



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉG INFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGLJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-06-714399** cégjegyzékszámú **"SOMOS RAJZESZKÖZ" Kereskedelmi Betéti Társaság (1076 Budapest, Thököly út 1-3.)** cég 2019. május 15. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-06-714399
Cégforma: Betéti társaság
Bejegyzve: 1998/04/29
2. **A cég elnevezése**
 - 2/1. "SOMOS RAJZESZKÖZ" Kereskedelmi Betéti Társaság
Hatályos: 1998/04/22 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
 - 3/1. "SOMOS RAJZESZKÖZ" Bt.
Hatályos: 1998/04/22 ...
5. **A cég székhelye**
 - 5/2. 1076 Budapest, Thököly út 1-3.
Hatályos: 1998/05/11 ...
6. **A cég telephelye(i)**
 - 6/1. 1076 Budapest, Thököly út 1-3.
Hatályos: 1998/04/22 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
 - 8/1. 1998. április 22.
Hatályos: 1998/04/22 ...
 - 8/2. 1998. május 11.
Hatályos: 1998/05/11 ...
 - 8/3. 2006. október 18.
Bejegyzés kelte: 2006/11/15 Közzétéve: 2006/12/07
Hatályos: 2006/11/15 ...
 - 8/4. 2013. január 24.
Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/20 ...
 - 8/5. 2015. február 18.
Bejegyzés kelte: 2015/03/04 Közzétéve: 2015/03/05
Hatályos: 2015/03/04 ...
902. **A cég tevékenysége**
 - 9/24. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
 - 9/25. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/26. 4772 '08 Lábbeli-, bőr- és kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/27. 8292 '08 Csomagolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/28. 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/29. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/30. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/31. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/32. 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/33. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/34. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. Határozatlan.

Hatályos: 1998/04/22 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	100 000	Ft
Összesen	100 000	Ft

Hatályos: 1998/04/22 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/4. Somos Anikó (an.: Márton Magdolna)

Születési ideje: 1946/12/21

1078 Budapest, Hernád utca 5. 1. em. 4.

Adóazonosító jel: 8292081097

A képviselet módja: önálló

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 1998/04/22

A változás időpontja: 2015/02/18

Bejegyzés kelte: 2015/03/04 Közzétéve: 2015/03/05

Hatályos: 2015/02/18 ...

20. **A cég statisztikai számjele**
 20/5. 28942306-4761-117-01.
 Bejegyzés kelte: 2014/03/19 Közzétéve: 2014/04/03
 Hatályos: 2014/03/19 ...
21. **A cég adószáma**
 21/2. Adószám: 28942306-2-42.
 Adószám státusza: érvényes adószám
 Státusz kezdete: 1998/05/01
 A változás időpontja: 1998/05/01
 Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
 Hatályos: 1998/05/01 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
 32/2. 11600006-00000000-32916739
 A számla megnyitásának dátuma: 2009/02/09.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041054
 Bejegyzés kelte: 2009/02/14 Közzétéve: 2009/03/05
 Hatályos: 2009/02/14 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
 45/1. A cég kézbesítési címe: somosrajzeszkoz@gmail.com
 A változás időpontja: 2015/02/18
 Bejegyzés kelte: 2015/03/04 Közzétéve: 2015/03/05
 Hatályos: 2015/02/18 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-06-714399
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/04
 Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 28942306#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/25
 Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
 Hatályos: 2018/06/25 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A beltág(ok) adatai**
 1/3. Somos Anikó (an.: Márton Magdolna)
 Születési ideje: 1946/12/21
 1078 Budapest, Hernád utca 5. 1. em. 4.
 A tagsági jogviszony kezdete: 1998/04/22
 A változás időpontja: 2013/01/24
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25
 Hatályos: 2013/01/24 ...
2. **A kültág(ok) adatai**
 2/4. Kovács Zoltán (an.: Somos Anikó)
 Születési ideje: 1970/01/20
 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 10. 5. em. 5.
 A tagsági jogviszony kezdete: 1998/04/22
 A változás időpontja: 2013/01/24
 Bejegyzés kelte: 2013/02/20 Közzétéve: 2013/04/25

Hatályos: 2013/01/24 ...

Készült: 2019/05/15 20:42:24.

Microsec zrt.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadása tárgyában

amely létrejött az 1993.évi LXXVIII. törvény és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának vonatkozó mindenkor hatályos rendelete alapján.

SZJ: Vagyonkez.: 7020125
Víz-csatorna: 4100910
Reklám: 7440

1. Bérbeadó: **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.
(adóigazgatási szám: 15735708-2-42,
statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01)
jelen okirat aláírásánál képviseli az
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8655
(adóigazgatási szám: 12194528-2-42,
statisztikai számjele: 12194528-6832-573-01)

2. Bérlet(k): **SOMOS RAJZESZKÖZ Bt.**
Székhely: **1078 Budapest, Hernád u. 5.**
Kézbérlési cím: **1076 Budapest, Thököly út 1-3.**
Cégjegyzékszám: **01-06-714399**
Statisztikai számjel: **28942306-4761-117-01**
Adószám: **28942306-2-42**
Képviseletére jogosult: **Somos Anikó**
Anyja neve: **Márton Magdolna**
Szem.ig.sz.: **579399 NL**
Bérlet lakcíme: **1078 Budapest, Hernád u. 5.**

3. Bérbeadói hozzájárulás:

PKB 276/2012.(03.27.) számú határozata alapján

4. Bérlet tárgya: **Bérlemény azonosító: fsz. 62700-01/99/03/08**
galéria: 62700-01/99/03/10

Cím: 1076 Budapest, Thököly út 1-3.
Hrsz: 32948/0/A/5

23 m² alapterületű utcai földszinti helyiség
55 m² alapterületű galéria

Tevékenység: iskola és irodaszer árusítás

5. Bérlet tartama: 1998. május 1-től HATÁROZATLAN IDŐRE

6. Bérleti díjak:

23 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre:

Éves bérleti díj: 18.240,- Ft/m²/év + ÁFA

Fizetendő havi bérleti díj: 34.960,- Ft/hó + ÁFA

Víz+csatornadíj: (átalány alap): 4 m³/hó

55 m² alapterületű galériára

Éves bérleti díj: 9.120,-Ft/m²/év + ÁFA

Fizetendő havi bérleti díj: 41.800,-Ft/hó + ÁFA

Víz+csatornadíj: (átalány alap): 9 m³/hó

Szerződő felek a víz- és csatornadíj összegét **fix 13m³/hó** fogyasztásra vetítve a mindenkor hatályos Fővárosi Közgyűlési rendeletben megállapított hatósági árral számított mértékben fogadják el.

Amennyiben a bérlő saját költségén mellékvízmérőt szereltet fel, a szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést megkötí, és a szerződéskötés tényét a bérbeadó felé igazolja, az e szerződésben szereplő, a szolgáltatás igénybevételének kezdete napjától a hatósági árral számított víz + csatornadíj fizetési kötelezettsége megszűnik a bérbeadó felé.

A szerződéskötéskor hatályos hatósági árral számított Víz+csatornadíj összege:

6.969,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 83.729,- Ft/hó + ÁFA

Díjfizetés kezdete: 2014. 05. 01.

7. A bérbeadó a bérleményt megtekintett és mindkét fél által jól ismert állapotában, illetve berendezésekkel, felszerelésekkel együtt bocsátja a bérlő rendelkezésére.
8. A bérlemény birtokbaadása átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a bérlemény kulcsainak a bérlő részére történő átadásával történik.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a 1998. május 8.-án megkötött bérleti szerződés módosítása, ennek megfelelően a birtokba adás a bérleti jogviszony kezdetekor megtörtént, külön birtokba adást a felek nem tartanak, jegyzőkönyvet nem vesznek fel.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell a bérleménnyel együtt átadásra kerülő berendezési és felszerelési tárgyakat, a közüzemi fogyasztásmérők átadás-átvételi állását, valamint a bérlemény műszaki állapotára, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltára vonatkozó megállapításokat. A jegyzőkönyvet a felek, vagy a képviselőikben eljáró személyek mindegyike köteles aláírásával hitelesíteni.

9. A bérelő köteles a bérbeadót értesíteni, ha a bérbeadót terhelő munkálatok szükségessége merül fel, és köteles megengedni, hogy a bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye.

Az értesítés elmulasztásából eredő minden kárért a bérelő felel.

10. A bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **nem fizet a bérbeadónak bérleti jog ellenértéket. Bérelő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg köteles 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot megfizetni** az ERVA Nonprofit Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11784009-20600420** számú elkülönített óvadék számlájára. Az óvadék a bérelő szerződéséből, illetve a mögöttes szabályokból bérelőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén azok fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérelő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tett eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradt részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül köteles Bérbeadó – vagyonkezelő útján – visszafizetni a Bérelő részére, amennyiben az fentiek szerint felhasználásra nem került.
11. A bérelő a bérlemény használatáért a bérbeadó részére bérleti díjat - a továbbiakban helyiségbér - fizet. A helyiségbér bérelő általi megfizetése bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600444 számú pénzforgalmi számlájára átutalás útján, vagy készpénz-átutalási megbízás formájában történik.

A helyiségbér havi lebontásban, a tárgyhó 15. napjáig, előre, egy összegben, a bérbeadó által kiállított számla ellenében esedékes.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 6. pontban meghatározott helyiségbér összegét minden év április 1. napjától kezdődő hatállyal, a KSH által előző évre megállapított hivatalos inflációs rátának megfelelően a bérbeadó egyoldalúan jogosult megemlíni.
13. A szerződő felek megállapodása szerint a bérelő viseli - a bérleti jogviszony fennállása alatt - a helyiségbérleti díjon felül a bérleménnyel kapcsolatos valamennyi költséget, különösen a közüzemi szolgáltatások (gáz, víz, elektromos áram, stb.) díját, valamint a társasház részére fizetendő szemétdíjat.



A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a jelen bérleti szerződés aláírásától számított legkésőbb 30 napon belül a saját nevére átíratja, és ennek megtörténtét a bérbeadó felé hitelt érdemlően (közüzemi szerződéssel) igazolja.

A bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlemény közüzemi mérőóráinak szerződése a bérlőre átírással kerüljenek.

A bérlő vállalja, hogy a közüzemi szerződések egy másolati példányát a bérbeadó rendelkezésére bocsátja.

14. A bérlő a bérleményt kizárólag **iskola és irodaszer árusítás** céljára használhatja - a továbbiakban rendeltetésszerű használat -, a bérlemény bármely egyéb célú használatához, hasznosításához különösen a bérlemény albérletbe adásához - a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.
15. A bérlő felel a bérlemény rendeltetésellenes használatából eredő kárért. A bérlő munkavállalói, megbízottjai, és a bérleményben tartózkodó más személyek magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
16. Ha a bérlő a bérleményt a bérbeadó engedélyével albérletbe adja, az albérlet magatartásáért, mint a sajátjáért felel. Ha a bérlő a bérleményt a bérbeadó engedélye nélkül albérletbe vagy egyébként harmadik személy használatába adja, felelős azokért a károkért is, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
17. A bérlő köteles a tevékenysége folytatásához szükséges, jogszabályban meghatározott hatósági engedélyeket, és a társasházközösség, valamint az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, a hivatkozott okiratok és hozzájárulások hiányában a tevékenység folytatása nem kezdhető meg.

Amennyiben valamely hatóság a szükséges engedélyt nem adja meg, vagy a társasház, illetve a tulajdonos Önkormányzat a hozzájárulást megtagadja, illetve a társasház megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, a bérlő a bérbeadóval szemben semmiféle igényt, követelést nem támaszthat.

A bérlő tudomással bír arról, hogy a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség.

18. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő feladata - a bérlemény állagától, állapotától, és felszereltségétől függően szükség szerint - a bérleményt felújítani, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni.

A bérlő a bérleti jogviszony teljes időtartama alatt saját költségén köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

19. Ha a bérlő a bérlemény, a bérleményhez tartozó berendezések, felszerelések tekintetében jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez a bérbeadó vagy a



hatóság engedélye lett volna szükséges, a bérbeadó kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

20. A bérlő köteles az átadás-átvételi leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat, valamint a bérleményhez tartozó berendezéseket rendeltetésüknek megfelelően használni, a bérleményt, a bérleményhez tartozó berendezéseket, felszereléseket rendesen és rendszeresen karbantartani, a szokásos és a rendeltetésszerű használatból felmerülő javítási és felújítási munkálatokat saját költségén elvégeztetni.

A bérlő jelen kötelezettségét olyan időpontban és módon köteles teljesíteni, ahogy azt a bérlemény, illetőleg a berendezések állapota szükségessé teszi.

21. A bérlő felel minden olyan - a bérleményben, illetve a bérleményhez tartozó berendezési, felszerelési tárgyakban keletkezett - kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.

A bérlő köteles a bérlemény, és a bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyak állagát, rendeltetésszerű használatra alkalmas voltát óvni, a bérleményt teljes körűen biztosítani.

A biztosítási kötelezettség teljesítésének elmulasztásából eredő minden kárért a bérlő felel.

22. A bérbeadó

- a bérlő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot;
- követelheti a rendeltetésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését;
- abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a bérleményt fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, és kártérítést követelhet.

