

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2019. szeptember 16-án 12:00 órakor a Csendes Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. hivatalos helyiségében (1027 Budapest, Kapás utca 6-12. B. épület IV. em.).

Tárgy: „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyában beérkezett ajánlatok bontása.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2019. január 8-án közvetlenül megküldött eljárást megindító ajánlattételi felhívással „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyában versenyeztetési eljárást indított.

Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlattételi határidőként **2019. szeptember 16. 12:00 órát** jelölte meg. A megjelölt ajánlattételi határidőre mindhárom felkért Ajánlattevő benyújtotta ajánlatát.

Az ajánlattételi határidőre beérkezett ajánlatok bontására a Csendes Consulting Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. hivatalos helyiségében (1027 Budapest, Kapás utca 6-12. B. épület IV. em.). A bontási eljárás során **ismertetésre kerül Ajánlattevők neve, székhelye**, valamint az eljárást megindító felhívásban meghatározott **értékelési szempontok szerinti adatok**.

Beérkezett ajánlatok:

1.

Ajánlattevő neve:	GREENEXION Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 14. I/14.

Az értékelési szempont szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	28.800.000 Ft
-------------------------------------	---------------

ÁFA tartalom (%)	7.776.000 Ft
Bruttó összeg (HUF)	36.576.000 Ft

2.

Ajánlattevő neve:	MAGNA-D Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):	4030 Debrecen, Lencz utca 14.

Az értékelési szempont szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	28.300.00, -
ÁFA tartalom (%)	27%
Bruttó összeg (HUF)	35.941.000,-

3.

Ajánlattevő neve:	TECHNOPLUS Kft.
Ajánlattevő címe (székhelye/lakóhelye):	8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.

Az értékelési szempont szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	27.900.000, -
ÁFA tartalom (%)	7.533.000, -
Bruttó összeg (HUF)	35.433.000, -

Ajánlatkérő képviselője az ajánlatok bontását 13 óra 15 perckor befejezettnek nyilvánította.



Faludi Balázs

Csendes Consulting Zrt.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata. nevében eljáró

GREENEXION

AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ

*„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című,
VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest
Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében
megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű
tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés
elvégzése”*

AJÁNLATTEVŐ: GREENEXION KFT.

SZÉKHELY: 1084 BUDAPEST, NAGY FUVAROS U. 14. 1/14.

GREENEXION

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
tárgyú versenyeztetési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	GREENEXION Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 14. 1/14.
Képviselő neve:	Fejér Nikolett Ivett
Belföldi adószáma:	23816019-2-42
Bankszámlaszáma:	10918001-00000006-19020000
Kapcsolattartó személy neve:	Fejér Nikolett Ivett
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: fejér.ivett@greenexion.hu telefon: +36-30-821-5110

I. Értékelési szempontok szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	28.800.000 HUF
ÁFA	7.776.000 HUF
Bruttó összeg (HUF)	36.576.000 HUF

Kelt: Budapest, 2019. év szeptember hónap 11. napján


GREENEXION Kft.
1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 14.
Adószám: 23816019-2-42
Cg: 01-08-986152
(cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”

tárgyú versenyeztetési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	GREENEXION Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 14. 1/14.
Képviselő neve:	Fejér Nikolett Ivett
Belföldi adószáma:	23816019-2-42
Bankszámlaszáma:	10918001-00000006-19020000
Kapcsolattartó személy neve:	Fejér Nikolett Ivett
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: fejer.ivett@greenexion.hu telefon: +36-30-821-5110

Alulírott, Fejér Nikolett Ivett, mint a GREENEXION Kft. képviselőjére jogosult személy az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a jelen Ajánlati nyilatkozatban rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti összesített nettó ajánlati ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozunk az ajánlatkérés 12. pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;
- tárgyban indított eljárásban, a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2019. év szeptember hónap 11. napján


(cégszerű aláírás)

GREENEXION Kft.
1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 14.
Adószám: 23816019-2-42
Cg: 01-09-986152

NYILATKOZAT

a cégkivonat letölthetőségéről és arról, hogy el nem bíralt változásbejegyzési kérelem benyújtásra került-e

Alulírott, Fejér Nikolett Ivett, mint a GREENEXION Kft. képviselőjére jogosult személy a „*Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése*” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:


I. nyilatkozatrész

- a) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) letölthető a www.e-cegjegyzek.hu honlapról.¹
- b) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) nem tölthető le a www.e-cegjegyzek.hu honlapról, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a hatályos és érvényes cégkivonat (vagy cégmásolat), vagy azzal egyenértékű dokumentumot.²

II. nyilatkozatrész

- a) nem nyújtottunk be el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbírósághoz.³
- b) benyújtottunk el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbírósághoz, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.⁴

Kelt: Budapest, 2019. év szeptember hónap 11. napján


 (cégszerű aláírás)


GREENEXION Kft.
 1084 Budapest, Nagy Fűváros u. 14.
 Adószám: 23816019-2-42
 Cg: 01-09-986152

¹ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)
² megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)
³ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)
⁴ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott, Fejér Nikolett Ivett, mint a GREENEXION Kft. képviselőjére jogosult személy a „*Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése*” tárgyú eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a beszerzés tárgya szerinti **legalább 10 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény** összeghatárú szakmai tevékenységére vonatkozó kötelező felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását ki fogja terjeszteni az előírt összegekre.

Kelt: Budapest, 2019. év szeptember hónap 11. napján


(cégszerű aláírás)

GREENEXION Kft.
1004 Budapest, Nagy Fuváros u. 14.
Adószám: 23816019-2-42
Cg: 01-09-986152

GREENEXION

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, Fejér Nikolett Ivett (lakcím: 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 14. 1. em. 14. a.) mint a GREENEXION Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy nevemet a társaság előbélyezett, előírt, előgépelt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített neve alá, fölé vagy mellé önállóan az alábbiak szerint írom.

Fejér Nikolett Ivett
ügyvezető

Alulírott dr. Hágén András a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése és az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvény 27. § (1) bekezdése alapján ezennel ellenjegyzem a jelen aláírás-mintát, amelyben tanúsítom, hogy azt Fejér Nikolett Ivett /született: Budapest, 1976. (ezerkilencszázhetvenhat) augusztus hó 28. (huszonnyolcadik) napján, anyja születési neve: Könyves Ildikó / 1084 Budapest, Nagy Fuvaros utca 14. 1. em. 14. a. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát a 1593125A számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a 917699LJ számú lakcímgazolvánnyal igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----
Tanúsítom továbbá, hogy a jelen aláírás-mintát a GREENEXION Kft. taggyűlése által 01/05/2019-03/05/2019 számon hozott alapítói határozatok cégbírósági változásbejegyzési eljárása során közreműködve készítettem.-

Ellenjegyzem Budapest, 2019. május 8.

dr. Hágén András
ügyvéd
KASZ: 36061089


GREENEXION Kft.
1084 Budapest, Nagy Fuvaros u. 14.
Adószám: 23816018-2-42
Cg: 01-09-986152

FEOLVASÓLAP

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú versenyeztetési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	MAGNA-D KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4030 Debrecen, Lencz utca 14.
Képviselő neve:	Dede Tibor ügyvezető
Belföldi adószáma:	12686241-2-09
Bankszámlaszáma:	10300002-34609570-00003285
Kapcsolattartó személy neve:	Dede Tibor
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: info@magnad.hu telefon: +36 20/498-99-91

I. Értékelési szempontok szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	28.300.000,-
ÁFA	27%
Bruttó összeg (HUF)	35.941.000,-

Kelt: Debrecen, 2019. év szeptember hónap 12. napján

MAGNA-D KFT
4030 Debrecen, Lencz u. 14.
Adószám: 12686241-2-09
Cégjegyzéksz.: 09-09-008136
Bank: 10300002-34609570-00003285



MAGNA-D KFT.



2. számú melléklet

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
tárgyú versenyezettési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	MAGNA-D KFT.
Ajánlattevő székhelye:	4030 Debrecen, Lencz utca 14.
Képviselő neve:	Dede Tibor ügyvezető
Belföldi adószáma:	12686241-2-09
Bankszámlaszáma:	10300002-34609570-00003285
Kapcsolattartó személy neve:	Dede Tibor
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: info@magnad.hu telefon: +36 20/498-99-91

Alulírott, Dede Tibor, mint a **MAGNA-D KFT.** (székhely: 4030 Debrecen, Lencz utca 14.) képviselőjére jogosult személy az **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt *„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”*

tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a jelen Ajánlati nyilatkozatban rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti összesített nettó ajánlati ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozunk az ajánlatkérés 12. pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;
- tárgyban indított eljárásban, a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: Debrecen, 2019. év szeptember hónap 12. napján

MAGNA-D KFT
4030 Debrecen, Lencz u. 14.
Adószám: 12686241-2-09
Cégjegyzéksz.: 09-09-008136
Bank: 10300002-34609570-00003285


MAGNA-D KFT.

NYILATKOZAT

a cégkivonat letölthetőségéről és arról, hogy el nem bírált változásbejegyzési kérelem benyújtásra került-e

Alulírott Dede Tibor, mint a MAGNA-D KFT. (székhely: 4030 Debrecen, Lencz utca 14.) képviselőjére jogosult személy a „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. nyilatkozatrész

- a) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) letölthető a www.e-cegjegyzek.hu honlapról.¹
- b) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) nem tölthető le a www.e-cegjegyzek.hu honlapról, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a hatályos és érvényes cégkivonat (vagy cégmásolat), vagy azzal egyenértékű dokumentumot.²

II. nyilatkozatrész

- a) nem nyújtottunk be el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbíróshoz.³
- b) benyújtottunk el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbíróshoz, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.⁴

Kelt: Debrecen, 2019. év szeptember hónap 12. napján

MAGNA-D KFT
4030 Debrecen, Lencz u. 14.
Adószám: 12686241-2-09
Cégjegyzéksz.: 09-09-008136
Bank: 10300002-34609570-00003285


MAGNA-D KFT.

¹ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)
² megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)
³ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)
⁴ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott **Dede Tibor**, mint a **MAGNA-D KFT.** (székhely: 4030 Debrecen, Lencz utca 14.) képviselőjére jogosult személy a „*Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése*” tárgyú eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a beszerzés tárgya szerinti **legalább 10 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény** összeghatárú szakmai tevékenységére vonatkozó kötelező felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását ki fogja terjeszteni az előírt összegekre.

Kelt: Debrecen, 2019. év szeptember hónap 12. napján

MAGNA-D KFT.
4030 Debrecen, Lencz u. 14.
Adószám: 12686241-2-09
Cégjegyzéksz.: 09-09-008136
Bank: 10300002-34609570-00003285


MAGNA-D KFT.

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott DEDE TÍBOR FERENC (született: Nyíregyháza, 1959. április 21., anyja neve: Kiss Julianna) Debrecen, Lencz utca 14. alatti lakos, mint a MAGNA-D Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Lencz u. 14.) vezető tisztségviselője nevét a kézzel, géppel írt, előnyomott, előnyomtatott, bélyegző-lenyomatos elnevezése alatt - önállóan - az alábbiak szerint jegyzi:

Devede

DR. SZILAS BRIGITTA
KÖZJEGYZŐ

4024 DEBRECEN, CSAPÓ U. 4. I/20.
Tel: 52/424-249

3216/5929/2007. ügyszám alatt tanúsítom, hogy DEDE TÍBOR FERENC (született: Nyíregyháza, 1959. április 21., anyja neve: Kiss Julianna) Debrecen, Lencz utca 14. alatti lakos, aki magát a 661213AA számú személyazonosító, míg lakcímét külön igazolványával igazolta – ezt az aláírási címpéldányt saját kezűleg írta alá. -----
Kelt. Debrecenben, 2007. Kétezer-hetedik év augusztus hó 16. Tizenhatodik napján. -----

Dr. Szilas Brigitta
Közjegyző

Ajánlattevő neve: **TECHNOPLUS Kft.**
Székhelye: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.

*„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
tárgyú versenyeztetési eljárásban*

EREDETI PÉLDÁNY

FEOLVASÓLAP

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú versenyeztetési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	TECHNOPLUS Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.
Képviselő neve:	Tóbiás Zoltán ügyvezető
Belföldi adószáma:	10384651-2-20
Bankszámlaszáma:	10103379-14977226-000000000
Kapcsolattartó személy neve:	Tóbiás Zoltán
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: titkarsag@technoplus.hu telefon: +36 30 641 61 29

I. Értékelési szempontok szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	27.900.000,-
ÁFA	7.533.000,-
Bruttó összeg (HUF)	35.433.000,-

Kelt: Cserszegtomaj, 2019. év szeptember hónap 11. napján



TECHNOPLUS Kft.
képviselőjében:
Tóbiás Zoltán
ügyvezető

TECHNOPLUS KFT.
8372 Cserszegtomaj,
Dr. Vajkai Aurél utca 46

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
tárgyú versenyeztetési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	TECHNOPLUS Kft.
Ajánlattevő székhelye:	8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46.
Képviselő neve:	Tóbiás Zoltán ügyvezető
Belföldi adószáma:	10384651-2-20
Bankszámlaszáma:	10103379-14977226-000000000
Kapcsolattartó személy neve:	Tóbiás Zoltán
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: titkarsag@technoplus.hu telefon: +36 30 641 61 29

Alulírott, Tóbiás Zoltán, mint a **TECHNOPLUS Kft.** (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46., cégjegyzékszám: 20-09-075340) képviseletére jogosult személy az Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, mint Ajánlatkérő által kiírt „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a jelen Ajánlati nyilatkozatban rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti összesített nettó ajánlati ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozunk az ajánlatkérés 12. pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;
- tárgyban indított eljárásban, a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: Cserszegtomaj, 2019. év szeptember hónap 11. napján



TECHNOPLUS Kft.

képviseletében:

Tóbiás Zoltán

ügyvezető

TECHNOPLUS KFT.

8372 Cserszegtomaj,
Dr. Vajkai Aurél utca 46.

NYILATKOZAT

a cégkivonat letölthetőségéről és arról, hogy el nem bírált változásbejegyzési kérelem benyújtásra került-e

Alulírott Tóbiás Zoltán, mint a **TECHNOPLUS Kft.** (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46., cégjegyzékszám: 20-09-075340) képviselőjére jogosult személy a „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. nyilatkozatrész

- a) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) letölthető a www.e-cegjegyzek.hu honlapról.¹
- b) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) nem tölthető le a www.e-cegjegyzek.hu honlapról, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a hatályos és érvényes cégkivonatot (vagy cégmásolatot), vagy azzal egyenértékű dokumentumot.²

II. nyilatkozatrész

- a) nem nyújtottunk be el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbírósághoz.³
- b) benyújtottunk el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbírósághoz, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.⁴

Kelt: Cserszegtomaj, 2019. év szeptember hónap 11. napján



TECHNOPLUS Kft.

képviselőjében:

Tóbiás Zoltán

ügyvezető

TECHNOPLUS KFT.
8372 Cserszegtomaj,
Dr. Vajkai Aurél utca 46.

¹ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

² megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

³ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

⁴ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott Tóbiás Zoltán, mint a TECHNOPLUS Kft. (székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr. Vajkai Aurél u. 46., cégjegyzékszám: 20-09-075340) képviselőjére jogosult személy a „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” tárgyú eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a beszerzés tárgya szerinti **legalább 10 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény** összeghatárú szakmai tevékenységére vonatkozó kötelező felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását ki fogja terjeszteni az előírt összegekre.

Kelt: Cserszegtomaj, 2019. év szeptember hónap 11. napján



TECHNOPLUS Kft.

képviselőjében:

Tóbiás Zoltán

ügyvezető

TECHNOPLUS KFT.

8372 Cserszegtomaj,
Dr. Vajkai Aurél utca 46.

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott, **Tóbiás Zoltán** (lakcím: 1133 Budapest, Tutaj utca 6/A. 8. em. 4. a.) mint a **TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológia Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy nevemet a társaság előbélyegzett, előírt, előgépelt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített neve alá, fölé vagy mellé önállóan az alábbiak szerint írom.



Tóbiás Zoltán
ügyvezető

Alulírott, dr. Hágén András ügyvéd (1092 Budapest, Knézits utca 12., V/6., Magyarország; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 16109) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Tóbiás Zoltán** (lakcíme: 1133 Budapest, Tutaj utca 6/A. 8. em. 4. a.; anyja születési neve: Raffay Beáta Katalin), aki személyazonosságát a 586343BE számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 721399LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá. -----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a **cégváltozás-bejegyzési** eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a **cégváltozás-bejegyzési** kérelem mellékletét képezi. A **cégváltozás-bejegyzési** kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek. -----

Kelt Budapesten, 2017. /Kettőezer-tizenhetedik/ év augusztus 30. (harmincadik) napján. -----



TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
Adószám: 15735708-2-42
Cégjegyzékszám: 735704
Bankszámlaszám: [...]
Képviselő neve és a képviselő jogcíme: Vattamány András Zsolt polgármester

a továbbiakban, mint Megrendelő

másrészről a

Név/ Cégnév: [...]
Székhely: [...]
Cégjegyzékszám: [...]
Adószám: [...]
Bankszámlaszám: [...]
Képviselő neve és a képviselő jogcíme: [...]

a továbbiakban, mint Tervező, együttesen: Felek

között az alulírott helyen és napon.

PREAMBULUM

Megrendelő versenyeztetési eljárást indított „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése” megnevezéssel. Megrendelő rögzíti, hogy jelen eljárás a Kbt. 111. § r) pontja szerinti kivételi körbe tartozik. Tekintve, hogy jelen beszerzés értéke nem érte el az uniós közbeszerzési értékhatárt, így Megrendelőnek nem kellett közbeszerzési eljárást lefolytatnia.

A benyújtott ajánlatokat megvizsgáló szakértői bizottság javaslata alapján az eljárás nyertese Tervező lett.

A fentiek alapján az Ajánlatkérésben rögzítetteknek eleget téve Felek az alábbi Szerződést kötik:

1. A Szerződés tárgya

1.1. Megrendelő az Ajánlatkérés alapján megrendeli, Tervező pedig nyertes ajánlata alapján elvállalja a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan (továbbiakban: Létesítmény) megvalósítandó kivitelezési munkákhoz kapcsolódó:

- 1) engedélyes szintű tervek elkészítése és
- 2) tervezői művezetés feladatainak ellátását,

a jelen Szerződésben, az ajánlatban, az ajánlatkérésben, és a vonatkozó jogszabályokban, előírásokban foglaltak szerint.

1.2. A tervezendő épület helyszíne: 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám (hrsz: 32934)

1.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező tervszolgáltatásokat jogi értelemben oszthatatlan szolgáltatásnak tekintik.

2. A Szerződés teljesítése

2.1. Tervező az előírt feladatokat legkésőbb jelen szerződés aláírását követően 24 hónapos időtartamban köteles elvégezni.

Engedélyes tervdokumentáció összeállítása az alábbi kivitelezési feladatokhoz:

- Verseny utca 22-24: Meglévő lakások felújítása és szükség szerinti átalakítása, 20 db felújított modernizált lakássá.

2.1.1. Részletes feladatleírás:

- I.) Az épületek jelenlegi állapotának felmérése
 - Épületek műszaki szempontú felmérése, rendelkezésére bocsátott tervek, engedélyek és egyéb dokumentációk áttekintése, illetve a meglévő állapottól való esetleges eltérések összefoglalása.
 - Állapotrögzítő jegyzőkönyv felvétele
 - Konceptió tervek áttanulmányozása, megvalósíthatóságának vizsgálata, pályázati felhívás előírásainak vizsgálata
 - Megvalósíthatósági terv benyújtása, mely tartalmazza a fenti tevékenységek eredményét és azok alapján tett javaslatokat az esetlegesen szükséges változtatásokra
- II.) Engedélyes tervezés
 - Engedélyes dokumentáció elkészítése (szükség esetén beleértve elvi engedélyeztetést is), beleértve
 - o építészeti tervek (belső és külső) elkészítése
 - o épületgépészet tervek elkészítése (beleértve felvonók felújítását, beépítését)
 - o épületvillamossági tervek elkészítése (beleértve alternatív energia)
 - o bútorozás – szerelvényezés fedvénytervek készítése
 - o külső munkák (közmű csatlakozások, tereprendezés) tervezése
 - o bontási tervek elkészítése – bármely fentebb felsorolt témakör esetén, szükség esetén
 - Engedélyes dokumentáció benyújtása Műszaki Ellenőri véleményezésre
 - Beépített elemek, alkalmazott eljárások esetén költség-hatékonysági vizsgálat elvégzése, különös tekintettel a kivitelezési, üzemeltetési, karbantartási költségekre.
 - Szükség esetén jóváhagyó/engedélyező (szak)hatósággal előzetes egyeztetést kezdeményez és folytat le, azok eredményét figyelembe veszi, vagy módosítja a dokumentációkat.
- III.) Közreműködés az építési engedélyeztetési eljárásban (Az eljárást Megrendelő folytatja le.)
 - Az engedélyes dokumentáció összeállítása.
 - Az engedélyezési eljárás során felmerült tisztázások, esetleges hiánypótlások elvégzése, szakmai segítség nyújtás Megrendelő részére.
 - Az engedélyezéshez szükséges, műszaki tartalmú háttér tanulmányok, szakvélemények, műszaki dokumentáció elkészítése
- V.) Tervezői művezetés
 - A tervező – a kivitelezési munkálatok megkezdését követően – tervezői művezetést végez. Ennek keretében közreműködik a tervekben meghatározott tevékenységek megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.

- Tervező tevékenységének elvégzése során köteles a kivitelező által, tervekkel kapcsolatos kérdéseire haladéktalanul, de legkésőbb az írásos megkeresést 2 munkanapon belül válaszolni.
- Előzetes felkérés esetén a helyszíni egyeztetéseken részt vesz, figyelemmel kíséri a megvalósítás folyamatát. Szükség esetén a projektben résztvevő szervezetekkel együttműködik.

2.1.2. A feladat elvégzésével kapcsolatos további feltételek, információk:

- Tervező teljeskörűen felel az általa elkészített tervek megfelelőségével kapcsolatban kötbér fizetési kötelezettség mellett.
- Tervező biztosítja az összes szükséges szakági szakértő, tervező részvételét és garantálja azok megfelelő jogosultságának meglétét
- Tervező az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat átruházza Megrendelőre a szerződésben meghatározott díj ellenében, így az elkészített tervekkel kapcsolatosan Megrendelő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez
- Tervező a tervezés során figyelembe kell venni a pályázati dokumentációban foglalt vállalásokat. Ezek kiterjednek mindenképp, de nem teljeskörűen az alábbiakra: külső szigetelés, teljes elektromos hálózat, víz és szennyvíz hálózat, gáz – fűtés rendszer, nyílászárók, burkolatok, gépészeti és kapcsolódó bútorzat, tetőszerkezet felújítására vagy létesítésére, vagy karbantartásának vizsgálatára
- Megrendelő biztosítja a helyszíni felméréseknél a Tervező részére az érintett ingatlanok esetében a korlátozások nélküli hozzáférést
- Egyéb, a szerződés tartalmát nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (e-mail) elfogadott

Rendelkezésre állás:

- Rendelkezésre állás keretében Tervező elvégzi az általa készített tervek tervezői művezetését is.
- A Tervező bármely általa készített tervet és/vagy dokumentációt köteles ellenszolgáltatás nélkül, a rendelkezésre állási kötelmen belül módosítani bármely többlet költség vagy határidő igény nélkül amennyiben a módosítást kiváltó ok a Tervező részére felróható okból keletkezett
- Rendelkezésre állás keretében Tervező köteles az engedélyeztetési eljárásokban és/vagy közbeszerzési dokumentáció összeállításában és a Megrendelő részére rendelkezésre állni, beleértve az ajánlattevők műszaki tartalmú kérdéseinek megválaszolására.
- Rendelkezésre állás kiterjed a Megrendelő által kezdeményezett projekt-megbeszéléseken történő részvételre is. Minden ilyen egyeztetés esetén Tervező köteles aktuális előrehaladással kapcsolatban tájékoztatást adni, megjelölve esetleges akadályozó tényezőket és az azokra tett javaslatait.

2.1.3 Tervezés:

- Tervező köteles az általa tervezett terveket elektronikus példányán túl 1 színes nyomtatott példányának Megrendelő részére történő benyújtására. Nyomtatott példány benyújtása elégséges az adott terv minden vonatkozó hozzájárulás/engedély rendelkezésre állása után.
- Tervezésre megadott időtartamba nem számít bele a Megrendelő által folytatott engedélyezési eljárás időtartama, illetve a Tervező érdekkörén kívül álló késedelmek, melyek az előrehaladását akadályozzák.

2.2. A Tervező köteles egy pld nyomtatott és 1 pld digitális (pdf és szerkeszthető) formátumú bírálati tervet a Megrendelő felé szakmai ellenőrzés és véleményezés céljából átadni. A Megrendelő a tervdokumentációt az átadástól számított 5 munkanapon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a

tervdokumentációt 5 munkanap alatt kiegészíti, módosítja, majd papír alapon 4 példányban, és elektronikus adathordozón 5 példányban átadja az alábbi formátumokban.

- Műszaki leírás pdf
- Tervek pdf és szerkeszthető CAD állomány (dwg, és pla, amennyiben ArchiCad programmal készült)
- Költségvetés, pdf, xls (szerkeszthető és képletezett)
- Megjegyzés: a szerkeszthető formátumok külön mappában szerepeljenek!

2.3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.4. Tervező az általa készített tervek felhasználásával lefolytatandó közbeszerzési/beszerzési eljárás vonatkozásában köteles Megrendelő rendelkezésére állni, Megrendelő kérése alapján az ilyen közbeszerzési/beszerzési eljárásokban Megrendelő, mint Megrendelő oldalán közreműködni.

2.5. A teljesítés helye Megrendelő székhelye. Tervező köteles a jelen Szerződés 2.1. pontjában rögzített dokumentumokat személyesen átadni Megrendelő székhelyén, melyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.6. A Szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha Tervező a jelen Szerződés 2.1. pontjában rögzített feladatokat ellátta, és a Megrendelő a szerződésszerű teljesítésről az átvételt követő 15 napon belül Teljesítésigazolást állít ki.

2.7. Megrendelő Tervező Szerződésszerű teljesítése esetén vállalja jelen Szerződés 3.1. pontjában meghatározott tervezési díj megfizetését.

3. Tervezési díj, fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek a Vállalkozási (tervezési) díjat mindösszesen nettóFt + ÁFA, azazforint + általános forgalmi adó összegben határozzák meg. A munkarészek díja és tervezett időtartama:

o A tervezési díj a Nettó vállalási ár 90%-a, mely az alábbi bontásban kerül részletezésre:

- tényfeltárás befejezésével, a Megvalósíthatósági terv jóváhagyása után a Nettó vállalási ár 20%-a, azaz Ft + ÁFA, előreláthatólag szerződés megkötését követő 6 hónapon belül
- engedélyes tervek hatósági elfogadása után a Nettó vállalási ár 50%-a, azaz Ft+ÁFA előreláthatólag szerződés megkötését követő 8 hónapon belül
- kivitelező kiválasztása után a Nettó vállalási ár 20%-a, azaz Ft+ÁFA előreláthatólag szerződés megkötését követő 10 hónapon belül

o Tervezői Művezetés a Nettó vállalási ár 10%-a, azaz Ft+ÁFA, előreláthatólag szerződés megkötését követő 24 hónapon belül, a kivitelezési munkálatok készre jelentése után egy összegben.

3.2. A Vállalkozási (tervezési) díj teljesítése magyar forintban (HUF) történik.

3.3. A Tervezői díj magában foglalja a Tervező által a jelen Szerződés alapján végzett tervezési munka teljes ellenértékét, beleértve ebbe a feladat elvégzéséhez kapcsolódóan felmerülő valamennyi költséget, adót, illetéket is. Ennek megfelelően a Tervező a jelen Szerződés alapján további díj-, költség és/vagy egyéb ellenérték megtérítésére nem tarthat igényt.

3.4. A Díj összegét a Felek valamennyi körülmény alapos mérlegelésével és figyelembe vételével állapították meg, azt teljes mértékben megfelelőnek és elegendőnek tartják. Tervező a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Díj összegét későbbiek során semmilyen okból nem teszi vitássá.

3.5 Megrendelő előleget nem fizet.

Megrendelő – a Tervező által Megrendelőnek megküldött, és Megrendelő által átadást-átvételt követően kiadott igazolt teljesítési igazolás ellenében – az ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számítva az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A számla a tervek felülvizsgálatán rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás után nyújtható be a 3.1 pontban szerepeltetett értékben.

- A teljesítési igazolást a Megbízó a Megbízott készre jelentését követően adja ki abban az esetben, ha a Megbízott a Megbízotti tevékenységet szerződésszerűen elvégezte. Amennyiben a Megbízó a teljesítési igazolás kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül a teljesítés igazolást nem írja alá, de közben nem emel írásos kifogást, akkor a feladat elvégzettnek és hiánytalanul átvettnek tekintendő és egyúttal számlázható. A teljesítés igazolója: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda mindenkori irodavezetője.

Hozzáférés biztosítása:

- Megrendelő a vonatkozó ingatlanok esetében a rendelkezésre álló dokumentumokat, terveket, Tervező részére haladéktalanul átadja, de legkésőbb a beérkezett igényt követő 3 napon belül.
- Megrendelő elvárja a tényfeltárás során az épületek jelenlegi állapotának megismeréséhez szükséges feltárások elvégzését. A feltárások nem eredményezhetik az épületek állapotának vagy állékonyságának romlását. A feltárások nem eredményezhetnek balesetveszélyes állapotot, esetlegesen megbontott vezetékek szakszerű elzárását, biztosítását.
- Megrendelő vállalja a feltárások idején a korlátozásoktól mentes hozzáférést.

3.6. A számlák kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítés igazolását követően a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) és (2) bekezdése szerint történik. Megrendelő a kifizetéseket az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével teljesíti.

3.7. A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése az irányadó.

3.8. Megrendelő jelen szerződése Európai Unió forrásból támogatott, mely projekt/program vonatkozó adatok az alábbiak:

A projekt neve: Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja
A projekt azonosító száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00004
Intenzitás mértéke: 100 %
Finanszírozás formája: utófinanszírozás

4. A Felek Szerződéses kötelezettségei az együttműködés keretében

4.1. A szerződő Felek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. Ennek során a Feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli.

4.2. Az együttműködés keretében a Tervező vállalja, hogy:

- a tervezés során folyamatosan együttműködik és konzultál a Megrendelővel,
- lefolytatja a szükséges hatósági és közmű egyeztetéseket,

- a tervezés állásáról és a hatósági egyeztetésekről - szóban, illetve emlékeztetők megküldésével folyamatosan tájékoztatja a Megrendelőt.
- 4.3. Az együttműködés keretében a Megrendelő vállalja, hogy:
- műszaki képviselője útján részt vesz a szükséges műszaki egyeztetéseken, konzultációkon, közreműködik a tervezés során felmerülő kérdések tisztázásában,
 - a Tervező rendelkezésére bocsát minden a Tervezői munka eredményes elvégzéséhez szükséges adatot, tényt, információt, felvilágosítást (előzetes szakértői vizsgálatok, előtanulmányok, stb.)
 - biztosítja, hogy a Tervező a munkája elvégzése (pl. felmérések) érdekében a területre akadálytalanul bejuthasson és ott a munkáját zavartalanul végezhesse.
- 4.4. A Tervező a Megrendelő által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás, csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.
- 4.5. Amennyiben a tervezési folyamat ideje alatt olyan jogszabályváltozás következik be, mely a Tervezőnek a már elkészített munkarészeinek átdolgozását vonja maga után, Megrendelő vállalja, hogy Tervező részére a munkarész átdolgozásához többletidőt biztosít és a határidőt ennek megfelelően módosítja, valamint a többletmunka költségeit megtéríti

5. Szerződésszegés

5.1. Tervező szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szerinti feladatokat határidőben elvégzi, továbbá a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Szerződés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából folyamatosan rendelkezésére áll, s biztosítja a Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakemberforrást és technikai háttérrel. Tervező a Szerződésben rögzített kötelezettségek késedelmes, hibás vagy nem teljesítése esetén az alábbi kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:

- Amennyiben Tervező a jelen Szerződés szerinti tervszolgáltatási kötelezettségei teljesítésével a jelen Szerződés szerint előírt teljesítési határidőkhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 0,5%-a a késedelem minden megkezdett napja után, legfeljebb azonban a teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 15%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Tervezőt a teljesítési kötelezettség alól.
- Tervező mennyiségileg vagy minőségileg hibás teljesítése esetén, ha a Megrendelő által a javításra megszabott határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbérre jogosult, mint a késedelmes teljesítés esetén, a hiba kiküszöböléséig terjedő időszakra.
- Amennyiben a jelen Szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, Megrendelő jogosult a jelen Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 15%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni Tervezővel szemben. A teljesítés meghiúsultnak tekintendő, ha az engedélyes tervek átadásával Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés Tervező felelősségi körébe tartozó meghiúsulásának tekintik azt az esetet is, amennyiben a Megrendelő a Tervező Szerződésszegése miatt felmondja a jelen Szerződést, illetőleg eláll a jelen Szerződéstől. Szerződő Felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

5.2. Hibás teljesítés esetén Tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. A Tervező által elkészített terveket, indokolt esetben - megfelelő, közösen megállapított határidő tűzésével - kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni.

5.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbéren túl Tervező köteles Megrendelőnek a késedelemből, illetve a meghiúsulásból eredő kárait is megtéríteni, továbbá Megrendelő jogosult az esetleges fedezeti Szerződés megkötéséből eredő többletköltségeit is érvényesíteni Tervezővel szemben.

6. A Szerződés megszűnése

6.1. A jelen Szerződés az alábbi esetekben szűnik meg:

- írásba foglalt közös megegyezéssel;
- bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
- a Megrendelő által eszközölt felmondással;
- a Megrendelő által eszközölt azonnali hatályú felmondással;
- a Megrendelő által eszközölt elállással

6.2. A Megrendelő jogosult a Szerződést indokolás nélkül, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel bármikor felmondani. Megrendelő kártérítési kötelezettséggel nem tartozik, de köteles a Tervező által a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségeinek ellenértékét, valamint tervező teljesítési határidőig felmerülő díjköltségeit, esetleges szerződéses kötelezettségéből eredő kárt megtéríteni.

6.3. A Megrendelő jogosult a Szerződést a Tervező súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal írásban felmondani. A Tervező súlyos szerződésszegésének minősül különösen, ha a Tervező a jelen Szerződés teljesítésével olyan mértékű késedelembe esik, mely esetben a késedelmi kötbér meghaladná a jelen Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 15 %-át.

6.4. Megrendelő a Szerződéstől elállhat, ha Tervező a hibásan elkészített tervek kijavítását alapos ok nélkül megtagadja, vagy határidőre nem végzi el, és a hiba műszaki jellegű, mely a tervek jelen Szerződésben foglalt megrendelői célok (jogerős építési engedély szerint megépíthető Létesítmény) megvalósítására való felhasználását lehetetlenné teszi. Az 5.1. pontban foglalt esetben Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

6.5. Amennyiben a Szerződés Megrendelőnek felróható, jelen Szerződés 6.1. pontjában foglaltakon kívüli egyéb módon szűnik meg, Tervező ezekben az esetekben is jogosult a Szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak, felmerült költségei, valamint igazolt, a szerződés teljesítésével kapcsolatban fennálló kötelezettségei ellenértékének megtérítésére.

6.6. A Felek a jelen Szerződés megszűnését követő 15 napon belül elsámulnak egymással, ennek érdekében kölcsönösen hatékony és jóhiszemű együttműködési kötelezettséget vállálnak.

7. Szerzői jogok

7.1. Tervező a jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) tekintetében a felhasználást teljes körűen és kizárólagosan a Megrendelőnek engedélyezi. A jelen Szerződéssel a Megrendelőnek biztosított felhasználási engedély területi korlátozás nélküli és határozatlan időtartamú, kiterjed valamennyi ismert felhasználási módra és a művek átdolgozására is. Tervező engedélyt ad Megrendelő részére a többszörözés keretében arra is, hogy a műveket képfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógépre vagy elektronikus adathordozóra másolja. Tervező kifejezetten megengedi, hogy a Megrendelő harmadik személynek további engedélyt adjon a jelen Szerződés keretében létrejövő szellemi alkotások (művek) felhasználására.

7.2. Felek kijelentik, hogy Megrendelőt illető, jelen Szerződés előző pontjában részletezett felhasználói jogának ellenértékét a Szerződés 3.1 pontjában meghatározott Vállalkozási (tervezési) díj tartalmazza.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. Tervező a Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy gazdaságtalan utasítást

adna, a Tervező köteles figyelmeztetéssel élni. Ha a Megrendelő a célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást fenntartja, az utasítás teljesítésének összes következménye a Megrendelőt terheli. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért Tervező felel. A Tervező a munkát a megrendelő kockázatára végzi el. A Tervező a megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha az jogszabály vagy hatóság rendelkezésének megsértése vagy az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti.

8.2. Tervező a Megrendelő által jóváhagyott terven Megrendelő hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendelőt késedelem nélkül értesíteni kell. Amennyiben valamely elem a költségek tartása érdekében kerül elhagyásra, Tervező köteles Megrendelőt erről írásban értesíteni.

8.3. Tervező felelős:

- az általa készített építészeti-műszaki tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért, építészeti minőségéért, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért, az általa készített építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a Tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági Tervezők kiválasztásáért,
- a szakági Tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

8.4. Tervező a Szerződés alapján birtokába jutott adatokat, információkat köteles bizalmasan kezelni, azokat a Szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

8.5. Tervező kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges jogosítványokkal, engedélyekkel, megfelelő és érvényes Tervezői jogosultsággal, valamint szakértelemmel rendelkezik.

8.6. A Tervező a tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket teljesítésként elfogadta, és kivitelezés céljából továbbadta. A Tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv kivitelezését akadályozza vagy korlátozza. Erre a szavatosságra az eladónak a tulajdonjog átruházásáért való szavatosságra irányadó szabályokat kell alkalmazni.

8.7. Tervező a jelen Szerződés szerinti Tervezői munkákat a Szerződés létrejöttékor hatályos jogszabályok és előírások (szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el, különös tekintettel a VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 kódszámú pályázati felhívás és útmutatóban foglalt követelményekre.

8.8. Tervező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Tervező ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. [2011. évi CXCV. törvény 3. § (2)].

8.9. A szerződés megkötésekor Tervezőnek a beszerzés tárgya szerinti legalább 10 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény összeghatáru szakmai tevékenységére vonatkozó kötelező felelősségbiztosítással kell rendelkezni vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. Jelen Szerződés megkötésének feltétele Tervező felelősségbiztosításának a bemutatása, illetve szerződés hatálya alatt annak a fenntartása. A felelősségbiztosítás kötvényének másolata a Szerződés mellékletét képezi.

9. Adatváltozás bejelentése

9.1. A Felek kötelesek az adataikban bekövetkezett bármely változást (név, székhely, telephely, bankszámla, adószám stb.) haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) naptári napon belül a másik Félnek írásban bejelenteni. Ennek bármely okból történt elmaradásából eredő kárért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

10. Kapcsolattartás

10.1. A Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Rozsnoki Erzsébet
Telefon: 06-1-462-3135
e-mail: rozsnoki.erzsabet@erzsabetvaros.hu

Tervező részéről:

Név:
Telefon:
Fax:
e-mail:

10.2. A Felek közti, a jelen Szerződés hatálya alá tartozó bármely értesítés vagy más kommunikáció írásban történik. Amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik, az ilyen értesítés vagy kommunikáció szabályszerűen átadottnak/kézbesítettnek tekintendő, amennyiben a Félnek a Szerződésben meghatározott címére küldték, vagy más olyan címre, amelyet a címzett Fél írásbeli értesítésben kifejezetten kijelöl a feladó Fél számára.

A kézbesítés időpontja:

- személyes kézbesítés esetében az átvétel napja;
- tértivevényes ajánlott postai küldemény esetén az átvétel tértivevényen szereplő időpontja, vagy sikertelen kézbesítés esetén a második sikertelen kézbesítési kísérletet követő 5. (ötödik) nap;
- telefax vagy más hasonló (kézbesítési jelentéssel járó) telekommunikációs úton történő továbbítás esetében az a munkanap, amelyen az ilyen továbbítás (leadás) megtörténik. Amennyiben a telefax értesítés vagy a kézbesítés munkanapon (hétfő - csütörtök) délután 17:00 óra után, (péntek) délután 16:00 óra után vagy nem munkanapon történik, akkor az értesítést a következő munkanapon reggel 9:00 órakor kell kézbesítettnek tekinteni. Az esetleges szóbeli vagy e-mailen történő értesítéseket a Felek kötelesek a lehető legrövidebb időn belül igazolható módon, írásban is megerősíteni.

11. Záró rendelkezések

A jelen Szerződés csak a Felek írásos, külön íven szövegezett megállapodásával módosítható vagy egészíthető ki, a szóban közölt „módosítás” érvénytelen.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződésben hivatkozott jogszabályok, a 2013. évi. V. tv a Polgári Törvénykönyvről, a jelen Szerződés alapját képező versenyeztetési eljárás pályázati felhívása, a Tervező által beadott ajánlat értelemszerűen irányadó.

A jelen Szerződéshez csatolt mellékleteken kívül az Ajánlatkérés, az esetleges kiegészítő tájékoztatások és Tervező ajánlata a Szerződés elválaszthatatlan alapidokumentációját képezik, függetlenül attól, hogy azok a Szerződéshez fizikai értelemben csatolásra kerültek-e vagy sem.

A jelen szerződés 4 (négy) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyet a szerződő Felek elolvastak, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.

Jelen Szerződés a felek aláírása napján lép hatályba és a Szerződésben foglalt feltételek maradéktalan teljesüléséig hatályos.

Kelt: Budapest, 2019. hónap ... nap

Aláírás:

.....

.....

polgármester
Megrendelő

Aláírás:

.....

.....

ügyvezető
Tervező

Budapest, 2019. év hó napján

Budapest, 2019. év hó napján

1. számú melléklet: Tervező ajánlata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény



AJÁNLATKÉRÉS

Az **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

Eljárás tárgya: „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”

1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Neve:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
Önkormányzata	
Székhelye/címe:	1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
E-mail cím:	rozsno.ki.erszebet@erszebetvaros.hu
Telefonszám:	+36 30 195 7508
Adószáma:	15735708-2-42,
PIR törzsszám:	735704
Statisztikai számjele:	15735708-8411-321-01,

Ajánlatkérő nevében eljár (kapcsolattartó):

Neve:	Csendes Consulting Zrt.
Székhelye:	9082 Nyúl, Szabadság utca 43.
Címe:	1027 Budapest, Kapás utca 6-12. B. épület IV. em.
Kapcsolattartó:	Faludi Balázs
Telefonszám:	+36 70 360-5830
Faxszám:	+36-1-700-2293
E-mail cím:	kozbeszerzes@csendesconsulting.hu

Az eljárás során további információ az Ajánlatkérő nevében eljárástól szerezhető be.

2. A DOKUMENTÁCIÓ ÁTVÉTELÉNEK FELTÉTELE:

Ajánlatkérő az ajánlatkérést legalább **három** - a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes - **gazdasági szereplőnek** egyidejűleg, közvetlenül írásban küldi meg.

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Ajánlattevő az ajánlatkérést harmadik (illetéktelen) személynek nem teheti hozzáférhetővé és azt másra nem ruházhatja át.

3. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE:

Beszerezés tárgya: „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja”, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”

Tevékenység meghatározása:

- 7111 - Építészmérnöki tevékenység

A beszerzés mennyisége:

Becsült mennyisége:

Engedélyes tervdokumentáció összeállítása az alábbi kivitelezési feladatokhoz:

- Verseny utca 22-24: Meglévő lakások felújítása és szükség szerinti átalakítása, 20 db felújított modernizált lakássá.

Részletes feladatleírás:

I.) Az épületek jelenlegi állapotának felmérése

- Épületek műszaki szempontú felmérése, rendelkezésére bocsátott tervek, engedélyek és egyéb dokumentációk áttekintése, illetve a meglévő állapottól való esetleges eltérések összefoglalása.
- Állapotrögzítő jegyzőkönyv felvétele
- Konceptió tervek áttanulmányozása, megvalósíthatóságának vizsgálata, pályázati felhívás előírásainak vizsgálata
- Megvalósíthatósági terv benyújtása, mely tartalmazza a fenti tevékenységek eredményét és azok alapján tett javaslatokat az esetlegesen szükséges változtatásokra

II.) Engedélyes tervezés

- Engedélyes dokumentáció elkészítése (szükség esetén beleértve elvi engedélyeztetést is), beleértve
 - építészeti tervek (belső és külső) elkészítése
 - épületgépészet tervek elkészítése (beleértve felvonók felújítását, beépítését)
 - épületvillamossági tervek elkészítése (beleértve alternatív energia)
 - bútorozás – szerelvényezés fedvénytervek készítése
 - külső munkák (közmű csatlakozások, tereprendezés) tervezése
 - bontási tervek elkészítése – bármely fentebb felsorolt témakör esetén, szükség esetén
- Engedélyes dokumentáció benyújtása Műszaki Ellenőri véleményezésre

- Beépített elemek, alkalmazott eljárások esetén költség-hatékonysági vizsgálat elvégzése, különös tekintettel a kivitelezési, üzemeltetési, karbantartási költségekre.
- Szükség esetén jóváhagyó/engedélyező (szak)hatósággal előzetes egyeztetést kezdeményez és folytat le, azok eredményét figyelembe veszi, vagy módosítja a dokumentációkat.

III.) Közreműködés az építési engedélyeztetési eljárásban (Az eljárást Ajánlatkérő folytatja le.)

- Az engedélyes dokumentáció összeállítása.
- Az engedélyezési eljárás során felmerült tisztázások, esetleges hiánypótlások elvégzése, szakmai segítség nyújtás Ajánlatkérő részére.
- Az engedélyezéshez szükséges, műszaki tartalmú háttér tanulmányok, szakvélemények, műszaki dokumentáció elkészítése

IV.) Tervezői művezetés

- A tervező – a kivitelezési munkálatok megkezdését követően– tervezői művezetést végez. Ennek keretében közreműködik a tervekben meghatározott tevékenységek megvalósítása érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
- Nyertes ajánlattevő tevékenységének elvégzése során köteles a kivitelező által, tervekkel kapcsolatos kérdéseire haladéktalanul, de legkésőbb az írásos megkeresést 2 munkanapon belül válaszolni.
- Előzetes felkérés esetén a helyszíni egyeztetéseken részt vesz, figyelemmel kíséri a megvalósítás folyamatát. Szükség esetén a projektben résztvevő szervezetekkel együttműködik.

A feladat elvégzésével kapcsolatos további feltételek, információk:

- nyertes ajánlattevő teljes körűen felel az általa elkészített tervek megfelelőségével kapcsolatban kötbér fizetési kötelezettség mellett.
- nyertes ajánlattevő biztosítja az összes szükséges szakági szakértő, tervező részvételét és garantálja azok megfelelő jogosultságának meglétét
- nyertes ajánlattevő az elkészített tervekkel kapcsolatos felhasználási jogokat átruházza Ajánlatkérőre a szerződésben meghatározott díj ellenében, így az elkészített tervekkel kapcsolatosan Ajánlatkérő korlátlan és kizárólagos felhasználási jogokat szerez
- nyertes ajánlattevő a tervezés során figyelembe kell venni a pályázati dokumentációban foglalt vállalásokat. Ezek kiterjednek mindenképp de nem teljeskörűen az alábbiakra: külső szigetelés, teljes elektromos hálózat, víz és szennyvíz hálózat, gáz – fűtés rendszer, nyílászárók, burkolatok, gépészeti és kapcsolódó bútorzat, tetőszerkezet felújítására vagy létesítésére vagy karbantartásának vizsgálatára
- Ajánlatkérő biztosítja a helyszíni felméréseknél a Tervező részére az érintett ingatlanok esetében a korlátozások nélküli hozzáférést
- Egyéb, a szerződés tartalmát nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (e-mail) elfogadott

Rendelkezésre állás:

- Rendelkezésre állás keretében nyertes ajánlattevő elvégzi az általa készített tervek tervezői művezetését is.
- A nyertes ajánlattevő bármely általa készített tervet és/vagy dokumentációt köteles ellenszolgáltatás nélkül, a rendelkezésre állási kötelmen belül módosítani bármely többlet költség vagy határidő igény nélkül amennyiben a módosítást kiváltó ok a nyertes ajánlattevő részére felróható okból keletkezett
- Rendelkezésre állás keretében nyertes ajánlattevő köteles az engedélyeztetési eljárásokban és/vagy közbeszerzési dokumentáció összeállításában és az Ajánlatkérő részére rendelkezésre állni, beleértve az ajánlattevők műszaki tartalmú kérdéseinek megválaszolására.
- Rendelkezésre állás kiterjed a Ajánlatkérő által kezdeményezett projekt-megbeszéléseken történő részvételre is. Minden ilyen egyeztetés esetén nyertes ajánlattevő köteles aktuális előrehaladással kapcsolatban tájékoztatást adni, megjelölve esetleges akadályozó tényezőket és az azokra tett javaslatait.

Tervezés:

- Nyertes ajánlattevő köteles az általa tervezett terveket elektronikus példányán túl 1 színes nyomtatott példányának Ajánlatkérő részére történő benyújtására. Nyomtatott példány benyújtása elégséges az adott terv minden vonatkozó hozzájárulás/engedély rendelkezésre állása után.
- Tervezésre megadott időtartamba nem számít bele a Ajánlatkérő által folytatott engedélyezési eljárás időtartama, illetve a nyertes ajánlattevő érdekkörén kívül álló késedelmek, melyek az előrehaladását akadályozzák.

Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, melynél a kárkifizetési limit legalább 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 10.000.000,- Ft/év értékű. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződés aláírásának időpontjáig a kötvény másolatát ajánlatkérő számára átadni.

4. RÉSZAJÁNLAT TÉTELENEK BIZTOSÍTÁSA, OPCIÓKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK, VALAMINT ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT

Ajánlatkérő megvizsgálta a részekre történő ajánlattétel biztosításának lehetőségét és ennek eredményeként a részekre történő ajánlattétel lehetőségét az eljárásban nem biztosítja.

Ajánlatkérő opcióra nem fogad el ajánlatot.

Az Ajánlatkérő nem fogad el többváltozatú (alternatív) ajánlatot.

5. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kötöttség időtartama a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:75. § alapján az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap. Ajánlatkérő az ajánlati kötöttség meghosszabbítására kérheti fel ajánlattevőket.

6. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

Ajánlatkérő késedelmes, hibás teljesítés, valamint a teljesítés meghiúsulása esetén kötbért érvényesít.

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Ajánlatkérő kötbérre jogosult az alábbiak szerint.

Amennyiben Tervező tervszolgáltatási kötelezettségei teljesítésével a teljesítési határidőkhöz képest késedelembe esik olyan okból, amelyért felelős, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 0,5%-a a késedelem minden megkezdett napja után, legfeljebb azonban a teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 15%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Tervezőt a teljesítési kötelezettség alól.

- Tervező mennyiségileg vagy minőségileg hibás teljesítése esetén, ha a Megrendelő által a javításra megszabott határidő eredménytelenül telik el, Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbérre jogosult, mint a késedelmes teljesítés esetén, a hiba kiküszöböléséig terjedő időszakra.
- Amennyiben a Szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért a Tervező felelős, Megrendelő jogosult a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozási (tervezési) díj 15%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért érvényesíteni Tervezővel szemben. A teljesítés meghiúsultnak tekintendő, ha az engedélyes tervek átadásával Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik. A Szerződés Tervező felelősségi körébe tartozó meghiúsulásának tekintik azt az esetet is, amennyiben a Megrendelő a Tervező Szerződésszegése miatt felmondja a jelen Szerződést, illetőleg eláll a jelen Szerződéstől. Szerződő A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A kötbérekre vonatkozó általános rendelkezések:

A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

7. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Tervezési szerződés

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK:

A szerződés időtartama a szerződéskötést követően **24 hónap** időtartam.

Az alábbiak szerint nyújtható be számla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

- o A tervezési díj a Nettó vállalási ár 90%-a, mely az alábbi bontásban kerül részletezésre:

- tényfeltárás befejezésével, a Megvalósíthatósági terv jóváhagyása után a Nettó vállalási ár 20%-a, azaz Ft + ÁFA, előreláthatólag szerződés megkötését követő 6 hónapon belül
 - engedélyes tervek hatósági elfogadása után a Nettó vállalási ár 50%-a, azaz Ft+ÁFA előreláthatólag szerződés megkötését követő 8 hónapon belül
 - kivitelező kiválasztása után a Nettó vállalási ár 20%-a, azaz Ft+ÁFA előreláthatólag szerződés megkötését követő 10 hónapon belül
- o Tervezői Művezetés a Nettó vállalási ár 10%-a, előreláthatólag szerződés megkötését követő 24 hónapon belül, a kivitelezési munkálatok készre jelentése után egy összegben.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

9. A TELJESÍTÉS HELYE:

1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám (hrsz: 32934) alatti ingatlan

Hozzáférés biztosítása:

- Ajánlatkérő a vonatkozó ingatlanok esetében a rendelkezésre álló dokumentumokat, terveket, nyertes ajánlattevő részére haladéktalanul átadja, de legkésőbb a beérkezett igényt követő 3 napon belül.
- Ajánlatkérő elvárja a tényfeltárás során a feltárások elvégzését. A feltárások nem eredményezhetik az épületek állapotának vagy állékonyságának romlását. A feltárások nem eredményezhetnek balesetveszélyes állapotot, esetlegesen megbontott vezetékek szakszerű elzárását, biztosítását.
- Ajánlatkérő vállalja a feltárások idején a korlátozásoktól mentes hozzáférést.

10. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (Art.) foglaltak szerint történik.

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Ajánlatkérő – a nyertes ajánlattevő által Ajánlatkérőnek megküldött, és Ajánlatkérő által átadást-átvételt követően kiadott igazolt teljesítési igazolás ellenében – az ajánlattevőnek a szerződésben meghatározott módon és tartalommal a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számítva az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A számla a tervek felülvizsgálatán rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás után nyújtható be.

11. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ajánlat elve alapján bírálja el.

12. KIZÁRÓ OKOK:

A kizáró okok felsorolása:

Jelen eljárásban nem nyújthat be ajánlatot, aki

- Tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- Végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a tartozását az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott;
- Korábbi – öt évnél nem régebben – akár közbeszerzési vagy beszerzési eljárás alapján, akár egyéb módon vállalt szerződéses kötelezettségének megszegését jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozat megállapította.

Igazolási mód:

A felhívás mellékletét képező ajánlati nyilatkozat benyújtásával. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá, hogy nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

13. GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK ÉS IGAZOLÁSI MÓD:

Alkalmassági minimum-követelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

14. MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG KÖVETELMÉNYEK ÉS IGAZOLÁSI MÓDOK:

Alkalmassági minimum-követelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményt.

15. HIÁNPÓTLÁS LEHETŐSÉGE:

Ajánlatkérő teljes körben biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az ajánlatkérő kizárólag egy alkalommal fog újabb hiánypótlást elrendelni.

A hiánypótlás nem eredményezheti a bírálati szempont (ajánlati ár) módosítását.

16. AJÁNLATTETELI HATÁRIDŐ:

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2019. szeptember 16. 12:00 óra.

17. AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSA:

Az ajánlatok benyújtására lehetőség van postán, illetve személyesen munkanapokon, hétfőtől – csütörtök 9:00-tól 17:00-ig, pénteken 9:00-tól 14:00-ig a Csendes Consulting Zrt. 1027 Budapest, Kapás utca 6-12. B. épület 4. emelet irodájában.

Az ajánlattételi határidő napján ugyanezen a helyszínen 9:00-tól a 16. pontban megjelölt időpontig van lehetőség az ajánlatok személyes benyújtására. A postán benyújtott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha azok legkésőbb az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerülnek. Az ajánlatok, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

A csomagoláson „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata - ajánlat - Csányi utcai Krízis tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00003 azonosítójú projekt keretében – tervezési feladatok ellátása” megjelölést, és „Az ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel” megjelölést is fel kell feltüntetni.

Az ajánlatok nyomtatott példányát összetűzve (spirálozva, vagy egyéb módon) kell benyújtani.

18. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet a szakfordításról és tolmácsolásról - szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvre lefordított iratot vizsgálja.

19. A NYERTES KÖZÖS AJÁNLATTEVŐK ÁLTAL LÉTREHOZANDÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.

20. AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, VALAMINT AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:

Ajánlatok felbontásának helye: Csendes Consulting Zrt.

1027 Budapest, Kapás utca 6-12. B. épület IV. emelet, Tárgyaló

Ajánlatok felbontásának ideje: 2019. szeptember 16 12:00 óra.

21. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS IDŐPONTJA:

Ajánlatkérő az ajánlattevőket az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről elektronikus úton tájékoztatja.

22. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ KÜLÖNLEGES FELTÉTELEK: -

23. A EURÓPAI UNIÓS FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT BESZERZÉS ESETÉN A PROJEKTRE\PROGRAMRA VONATKOZÓ ADATOK:

A projekt neve: Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja

A projekt azonosító száma: VEKOP-6.2.1-15-2016-00004

Intenzitás mértéke: 100 %

Finanszírozás formája: utófinanszírozás

24. EGYÉB INFORMÁCIÓK:

1. Az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Ha bármely az ajánlatban csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordítással együtt köteles becsatolni. Az idegen nyelven benyújtott iratok esetében vagy a 24/1986. (VI. 26.) MT rendelet a szakfordításról és tolmácsolásról - szerinti hiteles magyar nyelvű fordítást vagy felelős fordítást kell benyújtani. Utóbbi esetben az ajánlattevőnek kifejezetten nyilatkoznia kell, hogy a fordítás tartalma mindenben megegyezik az idegen nyelvű okirattal. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felelős. Ajánlatkérő kizárólag a magyar nyelvre lefordított iratot vizsgálja.
2. Az eljárásban elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.
3. A szerződés megkötése: Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötöni.
4. Irányadó idő: Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatosan a közép-európai idő (CET) az irányadó.
5. Irányadó jog: Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V törvény (Ptk.)
6. Ajánlattevőnek, az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni
 - Ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
 - A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
7. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetén az ajánlatban utalni kell az ajánlattételi szándékra, s meg kell nevezni a Közös Ajánlattevőket, illetve az Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a Versenyeztetési eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni (név, cím, kapcsolattartó, elérhetőség feltüntetésével). Közös ajánlattétel esetén a közös Ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az

Ajánlatkérővel való kapcsolatát. E megállapodás csatolása kötelező az ajánlathoz. A Megállapodásnak az alábbi kötelező elemeket kell tartalmaznia:

- a közös Ajánlattevők közös fellépési formájának ismertetését és
- az ajánlat aláírási módjának ismertetését, és
- a részesedés mértékének feltüntetését, és
- a vezető tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi közös ajánlattevőt képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen Versenyeztetési eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé tett jognyilatkozatokban, és
- az ajánlatban vállalt kötelezettségek megosztásának ismertetését, és
- az ajánlatban vállalt kötelezettségeken belül azokat, amelyeket
 - az egyes Ajánlattevők külön-külön teljesítenek (az érintett ajánlattevő megnevezésével),
 - amelyeket egynél több Ajánlattevő együttesen teljesít (az érintett ajánlattevők megnevezésével), és
 - azon kötelezettségeket, amelyek teljesítése érdekében harmadik személlyel kívánnak szerződést kötni.
 - azon megállapodást, miszerint közös Ajánlattevők a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, és - az ajánlat a benyújtásának napján érvényes és hatályos, annak teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága felfüggesztő (hatályba léptető), bontó feltételtől, illetve harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától nem függ. Az ajánlattevők személye közös ajánlattétel esetén az ajánlattételi határidő lejártá után nem változhat. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös Ajánlattételi nyilatkozatot

8. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni - jelen ajánlatkérés 2. sz mellékletében található - ajánlattételi sablont, amelynek minden sorának kitöltése kötelező, formátuma, tartalma nem változtatható.
9. Az ajánlat első oldalaként cégszerűen aláírt Felolvasólapnak kell szerepelnie, amelyben közölni kell az alábbi adatokat: az Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefon- és faxszámát, e-mail címét, illetve az ellenszolgáltatás összegét. A Felolvasólap mintáját jelen felhívás mellékletét képező 1. sz melléklet tartalmazza. Ajánlatkérő külön felhívja az Ajánlattevők figyelmét a FELOLVASÓLAP ajánlatba történő becsatolásának szükségességére.
10. Ajánlat tartalma: Ajánlattevőknek az alábbi dokumentumokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - A cégszerűen aláírt Felolvasólapot (1. számú melléklet) kitöltve az Ajánlat adataival
 - Ajánlati nyilatkozat (2. számú melléklet)
 - Közös ajánlattétel esetén, a közös ajánlattevők megállapodását a 24.7. pont alapján
 - Nyilatkozat változásbejegyzési kérelemről. (3. számú melléklet)
 - Nyilatkozat felelősségbiztosításról (4. számú melléklet)
 - A cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által készített aláírási címpéldányát, vagy a Ctv. 9. §-a szerinti, ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját egyszerű másolati példányban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő írja alá, úgy csatolni szükséges a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő által aláírt meghatalmazást, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is; Ajánlatkérő felhívja az

Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására vonatkozó meghatalmazás aláírására meghatalmazóként kizárólag az Ajánlattevő vezető tisztségviselője jogosult, a cégvezető és a képviselőre feljogosított munkavállaló a Ptk. 3:116. § (3) bekezdés alapján az ajánlat (nyilatkozat, kötelezettségvállalás) aláírására meghatalmazást érvényesen nem adhat.

11. Az **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlatkérést az ajánlattételi határidő lejártáig figyelemmel a Ptk 6:74. § (3) bekezdésére visszavonja.
12. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az esetlegesen visszavont jelen ajánlatkéréssel azonos tartalmú, új ajánlatkérést versenyeztessen meg, illetve módosítsa azt.
13. Az ajánlatot benyújtók ajánlatuk benyújtásával tudomásul veszik, hogy az ajánlatkérés visszavonása, eredménytelenítése, új ajánlatkérés közzététele, módosítása, valamint a meghirdetett tevékenység elmaradása miatt kártérítési, vagy megtérítési igényvel nem léphetnek fel az **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatával** szemben.
14. Ajánlatkérő fenntartja a jogot a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésére figyelemmel, hogy a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.
15. A kapcsolattartás elektronikus formában történik (e-mail).
16. Jelen ajánlatkérés nem minősül kötelezettségvállalásnak.
17. Kiegészítő tájékoztatás: Az eljárásban a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben ajánlatkérő megadja. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével. Ajánlatkérő ésszerű időnek a kettő munkanapot tekinti.

25. **AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK DÁTUMA:** 2019. 09. 10.

26. **MELLÉKLETEK:**

- *Felolvasólap (1. sz. melléklet)*
- *Nyilatkozatok (2., 3., és 4. sz. mellékletek)*
- *Szerződés tervezet (5. sz. melléklet)*

FEOLVASÓLAP

*„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
tárgyú versenyeztetési eljárásban*

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: telefon:

I. Értékelési szempontok szerinti adat:

Összesített nettó ajánlati ár (HUF)	
ÁFA	
Bruttó összeg (HUF)	

Kelt: év hónap napján

(cégszerű aláírás)

AJÁNLATI NYILATKOZAT

„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
tárgyú versenyeztetési eljárásban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Képviselő neve:	
Belföldi adószáma:	
Bankszámlaszáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy elérhetősége:	e - mail: telefon:

Alulírott,, mint a(z) képviselőjére jogosult személy az **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt **„Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”** tárgyú ajánlatkérés ajánlattevőjeként nyilatkozom, hogy

- miután az Önök ajánlatkérésének feltételeit megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk, és ajánlatot teszünk a jelen Ajánlati nyilatkozatban rögzített ajánlati áron;
- nyilatkozom, hogy a benyújtott felolvasólap szerinti összesített nettó ajánlati ár tartalmaz valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban felmerülő költséget;
- nyilatkozom továbbá, hogy nem tartozunk az ajánlatkérés 12. pontjában foglalt kizáró okok hatálya alá;
- tárgyban indított eljárásban, a felhívásban és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a beszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kelt: 2019 év hónap napján

(cégszerű aláírás)

NYILATKOZAT

a cégkivonat letölthetőségéről és arról, hogy el nem bírált változásbejegyzési kérelem benyújtásra került-e

Alulírott, mint a(z) képviselőjére jogosult személy a „*Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése*” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. nyilatkozatrész

- a) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) letölthető a www.e-cegjegyzek.hu honlapról.¹
- b) cégkivonatunk (vagy cégmásolatunk) nem tölthető le a www.e-cegjegyzek.hu honlapról, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a hatályos és érvényes cégkivonat (vagy cégmásolatot), vagy azzal egyenértékű dokumentumot.²

II. nyilatkozatrész

- a) nem nyújtottunk be el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbíróshoz.³
- b) benyújtottunk el nem bíralt változásbejegyzési kérelmet a cégbíróshoz, és ezért jelen ajánlatban mellékelten csatoljuk a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.⁴

Kelt:, 2019. év hónap napján

(cégszerű aláírás)

¹ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

² megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

³ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

⁴ megfelelő szövegrész egyértelműen jelölendő (aláhúzással vagy a nem alkalmazandó szövegrész áthúzásával)

NYILATKOZAT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott, mint a(z) képviselőjére jogosult személy a „*Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan kivitelezési szerződés keretében megvalósuló - átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése*” tárgyú eljárásban nyilatkozom, hogy az általam képviselt ajánlattevő nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog a beszerzés tárgya szerinti **legalább 10 millió Forint/év és legalább 5 millió Forint/káresemény** összeghatárú szakmai tevékenységére vonatkozó kötelező felelősségbiztosítással, vagy a meglévő felelősségbiztosítását ki fogja terjeszteni az előírt összegekre.

Kelt:, 2019. év..... hó nap

(cégszerű aláírás)

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/MINTA, MEGHATALMAZÁS

Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat az ajánlattevő és az alvállalkozó nevében aláíró személy (továbbiakban: aláíró személy) vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját. Amennyiben az aláíró személy meghatalmazott, abban az esetben csatolni kell az ajánlatba a képviselőre jogosult által aláírt meghatalmazást. Kérjük, hogy a meghatalmazást a meghatalmazott is írja alá, hogy aláírásmintája megismerhető legyen.

Varga András

Feladó: Közbeszerzés Csendes Consulting
Küldve: kedd 2019. szeptember 10 17:12
Másolatot kap: Faludi Balázs; Jordán Nedda; Csombok Krisztina; Szentkúti Ágnes; Varga András
Tárgy: felkérés ajánlattételre - „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan - tervezési munkák
Mellékletek: Ajánlatkérés_Tervezés_Verseny_20190830.doc; Ajánlatkérés_Tervezés_Verseny_20190830.pdf; Tervezési Szerződés tervezet_Verseny_VEKOP.pdf
Aláírta: kozbeszerzes@csendesconsulting.hu

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyeztetési eljárásban.

Ajánlattételi határidő: 2019. szeptember 16 12:00 óra.

Tisztelettel

Faludi Balázs
Csendes Consulting Zrt. megbízásából
1027 Budapest, Kapás u. 6-12. B.ép. 4.em.
Levelezési cím: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. B.ép. 4.em.

Címzett

Másolatot kap Faludi Balázs; Jordán Nedda; Csombok Krisztina; Szentkuti Ágnes; Varga András
Tíkos masolat titkarsag@technoplus.hu; info@greenexion.hu; info@magnad.hu
Aláírta kozbeszerzes@csendesconsulting.hu

Ajánlatkérés_Tervezés_Verseny_20190830.doc
.doc fájl

Ajánlatkérés_Tervezés_Verseny_20190830.pdf
.pdf fájl

Tervezési Szerződés tervezet_Verseny_VEKOP.pdf
.pdf fájl

Tisztelt Címzett!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében ezennel tisztelettel felkérem, hogy az ajánlatkérésben foglaltak alapján, valamint az azokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a tárgyi versenyvezetési eljárásban.

Ajánlattételi határidő: 2019. szeptember 16 12:00 óra.

Tisztelettel

Faludi Balázs
Csendes Consulting Zrt. megbízásából
1027 Budapest, Kapás u. 6-12. B.ép. 4.em.
Levelezési cím: 1027 Budapest, Kapás u. 6-12. B.ép. 4.em.

Varga András

Feladó: Microsoft Outlook
Címzett: 'titkarsag@technoplus.hu'; 'info@greenexion.hu'; 'info@magnad.hu'
Küldve: kedd 2019. szeptember 10 17:12
Tárgy: Továbbítva: felkérés ajánlattételre - "Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja" című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan - tervezési munkák

Az üzenetet sikerült kézbesíteni ezeknek a címzetteknek vagy csoportoknak, de a következő célkiszolgáló nem küldött kézbesítési visszaigazolást:

'titkarsag@technoplus.hu' (titkarsag@technoplus.hu)

'info@greenexion.hu' (info@greenexion.hu)

'info@magnad.hu' (info@magnad.hu)

Tárgy: felkérés ajánlattételre - "Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja" című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22-24 szám alatti ingatlan - tervezési



felkérés
ajánlattételre - "...
munkák

ESETI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú melléklet

Megbízó:

Név: **Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata**

Cím: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Képviselő neve: Vattamány Zsolt polgármester

Adószám: 15735708-2-42

Megbízott:

Név: **Csendes Consulting Zrt.**

Székhely: 9082 Nyúl, Szabadság utca 43

Képviselő neve: dr. Csendes Richárd igazgatóság elnöke

Adószám: 26143790-2-08

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt: 11794015-20003940-00000000

Előzmények: A Felek között 2019. 06. 21. napján létrejött Megbízási Keretszerződés aláírásával a Megbízott vállalta, hogy a Megbízó részére a Megbízó által megjelölt felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatokat lát el. A Felek közötti eseti megbízási szerződésekre és azok teljesítésére a Megbízási Keretszerződésben írtak irányadók.

Hivatkozással a fenti Megbízási Keretszerződésben rögzítettekre, a Megbízó az alábbiak szerint kívánja igénybe venni a szolgáltatásokat:

Végrehajtandó feladat: Beszerzés (versenyeztetés)

Beszerzés/Közbeszerzés tárgya:	„A 1076 Budapest Verseny utca 22. és 1076 Budapest Verseny utca 24. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”
Beszerzés/Közbeszerzési eljárás becsült értéke (nettó, forint):	14.400.000 Ft
Beszerzési/Közbeszerzési eljárás típusa:	versenyeztetés

<p>Az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők megnevezése (amennyiben releváns):</p>	<p>1. TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológia Fejlesztő Kft. Tóbiás Zoltán ügyvezető 10384651220 20-09-075340 8372 Cserszegtomaj, Dr Vajkai Aurél utca 46. titkarsag@technoplus.hu</p> <p>2. GREENEXION Tanácsadó Kft. Fejér Nikolett Ivett ügyvezető 23816019243 13-09-154110 1092 Budapest, Kinizsi utca 11.3. emelet 17. info@greenexion.hu</p> <p>3. MAGNA-D Építőipari és Kereskedelmi Kft. Dede Tibor Ferenc ügyvezető 12686241-2-09 09-09-008136 4030 Debrecen, Lencz utca 14. hifo@magnad.hu</p>
<p>Megbízási díj:</p>	<p>250.000 Ft</p>

A finanszírozás forrása:

- ☐ 1. Megbízó költségvetése
☒ 2. Projekt megnevezése: **VEKOP- 6.2.1.-15-2016-00004**

Kérem, hogy a Megbízott szíveskedjék a fentieket haladéktalanul visszaigazolni!

Kelt: Budapest, 2019. augusztus 30.


Megbízó képviselőjeként
Rozsnoki Erzsébet
Vagyongazdálkodási Irodavezető

Molnár Petra

Feladó: Molnár Petra
Küldve: csütörtök 2019. augusztus 15 13:16
Címzett: 'Faludi Balázs'
Másolatot kap: Rozsnoki Erzsébet
Tárgy: VEKOP 00004 - Verseny utca Tervező
Mellékletek: 0260_001.pdf; Tervezési Szerződés tervezet_Verseny_VEKOP.docx; Ajánlatkérés.doc

Kedves Balázs!

További ügyintézés céljából mellékletben csatoltan megküldöm a „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1.-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében **„A 1076 Budapest Verseny utca 22. és 1076 Budapest Verseny utca 24. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése”** tárgyú beszerzéshez Polgármester Úr döntését az ajánlattevők elfogadásáról.

Üdvözlettel,

Rozsnoki Erzsébet irodavezető megbízásából

Molnár Petra

vagyongazdálkodási referens

Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6
E-mail: molnar.petra@erzsébetvaros.hu
Telefon: +36 1 462- 3284

ERZSÉBETVÁROS





ÉRKEZETT:

2019-08-08

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Tel: 462-3176 E-mail: vagyongazdalkodas@erzsebetvaros.hu

Hivatali kapu: BPVIIPH

KRID kód: 500127390

11 / 33279 / 2019 / 11		
2019 JÚL 16.		
állomány:	mellet:	előadó:
		db 0590

Iktatószám: KI/ /2019/III
Ügyintéző: Molnár Petra
Telefon: 462-3284
E-mail: molnar.petra@erzsebetvaros.hu

**Tárgy: Engedélykérés – árajánlat
kéréséhez VEKOP 0004-
Tervezői művezetés**

Vattamány Zsolt
Polgármester

Helyben

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Verseny utcai Veszélyeztetett tömb szociális célú rehabilitációja” című, **VEKOP-6.2.1.-15-2016-00004** azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest Verseny utca 22. és 1076 Budapest Verseny utca 24. szám alatti ingatlanok kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzése tárgyban beszerzési eljárást szükséges indítani, melynek a Támogatási szerződésben meghatározott összege **nettó 14.400.000,- Ft+ Áfa.** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a projekthez kapcsolódó beszerzési és közbeszerzési szakértői feladatok ellátására 2019. június 21. napjától a Csendes Consulting Zrt-t bízta meg. A fentiekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Úr döntését az alábbi ajánlattevők elfogadása tárgyában:

1. Cég neve: **TECHNOPLUS Környezetvédelmi Technológia Fejlesztő Kft.**
Képviselő: Tóbiás Zoltán ügyvezető
Adószáma: 10384651220
Cégjegyzékszám: 20-09-075340
Székhely: 8372 Cserszegtomaj, Dr Vajkai Aurél utca 46.
Email cím: titkarsag@technoplus.hu
2. Cég neve: **GREENEXION Tanácsadó Kft.**
Képviselő: Fejér Nikolett Ivett ügyvezető
Adószáma: 23816019243
Cégjegyzékszám: 13-09-154110
Székhely: 1092 Budapest, Kinizsi utca 11. 3. emelet 17.
Email cím: info@greenexion.hu
3. Cég neve: **MAGNA-D Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
Képviselő: Dede Tibor Ferenc ügyvezető
Adószáma: 12686241-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-008136
Székhely: 4030 Debrecen, Lencz utca 14.
Email cím: info@magnad.hu

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának IX. fejezet 1.1. pontja értelmében:

„A nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a közbeszerzési értékhatárt el nem érő, illetve a nettó 1.000.000 forint értékhatárt elérő, vagy meghaladó, de a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárásokban (a továbbiakban együttesen: beszerzés) az ajánlatkérői jogosítványok gyakorlása az alábbiak szerint történik:

Az ajánlattételi felhívás tartalmáról, az ajánlattételre felhívásra kerülő ajánlattevők köréről a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt javaslata alapján Polgármester dönt. A beszerzési eljárást lezáró érdemi döntés meghozatala a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásokban, továbbá a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint érték alatti beszerzési eljárásokban a Polgármester, a Kbt. tárgyi hatálya alá nem tartozó, nettó 10 millió forint értéket elérő, vagy meghaladó beszerzési eljárásokban a bizottság hatáskörébe tartozik.

A felhívást legalább 3 ajánlattételre felhívottnak meg kell küldeni, lehetőség szerint előzetesen tájékozódni kell arról, hogy a felhívottakkal összefüggésben az alkalmasság vélelmezhető legyen. A Polgármester, illetve a Bizottság Bírálóbizottság közreműködése nélkül a beszerzés tárgya szerinti szakiroda indokolt szakmai javaslata, illetve előterjesztése alapján dönt az ajánlatról és köti meg a szerződést.”

Budapest, 2019.június 26.

Tisztelettel:

A tervezett beszerzés
várhatóan nem tartozik
közbeszerzési
eljárás köteles körbe



Az árajánlatkérést engedélyezem.


Rozsnoki Erzsébet
irodavezető

2019 AUG. 14


Vattamány Zsolt
Polgármester