55) szám alatti, kettő szobás, 81 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. március 12. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

432/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. V.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy utca ... II. 5. szám alatti lakás (hrs.: .../1/A/14), 1 egész szobás, 98 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. április 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

433/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul R. B. M.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Erzsébet körút ... III. 7. (hrs.: .../0/A/38) szám alatti, 3 egész szobás, 84 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. április 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

434/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul V. M. M. I.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1071 Budapest, Damjanich utca ... IV. 4. (hrs.: .../0/A/49) szám alatti, 3 egész szobás, 84 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. április 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

435/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezésére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. V.** (szül: ..., anyja neve: ...) és **T. S. K.** (szül: ...,anyja neve: ...) a Budapest VII. Damjanich u. ... I. 1. szám alatti (hrsz.: .../0/A/12) 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 116 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

436/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Lakásbérleti jogviszony folytatása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy **Zs. O. Gy.** (szül: ...anyja neve: ...szig.sz.: ...) – néhai O. Gy. gyermeke - a Budapest VII. **Síp u. ... I. 23.** szám alatti .../0/A/25 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2018.12.21 napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

437/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában
- Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-i rendkívüli ülésének
20. napirendi pontjához**

Tisztelt Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság!

I.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 271/2019. (03.25.) számú határozataiban foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti 34417/0/A/3 hrsz.-** on nyilvántartott, 130 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 2.422.000,- Ft, azaz kettőmillió-négyszázhuszonkettőezer forint.
Pályázat bontásának ideje: 2019. 04.17. 12:00

1. Helyiség megtekintésének időpontjai: első megtekintés 2019. 04. 04.
10.00-10.20 második megtekintés 2019. 04. 10. 10.00-10.20

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2019. április 1-jén felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Magyar Idők és a Világgazdaság 2019. április 1. napi számában.

A tájékoztató anyagot 2019. április 1. napjától 2019. április 15. napjáig munkanapokon ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. április 17. 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2019. április 17-én.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A **Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti 34417/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, 130 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására 9 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 5 pályázó nyújtott be ajánlatot.

1. REPÜLŐ PULI Kft. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-895564, adószám: 14249868-2-42 képviseletre jogosult: Pogány Ágnes) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 41 000 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

2. M. R. (lakcím: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jele: ...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 45 104 100,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

3. FRANINVEST FENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. (székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 5-7 I. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-873312, adószám: 13789718-2-41 képviseletre jogosult: Aharon Michalashvili) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 29 010 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

4. BAL-RON Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 5., cégjegyzékszám: 01-09-340654, adószám: 26712495-1-42 képviseletre jogosult: Fellegi Áron István) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 25 500 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul nem kerültek becsatolásra.

5. BISTRO SYSTEM INTERNATIONAL Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38., cégjegyzékszám: 03-09-129375, adószám: 23800894-2-03 képviseletre jogosult: Aradi Ferenc) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 46 300 000,-Ft. Teljesítési határidő: azonnal, 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul nem kerültek becsatolásra.

II.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 271/2019. (03.25.) számú határozataiban foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, 139 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 2.710.000, - Ft, azaz kettőmillió-hétszázötven forint

Pályázat bontásának ideje: 2019. 04.17. 12:00

- 2.** Helyiség megtekintésének időpontjai: első megtekintés 2019. 04. 04. 10.30-11.10 második megtekintés 2019. 04. 10. 10.30-11.10.

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2019. április 1-jén felkerült az

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Magyar Idők és a Világgazdaság 2019. április 1. napi számában.

A tájékoztató anyagot 2019. április 1. napjától 2019. április 15. napjáig munkanapokon ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. április 17. 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2019. április 17-én.

A Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 139 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására vonatkozóan 14 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 11 pályázó nyújtott be ajánlatot.

1. ZAC PROPERTY INVEST Kft. (székhely: 1061 Budapest, Király utca 26. 2. em., cégjegyzékszám: 01-09-192348, adószám: 24971128-2-42 képviseletre jogosult: Ehud Amir) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 32 200 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

2. SZINGA – SPORT Kereskedelmi Kft. (székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos út 125., cégjegyzékszám: 13-09-062074, adószám: 10318102-2-13 képviseletre jogosult: Gém Zoltán) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 27 200 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

3. VÁRKERT KIOSZK Kft. (székhely: 1051 Budapest, Arany János utca 9. fszt., cégjegyzékszám: 01-09-301277, adószám: 26089379-2-41 képviseletre jogosult: Kovács Zsófia Éva) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 31 000 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

4. M. Gy. (lakcím: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jele: ...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 45 046 400,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

5. FRANINVEST FENNTARTÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ Kft. (székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 5-7 I. em. 2., cégjegyzékszám: 01-09-873312, adószám: 13789718-2-41 képviseletre jogosult: Aharon Michalashvili) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 31 010 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

6. REAL AMETISZT Kft. (székhely: 1147 Budapest, Csömöri út 42-44. fszt. 8., cégjegyzékszám: 01-09-322173, adószám: 26287821-2-42 képviseletre jogosult: Dr. Melhem Nebil) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 80 000 000,-Ft. Teljesítési határidő: 1 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul nem kerültek becsatolásra.

7. KBAZ Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. em. 2., cégjegyzékszám: 01-10-140262, adószám: 26711896-2-41 képviseletre jogosult: Lukácsovics Gáborné) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 28 000 000,-Ft. Teljesítési határidő: 3 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul nem kerültek becsatolásra.

8. Sz. A. P. (lakcím: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jele: ...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 30 121 000,-Ft. Teljesítési határidő: 1 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

9. SALA-INGATLAN Kft. (székhely: 1084 Budapest, József utca 15-17. 3. em. 16., cégjegyzékszám: 01-09-340339, adószám: 26707099-2-42 képviseletre jogosult: Salamon Géza) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 38 100 000,-Ft. Teljesítési határidő: 3 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

10. V. T. N. (lakcím:..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jele: ...) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 27 000 000,-Ft. Teljesítési határidő: eredményhirdetést követő 0 hónap . Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

11. ABSOLUT SALES GROUP Kft. (székhely: 1182 Budapest, Vízakna utca 14., cégjegyzékszám: 01-09-976996, adószám: 23762525-2-43 képviseletre jogosult: Banga Zoltán) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár: 32 400 000,-Ft. Teljesítési határidő: 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok hiánytalanul becsatolásra kerültek.

III.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 271/2019. (03.25.) számú határozataiban határozatban foglaltak szerint megtörtént a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, 245 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására vonatkozó pályázat kiírása.

A részletes tájékoztatóban szereplő lényeges adatok:

Pályázati biztosíték összege: 4.795.000, - Ft, azaz négymillió-hétszázkilencvenötezer forint

Pályázat bontásának ideje: 2019. 04.17. 12:00

Helyiség megtekintésének időpontjai: első megtekintés 2019. 04. 04. 11.00-11.30 második megtekintés 2019. 04. 04. 11.00-11.30

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti helyiségre vonatkozó pályázati felhívás közzététele: 2019. április 1-jén felkerült az Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Nonprofit Zrt. honlapjára, valamint megjelent a Magyar Idők és a Világgazdaság 2019. április 1. napi számában.

A tájékoztató anyagot 2019. április 1. napjától 2019. április 15. napjáig munkanapokon ügyfélfogadási időben, titoktartási nyilatkozat aláírása és költségtérítés helyben történő megfizetése ellenében lehetett megvásárolni.

A pályázat benyújtásának határideje 2019. április 17. 12:00 órakor járt le.

A pályázati biztosíték összegét a fenti leadási határidőig kellett megfizetni, és az összegnek a megadott számlaszámra megérkeznie. Ezen összeg a nyertes pályázók részére az óvadék összegébe beszámításra, a többi résztvevő részére visszafizetésre kerül a kiírás szerint.

A pályázatok bontására a pályázati dokumentációban előre meghatározott időpontban közjegyző jelenlétében került sor 2019. április 17-én.

A Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on nyilvántartott, 245 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására vonatkozóan 1 érdeklődő vásárolt tájékoztatót, és 1 pályázó nyújtott be ajánlatot.

A Kultúr Projekt Nonprofit Kft. (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2. cégjegyzékszám: 01-09-174971 adószám: 24395623-2-41 képviseletre jogosultak: Péter-Szabó Mihályné) határidőn belül nyújtotta be pályázatát. Megajánlott vételár 50 100 000,-Ft. teljesítési határidő 0 hónap. Az **előírt pályázati biztosíték összegét** befizette. A kért iratok becsatolásra kerültek.

Határozati javaslatok

I.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti 34417/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott, 130 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **BISTRO SYSTEM INTERNATIONAL Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38., cégjegyzékszám: 03-09-129375, adószám: 23800894-2-03 képviseletre jogosult: Aradi Ferenc) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 46 300 000,-Ft.

Teljesítési határidő: 0 hónap.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötöni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a nyertes **BISTRO SYSTEM INTERNATIONAL Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38., cégjegyzékszám: 03-09-129375, adószám: 23800894-2-03 képviselőre jogosult: Aradi Ferenc) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **Máj Richárd** (lakcím: 1072 Budapest, Rákóczi út 34. 3/29., születési hely és idő: Budapest, 1988.01.29., anyja neve: Pátkai Judit, adóazonosító jele: 8442220445) jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Megajánlott vételár: 45 104 100,-Ft.

Teljesítési határidő: 0 hónap

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, 245 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on** nyilvántartott, 139 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, 245 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

ajánlatot benyújtó **Kultúr Projekt Nonprofit Kft.-t** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2. cégjegyzékszám: 01-09-174971 adószám: 24395623-2-41 képviselőre jogosultak: Péter-Szabó Mihályné) nevezi meg.

Megajánlott vételár 50 100 000,-Ft.

Teljesítési határidő 0 hónap

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötöni.

B.)változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, 245 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül **eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Olajos János
EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

438/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Klauzál utca 13. szám alatti 34417/0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott, 130 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja.** Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **BISTRO SYSTEM INTERNATIONAL Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38., cégjegyzékszám: 03-09-129375, adószám: 23800894-2-03 képviselőre jogosult: Aradi Ferenc) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 46 300 000,-Ft.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Teljesítési határidő: 0 hónap.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

Amennyiben a nyertes **BISTRO SYSTEM INTERNATIONAL Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő u. 38., cégjegyzékszám: 03-09-129375, adószáma: 23800894-2-03 képviseletre jogosult: Aradi Ferenc) a szerződés nem kerül megkötésre, úgy a második helyen rangsorolt **M. R.** (lakcím: ..., születési hely és idő: ..., anyja neve: ..., adóazonosító jele: ...) jogosult szerződést kötni az alábbi feltételekkel:

Megajánlott vételár: 45 104 100,-Ft.

Teljesítési határidő: 0 hónap

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A második lehetséges nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a szerződéskötés lehetőségéről szóló értesítés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

439/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Akácfa utca 43. szám alatti 34331/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, 139 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot külön indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

440/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában – Módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a **Budapest, VII. kerület Rákóczi út 82. szám alatti 33546/0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott, 245 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség tulajdonjogának átruházására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **Kultúr Projekt Nonprofit Kft.-t** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2. cégjegyzékszám: 01-09-174971 adószám: 24395623-2-41 képviselőre jogosultak: Péter-Szabó Mihályné) nevezi meg.

Megajánlott vételár 50 100 000,-Ft.

Teljesítési határidő 0 hónap

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megkötni.

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

441/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

–

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 72/2019.(02.11.) számú határozatát visszavonja.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

442/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 815/2018.(10.08.)** számú határozatával a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölt** és a **.../1/B/2** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest VII. kerület Dob utca ... szám alatti** országos egyedi műemléki védettségi épülethez tartozó, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **13 m²** alapterületű, udvari bejáratú ingatlan és a hozzá tartozó 158/10000 tulajdoni hányad **elidegenítését engedélyezi**, a helyiség jelenlegi bérlője **Sz. H. I.** (lakcím: ...; születési hely, idő: ...; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket 3.035.000,- Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) bek. a)** pontja alapján a forgalmi érték **80 %-ban, azaz 2.428.000,- Ft-ban határozza meg.**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére nem kerül sor, a Bizottság kötelezi bérlőt az ajánlati kötöttség lejártát követő 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; valamint a mérő felszereléséig víz-csatornadíj átalányt köteles fizetni bérlő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

443/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérlő részére történő elidegenítése tárgyában

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítését engedélyezi, a PKB 158/2019.(02.18.) számú határozat által elidegenítésre kijelölt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a .../0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ... szám alatt lévő épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **16 m²** alapterületű, udvari bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 50/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, **B. B. D.** (lakcím: ... ; születési hely és idő: ... Anyja neve: ...; szem. ig.szám: ...) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **6.165.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. §. (1) c) alpontja alapján** a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 3.699.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

444/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítés fizetésével
–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest VII. Király u. ... I. 7. szám alatti bérlakáson, Sz. Á. fennálló határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 15.910.000,- Ft, azaz tizenötmillió-kilencszáztízezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá Sz. Á-val a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

445/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –
Módosító indítvány elfogadása -**

<p style="text-align: center;">Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató</p>
--

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-i rendkívüli ülésének
22. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az alábbi paraméterekkel rendelkező **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21.** szám alatti országos egyedi műemlék védetségű épületben, régészeti lelőhelyen lévő (hrs.: **34164/0/A/14**) utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletje kérelemmel fordult az EVIN Nonprofit Zrt.-hez, bérleti szerződésének időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában.

Tárgyi helyiségre vonatkozó legfontosabb adatok:

1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21. hrsz.: 34164/0/A/14

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 51,07 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Gold Spoon Catering Kft.**

Alapterület: 45 m² utcai földszint

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 2014.12.01-től 2029.02.28-ig

Tevékenység: divatáru kereskedelem

Jelenlegi bérleti díja: 189.668,- Ft/hó + ÁFA (50.578,- Ft/ m²/ év)

Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség a teljes területre: **240,- Ft/m²/hó**, azaz: **10.800,- Ft/hó**.

A **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21.** szám alatti, **34164/0/A/14** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget az **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 87-89. 2. em. 7.; adószám: 14053221-2-41; cégjegyzék szám: 01-09-886691; képviseletre jogosult: Szabolcs Bernadett) **bérli**.

A Bérlő kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, bérleti jogviszony határozatlan időre történő megváltoztatása tárgyában.

Bérlőnek 2019. április 30-ig bérleti díj tartozása nincs.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke a nettó 50 millió Ft-ot nem haladja meg) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a VII. kerület Király utca 15. szám alatti 364 m² utcai bejárátú földszint helyiségről 2017. május 10-én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 345.330,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk a fenti utcai bejárátú földszint helyiség forgalmi értéke 15.539.850,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 21.§ (3) pontja 60. § (3) pontja 61. § és a 62.§ (5) pontja rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.)** változatát javasolja elfogadásra.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

HATÁROZATI JAVASLAT

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34164/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21.** szám alatti országos egyedi műemlék védettségű, régészeti lelőhelyen lévő épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 45 m² alapterületű

nem lakás célú helyiségre a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 87-89. 2. em. 7.; adószám: 14053221-2-41; cégjegyzék szám: 01-09-886691; képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő megváltoztatásához.**

A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a **34164/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21.** szám alatti országos egyedi műemlék védettségű, régészeti lelőhelyen lévő épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 45 m² alapterületű

nem lakás célú helyiségre a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 87-89. 2. em. 7.; adószám: 14053221-2-41; cégjegyzék szám: 01-09-886691; képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő megváltoztatásához.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2019. május 13.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

446/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –
Módosító indítvány –**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul a **34164/0/A/14** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Király utca 21.** szám alatti országos egyedi műemlék védettségű, régészeti lelőhelyen lévő épületben lévő, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 45 m² alapterületű

nem lakás célú helyiségre a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillér utca 87-89. 2. em. 7.; adószám: 14053221-2-41; cégjegyzék szám: 01-09-886691; képviselőre jogosult: Szabolcs Bernadett) határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időre történő megváltoztatásához.

A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adó tartozása nem áll fenn.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat elfogadásától számított 45 munkanap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

447/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés határozatlan időre történő módosításáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy **V. B.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) Budapest VII. **Holló u. ... I. 1.** alatti (hrs.: .../0/A/10) 2 szobás, 77 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra fennálló határozott idejű bérleti szerződése **határozatlan időre** módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

448/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz. A.** (szül: ..., anyja neve: ...) és **F. K.** (szül: ..., anyja neve: ...) **Budapest VII. ker. Százház u. ... II. 11.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő .../0/A/11 helyrajzi számú lakás bérlőinek és **H. I.** (szül név: ... , született:, anyja neve: ...) **Budapest III. ker. Bálint György u. ... IX. 28.** szám alatti önkormányzati lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **H. I.** (szül név: ... született:, anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Százház u. ... II. 11. sz.** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő .../0/A/11 helyrajzi számú, 38 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

Jelen hozzájárulás a Budapest Főváros III. ker. Óbuda- Békásmegyér Önkormányzat által kiadott pozitív tulajdonosi hozzájárulás becsatolása esetén válik hatályossá.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

449/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi hozzájárulás bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában –

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **E. V.** (szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai S. J. eltartója - a Budapest **VII. Dob u. ... III. 21.** szám alatti .../2/A/21 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.01.29 napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

450/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése ügyében – Módosító indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. május 13-i rendkívüli ülésének
25. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat a Budapest VII. kerület ... hrsz-u, természetben Király utca ... sz. alatti Társasházban lévő .../0/A/6 hrsz-ú, az I. em. 3. sz. alatti 1,5 szobás, 43 m² alapterületű lakás megjelölésű ingatlanát a közös tulajdonból hozzá tartozó 622/10000 tulajdoni hányaddal 1997. év január hónap 15. napján kelt adásvételi szerződéssel elidegenítette a lakást az akkori bérlő M. F. (szül.: ...; an: ...) számára. A vevő a vételárat 1997. évben egy összegben megfizette. Az adásvételi szerződés nem került benyújtásra az ingatlan-nyilvántartáshoz, így a lakás tulajdonosaként a mai napig is az Önkormányzat van feltüntetve.

Meszlényi Ferenc kérte a lakás tulajdonjogának rendezését. Az Önkormányzat megbízásából eljáró ügyvéd tájékoztatása szerint az adásvételi szerződés bejegyzésre alkalmassá tétele

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

szerződés kiegészítés formájában tehető meg.

A Bizottság a jelen ügyben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú rendelet 24. § (3) bekezdése alapján jogosult dönteni.

Határozati javaslatok

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) és az Önkormányzat között létrejött, hatályos feladat ellátási szerződésben foglaltak alapján felhatalmazza a Társaság vezérigazgatóját, hogy az Önkormányzat nevében a Budapest VII. kerület .../0/A/6 hrsz-ú, természetben a Király utca ... alatti I. em. 3. sz. alatti 1,5 szobás, 43 m² alapterületű lakás megjelölésű ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés kiegészítését aláírja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019.05.10.

Olajos János

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

451/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése ügyében – Módosító indítvány –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (továbbiakban: Társaság) és az Önkormányzat között létrejött, hatályos feladat ellátási szerződésben foglaltak alapján felhatalmazza a Társaság vezérigazgatóját, hogy az Önkormányzat nevében a Budapest VII. kerület .../0/A/6 hrsz-ú, természetben a Király utca ... alatti I. em. 3. sz. alatti 1,5 szobás, 43 m² alapterületű lakás megjelölésű ingatlan tulajdonjogának rendezése érdekében az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés kiegészítését aláírja.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

452/2019. (05.13.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése ügyében –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. M. J.** (születési név: ..., szül: ..., anyja neve: ...) a Budapest VII. Rózsa u. 8. fszt. 6. szám alatti (hrs.: .../0/A/11) 1 és fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 47 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató – EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. május 14.

Benedek Zsolt s.k.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. május 13-án, 17.10 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs
jegyzőkönyvvezető