

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám:	71/36741/14	2019/XV
2019. SZEPTEMBER 6.		
előszám:	melléklet:	előadó:
		0095

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2019. augusztus 26-án, 17 óra 30
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Benedek Zsolt	elnök
Németh Gábor	bizottsági tag
Sólyom Bence	bizottsági tag
Timár László	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Székely Tímea	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Boros Attila	vendég
dr. Baki Zsuzsanna	testületi ügyintéző
dr. Bohuniczky György	koordinátor
dr. Román Eszter	irodavezető-helyettes
dr. Tóth Gabriella	irodavezető
dr. Várhelyi Zsuzsanna	irodavezető helyettes
Hrustinszki Gábor	beruházási referens
Kardos-Erdődi Zsolt	irodavezető
Molnár Petra	vagyongazdálkodási referens
Mózes Ernő Attila	szakértő
Nyári Petra	irodavezető-helyettes
Olajos János	vezérigazgató
Perity László	szakértő
Rózsa Attila	cégvezető
Rozsnoki Erzsébet	irodavezető

Benedek Zsolt

Köszöntöm a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság gyűlésen megjelent Bizottsági tagokat, a Hivatal munkatársait és mindenkit, aki a helyszínen követi figyelemmel a munkánkat.

Első teendőnk a napirendi pontok megállapítása. A napirenddel együtt ugye a meghívóval együtt kézhez vehették a napirendre tett javaslataimat kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban észrevétele bárkinek van-e? Ha nincs, akkor kérdezem, hogy ki az, aki elfogadja a napirendet? Úgy látom, mindenki elfogadja.

719/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a mai ülésen az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 2.) Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások
Előterjesztő: Dr. Máté Katalin irodavezető
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum kiállítása tárgyában
Előterjesztő: Dr. Tóth Gabriella Humánszolgálati Iroda vezetője
- 4.) 2018. évi nyílt pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hevesi S. tér 1. II. 2..
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 5.) 2018. évi nyílt pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Murányi u 38. III. 3
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 6.) A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása
Előterjesztő: Benedek Zsolt bizottsági elnök
- 7.) Döntés a VII. kerület Csányi utca 8. és Csányi utca 4.szám alatt található ingatlanok koncepció terveiről
Előterjesztő: Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda - irodavezető
- 8.) Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: --

Zárt ülés keretében:

- 10.) Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékelési Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: --

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

1. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés-

Benedek Zsolt:

Beszerzési eljárással kapcsolatos döntések az első előterjesztésünk. Az előterjesztő Dr. Máté Katalin. Kérdezem, hogy az iroda részéről bárki kívánja-e indokolni, kiegészíteni?

Dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Módosító indítványt nyújtottunk be.

Benedek Zsolt:

Így van. Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a módosító indítványban szereplő határozati javaslat szövegéről fogom kérdezni a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú, úgy látom.

720/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés módosító indítvány elfogadásáról –

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. augusztus 26-ai rendkívüli ülésének

1. napirendi pontjához

Tisztelt Bizottság!

A Tisztelt Bizottsághoz beterjesztésre került a **Beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyu** előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére vonatkozó beruházási munkák ellátásával kapcsolatban. A vállalkozási szerződés megkötésének engedélyezéséről szóló döntési javaslatához kapcsolódóan módosító indítványt kívánok benyújtani tekintettel arra, hogy az ajánlattételi határidő a postázást követően telt le.

Határidőre az alábbi vállalkozóktól érkeztek ajánlatok (1. sz. melléklet):

Vállalkozó	Nettó kivitelezési díj
Oppidum Kft. 1173 Budapest, Pesti út 2.	13.668.681,- Ft
PMG Kft. 2251 Tápiószecső, Sági út 8.	12.399.408,- Ft
Eustil Kft. 1085 Budapest, József krt. 69.	10.977.694,- Ft

A legkedvezőbb ajánlatot az EUSTIL Kft. nyújtotta be.

Az előre nem látható körülményekre való tekintettel javasolt az ajánlati ár kiegészítése +5 % (nettó 548.885,- Ft) tartalékkeret biztosításával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen engedélyezni az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére vonatkozó beruházási munkák elvégzésére az EUSTIL Kft.-vel a vállalkozási szerződés megkötését 11.526.579,- Ft + áfa (bruttó 14.638.755,- Ft) összegben.

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére** vonatkozó beruházási munkák elvégzésére az EUSTIL Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69, cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik) kössön szerződést, 11.526.579,- Ft + áfa (bruttó 14.638.755,- Ft), azaz tizenegymillió-ötszázhuszonhatezer-ötszázhetvenkilenc forint + általános forgalmi adó összegben, a 6901 Erzsébet terv cím terhére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin - irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

721/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes iskolákban katasztrófavédelmi berendezések telepítésére** vonatkozó beruházási munkák elvégzésére az EUSTIL Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, József krt. 69, cégjegyzékszám: 01-09-995623, adószám: 13473279-2-42, képviseli: Baré Maik) kössön szerződést, 11.526.579,- Ft + áfa (bruttó 14.638.755,- Ft), azaz tizenegymillió-ötszázhuszonhatezer-ötszázhetvenkilenc forint + általános forgalmi adó összegben, a 6901 Erzsébet terv cím terhére.

Módosító indítvány melléklet:

1. 1.sz. melléklet _ajánlatok

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin - irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

2. NAPIRENDI PONT

-Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások-

Benedek Zsolt:

Rátérünk a kettes napirendi pontunkra Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések szerződés módosítások, szintén irodavezető asszony készítette az előterjesztést. Kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni.

Dr. Várhelyi Zsuzsanna:

Köszönöm, nem

Benedek Zsolt:

Az Iroda nem kívánja. Van-e kérdés napirenden az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor név szerint kérdezem a Bizottság tagjait a javaslatok egyes pontjáról. Timár képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam igen. A kettesről kérdezem Timár képviselő urat.

Timár László:

Igen.

Benedek Zsolt:

Sólyom képviselő urat.

Sólyom Bence:

Igen.

Benedek Zsolt:

Veres képviselő urat.

Veres Zoltán:

Igen.

Benedek Zsolt:

Németh képviselő urat.

Németh Gábor:

Igen.

Benedek Zsolt:

Jómagam szintén igen.

722/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások-Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest VII. kerület, Kópévár Óvoda játszóudvarának felújítása és az intézmény kisebb felújítási munkáinak elvégzése**” tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Mellékletek:

1. Dam4 iroda_aláírt szerződés
2. Dam4 iroda_PKBszerződések
3. Kópévár Óvoda_aláírt szerződés
4. Kópévár Óvoda_PKBdöntések
5. Dam4_Megkeresés_Módosítás
6. Dam4iroda_mód_szakvélemény
7. Kópévár_mód_szakvélemény
- 8.1. sz.szerzmód_kópévár_ovi_2019
9. 1. sz.szerzmód_Dam4_2019
10. módosított költségvetés egységes szerk. Damjanich utca 4. sz alatti épül...

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

723/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Közbeszerzésekkel kapcsolatos döntések – szerződésmódosítások

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a „**Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása**” tárgyú szerződés jelen határozat mellékletét képező 1. számú módosítását jóváhagyja.

Mellékletek:

1. Dam4 iroda_aláírt szerződés
2. Dam4 iroda_PKBszerződések
3. Kópévár Óvoda_aláírt szerződés
4. Kópévár Óvoda_PKBdöntések
5. Dam4_Megkeresés_Módosítás
6. Dam4iroda_mód_szakvélemény
7. Kópévár_mód_szakvélemény
- 8.1. sz.szerzmód_kópévár_ovi_2019
9. 1. sz.szerzmód_Dam4_2019
10. módosított költségvetés egységes szerk. Damjanich utca 4. sz alatti épül...

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Dr. Máté Katalin – irodavezető

Benedek Zsolt: igen

Timár László: igen

Sólyom Bence: igen

Veres Zoltán: igen

Németh Gábor: igen

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

3. NAPIRENDI PONT

-Beszerzési eljárást lezáró döntés a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum kiállítása tárgyában-

Benedek Zsolt:

Így áttérünk a következő napirendi pontra. Beszerzési eljárást lezáró döntés a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum kiállítása tárgyában. Az előterjesztője Dr. Tóth Gabriella a Humánszolgáltató Iroda vezetője. Irodavezető asszonyt kérdezem kívánja-e kiegészíteni, indokolni a előterjesztését?

Dr. Tóth Gabriella:

Köszönöm, nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor a javaslat szövegéről kérdezem, ki az, aki ezt támogatja?

Egyhangú. Köszönjük.

724/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Beszerzési eljárást lezáró döntés a Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívum kiállítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a „Metronóm Könnyűzenei Élményközpont és Archívumban létrehozandó kiállítási tartalom előkészítésének és megvalósításának elvégzése” tárgyában az **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 17., cégjegyzékszám: 01-09-989563, adószám: 24081203-1-42, képviseli: Runda Margit ügyvezető) **köt szerződést**, mindösszesen **bruttó 39.605.000 Ft összegben** a 6404 Önkormányzati beruházások cím terhére.

Mellékletek:

1. Metronom ajánlatétel 456-1_2019

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. szeptember 20.

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Gabriella – mb. irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

4. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hevesi S. tér 1. II. 2.-

Benedek Zsolt:

'18. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása Hevesi Sándor tér 1. 2. emelet 2. Jómagam vagyok az előterjesztője. Indokolni nem kívánom. Kérdés napirenden van-e? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

725/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Hevesi S. tér 1. II. 2.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Hevesi Sándor tér 1. II. 2.** szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db utcai ablak és 1 db utcai kétszárnyú erkélyajtó az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 02-ig meghosszabbítja.**

Mellékletek:

1. 201_NYz_I-HevesiSándorTér1-_II-2 pályázati anyag
2. aláírt szerződés 2018. Ny. I. ütem Hevesi tér 1. II.2.
3. Hevesi S tér 1 ii 2- kérelem

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

5. NAPIRENDI PONT

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Murányi u 38. III. 3-

Benedek Zsolt:

'18.évi nyílászáró pályázat, szintén I-es ütem támogatást nyert munka határidő hosszabbítás Murányi utca 38. 3.emelet 3-as. Jómagam vagyok az előterjesztője, nem indoklom. Kérdés van -e napirenden? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat szövegéről kérdezem a Bizottságot ki az, aki ezt támogatja? Mindenki támogatja.

726/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat I. ütem támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása - Murányi u 38. III. 3.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Murányi u 38. III. 3.** szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „az eredetivel mindenben megegyező 3 db új utcai ablak, 1 db új belső udvarra néző ablak és 2 db új

légudvarra néző ablak elhelyezése” megnevezésű munka elvégzésének határidejét 2020. április 08-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 08-ig meghosszabbítja.

Mellékletek:

1. Támogatási szerződés meghosszabbítása – 2018. évi Nyílászáró pályázat
2. aláírt szerződés 2018. Nyzáró I. ütem Murányi u. 38. III.3.
3. 2018 évi Nyílászáró pályázat – pályázati kiírás
4. 201_-Nyz_I-Murányiu38-III-3- pályázati anyag

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt a Főépítési és Műszaki Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

6. NAPIRENDI PONT

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Benedek Zsolt:

PKB mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása a következő előterjesztés. Jómagam vagyok az előterjesztője. Van-e kérdés napirenden? Ha nincs kérdés, akkor ügyrendi az indítványomban 1-től 4-ig együtt, egyszerre szavazzunk a javaslatok szövegéről. Elfogadja-e ezt a bizottság. Elfogadja. Kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a javaslatok 1-től 4-es pontjáig a javaslatok szövegével ki az, aki egyetért? Mindenki egyetért.

727/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 6. napirendi pont 1-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

728/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Gergely József szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Mellékletek:

1. Dr. Orbán Gyula - július
2. Gergely József július
3. Mózes Ernő Attila július
4. Perity László július

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

729/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Perity László szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

730/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Mózes Ernő Attila szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

731/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság mellé rendelt szakértők havi munkájáról szóló beszámolók elfogadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező, Dr. Orbán Gyula szakértő 2019. július havi munkájáról szóló beszámolóját.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Benedek Zsolt – bizottsági elnök

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

7. NAPIRENDI PONT

-Döntés a VII. kerület Csányi utca 8. és Csányi utca 4.szám alatt található ingatlanok koncepció terveiről-

Benedek Zsolt:

Döntés a VII. kerület Csányi utca 8. és a Csányi utca 4. szám alatt található ingatlanok koncepció terveiről. Rozsnoki Erzsébet a Vagyongazdálkodási Iroda Irodavezetője készítette az előterjesztést. Kívánja-e kiegészíteni vagy indokolni?

