

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. január 22-én 8 óra 16 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**32/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Írásbeli szavazás Király u. ... számú Társasházban-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Király u. ... számú Társasház Közös-képviselője által kiírt írásbeli szavazáson az **1/2020. (I.11.)** számú határozati javaslatára az **igen** szavazatát adja le. A **2/2020. (I.11.)** számú határozati javaslatára a **nem** szavazatát adja le. A **3/2020. (I.11.)** számú határozati javaslatára az **igen** szavazatát adja le. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a szavazólap aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**33/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi Ált TH pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Rumbach S. u. ....-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rumbach Sebestyén utca .... szám alatti társasház 2018. évi általános társasház felújítási pályázaton támogatott Kéménybélelési (fsz/10., I/15., I/19., I/21., II/24. és II/34.). munkák elvégzésének határidejét 2020. június 4-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 03-ig meghosszabbítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**34/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi RG pályázat I-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Dohány utca ....-**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Dohány utca ... szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **függőfolyosó felújítás II. emelet munkáinak határidejét 2020. február 15-ig, az elszámolás határidejét 2020. március 14-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**35/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütemhatáridejének hosszabbítása - Verseny u. ...-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Verseny u. ... I. em. 16. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup>-nél kisebb, udvari ablaknyílásokban eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 21-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 20-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**36/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - Dembinszky u ...-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Dembinszky utca ... 1. em. 15. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. július 03-ig, az elszámolás határidejét 2020. augusztus 02-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**37/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Erzsébet krt. ....-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Erzsébet krt. .... III. emelet 10. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti utcai ablak és 1 db udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása, valamint 1 db kétszárnyú meglévő ajtószárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, valamint hézagzárása és lapjának teljes felújítása a korhadt részek cseréjével” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. június 07-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 06-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**38/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása- Marek József u. ... IV.7-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Marek József u. ... IV. 7. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „1 db 4 m<sup>2</sup>-nél kisebb és 3 db 4,00 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, udvari ablaknyílásban eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 12-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 12-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**39/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbítása - István u.... I. em. 14.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, István u.... I. emelet 14. szám alatti lakásban a 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „3 db 4,00 m<sup>2</sup> alatti udvari ablak belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és hézagzárása

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2020. május 21-ig, az elszámolás határidejét 2020. június 21-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**40/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi Gázkizárt pályázat elbírálása- Marek József utca ... Társasház-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Marek József utca ...** szám alatti társasház csatlakozó gázvezeték kiváltási munkáit visszatérítendő kamatmentes támogatás és vissza nem térítendő támogatás formájában az alábbiak szerint támogatja:

Közterület neve	Házszám	Hrsz.	Érvényesség	Támogatott munka	Támogatás			Magánszemélyre jutó támogatás összesen		
					Összesen	Visszatérítendő	Vissza nem térítendő	Összesen	Vissza	Vissza nem térítendő
Marek József utca	...	...	Érvényes	Társasház méretlen alap és felszálló gázvezetékeinek felújítása	1.500.000,- Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft	1.500.000,- Ft	900.000,- Ft	600.000,- Ft

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**41/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**-2019. évi nyilászáró pályázat II. ütem támogatást nyert munka munkanem módosítása – Dohány u. .../b. földszint 5.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 688/2019. (08.05.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

Ahol az alábbi szerepel:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
17.	Dohány utca	.../B.	fszt.	5.	1 db 4m2 feletti udvari ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	330 000
Összesen:						23.496.000

helyette ezt szerepelteti:

ssz.	közterület neve	ház-szám	emelet	ajtó	támogatott munka	támogatási összeg (Ft)
17.	Dohány utca	.../B.	fszt.	5.	1 db egyszárnyú ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)	150 000
Összesen:						23.316.000

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**42/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

I. 1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Verseny u. ... IV. 12/a. szám alatti lakás használója, Á. J. a lakásra felhalmozódott, 100.000.-Ft egyösszegű befizetés után fennmaradó 401.521.- Ft díjhátralékot 20 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 20.077.-Ft, az azt követő 19 hónapon keresztül: 20.076.- Ft/hó.

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg, a részletfizetési megállapodás aláírását követően intézkedjen a per szüneteltetéséről.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**43/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bírlők részletfizetési kérelme ügyében-**

I. 1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Csengery u. ... III. 16. szám alatti lakás bírlői, D.Gy. és D. Gy. a lakásra felhalmozódott 263.214.- Ft díjhátralékot 12 havi részletfizetéssel egyenlítsék ki a következők szerint:  
Az első havi törlesztő részlet: 21.929.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 21.935.- Ft/hó.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a részletfizetési megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**44/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-**

I.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ...-... szám alatti, ...../0/A/58 hrsz.-on** nyilvántartott lakóépület aljában található parkolóházban **12,45 m<sup>2</sup> gépkocsi beálló + 3,65 m<sup>2</sup> tároló Sz. K.** (szül. hely, idő: ....., .....; anyja neve: ..., adóazonosító jel: ....., lakcím: 1076 Budapest, Százház utca ... 1.em. 12.a.) **részére, parkolás és tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **54.163,- Ft, azaz ötvennégyezer-egyszázhatvanhárom forint** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 10) a) és e) alpontjai alapján a **gépkocsi-beálló hely: 900,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12,45 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 11.205,- Ft/hó + ÁFA, tároló helyiség: 825,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 3,65 m<sup>2</sup> alapterületre vonatkozóan 3.011,- Ft/hó + ÁFA, tehát a bérleti díj összesen 14.216,- Ft/hó + ÁFA (10.596,- Ft/év/m<sup>2</sup>/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.**

## II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

## III.

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**45/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul V. D.** (szül:....., ....., anyja neve: T. M.) Budapest **VII. ker. Hernád u. ... fsz. 2.** szám alatti .../0/A/3 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **L. R.** (szül név: ....., született: ..., .... anyja neve: ...) **Budapest XVIII. ker. Fonal u. ...** szám alatti ingatlan tulajdonosa lakáscseréjéhez.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**46/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő állampolgárok közötti cserekérelmek ügyében-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul B. J.** (szül: ..., . ... .., anyja neve: ...) Budapest VII. kerület **Izabella u. ... fsz. 6.** szám alatti .../0/A/8 helyrajzi számú lakás bérlőjének és **L. A.I** (született: ..., .. anyja neve: ...) **Budapest VI. ker. Székely Bertalan u. ... III. 42.** szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlőjének lakáscseréjéhez.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvétel számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**47/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy

I. 1. **Z. A.** (szül:..., ....., anyja neve: ..., szig.sz.:...), és **Z. B.** (szül.név: ... szül: ..., ....., anyja neve: ..., szig.sz.: ...) a Budapest, VII. **Nefelejcs u. ... III. 34/B** sz. alatti .../0/A/51 helyrajzi számú 1 szoba, 41 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlet általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**48/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **nem járul hozzá B. J.-vel** (sz. ..., szül: ..., .... anyja neve: ..., szig.sz.: ..) a **Budapest VII. ker. Király u. ... fsz. 7 sz.** alatti .../0/A/6 helyrajzi számú 50 m<sup>2</sup> alapterületű 2 szoba komfortos komfortfokozatú bérleményre, továbbá a Budapest VII. ker. **Király u. ... fsz. 6. sz.** alatti .../0/A/5 helyrajzi számú 1 szoba, 28m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan jogviszony létesítéséhez, illetve bérleti szerződés megkötéséhez.

**2.**

Budapest Főváros VII.kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy a fenti bérlemények vonatkozásában jelenleg szünetelő peres eljárás lefolytatására vonatkozóan a szükséges intézkedéseket megtegye.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** bérlet által a határozat átvételének napja

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**49/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. L. Mónikával** (sz. ..., szül: ..., .... anyja neve:....., szig.sz.: ....) a **Budapest VII. ker. Király u. ... fsz. 3 sz.** alatti .../0/A/3 helyrajzi számú 31 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szoba komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**2.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlo általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**50/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. T.**(szül: ....., .... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) a **Budapest VII. ker. Izabella u. ... III. 32. sz.** alatti ..../0/A/35 helyrajzi számú 32 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szoba komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér és lakás használati díj mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**2.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**51/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. E.-tel** (szül: ..., ....anya neve: ..., szig.sz.: ...) a **Budapest VII. ker. Madách Imre u. ... fe. 1. sz.** alatti .../3/A/4 helyrajzi számú 21 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szoba összkomfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**2.**

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bírlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanüzemeltetési  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**52/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezések ügyében-**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. J.-fel** (szül: ..., ....anya neve: ..., szig.sz.: ..... ) a **Budapest VII. ker. Klauzál u.... II. 2. sz.** alatti .../0/A/18 helyrajzi számú 32 m<sup>2</sup> alapterületű 1 szoba komfortos komfortfokozatú bérleményre vonatkozóan 5 éves határozott idejű szerződés kerüljön megkötésre.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a 12/2012.(III.26.) számú önkormányzati rendelet 33.§ foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**2.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**53/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérelő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, ahhoz hogy **J. U. É.**(szül. név: ....., szül: ..., .... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai bérelő J. T. felesége - a Budapest VII. **Kertész u. .... II. 4.** szám alatti .../0/C/28 helyrajzi számú 1 szoba, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**54/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérelő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul**, ahhoz hogy **K. I.** (szül: ....., ..... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai bérelő K. N. M. fia - a Budapest VII. **Garay u. ... fsz. 4/A** szám alatti .../0/A/11 helyrajzi számú 1 szoba, 17 m<sup>2</sup> alapterületű, szükséglakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**55/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **nem járul hozzá**, hogy **K. A.** (szül. név: u. a., szül: ....., ..... anyja neve: ... szig.sz.: ..... ) – néhai K. L. lánya - a Budapest VII. Izabella u. ... I. 17. szám alatti ...../0/A/17 helyrajzi számú lakásra vonatkozóan a bérleti jogviszonyt folytathassa.

K. A. jogcímnélküli lakáshasználó a Budapest VII. ker. Izabella u. ... I. 17. sz. bérleményt a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és rendezett rezsivel és annak igazolásával az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig K. A. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**56/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezése tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy H. B. G. (születési neve: u. a., szül: .., ....., anyja neve: ... a Budapest VII. Csányi u.... fszt. 8. szám alatti (hrs:z: ....) 1 szobás, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra **2 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmi Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**57/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt**, hogy a 1072 Budapest, Rákóczi út ... Fsz. 1. sz. alatt található bérleményt **cserelakásnak kijelöli**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**58/2020. (I.22.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés lakáscsere kérelem ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. Gy.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ..., .... an.: ...) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott 1072 Budapest, Rákóczi út ... Fsz. 1. szám alatti, 1,5 szobás, 56 m<sup>2</sup> nagyságú, komfortos komfortfokozatú, lakás határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1078 Budapest, Alpár utca ... Fsz. 8. szám alatti lakáson fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapotodnak meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. január 22.**

**Borka-Szász Tamás sk.**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető