###### Kivitelezési szerződés

1. **sz. módosítása**

amely létrejött

egyrészről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Képviseli: Aparicio Zoltán

Levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Számlavezető pénzintézete: UniCredit Bank Hungary Zrt.

Számlaszáma: 10918001-00000061-82110001

Számlázási cím: 1173 Budapest, Pesti út 2.

Adószáma: 10542011-2-42

Statisztikai jelzőszáma: 10542011-7022-113-01

Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 01-09-075725

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2019. február 27. napján kivitelezési szerződést kötöttek egymással a Budapest VII. kerület, **Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda és az óvoda játszóudvarának felújítási munkái** tárgyban (a továbbiakban: szerződés).
2. A szerződés módosítása vált szükségessé az alábbi okok miatt:

Az óvodaudvart érintő tereprendezési munkák során a megfelelő rétegrend kialakításához megtörtént a felső talajréteg letermelése, ekkor váltak láthatóvá az udvari kerítés ún. csatlakozási pontjai, melyek alapján megállapítást nyert, hogy a korábbi épület elbontott falára szakszerűtlenül - önálló alapozás, illetve a tartópillérek falba történő bekötése nélkül - került felépítésre az óvoda udvarának Rózsa utca felőli kerítése, ami a dőlésveszély okán az óvodaudvar biztonságos használatát nem teszi lehetővé.

A fentiek mellett a Dob u. 104. számú (hrsz. 33955.), részben (42,8%-ban) önkormányzati tulajdonú társasház tűzfala rossz állapotú, az óvodaudvar biztonságos használatához a sérült, málló homlokzat leverése és kijavítása szükséges.

A fentiek alapján a szerződés műszaki tartalma módosul, mely módosítás a vállalási díjat, ill. a vállalási díj alapul vételével számított egyéb tételeket érinti, beleértve a harmadik részszámla és a végszámla összegét, nem beleértve azonban a jelen szerződésmódosítás aláírásáig már megfizetett, ill. kiállításra kerülő első, illetve második részszámlát. Továbbá a kivitelezés az eredetileg megállapított teljesítési határidőben nem fejezhető be, erre tekintettel a teljesítési határidő módosítása is szükséges, valamint a teljesítés helyére vonatkozó felsorolás kiegészítésre kerül a Dob 104. számú ingatlanra utalással.

Jelen „Kivitelezési szerződés 1.sz. módosítása” okirat 1.sz. mellékletét képezi a módosított tételes költségvetés. A módosított tételes költségvetés továbbá a szerződés mellékletét is képezi, az eredeti tételes költségvetés helyett.

1. A fentiekre tekintettel szerződő felek az 1. pontban körülírt kivitelezési szerződést az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):
   1. A szerződés 2.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát a munkaterület átadásától számított ***250*** naptári napon belül befejezni. A megrendelő előteljesítést elfogad.

* 1. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A teljesítés helye

Budapest, VII. kerület, Dob utca 102. (hrsz.: 33954) ***és Dob u. 104 (hrsz.33955 – óvodaudvar felőli homlokzata).***

* 1. A szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót (tartalékkeret nélkül) összesen ***169.237.437,-Ft+áfa, azaz Egyszázhatvankilencmillió-kettőszázharminchét-ezer-négyszázharminchét forint* + *áfa*** összegű vállalkozási díj illeti meg.

* 1. A szerződés 4.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege ***8.461.872,-Ft+áfa, azaz Nyolcmillió-négyszázhatvanegyezer-nyolcszázhetvenkettő forint + áfa.***

* 1. A szerződés 6.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

6.1. A vállalkozó részszámlákat az alábbiak szerinti nyújthat be:

Az első részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés a 25%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 38.727.250,- Ft + áfa, azaz Harmincnyolcmillió-hétszázhuszonhétezer-kettőszázötven forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.

A második részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés az 50%-os készültségi fokok eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával mindösszesen: 38.727.250,- Ft + áfa, azaz Harmincnyolcmillió-hétszázhuszonhétezer-kettőszázötven forint + áfa összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.

A harmadik részszámlázási lehetőség akkor nyílik meg, amikor a kivitelezés ***az 1.sz. szerződésmódosítással módosított műszaki tartalom szerinti*** 75%-os készültségi fokot eléri. Ezen részszámlázási lehetőség alkalmával ***45.891.470,- Ft + áfa****,* ***azaz Negyvenötmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-négyszázhetven forint + áfa*** összeg leszámlázására jogosult a vállalkozó.

* 1. A szerződés 6.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

A végszámla tartalékkeret nélküli összege: ***45.891.467,- Ft + áfa****,* ***azaz Negyvenötmillió-nyolcszázkilencvenegyezer-négyszázhatvanhét forint + áfa.***

* 1. A szerződés 17.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

* az ajánlattételi felhívás,
* a Dokumentáció,
* a vállalkozó ajánlata ***a szerződés* *1.sz. módosítása során módosított tételes költségvetéssel*.**

4. A kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

5. Felek a jelen módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………..  **Budapest Főváros VII. kerület**  **Erzsébetváros Önkormányzata**  képviseletében:  Vattamány Zsolt polgármester  Megrendelő | …………………………………………  **Oppidum Szolgáltató és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság**  képviseletében:  Aparicio Zoltán ügyvezető  Vállalkozó |

Ellenjegyzi:

…………………………………

Dr. Gotthard Gábor

Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

………………………………….

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna

Pénzügyi Iroda vezetője