23. A bérbeadót a hátralékos bérleti díj és járulékaik erejéig – amennyiben annak összege az óvadékot meghaladja - a bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain zálogjog illeti meg. A bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

24. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartamra kötött, vagy a feltétel bekövetkezésével megszűnő szerződés esetén a határozott idő elteltével vagy a feltétel bekövetkezésével a bérleti szerződés abban az esetben is megszűnik – és nem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha a bérlő a bérleményt tovább használja, és az ellen a bérbeadó a megszűnést követő tizenöt (15) napon belül nem tiltakozik.

25. A bérbeadó rendkívüli felmondásra jogosult, ha

- a bérlő a helyiségből a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- a bérlő a bérleményt nem rendeltetésszerűen vagy szerződésszerűen használja, ideértve különösen azt az esetet, hogy a bérleményben nem a 14. pontban megjelölt tevékenységet folytatja,
- a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem

teljesíti;

- a bérlő vagy a bérlő tudomásával a bérleményben tartózkodó harmadik személy a bérbeadóval vagy más bérlőkkel, lakókkal szemben az együttélés követelményeivel kirívóan ellentétes magatartást tanúsítanak, továbbá a bérleményhez tartozó berendezési és felszerelési tárgyak állagát rongálják, vagy rendeltetésszerűen használják;
- a bérlő a helyiséget a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe vagy egyéb módon harmadik személy használatába adta;
- a bérleti szerződés megszüntetésére közérdekből kerül sor és a bérbeadó a bérlő részére beköltözhető cserhelyiséget ajánl fel, vagy más módon kártalanítja.

26. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a bérlő köteles a bérleményt kiüríteni és elhagyni, továbbá a bérleményt, a hozzá tartozó berendezéseket, valamint az átadás-átvételi leltárban szereplő berendezési és felszerelési tárgyakat - a felek eltérő megállapodása hiányában - rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére -- külön felszólítás nélkül -- átadni.
Felek megállapodnak továbbá abban, hogy bérlő a bérleményt a bérbeadóval szemben fennálló jelen szerződés tárgyát képező bérleti jogviszonyból eredő követeléseinek kiegyenlítéséig nem jogosult visszatartani, még a bérlemény használatának mellőzésével sem.
27. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor a bérlemény, valamint a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyak átadás-átvételekor a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a bérlő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a bérleményt közüzemi díj-, és egyéb tartozás nem terheli. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti, illetve használati díjat a helyiség átadás-átvételéig fizeti.
28. A bérleti szerződés megszűnésekor a szerződő felek kötelesek egymással mindenre kiterjedően elszámolni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleményben végzett felújítási, átalakítási munkálatok, illetve a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott, a bérlőt terhelő munkálatok értékét bérbeadó -- ettől eltérő tartalmú írásbeli megállapodás hiányában - nem téríti meg részére a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor, illetve megszüntetésekor.
29. A bérleti szerződés megszűnése esetén a bérbeadó - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - a bérlő részére másik bérleményt biztosítani, vagy pénzbeli térítést fizetni nem köteles.
30. A bérlő kifejezetten hozzájárul a mindenkor hatályos, vonatkozó önkormányzati rendelet által meghatározott adatainak a bérbeadó által - a bérleti szerződésen alapuló kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése érdekében - történő nyilvántartásához.
31. Az értesítéseket a felek jelen szerződésben rögzített székhelyére, illetve kézbesítési címére lehet érvényesen kézbesíteni kézbesítővel és postán. A munkaszüneti napon érkezett küldemények a következő munkanapon minősülnek kézbesítettnek. A bérlő köteles



székhelye, illetve kézbesítési címe esetleges változását a bérbeadó részére haladéktalanul, írásban, tértivevényes postai küldemény vagy személyes kézbesítés útján bejelenteni. Amennyiben a székhely-, illetve kézbesítési cím változás bejelentése nem történik meg, abban az esetben a felek, a bérlő által legutóbb megadott székhelyére, illetve kézbesítési címére küldött, és a bérlő által át nem vett postai küldeményeket is kézbesítettnek tekintik.

A Felek megállapodnak, hogy a postai úton megküldött küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen helyre költözött” vagy más hasonló jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a bérlő jelen szerződésből fakadó bérleti díj fizetési és egyéb kötelezettségei vonatkozásában fennálló díj fizetési kötelezettsége elévülési idejét a bérbeadó e díjak megfizetésére irányuló írásbeli felszólítása megszakítja.

32. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének vonatkozó, mindenkor hatályos rendeletének szabályai megfelelően irányadók.
33. Bérlő tudomásul veszi, hogy adataiban bekövetkezett esetleges változás esetében, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv. alapján bejelentési kötelezettség terheli. A felek megállapodnak, hogy a jelen pontba foglalt bérlői kötelezettség olyan lényeges szerződésszegésnek minősül, amely miatt a bérbeadó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.
34. Bérlő köteles jelen szerződés létrejöttétől számított 15 napon belül saját költségén közjegyzői okiratban foglaltan kötelezettséget vállalni, hogy a bérleti díjat és a külön szolgáltatások díját határidőben megfizeti, továbbá abban az esetben, amennyiben a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, úgy a helyiséget 15 napon belül kiüríti, és a fennálló esetleges tartozásokat megfizeti.

35. Egyéb megállapodások:

Bérleti szerződés bérleti díj tekintetében történő módosítása a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 276/2012.(03.27.) sz. határozata alapján, mely szerint a Thököly úton és a Baross téren zajló metró építkezések befejeztével a bérleti díj újra



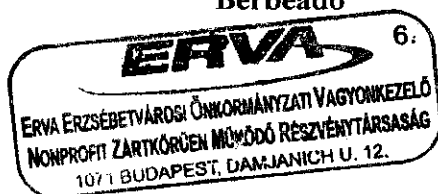
megállapításra kerül a mindenkor hatályos – jelen esetben hatályos 63/2014.(II.10.) sz. Képviselő-testületi határozat – rendelkezések szerint.

A szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2014. május 30.

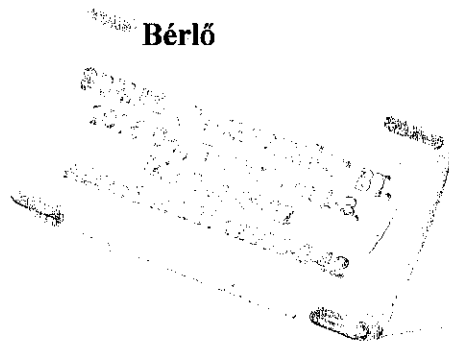


.....
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseli: Vattamány Zsolt polgármester
képviselésében eljár:
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Bérbeadó



.....
Somos Rajzeszköz Bt. képviselője:
Somos Anikó
üzletvezető

Bérlő



Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Cikkszám: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Mégrendelés szám: 8000004/279272/2019
2019.08.26

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 32948/0/A/5 helyrajzi szám

1076 BUDAPEST VII.KER. Thököly út 1-3. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	78	0 0	301/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat:				

1. Társasház
Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 190153/1993/VIII.12./
jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: VII. KER. ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII.KER. Erzsébet körút 6

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

17/4287

HELYISÉGBÉRLŐ VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZATA

VE.
2017 NOV 08

Alulírott, Somos Anikó vételi szándékot jelentek be megbízóm nevében/saját részemre ⁽¹⁾ az alábbiakban rögzített azonosító adatokkal rendelkező, megbízóm által/saját jogon ⁽¹⁾ bérelt, önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség(együttes)re.

A helyiségbérlő adatai:

Bérlő neve:	Somos Rajczkó BT
Levelezési cím:	1076 Budapest Thököly út 1-3
Cég esetén a képviselőre jogosult neve:	Somos Anikó
Telefonszám:	06 30 397-0701

Megvásárolni kívánt helyiség (együttes)re vonatkozó adatok:

Címe:	1076. Budapest Thököly út 1-3
Albetét száma:	32948/0/A/5
Alapterülete (m ²):	ft. 23 m ² galéria 55 m ²
Épületen belüli elhelyezkedése:	utcai ft.
Bérleti jogviszony kezdete:	1998. május 1.
A bérleményben jelenleg folyó tevékenység:	iskolai és irodai munkák

A megvásárolni kívánt helyiség(ek) épületen belüli elhelyezkedése lehet: utcai földszint, udvari földszint, utcai pince, udvari pince, alagsor, emelet, félemelet, + galériás helyiség.

Kérem, hogy elidegenítési szándék esetén eladási ajánlatot küldeni szíveskedjenek.

A személyes adatok védelméről szóló jogszabály garanciái alapján, jelen kérelemben feltüntetett személyes adataim teljes körű kezeléséhez hozzájárulok.

Kelt.: Budapest, 2017. 10. 30

Somos Anikó

(aláírás)