

KIVITELEZÉSI KÖLTSÉGBECSLÉS
FŐSSZESÍTŐ

A változat (Csányi u. 8 : főépület földszinten lakások, közösségi terek a bal oldali udvari szárnyban, jobb oldali udvari szárnyban pedig kétszintes tetőtérbeépítéses lakások készülnek)			
	Csányi utca 4.	Csányi utca 8.	Összesen
Építész	292 982 700 Ft	370 094 000 Ft	663 076 700 Ft
Építészeti	175 443 000 Ft	213 866 400 Ft	389 309 400 Ft
Nyílászárók	23 664 800 Ft	31 175 000 Ft	54 839 800 Ft
Szigetelés	60 177 500 Ft	66 552 600 Ft	126 730 100 Ft
Lift	30 447 400 Ft	16 037 000 Ft	46 484 400 Ft
Térburkolat	3 250 000 Ft	9 750 000 Ft	13 000 000 Ft
Statika	23 820 550 Ft	79 809 935 Ft	103 630 485 Ft
Épületgépész	63 662 700 Ft	62 037 800 Ft	125 700 500 Ft
Víz-csatorna szerelés	17 869 200 Ft	15 487 350 Ft	33 356 550 Ft
Gázszerelés	1 564 000 Ft	1 645 000 Ft	3 209 000 Ft
Fűtés szerelés:	36 831 200 Ft	39 578 310 Ft	76 409 510 Ft
Hűtés szerelés	- Ft	1 050 000 Ft	1 050 000 Ft
Szellőzés szerelés	7 398 300 Ft	5 616 400 Ft	13 014 700 Ft
Elektromos	27 250 000 Ft	24 850 000 Ft	52 100 000 Ft
Bontás	2 000 000 Ft	2 800 000 Ft	4 800 000 Ft
Elosztó berendezések, mérőhelyek	4 100 000 Ft	4 750 000 Ft	8 850 000 Ft
Fővezetési és közösségi verezékrendszer	3 350 000 Ft	4 900 000 Ft	8 250 000 Ft
Lakások	3 800 000 Ft	4 700 000 Ft	8 500 000 Ft
Napelemes rendszer telepítése	14 000 000 Ft	9 000 000 Ft	23 000 000 Ft
Összesen	407 715 950 Ft	536 791 735 Ft	944 507 685 Ft

Opciók tétel

	Csányi utca 4.	Csányi utca 8.	Összesen
Napelemes rendszer telepítése	14 000 000 Ft	9 000 000 Ft	23 000 000 Ft

Megjegyzés:

Napelemes / napkollektoros rendszerhez:

B változat (Csányi u. 8: közösségi terek a főépület földszinti részen, udvari jobb és bal oldali szárnyak földszinti lakások készülnek)			
	Csányi utca 4.	Csányi utca 8.	Összesen
Építész	292 982 700 Ft	301 543 300 Ft	594 526 000 Ft
Építészeti	175 443 000 Ft	183 941 900 Ft	359 384 900 Ft
Nyílászárók	23 664 800 Ft	26 062 300 Ft	49 727 100 Ft
Szigetelés	60 177 500 Ft	65 752 100 Ft	125 929 600 Ft
Lift	30 447 400 Ft	16 037 000 Ft	46 484 400 Ft
Térburkolat	3 250 000 Ft	9 750 000 Ft	13 000 000 Ft
Statika	23 820 550 Ft	21 309 935 Ft	45 130 485 Ft
Épületgépész	63 662 700 Ft	62 037 800 Ft	125 700 500 Ft
Víz-csatorna szerelés	17 869 200 Ft	15 119 900 Ft	32 989 100 Ft
Gázszerelés	1 564 000 Ft	1 645 000 Ft	3 209 000 Ft
Fűtés szerelés:	36 831 200 Ft	38 906 500 Ft	75 737 700 Ft
Hűtés szerelés	- Ft	1 050 000 Ft	1 050 000 Ft
Szellőzés szerelés	7 398 300 Ft	5 316 400 Ft	12 714 700 Ft
Elektromos	27 250 000 Ft	24 850 000 Ft	52 100 000 Ft
Bontás	2 000 000 Ft	2 800 000 Ft	4 800 000 Ft
Elosztó berendezések, mérőhelyek	4 100 000 Ft	4 250 000 Ft	8 350 000 Ft
Fővezetési és közösségi verezékrendszer	3 350 000 Ft	4 600 000 Ft	7 950 000 Ft
Lakások	3 800 000 Ft	4 200 000 Ft	8 000 000 Ft
Napelemes rendszer telepítése	14 000 000 Ft	9 000 000 Ft	23 000 000 Ft
Összesen	407 715 950 Ft	409 741 035 Ft	817 456 985 Ft

Műszaki többlet	Hatások
Napelemes rendszer	A ház közös tereinek az elektromos energia ellátását csökkenti, a lift valamint a hőszivattyú elektromos energia felhasználását csökkenti azáltal, hogy a napelemek megtermelt energiáját visszatöltik az országos rendszerbe.
Napkollektoros rendszer	Főleg a Csányi u. 8 épületnél a két udvari szárny tetején lehetne elhelyezni (itt a benapozás miatt a napelemek előnytelene) és a HMV rendszerre termelnék a melegvizet, csökkentve a kazán napi működési idejét, energia fogyasztását

Jogszabályi előírások szerint 2020. december 31-től csak olyan épület kap használatbavételi engedélyt, aminek az energia követelmény szintje közel 0 értékű. Ezt a közel 0 értéket minden állam saját hatáskörben állapítja meg. Nálunk a 7/2006(V.24) TNM rendelet 6. melléklet III. részében lakóépület esetében a közel 0 energia követelmény értéke (világítási energia igény nélkül) 100 kWh/m²-ben van megállapítva. Ennek az értéknek az eléréséhez minden képpen szükség van megújuló energiákat termelő rendszerekre (hőszivattyú+napelem+napkollektor). A számítások és a gyakorlati eredmények bizonyítják, hogy nincs értelme 20 cm vtg. fölé emelni a hőszigetelés vastagságát mert ez nem segít a közel 0 energia követelmény elérésében, sőt a közlekedők, függőfolyosók szélessége az előírások alatti értékre csökken, ezért szerkezeti bővítéseket kell alkalmazni amik nagyon költségesek.