

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), – a továbbiakban: **Önkormányzat** – képviseli Vattamány Zsolt polgármester, másrészről **Károly Palota Loft Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2600 Vác, Berkes András u.30., Cg.: 13-09-184988 képviseli: Tasos Georgeosz), – a továbbiakban: **Építető** – között a mai napon az alábbiak szerint:

- Építető** a 34522 helyrajzi számú, természetben a Budapest Főváros VII. kerület, **Károly krt.3/a.** szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkezéseket kíván létrehozni.
Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési és Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a és az Erzsébetvárosi Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) 26. §-a alapján előírt **16 db** számú parkolóhely műszaki okból telken belül nem helyezhető el.
A rendelkezésekhez tartozó parkoló- és rakodóhelyekről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III. 22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) ilyen esetben lehetővé teszi a parkolóhely megváltást.
- Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt **16 db** parkolóhely létesítését **Építető** parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti az építető 2019.09.12-én kelt nyilatkozata alapján.
- A parkolóhely-megváltási díj az Ör. 4. § (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként **2.200.000,-Ft + ÁFA**, azaz Kétmillió-kétszázezer forint + ÁFA, összesen 35.200.000, Ft +ÁFA, azaz Harmincötmillió- kettőszázezer forint + ÁFA (összesen: **44.704.000,-Ft**).
Jelen szerződés szerinti megváltási díjat új építkezés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtását megelőző 8. napig, de legkésőbb az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül meg kell fizetni.
- Építető** kötelezettség vállal arra, hogy az építés megkezdésének tényleges időpontjáról az **Önkormányzatot** külön értesíti.
- Építető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely-megváltási díj teljes összegét az ott írt határidőben az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét hitelt érdemlő igazolással e-naplóba feltölti.
- A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK, az EÉSZ és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2019. szeptember

.....
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata
képviseleli
Vattamány Zsolt
polgármester

.....
Építető
Károly Palota Loft Kft.
képviseleli: Tasos Georgeosz-ügyvezető

.....
Ellenjegyezte: **Dr. Gotthard Gábor jegyző**

.....
Pénzügyi ellenjegyző: **Fitosné Zemanovics Zsuzsanna**
Pénzügyi Iroda vezetője