

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

831/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- **Társasházak célbefizetési előírása módosító indítvány elfogadásáról –**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője**

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23. napján tartott
rendkívüli ülésének 11. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23. napján tartott rendkívüli ülésére előterjesztett „Társasházak célbefizetési előírása” kapcsán módosítási indítvánnyal kívánunk élni. A módosítási indítvány kérésének oka, hogy az 1. számú határozati javaslatban adminisztratív hiba miatt rossz összeg került szerepeltetésre.

Tisztelettel kérjük a Bizottságot, hogy az 1. számú előterjesztéshez tartozó 1. számú határozati javaslatot az alább módosított tartalommal legyenek szívesek elfogadni:

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasházban fennálló 1239/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a tető felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Akácfa u.... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **396.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2020. 05. 01-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2020. 05. 01.

Budapest, 2019. szeptember 23.

Zsoldis József
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2020. 05. 01.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

832/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Társasházak célbefizetési előírása módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasházban fennálló 1239/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 110 m² vonatkozásában a tető felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **396.000,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2020. 05. 01-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2020. 05. 01.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

833/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Almássy tér ... sz. társasházban fennálló 513/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 176 m² vonatkozásában a tűzfal felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Almássy tér ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **464.640,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **2019. 12. 31-ig** be kell fizetni a társasház számlájára.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. 12. 31.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

834/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Marek József u. ... sz. társasházban fennálló 853/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 117 m² (3 db albetét) vonatkozásában a csatlakozó gázvezeték részleges kiváltása munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Marek József u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **105.000,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

835/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Rottenbiller u. ... sz. társasházban fennálló 667/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 77 m² vonatkozásában a társasház önkormányzati pályázaton való indulásához szükséges önrész előteremtése érdekében **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Rottenbiller u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **133.210,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

836/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása módosító indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat
2019. szeptember 23 rendkívüli ülésére

MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-ei rendkívüli ülése
12. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Fenti számú napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

A Rózsa utca ... számú Társasház (hrs.: ...) közös képviselője 2019. szeptember 25. napján 18 órai kezdettel társasházi közgyűlést hívott össze.

A meghívó 2. napirendi pontja az utcafronti tetőtér eladásról és a társasházi alapító okirat módosításáról szól.

Önkormányzatunk a társasházban 2117/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A tulajdoni hányadra való tekintettel javasoljuk, hogy járuljon hozzá az Alapító Okirat módosításához, valamint az utcafronti tetőtér eladásához, azzal, hogy a társasházi közgyűlésen meghatalmazott képviselő „igen” szavazatát adja le.

A Bizottság az alapító okiratok módosítása ügyében Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012.(III.26.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdés c) pontja alapján jogosult dönteni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Rózsa utca ... számú alatti társasházban lévő 2117/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Társasházi Alapító Okirat módosításához és az utcafronti tetőtér eladásához valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul. Felhatalmazza az eljárásban meghatalmazott képviselőt, hogy a 2. napirendi pontra az „igen” szavazatát adja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019. szeptember 23.

Rozsnoki Erzsébet
irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

837/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Rózsa utca ... számú alatti társasházban lévő 2117/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Társasházi Alapító Okirat módosításához és az utcafronti tetőtér eladásához valamint az adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul. Felhatalmazza az eljárásban meghatalmazott képviselőt, hogy a 2. napirendi pontra az „igen” szavazatát adja le.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

838/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Társasházi alapító okirat módosítása, ingatlan adásvételi szerződés aláírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú, Nyár u. ... számú alatti társasházban lévő 722/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviselőtestületében a Társasházi Alapító Okirat módosítását elfogadja. Az Új albetét adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, úgy, hogy az Önkormányzatot megillető vételárrészt az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15507008 számú számlájára utalja át. Az Önkormányzatot megillető vételár rész mindösszesen 938.600, Ft. azaz kilencszázharmincnyolcezer-hatszáz forint. Az alapító okirat módosítását, illetve az adásvételi szerződést az Önkormányzat nevében és helyette történő aláírására felhatalmazza a Nyár u. 36. számú társasház közös-képviselőjét.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rozsnoki Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

839/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntéskrizistámogatáshoz nyilatkozat kiadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 54/2009. (II.11.) számú határozata alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy Sz. L. (szül. hely, idő: ..., an.: ...) a Budapest VII. Szinva u. ... I. 9. szám alatti lakásra, egy éves időtartamra a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a HÁLÓZAT – Budapesti

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Díjfizetőkért és Díjhátralékosokért Alapítvány krízis támogatás igénybevételéhez szükséges nyilatkozat kiadásra kerüljön.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. október 31.

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

840/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **K. L. G.** (Szül. név: ..., szül: Budapest, anyja neve:) bérlő a Budapest VII. ker. **Nefejejs u. ... II. 29.** szám alatti .../0/A/31 helyrajzi számú 1 szobás 47m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát **K. B. Zs.** (szül: ..., Budapest, anyja neve: ...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

841/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **S. S.** (Szül. név: ... szül: ..., anyja neve:) bérlő a Budapest VII. ker. **Király u. ... II. 16.** szám alatti .../0/A helyrajzi számú (100%-ban önkormányzati tulajdonú épület) 3 szobás 110 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát **S. Z.** (szül:....., anyja neve:).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

842/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Király u. ... fsz. 1. szám alatti lakás bérlője, V. E. a lakásra felhalmozódott 101.767.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 8.487.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 8.480.- Ft/hó.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

843/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérlő részletfizetési kérelme ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Péterfy S. u. ... fsz. 6. szám alatti lakás bérlője, B. H. a lakásra felhalmozódott 327.406.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 27.282.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 27.284.- Ft/hó.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

844/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Budapest VII. kerület **Izabella u. ... II. em. 15.** sz. alatt .../0/A/18 helyrajzi számú, 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – Sz. T. E. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését, és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt – Sz. T. E. - terhelik.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

845/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **16.200.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-kettőszázezer forint** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat Szűcsné Teperics Eszter részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

846/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bp. Budapest VII. kerület **Szövetség u. ... I. em. 27.** sz. alatt 33617/0/A/32 helyrajzi számú, 1 szobás, 23 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – T. K. és K. részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését, és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt – T. K. és T. K. - terhelik.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

847/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése, csatolás jogcímen ügyében-

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **13.600.000,- Ft, azaz tizenhárommillió-hatszázézer** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat Tabányi Kálmán és Kálmánné részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

848/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés tartási szerződés tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, a Budapest VII. **Király u. ... II. 22. sz.** (.../0/A/70) szám alatti önkormányzati lakás bérlője **F. J. L.** (szül.: anyja neve: ...), mint eltartott, valamint **N. N.** (szül.: an.: ...) mint eltartó, **N. A.** (szül.: anyja neve: ...), mint eltartó és **dr. N. L.** (szül.:, anyja neve: **M. A.**) tartási segéd között létrejött - a bérleti jogviszony folytatására irányuló - tartási szerződéséhez.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételének napja

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

849/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. N.** (születési neve: u. a., szül.:, anyja neve:) a **Budapest VII. Dembinszky u. I. 18/A.** szám alatti (hrsz: .../0/A/24) 1 szobás, 27 m² alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

850/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. J.** (születési neve: ..., szül:, anyja neve: ...) a **Budapest VII. Dembinszky u. ... III. 5.** szám alatti (hrsz: .../0/A/47) 1 szobás, 27 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

851/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti jogviszony létesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **H. M.** (születési neve: u. a., szül:, anyja neve:.....) a **Budapest VII. Dob u. ... I. 30.** szám alatti (hrsz: .../0/A/31) 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

852/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Cs. M. M.** (szül: ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Csányi u. ... I. 19.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérletjének és **G. Gy.** (szül név: ..., született: ..., anyja neve: ...) Budapest **XIII. Béke utca ... fszt. 7.** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **G. Gy.** (szül név: ... született: Budapest, ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Csányi u. ... I. 19. sz.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő 34113 helyrajzi számú, 39 m² alapterületű, 1 + fél szobás, komfort nélküli komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvétel számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

853/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés állampolgárok közti cserekérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul M. T.** (szül: Budapest, ..., anyja neve: ...) Budapest **VII. ker. Kertész u. ... II. 3/A.** szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő ... helyrajzi számú lakás bérletjének és **S. Z. N.** (szül név: ..., született: ..., anyja neve: ...), Budapest **VII. ker. Dob u. ... II. 17.** szám alatti önkormányzati tulajdonú .../2/A/17 helyrajzi számú lakás bérletjének lakáscseréjéhez.

A hozzájárulás alapján **M. T.** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Dob u. ... II. 17.** szám alatti önkormányzati tulajdonú .../2/A/17 helyrajzi számú, 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú bérlemény és **S. Z. N.** (szül név: ... született: ..., anyja neve: ...) a bérleti szerződés határozatlan időre megköthető a **Budapest VII. ker. Kertész u. ... II. 3/A.** szám alatti önkormányzati tulajdonú ... helyrajzi számú, 33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlemény vonatkozásában.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

854/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy Dr. B. Á. (szül. an: ...) a Budapest VII. Dob u. ... II. 15. szám alatti, .../2/A/15 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 68 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

855/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **P. S.** (szül. név:..., szül: anyja neve: ..., szig.sz.: ...) –néhai Páli Sándor felesége - a Budapest VII. **Szövetség u. ... fszt. 1.** szám alatti .../0/A/5 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. Így 2019.06.02. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

856/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **hozzájárul**, hogy **Lakatos Alexandrával** (szül. név: u. a., szül: anyja neve: ..., szig.sz.: ...) a Budapest VII. **Szövetség u. ... fszt. 3.** szám alatti .../0/A/4 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan **1 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

857/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakás célú helyiség bérleti szerződésének helyrajzi szám változás módosítása tárgyában-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi**, hogy a **hrsz.: .../1/A/21** természetben a **1075 Budapest VII. kerület Rumbach Sebestyén utca ...** szám alatti épületben lévő 41 m² alapterületű utcai földszinti helyiségre vonatkozó bérleti szerződés helyrajzi szám változás tekintetében **módosításra kerül F. Gy. A. ev.** (lakcím: 1073 Budapest, VII. kerület, Kertész utca ... 4. em. 27.; születési hely, idő:....; Anyja neve: ...; szem ig.szám: ..., adóazonosító szám: ..., nyilvántartási szám:..., adószám:) **bérlővel**. Egyúttal felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a bérleti szerződés helyrajzi szám változás tárgyában történő módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételét követő 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

858/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- **Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány elfogadásáról** –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésének
24. napirendi pontjához**

I.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 546/2019. (06.12.) sz. PKB határozatában, a költségelví lakáspályázat kiírásához kijelölt, üres önkormányzati lakások közül, a felsorolás 1. és 3. sorában szereplő ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

- | | | |
|----|-------------------------------|--|
| 1 | Damjanich utca ... I. em. 5. | 3 szoba, komfortos, 85m² |
| 3. | Klauzál utca ... III. em. 38. | 2 szoba, komfortos, 52m² |

II.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 606/2019. (06.24.) sz. PKB határozatában, az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül, a táblázat 15. sorában szereplő ingatlan adatai a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület (m ²)
15	Rákóczi út/2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89 m ²

III.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 745/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

IV.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 746/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

V.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 747/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi ingatlan adatai, valamint az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ Budapest VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti **.../2/A/2 hrsz., .../2/A/3 hrsz., .../2/A/4 hrsz.**-on nyilvántartott utcai földszint 89 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség”

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

VI.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 748/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

VII.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 749/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

VIII.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 750/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

IX.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 751/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

X.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 752/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

XI.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 753/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában az alábbi rendelkezés a pályázati kiírásban történt adminisztrációs hiba folytán tévesen került feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege a **vételárba** beszámít”

XII.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 789/2019. (09.02.) sz. PKB határozatában a z 1. és a 7. pontban szereplő alábbi adatok adminisztrációs hiba folytán tévesen kerültek feltüntetésre, a következők szerint (az adminisztrációs hiba **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

7. Csengery utca ... I/4.

R. K. 23

H. T. **20**

XIII.

1.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a PKB 896./2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a 1010/2018.(12.19.) számú határozatával hozzájárult a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... szám alatti .../0/A/6** hrsz.-on 73 m² alapterületű, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... földszint hrsz.: .../0/A/6

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Lakóépület önkormányzati
tulajdoni hányada: 55,89 %
Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: 100 %
Bérlő neve: **SYLGER Kft.**
Alapterület: 73 m² utcai bejáratú földszinti helyiség
Tilalmi lista: nem szerepel
Bérleti jogviszony kezdete: 2006.02.01-től határozatlan időre 51 m² és
2019. 08.14-től a teljes alapterületre, azaz 73 m² alapterületre
Tevékenység: régiségkereskedés, galéria
Jelenlegi bérleti díja: 99.308,- Ft/hó + ÁFA; 16.308,- Ft/m²/év + ÁFA
Vízóra: nyilvántartásunk szerint van felszerelve, azonban a víz és
csatorna általány a bérleti díjjal együtt kerül kiszámlázásra.
Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: 16.206,- Ft/hó.

A **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ...** szám alatti, **.../0/A/6** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **bérli.** A Bérlő vételi kérelmet nyújtott be a fenti paraméterekkel rendelkező, nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésére vonatkozólag.

Előzmények:

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... szám alatti .../0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi kérelem érkezett a Bérlő részéről, melyet a PKB 896/2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a PKB1010/2018.(12.19.) számú határozatával engedélyezte a helyiség elidegenítését, azonban az adás- vételi szerződés nem jött létre, mivel a 2006. február 1-től érvényes bérleti szerződést, a helyiség 22 m² alapterületű galéria részére nem terjesztették ki.

A helyiség teljes egészére, azaz a 73 m² alapterületre - vonatkozó bérleti szerződés módosítás 2019.08.14. napján került aláírásra, a PKB 473/2019.(05.28.) számú határozata alapján.

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. december 6-án, melyben az ingatlan forgalmi értéke 19.900.000,- Ft-ban került meghatározásra, majd a helyiség értékbecslésének aktualizálására 2019. szeptember 6-án került sor. A Technoplus Kft. elkészítette az értékbecslés aktualizálását, melyben a helyiség forgalmi értéke **19.900.000,- Ft-ban került megállapításra.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a nettó bérleti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 9.972.240,- Ft, tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) b.) pontja alapján – A helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 70%-a, ha a bérlő és jogelődje bérleti jogviszonya 10 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Jelen esetben a bérleti jogviszony 2006-óta fennáll, így a helyiség vételára a forgalmi érték 70%-a, azaz **13.930.000,- Ft.**

Bérlőnek 2019. szeptember 30-ig bérleti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

2.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a 1011/2018.(12.19.) számú határozatával hozzájárult a **1075 Budapest, VII, kerület Holló utca ... szám alatti .../0/A/9** hrsz.-on 8 m² alapterületű utcai földszinti, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítéséhez.

A tárgyi ingatlanokra vonatkozó legfontosabb adatok a következők:

1075 Budapest, VII. kerület Holló utca ... földszint hrsz.: .../0/A/9

Lakóépület önkormányzati

tulajdoni hányada: 55,89 %

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Albetét önkormányzati
tulajdoni hányada: 100 %
Bérlő neve: **SYLGER Kft.**
Alapterület: 8 m² udvari bejáratú raktár megnevezésű helyiség
Tilalmi lista: nem szerepel
Bérelti jogviszony kezdete: 2006.06.01-től határozatlan időre
Tevékenység: raktározás
Jelenlegi bérelti díja: 7.349,- Ft/hó + ÁFA; 11.023,- Ft/m²/év + ÁFA
Vízóra: nyilvántartásunk szerint nincs felszerelve
Helyiség után Önkormányzat által fizetett közös költség: azaz: 1776,- Ft/hó

A **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti, .../0/A/9** hrsz.-on nyilvántartott, fenti paraméterekkel rendelkező helyiséget a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) bérlő.

Előzmények:

A 1075 Budapest, VII, kerület Holló utca 1. szám alatti .../0/A/9 hrsz.-on nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségre vételi kérelem érkezett a Bérlő részéről, melyet a PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatával Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölte és a PKB1011/2018.(12.19.) számú határozatával engedélyezte a helyiség elidegenítését, azonban az adás- vételi szerződés nem jött létre, az ugyanezen épületben a .../0/A/6 hrsz.-on nyilvántartott helyiség adás vételi szerződésének megíúsulása végett.

Az értékbecslést a Technoplus Kft. készítette 2018. december 6-án, melyben az ingatlan forgalmi értéke 950.000,- Ft-ban került meghatározásra, majd a helyiség értékbecslésének aktualizálására 2019. szeptember 6-án került sor. A Technoplus Kft. elkészítette az értékbecslés aktualizálását, melyben a helyiség forgalmi értéke **950.000,- Ft-ban került megállapításra.**

A Képviselő-testület 50/2018.(II.14.) számú határozatával 2018. évre meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodási irányelvek D.) 1. pontja az irányadó, melyet a Képviselő-testület 66/2019.(III.12.) számú határozatával, 2019. évre hatályában fenntartott.

Jelen esetben a nettó **bérelti díj és a közös költség különbözetének 120-szorosa 668.760,- Ft.** tehát fentieknek megfelel, azaz elidegeníthető a helyiség.

A 18/2012.(IV.27.) sz. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet 28. § (1) b.) pontja alapján – A helyiség vételára a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 70%-a, ha a bérlő és jogelődje bérelti jogviszonya 10 vagy annál több éve megszakítás nélkül fennáll.

Jelen esetben a bérelti jogviszony 2006-óta fennáll, így a helyiség vételára a forgalmi érték 70%-a, azaz **665.000,- Ft.**

Bérlőnek 2019. szeptember 30-ig bérelti díjtartozása nincs.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának átruházását szabályozó törvény szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A Magyar Államot megillető elővásárlási vagy vételi jog gyakorlására – ha törvény vagy kormányrendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. jogosult.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (2) bek. alapján Budapest Főváros Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Azonban az 1993. évi lakástörvény 83. § (2) bek. szerint az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt.-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és a bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.

Fentiek figyelembe vételével az előterjesztés a következő jogszabályi rendelkezéseken alapul:

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. §, 3. §, 26. § és 28. §-án, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) és (5) bekezdésén.

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntési hatásköre a Rendelet 3. § (1) bekezdésén alapul.

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra.

XIV.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete (továbbiakban, Képviselő-testület) 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban, Határozat) a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ..), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

A Képviselő-testület az általa meghozott Határozat végrehajtására Vattamány Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármester urat (továbbiakban, Polgármester) hatalmazta fel. Tekintettel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, Önkormányzati Rendelet) megállapítja a Bérbeadói jogkörök gyakorlóit 2. §. szakaszában. Az Önkormányzati Rendelet 2. §. (5) bekezdése meghatározza, hogy „a bérbeadói jogokkal összefüggő döntések előkészítési és végrehajtási feladatit a Polgármesteri Hivatal a bérbeadó megbízottja közreműködésével látja el”.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708.2.42) valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

adószám: 1219528-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, továbbiakban EVIN NZrt.) között Feladatellátási Szerződés került aláírásra, amelynek keretében – többek között – a Képviselő-testület felhatalmazta az EVIN NZrt. jogi személyt, hogy az Önkormányzati Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján eljárhasson.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározta a 2019. évben a „Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében” megkötendő bérletekre és az elhelyezésekre előírányzott bérbeadására vonatkozó keretszámot, 90 db lakásban, e keretszám terhére javaslom a kérelem elbírálását.

1. L. V. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 2013. év április hónap 01. napján határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca ... II. 28/C. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u.... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

A Bérlő számára cserelakásként a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Budapest Főváros VII. kerület 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. szám alatti lakás (hrsz.: .../0/A/11) került felajánlásra, amelyet nyilatkozatával elfogadott.

Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A lakások bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik.

XV.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság által meghozott **813/2019.(09.16.) sz. PKB határozatban** foglaltak végrehajtása során kiderült, hogy a határozat módosítása szükséges.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

(továbbiakban, Képviselő-testület) 2018. november 14-ei ülésén a 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozatával (továbbiakban, Határozat) a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. ... (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) szám alatti lakóépületben lakók elhelyezésére történő intézkedések végrehajtásának előkészítésnek megkezdéséről, valamint annak végrehajtásáról döntött, továbbá meghatározta, hogy a lakóépületben lévő lakások bérlőinek az elhelyezése lakáscsere, illetve pénzbeli kártalanítás útján történik.

A Képviselő-testület az általa meghozott Határozat végrehajtására Vattamány Zsolt Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármester urat (továbbiakban, Polgármester) hatalmazta fel. Tekintettel a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról (továbbiakban, Önkormányzati Rendelet) megállapítja a Bérbeadói jogkörök gyakorlóit 2. §. szakaszában. Az Önkormányzati Rendelet 2. §. (5) bekezdése meghatározza, hogy *„a bérbeadói jogokkal összefüggő döntések előkészítési és végrehajtási feladatit a Polgármesteri Hivatal a bérbeadó megbízottja közreműködésével látja el”*.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., adószám: 15735708.2.42) valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 1219528-2-42, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-043258, továbbiakban EVIN NZrt.) között Feladatellátási Szerződés került aláírásra, amelynek keretében – többek között – a Képviselő-testület felhatalmazta az EVIN NZrt. jogi személyt, hogy az Önkormányzati Rendelet 2. § (5) bekezdése alapján eljárhasson.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározta a 2019. évben a „Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében” megkötendő bérletekre és az elhelyezésekre előirányzott bérbeadására vonatkozó keretszámot, 90 db lakásban, e keretszám terhére javaslom a kérelem elbírálását.

H. M. bérlő valamint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között 1989. év november hónap 1. napjától határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a 1077 Budapest, Király utca 27. I. 8. szám alatti lakóingatlan tekintetében. A Képviselő-testület az általa meghozott Határozatában, annak rendelkezései szerint a Budapest VII. kerület Király u. ... (hrsz.: ...), Király u. 27. (hrsz.: ...) és a Király u. ... (hrsz.: ...) ingatlanokban lakók helyzetének megoldása szükséges, melyre tekintettel a jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződés keretében az EVIN NZrt. jogi személy a felhatalmazott jogkörében eljárva, a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság részére, a lakók helyzetének megoldására tekintettel előkészítési folyamat részeként, előterjesztést nyújt be.

H. M. bérlő és lánya H. K. kérelemmel fordult a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsághoz, hogy járuljon hozzá ahhoz, hogy bérlőtársi jogviszonyt létesíthessenek az általuk megtekintett a **1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.** (hrsz.: .../0/A/30) szám alatt található,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

112 m² alapterületű, 3 szobás komfortos bérlemény vonatkozásában, amelyet cserelakásként elfogadtak. A Bérelő lánya több, mint öt éve életvitel szerűen lakik a fent nevezett bérleményben. A bérelő jelenlegi lakását hátralék nem terheli.

Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);
- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A lakások bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik.

XVI.

A 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... IV.38. (hrsz.: „,/0/A/51) szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében 2019. év február hónap 11. napján lakásbérleti szerződés jött létre „*lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján*” jogcím szerint meghatározva, D. A. (sz.név:, sz.hely, idő:, an.neve:) és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között. A felújítási munkálatok megkezdésekor szükségessé vált a Lakásbérleti szerződés Megállapodás c. melléklet dokumentációját módosítani. A Megállapodás módosítása dokumentum 2019. május 14. napján lett aláírva a Felek által azonban a teljesítésre meghatározott időről nem rendelkezett. A Bérelő kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottság felé, hogy a felújításra meghatározott határidőt meghosszabbítani legyen szíves, a pályázati kiírásban megjelölt 5 hónapos határidővel.

Tekintettel arra, hogy a felújításra meghatározott időszak az eredeti szerződésben meghatározott 2019.03.01. napján kezdődött, annak határideje 2019.08.01. napon járt le, azonban a többlet munkálatok elvégzésére megnövelt határidő szükséges. **Javasoljuk a felújítási időszak határidejének a további öt hónapos hosszabbítását 2020. január 1. napjáig**, tekintettel arra, hogy a korrigált műszaki felmérés indokoltnak találta a Megállapodás dokumentum módosítását.

A lakásra vonatkozóan bérleti díjtartozás nem áll fenn. A kérelem jóváhagyásához a jogszabályi feltételek fennállnak.

Az eljárásunk során az alábbi szempontok figyelembe vételével javasoljuk a hozzájárulás megadását:

- az egészségre káros lakásokban élők realizálható csereigényeik figyelembe vételével 50/2018.(II.14.) számú KT határozatban rögzített irányelv);

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

- a Tulajdonos számára kimutatható hasznok, gazdaságossági szempontok mérlegelésével.