Rozsnoki Erzsébet:

Nem.

Benedek Zsolt:

Napirenden van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor a javaslat A, változatáról kérdezem a Bizottságot. Ki az, aki ezt támogatja? Egyhangú.

732/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Döntés a VII. kerület Csányi utca 8. és Csányi utca 4. szám alatt található ingatlanok koncepció terveiről-

A, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja a műszaki dokumentáció B. változat kidolgozását

Mellékletek:

1. 1a mell A KONCEPCIO Csanyi4
2. 1b mell A KONCEPCIO Csanyi8
3. 2a mell B KONCEPCIO Csanyi4
4. 2b mell B KONCEPCIO Csanyi8
5. 3a mell koncepciók összehasonlítás
6. 3b mell koncepciók muszázi adatok
7. 3c mell Változatok költségbeceles
8. 4a mell Tervezett (B) részletes Csanyi 4
9. 4b mell Tervezett (B) részletes Csanyi 8

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet Vagyongazdálkodási Iroda- irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

8. NAPIRENDI PONT

- Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Benedek Zsolt:

Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések a következő előterjesztésünk. Ezt Olajos Vezérigazgató Úr készítette. Kívánja-e indokolni?

Olajos János:

Kívánnék hozzátenni, hogy az 5-ös pontot, ahol a Saturnus Fodrász Szövetkezet, azt vissza szeretném vonni, mert menetközben kaptam egy jelzést, hogy abban valami hiba történt és...

Benedek Zsolt:

Jó.

Olajos János:

...és nem szeretnénk utólag módosítgatni, meg izé, úgyhogy majd következő alkalommal.

Benedek Zsolt:

Rendben. Van-e napirenden kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs kérdés, akkor az 5-ös pontot Vezérigazgató Úr visszavonta. Ehhez volt módosító?

dr. Bohuniczky György:

Nem.

Olajos János:

Nem volt módosító. Oké. Ugye?

Olajos János:

A szám...

Benedek Zsolt:

Bocsánat.

Olajos János:

A 8-ashoz nem volt módosító...

Benedek Zsolt:

Bocsánat, igen összekevertem.

Olajos János:

...a 10-eshez lesz.

Benedek Zsolt:

Az 5-öst visszavonta vezérigazgató úr, az összes többinél pedig úgy látom, hogy A, B, verziók vannak.

Olajos János:

Igen.

Benedek Zsolt:

Akkor mit szólnának ahhoz, hogyha föltenném mindenhol az A, verziót szavazásra? Egy pillanat csak hadd fussam gyorsan itt át, hogy ne hibázzak bele. Igen, jók az A, verziók ha jól látom. Akkor az 5-ös kivételével kérdezem a Tisztelt Bizottság tagjait, hogy elfogadják-e hogy egyszerre szavazzunk a javaslatok A, verziójáról? Úgy látom igen, kérdezem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatok 1-től 5-ös... 1-től 9-es pontjáig az 5-ös kivételével az A, változatokat jóváhagyják-e? Aki igen.... Köszönöm szépen.

733/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 8. napirendi pont 1-9.-es határozati javaslatairól, az 5-ös pont kivételével együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

734/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII kerület, Hernád utca 23. szám alatti 33185/0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 388 m² alapterületű műhely, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Fórum Színház Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 1113 Budapest, Karolina út 17. B. ép, adószám: 14267369-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-305793; képviselőre jogosult: Németh Kristóf) részére művész és szórakoztató színház, Kamaraszínház, kulturális közfeladat-ellátási tevékenységek céljára, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **1.655.674,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a 144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) d) pontja alapján az alábbi:

Bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 217.280,-Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.(bérleti díj 50%-al csökkentve)

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Mellékletek:

1. Dob utca 50. mellékletek
2. Kertész utca 32. mellékletek
3. Király utca 77. mellékletek
4. Király utca 21. mellékletek
5. Hernád utca 23. mellékletek
6. Erzsébet krt. 35. mellékletek

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

735/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R1. szám alatti 34341/0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 202 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért** (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **1.169.822,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 184.224,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
elfogadta.*

736/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. i) pontja és ia) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. földszint R2.szám alatti 34341/0/B/1 hrsz.-on nyilvántartott 103 m² alapterületű udvari bejáratú földszinti (orvosi rendelő) nem lakás céljára szolgáló helyiség Sino-Európai Alapítvány a Kínai Kultúráért és Oktatásért** (Székhely: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; Adószám: 18519015-2-42; statisztikai számjel: 18519015-9499-569-01; képviseli: Gao Donghong) részére határozatlan időre, **kínai kulturális programok, oktatás, kiállítások, rajzoktatás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként **596.494.- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 93.936,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 45. napig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója**

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

737/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **34025/0/A/6** helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Király utca 77.** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **21 m²** alapterületű, **utcai bejáratú földszint** ingatlant a hozzá tartozó 68/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője, **Barkács Boci Kft.** (székhely: 1077 Király utca 79., adószám: 12886726-2-42; cégj.szám: 01-09-708318, cég együttes képviseletére jog. neve: Boczonádi Károlyné és Boczonádi Károly) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdgzdgkdgási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdgzdgkdgási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

738/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Bérló részére történő elidegenítését engedélyezi a **PKB 697/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1073 Budapest VII. ker. Dob utca 94-96.** szám alatti **33941/0/A/4** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **124 m²** alapterületű, **udvari földszinti** ingatlant a hozzá tartozó 659/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítését engedélyezi,** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérelője,, a **Spinarum Kft.** (Székhely: 1108 Budapest, Oltó utca 8. 3. em. 16., Adószám: 25839102-2-42, Cégjegyzékszám: 01-09-291926; Képviseli: Zsoldos Anna) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket 21.245.000,- Ft-ban, **a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában**, azaz **21.245.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

739/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hogyan engedélyezi az elidegenítését** a PKB 553/2019.(06.12.) határozata által elidegenítésre kijelölt, **1075 Budapest VII. kerület Király utca 21. szám alatti - műemlék jelentőségű terület, régészeti lelőhely, országos műemlék épületben - hrsz.: 34164/0/A/14**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **45 m²** alapterületű földszinti ingatlan és a hozzá tartozó 116/10000 tulajdoni hányad, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiséget, a jelenlegi bérlő, a **Gold Spoon Catering Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Fillerutca 87-89. 2. em. 7.; Adószám: 14053221-2-41; Cégjegyzékszám: 01-09-886691; képviseli: Szabolcs Bernadett) **részére.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **30.990.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012.(IV.27). számú önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a forgalmi érték **80 %-ában**, azaz **24.792.000,- Ft -ban** állapítja meg.

A helyiség vételára 24.792.000,- Ft.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint

tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

740/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul az Indiai Étterem Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Dob utca 53.; cégj.szám: 01-09-367867; adószám: 12016071-2-42; képviseli: Dr. Amar Kumar Sinha ügyvezető) részére, az általa korábban bérelt **1072 Budapest, Dob u. 50. Hrsz.: 34093/0/A/1** számon nyilvántartott utcai pinceszinti helyiségre fennálló **5.840.300,- Ft** hátralék **24 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- A 24 havi részlet a következők szerint alakul:

havonkénti részlet 243.346,- Ft.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

741/2019. (08.26.) sz. PKB határozat

-Vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelete 57. § (3) bek. g) pontja és ga) alpontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1070 Budapest VII. Rákóczi út 60.** szám alatti **33653/0/A/21hrs.**-on nyilvántartott **58 m²** alapterületű **1. emeleti**, nem lakás céljára szolgáló helyiség a **NON- STOP Hostess Kft.** (Székhely: 1182 Budapest, Kevevári utca 5. Adószám: 23025994-2-43, Cégjegyzékszám: 01-09-949520, Képviseli: Szalony Patryk) részére határozatlan időre, **iroda tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként: 335.890,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

912,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 52.896,- Ft/hó + ÁFA (10.944,- Ft/m²/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - **közjegyzői okiratban** vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi a bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített **mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben**, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

9. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Benedek Zsolt:

Áttérünk a következő napirendi pontunkra Egyebek címén. Egyebek alatt bárkinek kérdése van-e? Nincsen.

Benedek Zsolt s.k.
a bizottság elnöke


Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető



Sólyom Bence s.k.
bizottsági tag

Jegyzőkönyv elkészülte: 2019. szeptember 5.