

## NYILATKOZAT

Előzmény: A Kazinczy u. 37-41. (hrs: 34151) ingatlanra butikhotel tervezése zajlik, a tulajdonos és építtető a Cox-Invest Vagyongazdálkodó Kft. A parkolószámítás alapján a butikhotelhez 20 db (húsz db) parkolóhely és 1 db (egy db) felszíni árufeltöltő-rakodóhely kialakítása szükséges.

A tulajdonos/építtető 2020. februárban be kívánja nyújtani az építési engedély kérelmet a VII. Építési osztályra, amely engedély kérelemben szerepelnie kell a parkoló kialakítás/megváltás módjának is.

Alulírott Szijártó Ferenc, mint a Cox-Invest Vagyongazdálkodó Kft ügyvezetője kijelentem, hogy az 1 db felszíni árufeltöltő-rakodóhely kialakítása megoldható, de a 20 db parkolóhely kialakítása (de ennek töredéke sem) műszaki és statikai okokból az ingatlanon belül nem oldható meg.

Ezért a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselőtestületének 4/2019. (III.22) számú önkormányzati rendeletének 3. és 4. §-ban meghatározottak szerinti eljárást kívánjuk alkalmazni. Ezek alapján a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásaként parkolóhelyenként 2.200.000 Ft + Áfa összeg megfizetését vállaljuk.

Budapest, 2020. 01. 29.



Szijártó Ferenc  
Cox-Invest kft

**COX-Invest Kft.**  
1144 Budapest, Fűredi u. 64-66.  
Cégjegyzékszám: 01-09-898275  
Adószám: 14312043-2-42

### Mellékletek:

- a, Tervtanácsai és Városképi hozzájárulás
- b, Tervlapok (pince, fszt, homlokzat, metszet), melyek az építészeti kivitelezhetetlenséget mutatják.
- c, Statikai vélemény, mely a statikai kivitelezhetetlenséget mutatja.
- d, Átláthatósági nyilatkozat