

Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Vattamány Zsolt Úr, polgármester,

és

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Bizottság!

A mellékelt aláíró íven aláírt tulajdonosok és a 1078 Hernád u. 22. tház közös képviselője ismételtén azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a függőfolyosó felújítási támogatási szerződésben és egyszeri határidő hosszabbításában megszabott határidő **2019. szeptember 30-ig történő meghosszabbításához szíveskedjenek hozzájárulásukat megadni.**

A társasház 2/2019. (IV. 04.) számú közgyűlési Határozatával (vis maior állapot esetleges bekövetkezésére is gondolva 2019. november végéig kértük a határidő meghosszabbítását.

A támogatási szerződés 2018-2019 telén került megkötésre.

A függőfolyosó felújításához szükséges anyagok szinte teljes részére a +5 és +25 Celsius fok között felhasználhatóság van előírva. +5 Celsius fok napi átlaghőmérséklet alatt az anyagok felhasználása TILOS, + 25 Celsius fok feletti hőmérséklet esetén a fazékidő, kötésidő miatt nem ajánlott.

A korábban kiválasztott kivitelező helyett kedvezőbb vállalkozást is keresni igyekeztünk.

Sikerült is kedvezőbb árfekvésű kivitelezőt találni (áránajlata mellékelve), a szerződéskötési folyamatot fel kellett függeszteni, mert a ház gáz-alapvezetékének tömörtelensége miatt a társasházat kizárták a gázszolgáltatásból.

Azonos munkaterületeken két kivitelező egyidejűleg nem dolgozhatott, továbbá technológiai sorrendiség miatt értelem szerűen előbb a gázvezetékek kiépítésének kellett megtörténnie – elkerülve, hogy felújított folyosóburkolat, vízszigetelés legyen a megfúrásokkal károsítva.

Amennyiben a pályázatokban és a függőfolyosó-felújításra már élő (határidőben lejárt) támogatási összegeket a társasház közössége megkapja, a felhasználásra váró OTP- megtakarításunkkal együtt a két felújítás fedezete biztosíthatónak látszik. (Más forráshoz, pld. egyszeri befizetés, hitel eszközéhez csak végső esetben nyúlnánk, inkább a közös képviselői díj felvételének további halasztásával hidalnám át a pillanatnyi fedezeti nehézséget > ha adódna.)

A társasház tehát el kívánja végeztetni a függőfolyosó felújítását is a következő hetekben – nem azért, mert a függőfolyosó tartószerkezetileg annyira károsodott, hanem éppen a további károsodás tervszerű megelőzésére. A függőfolyosó felújításra azonban csak akkor van a társasháznak lehetősége 2019-évben, ha a felújítási határidő kérelmünk szerinti meghosszabbításához t. Polgármester úr, bíráló Bizottság hozzájárul. Arra, hogy a gázkizárás miatti vis maior miatt azzal éljenek, hogy a társasházat kizárják a függőfolyosó pályázatból, e határidő nem teljesülésére hivatkozva évekig kizárnák a társasházat a pályázati lehetőségekből (így a gázkizárt pályázatból is) gondolni sem merünk.

Kérelmünk befogadó támogatását köszönve, tisztelettel:

Sturcz Antal sk. köz. Képviselő

Hivatkozottn túl melléklet: kivitelezői szándéknyilatkozat, kérelem aláírva, PDF-ben.

--

Antal Sturcz

7.hernad22@gmail.com

Tel.: +36-30-975 2137