

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.52 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

709/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Döntés elővásárlási jogról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1078 Budapest VII. kerület 33086/0/A/28 helyrajzi számú, természetben Nefelejcs utca 15. 4./1. szám alatti „szárító” (padlástér) elnevezésű, 512 m² alapterületű ingatlan 660/21360-ad tulajdoni hányad vonatkozásában 1.450.000,- Forint vételáron nem él az ingatlan elővásárlási jogával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

710/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Helyiség bérleti díj beszámítás elfogadása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest-Fasori Református Egyházközösség részére a felújítási költségekből, a bérleti szerződés felmondása miatt, fennmaradt 2.927.892,- Ft azaz kettőmillió-kilencszázhuszonezer-nyolcszázkilencvenkettő forint összeget, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata felé fennálló bérleti díj tartozásába beszámíthatja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet – irodavezető – Vagyongazdálkodási Iroda

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

711/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1073 Budapest, Dob utca III. 31. (hrs.: .../0/A/36) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.52 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

712/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. N.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: ...) és **H. N-né** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: ...) **bérlők** valamint három kiskorú gyermekük részére cserelakásként felajánlott, általuk megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1073 Budapest, Dob utca ... III. 31. (hrsz.: .../0/A/36) szám alatti, kettő szobás, 71 m² nagyságú, félkomfortos komfortfokozatú, lakás határozott idejű bérbeadásához, 2022.01.31. napjáig a jelenlegi 1076 Budapest, Verseny utca ... fszt. 4. sz. alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

713/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkényes lakásfoglaló részletfizetési kérelme ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dembinszky u. ... III. 48. szám alatti ingatlan önkényes lakásfoglalója, K. R. a lakásra felhalmozódott 715.101.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a peres eljárás folytatása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.52 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadta.

714/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. M. R.** (szül: ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a **VII. Csengery u. ... III. 24.** sz. (hrs.:.../0/A/31) 2 szoba, komfortos, nyilvántartásunk szerint 60 m² alapterületű lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

715/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés jogcímnélküli lakó halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, hogy **N. K. G.** (szül... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai **N. B-né** gyermeke - a Budapest VII. **Dembinszky u. ... III. 51.** szám alatti .../0/A/53 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa.

A bérleményt, a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.52 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig N. K. G. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

716/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **K-né T. E.** (születési név..., szül: ... anyja neve: ...) bérlő a Budapest **VII. Rottenbiller u. ... I. 13 sz.** alatti, .../0/A/11 helyrajzi számú bérleményébe befogadja nagymamáját, **T. I-nét** (szül: ... anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül – ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

717/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Döntések az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel kapcsolatban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata – a továbbiakban: Önkormányzat – és az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1073 Budapest, Akácfa u. 61.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószáma: 1421147-2-42; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ között a Budapest Főváros VII. kerületében kialakított közterületi várakozóhelyek parkolás-üzemeltetési rendszerben történő üzemeltetése 2019.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. augusztus 5-én, 17.52 órakor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

december 24. napjától történő ellátásának előkészítésére vonatkozó, a határozati javaslat mellékletét képező feladatellátási szerződés megkötését, és felhatalmazza a Polgármestert szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

718/2019. (08.05.) sz. PKB határozat

- Döntések az AKÁCFA UDVAR Kft.-vel kapcsolatban -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az AKÁCFA UDVAR Építőipari és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság /székhelye: 1073 Budapest, Akácfa u. 61.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-893870; adószám: 14211447-2-43; statisztikai számjele: 14211447-6810-113-01/ tevékenységi körei közé felveszi az „Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás (70.22 '08)” tevékenységet.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János – vezérigazgató - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. augusztus 6.

Benedek Zsolt s.k.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Bákány Balázs

jegyzőkönyvvezető