

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. október 08-án 7 óra 00 perctől** megtartott **rendkívüli nyilvános** ülésének jegyzőkönyvéből

**901/2019. (10.08.) sz. PKB határozat**

**-Bonyolítói szerződés módosítása módosító indítvány-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 824/2019. (09.23.) számú határozata alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN- Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között létrejött 020261 számú Bonyolítói szerződés teljesítési határidejét 2019. október 31. napjáról 2020 március 31. napjára módosítja. Ezzel egyidejűleg a Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szerződés módosítását aláírja.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*



**Budapest, 2019. október 08.**

**Benedek Zsolt sk.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Székely Tímea  
jegyzőkönyvvezető

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2019. szeptember 23-án 17 óra 30 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal	Központi Iktató	2019. Szeptember 25.
Iktatószám: 35h56	2019. Szeptember 25.	
előadó: 35h56/1	ny. ellátás: db	előadó: 0590

**824/2019. (09.23.) sz. PKB határozat**

-Beszerzési eljárást lezáró döntés – Thököly utca 42. I. emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata a Thököly utca 42. I. emelet 4. szám alatti ingatlan felújítása tárgyában az **EVIN - Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletelési Nonprofit Zrt.-vel** szerződést köt **nettó 12.441.000,- Ft + Áfa** összegben. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a EVIN NZrt.-vel a szerződést kösse meg.

**Felelős:** Vattamány Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Rozsnoki Erzsébet irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadta.*

Kmf.



**Budapest, 2019. szeptember 24.**

**Benedek Zsolt sk.**

**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Székely Tímea  
jegyzőkönyvvezető

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Községi Hivatal	
Íktatószám	14/35456/3/2019/II
2019. OKT 02.	
35456/2	0590

## BONYOLÍTÓI SZERZŐDÉS

1076 Budapest, Thököly út 42. I. em. 4. szám alatti 33035/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétel tárgyában

amely létrejött egyrészről:

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., Adószám: 15735708-2-42; Statisztikai számjel: 15735708-8411-321-01; képviseli: **Vattamány Zsolt polgármester**

mint Megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről:

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezkeletelési Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1071 Budapest, Damjanich utca 12., Adószám: 12194528-2-42, Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Pénzforgalmi számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-20600413, képviseli: **Olajos János vezérigazgató**

mint Megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**),

– együttes említésük esetén: **Felek**) – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

## A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó megbízza Megbízottat a természetben 1076 Budapest, Thököly út 42. I. em. 4. szám alatti, 33035/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tételére.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízottat jelen szerződés alapján díjazás illeti meg. A díjazás az 1. pontban meghatározott feladatokkal felmerült, indokolt és számlákkal igazolt költségek ellenértékének megtérítéséből áll, mely jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező árajánlat alapján **nettó 12.441.000,- Ft + Áfa, azaz 15.800.070,- Ft**.
3. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységre a 2. pontban hivatkozott bruttó összeg 70 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult, melyről Megbízott előlegbekérőt állít ki. Megbízó az előlegről kiállított előlegbekérő kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül megfizet a Megbízott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20600413-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással. A Megbízott az előleg összegéről előlegszámlát állít ki.
4. Felek rögzítik, hogy Megbízott az 1. pontban meghatározott tevékenységet 2019. október 31. napjáig elvégzi, melyről Megbízó teljesítésigazolást állít ki. Megbízó a Megbízott teljesítését a teljesítési igazolás és a végszámla kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles felülvizsgálni, és kifogásait jelezni. A megbízási díjnak az előleg összegével

csökkentett részét a végszámla kézhezvételét követő 30 napon belül Megbízó átutalja Megbízott fent megjelölt bankszámlájára. A teljesítés igazolására a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője jogosult.


5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között létrejött érvényes és hatályos Feladatellátási szerződés és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Megbízott az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.
7. Felek a jelen szerződést annak gondos elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá

Jelen megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti.

Mellékletek: 1. sz. melléklet

Budapest, 2019.


  
**Budapest Főváros VII. kerület  
Erzsébetváros Önkormányzata**  
Vattamány Zsolt polgármester  
Megbízó

  
**EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlan-gazdálkodási Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Olajos János, vezérigazgató  
Megbízott  
1071 Budapest, Dámjanich u. 12.

Ellenjegyzem:

  
**Dr. Gotthard Gábor**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

  
**Fitosné Z. Zsuzsanna**  
Pénzügyi Iroda vezetője



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.

## Árajánlat

Budapest VII.kerület THÖKÖLY U 42. 1 emelet 4. (Alapterület 74 m2)					
Szsz	Tétel szövege	Menny	Egység	Egységár	Összesen
1	Belső homlokzati ablakok cseréje ( 2 szárnyas,2 kicsi)	4	db	300 000	1 200 000 Ft
2	Lomtalanítás	1	db	350 000	350 000 Ft
3	Elektromos vezetékek és szerelvények cseréje (helységenként 1db kapcsoló és 2 db dugalj)	41	fm	40 000	1 640 000 Ft
4	Elektromos szabványos mérőhely kialakítása ügyintézővel	1	db	400 000	400 000 Ft
5	Gázhálózat és mérőóra ügyintézővel	1	db	150 000	150 000 Ft
6	Építési előírások szerint kötelezően megvalósítandó konyhai s fürdőszobai szellőző rendszerek kiépítése	1	db	200 000	200 000 Ft
7	Vízvezeték csere	35	fm	15 000	525 000 Ft
8	Lefolyó vezeték csere	15	fm	5 000	75 000 Ft
9	Konyha + fürdő + wc hidegburkolás,járólap	17	m2	15 000	255 000 Ft
10	Oldalfal burkolása konyha-fürdőszoba 20*25 csempe	21	m2	15 000	315 000 Ft
11	Tűzhely és mosogató helyének kialakítása	1	db	95 000	95 000 Ft
12	Cserépkályha bontása	1	db	80 000	80 000 Ft
13	Kaputelefon működőképességének felülvizsgálata,a vizsgálat eredményéről ajánlatkérő tájékoztatása	1	db	25 000	25 000 Ft
14	Vízóra felszerelése fő elzáróval	1	db	80 000	80 000 Ft
15	Teljes falfestés	425	m2	6 000	2 550 000 Ft
16	Nyílászáró mázolás,ajtók,ablak	1	db	35 000	35 000 Ft
17	Parketta csiszolás,lakkozás	72	m2	8 000	576 000 Ft
18	Szaniterek cseréje,csaptelep (kád + mosdó + wc) SANOHIT csaptelep	3	db	25 000	75 000 Ft
19	Szaniterek cseréje,wc cersanit classic C20, tartály Dömötör - komplett	1	db	45 000	45 000 Ft
20	Szaniterek cseréje, mosdó ALFÖLDI	1	db	25 000	25 000 Ft
21	Zuhanytálca Tenna 3,5 x 80 x 80 cm	1	db	120 000	120 000 Ft
22	Elektromos bojler felszerelése (ARISTON 80 L)	1	db	80 000	80 000 Ft
23	Elektromos panel felszerelése 18 m2, 6 m2 szobába,FKED LCD fali fűtő	3	db	70 000	210 000 Ft
24	Építési törmelék összegyűjtése és elszállítása	1	db	60 000	60 000 Ft
25	Kémény legolyózása, tisztítása, bélelése	35	fm	35 000	1 225 000 Ft
26	Kéményseprő szakvélemény, és átadás	1	db	75 000	75 000 Ft
27	Gáztervezés és MEO	1	db	250 000	250 000 Ft
28	Gépészeti központi fűtés tervezése	1	db	125 000	125 000 Ft

29	Kondenzációs gázkazán, központi fűtés kléptése radiátorokkal, osztó-gyűjtővel, 5 rétegű csővel falba süllyesztve	1	db	1 600 000	1 600 000 Ft
	<b>Felújítás összege összesen nettó:</b>				<b>12 441 000 Ft</b>

ÁFA 27%

3 359 070 Ft

**ÖSSZESEN BRUTTÓ:**

**15 800 070 Ft**

Budapest, 2019. augusztus 13.



Olajos János  
Vezérigazgató

Evin Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt