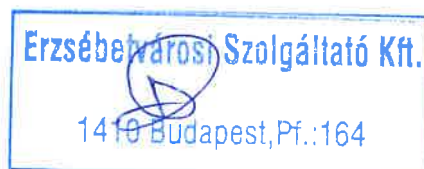


2019. évi
Általános PÁLYÁZAT
II. ütem
- kapualj felújítása



1077 Budapest,
VII. ker. Baross tér 13.

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házzszám)	1077 Budapest, Baross tér 13.		Kapukód	147 K 1969
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:				32,33 %
Társasház helyrajzi száma:	32975	Társasház adószáma:	28879949-1-42	
Társasház számlaszámára vonatkozó információk: (kérjük azt feltüntetni, amelyre a támogatást kéri)	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1077 Budapest, Király u. 49.		
	Számlaszám:	11707024-20381862		
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.		
	adószáma / adóazonosító jele:	25515240-2-42		
	címe:	1072 Budapest, Akácfa u. 6. fsz. 2-3.		
	telefon:	+3613410303		
	e-mail:	ugyfelszolgalat@ervsz.hu		
	cégvezető (aláírásra jogosult) neve:	Rózsa Attila		
	házat kezelő neve:	Igaz Péterné		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		kapualj felújítás		
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:				5.638.685,- Ft
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:				1.500.000,- Ft
<p>A pályázat benyújtásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR) valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.</p> <p>Mint a pályázat benyújtója felelősséget vállalok arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során általam benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.</p> <p>Tudomásul veszem, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.</p>				
<p>Budapest, 2019. ...05... hó ...31... nap</p> <div style="text-align: right;">  Közös képviselő/ IB elnök Társasház képviseletére jogosult (cégszerű) </div>				
<p>A közös képviseletet ellátó magánszemély/egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság aláírásával nyilatkozik arról, hogy a cégkapun/ügyfélkapun történő kötelező ügyintézésről tudomása van, hozzáférése van a cégkapuhoz/ügyfélkapuhoz és a cégkapun/ügyfélkapun keresztül történő kötelező ügyintézés/kapcsolattartást tudomásul veszi:</p> <div style="text-align: right;">  Közös képviselő aláírása (cégszerű) </div>				

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról


Társasház címe (Irányítószám, utca/út/krt./tér, házszám):	1077 Budapest, Baross tér 13.
Nyilatkozó közös képviselő neve:	Igaz Péterné

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek
- ☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végző személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal *(a megítélt támogatásból a tulajdoni hányadra jutó összeg levonásra kerül)*

Cégnév	tulajdoni hányad
Keleti 2002 Kft.	2160/10000
Csaba-Meat Kft.	641/10000
Fortnum Hung. Kft.	432/10000
ÖSSZESEN%	3233/10000

Budapest, 2019.hó nap


.....
közös képviselő
(cég esetén cégnév és aláírásra
jogosult aláírása)

J e g y z ő k ö n y v

Felvéve: 2019.05.21.-én 16:30. órakor Budapest, VII. ker. Dohány u. 41. sz. alatti, ERVSZ Kft. helyiségében


Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

Jelen vannak: Tulajdonosok jelenléti ív szerint 51,5%
Igaz Péterné ERVSZ Kft. képviselőjében
Takácsné Török Zsuzsanna ERVSZ Kft. képviselőjében

Tárgy: Budapest, VII. ker. Baross tér 13.sz. alatti társasház meghívó szerinti időpontra meghirdetett közgyűlése.

A közös képviselő, ERVSZ Kft. munkatársa Igaz Péterné köszönti a tulajdonosokat, megállapítja, hogy a 2019. május 21-én 16:30 órára összehívott közgyűlés határozatképes. A megjelölt tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távollévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

1. Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.
2. 2018. évi elszámolás ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.
3. 2019. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.
4. A társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának megbeszélése. Határozathozatal.
5. Kamerarendszer kiépítése. Határozathozatal
6. A társasház műszaki állapota, elvégzendő feladatok. Határozathozatal.
7. A kapualj melletti boltív beépítése, bérbeadása. Határozathozatal.
8. Árkád alatti rész bérbeadása. Határozathozatal.
9. Induljon a Társasház a Budapest VII. kerület Önkormányzata által kiírt pályázaton. határozathozatal. A társasház – mind az első, mind a megismételt – közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-s szavazataránnyal fogadja el
10. Fundamenta lakáskassza nyitása. Határozathozatal.
11. Lakástakérpénztár megtakarítás felhasználása Határozathozatal
12. Egyéb, a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

1. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.

Tulajdonosi javaslat, hogy a 4. napirendi pontot tárgyaljuk 11.napirendi pontként

Igaz Péterné javaslatot kér levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két tulajdonos hitelesítő személyre.

1/2019. (V.21.) sz. Határozat

A közgyűlés 51.5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett egyhangúan

Igaz Péterné levezető elnök,

Takácsné Török Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Kaszás László hitelesítő

Bencsik Márton József hitelesítő

személynek választja meg, a napirendi pontok sorrendjét úgy módosítják, hogy a 4. napirendi pontot tárgyalják 11-ként.

2. napirendi pont

2018. évi elszámolás ismertetése és elfogadása. Határozathozatal

Levezető elnök elmondja, hogy a meghívó mellékleteként megküldésre került a tulajdonosok részére a 2018. évi elszámolás, melyet Számvizsgáló Bizottsági tagok átnézték az elszámolást rendben találták 2018. december 31-ei állapot szerint a társasház tulajdonosainak 789.957.-Ft közös költség tartozása van, a kimutatás a meghívó mellékletét képezi.

A közös költség behajtásával felmerült költségeket természetesen az érintett tulajdonosra terheljük, de azokat a sikeres behajtásig a társasháznak kell megelőlegezni.



A társasház pénzügyi helyzete 2018. december 31-ei állapot szerint:
Üzemeltetési számla: 1.209.266.-Ft
Lakástakarék: 2.839.774.- Ft
Lekötött betét: 4.000.000.- Ft


Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

A rezsi csökkentés miatt a társasház megtakarítása összesen (2018 év) 291.656.-Ft, Kérjük, segítse a társasház működését a közös költség pontos fizetésével, mely elsősorban a tulajdonosok közös érdeke.

A társasház az előző évi kevesebb vízfogyasztás miatt 52.791.-Ft összeggel többet fizetett a szolgáltató részére, ezért a vízőra nélküli tulajdonosoknak négyzetméter arányosan jóvá kell írni ezt az összeget. A Tulajdonosok elfogadják a 2018. évi elszámolást.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5 %, tehát a közgyűlés határozatképes.

2/2019. (V.21) sz. Határozat

A közgyűlés 51,5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett egyhangúan elfogadja a 2018. évi elszámolást, és jóváhagyja a közös képviselő ügykezelő tevékenységét. Az 52.791.-Ft összegű vízdíj különbözet összeget a vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak négyzetméter arányosan jóvá kell írni.

3. napirendi pont

2019. évi költségvetés ismertetése és elfogadása. Határozathozatal.

Levezető elnök ismerteti a 2019. évi költségvetést, mely a meghívóval együtt megküldésre került.

Levezető elnök javasol közös költség emelést.

Közös költség vízőrával rendelkező tulajdonosoknak: 180.-Ft/m²/hó

A vízőrával rendelkező tulajdonosoknak 1x 600.-Ft/év /³ közös vízhasználat.

Közös költség vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak: 180.-Ft/m²/hó + 130.-Ft/m²/hó összesen: 310.-Ft/m²/hó

Közös költség vízőrás lifthasználóknak: 200.- Ft/m²/hó

Közös költség vízőra nélküli lifthasználóknak: 200.-Ft/m²/hó+130.-Ft/m²/hó összesen: 330.- Ft/m²/hó

Nem lakás célú helyiségek közös költsége: 360.- Ft/m²/hó

A közterületfelügyelőség kötelezte a társasházat, hogy az árkád alatti részt is takarítsa. Mivel rég óta nem volt emelés, ezért 47.000.- Ft-tal megemeljük a takarító megbízási díjat.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5 %, tehát a közgyűlés határozatképes.

3/2019. (V.21.) sz. Határozat

A közgyűlés 51,5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett elfogadja a 2019. évi költségvetést, a közös költség 2019. június 1-től hatályos:

Közös költség vízőrával rendelkező tulajdonosoknak: 180.-Ft/m²/hó

A vízőrával rendelkező tulajdonosoknak 1x 600.-Ft/év /³ közös vízhasználat.

Közös költség vízőrával nem rendelkező tulajdonosoknak: 180.-Ft/m²/hó + 130.-Ft/m²/hó összesen: 310.- Ft/m²/hó

Közös költség vízőrás lifthasználóknak: 200.- Ft/m²/hó

Közös költség vízőra nélküli lifthasználóknak: 200.-Ft/m²/hó+130.-Ft/m²/hó összesen: 336.- Ft/m²/hó

Nem lakás célú helyiségek közös költsége: 360.- Ft/m²/hó

A takarító megbízási díját 47.000.- Ft-tal megemeli.

4. napirendi pont

Kamerarendszer kiépítése. Határozathozatal

A levezető elnök tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a kamerarendszerről csak 2/3-os jelenlét esetén tudnak dönteni

 Bennek Márton  

Ebben a napirendi pontban nem történt határozathozatal.

5. napirendi pont

A társasház műszaki állapota, elvégzendő feladatok. Határozathozatal.


Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

A levezető elnök elmonda a társasházban felmerült műszaki problémákat

A társasházban sok megoldandó probléma van. A számvizsgálókkal egyeztetve a következők merültek fel:

Az árkád burkolatának felújításáig a réseket habarccsal lefedni, hogy ne tudjanak szemetet bedugni a lyukakba.

A kapu bal oldalán a rés eltünttetése.

Az új kapualj padló burkolása.

A kapualj oldalfalának csempével történő burkolása 1,3m magasságig, ahol nincs mészkő.

Az árkád oszlopainak burkolására.

A lépcsőházban, folyosókon lévő apróbb hibák javítása.

Udvari kijárat átalakítása, kapaszkodó építése.

Udvar felújítása, növényesítése, pergola kialakítása.

A közös képviselőt a felsorolt munkák elvégzésére ajánlatokat kér be, melyet a közgyűlésen ismertet.

Ebben a napirendi pontban nem hoztak határozatot.

6. napirendi pont

A kapualj melletti boltív beépítése, bérbeadása. Határozathozatal.

Szabó Dániel ismerteti az ajánlatát.

Szabó Dániel kávéházát szeretné az árkád alatt kialakítani, a következő oszlopig (32m²). Amíg nem készül el addig fizet 25.000.- Ft/hó bérleti díjat. Ha elkészül utána 50.000.- Ft/hó bérleti díjat (inflációval indexálva) és a dupla közös költséget, amely a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában van.

25 évre kéri a bérleti lehetőséget. 25 év után az üzlethelyiség a társasházé lesz.

A szerződéstervezet a közgyűlésen mindenki megnézhet, tájékoztatást kapott

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5%-, a közgyűlés határozatképes.

4/2019.(V.21.) Határozat

A közgyűlés 51,5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett úgy dönt, hogy elfogadja Szabó Dániel ajánlatát (32m²). Amíg nem készül el az építkezés addig fizet 25.000.- Ft/hó bérleti díjat. Ha elkészül utána 50.000.- Ft/hó bérleti díjat (inflációval indexálva) és a dupla közös költséget, amely a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában van. 25 évre kéri a bérleti lehetőséget. 25 év után az üzlethelyiség a társasházé lesz, és megbízza Dr. Takács Melinda Ügyvédi Irodát (1114. Budapest Bartók Béla út. 76.1/2), szerződés teljes körű ügyintézésével.

7. sz. napirendi pont

Árkád alatti rész bérbeadása. Határozathozatal.

A Csaba Meat Kft., a hentes üzlet tulajdonosa meg szeretné vásárolni vagy hosszútávra bérelni az árkád alatti teljes részt a társasháztól.

Konkrét ajánlatát a következő közgyűlésen ismerteti a tulajdonosokkal.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalakor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5%-, a közgyűlés határozatképes.

5/2019.(V.21.) Határozat

A közgyűlés 51,5% tulajdoni hányad igen, 0% tulajdoni hányad nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett úgy dönt, elvi hozzájárulását adja az árkád alatti rész hosszútávú bérbeadásához.

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

8. sz. napirendi pont

Induljon a Társasház a Budapest VII. kerület Önkormányzata által kiírt pályázaton. határozathozatal. A társasház – mind az első, mind a megismételt – közgyűlésen a felújítási munkát és a szükséges határozatokat, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-s szavazataránnyal fogadja el

A közös képviselő elmondja, hogy a számvizsgálókkal egyeztetve javasolja a kapualj felújítását, burkolását.

Az erre kapott ajánlat Profi Társasházfelújító Kft: 5.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5%-, a közgyűlés határozatképes.

6/2019.(V.21.) Határozat

A közgyűlés 51,5 % igen, 0 % nem és 0 % tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett úgy dönt, hogy indul az alábbi feltételekkel:

„A Budapest VII. kerület Baross tér 13. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 92/2019.(02.18.) számú határozatával elfogadott, 2019. évi a Általános társasház felújítási pályázaton (a továbbiakban: pályázat), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak: a felújítási munka megnevezése: kapualj felújítása, burkolása. az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege 5.638.685 Ft ötmillió hatszázharmincnyolcezer hatszáznyolcvanöt . forint, a kért támogatás számszerű összegét 1.500.000.-Ft, azaz egymillió ötszázezer forint (ami legfeljebb a II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg)

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére. A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.”

9. sz. napirendi pont

Fundamenta lakáskassza nyitása. Határozathozatal.

A társasház laakástakarék pénztára lejárt. A közös képviselő javasolja, hogy Fundamenta lakáskassza megtakarítást kössön a társasház a 30.150.- Ft/hó összeggel.

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5%-, a közgyűlés határozatképes.

6/2019.(V.21.) Határozat

A közgyűlés 51,5% tulajdoni hányad igen, 0% nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett úgy dönt, hogy Fundamenta megtakarítási szerződést kötnek H41-es módozatban, 71 hónapos futamidővel, havi 30.000,- Ft-os megtakarítással. Tulajdonosok vállalják az 1 % számlanyitási díj megfizetését, és felhatalmazzák a közös képviseletet ellátó Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft-t a szerződés megkötésére és a kapcsolódó ügyintézésre.

[Handwritten signatures]

10. sz. napirendi pont

Lakástakérpénztár megtakarítás felhasználása Határozathozatal

Levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megállapítja, hogy határozathozatalkor jelenlévők tulajdoni hányada 51,5%-, a közgyűlés határozatképes.

7/2019.(V.21.) Határozat

A közgyűlés 51,5% tulajdoni hányad igen, 0% nem, 0% tulajdoni hányad tartózkodás (nincs jelen 48,5%) mellett úgy dönt, hogy a közös képviselet kérje ki az OTP LTP-t fordítsák a kapualj felújítására.

11. sz. napirendi pont

A társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának megbeszélése. Határozathozatal.

A tulajdonosok jelzik, hogy több minden van, ami a Szervezeti és Működési Szabályzatban nem egyértelmű. Pl. hivatkozások nem megfelelőek,

A levezető elnök javasolja, hogy a számvizsgálókkal megbeszélnek egy időpontot, amikor átnézik és július 15-én újabb közgyűlést hív össze a javított SZMSZ elfogadására.

A társasház ebben a napirendi pontban nem hoz határozatot.

12. sz. napirendi pont

Egyéb, a társasházzal kapcsolatos megbeszélés.

További kérdés nem merült fel, ezért a levezető elnök megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

kmf.

.....
levezető elnök

.....
jegyzőkönyvvezető

Beuer & Marsch József
.....
hitelesítő

.....
hitelesítő

Jelenléti ív 2019

1077 Budapest, Baross tér 13.


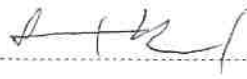
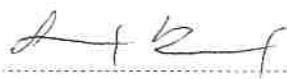


TÁRSASHÁZ

Adószám: 28879949-1-42

Az eredetivel / mindenben megegyező
hiteles másolat

Helye: Időpontja: 2019.05.21.

Albetét	Név	Tul.hányad	Aláírás	Meghatalmazott
pi/1 001	Fővárosi Önkormányzat	218,00/ 10 000		
pi/2 002	Önkormányzat	73,00/ 10 000		
pi/3 003	Keleti 2002 Kft.	2 160,00/ 10 000		
fsz/ü-1 004	Csaba-Meat Kft.	641,00/ 10 000		
pi/4 005	Kreisz István	21,00/ 10 000		
fsz/3 006	Szabó Dániel	100,00/ 10 000		
fsz/6 007	Kovács Gergely Lajos, Kovács Gábor József	116,00/ 10 000		
fsz/7 008	Fineron Robert Michael	147,00/ 10 000		
1/8 009	Benjamin Malingre	366,00/ 10 000		
1/9 010	FORTNUM Hung. Kft	432,00/ 10 000		
1/10 011	Szilágyi Dénes Tibor	356,00/ 10 000		
1/11 012	Kaszás László, Madocsai Szilvia Katalin	377,00/ 10 000		
1/12.A 013	Kiss Krisztina	122,00/ 10 000		
1/12 014	Aubin Zoltán Dániel	225,00/ 10 000		
1/13 015	Özv. Sipos Ferencné	119,00/ 10 000		
1/14 016	Szakács Imre	144,00/ 10 000		
2/15 017	Babizt János, Fehér Ibolya	370,00/ 10 000		
2/16 018	Shen Mei Yue	439,00/ 10 000		

