###### Kivitelezési szerződés

1. **sz. módosítása**

amely létrejött

egyrészről

Név: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Levelezési címe: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviseli: Vattamány Zsolt polgármester

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11784009-15507008

Számlázási cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Adószáma: 15735708-2-42

Kapcsolattartó: Hrustinszki Gábor

tel.: 06-1- 462-3268

fax: 06-1-321-3974

mint **megrendelő**

másrészről

Név: PMG Építőipari Kft.

Cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Képviseli: Mikus István

Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11742063-20004783

Számlázási cím: 2251 Tápiószecső, Sági út 8.

Adószáma: 10795549-2-13

Statisztikai jelzőszáma: 10795549-4120-113-13

Cégbíróság: Budapesti törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzék száma: 13-09-155110

mint **vállalkozó**

együttesen a továbbiakban felek között, az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy 2019. július 22. napján egymással megkötötték a „**Budapest, VII. kerület, Damjanich u. 4. szám alatti épületben irodák kialakítása”** tárgyú kivitelezési szerződést.
2. Az 1. pontban körülírt kivitelezési szerződés módosítása szükségessé vált az alábbi okokból:

A vállalkozó a kivitelezési munkálatok során tapasztalta, hogy a belső udvar sok helyen meg van süllyedve, balesetveszélyes, vízelvezetése nem megfelelő, így az épület falait áztatja. A Damjanich utca 4. szám alatti épületben kialakítandó irodák a szomszédos Damjanich utca 6. alatti irodákkal közös használatban vannak, az épületek irodái közötti forgalmat ezen udvaron fogják bonyolítani, erre tekintettel a kivitelező javasolta új térburkolat készítését, a szükséges kiegészítő munkákkal együtt.

A fentiek alapján a szerződés műszaki tartalma módosul, mely módosítás a vállalási díjat, ill. a vállalási díj alapul vételével számított egyéb tételeket érinti, beleértve a tartalékkeret, valamint a végszámla összegét, nem beleértve azonban a jelen szerződésmódosítás aláírásáig már megfizetett, ill. kiállításra kerülő első, második és harmadik részszámlát. Továbbá a kivitelezés az eredetileg megállapított teljesítési határidőben nem fejezhető be, erre tekintettel a teljesítési határidő módosítása is szükséges.

Jelen „Kivitelezési szerződés 1.sz. módosítása” okirat 1.sz. mellékletét képezi a módosított tételes költségvetés. A módosított tételes költségvetés továbbá a szerződés mellékletét is képezi, az eredeti tételes költségvetés helyett.

1. A fentiekre tekintettel szerződő felek az 1. pontban körülírt kivitelezési szerződést az alábbiak szerint módosítják (a módosított szövegrészek dőlt betűvel jelölve):
   1. A szerződés 2.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

2.3. A vállalkozó köteles valamennyi kivitelezési munkát legkésőbb ***2019. szeptember 20-ig*** befejezni.. A megrendelő előteljesítést elfogad.

* 1. A szerződés 4.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.1. Jelen szerződésben meghatározott tevékenységek hiba- és hiánymentes elvégzéséért, illetve teljesítéséért a vállalkozót **(tartalékkeret nélkül) összesen *227.461.482,- Ft******+ áfa,*** *azaz Kettőszázhuszonhétmillió-négyszázhatvanegyezer-négyszáznyolcvakettő forint + áfa* összegű vállalkozási díj illeti meg.

* 1. A szerződés 4.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

4.6. A megrendelő a 4.1. pont szerinti vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet is biztosít a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák elvégzésére és időközben felmerülő megrendelői igények kielégítésére, melynek összege ***11.373.074,-Ft+áfa, azaz Tizenegymillió-háromszázhetvenháromezer- hetvennégy forint + áfa.***

* 1. A szerződés 5.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

*5.1. A vállalkozó az ajánlatában foglaltak szerint* **10.998.646,-Ft + áfa** **összegű előlegre** jogosult.

* 1. A szerződés 6.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

6.3. A végszámla kiállítására csak a szerződés teljesítésének a megrendelő jelen szerződés 16.1. pontjában meghatározott képviselője által történt elfogadás, és az ezt tanúsító teljesítési igazolás általa történő aláírása után van lehetőség. A megrendelő képviselője részére a teljesítést az építési beruházás műszaki ellenőre igazolja a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdés o) pontja alapján (műszaki igazolás), hogy a számla összege megfelel jelen szerződésnek és a teljesítés valós állapotának. Ennek hiányában a megrendelő képviselője visszautasítja a teljesítési igazolás kiállítását.

A végszámla tartalékkeret nélküli összege: ***62.481.790,-Ft + áfa****, azaz Hatvankettőmillió-négyszáznyolcvanegyezer-hétszázkilencven forint + áfa*.

* 1. A szerződés 17.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

17.2. A következő dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és ezzel együtt kezelendők:

* az ajánlattételi felhívás,
* a Dokumentáció,
* a vállalkozó ajánlata ***a szerződés* *1.sz. módosítása során módosított tételes költségvetéssel*.**

4. A kivitelezési szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályosak.

5. Felek a jelen módosítást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest,

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ……………………………………..  Budapest Főváros VII. kerület  Erzsébetváros Önkormányzata  **képviseletében:**  **Vattamány Zsolt polgármester**  Megrendelő | …………………………………………  PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  képviseletében:  Mikus István ügyvezető  Vállalkozó | | |  |  | | --- | --- | | ……………………………………..  PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  **képviseletében:**  **Mikus István ügyvezető**  Vállalkozó | …………………………………………  PMG Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság  képviseletében:  Mikus István ügyvezető  Vállalkozó | |
|  |  |

Ellenjegyzi:

…………………………………

Dr. Gotthard Gábor

Jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

………………………………….

Fitosné Zemanovics Zsuzsanna

Pénzügyi Iroda vezetője