A lakások bérbeadása lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében szabályairól és a Bizottság döntési hatásköréről a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendelet 13.§-a rendelkezik.

HATÁROZATI JAVASLATOK

I.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 546/2019. (06.12.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

1. Damjanich utca ... I. em. 5. 3 szoba, komfortos, **95m²**
3. Klauzál utca ... III. em. 38. **1,5 szoba, komfortos, 47m²**

II.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 606/2019. (06.24.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait és a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület (m ²)
15	Rákóczi út/2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89 m ²

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

III.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 745/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

IV.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 746/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

V.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 747/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, valamint az alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... Budapest VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti *./2/A/2 hrsz, ./2/A/3 hrsz, ./2/A/4 hrsz*-on nyilvántartott utcai földszint 89 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

VI.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 748/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

VII.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 749/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

VIII.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 750/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

IX.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 751/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

X.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 752/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

XI.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 753/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása *félkövéren dőlt betűvel* jelölve):

„..... A megfizetett pályázati biztosíték összege az *óvadékba* beszámít

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

XII.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 789/2019. (09.02.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

7. Csengery utca ... I/4.

R. K. 23

H. J. 22

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

XIII

1.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a .../0/A/6 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 896/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1010/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötése miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terheli, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a .../0/A/6 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű utcai bejáratú nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére történő elidegenítéshez.**

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig továbbra is víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

2.

A.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő .../0/A/9 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, udvari bejáratú raktár megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1011/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötése miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft**-ban állapítja meg.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

B.) változat:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá** a .../0/A/9 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű udvari bejáratú, raktár megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség, a jelenlegi bérlő a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére történő elidegenítéséhez.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

XIV

I.

1) javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrszt.: .../0/A/11) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

2) javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. V.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrs.: .../0/A/11) szám alatti, kettő szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

XV.

1) javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint **módosítja a 813/2019.(09.16.) sz. PKB határozatát:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul H. M.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.:...) **bérlőtárs** valamint **H. K.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlőtárs** részére cserelakásként felajánlott, a bérlőtársak által megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1077 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.** (hrs.:.../0/A/30) szám alatt található, 112 m² alapterületű, 3 szobás komfortos komfortfokozatú lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1077 Budapest, Király utca ... I. 8. sz. alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

XVI

1) javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... IV.38.** (hrsz.: .../0/A/51) szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat valamint D. A. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további öt hónappal, 2020. január 1. napjáig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

Budapest, 2019.09.23.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt. Vezérigazgató

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

859/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 24. napirendi pont Módosító indítványának 1-12. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

860/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagy onhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 546/2019. (06.12.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

2. Damjanich utca ... I. em. 5. 3 szoba, komfortos, **95m²**
3. Klauzál utca ... III. em. 38. **1,5 szoba, komfortos, 47m²**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

861/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 606/2019. (06.24.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait és a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz.	Megközelíthetőség	Terület (m ²)
15	Rákóczi út/2/A/2 .../2/A/3 .../2/A/4	utcai földszint	89 m ²

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

862/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 745/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít
.....”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

863/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 746/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít
.....”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

864/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 747/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi ingatlan adatait, valamint az alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ Budapest VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti **../2/A/2 hrsz, ../2/A/3 hrsz, ../2/A/4 hrsz**-on nyilvántartott utcai földszint 89 m2 alapterületű, nem lakás céljára szolgáló üres helyiség”

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

865/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 748/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

866/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 749/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít
.....”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

867/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 750/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít
.....”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

868/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 751/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

869/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 752/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az **óvadékba** beszámít”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

870/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 753/2019. (08.26.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi rendelkezést, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása ***félkövéren dőlt betűvel*** jelölve):

„ A megfizetett pályázati biztosíték összege az ***óvadékba*** beszámít
.....”

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

871/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** a 789/2019. (09.02.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatokat, határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása ***félkövéren dőlt betűvel*** jelölve):

7. Csengery utca .. I/4.

R. K. 23

H. J. 22

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

872/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helyiség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő a .../0/A/6 helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... földszint Ü-3. szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **73 m²** alapterületű, utcai bejáratú, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a hozzá tartozó 183/10000 tulajdoni hányaddal a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 896/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1010/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötése miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **19.900.000,- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 13.930.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

873/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **Bérlő részére történő elidegenítésre kijelölését és egyben a helviség elidegenítését engedélyezi**, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **.../0/A/9** helyrajzi számú, természetben a **1075 Budapest VII. kerület Holló utca ... szám alatti épületben**, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **8 m²** alapterületű, udvari bejáratú raktár megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a hozzá tartozó 19/10000 tulajdoni hányaddal, a jelenlegi bérlő, a **SYLGER Kft.** (adószám: 12120411-2-42; cégjegyzék száma: 01-09-468537; székhely: 1075 Budapest, Dob utca 22. képviseli: Nyíri Bernadett) **részére**, emellett hatályon kívül helyezi a helyiség korábbi, elidegenítésre kijelöléséhez megadott PKB 897/2018.(11.13.) számú határozatát. A PKB 1011/2018.(12.19.) számú elidegenítést engedélyező határozat az adásvételi szerződés megkötése miatt hatályát veszítette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **950.000- Ft -ban**, a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b.) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában, azaz 665.000,- Ft -ban** állapítja meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §- ban rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

874/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrsz.: .../0/A/11) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

875/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul L. V.** (lakik:..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1075 Budapest, Kazinczy u. ... Fsz. 8. (hrsz.: .../0/A/11) szám alatti, kettő szobás, 50 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

876/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiak szerint **módosítja a 813/2019.(09.16.) sz. PKB határozatát:**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul H. M.** (lakik:..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlőtárs** valamint **H. K.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlőtárs** részére cserelakásként felajánlott, a bérlőtársak által megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1077 Budapest, Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.** (hrs.:.../0/A/30) szám alatt található, 112 m² alapterületű, 3 szobás komfortos komfortfokozatú lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1077 Budapest, Király utca ... I. 8. sz. alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

877/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések módosító indítvány-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a 1077 Budapest, VII. kerület Rózsa utca ... IV.38.** (hrsz.: .../0/A/51) szám alatti 1 szobás, 40 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat valamint D. A. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további öt hónappal, 2020. január 1. napjáig.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

878/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 530/2019.(05.28.) számú határozat által kijelölt, a 1078 Budapest VII. kerület István utca ... szám alatti .../0/A/1 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 126 m² alapterületű, raktár elnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 1048/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **PROKER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 2337 Délegyháza, Nomád part 14/10., adószám: 10637942-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-136747, képviselőre jogosult: Molnár László) **részére.****

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **41.530.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 41.530.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

879/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 648/2019.(08.01.) számú határozat által kijelölt, a 1072 Budapest, VII. kerület Nagy diófa utca ... szám alatti .../0/A/9 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 59 m² alapterületű, üzlethelyiség elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 288/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **M. J. T.** (születési hely, idő:; anyja neve: ...; adóigazolvány száma:; személyi igazolvány szám:, lakcím:) **részére**.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **31.350.000,- Ft-ban, a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. § alapján a forgalmi érték **100 %-ában, azaz 31.350.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.
vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

880/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 707/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt, a 1075 Budapest VII. kerület Károly körút ... szám alatti .../0/A/23 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 34 m² alapterületű, országos egyedi műemlék és műemlék területen fekvő, iroda elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 23/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Erzsébet Galéria Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József utca 37. 3. em. 4., adószám: 26569307-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-332599, képviselőre jogosult: Kijác Zsuzsanna) **részére**.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **12.990.000,- Ft-ban, a vételárát** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a helyiség vételárát a forgalmi érték **90 %-ában**, azaz **11.691.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

881/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 708/2019.(08.05.) számú határozat által kijelölt**, a **1072 Budapest VII. kerület Rákóczi út ...** szám alatti **.../0/A/24** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **95 m²** alapterületű, országos egyedi műemlék és műemlék területen fekvő, **egyéb helyiség elnevezésű** ingatlan a hozzá tartozó 123/10000 tulajdoni hányaddal történő **elidegenítését engedélyezi**, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **Erzsébet Galéria Kft.** (székhely: 1111 Budapest, Irinyi József utca 37. 3. em. 4., adószám: 26569307-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-332599, képviselőre jogosult: Kijác Zsuzsanna) **részére**.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan forgalmi értéket **35.380.000,- Ft-ban, a vételárát** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §. (1) a) alpontja alapján a helyiség vételárát a forgalmi érték **90 %-ában**, azaz **31.842.000,- Ft-ban** határozza meg.

Vevő a vételárát a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé. Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

882/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a .../0/A/13 helyrajzi számú, természetben a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca** szám alatti ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **58 m²** alapterületű, **könyvtár megnevezésű földszint** ingatlant a hozzá tartozó 272/10000 tulajdoni hányaddal **elidegenítésre kijelöli** a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, **H. M.** (lakcím: ..., szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..., adóazonosító jel: ..., szem. ig. szám: ...) **részére.**

A Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t az elidegenítési dokumentáció elkészítésére.

Az elidegenítési dokumentációt a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hagyja jóvá.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

883/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1076 Budapest, Verseny utca ... II. 20. (hrs.: .../0/A/17) sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnali

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

884/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. G.** (szül. név: ...szül. hely és idő: an.:) **bérlő** valamint három kiskorú gyermeke és férje részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1076 Budapest, Verseny utca II. 20. (hrs.: .../0/A/17) szám alatti, kettő szobás, 52 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi, 1076, Péterfy Sándor u. fszt. 3. sz. alatt található lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

885/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul F. J.** (lakik:....., születési név: ..., szül:, an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1076 Budapest, Thököly út ... I. 4. (hrs.: .../0/A/12) szám alatti, kettő

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

szobás, 72 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérelő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

886/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul K. P. I.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Király utca ... III. 30. (hrsz.: .../0/A/32) szám alatti, három szobás, 102 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérelő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

887/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul T. I.** (lakik: ..., születési név: ..., szül: ..., an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Kisdiófa u. ... I. 24. (hrsz.: .../0/A/33) szám alatti, egy

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

és fél szobás, 38 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérelő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

888/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul Sz. J.** (lakik:..., születési név: .., szül:, an.: ..., Szig.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Dob utca ... FSZT. 8. (hrs.: .../0/B/10) szám alatti, egy szobás, 35 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérelő között a 2019. augusztus 28. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

889/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul T. E.** (lakik:..., születési név: ..,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

szül:, an.: ..., Szig.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1074 Budapest, Csengery utca ... III. 31. (hrsz.: .../0/A/37) szám alatti, két szobás, 69 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. szeptember 04. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

890/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. szeptember 23-i ülésének
27. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 127/2019. (02.18.) sz. PKB határozata meghatározza a 2019. évben a rendkívüli élethelyzetben lévőkkel létesített bérletre és a Családok Átmeneti Otthonában élők elhelyezésére előirányzott, pályázaton kívüli bérbeadására vonatkozó keretszámot, 20 db lakásban. E keretszám terhére javasolom a kérelmek elbírálását.

Az Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-hez beérkezett, rendkívüli élethelyzet alapján versenyeztetési eljárás mellőzésével történő lakások bérbeadására vonatkozó kérelmek közül, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a fennálló életkörülmények alapján a jelen előterjesztésben szereplő 2 kérelmező esetében, megkerestük a Polgármesteri Hivatal szociális feladatokat ellátó szervezeti egységét, hogy tegye meg javaslatait.

A Humánszolgáltató Iroda a megküldött, rendkívüli élethelyzetekre vonatkozó bérbeadási kérelmeket áttekintette és a részére rendelkezésre álló információk, valamint a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ által készített szociális helyzetfelméréseket is figyelembe véve az alábbi személyre tett javaslatot:

1. G. T.
2. J. K. (kérelem leadásakor: R.H. J.)

A javasolt kérelmező esetében a rendelkezésre álló lakáslehetőségek alapján figyelembe vettük az együttműködők számát, egyéni életkörülményeiket. Mindezekre a körülményekre tekintettel kérelmenként egyetlen lakást kiajánlását javasoljuk.

Javasolt lakások:

- 1.) Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú
- 2.) Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú

	<i>NÉV</i>	<i>JAVASLAT</i>	<i>Javasolt lakások</i>
1.	<i>G. T.</i> <i>Jelenlegi címe:</i>	A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ környezettanulmányt készített és tájékoztatást adott, a Humánszolgáltató Iroda <u>támogatja</u> a kérelmező <u>élethelyzetére</u> tekintettel a méltányosság megállapításával a kérelem teljesítését	Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú
2.	<i>J. K.</i> <i>Jelenlegi címe:</i>	A Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ környezettanulmányt készített és tájékoztatást adott, a Humánszolgáltató Iroda <u>támogatja</u> a kérelmező	Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

	<i>élethelyzetére tekintettel a méltányosság megállapításával a kérelem teljesítését</i>	
--	--	--

Mindezekre a körülményekre tekintettel a javasolt lakást a kérelmező megtekintette és azt megtekintett állapotában pozitív döntés esetén el kívánja fogadni. Ennek szándékáról írásban nyilatkozott. A felújításáról maguk gondoskodnak.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelete a kérelmek vonatkozásában 11. § rendelkezik.

Fentiek alapján kérem az határozati javaslat A.) változatainak elfogadását.

Határozati javaslatok

I.

1.) Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G. T. (sz.: an.: ..), valamint férje és kiskorú unokája számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

II.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

1.) Határozati javaslat

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. K. (sz.: R. H. J., an.: ...), valamint férje és két kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.
A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Budapest, 2019. szeptember 23.

Olajos János Vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlan gazdálkodási
Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

891/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy G. T. (sz.: an.: ...), valamint férje és kiskorú unokája számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Peterdy utca ... I. 19. szám alatti, 1,5 szobás félkomfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.
A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

892/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. K. (sz..., ... an.: ...), valamint férje és két kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Izabella utca ... II. 31. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.
A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

893/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy V. B. (sz.: an.: ...), valamint férje és négy kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... II. 34. szám alatti, 42 m²-es 1 szobás, komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

894/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakásingatlanok elidegenítésre történő kijelölése ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 7 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	Cím	Hrsz
1.	Rottenbiller u. ... III. 20.	.../0/A/31
2.	Dob u. ... I. 24.	.../0/A/21
3.	Cserhát u. ... Fsz. 9.	.../0/A/11
4.	Király u. ... Fsz. 6.	.../0/A/8
5.	Dob u. ... II. 15.	.../0/A/16
6.	Damjanich u. ... IV. 6.	.../1/A/43
7.	Murányi u. . II. 12.	.../0/A/13

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

895/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlés kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Király u. ... II. 1/a.	.../0/A/23	2018.12.21.	térítés nélkül	23.300.0000	11.650.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

896/2019. (09.23.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésével.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án, 17 óra 35 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. szeptember 30.

Benedek Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelül:

Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető