

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

915/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- **Ügyrendi indítvány elfogadásáról** -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 7. napirendi pont Módosító indítványának 1-7. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta

916/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-**Társasházak célbefizetési előírása**-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasházban fennálló 1566/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 437 m² vonatkozásában a függőfolyosók felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Akácfa u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **782.886,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

917/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-**Társasházak célbefizetési előírása**-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Garay u. ... sz. társasházban fennálló 2247/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 285 m² vonatkozásában a 3/25. és 2/18. lakás közötti födém szerkezet megerősítési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Garay u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **330.600,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

918/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú Kis Diófa u. ... sz. társasházban fennálló 10.000/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 888 m² vonatkozásában a társasház 2019. október 10. napján tartandó közgyűlésén **az önkormányzat meghatalmazottja a függőfolyosók felújítási munkálatainak finanszírozása érdekében előterjesztett célbefizetés előírására vonatkozó határozati javaslatra igen szavazatát adja.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület ... helyrajzi számú Kis Diófa u. ... sz. társasházban fennálló 10.000/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 888 m² vonatkozásában a függőfolyosók felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. ... helyrajzi számú Kis Diófa u. ... sz. társasház részére az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére 11.520.019,- Forint kifizetésre kerüljön, amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

919/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Murányi u. sz. társasházban fennálló 528/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 49 m² (1 db albetét) vonatkozásában a gáz alapvezeték felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker .../A helyrajzi számú**

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Murányi u. ... sz. társasház részére az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **103.006,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. október 15-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. 10. 15.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

920/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Rumbach S. u. ... sz. társasházban fennálló 371/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m² vonatkozásában az udvari homlokzat felújítási és szigetelési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Rumbach S. u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **148.400,- Forint kifizetésre kerüljön, amit 2019. november 25-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: 2019. 11. 25.

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

921/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Thököly u. ... sz. társasházban fennálló 1502/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 199 m² vonatkozásában a villamoshálózat felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Thököly u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

„Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **450.600,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

922/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Társasházak célbefizetési előírása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület .../A helyrajzi számú Wesselényi u. ... sz. társasházban fennálló 304/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 85 m² vonatkozásában az udvar felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. .../A helyrajzi számú Wesselényi u. ... sz. társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **127.500,- Forint** kifizetésre kerüljön, amit **mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Zsoldis József Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

923/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2017. évi Általános társasházi pályázattal kapcsolatos kérelem elbírálása – Király utca 91.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Király utca ... szám** alatti társasház kérelme alapján a 2017. évi Általános Társasház Felújítási pályázaton **741/2017. (10.02.) PKB** határozatával támogatott **kéményseprő-járda átépítése és 1 db kémény felújítási munkáinak elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződészegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja 953.050.-Ft, azaz Kilencszázötvenháromezer-ötven Forint** visszatérítendő támogatás kifizetését.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A támogatási szerződés a jelen határozatban foglaltakon kívüli egyéb tartalmát a jelen határozat nem érinti, azok változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

924/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyilászáró pályázat I. ütemhatáridejének hosszabbítása – Marek József u 36.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Marek József u. ... fszt. 11/a** szám alatti lakásban 2018. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatott „eredetivel mindenben megegyező 2 db új utcai ablak elhelyezése és 1 db meglévő ajtószárny hő- és hangszigetelése, hézagzárása és lapjának teljes felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. március 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. április 02-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

925/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyilászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Kertész utca ... 2. em. 4. szám alatti lakásban 2018. évi nyilászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m2 alatti, udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyilászáró szárny elhelyezése és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. április 30-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 30-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

926/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró felújítási pályázat II-es ütem kérelem elbírálása – Hernád u. 40.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 762/2018. (10.08.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
29.	Hernád utca	...	földszint	6.	2 db 4,00 m ² feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése, valamint 2 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása	500 000
Összesen:						10.740.000

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház - szám	emelt	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
29.	Hernád utca	...	földszint	6.	2 db 4,00 m ² feletti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, valamint 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével	400 000
Összesen:						10.640.000

Felelős:

Vattamány Zsolt polgármester

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

927/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró felújítási pályázat II-es ütem kérelem elbírálása – Hernád u. 40.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Hernád u. ... földszint 6.** szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m² feletti utcai ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, valamint 2 db egyszárnyú ajtó a meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 30-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 30-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

928/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása – Kazinczy u. 8.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Kazinczy u. ... II. emelet 32. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4,00 m² alatti, udvari ablaknyílásban eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 19-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 19-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

929/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2018. évi RG II pályázati munka elszámolásával kapcsolatos kérelem – Almássy tér 8.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Almássy tér ...** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **755/2018. (10.08.)** PKB határozatával támogatott a **Társasház üzemzavaros udvari és pincei lefolyóvezetékének részleges cseréje és az udvari burkolat helyreállítási munkák teljesítésének és elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

930/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2019. évi nyilászáró pályázattal (II. ütem) kapcsolatos kérelem elbírálása – István u 18.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, a 2019. évi nyilászáró felújítási pályázat II ütemében Budapest VII. kerület **István u. ... I. em. 3.** szám alatti lakásban megvalósítandó „3 db 4 m2 alatti udvari ablak összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó tokban új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)” munka támogatásának nyertesül – az idő közben elhunyt – Szép Imre helyett Szép Márton, mint az elhunyt fiát és örökösét fogadja el. Felkéri a Főépítési és Műszaki Irodát, hogy az Önkormányzat és Szép Márton közötti támogatási szerződést a döntés alapján aláírásra készítse elő.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

931/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása – Murányi utca 51.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Murányi utca ...** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Házszám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
Murányi utca	Érvényes	Társasház méretlen alap és felszálló gázvezetékeinek felújítása, részleges cseréje a gázmérő csatlakozásoki g	2.000.000,-Ft	1.200.000,-Ft	800.000,-Ft	2.000.000,-Ft	1.200.000,-Ft	800.000,-Ft

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

- Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás- című előterjesztés 16. napirendi pontjához tartozó módosító indítvány tárgyában határozat nem született az abban foglalt tájékoztatást a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága tudomásul vette.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Iktatószám:

Napirendi pont:

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8 -i ülésének
16. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Dembinszky ... fszt. 5 szám alatti ingatlant érintő vételár meghatározásához mellékelten csatoljuk a Technopus Kft. által 2019. október 04. napján elkészített értékbecslés aktualizálását

Budapest, 2019.

Olajos János
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

932/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 1 db lakás vételárát, valamint a vételárat meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlés kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Dembinszky u. ... fszt. 5.	.../0/A/6	1985.02.01	térítés nélkül	22.820.000	11.410.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

933/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakás bérlő részére történő elidegenítése ügyében, vételár meghatározás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslat mellékletét képező táblázat szerinti eladási ajánlat bérlő részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

934/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bérlőtársi jogviszony létesítése házasársak között-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **Cs. F. J.** (születési név: ... született: an:) és **Cs. F. J.** (születési név: ..., szül: anyja neve: ...) a **Budapest VII. ker. Kertész u. ... I. 7/A** szám alatti .../0/A/19 helyrajzi számú 1 szobás 42 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan bérlőtársi jogviszonyt létesítsen. Továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződés a bérlőtársi jogviszony létesítése miatt módosításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a szerződésmódosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

935/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **Gy. K.** (születési név: ..., szül: ... anyja neve: ...) a Budapest VII. **István u. ... fsz. 4. sz.** alatti (hrsz.: .../0/A/7) 1 szobás, 30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

936/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **F. V. K.** (szül. név:..., szül:., anyja neve:..), bérleti szerződése a Budapest VII. ker. **Király u. ... II. 1. sz.** (hrsz: .../0/A/31) 2 szobás, 62 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan határozatlan idejűre módosuljon, azonban **hozzájárul** ahhoz, hogy a lakásra vonatkozóan 5 éves határozott időtartamra a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

937/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, hogy **B. J.** (Szül. név: ..., szül: anyja neve: ...) bérlő a Budapest VII. ker. **Izabella u. ... fszt. 6.** szám alatti .../0/A/8 helyrajzi számú 3 szobás 77m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke házastársát **H. G. J.** (szül: anyja neve:...).

A befogadott személy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának bármilyen okból való megszűnése esetén elhelyezési igény nélkül köteles a lakásból a megszűnés napjától számított 15 napon belül - ingóságaival együtt – kiköltözni.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

938/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés lakásba való befogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **tudomásul veszi K.Sz. M.** (szül:.... anyja neve: ...) befogadását, azonban **nem járul hozzá**, hogy **K.Sz. L.** (Szül. név: ..., szül: Budapest, ...anyja neve:...) bérlő a Budapest VII. ker. **Péterfy S. u. ... I. 3.** szám alatti 33080/0/A helyrajzi számú 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő bérleti szerződés szerint 1 szobás 38 m² alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleménybe befogadja gyermeke élettársát F. D. (szül: anyja neve: ...).

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

939/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy K. J. (szül. an: ...) a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest VII. Cserhát u. ... fszt. 9. szám alatti, .../0/A/4 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 24 m² alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

940/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. I. (sz.: an.: ...), számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dob utca ... II. 32. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

941/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján,

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy R. É. Zs. (sz.: ..., ... an.: ...), valamint férje és két kiskorú gyermeke számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Marek József utca ... fszt. 1. szám alatti, 1,5 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

942/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakások bérbeadására rendkívüli élethelyzet alapján, versenyeztetési eljárás mellőzésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy P. A. (sz.: an.: ...), valamint édesanyja számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dob utca ... Fsz. 5. szám alatti, 2 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelete 11.§-a előírásai szerint. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

943/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Iktatószám:

Napirendi pont:

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8 -i ülésének
22. napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a következőkben felsorolt lakásingatlanok Bérloői nyújtottak be vételi kérelmet.

	Cím	Hrsz	Név	Szoba	Komf.	Nm	Bérlet kezdete	Időtartam	Bérlet jogcíme	Értékesítés kezdő időpontja	Önk. tul. Hányad %	Tartozás
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	W. R.	3,5	komfortos	98	2011.07.26	határozatlan	bérbeadás határozatlan időre	1994	3%	Nincs
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	H. M.	3	komfortos	112	1989.10.01	határozatlan	bérbeadás határozatlan időre	2006	12%	Nincs

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Az elidegenítésre történő kijelölésre javasolt lakásokból továbbá a 779/2019.(09.02.) sz. PKB. Határozatban kijelölt Péterfy Sándor utca 29. Fsz. 1. sz. lakásra, azaz a jelen előterjesztésben megjelölt összesen 3 db lakásra elkészült a forgalmi értékeiket tartalmazó értékbecslések, valamint a kontroll értékbecslések is.

	Cím	Hrsz	Értékbecslés (Forintban)	Kontroll értékbecslés (Forintban)
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	49.680.000	49.500.000
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	49.815.000	49.600.000
3.	Péterfy S. u. Fsz. 1.	.../0/A/3	30.160.000	37.500.000

Az elidegenítendő ingatlan forgalmi értékének és vételárának meghatározására a Rendelet 12. § és 13. §-ban foglaltak alapján kerül sor. Az ingatlanról készült értékbecslés, valamint kontroll értékbecslés tartalmazza a lakás és az épület műszaki állapotával összefüggő tényeket, illetve a forgalmi érték meghatározását befolyásoló egyéb adatokat.

Az ingatlan bérlője a forgalmi értékből 50%-os kedvezményre jogosult, a 18/2012. (IV. 27.) számú önkormányzati rendelet 13. §-ának (1) pontja alapján, mely kimondja, hogy a térítés nélkül az állami tulajdonból az Önkormányzat tulajdonába került lakás vételára –e rendelet eltérő rendelkezése hiányában- a tulajdonosi jogok gyakorlója által jóváhagyott forgalmi érték 50%-a .

A táblázatban szereplő lakások értékesítéséhez a Rendelet 3. § (1) és 4. § (1) bekezdése alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntése szükséges.

Határozati javaslatok

I.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 2 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	Cím	Hrsz
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 3 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	2011.07.26	térítés nélkül	49.680.000	24.840.000
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	1989.10.01	térítés nélkül	49.815.000	24.907.500
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3	2019.01.01	térítés nélkül	37.500.000	18.750.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

III.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslatban megjelölt táblázat szerinti eladási ajánlat bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2019.

Olajos János Vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi
Ingtalngazdálkodási Nonprofit
Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

944/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi táblázatban felsorolt 2 db lakást a lakások bérlői számára elidegenítésre kijelöli.

	Cím	Hrsz
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

945/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban szereplő 3 db lakás vételárát, valamint a vételárát meghatározó forgalmi értéket jóváhagyja az alábbiak szerint.

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Huszár utca ... I. 9.	.../0/A/17	2011.07.26	térítés nélkül	49.680.000	24.840.000
2.	Rumbach Sebestyén utca ... I. 23.	.../0/A/30	1989.10.01	térítés nélkül	49.815.000	24.907.500
3.	Péterfy S. u. ... Fsz. 1.	.../0/A/3	2019.01.01	térítés nélkül	37.500.000	18.750.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

946/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II. módosító indítvány-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy egyetért a határozati javaslatban megjelölt táblázat szerinti eladási ajánlat bérlők részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

947/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Marek József utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 28 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. E. (születési hely, idő:; anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító szám: ...)** részére **közös képviselői iroda tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 119.482,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: **1.120,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 28 m² alapterületre vonatkozóan 31.360,-Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

948/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Marek József utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 29 m² alapterületű utcai földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiséget K. F. (születési hely, idő:; anyja neve: ...; szem. ig. szám: ..., adóazonosító szám: ...) részére tároló tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **123.749,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

havi bérleti díj: **1.120,- Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 29 m² alapterületre vonatkozóan **32.480,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m²/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezértékvédelmi Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

949/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1076 Budapest, VII. kerület, Garay utca ... szám alatti .../0/A/1 hrsz.-on nyilvántartott 55 m² alapterületű utcai pince, nem lakás céljára szolgáló helyiséget V. I. (születési hely, idő: ...; anyja neve: ...; szem.ig. szám: ..., adóazonosító jele: ...) részére raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 234.696,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-kal csökkentett havi **bérleti díj: 560,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 55 m² alapterületre vonatkozóan 30.800,- Ft/hó + ÁFA (6.720,- Ft/m²/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

950/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **PKB 649/2019.(08.01.) számú határozat által kijelölt, a 1076 Budapest, VII. kerület Péterfy Sándor utca.... szám alatti .../0/A/4 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 14 m² alapterületű, üzlethelyiség elnevezésű ingatlan a hozzá tartozó 59/10000 tulajdoni hányaddal történő elidegenítését engedélyezi, a nem lakás céljára szolgáló helyiség jelenlegi bérlője, az **P. F. J. e.v.** (székhely: ..., adószám: ...; anyja neve: ..., lakcím:, szem ig. szám:) **részére**.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága az ingatlan forgalmi értéket **7.725.000,-Ft-ban a vételárat** a 18/2012.(IV.27.) sz. önkormányzati rendelet **28. § (1) b) pontja alapján** a forgalmi érték **70 %-ában**, azaz **5.407.500,- Ft**-ban határozza meg.

Vevő a vételárat a 18/2012. (IV.27.) sz. önkormányzati rendelet 28. §-ában rögzítettek szerint tartozik megfizetni az eladó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata számára.

A szerződés aláírása napján a bérleményt bérleti díjhátralék és egyéb fizetési kötelezettség nem terhelheti, amelyet vevőnek hitelt érdemlő módon kell igazolnia az Önkormányzat felé.

Vevő az adásvételi szerződés aláírásáig köteles nyilatkozni arról, hogy a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

feltételeknek.

Abban az esetben, ha a bérlő az ajánlati kötöttség ideje alatt tett eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi kézhezvételét követő 30 napon belül nem köti meg az adásvételi szerződést, akkor jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő eladási ajánlatot elfogadó nyilatkozatának eladó általi átvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

951/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca ... szám alatti .../0/A/3 hrsz.-on** nyilvántartott mindösszesen **132 m²** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség **K. D.** (lakcím: születési hely és idő:, anyja neve: ..., szem. ig. szám: ...; adóazonosító: ...) részére határozatlan időre, **műterem tevékenységre** céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **563.270,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

utcai földszint 70 m² 1120,-/m²/hó+ÁFA, azaz 78.400,-Ft/hó+ÁFA(13.440,-Ft/m²/év+ÁFA).

galéria 29 m² 560,-/m²/hó+ÁFA, azaz 16.240,-Ft/hó+ÁFA(6.720,-Ft/m²/év+ÁFA)

utcai pince 33 m² 560,-/m²/hó+ÁFA, azaz 18.480,-Ft/hó+ÁFA(6.720,-Ft/m²/év+ÁFA)

A fizetendő havi bérleti díj mindösszesen: 113.120,- Ft/hó +ÁFA, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

952/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1078 Budapest, VII. kerület, Cserhát utca ... szám** alatti **.../0/A/5 hrsz.-on** nyilvántartott **76 m²** alapterületű udvari földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget **T. R.** (születési hely, idő:; anyja neve: ...; szem.ig. szám: ..., adóazonosító jel: ...) **részére raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **324.307,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) e) alpontja alapján a 40%-al csökkentett havi **bérleti díj: 672,-Ft/m²/hó + ÁFA, azaz 76 m² alapterületre vonatkozóan 51.072,- Ft/hó + ÁFA (8.064,- Ft/m²/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetismód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- és csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlő kifejezetten vállalja, hogy a közüzemi mérőórákra vonatkozó szerződéseket a saját nevére átíratja és a közüzemi díjakat a szolgáltatók felé megfizeti.

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

953/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati vagyonhasznosítással kapcsolatos döntések II.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Nefejejs utca ... szám alatti .../0/A/4 hrsz.-on** nyilvántartott **49 m²** alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség **Gy. T. ev.** (székhely: ..., adószám: ..., statisztikai szám: ...; adóazonosító: ...) részére határozatlan időre, **iroda, raktározás tevékenység** céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **209.093,-Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

A helyiségre fizetendő bérleti díj:

Utcai földszint 49 m² 1.120,-Ft/m²/hó+ÁFA, azaz 54.880,-Ft/hó+ÁFA (13.440,-Ft/m²/év+ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

**954/2019. (10.08.) sz. PKB határozat
-895/2019.(09.23.) sz. PKB határozat módosítása-**

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a következők szerint **kijavítja** az 895/2019.(09.23.) sz. PKB határozatában adminisztrációs hiba folytán tévesen feltüntetésre került alábbi adatot, a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja (az adminisztrációs hiba javítása **félkövéren dőlt betűvel** jelölve):

	Cím	Hrsz	Bérlet kezdete	Önkormányzati tulajdonba kerülés	Forgalmi érték (Ft-ban)	Vételár (Ft-ban)
1.	Király u. ... II. 1/a.	.../0/A/23	2018.12.21.	térítés nélkül	23.300.000	11.650.000

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: eladási ajánlatok bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

955/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Dózsa György út ... Fsz. 2/A. sz. (hrsz.: .../0/A/7)** alatt található, fél szobás, 16 m² alapterületű, szükséglakás komfortfokozatú lakást - versenyeztetés nélkül – a Dózsa György út ... (hrsz....) társasház tulajdonosai, mint jogképes személyek részére, a forgalmi érték 100 %-án, egyösszegű megfizetéssel, elidegenítésre kijelöli. A tulajdon megszerzését és az ingatlan csatolását követően az Alapító Okirat módosítása a vevőt - a Dózsa György út ... (hrsz....) társasház tulajdonosai, mint jogképes személyeket - terhelik.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

956/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés lakás elidegenítése ügyében-

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a lakás vételárát meghatározó **4.930.000,- Ft, azaz négy millió-kilencszázharminc-ezer forint** forgalmi értéket jóváhagyja és egyetért az eladási ajánlat a Dózsa György út ... (hrsz....) társasház tulajdonosai, mint jogképes személyek részére történő megküldésével.

Felelős: Vattamány Zsolt Polgármester

Határidő: eladási ajánlat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

957/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés Cserelakások biztosítása lakásgazdálkodási feladatok ellátása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul W. E.** (lakik:, születési név: ..., szül:, an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1077 Budapest, Wesselényi utca III. 19/A. (hrsz.: .../0/A/294) szám alatti, egy szobás, 36 m² nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, továbbá a Bérbeadó és a Bérlő között a 2019. szeptember 17. keltezésű Lakásbérleti szerződés jóváhagyásával.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

958/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem ismeri el T. K. I.** (szül:, an: ...) a .../0/A/15 helyrajzi számú 31 m² alapterületű, 1 szobás komfortnélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozóan, **mint bérleti jogviszony folytatót**, továbbá bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy kérelmezőt 30 napos határidővel szólítsa fel a lakás kiürítésére és birtokba adására. Amennyiben a megadott határidőben nem történik önkéntes teljesítés abban az esetben a lakás kiürítésére vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást, a bérlő halála napjától a kiürítés napjáig követelve a használati díj megfizetésére is.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

959/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **elismeri B. E.** (szül: an: ...), mint a **Budapest VII. ker. Marek J. u. ... I. 5. sz.** alatti .../0/A/14 helyrajzi számú 58 m² alapterületű, 2 szobás komfortos komfortfokozatú lakásra vonatkozóan bérleti jogviszony folytatónak.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, határozatlan idejű bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: bérlő által a határozat kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

960/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága, **nem járul hozzá**, hogy K. E. (szül. név:, szül: anyja neve: ..., szig.sz.:) –néhai K.L. gyermeke - a Budapest VII. Rumbach S. u..... I. 19. szám alatti .../0/A/26 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa. A Rumbach S. u. ... I. 19. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig Kis Emőke nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

961/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője által beadott részletfizetési kéreleme tárgyában-

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul az EVENT45 Kft.** (székhely: 1077 Budapest, Baross tér 19.; cégj.száma: 01-09-327343; adószám: 26382603-2-42; képviseli: Nagy Zsolt ügyvezető) részére, az általa bérelt **1074 Budapest, Dohány u. Hrsz.: ...** számon nyilvántartott utcai földszinti helyiségre és utcai földszinti helyiségből megközelíhető pinceszinti helyiségre fennálló **778.568,- Ft** hátralék **5 havi részletben történő kiegyenlítéséhez a következők szerint:**

- Az 5 havi részlet a következők szerint alakul:

havonkénti részlet 155.714,- Ft, mely összeghez az aktuális havi bérleti díj hozzászámításra kerül.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a határozat 1. alpontjában foglalt tartozást részletben történő kiegyenlítéséhez kizárólag abban az esetben járul hozzá, amennyiben a Bérlő aláírja a Részletfizetés Engedélyezéséről szóló megállapodást, saját költségén közjegyzői okiratba foglalva tartozáselismerő nyilatkozatot tesz, egyúttal vállalva a fentiek szerinti tartozás megfizetését.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 30 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

962/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján felújítási kötelezettséggel-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a lakáspályázat kiírásához az alábbi, üres önkormányzati tulajdonú lakások kerüljenek kijelölésre:

	Cím	Hrsz	Lakás adatai (m2, komfortfokozat, szobák száma)
1	BUDAPEST, VII. ker. Vörösmarty u. .. III. em. 27.	.../0/A/29	komfortos, 3,5 szoba, 98m2
2	BUDAPEST, VII. ker. Erzsébet krt. ... IV. em. 24.	.../0/A/46	komfortos, 2,5 szoba 85 m2
3	BUDAPEST, VII. ker. Rumbach S. u. ... ép. III. em. 45.	.../2/A/105	komfortos, 2 szoba, 68 m2
4	BUDAPEST, VII. ker. Dob u. ... II. 35. *	...	komfortos, 5 szoba, 137 m2
5	BUDAPEST, VII. ker. Síp u. ... II. em. 8.	.../0/A/28	komfortos, 2 szoba, 60 m2
6	BUDAPEST, VII. ker. Dózsa Gy. út ... II. 10.	.../0/A/15	komfortos, 2 szoba, 92 m2

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

7	BUDAPEST, VII. ker. Dózsa Gy. út ... I. em 5A.	.../0/A/10	komfortos, 2 szoba 73 m2
8	BUDAPEST, VII. ker. Hernád u. ... Fsz.1	.../0/A/3	komfortos lakás, 2,5 szoba, 76 m2
9	BUDAPEST, VII. ker. Hernád u. ... III. em. 4.	.../0/A/21	komfortos, 3 szoba 94 m2
10	BUDAPEST, VII. ker. Rottenbiller u. ... Fsz. 4.	.../0/A/8	félkomfortos, 2 szoba, 62 m2
11	BUDAPEST, VII. ker. Dob u. ... Fsz. 21.	...	komfortos 2 szoba, 53 m2
12	BUDAPEST, VII. ker. Péterfy Sándor u. ... I/14.	.../0/A/19	komfortos, 3 szoba 100 m2

A lakáspályázattal kapcsolatban a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros
A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2019. december 20.
Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

963/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

- Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján felújítási kötelezettséggel-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elfogadja a határozati javaslat mellékletét képező „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” című pályázati felhívást.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: 2019. december 20.
Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

964/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével módosító indítvány elfogadásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Olajos János EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Iktatószám:

Napirendi pont:

Módosító indítvány

**a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2019. október 8-i ülésének
29.napirendi pontjához**

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 359/2018. (XI. 14). sz. KT számú határozatával a Budapest VII. Király u... szám alatti lakóépület kiürítésére hozott döntést. A lakóépületekben lévő lakások bérlőinek a kihelyezése cserelakás, illetve pénzbeli kártalanítás útján történhet.

1.) A Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó M. M. bérlő részére felajánlott cserelakások egyikét sem fogadta el, ezért Ő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett.

A Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó, két félszobás, 72 m² alapterületű, komfortos lakás bérlője 1990.03.01. nap óta. Bérleti szerződése határozatlan idejű.

M. M. a már említett pénzbeli térítést választotta. A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú rendelete 13.§ 3. bek. és az 50.§ 2.bek. rendelkezik a pénzbeli térítés mértékéről. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

Az EVIN Nonprofit Zrt. megbízásából a Technoplus Kft. az ingatlan piaci forgalmi értékét 38.515.000,- Ft.-ban, azaz harmincnycmillió-ötszázötvenötezer forintban állapította meg. A 12/2012.(III.26.) sz. Önkormányzati rendelet által meghatározott pénzbeli térítés mértéke – a ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értéket alapul véve – 19.257.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázötvenhétezer-ötszáz forint.

2.) A Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatt lakó K. B. bérlő részére felajánlott cserelakások egyikét sem fogadta el, ezért Ő a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését választotta, pénzbeli térítés fizetése mellett.

A Budapest Király utca ... I. 1. szám alatt lakó, egy és félszobás, 45 m² alapterületű, komfortos lakás bérlője 1998.07.06 nap óta. Bérleti szerződése határozatlan idejű.

K. B. a már említett pénzbeli térítést választotta. A Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III.26.) számú rendelete 13.§ 3. bek. és az 50.§ 2.bek. rendelkezik a pénzbeli térítés mértékéről. A bérlő úgy nyilatkozott, hogy az 50%-os térítési mértéket tudja elfogadni.

Az EVIN Nonprofit Zrt. megbízásából a Technoplus Kft. az ingatlan piaci forgalmi értékét 24.215.000,- Ft.-ban, azaz huszonnégymillió-kétszázötvenötezer forintban állapította meg. A 12/2012.(III.26.) sz. Önkormányzati rendelet által meghatározott pénzbeli térítés mértéke – a

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

ingatlan szakértő által megállapított forgalmi értéket alapul véve – 12.107.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-százhetezer-ötszáz forint.

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 2019. évi költségvetésében a 6110 soron biztosított keretösszeget a Képviselő-Testület 359/2018.(XI.14.) számú Képviselő-testületi határozat végrehajtásának érdekében.

Határozati javaslatok

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó M. M. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 19.257.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázötvenhetezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá M. M. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

II.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatt lakó K. B. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.107.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-százhetezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá T. E. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Budapest, 2019. október

Olajos János Vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

965/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest Király utca ... I. 6. szám alatt lakó M. M. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 19.257.500,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kettőszázötvenhétezer-ötyszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá M. M. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester
Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap
Végrehajtásért felelős: **Olajos János - vezérigazgató**
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor tartott rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

966/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével módosító indítvány -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest, Király utca ... I. 1. szám alatt lakó K. B. a bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.107.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-százhetezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá T. E. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingotlangzáldalkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

967/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest Csányi utca ... III. emelet 25. szám alatt lakó J.G. J. bérlő, határozatlan idejű bérleti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.335.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió-háromszázharmincötezer forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá J.G. J. bérlővel a megállapodást, a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

968/2019. (10.08.) sz. PKB határozat

-Bérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése pénzbeli térítésfizetésével-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, hogy a Budapest, Csányi utca ... földszint 3. szám alatt lakó T. E. bérlő, határozatlan idejű bérelti szerződése – a piaci-forgalmi érték 50%-áért – 12.652.500,- Ft, azaz tizenkettőmillió-hatszázötvenkettőezer-ötszáz forint pénzbeli térítés ellenében közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy készítse el és az Önkormányzat nevében írja alá T. E. bérlővel a megállapodást, a bérelti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, pénzbeli térítés kifizetésével a Képviselő-testület rendeletének előírásai szerint.

Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének
PÉNZÜGYI ÉS KERÜLETFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

K I V O N A T

Amely készült Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 8-án, 7 óra 43 perckor** tartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, úgy a határozat hatályát veszti.

Felelős: Vattamány Zsolt polgármester

Határidő: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Végrehajtásért felelős: Olajos János - vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási NZrt.

A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.

Kmf.

Budapest, 2019. október 11.

Benedek Zsolt sk.

a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Székely Tímea
jegyzőkönyvvezető