

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 23-án 13 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Vattamány Zsolt polgármester
Benedek Zsolt, Benkő Tamás, Devosa Gábor, Juhász Szabolcs Áron,
Kismarty Anna, dr. Kispál Tibor, Moldován László, Molnár István, Nagy
Andrea, Németh Gábor János, Sólyom Bence, Szücs Balázs, Timár László,
Ujvári-Kövér Mónika, Veres Zoltán képviselők

Dr. Gotthard Gábor jegyző

Hivatali vezetők: Csüllög Szilvia, Fitosné Z. Zsuzsanna, dr. Mészáros Zoltán, Kosjár Lea,
Rozsnoki Erzsébet, dr. Tóth Gabriella irodavezetők, dr. Szász Eleonóra mb.
irodavezető, Dienes János főépítész, Hegyi Krisztián belső ellenőr, Stolcz
Eszter építész ügyintéző, a főépítész és műszaki irodavezető megbízásából

Meghívottak: Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója, Akácos Udvar Kft. ügyvezető igazgatója
Dr. Somogyi Csaba, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága igazgatója
Mikulás Franciska, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ
igazgatója

Az ülést vezette: Vattamány Zsolt polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Vattamány Zsolt polgármester

„Szép jó napot kívánok mindenkinek, aki eljött a mai ülésünkre! Köszöntöm nagy szeretettel a megjelent képviselő hölgyeket, képviselő urakat, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. augusztus 23-ai ülését megnyitom. A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 16 fő, az ülés határozatképes. Szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot. Elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontot 16 igen szavazattal elfogadta.

214/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Napirendi pontok elfogadása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor a helyi választási iroda vezetője
2. Közzolgáltatási és támogatási szerződésekkel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
3. Intézményi döntések
Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester
4. Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője
5. Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

1. számú napirend:

Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Dr. Gotthard Gábor a helyi választási iroda vezetője

Vattamány Zsolt polgármester

„A napirendi pontok elfogadását követően áttérünk azok tárgyalására. Egyes számú napirendi pontunk, Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása. Gotthard Gábor, most a helyi választási iroda vezetője minőségében az előterjesztő. Kiegészítés nincs. Bizottságok nem tárgyalták az előterjesztést. A napirend fölötti vitát megnyitom. Ha nincs hozzászóló, akkor a napirend vitáját lezárom. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot. Elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

215/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerületi Helyi Választási Bizottság tagjává megválasztja

1. Dr. Tichy-Rács Ádám Lászlót,
2. Dr. Kovács Gyulánét
3. Vígh Ilonát,

póttagjává megválasztja:

4. Domokos Tibort
5. Sziklavári Beátát.

Felelős: Dr. Gotthard Gábor Helyi Választási Iroda vezetője
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„És akkor most néhány pillanatra megszakítanánk az ülést, hogy a megválasztott bizottsági tagok letehessék az esküt. Kérem, hogy fáradjanak ide ki!

(Eskütétel)

2. számú napirend:

Közzolgáltatási és támogatási szerződésekkel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Az ülést a 2. számú napirendi pont tárgyalásával folytatjuk. Közzolgáltatási és támogatási szerződésekkel kapcsolatos döntések tárgykörben. Előterjesztőként az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Szakbizottság tárgyalta, és elfogadásra, illetve tárgyalásra javasolja az előterjesztést. A napirend vitáját megnyitom. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót!”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagy örömmel fogom támogatni mindegyik előterjesztést. Mind a Gólem Színházzal, mind pedig a Bethlen Téri Színházzal kapcsolatban, azt gondolom, hogy nagyon jó tapasztalat és nagyon jó élmények vannak Erzsébetvárosban. Nagyon örülök, hogy a Gólem Színház ide jött Erzsébetvárosba és mindet választott játszóhelyéül. Illetve a Bethlen Téri Színháznak is külön örülök, hogy meg fogjuk kötni három évre a közzolgáltatási szerződést. És itt szeretném kérni a képviselőtársaimat és a képviselő-testületet, hogy támogassák a módosító indítványomat. A Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület felújítási munkálataira, valamint a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VII. Kerületi Tagintézményének támogatására. Valamint Erzsébetvárosnak egyik kiválósága volt dr. Berényi Zsuzsa, akitől sajnos az elmúlt hetekben el kellett köszönnünk, visszaadta lelkét teremtményének, és arra teszek javaslatot ebben a módosító javaslatban, hogy tegyünk meg mindent annak érdekében, hogy a műhelye, az az eredeti helyén megmaradhasson, és ott egy kiállítóhely nyíljon. Hiszen azt gondolom, hogy az ő munkássága, illetve a szüleinek a munkássága, amit a képviselő-testület jóvoltából Erzsébetváros Mestere díjjal is jutalmaztunk és kitüntettünk. Azt gondolom, hogy Erzsébetvárosnak a kincse, és azt itt kell mindenképp tartani a kerületben, noha ez a Miniszterelnökségnek az illetékességébe tartozik. Úgyhogy kérem, a képviselő-testületet, támogassa a módosító javaslataimat. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen Képviselő úr hozzászólását. A napirendhez, még Benedek Zsolt képviselő úr szól hozzá. Megadom a szót.”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Szücs képviselő úrnak a módosító indítványára szeretnék néhány mondatban reagálni. Abszolút mértékben támogatásra alkalmasnak tartom azt a gondolatot, hogy Berényi Zsuzsa néaninek az örökségét, amit ő létrehozott Erzsébetvárosban, illetve a szülei, amit létrehoztak az teljes mértékben megőrzendő, megőrzésre és támogatásra alkalmasnak találom. Nekem annyi problémám van ezzel a módosító indítvánnyal csak, hogyha jól tudom, gyakorlatilag a hagyatéki eljárásnak végig kell futnia. A Miniszterelnökség, ha jól tudom a szakirodánkat megkereste levélben. Itt Irodavezető asszonyra nézek ki. És kérte a segítségünket a hagyatéknak a gondozásában. De nem tartanék szerencsének jogilag sem egy olyan felvetésre, egy olyan határozatot elfogadni, amit esetleg ha, bár tudom, hogyha jól emlékszem, akkor nincsen örökös, vagy nem tudni örökösről a hagyaték esetében. Hogyha itt bármi a hagyatéki eljárásban még fölmerül, akkor az elleniétes legyen akár törvénnyel, akár helyi rendeletünkkel. Úgyhogy én a célt, azt maximálisan támogatandónak tartom, de arra kérem a Képviselő urat, hogy vagy vonjuk vissza, vagy gondoljuk át ezt a módosító indítvány pontot. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. A napirend vitáját lezárom. És, mint előterjesztő én is reagálnék a módosító indítványokra. Három módosítóból áll, három részből áll. Az egyest én mindenféleképpen tudom támogatni. A kettest természetesen igen, szintén, viszont ott már van egy döntésünk arról, hogy a Belső-Pesti Tankerületi Központtal 42 millió forintig van egy keretszerződésünk és ebből még csak egy 17 millió forint került teljesítésre. Tehát ehhez nem szükséges dönteni, illetve nem kell ilyen döntést hozni, hiszen már van döntésünk egy 42 millió forintos keretről. Amennyiben a Pedagógiai Szakszolgálat a tankerületi központon keresztül megkeres bennünket, ez mindenféle egyéb eljárás és procedura nélkül, ez át tud hozzájuk kerülni ez az összeg. Tehát ez, rendelkezésre áll. Ezért azt gondolom, hogy erről vagy ne szavazzunk, vagy én ezért pont tartózkodni fogok a kettesnél. A hármasnál, ugye Benedek képviselő úr elmondta, hogy a Miniszterelnökség szintén megkeresett minket a hagyatékkal kapcsolatban. Ismerve ennek a képviselő-testületnek az összetételét, meg az ügghöz való hozzáállását, azt gondolom, mindannyiunk nevében mondhatom, hogy támogatjuk ezt az elképzelést. Viszont az örökösödési eljárás még nem zajlott le. A másik, hogy itt pontos helyszínt is megjelölünk, amiről egyrészt van már döntés, erről az ingatlanak a hasznosításáról, egy korábbi ülésünkön hoztunk már döntést. A másik, hogyha itt akarunk működtetni egy ilyen, gyakorlatilag intézményt, akkor egy intézményt kell, létesítenünk, hogy egy intézményt alá be kell szerveznünk. Én azt gondolom, hogy erről kéne majd döntenünk, valamikor. De most, erről így nem lenne szerencsés dönteni a hármas pontról. Pontosan azért, amit a Benedek Zsolt elmondott. Meg van annyi felújításunk, meg olyan kapacitásunk, akár galériaépítés, galériakialakítás tárgykörben, hogy bárhol, másutt esetleg egy jobban látogatható helyen, méltóbb helyen dönthetünk arról, most nem tudunk erről dönteni, hogy pontosan hol, de arról dönthetünk, hogy legyen ez a hagyaték, de valóban érdemes a hagyatéki eljárást megvárni. És mondom, a Miniszterelnökséggel tárgyalásban vagyunk az ügyben, tehát ők is rajta vannak a történeten. Ezért nem támogatnám a hármas, nem azért mert az ügyel nem értenék egyet. Ennyi. De erről, most akkor szavazni kell majd. Viszont, mint előterjesztőként nem fogadtam be csak az egyest, a kettes, hármas nem, ezért Képviselő urat megilleti az egy perc ilyenkor.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. És kértem is volna szót, mert azért egy-két dolgot valóban érdemes lenne rendbe tenni ez ügyben. Pedagógiai Szakszolgálattal kapcsolatban nagyon örülnék neki, ha megszavazásra kerülne. Ezt ők kérték. Én azt gondolom, hogy ezt meg tudjuk tenni. Szerintem az ő munkájuk abszolút pótolhatatlan. Berényi Zsuzsa jelvénygyárával kapcsolatban pedig valóban van még dolgunk ez ügyben, és én nagyon örülök annak, hogy a

FIDESZ részéről is abszolút támogatást nyer. Viszont én azt gondolom, hogy ez a módosító javaslat ez egy nagyon tág határokat enged meg. Valójában, ez tulajdonképpen semmi más, mint egy szándéknyilatkozat. Ebben, semmiben sem kötelezzük el magunkat, ami esetleg a hagyatéki eljárást zavarná. Egyszerűen ez csak egy szándéknyilatkozat az önkormányzat részéről. Én azt gondolom, hogy ilyen szándéknyilatkozatra lenne még szükség. Úgyhogy kérek mindenkit, hogy támogassa ezeket a módosítókat! Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Jó. Rendben, konzultáltam kollégámmal. Végül is, sok értelmét nem látom egyébként jogilag, hogy a kettést megszavazzuk, mivel van rá keret, nem kell rá külön pénzt elcsoportosítani. És még van 25 millió forint a keretükön, ezért szerintem rendben van, ezt is befogadnám és támogatnám. A hármasnál, még egyszer mondom, megfontolásra javaslom, hiszen itt a helyszín, ami itt szerepel benne, mint helyszín, hogyha ezt kivennénk, és erre ezt elmondaná Képviselő úr, hogy most a helyszínről nem döntenénk, akkor azt teljes jó szívvvel tudnám én is támogatni. Viszont a helyszínről van már döntés, képviselő-testületi döntés. Ezért ebben az ügyen én csak tartózkodni tudnék. Szavazzunk róla? Hármasról?”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr, így extra időben. Én nem voltam, mivel ellenzéki képviselő vagyok, nem voltam ezekben a tárgyalásokban, ami ugye a Király utcával kapcsolatos tárgyalások voltak, amiről ugye a múlt testületi ülésen is döntöttünk. Úgyhogy igazából én nem tudom, hogy mi van. Azt viszont gondolom, hogy egy jelvénygyár, ami több évtizeden ott működik, ahol, szerintem meg lehet oldani, hogy maradjon is ott. Én támogatnám, hogy az ott maradjon mindenképpen. Nem tudom, hogy hogy állnak ezek a tárgyalások. Amikor én rákérdeztem, akkor mindenki kitérő választ adott, fogalmazzunk így, hogy mi lesz az üzletekkel. Nem tudom, hol tartunk ez ügyben? Örölnék neki, hogyha az eredeti helyen lenne ez a kiállító terem, ahol maga a jelvénygyár is volt. „

Vattamány Zsolt polgármester

„Meg tudja nézni Képviselő úr, erről van testületi döntés, és most már közjegyzői okiratban foglalt szerződések vannak a kiköltözésről. Tehát, volt egy döntésünk, ami hosszú-hosszú évtizedek után döntöttünk erről a három ingatlanról, ennek a hasznosításáról. Ez, most szerintem túlfeszíti ennek az egész napirendnek a kereteit, mert most itt egy nagyon bő, és tág vagyongazdálkodásos döntést kéne megváltoztatnunk, amely egy nagyon hosszú munka volt. Szavazhatunk róla, én azt gondolom, hogy zavart okozhat a rendszerben, ha ez most átmegy. De a kettést, mivel, úgy látom, hogy nem okozna zavart a rendszerben, ezért akkor azt támogatnám. Tehát akkor a háromról külön szavaznánk. Mind a háromról, hogy ezt kérhetem. Az egyest, kettést, az én is támogatom. Szavazzunk akkor az egyesről! Kérem, indítsuk a szavazást!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

216/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szücs Balázs képviselő úr „Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának 1. sz. javaslatában foglaltakat:

A „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” címen a Működési kiadások kerete K89. Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre előirányzatot 2.000 ezer Ft-tal javasolom csökkenteni, ezzel egyidejűleg az „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” cím kiegészül egy új sorral „Fiatal Képzőművészek Stúdiója Egyesület stúdió felújítási munkálatainak támogatása” néven 2.000 ezer Ft összegű előirányzattal

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Kettes, amit szintén befogadtam, erről is szavazzunk külön! Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

217/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Szücs Balázs képviselő úr „Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának 2. sz. javaslatában foglaltakat:

a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat VII. Kerületi Tagintézménye részére mozgás- és készségfejlesztő eszközök beszerzésére, valamint a szakmai munkát végző munkatársaik részére szervezett szupervízióra 1.500.000 Ft költségvetési forrás biztosítását;

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a támogatásokhoz szükséges pénzügyi átcsoportosításokról gondoskodjon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„És akkor a hármasról, ami nem lett befogadva, arról is szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 5 igen 11 tartózkodással nem fogadta el.

