

E: 25222/2019
Dr. Lempert
2019.04.23

V-318/2019

2019 APR 18.

ERIN CENTER BT
1078 Bp. Nefelejcs u. 18.
T.:342-4736 Fax: 342-2918
E-mail: sumegine@kozsokepviselo7ker.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi Iktató		
Iktatószám:	4	25222 / 1 / 2019 / 11
2019 APR 24.		
előszám:	25222	melléklet: 6 db
		előadó: 0559

Tisztelt Tulajdonos!

A Bp. VII., Bethlen G.u.3. sz. alatti társasház 2019. április 10.-i közgyűlésén a tulajdonosok felkérték közös képviselőtünket, hogy írásbeli szavazást terjesszen elő a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása tárgyában.

A társasházi törvény értelmében fentiekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

A módosításhoz az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbség szükséges, a módosítást az ingatlan-nyilvántartási iratokhoz kell csatolni.

Ha a közgyűlés határozata jogszabály vagy alapító okirat, illetőleg a szervezeti-működési szabályzat rendelkezéseit sérti, vagy a kisebbség jogos érdekeinek lényeges sérelmével jár, bármely tulajdonostárs keresettel kérheti a bíróságtól a határozat érvénytelenségének megállapítását a határozat meghozatalától számított hatvan napon belül. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A kereset a határozat végrehajtását nem gátolja, a bíróság azonban a végrehajtást indokolt esetben felfüggesztheti.

SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA során az SZMSZ-be beépítésre kerülnének a mellékeltlen megküldött módosító javaslatok:

1. A tulajdonostárs köteles fejezet /13.oldal 1.bek./ kiegészül a melléklet szerinti adatkezelési szabályzatra vonatkozó előírásokkal.

A megfelelő válasz aláhúzásával szavazatát 2019. május 15.-ig az írásbeli szavazólap vissza küldésével leadni szíveskedjen a közös képviselőre /személyesen, e-mailen vagy postai úton/. Az írásbeli szavazás eredményéről minden tulajdonostárs értesítést kap.

Budapest, 2019. április 15.

Köszönettel:

ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. I/7.
Adószám: 21176173-2-42

Súzer
Erin Center Bt

2754 / 10000

ERIN CENTER BT
1078 Bp. Nefelejcs u. 18.
T.:342-4736, Fax:342-2918
e-mail: sumegine@kozoskepviselo7ker.hu

Budapest, 2019. március 14.

Szervezeti és Működési Szabályzat módosításához javaslat:
/VII., Bethlen G.u.3./

1./ Szervezeti és Működési Szabályzat 13. oldal: „A tulajdonostárs köteles”
fejezet, 1.bek. kiegészül az alábbiakkal:

Az adatok nyilvántartására kizárólag a közös képviselő jogosult, az adatkezelési szabályzatnak megfelelően. A nyilvántartásba vett adatok közzé tétele vonatkozásában a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

A tulajdonostársak az 1.sz. melléklet szerinti adatlap kitöltésével adják meg adataikat és hozzájárulásukat az adatkezeléshez. Az adatlap az alábbi adatokat tartalmazza:

-Tulajdonos nevét, születési nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét, személyi azonosító számát, telefonos elérhetőségét, email címét, elérhetőségi címét abban az esetben, ha a társasházban lévő ingatlanának címétől különbözik.

-A közös képviselő egyenleg kimutatást készít a külön tulajdonban álló ingatlanok közös költség megfizetésével összefüggésben. A közös költség befizetésének könyvelése érdekében az alábbi adatokat használja fel a közös képviselő: ingatlan beazonosításához szükséges pontos cím, tulajdonostárs neve, elérhetősége /levelezési cím, telefon, e-mail cím, hasznélvező neve, hiteles vízőra esetén a vízőra száma, hitelesítés dátuma.

Egyenlegközlőn vezeti a tulajdonosi befizetéseket és nyilvántartja azokat. Amennyiben elektronikus levelezés útján keresi meg a közös képviselő a tulajdonostársakat, úgy az e-mail címének kezeléséhez a megküldésével hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

A társasház működéséhez és kárelhárításhoz, kárenyhítéshez és egyéb elengedhetetlenül szükséges munkavégzés esetén a közös képviselő a vállalkozó részére a tulajdonostársak, bérlők és haszonbérlők adatainak azon részét kiadhatja minden előzetes hozzájárulás nélkül, amelyek a munka elvégzéséhez a kapcsolat felvételhez szükségesek.

Szolgáltatók felé a szükséges adatszolgáltatást a közös képviselő megteheti, azokat a közmű szolgáltatók felé megadhatja.

A adatokat a közös képviselő zártan kezeli, célnak meghatározottan és szükséges mértékben használja.

A közös képviselő jogosult a tulajdonosok adatait nyilvántartani, kezelni a társasház működéséhez szükséges mértékben.


Erin Center Bt.
ERIN CENTER BT.
1078 Budapest
Nefelejcs u. 18. /17.
Adószám: 21176173-2-42

ÍRÁSBELI SZAVAZÓLAP

Alulírott a VII., Bethlen G.u.3. sz. alatti társasház f.év április 10.-i közgyűlésén elfogadott, 2019. május 15.-ig kiterjesztett írásbeli szavazás során, a megküldött módosító javaslatok alapján

A TÁRSASHÁZ SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

1./ Adatkezelés, adatszolgáltatás feltételeinek SZMSZ-be történő rögzítéséhez

HOZZÁJÁRULOK

NEM JÁRULOK HOZZÁ

TARTÓZKODOM

Budapest, 2019.

.....
aláírás, emelet, ajtószám, tul.hányad