

SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.), – a továbbiakban: **Önkormányzat** – képviseli Vattamány Zsolt polgármester, másrészről Akácfa 62 Kft.; 1037 Budapest, Laborc utca 18, képviseli Mihály József ügyvezető, – a továbbiakban: **Építtető** – között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1. Építtető** a 34099. helyrajzi számú, természetben a Bp. Főv. VII. kerület Akácfa utca 62 szám alatt található ingatlanon az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendeltetéseket kíván létrehozni.

Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Főépítési és Műszaki Irodájával történt egyeztetés alapján **Felek** megállapították, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42.§-a és az Erzsébetvárosi Építési Szabályzatról szóló 25/2018. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: EÉSZ) 26.§-a alapján előírt 14 számú parkolóhely az építkezés jellegéből (emeletráépítés, tetőtérbeépítés) kifolyólag a telken belül nem helyezhető el.

A rendeltetésekhez tartozó parkoló- és rakodóhelyekről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2019. (III.22) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) ilyen esetben lehetővé teszi a parkolóhely megváltást.

- 2. Felek** megállapodnak abban, hogy az **1. pontban** írt 14 db parkolóhely létesítését **Építtető** parkolóhely-megváltási díj megfizetésével teljesíti.

- 3. A** parkolóhely-megváltási díj az Ör. 4.§ (1) bekezdése alapján parkolóhelyenként 2.200.000,-Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint + ÁFA, összesen 30.800.000 Ft + ÁFA, azaz harmincmillió-nyolcszázezer forint + ÁFA.

Jelen szerződés szerinti megváltási díjat új építkezés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélykérelem benyújtását megelőző 8. napig, de legkésőbb az építkezés megkezdésétől számított 3 éven belül, átalakítás esetén a szerződés megkötését követő 30 napon belül meg kell fizetni

- 4. Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy az építés megkezdésének tényleges időpontjáról az **Önkormányzatot** külön értesíti.

- 5. Építtető** kötelezettség vállal arra, hogy a jelen megállapodás **3. pontjában** meghatározott egyszeri parkolóhely-megváltási díj teljes összegét az ott írt határidőben az **Önkormányzat** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára befizeti és a befizetés megtörténtét a hitelt érdemlő igazolással e-naplóba feltölti.

- 6. A** jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Ör., az OTÉK, az EÉSZ és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

7. **Felek** a jelen megállapodást annak elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.
Budapest,

.....
.....
**Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata**

.....
Akácfa 62 Kft. (Építető)

Ellenjegyezte:

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi Iroda vezetője

dr. Gotthard Gábor
jegyző

Vattamány Zsolt
polgármester