218/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Első Magyar Tűzzománc Jelvénygyár -
(5 igen, 0 nem, 11 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Szücs Balázs képviselő úr „Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának 3. sz. javaslatában foglaltakat:

dr. Berényi Zsuzsanna Ágnes hagyatékát, az Első Magyar Tűzzománc Jelvénygyárat és „műemlék tartozék, védett tárgy együttes” jogcímen védett tárgy együttesét meg kívánja őrizni a Budapest VII. kerület Király utca 27. szám alatti üzlethelyiségben.

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, a megfelelő időben kezdjen tárgyalásokat a hagyaték sorsáról a Miniszterelnökség illetékeseivel, és gondoskodjon az örökség méltó módon való megőrzéséről az utókor számára, ehhez adjon meg minden segítséget az örökséggondozást végző szakmai szervezeteknek.

Budapest VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, hogy felkéri a polgármestert, tárgyaljon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nrt. vezetőjével, és gondoskodjanak róla, hogy az üzlethelyiség ne kerüljön bérbeadásra más célokra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Nem ment át, de az nem azt jelenti, hogy nem értenék én egyet, és gondolom a többi képviselő is, aki nem szavazott, szerintem ebbe megyünk ebben az ügyben, és tudunk együtt gondolkodni. Akkor hat darab határozati javaslat van így. Szavaznánk külön mind a hatról. Kérem, az egyesre szavazzon a tisztelt Képviselő-testület!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

219/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Gólem Színház Közhasznú Egyesület -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **közzszolgáltatási szerződést köt** a Gólem Színház Közhasznú Egyesülettel (továbbiakban: Egyesület) az alábbiak szerint:
 - a) Az Egyesület szakmai együttműködést vállal az ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft.-vel. A szakmai együttműködés az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár és a Gólem Színház szakmai koncepciójának mentén közös, egymásra épülő programok megvalósítására, napi szintű kapcsolattartásra irányul.
 - b) Az Egyesület vállalja, hogy működteti az Erzsébetvárosi Zsidó Történeti Tár „kóser style” kávézóját a 1077 Budapest Csányi utca 5. szám alatti épületben.
 - c) Az Egyesület zsidó előadó művészeti központot működtet az Önkormányzati tulajdonban lévő 1077 Budapest Csányi utca 3. szám alatti épületben. Az általa

szervezett kulturális események belépőjegyeinek árából a kerületi lakosoknak 30 % kedvezményt biztosít.

- d) Az Egyesület együttműködik a kerület iskoláival a zsidó közösség és kultúra művészeti eszközökkel történő megismertetése céljából.
- e) Az Egyesület együttműködik a helyi rendfenntartókkal, szociális munkásokkal, önkormányzati dolgozókkal a zsidó közösség életének, szokásainak megismertetése, az interakciós nehézségek feloldása érdekében.
- f) Az Önkormányzat az Egyesület által vállalt feladatok ellátása érdekében, a zsidó előadó művészeti központ kialakítása és működtetése céljából az Egyesület ingyenes használatába adja az önkormányzati tulajdonban lévő 1077 Budapest, Csányi u. 3. szám alatti ingatlanban található 34106/0/A/1 helyrajzi számú 241 m² alapterületű, 34106/0/A/2 helyrajzi számú 294 m² alapterületű, 34106/0/A/3 helyrajzi számú, 486 m² alapterületű helyiségeket.
- g) Felek a szerződést 2019. szeptember 15-től kezdődően 10 évre, 2029. szeptember 15-ig tartó időszakra kötik.
- h) Az Egyesület a vállalt feladatok megvalósulásáról a tárgyévét követő év augusztus 31. napjáig fotódokumentációval alátámasztott szakmai beszámolót köteles készíteni, melyet Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Művelődési, Kulturális és Szociális Bizottsága hagy jóvá.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2019. szeptember 15.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

220/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bethlen Téri Színház Közhasznú Nonprofit Kft.-vel közszolgáltatási szerződést köt a határozat melléklete szerinti tartalommal 2020. január 1. – 2022. december 31. közötti időtartamra.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2019. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

221/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Medicopter Alapítvány

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A **Medicopter Alapítványt** a sürgősségi ellátáshoz szükséges felszerelések, eszközök beszerzése céljából **300.000.- forinttal** támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat a „**7302 Központilag kezelt közművelődési pályázatok és feladatok**” előirányzaton belül az „Egészségügyi szolgáltatók támogatása” előirányzatot 300 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a „**6110 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**” jogcímen a „**Medicopter Alapítvány támogatása**” előirányzatát K89 rovatrenden 300 ezer Ft-tal létrehozza.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 4. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

222/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Golgota Keresztény Gyülekezet Egyesület -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A **Golgota Keresztény Gyülekezet Egyesület** Vörösmarty Utcai Nappali Központ felújítási munkájának költségeit **740.000.- forinttal** támogatja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. Az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat az „**5701 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre**” előirányzaton belül a „Szociális civil szervezetek támogatása” előirányzatot 740 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a „**6110 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre**” jogcímen a „**Golgota Keresztény Gyülekezet Egyesület támogatása**” előirányzatot K89 rovatrenden 740 ezer Ft-tal létrehozza.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 6. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. (Szücs Balázs képviselő jelezte, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

223/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzszolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Golgota Művészeti Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2019. évben a **Golgota Művészeti Alapítványt** összesen **600.000 Ft** összegben támogatja a Golgota Gospel Kórus koncertjeinek megvalósulásához szükséges busz költségtérítés, illetőleg tárgyi eszköz beszerzésének támogatása céljából.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” előirányzatát 600.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg
 - a) a „6110 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre” címen a „Golgota Művészeti Alapítvány támogatása” előirányzatot javaslom 400.000 Ft-tal,
 - b) a „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Golgota Művészeti Alapítvány támogatása” előirányzatot javaslom 200.000 Ft-tal létrehozni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. október 31.

3. számú napirend:

Intézményi döntések

Előterjesztő: Vattamány Zsolt polgármester

Vattamány Zsolt polgármester

„Tovább tudunk lépni a 3. számú napirendi pontra. Intézményi döntések kérdéskörben. Szóbeli kiegészítés nincs. A szakbizottság tárgyalta, tárgyalásra és elfogadásra javasolja. A napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót. Meg fogom szavazni természetesen az előterjesztést, viszont van egy kérdésem. Az előterjesztésben azt olvasom, hogy 1002 óvodás gyerek, óvodába való beiratkozásra van lehetőség Erzsébetvárosban, és 900 alatt van a tényleges beiratkozó létszám. Mégis azt olvasom, hogy elutasításra 15 fő esetében került sor. Az elutasítás oka elsősorban a férőhely hiánya és az életkor volt. A férőhely hiányára kérdeznék rá, hogy, ha én azt látom, hogy lett volna férőhely, akkor hogy lehetett férőhely hiányában elutasítani jelentkezőket. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. A napirendi vitát lezárom, és akkor válaszolnék Képviselő úr kérdésére. Az elutasítás, az abban merül ki, hogy az adott óvodának, adott csoportjába való felvételnél volt betelve létszám, de ez nem azt jelenti, hogy nem ajánlunk fel neki más helyet a kerület óvodáiba. Mert aki a kerület óvodáiba akarja járatni a gyerekeit, az ide tudja járatni, de ad absurdum, adott óvoda, adott csoportja az nem biztos, hogy tudja fogadni, mert az lehet, hogy ott megtelt. Más kérdés, észrevétel nem volt. Az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Mivel alapvetően olyan kérdéskörrel tárgyalunk, amelyhez tizenegy határozati javaslat van, és nem gondolom, hogy nagy vitát okozna az elfogadásuk, így körbenézek, hogy a tizenegyről szavazhatunk-e egyben? Vagy valaki igényli-e, hogy valamelyikről külön szavazzunk? Ha nem, akkor egyben szavaztatnám. Akkor felteszem szavazásra, az egytől-tizenegyes számú határozatig a határozati javaslatokat. Kérem, hogy erről döntsünk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatokat 16 igen szavazattal elfogadta.

225/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda** (1076 Budapest, Rózsák tere 6/7.) számára a 2019/2020-as nevelési évben **4 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

226/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Csicseregő Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Csicseregő Óvoda** (1073 Budapest, Dob u. 102.) számára a 2019/2020-as nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

227/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Dob Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Dob Óvoda** (1074 Budapest, Dob utca 95.) számára a 2019/2020-as nevelési évben **5 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

228/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda** (1078 Budapest, Murányi u. 27.) számára a 2019/2020-as nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

229/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Magonc Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Magonc Óvoda** (1071 Budapest, Városligeti fasor 39/41.) számára a 2019/2020-as nevelési évben **8 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

230/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések - Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete az **Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda** (1071 Budapest, Nefelejcs utca 62.) számára a 2019/2020-as nevelési évben **7 óvodai csoport** indítását engedélyezi.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

231/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések – decemberi ügyelet -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- a 2019. december 23-31. közötti időszakban az Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda lássa el az óvodáskorú gyermekek felügyeletét.
- az Erzsébetvárosi Önkormányzat fenntartásában lévő óvodák 2019. december 23-31. közötti zárva tartásának időtartama alatt az Önkormányzat az óvodai nevelésben részesülő, ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést igénybe vevők számára az ügyeletes óvodában megvalósuló igénybevitel során a nyitva tartáskor fennálló változatlan feltételekkel biztosítja a gyermekek egész napos ellátását.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. október 31.

232/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések – nyári zárás -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat fenntartásában működő óvodák 2020. évi nyári zárásának rendjét e határozat melléklete szerint határozza meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. október 31.

233/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések – Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, Mikulás Franciskát a VII. kerületi felnőtt ügyelet biztosításához szükséges szerződésmódosítás 2019. szeptember 1-jei hatállyal történő aláírására az alábbiak szerint:
 - 2019. szeptember 1-jétől a szolgáltatás díja a NEAK finanszírozás 114 %-a
 - 2020. január 1-jétől a szolgáltatás díja a NEAK finanszírozás 128%-a
2. a 2020. január 1-jétől szükséges fedezetet a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ költségvetésében biztosítja.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Mikulás Franciska igazgató

Határidő: 2019. augusztus 31.

234/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Intézményi döntések – fogászati ellátás -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert és a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját, hogy a VII. kerületi fogászati alap- és szakellátás biztosításához szükséges, Budapest VI. Kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló Csengery u. 25. sz. alatti ingatlan V. emeletén lévő helyiségek használatára és üzemeltetésére vonatkozó szerződést folytatólagon további öt év határozott időre – 2019. november 1-től 2024. október 31-ig tartó időszakra – kösse meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Mikulás Franciska igazgató

Határidő: 2019. szeptember 30.

4. számú napirend:

Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János Akácfa Udvar Kft. ügyvezetője

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk a 4. számú napirendi pontra. Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések. Olajos János ügyvezető úr az előterjesztő. Szóbeli kiegészítés nincs. A napirend vitáját megnyitom. Hozzászóló híján lezárom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót. Az előterjesztés az Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntésekről szól, és az a problémám, hogy jött egy módosító indítvány, ami egészen másról szól. Tehát érintőlegesen mondjuk azt, hogy a parkoltatást érinti, de, hogy nem látom, hogy az Akácfa udvarral kapcsolatos döntésekről szólna. És az a bajom ezzel a módosító indítvánnyal, ezen kívül, hogy a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hatáskörébe utalná a szerződés megkötését, mikor azért itt 118 parkolóhely, meg 45 elektromos töltőhely és 52 darab elektromos villám töltőhely kialakításáról van szó. Én azt gondolom, hogy ez olyan horderejű szerződés, hogy itt nem adnám át semmiképp a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságnak a lehetőséget. Nyilván nem árulok el titkot, hogy abban FIDESZ-es többség van, itt a Képviselő-testületben viszont ellenzéki. Tehát én mindenképpen megtartanám a testület hatáskörében a szerződést. Tehát ezt a módosító indítványt biztos, hogy nem fogom támogatni. Magával a parkoltatással kapcsolatban meg csak annyit mondanék, hogy több képviselőtársammal már az év elején jeleztük, hogy kéne valamit csinálni, hogy 2020. január 1-jétől tényleg gördülékenyen menjen az önkormányzati kézbevétele a parkoltatásnak. Én azt gondolom, hogy most már kicsit időprésben vagyunk. Támogatni fogom az előterjesztést, de jelezném, hogy hónapokig nem történt semmi és most meg időprésben kell döntenünk. Ez nekem soha nem tetszik, de azért támogatni fogom. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Egy dolgot nem mondtam még. A tegnapi egyeztetésen, amikor beszéltünk az előterjesztésről, abban állapodtunk meg, hogy a kettes része az előterjesztésnek, az visszavonásra kerül. És akkor ebben a tekintetben a 4. számú határozati javaslatról sem szavaznánk. Arról tájékoztatnám a tisztelt Képviselő-testületet, hogy akkor visszavonásra került II.-es Care Park Operation megállapodás. Alapvetően nem volt kifogás, további egyeztetések szükségesek azonban. Úgy gondoltuk, hogy akkor nem erőltetjük a dolgot, a 4-es határozati javaslatról ez esetben nem szavazunk, a II.-es akkor most kikerült a napirendből. Szücs Balázs képviselő úrnak adom meg a szót.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagyon örültem ennek az előterjesztésnek, noha ez az erzsébetvárosi Luca széke kategória. Mindesetre nagyon örülök neki, hogy legalább a Képviselő-testület asztalára került több döntés után is. És fogom is támogatni, mert végre egy nagyon átgondolt anyagnak gondolom, ami tényleg mindenre kiterjed. Nekem két kérdésem lenne az előterjesztővel kapcsolatban, illetve az előterjesztőhöz. Egészen pontosan az, hogyha elfogadjuk ezt az előterjesztést, noha ugye a havonkénti előmeneteli jelentések azok nem kerültek be, az előző testületi döntések is ezt meghatározták volna. Szóval, ha elfogadjuk ezt az előterjesztést, és ezt a felkészülést a december 23-a az tartható-e a parkolás átvétele szempontjából? Illetőlegesen azt tudom, hogy Zuglóban és más kerületekben is többször volt már arról szó, hogy esetleg a parkoló automatákat egy az egyben, 100 %-ban, SMS alapú díjfizetésre cserélnénk ki és nagyon sok helyen már parkoló automatákra sincs szükség, hogy minden teljesen mobil alapon zajlik. Hogy erre gondoltak-e? És ez esetleg a koncepcióban, felkészülésben gondoltak-e erre a lehetőségre? Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Mielőtt megadnám Benedek képviselő úrnak a szót, azért azt elmondanám, hogy nagyon sok munka előzte meg ezt az előterjesztést, hiszen egy bonyolult feladatkör. És én azt gondolom, hogy ezek az, ez az előterjesztés is egy irányt mutat, hogy milyen irányba megyünk tovább, illetve lábat ad a továbblépéshez. És ez egy fontos döntés. Ugyanakkor az előterjesztés nyitva hagyja az utat az előtt, hogy a következő Képviselő-testület valamilyen megfontolásból néhány ponton változtatni akarja. Ezt azért tartom fontosnak, hogy végig az volt a fontos számunkra, hogy ne hozzunk olyan döntéseket, hogy amikor vissza lehet mutogatni a következő testületben bárkinek, hogy ez a testület megkötötte annak a kezét. Tehát, valamilyenfajta korrigálásra lehetőséget hagy ez a mostani döntés. És ezt fontosnak tartom és fontosnak tartottam elmondani is, hogy nem olyan döntéseket hozunk, ami determinál hosszú-hosszú évekre előre, és ne lehetne majd bármikor egy következő testületnek ehhez hozzányúlni, vagy korrigálni, hogyha szükséges. Benedek képviselő úrnak adom meg a szót.”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Hogyha Hutiray képviselő úr, alpolgármester úr el tudott volna jönni erre a mai testületi ülésre, akkor valószínűleg ez a módosító indítvány, amit Moldován képviselő úr említett a felszólalásában az az ő asztala lett volna, de nagyvonalakban elmondanám, hogy az nem az általános parkolási rendszerünket érintő megállapodás. A Képviselő-testület az év elején vagy talán még a tavalyi év végén hozott egy közcélú parkolás elősegítésére, vagy közcélú parkolás megvalósításáról szóló rendeletet, ami ugye azt foglalja magába, többször már beszéltük, hogy az Erzsébetvárosban újonnan induló beruházásoknál, az önkormányzat részesülhet olyan parkolóhelyekből, amit nem az önkormányzatnak kell kialakítani, nem az önkormányzatnak kell megfejleszteni, kifizetni, de a lakosság számára használatba tudja adni nagyon kedvező feltételekkel. Itt ugye az óránkénti, napközbeni díj, az, ha jól emlékszem a rendelet szerint az egy BKV jegy ára, és az 500 méteres körön belül lakóknak az éjszakai várakozása az szintén egy BKV jegy ára. Tulajdonképpen a módosító indítvány az ezt célozza egy újonnan induló beruházásnál, illetve kettő helyen céloz meg közcélú parkolóhelyek kialakítását. Célozza meg közcélú parkolóhelyek kialakítását. Itt 118 olyan parkolóhelyről van szó, amit az erzsébetvárosi polgárok fognak tudni használni. Az önkormányzatnak egyébként pedig gyakorlatilag nem fog költségébe kerülni. Ebből 40 elektromos töltőhely, 52 villámtöltő az egyik helyszínen, a másik helyszínen 17 szintén elektromos töltéssel is rendelkező villám töltőhely és parkolóhely kerülne kiadásra. Én úgy gondolom, hogy ez egyébként szolgálja a városnak az érdekeit, úgyhogy kérném Képviselő urat is, hogy támogassa!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Moldován képviselő úrnak adnám meg másodjára a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm. Benedek képviselőtársamnak válaszolok gyorsan. Én nem a tartalmát kifogásoltam az előterjesztésnek, hanem azt, hogyha ennyire minden rendben van és az erzsébetvárosiak érdekét szolgálja az előterjesztés, akkor miért kell kivenni a testület hatásköréből döntés jogát. Polgármester úrnak pedig azt szeretném mondani, hogy igen, Polgármester úr azt mondja, hogy nyitva hagyunk minden lehetőséget a parkoltatással kapcsolatban a későbbi döntésekre, de közben nem így van. Ahogy elmondtam tegnap én is frakcióvezetőin, most meg szerencsére Szücs képviselőtársam is elmondta, itt nem látszik az, hogy bármilyen gondolkodás történt volna a parkoló automaták nélküli parkoltatással kapcsolatban, de ezt majd remélem, hogy erre választ ad Olajos vezérigazgató úr. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Juhász képviselő úrnak adom meg a szót.”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen a szót Polgármester úr. Csatlakoznék az előttem szóló ellenzéki képviselőtársakhoz abban, hogy én is köszönöm szépen ezt az előterjesztést. Jó azért néha látni azt, hogy van értelme ülésről, ülésre szajkózni egy témát, és mindig felhozni újra, meg újra, mert most már láthatjuk, hogy tényleg mintha megindult volna a munka és valami érdemben történne a parkolás üzemeltetés kapcsán, átvétele kapcsán. És ennek ideje is van, hiszen, vészesen közeleg január 2-ai időpont, amikortól már ténylegesen át kell vennie a kerületnek a parkolás-üzemeltetést. Tehát köszönjük szépen, és örömteli, hogy ez az előterjesztés az asztalra került. És ahogy Szücs képviselőtársam mondta, valóban egy kiérlelt, átgondolt anyagnak tűnik, és látszik az a szakvélemény, ami az előterjesztésben olvasható. Ezzel kapcsolatban lenne viszont kérdésem Olajos ügyvezető úrhoz, méghozzá az, hogy ez az alapos szakvélemény pontosan kinek a munkáját dicséri? Hiszen érezhetően itt egy parkolás szakmai munkáról van szó. Nem tudom, hogy az Akácfa Udvar Kft. már alkalmaz kifejezetten parkolási szakembereket, vagy kinek a munkája és véleménye ez a szakvélemény és ez az álláspont, ami olvasható? Ez az egyik kérdésem. Amit viszont továbbra is hiányolok az előterjesztésből, már márciusban arról határoztunk, hogy felkérjük az Akácfa Udvar Kft.-t, hogy küldje meg a testületnek havi bontásban, hogy milyen munka fog történni a parkolás-üzemeltetési átvétele kapcsán. Valamint havi beszámolót is kérünk havonta erről a munkáról, mivel márciustól-májusig semmi nem történt láthatóan, ezért májusban ismét hoztunk arról egy döntést, hogy továbbra is, ismét kérjük, hogy küldje meg legyen szíves az Akácfa Udvar Kft. a havi bontású tervezetet, valamint havonta a beszámolót. Továbbra sem történt meg. Úgyhogy én most ismételten kérném tisztelettel, hogy pótlólagosan is tegye meg ezt az Ügyvezető úr, és a következő hónapokban ez történjen meg, különösen azért, mert valószínűsíthetően nem lesz már testületi ülés a következő hónapokban, és fontos lenne, hogy lássuk ülés nélkül is azt, hogy mi történik. Folytatnám még Polgármester úr, vagy kérjek szót újra? Köszönöm szépen. Tehát kérném, hogy azért legyen pótlólagosan ez megtéve. És amit még szeretnék elmondani, az előterjesztés második fele, ahogy mondta Polgármester úr, vissza lett vonva. Én megértem abszolút, hogy vannak még szakmai viták még arról, hogy pontosan hogy történjen a parkolóházakkal történő megegyezés és megállapodás, de kérném, hogy semmiképpen ne kerüljön le ez a terv véglegesen az asztalról, mert nagyon fontos az, hogy parkolóházakban, valamilyen módon, legyen mód kedvezményesen parkolni. És ennek kapcsán viszont kérdezném azt, hogy korábban többször volt szó arról, hogy a Dózsa György úti mélygarázsban lesz majd mód kedvezményesen parkolni, annak elkészülte után, ezzel mi a helyzet, milyen fejlemények vannak? Köszönöm szépen a türelmet.”

Vattamány Zsolt polgármester

Köszönöm Képviselő úr hozzászólását. Lesz, amelyekre szerintem én válaszolok. Ugye a Dózsával kapcsolatban ott van egy megállapodás-tervezetünk. Ott, ha az elkészül, akkor valóban ott abból kapunk mi is, meg a VI. kerület is, mivel ez a két kerület határán van. Tehát ez továbbra is él, amikor ez elkészül, hogy a került ebből részesül. Reméljük, hogy az enyhíteni fogja annak a környéknek a parkolását. Illetve a parkolóórákról volt kérdés. Volt előttünk egy tanulmány, amire még én is emlékszem az ügyel kapcsolatban. Az azt mutatta ki, hogy a fizetéseknek az 1/3-a nagyjából még érdemével történik. Tehát a parkolóóráknak a leszereléséről, vagy a parkolóórákat kiváltó megoldásokban gondolkodni szerintem kell, és a parkolóóráknak valószínűleg nem olyan jövője van, mint amilyen múltja van, hogy csak azokon keresztül lehet majd fizetni. De mivel legalább az 1/3-a még érdemével történik jelen pillanatban. Illetve a másik probléma, hogy elég sok külföldi jön ide, Budapesten, belvárosban megállnak, parkolnak, ők nem tudnak jelen pillanatban fizetni telefonnal, hiszen ez a magyar számokra, magyar mobil számokra van optimalizálva. Ezt a problematikát is meg kell oldani. Természetesen ezen dolgozni

kell, hiszen a jövő, én is azt gondolom, hogy nem az, hogy egymástól 30, 40 méterre, vagy még közelebb parkolóórák álljanak. Nem tudom, van-e olyan kérdés, ami nem került megválaszolásra? Vezérigazgató úr? Ha maradt, akkor adnám oda a szót. Akkor megadom a szót válaszáds kiegészítésre, illetve hát a válaszádsra.”

Olajos János ügyvezető igazgató

„Elképzelés a parkolóórák nélküli parkoltatás megteremtésére, természetesen ez napirenden van, illetve azt viszont nem lehet elvárni, hogy ne legyenek parkolóórák, ahol készpénzes fizetés történjen, hiszen akkor kizárnánk a külföldieket, akiknek nem biztos, hogy az SMS szolgáltatás működik Magyarországon, Budapesten, vagy a területben bárhol. Tehát azt, egy az egyben nem lehet elvárni, hogy ne legyenek parkolóórák, felszámoljuk, és ezekbe ne kelljen beinvestálni a következőkben a parkoló társaságnak. Tehát ezt a lehetőséget továbbra is nyitva kell hagyni. Nem szűkíthetjük a fizetési lehetőségek körét, bővíteni viszont szeretnénk. Tehát minél modernebb, technikailag megoldható SMS és egyéb módszereknek a bevezetését azt maximálisan tervezzük, és ez benne van a terveinkben. A másik kérdés persze, hogy a december 23-a, illetve a január 2-ai dátum, az ott lebeg a szemünk előtt és nem felejtjük el és nem szeretnénk elodázní, úgyhogy feltett szándékunk, hogy azt a határidőt tartani fogjuk és másodíán bízunk benne, hogy ez el is fog tudni indulni. Megmondom őszintén, hogy ezeket a havi jelentéseket azért nem is, mert valóban volt egy időszak, amikor én még csak összeszedtem azokat a szakembereket próbáltam kvázi magam köré gyűjteni, illetve itt az önkormányzaton belül is megosztani azokat az információkat, amiket most összegezve Önök is megkaptak. És ezen túl, bízom benne, hogy rendszeresen fogom tudni tájékoztatni, és azt a bizonyos tanulmányt is le fogom tudni tenni az Önök asztalára, amiről ugye a képviselő-testületi határozat szól, hogy készüljön egy ilyen tanulmány, amiből októberre felkészülve Önök is a további testületi tagok, majd tudnak, ahogy mondta Polgármester úr is, nyitva hagyott kérdésekre döntéseket hozni, akár változtatni, akár bármiféle előremutató döntést hozni majd. Úgyhogy valóban a határidők működjenek és betarthatók legyenek. Ennyit tudok még hozzátenni.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Az előterjesztéshez Benedek Zsolt képviselő úr nyújtott be módosító indítványt. Az előterjesztő befogadja, indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Akkor szavaznánk Benedek képviselő úr módosító indítványáról. Indulhat a szavazás, kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 15 igen 1 nem szavazattal elfogadta.

235/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -

(15 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Benedek Zsolt bizottsági elnök úr „Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Benedek Zsolt:

Tisztelt Képviselő-testület!

Erzsébetvárosban magántőkéből megvalósuló fejlesztési igény mutatkozik. A beruházók (H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3., illetve Kazinczy utcai

Projekt Kft. székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.) fejlesztési céllal központi fekvésű ingatlanokat vettek meg, - Kazinczy utca 40-48. (hrsz.: 34167, 34168, 34169, 34170, 34171) valamint a Péterffy u. 34. (hrsz.: 33167.) - melyeken jelentős beruházásként –főfunkcióját tekintve szálloda – épületegyütttest szeretnének megépíteni.

A közösségi érdekekkel összhangban tervezik a magánérdekük vezérelte belvárosi fejlesztéseket megvalósítani. A parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú és az Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendeletekkel összhangban közcélú parkolóhelyeket szeretnének kialakítani és arról megállapodást kötni. Az együttműködés kezdeményezésére irányuló leveleket nyújtottak be.

A közcélú parkolás keretében a Kazinczy utcai Projekt Kft. 118 parkolóhelyet, 40 elektromos töltőhelyet és 52 számú elektromos villám töltőhelyet vállal kialakítani. A közcélú parkolás keretében a H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. 17 számú elektromos villám töltőhelyet vállal kialakítani.

Az Önkormányzattal – a szándéknyilatkozatokban felajánlottan elinduló – kötetendő közcélú parkolásról szóló szerződés részleteinek megtárgyalására és elfogadására a Képviselő-testület ezen előterjesztés elfogadása esetén felkérné a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatok elfogadásával támogassa az ingatlanfejlesztőkkel való együttműködés elindítását!

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.) a **Péterffy u. 34. (hrsz.: 33167.)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

Felelős: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **Kazinczy utcai Projekt Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.), a **Kazinczy utca 40-48. (hrsz.: 34167, 34168, 34169, 34170, 34171)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

Felelős: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel. 1. határozati javaslatról szavaznánk. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

236/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések- nonprofit gazdasági társasággá alakítás -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Akácfa Udvar Kft.-t nonprofit gazdasági társasággá alakítja, egyben felkéri annak ügyvezetőjét, hogy tegye meg a szükséges lépéseket a gazdasági társaság nonprofit gazdasági társasággá történő átalakulása érdekében.

Felelős: Olajos János az Akácfa Udvar Kft. ügyvezető

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

237/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések- közigazgatási szerződés kötése -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatban közigazgatási szerződést köt az Akácfa Udvar Kft.-vel az alábbi lényegi feltételekkel.

• **A megkötendő Szerződés tárgya:**

- Közzszolgáltató a Közzszolgáltatási tevékenység körében, az Önkormányzat parkolás üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos feladatok elvégzését vállalja, illetve az Önkormányzat közlekedési politikájával összefüggésben, a kerület parkolási és közlekedési rendszere működtetését.
- A Szerződés alapján Közzszolgáltató köteles a személyes, valamint a telefonon, telefaxon és az e-mailen történő kapcsolattartást biztosítani. Ennek érdekében Közzszolgáltató köteles honlapot és a parkolással kapcsolatos ügyek tekintetében a 30/2010.(VI.4.) Főv. Kgy. rendeletben (Továbbiakban: Parkolási Rendelet) meghatározott nyitva tartással ügyfélszolgálati irodát működtetni. A Közzszolgáltató a vonatkozó közzszolgáltatások feltüntetésével köteles az Ügyfeleket hirdetmény útján, illetve más helyben szokásos módon, valamint honlapján tájékoztatni.
- Közzszolgáltatónak a parkolási és pótdíjazási eseményekkel kapcsolatos ügyintézéséhez paraméterezhető ellenőrzési és pótdíjazási nyilvántartási rendszert kell felállítania és működtetnie, amely a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően tárolja az összes parkolási és pótdíjazási eseményre vonatkozó valamennyi előírt dokumentumot (esemény alapadatok, befizetések, felszólítások, panaszok, levelezés, stb.).

- Közzszolgáltatónak folyamatos, havi rendszerességgű adatszolgáltatást kell a megkötendő szerződés alapján végeznie Önkormányzat részére a vonatkozó jogszabályok által előírt adatokról és hozzáférést biztosítania a parkolás üzemeltetésből származó - mind a parkolójegy-kiadó automaták használatával, mind pedig a mobiltelefonos parkolási fizetési rendszer útján realizált - parkolójegy-kiadó automatákra lebontott bevételek nyilvántartásához az abban szereplő adatok ellenőrizhetősége céljából.
 - Közzszolgáltató köteles a Várakozóhelyeken az előírt útburkolati jeleket felfesteni és a Szerződés időtartama alatt azok folyamatos karbantartását ellátni, továbbá feladatát képezi a Várakozási övezeteknél előírt jelzőtáblák (kiegészítő jelzőtáblák) kihelyezése és azok folyamatos karbantartása is.
 - Közzszolgáltató parkolás-üzemeltetési feladatai az alábbiak lesznek:
 - Parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetése
 - Várakozási jogosultság ellenőrzése
 - Ügyfélszolgálatok működtetése (front office, back office, call center)
 - Követelések érvényesítése (pótdíjkezelés)
 - Parkolás-ellenőrzési, ügyviteli és nyilvántartó szoftveres rendszer teljes körű biztosítása
 - A parkolás-üzemeltetési rendszer kialakítása és működtetése során meg kell felelni a Parkolási rendelet 6. számú mellékletében írtaknak is (A parkolás-üzemeltetési rendszer feltételei).
 - A Közzszolgáltató feladata korszerű parkolójegy-kiadó automaták beszerzése és telepítése, valamint a leszerelésre kerülő régi automaták értékesítése is. Az új parkolójegy-kiadó automatáknak képeseknek kell lenniük a jelenlegi automaták nyújtotta szolgáltatásokon felül a rendszám alapú adatbevitelre, real-time adattovábbításra, NAV-bekötésre, napelemes energiaellátásra stb. Az új parkolójegy-kiadó automaták részletes műszaki specifikációjának kialakítása – a vonatkozó jogszabályok és a megkötendő Közzszolgáltatási szerződés előírásainak figyelembevételével – a Közzszolgáltató feladata.
 - Közzszolgáltatónak napi rendszerességgel kell ellenőriznie a parkolójegy-kiadó automaták vonatkozó biztonsági szabályok szerinti működését, illetve a műszaki előírásoknak való megfelelést. Az ellenőrzés tapasztalatait rögzíti és meghatározza a további ellenőrzések szempontrendszerét.
 - A Közzszolgáltató éves átlagban a parkolójegy kiadó automaták legalább 95 %-át kifogástalanul kell üzemeltetnie. A vonatkozó rendelettel összhangban kifogástalanul üzemelőnek minősül a parkolójegy kiadó automata az alábbiak szerint:
 - üzemidőben a parkolójegy-kiadó automata üzemképes,
 - normál meghibásodás esetén a hibaelhárítást a Közzszolgáltató a hiba bejelentésétől számított 2 órán belül megkezdi és 4 órán belül befejezi,
 - egyéb meghibásodás (pl. vandalizmus) esetén a hiba nagyságától függően a javítást a lehető legrövidebb idő alatt elvégzi, illetve elvégezteti.
 - A Közzszolgáltató éves statisztikai jelentést kell, hogy készítsen és az éves elszámolással együtt át kell adnia az Önkormányzat részére.
- **A Szerződés megkötése esetén az Önkormányzat által vállalt feladatok:**

- Az Önkormányzat az általa nyitott, külön Pénzforgalmi bankszámlára Közzszolgáltató részére rálátást kell biztosítania. Közzszolgáltató a havidíj mértékéről számlát állít ki, amelyet az Önkormányzat a teljesítésigazolást követően, a számla keltétől számított 15 napon belül átutalással fog kiegyenlíteni Közzszolgáltató részére.
- Önkormányzat kötelezettségét képezi továbbá a Várakozóhelyek saját költségén történő tisztítása és karbantartása.

• **Bevétellel történő pénzügyi elszámolás:**

A bevételből a közzszolgáltatási tevékenység költségeinek ellentételezése fog megvalósulni, valamint az évenként meghatározandó ésszerű nyereség megfizetése, az alábbiak szerint.

+ közzszolgáltatási tevékenység közvetlen költsége
 + közzszolgáltatási tevékenység közvetett költsége
 ± pénzügyi bevételek, ráfordítások egyenlege
 + ésszerű nyereség
 = díjigény

A díj számításnál azon *indokolt költségeket* lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

A költségeknek a közzszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz

- a költségeknek a Közzszolgáltatónál kell felmerülniük és ezeknek a számviteli nyilvántartásokban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük,
- a költségek elszámolásának a számviteli törvény és a Közzszolgáltató számviteli politikája által előírt szabályoknak kell megfelelnie,

• **Kapcsolattartási szabályok:**

A Szerződés alapján megteendő vagy megtehető minden értesítést, kérést, kérelmet, lemondó nyilatkozatot és egyéb nyilatkozatot írásban kell megtenni, és az érintett Félnek kézbesíteni személyesen, ajánlott tértivevényes postai küldemény, kereskedelmi futárszolgálat, fax, illetve elektronikus levél (e-mail) útján és kézbesítettnek kell tekinteni:

- ha azt személyesen kézbesítik, a címzett által aláírt átvételi elismervényen szereplő napon,
- ha azt ajánlott/tértivevényes küldeményként küldik, a postai ú vételi igazoláson szereplő napon, illetve a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, sikertelen kézbesítés esetén pedig, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste” jelzéssel érkezeit vissza), a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik (5.) munkanapon,
- az értesítést futárral vagy csomagszolgálattal küldik, és a futár vagy csomagszolgálat a kézbesített leveleket nyilvántartja, a nyilvántartásban szereplő napon, ha faxon küldik, a sikeres továbbítás visszaigazolásán szereplő napon.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 3. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

238/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések- közigazgatási szerződéssel kapcsolatos feladatok -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a parkolás üzemeltetéssel kapcsolatos közigazgatási szerződés megkötéséhez szükséges további feladatok elvégzésével megbízza és felhatalmazza az Akácfa Udvar Kft-t.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„A 4-es vissza lett vonva. Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 5. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

239/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések- H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **H.L. Projekt Beruházó és Építő Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41. I/3.) a **Péterfy u. 34. (hrs.: 33167.)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően. A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

Felelős: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 6. számú javaslatot. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

240/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Akácfa Udvar Kft.-vel kapcsolatos döntések- Kazinczy utcai Projekt Kft. -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata közcélú parkolásról szóló szerződést kíván kötni a **Kazinczy utcai Projekt Kft.-vel** (székhelye: 1141. Bp. Kalocsai út 41.

I/3.), a **Kazinczy utca 40-48. (hrsz.: 34167, 34168, 34169, 34170, 34171)** ingatlan fejlesztéséhez kötődően.

A Képviselő-testület felkéri a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot a közcélú parkolásról szóló szerződést megkötésére.

Felelős: Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Az imént arról tájékoztattak a kollegáink, hogy volt egy hibás, illetve fel nem tett szavazásunk, a 2. számú napirend, 5. számú határozati javaslatáról. Nem szavaztunk, azt véletlenül átugrottam. Úgyhogy, azt már mondom is. A teljes szövege úgy néz ki, hogy a Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítványt összesen 500 000 Ft-ban támogatja a szeptemberben megrendezésre kerülő Judafest utcafesztivál megrendezésének támogatása céljából. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására. És akkor a 3-as pontja, hogy melyik sorról hova raknánk át. Ez véletlenül kimaradt az imént. Erről kellene most szavoznunk, tehát erről teszem fel a szavazást. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

241/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Közzolgáltatási és támogatási szerződéssel kapcsolatos döntések - Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a **Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítványt** összesen **500.000 Ft** összegben támogatja a 2019. szeptember 20-22. között megrendezésre kerülő XII. Judafest utcafesztivál megrendezésének támogatása céljából.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
3. az 1. pont szerinti támogatás biztosítására az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének „5701 Oktatási, közművelődési és egyéb feladatok” előirányzatát 500.000 Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg az „6105 Ellátási szerződések alapján nyújtott támogatások és egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” címen a „Magyarországi Zsidó Szociális Segély Alapítvány támogatása” előirányzatot 500.000 Ft-tal létrehozni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. október 31.

5. számú napirend:

Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Vattamány Zsolt polgármester

„Áttérünk az 5. napirendre. Vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések. Olajos vezérigazgató úr előterjesztésében. Napirend vitáját megnyitom. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm a szót. Kicsit furcsállom, hogy itt ennél a napirendi pontnál hét előterjesztés van és nyolc módosító indítvány. Tehát nem nagyon hiszem, hogy ez a nyolc az az utolsó három, négy napban érkezett be, vagy készült el. De nem is ez a lényeg. A III.-sal kapcsolatban szeretnék szólni. Itt a körúton néhány évvel ezelőtt egy bérlő kivett egy önkormányzati helyiséget bútorbolt tevékenységi körrel és aztán nem csinált semmit benne, majd fél év múlva megvette ezt a helyiséget és most vendéglátóhely van. Ugyanezt látjuk most III. előterjesztésben, Klauzál tér 1-2-nél. A bérlő bútorboltot tevékenységként jelölt meg, semmi nem történt, nem nyílt meg a bútorbolt, és most meg szeretné venni a bérlő a helyiséget, feltételezhetően vendéglátóhely létesítése céljából. Én ezt biztos, hogy nem fogom támogatni és erre kérem ellenzéki képviselőtársaimat is, mert ez szerintem Erzsébetváros becsapása. De, kérem, itt van az egyik lakó a házból, hogy Polgármester úr, tegye lehetővé, hogy ő is elmondja a véleményét ezzel kapcsolatban.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Ez akkor egy ügyrendi javaslat is volt, mert akkor én erről szavaztatnék. De, hogy ezt ügyrendiként. Jó. Ezt akkor ügyrendiként fogom. Akkor erről én szavaztatok, hogy a helyi lakónak megadjuk-e a szót. Szavazzunk erről! Kettő percben szoktuk ilyenkor. Ez mindig kettő perc SZMSZ szerint. Én ezt támogatom a magam részéről. A magam részéről támogatom. Szavazzunk akkor. Most szavazzunk az ügyrendiről!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 16 igen szavazattal elfogadta.

242/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Ügyrendi indítvány -

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Moldován László képviselő úr ügyrendi indítványát, mely szerint a „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztésnél szót kapjon a Képviselő-testületi ülésen megjelent lakó.

Vattamány Zsolt polgármester

„Megadom a szót most, tessék odamenni, kollegáink segítenek. Majd kérnék egy nevet, hogy ki szólt hozzá.”

Végvári Eszter

„Végvári Eszter vagyok, a Klauzál tér 2-ben lakom. Az ex Ellátó nevű, ex kocsmá üzlethelyiség az egész lakásunk alatt terül el. A férjemmel lakom ott, több, mint 10 éve, egy 5 éves autista kisfiút nevelünk. Mindennapjaink nem túl egyszerűek, fogyatékos gyermeket nevelni, hát nem a

legkönnyebb dolog, de mi mosollyal az arcunkon csináljuk minden nap. Nem tudom, igazából, amióta hallottam, hogy bérbe vették az üzlethelyiséget és hallottuk azt is, hogy bútorbolt lett, igazából örültünk, hogy nem egy kocsmá, vagy ilyesmi nyílik. De, most már potenciálisan az fog, hogyha ezt megszavazzák, hogy meg tudja venni az illető, aki bérli három, vagy négy, vagy nem tudom hány hónapja már, de semmi nem történt, semmilyen átalakítás bútorboltnak. Ott van a kocsmapult, mindent meg lehet nézni. Illetve a férjem már ott lakott a lakásban, amikor az Ellátó nevű üzlethelyiség üzemelt. Minden fülhallatszik, minden. A kanalak csörömpölése is, olyan a szigetelés, tehát. Lehet, hogy Önöknek ez csak egy napirendi pont, vagy nem tudom, de nekünk gyakorlatilag az én és a családom életéről döntik el, hogy el kell költöznünk, vagy nem kell elköltöznünk. A kisfiam speciális óvodába odajár a Wesselényi utcába, pár sarokra. Nyilvánvaló nem egyszerű eladni egy lakást, illetve minden ott van, amire szükségünk van. Úgyhogy, én, mint édesanya, mint erzsébetvárosi lakos, mint adófizető állampolgár, mint szavazó, én azt szeretném kérni, hogy ne szavazzák meg, hogy az illető megvehesse ezt az üzlethelyiséget, mert gyakorlatilag akkor arról döntenek, hogy nem tudunk tovább ott lakni. Köszönöm.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm szépen. Megadom a szót Ujvári-Kövé Mónikának.”

Ujvári-Kövé Mónika képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Az ügy kapcsán annyi megjegyzésem lenne, hogy a Klauzál téri rész ugye, az én önkormányzati körzetemhez tartozik, és a Klauzál tér 2-ből nem, de az 1-ből számos jelzés érkezett akkortól kezdve, amikor ez a bérlemény kiadásra került. Ez ügyben egyébként Olajos vezérigazgató úr felé volt is kérésem, mert, hogy nemcsak, hogy ezen a helyen mi lesz, ez vetődött fel kérdésként, és valóban a bútorbolt mikéntjét, tehát ezt támasztották alá, hogy ez lesz, hanem egyéb problémák is voltak a házzal a közös pincehelyiség stb. stb. Személyesen kimentünk a Klauzál tér 1-ből, több lakó kérésére, egyeztettünk. Egyébként akkor a bérlő képviselőjében megjelent egy fiatalember, hogyha esetleg bármi plusz információval szolgálhatok ez ügyben, aki ott is állította, hogy ők bútorboltot nyitnak és kérdezték a Klauzál tér 1-ben lakó, aki nem hatalmazott fel, hogy megnevezem, így nem is tenném meg, hogy miért nem történik semmi? Hosszas idő lesz, mire a dizájnt kialakítják és hasonló válaszok érkeztek. Akkor egyébként ez nem vetődött fel az ottani beszélgetésen, annyi volt mondom, hogy egy képviselője eljött. Azt egyébként alátámasztom, hogy ez nagyon nagy négyzetméternyi helyről van szó, mindennel együtt, pincehelyiséggel. És mivel az ottani házaknak a sajátosságát ismerve a zajszennyezésnek valószínűleg ki lesznek téve ezek a családok, hogyha valóban felmerül ennek az eshetősége. Mert ugye bérleményként nem is üzemeltethettek volna ott szórakozóhelyet, vagy kocsmát, vagy bármit, akkor én a körzet képviselőjeként is ezt az álláspontot képviselem, hogy ezt nyilván így nem lehet támogatni. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Moldován képviselő úrnak adom meg a szót.”

Moldován László képviselő

„Köszönöm. Csak azért információként, hogy 501 m²-es alapterületről van szó itt, egyrészt. Másrészt 2018. december 5-étől még nem sikerült semmilyen módon a bútorboltra való utalást, vagy a megnyitására való kapavágást sem tenni. Tehát szerintem teljesen egyértelmű, hogy miről van szó. Azt kérem képviselőtársaimtól, főleg ellenzéki képviselőtársaimtól, hogy ne támogassák ezt a módosító indítvány hármas számú előterjesztését.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Köszönöm. Molnár képviselő úrnak adom meg a szót.”

Molnár István képviselő

„Köszönöm szépen Polgármester úr. Az utolsó napirendi pont, utolsó testületi ülésünk, én a magam nevében szeretném megköszönni képviselőtársaimnak, azoknak akik nem indulnak újból a választáson, 5, vagy 9 év munkáját. Nyilván azoknak is, akik indulnak, de nem lesznek a következő testület tagjai. Mindenkinek sok sikert kívánok!”

Vattamány Zsolt polgármester

„Több hozzászólás nincs, akkor a napirend vitáját lezárom. Nem tudom az előterjesztő Vezérigazgató úr, akar reagálni, vagy nem fontos? Az előterjesztéshez az előterjesztő és jómagam is nyújtottunk be módosító indítványokat. Ezeket az előterjesztő befogadja, így azt indokolni nem szükséges, szavazni viszont kell róla. Így szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványokat, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak! Akkor nem szavazunk. Tehát most a befogadottról szavaznánk. Azt így szoktuk, hogy egyszerre szavazunk, de utána, majd külön-külön fogunk szavazni a végén. Akkor el fogom mondani mindegyikről, hogy melyik, a melyik. Ez módosító indítvány. Akkor elmondom. Ezt 9 éve így csináljuk Képviselő úr. Meg előtti is így csinálták, 20 éven keresztül. Hogy amikor vannak módosító indítványok, azok bemódosítják, azokat a határozati javaslatokat, amik ki vannak küldve. Ha nyilatkozik az előterjesztő, hogy ezt befogadja, akkor az olyan, mintha ő terjesztette volna elő. Ilyenkor szavazunk arról, hogy befogadott módosító indítványoknak a megszavazása. Ezt megszavazzuk. Ez olyan, mintha hozzákerültek volna, az eredetileg kiküldött napirendhez a határozati javaslatok. De ez még csak ez, akkor még nem fogadtuk el. Tehát ez most, furcsa, hogy ebbe trükköt próbál látni Képviselő úr, mert, hogy így csinálják 1990 óta. Tehát most, hogy egyáltalán szavazni tudjunk, arról, hogy a befogadott módosító indítványokat hozzátesszük ahhoz a listához, amiről még nem döntöttünk, most döntenünk kell. Most erről döntünk. Juhász képviselő úrnak az ügyrendije miről szól?”

Juhász Szabolcs Áron képviselő

„Köszönöm szépen. Csak azt kérném, hogy legyen szíves, mondja mindig Polgármester úr, hogy miről szavazunk, ne csak a módosítóknál, hanem az összes szavazásnál legyen szíves. Köszönöm szépen.”

Vattamány Zsolt polgármester

„Az összesnél fogom mondani, fel is van nekem írva. Tehát most a befogadottakról szavaznánk, egyszerre, és utána döntünk majd külön-külön róluk is, amikor meg fogom mondani. Tehát, akkor szavazzunk a befogadottakról. Kérem, indítsuk a szavazást!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványokat 15 igen 1 tartózkodással elfogadta.

243/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Módosító indítvány elfogadásáról -
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató úr és Vattamány Zsolt polgármester úr „**Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések**” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Olajos János:

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi, a módosító indítványban szereplő

vagyonhasznosítással kapcsolatos előterjesztéseket megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjenek.

A korábban postázott előterjesztés mellékleteit technikai okok miatt nem tudtuk feltölteni, ezért a módosító indítvány mellékleteivel kerül feltöltésre.

I.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. Hrsz.: 34126/0/A/7

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 34,93 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Wallee Downtown Kft.**

Alapterület: 882 m²

Bérleti jogviszony: 2018. december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 406 m² utcai földszint 803.880,- Ft/hó + ÁFA (23.760,- Ft/m²/év + ÁFA)

150 m² udvari pince 87.000,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA)

326 m² galéria 316.220,- Ft/hó + ÁFA (11.640,- Ft/m²/év + ÁFA)

mindösszesen: 1.207.100,- Ft/hó + ÁFA

Tevékenység: kortárs művészeti galéria

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 163.170,- Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16.** szám alatti, **34126/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyíri Bernadett) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 201/2019.(V.29.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34126/0/A/7** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke 212.000.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés készült**, melyet az ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk **meghatározott ingatlan érték 175.000.000,- Ft**, így a Technoplus Kft. által meghatározott forgalmi értéket kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél, **így a helyiség vételára 212.000.000,- Ft.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019. (III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120-szorosa 125.271.600,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója**

által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a, ezt figyelembe véve a helyiség vételára 212.000.000,- Ft.

Bérlőnek 2019 július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A)** változatát javasolja elfogadásra.

II.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. országos műemléki terület

Helyrajzi szám.: **34305/0/A/1**

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 66,91 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Silversun Property Kft.**

Alapterület: **246 m²**

Bérleti jogviszony: 2018. december 19-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: 179 m² utcai földszint 349.050,- Ft/hó + ÁFA (23.400,- Ft/m²/év + ÁFA)

67 m² udvari pince 38.860,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA)

mindösszesen: 387.910,- Ft/hó + ÁFA

Tevékenység: kozmetikai szalon

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a bérleti díjjal együtt víz- és csatorna általányt számlázunk

A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 50.676,- Ft/hó.

A 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő, 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a Silversun Property Kft. (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) bérlő.

A Bérelő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 202/2019.(V.29.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34305/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke 64.935.000,- Ft-ban került meghatározásra.

A 18/2011. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés készült**, melyet az ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk **meghatározott ingatlan érték 67.800.000,- Ft**, így a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa 40.468.080, - Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 67.800.000,- Ft.**

Bérelőnek 2019 július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzgatálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

III.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. Hrsz.: 34271/0/A/1

1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. Hrsz.: 34272/0/A/1

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: VII. kerület Klauzál tér 1. 21,48 %

VII. kerület Klauzál tér 2. 17,81 %

Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: 100 % mindkét helyiségre vonatkozóan

Bérlő neve: **BI Property Investments Kft.**

Alapterület: VII. kerület Klauzál tér 1. 34271/0/A/1 197 m²
(103m² utcai földszint + 94 m² udvari pince)
VII. kerület Klauzál tér 2. 34272/0/A/1 304 m²
mindösszesen: 501 m²

Bérleti jogviszony: 2018. december 5-től határozatlan időre

Jelenlegi bérleti díj: a **bérleti díjak** a 2018. szeptemberi pályázat alapján a két hrsz.-on nyilvántartott helyiségre az alábbiak alapján kerültek összevonásra:
235 m² utcai földszint 474.700,- Ft/hó + ÁFA (24.240,- Ft/m²/év + ÁFA)
185 m² udvari pince 107.300,- Ft/hó + ÁFA (6.960,- Ft/m²/év + ÁFA)
81 m² galéria 81.000,- Ft/hó + ÁFA (12.000,- Ft/m²/év + ÁFA)
(34271/0/A/1 262.580,-Ft/hó+ÁFA)
(34272/0/A/1 400.420,-Ft/hó+ÁFA)
mindösszesen 501 m² alapterületre 663.000,- Ft/hó + ÁFA

Tevékenység: bútorbolt

Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve, víz- és csatornadíj a bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra

A 34271/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 51.520,- Ft/hó.
A 34272/0/A/1 helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 60.800,- Ft/hó.
mindösszesen: 112.320,- Ft/hó.

A **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, **34271/0/A/1** hrsz.-on és a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviseletre jogosult: Beliczky István Zsolt) bérlő.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag, melyet a **KT 203/2019.(V.29.)** számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34271/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott 197 m² (103m² utcai földszint + 94 m² udvari pince) alapterületű ingatlan forgalmi értéke **44.818.000,- Ft**-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a 34271/0/A/1 helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés készült**, melyet az ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték **42.200.000,- Ft**. így a Technoplus Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa **25.327.200-** Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) számú

önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 44.818.000,- Ft.**

Értékbecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel, és az általuk 2019. augusztus 6-án készített értékbecslés szerint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott 304 m² alapterületű ingatlan forgalmi értéke **60.570.000,- Ft**-ban került meghatározásra.

A 18/2011.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet 25. § (3) pontja alapján a helyiségre megállapított vételárára való tekintettel **kontroll értékbecslés** készült, melyet az ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. végzett. Az általuk meghatározott ingatlan érték **63.600.000,- Ft.** így a ANZSÓ 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által meghatározott összeget kell figyelembe venni a helyiség elidegenítésénél.

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával, a 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa 40.754.400,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték, jelen esetben a forgalmi érték 100 %-a**, ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 63.600.000,- Ft.**

Bérlőnek 2019 július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

IV.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. hrsz. 34173/0/A/4

Lakóépület önkormányzati tulajdoni hányada: 55,89 %

Albetét önkormányzati tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő és Kereskedelmi Bt.**

Alapterület: 130 m² utcai bejáratú földszinti helyiség

Tilalmi lista: nem szerepel

Bérleti jogviszony kezdete: 1956.01.01-től határozatlan időre Fröhlich György, majd 1999.05.01-től a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő és Kereskedelmi Bt.
2019. július 24-től a teljes alapterületre, azaz 130 m² a szerződések határozatlan időre szólnak.

Tevékenység: kóser cukrászda

Jelenlegi bérleti díja: 125.093,- Ft/hó + ÁFA (11.547,- Ft/m²/év + ÁFA)

Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve

Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 168,- Ft/m²/hó, azaz: 21.840,- Ft/hó.

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1 szám alatti, 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt. (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) bérli.

A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésére vonatkozólag, melyet a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatával elidegenítésre kijelölt.

Előzmények:

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. szám alatti 34173/0/A/4 hrsz.-on 130 m² alapterületű utcai földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi kérelem érkezett a Bérlő részéről, melyet a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölt.

A helyiséget 1956. január 1-től Fröhlich György bérelte, majd jogutódlással 1999. május 1-től a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő és Kereskedelmi Bt.

A helyiségre megkötött bérleti szerződésben 76 m² került rögzítésre, az ingatlan nyilvántartásban (mellékelve) 1998. 08.13. dátummal 130 m² került bejegyzésre, azonban a bérleti szerződés alapterület tekintetében nem került módosításra. Az alapterület különbség 54 m², melyből 14 m² galéria.

A helyiség dokumentumait tartalmazó mappában egy 1973 november 1. napján készült bérközlő szerint, a fenti helyiség teljes alapterülete 116 m², melyből 40 m² terület a Fővárosi Fotó Vállalat részére lett átadva, így csökkent le az alapterület, a későbbi bérleti szerződésben is rögzített 76 m²-re. Az irattárban nem találtunk fellelhető iratanyagot arra vonatkozóan, hogy a Fővárosi Fotóipari Vállalat pontosan mikor és mennyi ideig használta a 40 m²-es területet, erre a jogutód sem tudott felvilágosítással szolgálni, azonban szóbeli tájékoztatás alapján a 14 m² alapterületű galériát, még Fröhlich György építette, mely a mellékelt 2003. augusztus 11-én kelt társasházi alapító okirat szerint már az alapterület része lett, így a Holló utca 1. hrsz.: 34173/0/A/4 helyiség teljes alapterülete 130 m² lett.

2006 novemberében a Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Bt. vételi kérelmet nyújtott be a fent nevezett helyiségre, azonban 2007. január 8-án az ERVA Zrt. által kiküldött tájékoztató levélben még az szerepel, hogy a helyiség elidegenítésére addig nincs lehetőség, míg a társasházi alapító okirat módosítás alatt áll.

2019.07.24. napjával megtörtént a bérleti szerződés módosítása a teljes alapterületre.

Értébecslést készítettünk a Technoplus Kft.-vel. A 2019.03.30. napján az általuk készített

értékbecslés szerint a 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan forgalmi értéke eredeti állapotban 48.080.000,- Ft-ban került meghatározásra, a jelenlegi állapotban 54.850.000,- Ft a helyiség forgalmi értéke.

Az értékbecslés 2019. augusztus 4-én aktualizálásra került, melyben ingatlan forgalmi értéke **eredeti állapotban 48.080.000,- Ft-ban** került meghatározásra, a jelenlegi állapotban 54.850.000,- Ft a helyiség forgalmi értéke.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 27. §. alapján, mivel a Bérelő nem kérte a helyiségben végzett felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítását, **ezért az ingatlan eredeti állapotának megfelelő forgalmi értéket kell figyelembe venni, azaz a 48.080.000,- Ft-ot.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1) pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a bérleti díj (nettó) és a közös költség különbözetének 120- szorosa **12.390.360,- Ft**, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012.(IV.27.) számú önkormányzati rendelet **28. § (1) c) pontja alapján - a helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 60%-a, ha bérelő és jogelődje bérleti jogviszonyának időtartama 20 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.** ezt figyelembe véve a helyiség **vételára 28.848.000,- Ft.**

Bérelőnek 2019. július 31-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg.

Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

Az elidegenítés szabályairól az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-a, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdése rendelkezik

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkezelési Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A) változatát javasolja elfogadásra.

V.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 51. II. emelet 4. szám Hrsz. 34326/0/A/24
Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 27 %
Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: 100 %
Bérlő neve: **Magic Wizard Oktatási Kft.**
Alapterület: 240 m² II. emelet 4. szám
Bérleti jogviszony: 2018.04.20-tól 5+5 év határozott időre Chilli and Banana Kft. majd
jogfolytonossággal Magic Wizard Kft.
Jelenlegi bérleti díj: 715.480,- Ft/hó + ÁFA (35.774,- Ft/m²/év + ÁFA)
Tevékenység: iroda
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve
A helyiség után az Önkormányzat által fizetett közös költség: 169,- Ft/m²/hó, azaz 40.560,-
Ft/hó.

A 1074 Budapest VII. Dob utca 51. szám alatt található, fenti paraméterekkel rendelkező
helyiséget, a **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob
utca 51. II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) bérlő.

Előzmények:

A Bérlő és Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata között határozott
időtartamú bérleti szerződés jött létre. A 2017-ban kiírt pályázat nyerteseként a KT
75/2018.(II.14.) számú határozat szerint a Chilli and Banana Kft.-vel a bérleti szerződés 2018.
április 20. került aláírásra.

A Chilli and Banana Kft. képviselője, Rádai Mónika (Cg.:13-09-189948, Székhely: 2040
Budaörs, Tavaszi utca 65.; Adószám.:26168250-2-13, Képviselőre jogosult: Rádai Mónika) az
által bérlet, 100% Önkormányzati tulajdonban lévő 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 51. II.
emelet 4. szám alatti 34326/0/A/24 hrsz.-on nyilvántartott 240 m² alapterületű nem lakás céljára
szolgáló helyiség vonatkozásában bejelentette, hogy 2018. május 15. napjával a Chilli and
Banana Kft. név és székhelyváltoztatása után a társaság új néven Magic Wizard Oktatási Kft.(
székhely:1074 Budapest, Dob utca 51. II. em. 4. Cg. 13-09-189948) eladásra került a Cash and
Credit Kft. (Székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8. I. em. Cg. 01-09-705248; Adószám:
12825343-2-41; Képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) részére.

A jogutód cég neve: Magic Wizard Oktatási Kft.(Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest,
Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné)

A bérleti szerződés módosítására a KT 294/2018.(IX.07.) számú határozat alapján 2018. október
3. napján került sor.

A Magic Wizard Kft. a helyiségben elektromos hálózat felújítási munkákat végzett, melynek
bérleti díjba történő beszámításához a KT 67/2019.(III.12.) számú határozatával hozzájárulását
adta.

A Magic Wizard Kft. képviselője levélben fordult az EVIN Erzsébetvárosi Nonprofit Zrt.-hez,
melyben kéri bérleti jogviszonyának határozottról, határozatlan időre való meghosszabbítását.

Bérlőnek 2019. július 31-ig bérleti díj tartozása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke
meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát
megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú
önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a Budapest VII. kerület Wesselényi
utca 49. szám alatti 299 m² emeleti helyiségről 2018. október 19-én készült értébecslés szerint
a fajlagos érték: 458.194,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk a fenti, emeleti
helyiség forgalmi értéke 109.966.560,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

VI.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a következőkben felsorolt lakásingatlanokat jelölte ki elidegenítésre.

A 278/2019.(03.25.) számú PKB határozatban az alábbi 4 db lakás került kijelölésre:

	Cím	Hrsz.
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16
2.	Holló u. 1. II. 27.	34173/0/A/34
3.	Király u. 15. III. 15.	34184/0/A/66
4.	Nyár u. 7. III. 2.	34441/0/A/29

Az elidegenítésre kijelölt lakásokból 1 db lakásra elkészült a forgalmi értéket tartalmazó értékbéslés, valamint a kontroll értékbéslés is.

Az elidegenítendő ingatlanok forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanokról készült értékbéslések, valamint kontroll értékbéslések tartalmazzák a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlanok bérlői a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosultak, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a. A táblázatban szereplő lakás értékesítéséhez a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) sz. önkormányzati rendelet 5. § szakasz (2) bekezdés a) pontja alapján a Képviselő-testület döntése szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megjelölt ingatlan bérlő részére történő elidegenítés érdekében a hozzájárulását megadni szíveskedjen.

VII.

A feltöltésre került eredeti, I. számú előterjesztést az alábbira egészítettük ki.

Nem lakás célú helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, hrsz.: 34252, természetben 1074 Budapest VII. kerület Dob utca 29. szám alatti, 503 m² alapterületű kivett lakóház, udvar elnevezésű, műemléki környezetben- műemlék épületben lévő, helységre vonatkozó bérleti jog

átadása tárgyában.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám (műemlék, műemléki környezet)
503 m² kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m² utcai bejáratú földszint és 118 m² pincerész

Helyrajzi szám: 34252

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 100%

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **XXII. Század Klub Kft.**

Alapterület: 503 m² kivett lakóház udvar alapterületből

138 m² utcai földszint

118 m² utcai pinceszint

Bérleti jogviszony kezdete: **2010 június 9. napjától 10 év határozott időre,**

2016. október 12. napján aláírt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés 6. pontja és a 6.1. pontjai értelmében 2012. december 3. napjától 10 év határozott időre szól.

Tevékenység: **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység**

Jelenlegi bérleti díja: **58.712,- Ft/hó + ÁFA**

A 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám.. szám alatti, 34252 hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiség bérlője, a XII Század Klub Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) továbbiakban: Átadó, a művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára használt helyiség bérleti jogának ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) továbbiakban: Átvevő részére történő átadása tárgyában közös kérelmet nyújtott be társaságunkhoz.

Átvevő a helyiséget művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára kívánja hasznosítani.

Átadónak 2019. augusztus 21-ig van bérleti díj hátraléka.

Előzmények:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 40/2010.(III.5.) számú határozatában döntött arról, hogy Sas Sándor magánszemélyt tekinti nyertes pályázónak, a fenti cím alatti helyiségre. A pályázó nyilatkozatának megfelelően létre hozta a XXII. Század Klub Kft.-t.

A bérlő, mint jogi személy tulajdonosi körében 2013. november 20. és 2019.03.12. napján változás történt.

A 2010. június 9. napján létrejött a bérleti szerződés, valamint Kulturális megállapodás a 1074 Budapest VII. kerület, Dob utca 29. szám (műemlék, műemléki környezet) 503 m² kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m² utcai bejáratú földszint és 127 m² pincerész alapterületekre.

A szerződés 4. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés a Bérbeadó és Bérlő között létrejött Kulturális megállapodás teljesülése érdekében jött létre, szerződés 6. pontja szerint 10 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés több esetben került módosításra.

2011. július 12. kelt bérleti szerződés módosítása a bérlemény alapterületére vonatkozóan, melynek 2. pontjában az utcai földszinti rész 138 m^2 alapterület változatlan, a pinceszinten elhelyezkedő helyiség 127 m^2 -ről 118 m^2 -re módosult.

2016. október 12. kelt egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés és kulturális megállapodás. A szerződés I. részének 4. pontja szerint a bérlemény alapterülete csökkentésre került, figyelembe véve, hogy a pincehelyiség állapota nem alkalmas a szerződésben megjelölt kulturális esetenként előadói rendezvények, illetve raktározási tevékenység kialakítására.

A szerződés II. részében kerültek rögzítésre az alábbiak:

„2. A szerződés tárgya a 138 m^2 utcai bejáratú földszinti ingatlanrész.

3. Felek között a bérleti szerződés a művelődési és közösségi célkitűzéseket magában foglaló Kulturális megállapodásban foglaltak teljesülése érdekében jött létre.

4. „Bérlemény környezettudatos magatartásra és esélyegyenlőségre nevelő központ, valamint kézműveses népi kismesterségek bemutatását szolgáló közösségi teret is magába foglaló szolgáltató egység kialakítására és üzemeltetésére és az ehhez kapcsolódó, a bérlő által a pályázatban megjelölt célokra használhatja.”

6. A Bérlőt a 4. pontban meghatározott kötelezettség minimálisan 2019. május 16. napjáig terheli, és 10 éves határozott időtartamra kötik.

6.1. A határozott idejű szerződés kezdőnapja 2012. december 3.

6.2. A Bérlő jogosult a Bérbeadónak címzett egyoldalú nyilatkozattal a 10 éves határozott időt követően további 5 éves határozott időtartammal, a bérleti szerződést meghosszabbítani úgy, hogy amennyiben a jelen bérleti Szerződés feltételei a további bérleti időre is fenntartja, akkor a bérleti díj a jelen Szerződésnek megfelelő mértékben változik, míg ha ezeket a szerződési feltételeket a jövőben nem kívánja fenntartani, a bérleti díj piaci alapon kerül meghatározásra.

9.4. A bérleménynek a pinceszinten elhelyezkedő 118 m^2 területű része után Bérlő attól az időponttól kezdődően köteles fizetni, amely naptól a bérlemény rész az általánosan elfogadott megfelelő módon, melyet Bérlő az igazolt és elfogadott, megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik.”

A bérleti jog átruházás feltételeit a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 64. § (1) bek.(1) pontja az 58. § (1) pontja, a 60. § (2) bekezdése szabályozza.

Átvevő megfelel a Rendelet 64. § (1) bekezdésében foglaltaknak, erre tekintettel a helyiség bérleti jogának átruházásához történő bérbeadói hozzájárulás nem tagadható meg.

Tárgyi helyiség bérleti díja:

A nem lakáscélú helyiségekre vonatkozó bérleti díjak mértékét a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat szabályozza. A határozat 9) pontja szerinti alap bérleti díjak:

Kiemelt kategória: $2.320,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

I. kategória: $1.920,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

II. kategória: $1.520,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

III. kategória: $1.120,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$

Tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a II. övezetbe tartozik, melynek bérleti díja $1.920,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, így a havonta fizetendő bérleti díj összege a 138 m^2 alapterületű utcai földszinti helyiségre: $264.960,-\text{ Ft}/\text{hó} + \text{ÁFA}$ ($23.040,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$).

A 118 m^2 alapterületű utcai pincehelyiségre $226.560,-\text{ Ft}/\text{hó} + \text{ÁFA}$ ($11.520,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$)

A Képviselő-testület 114/2015.(III.25.) számú határozat 12.) g.) alpontja alapján az utcai pince elhelyezkedés esetén 50%-os bérleti díj kedvezmény adható, így ebben az esetben

a 118 m^2 alapterületű utcai pincehelyiségre: $960,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$ azaz $113.280,- + \text{ÁFA}$ ($11.520,-\text{ Ft}/\text{m}^2/\text{év} + \text{ÁFA}$).

A leendő bérlő óvadékfizetési kötelezettségére vonatkozóan a 12/2012. (III.26.) Rendelet 22. § (1)- (3) bekezdése és 57. §-a az irányadó.

Így ez a kötelezettség jelen esetben is alkalmazandó, ennek megfelelően a csökkentő-növelő tényezők nélküli három havi bruttó bérleti díjnak megfelelő **óvadék összege: 1.009.498,- Ft.** Amennyiben Átvevő a 118 m² alapterületű pincehelyiséget, a korábbi bérleti szerződésben rögzítettek szerint átveszi, a pincehelyiségre fizetendő óvadék összege 863.193, - Ft, melynek befizetése feltétele a helyiség birtokba adásának.

Az óvadékösszeg felhasználhatóságát, illetve visszafizetési módját a 12/2012 (III.26) Rendelet 22. § (4)-(6) bekezdései tartalmazzák.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához, a Technoplus Kft. által 2018. december 12-én, a Dob utca 12. szám alatti 34195/0/A/2 helyiségre készült értébecslésében a 39 m² utcai földszinti elhelyezkedésű helyiség forgalmi értéke 19.700.000, - Ft-ban lett meghatározva. Ezt figyelembe véve a Dob utca 29. szám alatt található 138 m² alapterületű utcai földszinti helyiség forgalmi értéke 69.707.693, - Ft.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat **A.)** változatát javasolja elfogadásra.

VIII.

A feltöltésre került eredeti, II. számú előterjesztést az alábbira egészítettük ki.

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérelmet nyújtott be az általa bérelt, **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34.** szám alatti, országos egyedi műemlék védettségű, országos műemléki jelentőségű területen lévő épületben, a **34253** hrsz.-on nyilvántartott **563,39 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre és a **1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám (műemlék, műemléki környezet) 503 m² kivett lakóház, udvar alapterületből 57 m² utcai földszintre hrsz.: 34252** vonatkozó bérleti szerződés időtartam tekintetében történő módosítása tárgyában.

Tárgyi ingatlanra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34. Hrsz.: 34253

1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. Hrsz.: 34252

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Albetét önkormányzati

tulajdoni hányada: 100 %

Bérlő neve: **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és**

Szolgáltató Kft.

Alapterület: 563,39 m² (Kazinczy utca 34.)

57 m² épületrész (Dob utca 29.)

Bérleti jogviszony: **Kazinczy utca 34.** szám alatti bérleményre vonatkozóan:

2010.06.15-ben aláírt szerződésben 10 év határozott időre, majd a 2014.09.17. napján létrejött 3. számú bérleti szerződés szerint 2014.06.16. napjától 10 év határozott idő

Dob utca 29. szám alatti bérleményre vonatkozóan:

2010.06.15-ben aláírt szerződésben 10 év határozott időre, majd a

Jelenlegi bérleti díj: 2014.09.17. napján létrejött 3. számú bérleti szerződés szerint
2014.05.16. napjától 10 év határozott idő
239.709,- Ft/hó + ÁFA (5.105,- Ft/m²/év + ÁFA) (Kazinczy utca 34.)
24.124,- Ft/hó + ÁFA (5.078,- Ft/m²/év + ÁFA) (Dob utca 29.)

Tevékenység:

zsidó negyed információs pont, kávézó és shop

A fenti paraméterekkel rendelkező helyiségeket, a **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, önálló képviselőre jogosult: Indrarto Indajanto, önálló és képviselőre jogosult: Fekete Béla) bérli.

Előzmények:

Kazinczy utca 34.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 39/2010.(III.5.) számú határozatában döntött arról, hogy Fekete Béla, Indrarto Indajanto, Liptai Judit és Varga T. Márta magánszemély által benyújtott pályázatot tekinti nyertesnek, a fenti cím alatti helyiségre.

A pályázók nyilatkozatuknak megfelelően létre hozták a KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.-t.

A 2010. június 15. napján létrejött a bérleti szerződés.

A szerződés 4. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés a Bérbeadó és Bérlo között létrejött művelődési célkitűzéseket is magában foglaló Kulturális megállapodás teljesülése érdekében jött létre, szerződés 6. pontja szerint 10 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés több esetben került módosításra.

2013. december 17. napján kelt bérleti szerződés a 2010.06.15-i bérleti szerződés I. számú módosítása, melynek a 2. pontja a bérlemény alapterületének módosítására vonatkozik. A Kazinczy utca 34. szám alatti kivett lakóház, udvar ingatlan alapterülete 264 m² alapterületről 536,39 m² -re módosult.

A szerződés 3. pontja a 2010.06.15-én megkötött bérleti szerződésének 5. pontja, azaz a zsidó negyed-információs pont, kávézó és shop tevékenység, valamint a pályázatban meghatározott tevékenységekre vonatkozó kötelelem 2018. december 31. napjáig terheli.

4. pontban a 10 év határozott időtartam 2012. november 1. napjával lép életbe.

2014. július 31. napján aláírt 2. számú bérleti módosított bérleti szerződés 3. pontja a 2010.06.15-én megkötött bérleti szerződésének 5. pontja, azaz a zsidó negyed-információs pont, kávézó és shop tevékenység, valamint a pályázatban meghatározott tevékenységekre vonatkozó kötelelem 2019. május 16. napjáig terheli a bérlo.

2014. július 31. napján a 3. számú módosított bérleti szerződés 2. pontja rendelkezik arról, hogy a határozott időtartam kezdete 2014. május 16. napja.

Dob utca 29. szám alatti 57 m² épületrész

A 2010. június 15. napján létrejött a bérleti szerződés.

A szerződés 5. pontjában rögzítésre került, hogy a szerződés a Bérbeadó és Bérlo között létrejött művelődési célkitűzéseket is magában foglaló Kulturális megállapodás teljesülése érdekében jött létre, szerződés 6. pontja szerint 10 év határozott időtartamra.

A bérleti szerződés több esetben került módosításra. Az utolsó módosításra 2014. szeptember 17. napján került sor, melynek 2. pontjában került rögzítésre, hogy a 10 éves határozott bérleti jogviszony kezdete 2019. május 16. napja.

Bérlonek bérleti díj tartozásról társaságunknak tudomása nincs.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi hivatkozáson alapul:

A Képviselő-testület döntési jogkörét (tekintettel arra, hogy az ingatlan forgalmi értéke meghaladja az 50 millió Ft-ot) a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát

megillető tulajdonosi jogok gyakorlása szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése támasztja alá.

Az ingatlan értékének megállapításához összehasonlító adat: a Budapest VII. kerület Wesselényi utca 49. szám alatti 299 m² emeleti helyiségről 2018. október 19-én készült értékbecslés szerint a fajlagos érték: 458.194,- Ft/m². Amennyiben ezzel az értékkel számolunk a fenti, emeleti helyiség forgalmi értéke 284.258.976,- Ft.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja rendelkezik a bérleti szerződésről és annak módosításáról.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

IX.

Az eredeti előterjesztés IV. pontját kiegészítjük azzal, hogy a Bérő, a K+K City Kft. 2019. augusztus 22-én igazolta az 1 havi bérleti díj elmaradásának befizetését.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérő részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 201/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 882 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1731/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérője, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **212.000.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **212.000.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **hog**

nem járul hozzá a 34126/0/A/7 helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **882 m²** alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó **1731/10000** eszmei hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a helyiség jelenlegi bérloje, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviseletre jogosult: Nyiri Bernadett) részére történő elidegenítéséhez.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlet a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II.

A) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlet részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 202/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben, 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 246 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1995/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérloje, a **Silversun Property Kft** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviseletre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) részére.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **67.800.000,-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **67.800.000,-** Ft-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Keület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlet az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlet eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem járul hozzá a 34305/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-**

nyilvántartás adatai szerint **246 m²** alapterületű ingatlan és a hozzá tartozó **1995/10000** eszmei hányaddal rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a helyiség jelenlegi bérelője, a **Silversun Property Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérló részére történő elidegenítésre engedélyezi a KT 203/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 197 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1610/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 304 m² alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányaddal a helyiség jelenlegi bérelője, a **BI Property Investments Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1** ingatlan forgalmi értékét **44.818.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában,** azaz **44.818.000,- Ft-ban** határozza meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1** ingatlan forgalmi értékét **63.600.000,- Ft-ban,** a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában,** azaz **63.600.000,- Ft-ban** határozza meg.

A fenti helyiségek vételára mindösszesen: **108.418.000,- Ft**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérló az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérló eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 197 m² alapterületű és a hozzá tartozó 1610/10000 tulajdoni hányadú, valamint a **34272/0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 304 m² alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányadú nem lakás céljára szolgáló helyiségek, a jelenlegi bérlő, a **BI Property Investments Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviseletre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére történő elidegenítéséhez.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

IV.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelöli és egyben engedélyezi az elidegenítését a 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti, **34173/0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti **130 m²** alapterületű ingatlant a hozzá tartozó **327/10000** eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) **részére, egyben visszavonja a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatát.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti, **34173/0/A/4** ingatlan forgalmi értékét **48.080.000,-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 28.848.000,-** Ft-ban határozza meg.

A fenti helyiség vételára: **28.848.000,-** Ft

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 130 m² alapterületű és a hozzá tartozó 327/10000 tulajdoni hányadú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) **részére történő elidegenítéséhez, egyben visszavonja a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatát.**

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

V.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 21.§ (3) pontja 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja alapján **hozzájárul** a **34326/0/A/24** helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 51.** szám alatt található **országos műemléki területen lévő épületben,** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² alapterületű „**II. emelet 4. szám**” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - módosításához,** azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérlő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** **34326/0/A/24 helyrajzi** számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 51. szám** alatt található **országos műemléki területen lévő épületben,** az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² „**II. emelet 4. szám.**” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó a **Magic Wizard Oktatási Kft.**(Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) **bérlővel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében módosításra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VI.

1. határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz.	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16	2019-02-28	térítés nélkül	76.800.000	38.400.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

2. határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VII.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a **XXII. Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára használt, hrsz.: 34252, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti (műemlék, műemléki környezet) 503 m² kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m² utcai bejáratú földszint és 118 m² pincerész nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának **ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) részére, művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára, **határozott időre, azaz 2022. december 2. napjáig**, történő átadásához az alábbi feltételekkel:

1.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.009.498,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő. (138 m² utcai földszinti részre)

2.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

264.960,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA utcai földszint

113.280,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA) utcai pince

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

3.

A bérleménynek a pinceszinten elhelyezkedő 118 m² területű része után Bérlő attól az időponttól

kezdődően köteles fizetni, amely naptól a bérlemény rész az általánosan elfogadott megfelelő módon, melyet Bérlő az igazolt és elfogadott, megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik. Amennyiben Átvevő a **118 m² alapterületű pincehelyiséget**, a korábbi bérleti szerződésben rögzítettek szerint átveszi, a pincehelyiségre **fizetendő óvadék összege 863.193,- Ft** (csökkentő-növelő tényezők nélküli 3 havi bruttó bérleti díj), melynek befizetése egyik feltétele a helyiség birtokba adásának.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

B)Változat

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá XXII. Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység** céljára használt, **hrs.: 34252, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti (műemlék, műemléki környezet) 503 m² kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m² utcai bejáratú földszint és 118 m² pincerész nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) részére, **művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység** céljára, határozott időre, **azaz 2022. december 2. napjáig** történő átadásához.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

VIII.

A) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34253** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34.**, országos egyedi műemlék védettség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 563,39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre valamint a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám alatti hrsz.:**

34252 szám alatti 503 m² kivett lakóház udvar alapterületből, 57 m² utcai földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó, a **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, képviselőre jogosult: Indrarto Indajanto önálló és képviselőre jogosult: Fekete Béla)) bérlettel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő - **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérlet a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérlet általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

B) változat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy a **34253 helyrajzi** számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34. szám** alatt található, országos egyedi műemlék védetség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 563,39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, valamint a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29. szám** alatti hrsz.: **34252** szám alatti 503 m² kivett lakóház udvar alapterületből, **57 m²** utcai földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó, a **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, képviselőre jogosult: Indrarto Indajanto önálló és képviselőre jogosult: Fekete Béla)) **bérlettel kötött bérleti szerződés időtartam tekintetében módosításra kerüljön.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Vattamány Zsolt:

A Tisztelt Képviselő-testület elé beterjesztésre került az önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések tárgyu előterjesztés, melyhez módosító indítványt nyújtok be az alábbiak szerint.

A Bihari János Kulturális Egyesület részére Erzsébetváros Önkormányzata 1993. január 01. napjától határozatlan tartamra bérbe adta a 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz.-ú ingatlan.

Az Egyesület a székhelyének felújítása, továbbá az épületbe lift kiépítése céljából mintegy 90 millió forintos állami támogatást kapott.

A Közbeszerzési Hatóság melléklet állásfoglalása értelmében az önkormányzati tulajdonú ingatlan - közbeszerzési értékhatárt elérő - felújítása megalapozza az Önkormányzat ajánlatkérői minőségét, tekintve továbbá hogy a támogatás címzettje az Egyesület, az lenne az optimális, ha a közbeszerzést az Önkormányzat és az Egyesület közösen folytatnák le.

A fentiek következtében szükségessé vált az Önkormányzat közbeszerzési tervének módosítása az alábbiak szerint:

33. sorszám alatt felvételre kerül:

A közbeszerzés tárgya: **A Bihari János Kulturális Egyesület 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti székhelyének felújítása**

A közbeszerzés tervezett mennyisége: 1 darab

A közbeszerzésre irányadó eljárási rend: nemzeti

A tervezett eljárás fajtája: A Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli eljárás

Közbeszerzés tárgya: építési beruházás

Az eljárás megindításának tervezett időpontja: 2019. III. negyedév

A szerződés teljesítésének várható időpontja: 2020. II. negyedév

Megjegyzés: A Kbt. 29§ szerint a Bihari János Kulturális Egyesülettel közös ajánlattevőként lefolytatandó eljárás

Célszerű továbbá dönteni arról, hogy amennyiben a fentiek szerinti felújítás kapcsán tulajdonosi döntés meghozatala szükséges, úgy arra a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság legyen jogosult.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslatok

1.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 31/2019. (II.11.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot** a 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz.-ú ingatlanak a Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló felújításával kapcsolatban esetlegesen szükségessé váló **tulajdonosi döntés(ek) meghozatalára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Most teszem fel szavazásra a módosító indítvánnyal elfogadott, illetve kiegészített Dob utca 29. 1. határozati javaslat A) változata. Kérem, hogy erről szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

244/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob utca 29.-
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a **XXII. Század Klub Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129351, adószám: 22672328-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára használt, hrsz.: 34252, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület, Dob utca 29. szám alatti (műemlék, műemléki környezet) 503 m² kivett lakóház, udvar alapterületből, 138 m² utcai bejáratú földszint és 118 m² pincerész nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának **ZATEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 6045 Ladánybene, Fő utca 38., cégjegyzék szám: 03-09-129354, adószám: 13581802-2-03, képviseletre jogosult: Zachár László Dezsőné) részére, művelődési és közösségi célkitűzéseket magába foglaló tevékenység céljára, **határozott időre, azaz 2022. december 2. napjáig**, történő átadásához az alábbi feltételekkel:

1.

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.009.498,- Ft, (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő. (138 m² utcai földszinti részre)

2.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége:

264.960,- Ft/hó + ÁFA (23.040,- Ft/m²/év + ÁFA utcai földszint

113.280,- Ft/hó + ÁFA (11.520,- Ft/m²/év + ÁFA) utcai pince

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

3.

A bérleménynek a pincszinten elhelyezkedő 118 m² területű része után Bérlő attól az időponttól kezdődően köteles fizetni, amely naptól a bérlemény rész az általánosan elfogadott megfelelő módon, melyet Bérlő az igazolt és elfogadott, megközelíthetővé és ezáltal használhatóvá válik. Amennyiben Átvevő a 118 m² alapterületű pincehelyiséget, a korábbi bérleti szerződésben rögzítettek szerint átveszi, a pincehelyiségre fizetendő óvadék összege 863.193,- Ft (csökkentő-növelő tényezők nélküli 3 havi bruttó bérleti díj), melynek befizetése egyik feltétele a helyiség birtokba adásának.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérleti szerződés megkötését követően bérlő köteles – saját költségén kiállított – közjegyzői okiratban kötelezettséget vállalni a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérleti jog átvevője a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős:

Vattamány Zsolt polgármester

Határidő:

határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Itt a B)-ről ez esetben nem szavazunk. Szavazásra teszem fel a 2. számú javaslat A) változatát, ez a Kazinczy 34. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

245/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyонhasznosítással kapcsolatos döntések – Kazinczy utca 34.-
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34253** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület Kazinczy utca 34.**, országos egyedi műemlék védettség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 563,39 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre valamint a **1074 Budapest, VII. kerület Dob utca 29.** szám alatti hrsz.: **34252** szám alatti 503 m² kivett lakóház udvar alapterületből, **57 m²** utcai földszint nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó, a **KAZIMÍR PONT Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 34.; adószám: 22628659-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-936508, képviseletre jogosult: Indrarto Indajanto önálló és képviseletre jogosult: Fekete Béla)) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő -** a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérlő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

Vattamány Zsolt polgármester

„B) változatról itt sem szavazunk ez esetben. A 3. számú javaslat a Murányi 36-ról szól. Ezt teszem fel szavazásra, ennek is az A) változatát. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

246/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Murányi utca 36.-
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **33327/0/A/1** helyrajzi számú, természetben a **1078 Budapest, VII. kerület Murányi utca 36. földszint ajtó U1.** szám alatt lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 247 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **LAKÓ-HÁZ Építőipari Kft.** (székhely: 1078 Budapest, Murányi utca 36. fszt.; adószám: 13597388-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-863532, képviseletre jogosult: Péli Józsefné) bérlővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő -** a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület kötelezi a Bérlőt, a

határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

Vattamány Zsolt polgármester

„B) változatról nem szavazunk. Szavazásra teszem fel a 4. számú javaslatot, ami a Károly körút 13-15. Itt is az A) változat kerül szavazásra bocsátásra. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen 4 tartózkodással elfogadta.

247/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Károly krt. 13-15.-
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 34215/1/A/5 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest, VII. kerület, Károly körút 13-15. szám, félemelet**, országos egyedi műemlék védettség és országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 285 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **K+K City Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1038 Budapest, Ráby Mátyás utca 2.; adószám: 24150673-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-992842 képviseletre jogosult: Krakóczy-Karácsony Katalin) bérővel kötött **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő** - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – **módosításához**, azzal a feltétellel, hogy a bérő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérő általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

Vattamány Zsolt polgármester

„B) változatról nem kell szavaznunk. Szavazásra teszem fel az 5. számú határozati javaslatot, ez a Király 51. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

248/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Király utca 51.-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a **34100/0/A/71 hrsz.-ú**, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Király utca 51. szám** alatti épületben lévő **416 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre** vonatkozó bérleti szerződés helyrajzi szám és alapterület változás tekintetében módosításra kerül a **Rossmann Magyarország Kereskedelmi Kft.** (székhely: 2225 Üllő, Zsaróka út 8.; adószám:

11149769-2-44; cégjegyzékszám: 13-09-088090; együttes képviselőre jogosultak a csatolt cégkivonat alapján) **bérlővel**.

A bérleti szerződés módosítása a 34100/0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 84 m² alapterületű pince helyiségre nem terjed ki, a bérleti szerződés módosításában változatlan marad. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés helyrajzi szám változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 6. számú javaslat A) változatát, ez a Rottenbiller 33. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

249/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Rottenbiller u. 33.-
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő- Testülete a **Budapest VII. Rottenbiller u. 33. szám alatti, 33414 helyrajzi számon nyilvántartott 1237/5157 tulajdoni hányad** (az ingatlanon álló lakóépület és udvar) (továbbiakban: „Ingatlan”) tulajdonjogának árverésére kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**. Az eljárás nyertesének a legjobb ajánlatot benyújtó **ARCHISEC Kft.** (székhely: 1149 Budapest, Angol utca 38., cégjegyzékszám: 01-09-188609, adószáma: 24909336-2-42, képviselőre jogosult: Hermann Szabolcs ügyvezető) nevezi meg.

Megajánlott vételár: 392.400.000,- Ft.

A megfizetett **pályázati biztosíték összege a vételárba beszámít.**

Az adásvételi szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 7. számú javaslatot, ez Károly körút 21. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. (Vattamány Zsolt polgármester jelzi, hogy igennel szavazott.) A Képviselő-testület a határozatot 14 igen 2 tartózkodással elfogadta.

250/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Károly krt. 21.-
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete **tudomásul veszi**, hogy a **Jamdance Közhasznú Nonprofit Kft.** által bérelt, **34213/15/A/1** hrsz.-on nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest VII. ker. Károly körút 21.** szám alatti épületben lévő **367 m²** alapterületű nem lakás célú helyiség részeként, **151 m²** alapterületű utcai földszint és **120 m²** félemelet, azaz **mindösszesen 271 m² alapterületű** helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony bérlője tekintetében 2016.12.15-i hatállyal név- és székhelyváltozás következett be. Továbbá **hozzájárul, hogy visszamenőleges hatállyal, 2017.03.01. napjától a bérleti szerződés – a fentieknek megfelelően – módosításra kerüljön a Broadway Event Közhasznú Nonprofit Kft.-vel** (Cg.: 01-09-180688, Székhely: 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 9. fszt.4., Adószám.: 23788024-2-41, Önálló képviselőre jogosultak: Kovács Zoltán Endre, Szász Imre József, Szabó András).

Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés név- és székhelyváltozás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bírlő általi kézhezvételét követő 45 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 8. számú javaslatot, ez a Klauzál tér 16. Szintén az A) változat kerül szavazásra bocsátásra. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

251/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 16.-
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre engedélyezi a Kt. 201/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 16. szám alatti, 34126/0/A/7 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 882 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1731/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Wallee Downtown Kft.** (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26516646-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329757; képviselőre jogosult: Nyíri Bernadett) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **212.000.000,- Ft**-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 212.000.000,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlo az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlo eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosítóval elfogadott 9. javaslatot, itt is az A) változatot, ez a Klauszál tér 12. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

252/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauszál tér 12.-
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlo részére történő elidegenítésre engedélyezi a Kt. 202/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Klauszál tér 12. szám alatti, országos műemléki területen lévő épületben, 34305/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 246 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1995/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérloje, a Silversun Property Kft. (Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11.; Adószám: 26517362-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329801; képviselőre jogosult: Rozgonyi Hajnalka) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **67.800.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **67.800.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlo az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: bérlo eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a Klauzál tér 1-2-öt, ez a 10. számú javaslat A) változata. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 6 igen 9 nem szavazattal nem fogadta el.

253/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Klauzál tér 1-2.-
(6 igen, 9 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **nem fogadja el** Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgató úr „Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványának III. sz. határozati javaslatát az alábbiak szerint:

a Bérleti részére történő elidegenítésre **engedélyezi a KT 203/2019.(V.29.) számú határozat által kijelölt, 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 197 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 1610/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, és a 1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 304 m² alapterületű és a hozzá tartozó 1781/10000 tulajdoni hányaddal a helyiség jelenlegi bérelője, a **BI Property Investments Kft.**(Székhely: 1051 Budapest, Szent István tér 11/A. 7. em.; Adószám: 26517812-2-41, Cégjegyzékszám: 01-09-329820; képviselőre jogosult: Beliczky István Zsolt) **részére.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 1. szám alatti, 34271/0/A/1** ingatlan forgalmi értékét **44.818.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **44.818.000,- Ft-ban** határozza meg.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1072 Budapest, VII. kerület Klauzál tér 2. szám alatti, 34272/0/A/1** ingatlan forgalmi értékét **63.600.000,- Ft-ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **63.600.000,- Ft-ban** határozza meg.

A fenti helyiségek vételára mindösszesen: **108.418.000,- Ft**

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérleti az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérleti eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B) változatról nem szavazunk. Szavazásra teszem fel a 11. számú javaslatot, az A) változatot. Holló utca 1. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 14 igen szavazattal elfogadta.

254/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Holló utca 1.-
(14 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelöli és egyben engedélyezi az elidegenítését a 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. szám alatti, 34173/0/A/4 hrsz.-on nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerinti 130 m² alapterületű ingatlant a hozzá tartozó 327/10000 eszmei hányaddal az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a helyiség jelenlegi bérlője, a **Fröhlich Kóser Cukrászda Cukrászipari Termelő Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Holló utca 1. adószám: 20248220-2-42; cégjegyzék száma: 01-06-720956; képviseli: Zádor János Sándorné) **részére, egyben visszavonja a PKB 157/2019.(02.18.) számú határozatát.****

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. földszint Ü-1. szám alatti, 34173/0/A/4** ingatlan forgalmi értékét **48.080.000,-** Ft-ban, a vételárat a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § (1) c) pontja alapján a forgalmi érték **60 %-ában, azaz 28.848.000,-** Ft-ban határozza meg.

A fenti helyiség vételára: **28.848.000,-** Ft

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Vattamány Zsolt polgármester

„B) változatról nem kell szavaznunk. Szavazásra teszem fel a Dob utca 51., ez a 12. számú határozati javaslat A) változata. Kérem, szavazzunk!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

255/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Dob utca 51.-
(15 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló KT 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 21.§ (3) pontja 60. § (3) pontja 61.§ és a 62.§ (5) pontja alapján hozzájárul a 34326/0/A/24 helyrajzi számú, természetben a **1074 Budapest, VII. Dob utca 51.** szám alatt található országos műemléki területen lévő épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 240 m² alapterületű „**II. emelet 4. szám**” megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, a **Magic Wizard Oktatási Kft.** (Cg. 01-09-326442, Székhely: 1074 Budapest, Dob utca 51 II. em. 4.; Asz.: 26168250-2-42, képviselőre jogosult: Péter-Szabó Mihályné) bérelővel kötött határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának határozatlan időtartamra történő - a bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához, azzal a feltétellel, hogy a bérelő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat Bérlo általi átvételétől számított 45 naptári napon belül

Vattamány Zsolt polgármester

„B) változatról nem kell szavaznunk. Szavazásra teszem fel a 13. számú javaslatot, Akácfa 50. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

256/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Akácfa utca 50.-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

1. határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz.	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Akácfa u. 50. II. 10.	34322/0/A/16	2019-02-28	térítés nélkül	76.800.000	38.400.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

2. határozati javaslat:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlatok bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Szavazásra teszem fel a 14. határozati javaslatot. A 14-es és a 15-ös a Bihari János Kulturális Egyesület miatt fontos már, tehát itt már nem ingatlanokról beszélünk. A közbeszerzési tervet módosítja, hogy a Biharit tudjuk támogatni a 15-ösben. Ez a 14-es. Ezt, teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

257/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – közbeszerzési terv módosítása-
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület által 31/2019. (II.11.) számú határozattal elfogadott **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét módosítja, és jóváhagyja az Önkormányzat jelen határozat mellékletét képező 2019. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását.**

Vattamány Zsolt polgármester

„És végül szavazásra teszem fel, a 15-öst. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 16 fő. A Képviselő-testület a határozatot 16 igen szavazattal elfogadta.

258/2019. (VIII.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések – Bihari János Kulturális Egyesület -
(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **felhatalmazza a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságot** a 1072 Budapest, Akácfa u. 32. szám alatti 34317/0/A/7 hrsz.-ú ingatlanak a Bihari János Kulturális Egyesület részére nyújtott állami támogatásból megvalósuló felújításával kapcsolatban esetlegesen szükségessé váló tulajdonosi döntés(ek) meghozatalára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vattamány Zsolt polgármester

„Volt tegnap észrevétel a megbeszélésen a Klauzál téri fóliázás, kéményfelújítások és korábbi képviselő-testületi határozatok tárgyában. Azt tudom elmondani a Képviselő-testület tagjainak, hogy a jövő héten, minden képviselő írásban, minden ügyről, a szakiroda tájékoztatása szerint megkapja a válaszokat. Folyamatban van egyébként minden ügy. Úgyhogy a pontos, precíz válaszokat a jövő héten megkapják. Nekem ilyenkor nyilatkozom, kell. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdése alapján kell nyilatkoznom, hogy az SZMSZ 47. § (4) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Amennyiben nem találkozánk, így képviselő-testületi ülés keretein belül, mindenkinek köszönöm a ciklusban végzett munkáját. És mindenkinek sok sikert kívánok, aki megméretteti magát, akik nem azoknak is! Megállapítom mai ülésünk végére értünk. Köszönöm a munkát, a mai ülést bezárom.”


dr. Gotthard Gábor
jegyző




Vattamány Zsolt
polgármester