Albetét	Név	Tul.hányad	Aláírás	Meghatalmazott
2/17	019			 Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat
Lam Siu Lung		365,00 / 10 000		
2/18	020			
Zhou Youngping		387,00 / 10 000		
2/19	021			
Wang Yun, Liu Yang		357,00 / 10 000		
2/20	022			
Link Beatrix		126,00 / 10 000		
2/21	023			
Fochter Zoltán		153,00 / 10 000		
3/22	024			
Nagy Richard		366,00 / 10 000		
3/23	025			
Cheng Hsiang Tsung		439,00 / 10 000		
3/24	026			
Boldizsár Krisztina		284,00 / 10 000		
3/25	027			
Bencsik Márton József		260,00 / 10 000		
3/26	028			
Tarjáni Timea		259,00 / 10 000		
3/27	029			
Nguyen Viet Hung		298,00 / 10 000		
3/28	030			
Gelencsérné Sipos Renáta		125,00 / 10 000		
3/29	031			
Gál Antal, Gálné Orbán Katalin		155,00 / 10 000		



Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott SZALAI KATALIN ügyvezető (név)

Szavazati arány: (tulajdoni hányad)

Cím: 1091 Bp. Ezerévké u. 5. (..... m2)

Anyja neve: Gáspár Katalin

Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: Bp. 1951. 03. 25. 590387PA

Meghatalmazom:

Lengyel Sándor -t (név)

Cím: 1025 Bp. Beckmezei u. 25.

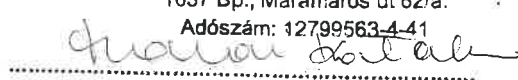
Anyja neve: Tóth Anna

Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: Pálszabó, 1953. 06. 25. 363018 TA

hogy a Baross tér 13. szám alatti Társasház 2019. 05. 21 -i (év, hó, nap)
közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan
véleményt nyilvánítson és nevében szavazzon.


Kelt Bp. 2019. 05. 21 év hónap nap


Meghatalmazott

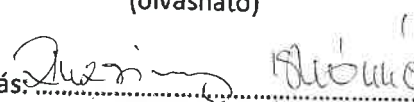
KELETI 2002 Kft.
1037 Bp., Máramaros út 62/a.
Adószám: 12799563-4-41

Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: Lendvai Pál
(olvasható)

Aláírás: 
Lakcím: 1155 Bp. Rózsapark közp. 22
Sz. ig. szám: 090329EE

2., Név: ZUSINSZKY ISTVÁNNE
(olvasható)

Aláírás: 
Lakcím: 1037 Bp. Göbér u. 11-12 4
Sz. ig. szám: 461172AE



Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

ALÁÍRÁS - M I N T A

Alulírott, Szalai Katalin (anyja születési neve: Gáspár Katalin; születési helye és ideje: Budapest, 1951. március 25.; lakcíme: 1091 Budapest, Egyetértés utca 5. II. ház. I/1.), mint a *Keleti 2002 Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhelye: 1037 Budapest, Máramaros út 62.A.; cégjegyzékszám: 01-09-675379) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Kelt Budapesten, 2018. szeptember 4. napján

Szalai Katalin

Alulírott Dr. Kiss Orsolya ügyvéd ellenjegyzem, és egyúttal tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát, Szalai Katalin (anyja születési neve: Gáspár Katalin; születési helye és ideje: Budapest, 1951. március 25.; lakcíme: 1091 Budapest, Egyetértés utca 5. II. ház. I/1.), magyar állampolgár, aki személyazonosságát az 590387PA számú személyi igazolvánnyal és lakcímét a 648197IL számú lakcímkártyával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem, és egyidejűleg nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítését a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Dr. Kiss Orsolya ügyvéd

1054 Budapest, Vécsey utca 5. II/7.

Kamatari Azonosító Szám: 36063191

Budapesten, 2018. év szeptember hó 4. napján

Dr. KISS ORSOLYA
ÜGYVÉD

Dr. Kiss Orsolya Ügyvédi Iroda
1054 Budapest, Vécsey u. 5. II. em. 7.
Tel.: +36-1-786-48-40
Fax: +36-1-786-46-62

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott Szilágyi Dénes Tibor (név)
Szavazati arány: (tulajdoni hányad)
Cím: Budapest VII. Baross tér 13. 1. em. 10 (..... m2)
Anyja neve: Dolmányos Zsuzsa
Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: 1986.04.30 Budapest, nem.ig.sz.: 452465 BE

Meghatalmazom:

Szabó Danielt -t (név)
Cím: 1077 Baross tér 13. Fert. 3.
Anyja neve: Fabian Julekka
Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: Győr, 1977.03.05. nem.ig.sz.: 456117 PA

hogy a Baross tér 13 szám alatti Társasház 2019. május 21 -i (év, hó, nap)
közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan
véleményt nyilvánítson és nevemben szavazzon. Szavazatom az alábbi pontokban:
- 7.: Szabó Daniel bérlet-beépítését támogatom. - IGEN
- 8.: Földérték támogatom - IGEN
Kelt Budapest 2019 év május hónap 21 nap - 4.: SZMSZ kérdéskörben TARTÓZKODOM



Meghatalmazott



Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: DÖRÖS LILIA
(olvasható)

2., Név: KASZÁS LÁSZLÓ
(olvasható)

Aláírás: 

Lakcím: 71583E MA

Sz. ig. szám: 1087 Budapest
Kerepesi út 1-5.

Aláírás: 

Lakcím: 1077 BP. BAROSS TÉR 13 1/11

Sz. ig. szám: 261481 AE



Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott MAPOCSAI ZULVIA (név)

Szavazati arány: (tulajdoni hányad)

Cím: 8248 NEHÉSVÁNOS, KÖSSUTH L. U. 122. (..... m2)

Anyja neve: MARTON KATALIN

Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: BUDAPEST, 1975. 01. 23. 52 11 82 MA

Meghatalmazom:

KAZAI LAJLÓ -t (név)

Cím: 1077 Bp. BAROSS TER 13. 1 em 11.

Anyja neve: ÉKES IRENE

Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: BUDAPEST, 1972. 09. 06. 96 14 81 AE

hogy a 1077 Bp. BAROSS TER 13. szám alatti Társasház 2019. 05. 21. -i (év, hó, nap) közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan véleményt nyilvánítson és nevemben szavazzon.

Kelt Budapest, 2019. év 05. hónap 20. nap

[Signature]
Meghatalmazott

[Signature]
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: Mayer Emese
(olvasható)

Aláírás: Mayer Emese

Lakcím: 1153 EÖTVÖS u. 117.

Sz. ig. szám: 0036 23 MA

2., Név: Mayer András
(olvasható)

Aláírás: Mayer András

Lakcím: 1153 Bp. Eötvös u. 117.

Sz. ig. szám: LP1624 TA

Általános meghatalmazás

Alulírott Rost Krisztina (szül: Kiss Krisztina)

Szavazati arány: 1/1 (tulajdoni hányad)

Cím: 1077 Budapest Baross tér 13. 1. em 12/A ajtó (32 m2)

Anyja neve: Slisz Éva

Születési hely, dátum, sz. ig. sz. : Budapest, 1978.10.31 640520PA

Meghatalmazom:

Kiss Antalné-t

Cím: 2030 Érd, Alsóerdősor utca 11.

Anyja neve: Oláh Erzsébet

Születési hely, dátum, sz. ig. sz. : Erdőbénye, 1955.08.14 745199MA

hogy a 1077 Budapest, Baross tér 13 szám alatti Társasház valamennyi közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan véleményt nyilvánítson és nevemben szavazzon. Jelen meghatalmazás határozatlan ideig illetve visszavonásig érvényes.

Kelt Stockholm, 2019. május 21.

Kiss Antalné

Meghatalmazott

Rost Krisztina

Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: *Major Ádám*

Aláírás: *MA*

Lakcím: *Horváthgatan 41C
26145 Kúrista Svédország*

Sz. ig. szám:
3267834

2., Név: *ROST HENRIK*

Aláírás: *Rost Henrik*

Lakcím: *BRITT-LOUISE SUNDELLS GATA 2
13450 GUSTAVSBERG
Svédország*

Sz. ig. szám:
89448589 (SVÉD ÚTLEVÉL)



Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott Sipos Ferencné (név)
Szavazati arány: (tulajdoni hányad)
Cím: Budapest Baross-tér 13. II/3, (32 m²)
Anyja neve: Vass Rozália
Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: Gádosoros 1940. VIII. 17 094336 SA

Meghatalmazom:

Szabó Danielt -t (név)
Cím: Budapest Baross-tér 13. II/3
Anyja neve: ~~.....~~ FABIAN JULIANNA
Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: ~~.....~~ 1977. III. 5. Győr

hogy a ERVSZ Kft. Dohányos utca 41. V. Phó 21 szám alatti Társasház -i (év, hó, nap)
közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan
véleményt nyilvánítson és nevemben szavazzon.

Kelt 2019. év V. hónap 21. nap

LLRF
Meghatalmazott

Sipos Ferencné
Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: VÖRÖS LILIA
(olvasható)

2., Név: KASZAS LÁSZLÓ
(olvasható)

Aláírás: [Signature]
Lakcím: 1087 Budapest Kerepesi út 1-5
Sz. ig. szám: 713837MA

Aláírás: [Signature]
Lakcím: 1077 BP. BAROSS TÉR 13 1/11
Sz. ig. szám: 961481AE

Meghatalmazás közgyűlésre

Alulírott LINK BEATRIX (név)

Szavazati arány: 1/1 (tulajdoni hányad)

Cím: BUDAPEST VII. KER. BAROSS TER 13. HEM 20 34 m2

Anyja neve: SULYOK IREN

Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: ZIRC 1966. 05. 24.

Meghatalmazom:

SZABÓ DANIEL -t (név)

Cím: 1077 BUDAPEST BAROSS TER 13. FSZT 3.

Anyja neve: FABIAN JULIANNA

Születési hely, dátum, sz. ig. sz.: CYOR 1977. 03. 05.

hogy a BAROSS TER 13 szám alatti Társasház 2019. 05. 21 -i (év, hó, nap)
közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan
véleményt nyilvánítson és nevében szavazzon.

Kelt VESZPRÉM 2019 év 05 hónap 19 nap


Meghatalmazott


Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: MOLNÁR MARTINA
(olvasható)

Aláírás: Molnár Martina
Lakcím: VESZPRÉM MÁRCIUS 154 3/B
Sz. ig. szám: 18 97 70 4 A

2., Név: MOLNÁR JÁNOS
(olvasható)

Aláírás: Molnár János
Lakcím: VESZPRÉM MÁRCIUS 154 3/B
Sz. ig. szám: 86 74 57 A E

Meghatalmazás közgyűlésre

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

Alulírott FOLKTER ZOLTÁN (név)

Szavazati arány: 153 2095/0/A/23 (tulajdoni hányad)

Cím: 1077 BP. BAROSS TÉR 13. 2/21 (41 m2)

Anyja neve: SEBESTYÉN ANNA

Születési hely, dátum, sz. ig. sz. : BP., 1974. 05. 26.

Meghatalmazom:

SEBESTYÉN DÁNIEL -t (név)

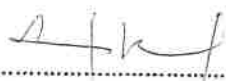
Cím: 1087 BP. Kányai út 1-5

Anyja neve: Jóhanna Julianna

Születési hely, dátum, sz. ig. sz. : 6. sz. 1977. 03. 05. 156117 PA

hogy a BAROSS TÉR 13. szám alatti Társasház 210.05.21 -i (év, hó, nap)
közgyűlésén engem, mint tulajdonost képviseljen, az elfogadott napirendi pontokra vonatkozóan
véleményt nyilvánítson és nevemben szavazzon.

Kelt BP., 2019. év 05. hónap 15. nap



Meghatalmazott



Meghatalmazó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: KILIAN-TÓTH LINDA
(olvasható)

2., Név: KASZÁS LÁSZLÓ
(olvasható)

Aláírás: Kilian-Tóth Linda

Aláírás: Kaszas László

Lakcím: 9700 Szombathely Völgyi P. u. 11.

Lakcím: 1077 BP. BAROSS TÉR 13 1/M

Sz. ig. szám: 2536498A

Sz. ig. szám: 961481AE

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Igricz Mihály** (sz:1974.10.23., an:Hagya Mária) 5600 Békéscsaba, Török Ignác u. 80. szám alatti lakos, mint a **CSABA-MEAT Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Igricz Mihály



Dr. Halász Péter
5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 3.
5601 Békéscsaba, Pf. 428.
tel/fax: 66/529-790

TANÚSÍTVÁNY

Ügyszám: 52013/H/52/2019.

Alulírott **doktor Halász Péter** békéscsabai közjegyző tanúsítom, hogy **Igricz Mihály** (születési neve: Igricz Mihály, születési helye és ideje: Medgyesegyháza, 1974. október 23., anyja születési neve: Hagya Mária, állampolgársága: magyar) 5600 Békéscsaba, Török Ignác utca 80. szám alatti lakos, aki személyazonosságát a felmutatott 929474 RA számú személyazonosító igazolványával, lakóhelyét a felmutatott 782325 LF számú hatósági igazolványával igazolta, a fenti

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNYT

előttem, saját kezűleg írta alá.

A hitelesítő záradék a képviseleti jogosultságot önmagában nem igazolja, kizárólag az aláírás valódiságát tanúsítja.

Békéscsabán, 2019. (Kettőezer-tizenkilenc) év január hó 28. (Huszonnyolcadik) napján.

dr. Halász Péter
közjegyző



ÁRAJÁNLAT


Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat

Helyszín: Bp.VII-ker Baross tér 13.Társasház

Megrendelő: Társasház közösképviselete

Tárgy: Kapualj felújítás,járulékos munkák

Kivitelező: Profi Társasház Felújító kft

Munkafolyamatok

Kapualjban salétromos vakolat leverés,törmelék zsákba

deponálása.Vakolat leverés 1.5 magasságban.

34m2	a: 90.-	d: 2700.-	A: 3060.-	D: 91800.-
------	---------	-----------	-----------	------------

Letisztított felületre sólekötő,falszárító vakolat felhordás

Terranova san presto WTA-vakolatrendszer felhordás

34 m2	a: 4700.-	d: 6500.-	A: 159800.-	D: 221000.-
-------	-----------	-----------	-------------	-------------

Vakolt felületre 1cm-es mészkőlap burkolás flexibilis ragasztóba

ágyazva,1mm fugadiletációval

34 m2	a: 11.500	d: 12000.-	A: 391000.-	D: 408000.-
-------	-----------	------------	-------------	-------------

Falfelület festése a szükséges technológiák betartásával,

fal átkaparása,kazettás glettelés a nútok meghagyásával,

pótlásával,alapozás,diszperziós festés(a hiányzó szobrászdiszek

kijavítása nélkül)

95 m2	a: 1150.-	d: 4200.-	A: 109250	D: 399000.-
-------	-----------	-----------	-----------	-------------

Aljzat bontás műkő felületen,törmelék zsákba deponálása bontás

gépi és kézi erővel

50 m2 a: 190.- d: 3800.- A: 9500.- D: 190000

Aljzat betonozás a szükséges lejtések megadásával

betonozás helyszínen kevert betonból

50 m2 a: 7500.- d: 11000.- A: 375000.- D:550000.-

Aljzat burkolás r12-es csuszásmentes 0,6mm gresslappal

flexibilis ragasztóba ágyazva,3mm fugadiletációval

burkolás teljes kapualjban

65 m2 a: 4500.- d: 8000.- A: 292500.- D: 520000.-

Kapualjban gipszdisz szakszerű elbontása,minta vétel

gyártás és a burkolat befejezése után visszahelyezés a

meglévő burkolatra

K-tétel a: 45000.- d: 90000.- A: 45000.- D: 90000.-

Kapualjban fémkeret elbontás,falcsorbázat javítás

K-tétel A: 5000.- D: 65000.-

Udvari részen,kukafelhajtó elbontása kézi és gépi

erővel,új felhajtó készítés betonból zsaluzással,törmelék zsákba deponálása

lépcsősen,a megbeszéltek szerint

K-tétel a: 50000.- d: 175000.- A: 50000.- D: 175000.-

Korlátkapaszkodó készítés vas szerkezetből

falba rögzítve, korlát készítés 5/4-es csőből

20x20 zártszelvényből, laposvas rögzítő talpal, le mázolva.

1 db a: 15000.- d: 75000.- A: 15000.- D: 75000.-

Udvari kijárat felé, áttetsző polikarbonát lemez

elhelyezés a meglévő de meghosszabított fém

szerkezetre,fém szerkezet mázolva,a polikarbonát

UV-álló és jégálló

1 tétel a: 55000.- d: 145000.- A: 55000.- D: 145000.-

ÖSSZESÍTŐ

ANYAG 1.510.110.

DÍJ	2.929.800.
-----	------------

ÖSSZESEN 4.439.910.

ÁFA% 1.198.775.

MINDÖSSZESEN	5.638.685.
--------------	------------

Bp.2019 05 20

Barabás Csaba-felelős kivítelező

Megjegyzés: Abban az esetben ha a kapualijban teljes hálózás

készül akkor a bruttó költség 180.000.ft lenne több.

Név: BAROSS TÉR 13.THÁZ.
Város: BUDAPEST
Utca, házszám: BAROSS TÉR 13.
Irányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szabó Erika
0613666666
Iktatószám: -

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BAROSS TÉR 13.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájáról **lekötött betét(ek)** a következő(k):

Számlaszám	Számlanév	
11707024-20381862	BAROSS TÉR, 13.THÁZ.	ÜZEMEL.SZ
Szerződésszám	Lejárat	Összeg (HUF)
140015253704	2019. október 26.	4.000.000

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

BUDAPEST, 2019. május 29.

Tisztelettel:

OTP BANK Nyrt.



Tokajiné Urbán Erika
lakossági hitelezési tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
5



Szabó Erika
lakossági hitelezési tanácsadó

VII. KERÜLETI FIÓK

Név: BAROSS TÉR 13.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Baross Tér 13.
Írányítószám: 1076

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Sári Nikoletta
32318
Iktatószám: 130/2019

IGAZOLÁS

Igazoljuk, hogy a(z) BAROSS TÉR 13.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20381862	BAROSS TÉR,13.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2019.05.20 12:10	1 042 648,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2019. május 20.

Tisztelettel:


Árvai Mária
számlavezetési vezető tanácsadó

OTP BANK Nyrt.
Budapesti Régió
VII. Király utca 49. Fiók
4.


Sári Nikoletta
fióki univerzális irányító

VII. KERÜLETI FIÓK