

## Molnár Petra

---

**Feladó:** Molnár Petra  
**Küldve:** péntek 2019. augusztus 9 9:51  
**Címzett:** Olajos János  
**Másolatot kap:** 'Kövecses Bálint'; Molnár Mónika; Rozsnoki Erzsébet  
**Tárgy:** Árajánlat kérése- Thököly út 42. 1/4

### Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata bonyolítói szerződést kíván kötni az EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-vel a Budapest VII. kerület **Thököly út 42. 1. emelet 4.** szám alatti ingatlan felújítása tárgyában. Kérem, hogy a feladat ellátására szíveskedjen tételes árajánlatot adni, melyet **2019. augusztus 13. (kedd) 12:00-ig** szíveskedjen megküldeni elektronikus úton a [roznoki.erzsabet@erzsabetvaros.hu](mailto:roznoki.erzsabet@erzsabetvaros.hu) email címre.

Üdvözlettel,

Rozsnoki Erzsébet irodavezető megbízásából

*Molnár Petra*

vagyongazdálkodási referens

Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási Iroda  
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.  
E-mail: [molnar.petra@erzsabetvaros.hu](mailto:molnar.petra@erzsabetvaros.hu)  
Telefon: +36 1 462-3284

ERZSÉBETVÁROS





EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

## Árajánlat

Budapest VII.kerület THÖKÖLY U 42. 1 emelet 4. (Alapterület 74 m2)					
Szsz	Tétel szövege	Menny	Egység	Egységár	Összesen
1	Belső homlokzati ablakok cseréje ( 2 szárnyas,2 kicsi)	4	db	300 000	1 200 000 Ft
2	Lomtalanítás	1	db	350 000	350 000 Ft
3	Elektromos vezetékek és szerelvények cseréje (helységenként 1db kapcsoló és 2 db dugalj)	41	fm	40 000	1 640 000 Ft
4	Elektromos szabványos mérőhely kialakítása ügyintézővel	1	db	400 000	400 000 Ft
5	Gázhálózat és mérőóra ügyintézővel	1	db	150 000	150 000 Ft
6	Építési előírások szerint kötelezően megvalósítandó konyhai s fürdőszobai szellőző rendszerek kiépítése	1	db	200 000	200 000 Ft
7	Vízvezeték csere	35	fm	15 000	525 000 Ft
8	Lefolyó vezeték csere	15	fm	5 000	75 000 Ft
9	Konyha + fürdő + wc hidegburkolás,járólap	17	m2	15 000	255 000 Ft
10	Oldalfal burkolása konyha-fürdőszoba 20*25 csempe	21	m2	15 000	315 000 Ft
11	Tűzhely és mosogató helyének kialakítása	1	db	95 000	95 000 Ft
12	Cserépkályha bontása	1	db	80 000	80 000 Ft
13	Kaputelefon működőképességének felülvizsgálata,a vizsgálat eredményéről ajánlatkérő tájékoztatása	1	db	25 000	25 000 Ft
14	Vízóra felszerelése fő elzáróval	1	db	80 000	80 000 Ft
15	Teljes falfestés	425	m2	6 000	2 550 000 Ft
16	Nyílászáró mázolás,ajtók,ablak	1	db	35 000	35 000 Ft
17	Parketta csiszolás,lakkozás	72	m2	8 000	576 000 Ft
18	Szaniterek cseréje,csaptelep (kád + mosdó + wc) SANOHIT csaptelep	3	db	25 000	75 000 Ft
19	Szaniterek cseréje,wc cersanit classic C20, tartály Dömtör - komplett	1	db	45 000	45 000 Ft
20	Szaniterek cseréje, mosdó ALFÖLDI	1	db	25 000	25 000 Ft
21	Zuhanytálca Tenna 3,5 x 80 x 80 cm	1	db	120 000	120 000 Ft
22	Elektromos bojler felszerelése (ARISTON 80 L)	1	db	80 000	80 000 Ft
23	Elektromos panel felszerelése 18 m2, 6 m2 szobába,FKED LCD fali fűtő	3	db	70 000	210 000 Ft
24	Építési törmelék összegyűjtése és elszállítása	1	db	60 000	60 000 Ft
25	Kémény legolyózása, tisztítása, bélelése	35	fm	35 000	1 225 000 Ft
26	Kéményseprő szakvélemény, és átadás	1	db	75 000	75 000 Ft
27	Gáztervezés és MEO	1	db	250 000	250 000 Ft
28	Gépészeti központi fűtés tervezése	1	db	125 000	125 000 Ft

29	Kondenzációs gázkazán, központi fűtés kiépítése radiátorokkal, osztó-gyűjtővel, 5 rétegű csővel falba süllyesztve	1	db	1 600 000	1 600 000 Ft
	<b>Felújítás összege összesen nettó:</b>				<b>12 441 000 Ft</b>

ÁFA 27%

3 359 070 Ft

**ÖSSZESEN BRUTTÓ:**

**15 800 070 Ft**

Budapest, 2019. augusztus 13.



Olajos János

Vezérigazgató

Evin Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató

Nonprofit Zrt