

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. február 17-én 8 óra 18 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**91/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erőművház Nonprofit Kft. ügyvezetője illetményének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) tárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**92/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Javaslat az Erőművház Nonprofit Kft. ügyvezetője illetményének módosítására-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

**93/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Döntés Társasházi alapító okirat módosításáról és közös területű tetőtéri ingatlanrész elidegenítéséről-**

- I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:
  1. A Budapest VII., Hársfa u. .../a. sz. Társasház Közgyűlése 3/a/2020.02.06. közgyűlési határozatra figyelemmel és a mellékelten csatolt adásvétellel egybekötött vállalkozási szerződésben foglaltakra tekintettel, a Társasház a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6.; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42/, képviseli: Niedermüller Péter polgármester/ **mint 1986/10.000 tulajdoni hányadban tulajdonos részére**, 13.689.895.- Ft + ÁFA (azaz: Tizenhárommillió-hatszáznyolcvankilencezer-nyolcszázkilencvenöt forint + ÁFA) összeg célbefizetést ír elő, amelyet a vételárrésznek a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** bankszámláján való jóváírástól számított 30 napon belül kell teljesítenie a Társasház bankszámlájára való utalással. A célbefizetés teljes összegét a Társasház a 3/a/2020.02.06. közgyűlési határozatra figyelemmel és a mellékelten csatolt adásvétellel egybekötött vállalkozási szerződésben és annak műszaki tartalmát meghatározott mellékletében megjelölt munkálatok vállalkozói díjának megfizetésére fordíthatja.
  2. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros polgármesterét az Alapító Okirat, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**94/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. R.** (születési neve: u. a., szül: ..... an:...) a **Budapest VII. ker. Király u. ... II. 4.** szám alatti, .../0/A/25 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 68 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön, határozott időre, 5 évre.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**95/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. Á.** (születési neve: u. a., szül: ..., .... an: ...) a Budapest VII. **Izabella u. ... II. 40.** szám alatti, .../0/A/24 helyrajzi számú, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 59 m<sup>2</sup> alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön, határozott időre, 5 évre.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**96/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. J.** (születési neve: ..., szül: ..., ... an: ..) a Budapest VII. **Nefelejcs u. ... II. 21.** szám alatti, .../0/A/21 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 45 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön, határozott időre, 5 évre.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**97/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. J.** (születési neve: ...szül: ..., ... an: ...) a Budapest VII. **Almássy tér ... I. 10.** szám alatti, .../0/A/13 helyrajzi számú, 1 + fél szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 43 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön, határozott időre, 5 évre, 2025.03.31.-ig a
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**98/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy P. A. (születési neve: ....., szül:..., .... an: ...) a Budapest VII. Damjanich u. ... fszt. 1. szám alatti, .../0/A/2 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérleti szerződése meghosszabbításra kerüljön, határozott időre, 1 évre, 2021.03.14.-ig.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**99/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérlő halála után a bérleti jogviszony folytatás tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága hozzájárul, ahhoz hogy

- I. 1. **G. B.** (születési név: ...; született: ..., ...; anyja neve: ..; szig.sz.: ..) – néhai bérlő G. S. fia – a Budapest VII. **Klauzál tér ... fsz. 1.** szám alatti .../0/A/4 helyrajzi számú 1 szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 29 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, továbbá határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**100/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés használó részletfizetési kérelme ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Wesselényi u. ... V. 30. szám alatti lakás használója, B. A. a lakásra felhalmozódott, 254.188.- Ft díjhátralékot 24 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 10.595.-Ft, az azt követő 23 hónapon keresztül: 10.591.- Ft/hó.

2. A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérelő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**101/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **L. F.** (szül: ..., ..., anyja neve: ..., szig.sz.: ...), a **Budapest VII. ker. Síp u. ... II. 19. sz.** (hrsz.:.../0/A/20) alatti ingatlan bérlelőjével, mely ingatlan 2 szoba, nyilvántartásunk szerint 67 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás, a bérleti szerződés megkötésére kerüljön, határozott időre, **2 éves** időtartamra.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérló általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**102/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés határozat visszavonásáról és lakás bérbeadásáról rendkívüli élethelyzet alapján-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **visszavonja** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága által meghozott 940/2019.(10.08.) sz. PKB határozatot, valamint annak végrehajtását.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**103/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés határozat visszavonásáról és lakás bérbeadásáról rendkívüli élethelyzet alapján-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy J. I. (sz.: ..., ... an.: ...) számára, rendkívüli élethelyzetre tekintettel, versenyeztetési eljárás mellőzésével Budapest, VII. kerület Dob utca... II. 32. szám alatti, 1 szobás komfortos komfortfokozatú bérlakás, **2 éves határozott időtartamra bérbeadásra kerüljön** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) rendelet 11.§-a előírásai szerint.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletben foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezredési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**104/2020. (II.17.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés nem lakáscéljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése-**

I. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **az ingatlan nyilvántartás szerint 1071 Budapest, VII kerület Dembinszky utca... szám alatti.../0/A/3 hrsz.-on nyilvántartott 64 m<sup>2</sup>** alapterületű utcai, földszint, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjével, **K. D.**, (szül. hely, idő:..., ..., anyja neve: ..., szem. ig. szám: ..., adóazonosító jele: ..., lakcím: 1086 Budapest, Magdolna utca ... 2.em. 30/A.) mint bérlővel megkötött bérleti szerződés módosításra kerüljön, a fizetendő bérleti díj vonatkozásában az alábbiak szerint:  
A 144/2015. (III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) c) pontja alapján a 30 %-al csökkentett bérleti díj összege:  
**784,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 50.176,- Ft/hó + ÁFA (9.408,- Ft/m<sup>2</sup>/ + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

**Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a határozat kézhezvételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.**

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúán (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. február 17.**

**Borka-Szász Tamás sk.  
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető