

JEGYZŐKÖNYV A ROTTENBILLER UTCA 54. SZÁMÚ TÁRSASHÁZ (HRSZ. 33.969) 2020. MÁJUS 4-ÉN KIÍRT KÖZGYŰLÉSÉNEK ÍRÁSBELI SZAVAZÁSA SORÁN BEÉRKEZETT SZAVAZATOK ÖSSZESÍTÉSÉRŐL ÉS A SZAVAZÁS EREDMÉNYÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL

Készült 2020. május 13-án, a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 54. szám alatti társasház III. emelet 22. számú lakásában, 19 óra 30 perces kezdéssel. Tárgya a Rottenbiller utca 54. számú Társasház 2020. május 4-én kiírt közgyűlésének írásbeli szavazása tárgyában beérkezett szavazatok és nyilatkozatok összesítése és a szavazás eredményének megállapítása a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának 3.4. pontja alapján.

Jelen vannak:

- A Társasház törvényes képviselőjét ellátó Intézőbizottság (IB) tagjai közül dr. Kis Tamás (III. emelet 25.) elnök.
- A Társasház Számvizsgáló Bizottságából (SZVB) Guti Lászlóné (III. emelet 22.) elnök.

A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1. számú: Az írásbeli szavazólapok és szavazást tartalmazó további iratok.
- 2. számú: A tulajdonosok meghatalmazásai.

A jelenlévők rögzítik, hogy a Társasház Intézőbizottságának elnöke 2020. május 4-én közgyűlést írt ki, amelynek döntéshozatala a 102/2020. (IV.10.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése és 12. §-a, valamint a társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának (SZMSZ) III.3.4. pontja és III/A.3.16. pontjai alkalmazásával írásbeli szavazással történt, a közgyűlési anyag 1. számú mellékletben meghatározottak szerint. A szavazási határidő 2020. május 12., 16 óra volt. Az IB elnöke a kiírást követően a 6./ és 7./ napirendi pont tárgyában előterjesztett határozati javaslatok tárgyában törölte a szavazást, ezért az e javaslatokra leadott szavazatok összesítése szükségtelen volt. Az IB elnöke tájékoztatja a Társasház valamennyi tulajdonostársát, hogy a további IB tagokkal, valamint az SZVB tagokkal e-mailes egyeztetéssel megvizsgálta a szavazatok érvényességét és összeszámolta a szavazatokat. Az írásbeli szavazás hitelességét az SZVB biztosítja, amelynek tagjai ellenőrizték a szavazatok számának helyességét, illetve azok érvényességét. Az SZVB elnöke a szavazás alábbiakban megállapított eredményét a jelen jegyzőkönyv aláírásával hitelesíti. A szavazás hitelességét az IB tagok és az SZVB elérhető tagjai is aláírásukkal hitelesítik.

A jegyzőkönyv 2. oldala tartalmazza valamennyi albetétet érintően, hogy annak tulajdonosa szavazott-e, és amennyiben igen, milyen módon. A táblázat oszlopai: albetét száma, tulajdonos neve, tulajdoni hányad 10.000-hez képest, szavazott, az egyes határozati javaslatok száma 1-től 10-ig (az 1/2020.05.12. számú az 1., a 2/2020.05.12. a 2. stb.).

Jelölések:

„SZ” – a tulajdonostárs bármely határozati javaslatot érintően szavazott;

„É” – a tulajdonostárs szavazott, azonban a szavazat érvénytelen (ideértve azt is, amennyiben kizárólag valamely határozati javaslatra leadott szavazata érvénytelen);

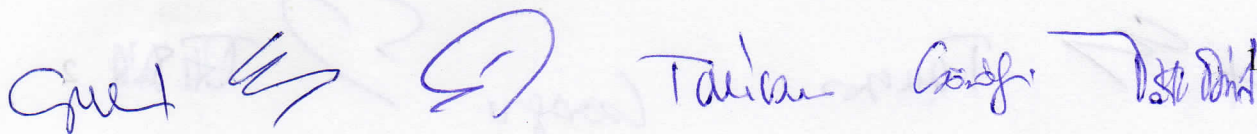
„-” – a tulajdonostárs egyetlen határozatra sem vagy valamelyik határozati javaslatot érintően nem szavazott;

„SZ MH” – a tulajdonostárs meghatalmazott útján szavazott;

„I” – a tulajdonostárs a határozati javaslatra igennel szavazott,

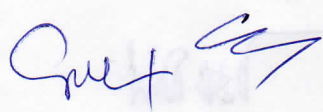
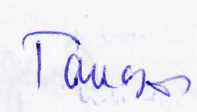
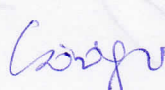
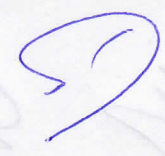
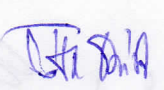
„N” – a tulajdonostárs a határozati javaslatra nemmel szavazott,

„T” – a tulajdonostárs a határozati javaslatra történő szavazás során tartózkodott.



| ALBETÉT SZÁMA | TULAJDONOS NEVE | TULAJDONI HÁNYAD | SZAVAZOTT | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
|---------------|-----------------------|------------------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 1, 5 | Molnár Kristóf | 858 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 2, 3, 49 | Holmi Kft. | 759 | SZ | I | I | I | I | I | N | I | T |
| 4, 7 | Dósa József | 198 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6, 34 | VII. kerületi Önk. | 285 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 10 | Stadler Györgyné | 94 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 11 | Szücs Éva | 270 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 12 | Szatmári Erzsébet | 197 | SZ, MH | I | I | I | I | É | É | É | É |
| 13 | Tamás István | 161 ½ | SZ | I | I | I | I | I | I | N | I |
| 13 | Tamásné Neuschli T. | 161 ½ | SZ | I | I | I | I | I | I | N | I |
| 14 | Varga Zsuzsa | 88 | SZ, MH | I | I | I | I | É | É | É | É |
| 15 | Ciuca Andrea | 156 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 16 | Porga József | 135 ½ | SZ | I | I | I | I | I | - | - | I |
| 16 | Porgáné Bara Zita | 135 ½ | SZ | I | I | I | I | I | - | - | I |
| 17 | Gémesi Sándor | 364 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 18 | Boros Dávid Pál | 234 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 19, 51 | Jankovics Szilvia | 223 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 20 | Orbán Judit | 343 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 21 | Csercsa Károly | 208 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 22 | Bán András | 182 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 23 | Fehér Mariann | 140 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 24 | Fogarasi Krisztina E. | 140 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 25 | Scholz-Tóth Kata | 140 ½ | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 25 | Dr. Scholz Uwe A | 140 ½ | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 26 | Csörögi Tímea | 177 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 27 | Maurer Andrea M. | 187 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 28 | Balogh Béla E. | 462 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 29 | Pintér Dóra | 218 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 30 | Varga Márta | 338 | SZ, MH | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 31 | Loósz Rita M. | 213 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 32 | Nagy Anna | 192 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 33 | Sziszik István | 145 ½ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 33 | Fodor Anna | 145 ½ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | Pákozdi Judit | 151 ½ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 35 | Nagy Gábor | 151 ½ | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 36 | Guti László Ferencné | 364 ½ | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 36 | Guti Csaba Ferenc | 364 ½ | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 37 | Jakobovits Lili | 218 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 38 | Jani Katalin | 234 | SZ | I | I | I | I | I | I | T | T |
| 39 | Várnainé Pongrácz M. | 223 | SZ, MH | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 40 | Dr. Kis Tamás | 343 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 41 | Tóth Márta | 218 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 42 | Pecze Erika 6/10 | 192 6/10 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 42 | Bertalan Sándor | 192 4/10 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 43 | Karé Anett E. | 145 | SZ, MH | I | I | I | I | É | É | É | É |
| 44 | Nagy Klára | 145 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 45, 53 | Vágovits Balázs | 203 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 46 | Tánczos Anikó | 218 | SZ | I | I | I | I | I | I | I | I |
| 47, 50, 52 | Tamás Edina | 239 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

A Társasház IB, valamint SZVB elnöke a további IB, valamint SZVB tagokkal történt egyeztetés alapján a jelen jegyzőkönyv 2. oldalán lévő táblázatban rögzített adatok alapján a közgyűlés egyes napirendi pontjai tárgyában előterjesztett határozati javaslatokról a tulajdonostársak által leadott szavazatokat az alábbiak szerint összesíti,






2

egyben az alábbiak szerint állapítja meg a szavazás eredményét és rögzíti az elfogadott határozatok szövegét:

1/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Ervényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Igennel szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Nem szavazat és tartózkodás nem volt.

A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 1/2020.05.12. számú határozat szövege:

„Hozzájárulok ahhoz, hogy a Budapest, VII. kerület, Rottenbiller utca 54. számú társasház jelen szavazás időpontjában hatályos alapító okiratának

- III/A/2. pontjában foglalt, a pincszint részeként megjelölt, XXVI. számú, „Pince 10.” elnevezésű, 13 m² alapterületű; XXVII. számú, „Pince 11.” elnevezésű, 17 m² alapterületű; XXVIII. számú, „Pince 12.” elnevezésű, 7 m² alapterületű helyiség dr. Kis Tamás tulajdonostárs részére adás-vétel jogcímén elidegenítésre kerüljön, a társasház 2019. november 19-i közgyűlésén elfogadott 5/2019.11.19. számú határozat alapján meghatározott 370.000,- (háromszázhetvenezer) forintos vételár ellenében;
- III/A/2. pontjában foglalt, a pincszint részeként megjelölt, XIII. számú, „Rekesz 2.” elnevezésű, 3 m² alapterületű; XIV. számú, „Rekesz 3.” elnevezésű, 3 m² alapterületű; XV. számú, „Rekesz 4.” elnevezésű, 2 m² alapterületű; XVI. számú, „Rekesz 5.” elnevezésű, 3 m² alapterületű; XIX. számú, „Pince 3.” elnevezésű, 27 m² alapterületű; XX. számú, „Pince 4.” elnevezésű, 19 m² alapterületű; XXI. számú, „Pince 5.” elnevezésű, 5 m² alapterületű; XXII. számú, „Pince 6.” elnevezésű, 5 m² alapterületű; XXIII. számú, „Pince 7.” elnevezésű, 21 m² alapterületű; XXIV. számú, „Pince 8.” elnevezésű, 5 m² alapterületű; XXV. számú, „Pince 9.” elnevezésű, 3 m² alapterületű helyiség Molnár Kristóf tulajdonostárs részére adás-vétel jogcímén elidegenítésre kerüljön, a társasház 2019. november 19-i közgyűlésén elfogadott 5/2019.11.19. számú határozat alapján meghatározott 2.850.000,- (kettőmillió-nyolcszázötvenezer) forintos vételár ellenében;
- III/A/2. pontjában foglalt, az I. emelet részeként megjelölt, XL. számú, „Közös WC” elnevezésű, 10 m² alapterületű helyiség Fogarasi Krisztina Etelka tulajdonostárs részére 1/2, Scholz-Tóth Katalin, valamint dr. Scholz Uwe Armin tulajdonostárs részére pedig 1/4-1/4 arányban adás-vétel jogcímén elidegenítésre kerüljön, a társasház 2019. november 19-i közgyűlésén elfogadott 5/2019.11.19. számú határozat alapján meghatározott 300.000,- (háromszázezer) forintos vételár ellenében, melyből 150.000,- (százötvenezer) forintot Fogarasi Krisztina Etelka, 150.000,- (százötvenezer) forintot pedig Scholz-Tóth Katalin és dr. Scholz Uwe Armin köteles megfizetni;
- III/A/2. pontjában foglalt, a II. emelet részeként megjelölt, LI. számú, „Közös WC 2.” elnevezésű, 1 m² alapterületű helyiség Csörögi Tímea tulajdonostárs részére adás-vétel jogcímén elidegenítésre kerüljön, a társasház 2019. november 19-i közgyűlésén elfogadott 5/2019.11.19. számú határozat alapján meghatározott 30.000,- (harmincezer) forintos vételár ellenében.

Lemondok az engem harmadik személlyel szemben megillető elővásárlási jogról valamennyi fenti ingatlanrész tekintetében.”

2/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Érvényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Igennel szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Nem szavazat és tartózkodás nem volt.

A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 2/2020.05.12. számú határozat szövege:

„Hozzájárulok a Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca 54. számú társasház alapító okiratának – az 1./ napirendi ponthoz tartozó 1. számú határozati javaslatban foglalt szerződések alapján kialakított tartalmú – módosításához, a módosítás alábbi szövegét megismertem és elfogadom:

A társasház (Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala 2019. július 4-én kelt, 79759/5/2019-es számú határozatával bejegyzett) módosított alapító okiratát az ingatlan tulajdonosai – az alapító okirat IV/3. pontja első mondatának alkalmazásával, a társasház 2020. május 4-én kiírt közgyűlésének megtartásával elfogadott határozati javaslatok szerinti szavazati aránnyal – az alábbi tartalommal módosítják:

1./

A) Az alapító okirat III/A/2. pontjában foglalt, a pinceszint részeként megjelölt, XXVI. számú, „Pince 10.” elnevezésű, 13 m² alapterületű; XXVII. számú, „Pince 11.” elnevezésű, 17 m² alapterületű; XXVIII. számú, „Pince 12.” elnevezésű, 7 m² alapterületű helyiség a jelen módosítással külön tulajdonba kerül a III/B/2. fejezet 54. számú albetétjeként. Ezen új albetét a pincében lévő, összesen 37 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül a XXVI-XXVIII. számúkból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/54., alagsor 2. szám, 3. ajtó megjelöléssel.

B) Az alapító okirat III/A/2. pontjában foglalt, a pinceszint részeként megjelölt, XIII. számú, „Rekesz 2.” elnevezésű, 3 m² alapterületű; XIV. számú, „Rekesz 3.” elnevezésű, 3 m² alapterületű; XV. számú, „Rekesz 4.” elnevezésű, 2 m² alapterületű; XVI. számú, „Rekesz 5.” elnevezésű, 3 m² alapterületű; XIX. számú, „Pince 3.” elnevezésű, 27 m² alapterületű; XX. számú, „Pince 4.” elnevezésű, 19 m² alapterületű; XXI. számú, „Pince 5.” elnevezésű, 5 m² alapterületű; XXII. számú, „Pince 6.” elnevezésű, 5 m² alapterületű; XXIII. számú, „Pince 7.” elnevezésű, 21 m² alapterületű; XXIV. számú, „Pince 8.” elnevezésű, 5 m² alapterületű; XXV. számú, „Pince 9.” elnevezésű, 3 m² alapterületű helyiség a jelen módosítással külön tulajdonba kerül a III/B/2. fejezet 55. számú albetétjeként. Ezen új albetét a pincében lévő, összesen 95 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül a XIII-XVI., valamint XIX-XXV. számúkból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/55., alagsor 2. szám, 4. ajtó megjelöléssel. Az új albetétnek az alapító okiratban helyiségenként feltüntetett alapterületek együttes összegéhez, 96 m²-hez képesti 1 m²-es eltérése (a 95 m²-es alapterület) a társasház

Gyef

///

Tanács

9

Confer

Bárány

szintenkénti alaprajzában és a módosításhoz szükséges hatósági bizonyítvány kiállításához szükséges felmérési alaprajzban helyiségenként feltüntetett, két tizedesjegyre meghatározott m²-alapterületek összeadásából adódik.

C) Az alapító okirat III/A/2. pontjában foglalt, az I. emelet részeként megjelölt, XL. számú, „Közös WC” elnevezésű, 10 m² alapterületű helyiség a jelen módosítással külön tulajdonba kerül a III/B/2. fejezet 56. számú albetétjeként. Ezen új albetét az I. emeleten lévő, összesen 10 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül a XL. számúból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/56., I. emelet 11/A. ajtó megjelöléssel.

D) Az alapító okirat III/A/2. pontjában foglalt, a II. emelet részeként megjelölt, LI. számú, Közös WC 2. elnevezésű, 1 m² alapterületű helyiség a jelen módosítással külön tulajdonba kerül a III/B/2. fejezet 57. számú albetétjeként. Ezen új albetét a II. emeleten lévő, összesen 1 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül az LI. számúból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/57., II. emelet 16/A. ajtó megjelöléssel.

2./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel az alapító okirat III/A/1. pontja második bekezdésének első mondata az alábbiak szerint változik: A jelen módosítással osztatlan közös tulajdonban maradt helyiségek területe összesen 2239 m². (A korábbi 2383 m²-ből kivonva a jelen módosítással külön tulajdonba kerülő 144 m²-t. E tekintetben nincs jelentősége, hogy a különlapon 33.969/0/A/55. helyrajzi számon nyilvántartani kért ingatlan alapterülete az ott jelzettek miatt miért 95, és nem 96 m², mivel 144 m²-rel csökken az osztatlan közös tulajdonban maradó helyiségek területe, csak ezen albetét esetén a „növekmény” – a területnagyság – a mérés miatt nem 96, hanem 95 m².)

3./ Az 1./ pontban foglaltakra tekintettel az alapító okirat III/B/1. pontja első mondata az alábbiak szerint változik: A külön tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek területe összesen 2068 m².

4./ A tulajdonostársak a jelen módosítás elfogadásával lemondanak az őket harmadik személlyel szemben megillető elővásárlási jogról valamennyi, a jelen módosítással külön tulajdonba kerülő ingatlanrész tekintetében.

5./ A közgyűlés - az alapító okirat IV/3. pontjának harmadik mondatában foglalt előírás alkalmazásával a jelen módosítás 1./ pontjában foglaltakra tekintettel - az alábbiak szerint módosítja az alapító okirat III/B/2. fejezetét, egyben megállapítja az e fejezetben nevesített, külön tulajdonhoz tartozó tulajdoni hányadokat:

1. A 33.969/0/A/1. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 1. számmal jelölt, pinceszinten lévő, pince megnevezésű, kettő darab pincehelyiségből álló, összesen 131 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése raktár, tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 633/10.000 tulajdoni hányad tartozik.

Amf 11/2019. (XII. 17.) önkormányzati határozat
Táncos Csörgő 5

- Tulajdonosa 1/1 arányban Molnár Kristóf (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
2. A 33.969/0/A/2. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 2. számmal jelölt, földszinten lévő, raktár megnevezésű, konyhából és mosdóból álló, összesen 20 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése üzlethelyiséghez tartozó raktár), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 97/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban a Holmi Kereskedő és Bőrárut Készítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: , cégjegyzékszáma , statisztikai azonosítója:).
 3. A 33.969/0/A/3. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 3. számmal jelölt, földszinten lévő, üzlethelyiség megnevezésű, két irodahelyiségből álló, összesen 51 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése üzlethelyiség), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 247/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban a Holmi Kereskedő és Bőrárut Készítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: , cégjegyzékszáma , statisztikai azonosítója:).
 4. A 33.969/0/A/4. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 4. számmal jelölt, földszinten lévő, műhely megnevezésű, összesen 20 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése műhely), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 97/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Dósa József (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
 5. A 33.969/0/A/5. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 5. számmal jelölt, földszinten lévő, iroda megnevezésű, irodából, konyhából, fürdőből, WC-ből álló, összesen 34 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése iroda, üzlethelyiség), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 164/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Molnár Kristóf (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
 6. A 33.969/0/A/6. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 6. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 1/A. ajtószámú, szobából, valamint előszoba-konyhából álló, 27 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 131/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: , statisztikai számjele:).
 7. A 33.969/0/A/7. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 7. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 1/B. ajtószámú, szobából álló, 18 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 87/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Dósa József (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
 8. Ez az albetét korábbi módosítással megszűnt.
 9. Ez az albetét korábbi módosítással megszűnt.
 10. A 33.969/0/A/10. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 10. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 2/B. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 18 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 87/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Stadler Györgyné

Gult Tadasz 6

(születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

11. A 33.969/0/A/11. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 11. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 3. ajtószámú, szobából, félszobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből és kamrából álló, 52 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 251/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Szücs Éva (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

12. A 33.969/0/A/12. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 12. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 4. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, fürdő-WC-ből, valamint tárolóból álló, 38 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 184/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Szatmári Erzsébet (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

13. A 33.969/0/A/13. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 13. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 5. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 31 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 150/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/2-1/2- arányban Tamás István (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint Tamásné Neuschli Teréz (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

14. A 33.969/0/A/14. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 14. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 6. ajtószámú, félszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 17 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 82/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Varga Zsuzsa (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

15. A 33.969/0/A/15. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 15. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 7. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 30 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 145/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Ciuca Andrea (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

16. A 33.969/0/A/16. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 16. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 8. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből és kamrából álló, 26 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 126/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/2-1/2- arányban Porga József (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint Porgáné Bara Zita (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

17. A 33.969/0/A/17. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 17. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 3. ajtószámú, két szobából, hálófülkéből, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből és kamrából álló, 70 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 338/10.000 tulajdoni hányad tartozik.

Csulf m 21 Tancos 7 Csengeri

Tulajdonosa 1/1 arányban Gémesi Sándor (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

18. A 33.969/0/A/18. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 18. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 4. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdőből és WC-ből álló, 45 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 218/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Boros Dávid Pál (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

19. A 33.969/0/A/19. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 19. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 5. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 42 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 203/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Jankovics Szilvia (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

20. A 33.969/0/A/20. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 20. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 6. ajtószámú, előtérből, előszobából, konyhából, kamrából, fürdő-WC-ből, gardrobból, valamint két szobából álló, 66 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 319/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Orbán Judit (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

21. A 33.969/0/A/21. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 21. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 7. ajtószámú, szobából, félszobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 40 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 193/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Csercsa Károly (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

22. A 33.969/0/A/22. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 22. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 8. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, kamrából, valamint fürdő-WC-ből álló, 35 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 169/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Bán András (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

23. A 33.969/0/A/23. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 23. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 9. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 27 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 131/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Fehér Mariann (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

24. A 33.969/0/A/24. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 24. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 10. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 27 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 131/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Fogarasi Krisztina

Gul4 ⇐ Taktos

9

Gorgi

8

Etelka (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

25. A 33.969/0/A/25. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 25. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 11. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 27 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 131/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/2-1/2 arányban Scholz-Tóth Katalin (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint Dr. Scholz Uwe Armin (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

26. A 33.969/0/A/26. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 26. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 12. ajtószámú, szobából, felszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 34 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 164/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Csörögi Tímea (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

27. A 33.969/0/A/27. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 27. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 12/A. ajtószámú, szobából, közlekedőből, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 36 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 174/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Maurer Andrea Mónika (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

28. A 33.969/0/A/28. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 28. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 12/B. ajtószámú, kettő szobából, felszobából, előszoba-konyhából, fürdőből és WC-ből álló, 89 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 430/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Balogh Béla Ernő (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

29. A 33.969/0/A/29. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 29. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 14. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 42 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 203/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Pintér Dóra (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

30. A 33.969/0/A/30. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 30. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 16. ajtószámú, belépőből, előszobából, konyhából, hallból, fürdőből, WC-ből, kamrából, valamint két szobából álló, 65 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 314/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Varga Márta (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

31. A 33.969/0/A/31. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 31. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 17. ajtószámú, szobából, felszobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 41 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 198/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Loósz

Gyula 2 51 Tancs Csörgő Tóth

Rita Mónika (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

32. A 33.969/0/A/32. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 32. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 18. ajtószámú, szobából, félszobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 37 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Nagy Anna (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
33. A 33.969/0/A/33. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 33. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 19. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 28 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 135/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/2-1/2 arányban Fodor Anna (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint Sziszik István (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
34. A 33.969/0/A/34. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 34. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 20. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 28 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 135/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Budapest Főváros VII. kerületi Erzsébetváros Önkormányzata (székhelye: , statisztikai számjele:).
35. A 33.969/0/A/35. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 35. számmal jelölt, a II. emeleten lévő, II. emelet 21. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 29 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 140/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/2-1/2 arányban Pákozdi Judit (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint Nagy Gábor (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
36. A 33.969/0/A/36. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 36. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 22. ajtószámú, két szobából, félszobából, előszobából, konyhából, fürdőből, valamint WC-ből álló, 70 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 338/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/2-1/2 arányban Guti László Ferencné (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint Guti Csaba Ferenc (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
37. A 33.969/0/A/37. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 37. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 23/A. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, kamrából, valamint fürdőszobából álló, 42 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 203/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Jakobovits Lili (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).
38. A 33.969/0/A/38. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 38. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 23. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 45 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös

Gul4 → Tancs ① György 10 Dk

tulajdonból 218/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Jani Katalin (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

39. A 33.969/0/A/39. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 39. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 24. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 43 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 208/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Várnainé Pongrácz Mária Erzsébet (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

40. A 33.969/0/A/40. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 40. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 25. ajtószámú, belépőből, konyha-előtérből, fürdőből, WC-ből, gardrobból, valamint két szobából álló, 66 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 319/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban dr. Kis Tamás (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

41. A 33.969/0/A/41. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 41. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 27. ajtószámú, szobából, félszobából, konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 42 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 203/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Tóth Márta (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

42. A 33.969/0/A/42. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 42. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 28. ajtószámú, szobából, előszobából, konyhából, kamrából, valamint fürdő-WC-ből álló, 37 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 4/10 arányban Bertalan Sándor (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:), valamint 6/10 arányban Pecze Erika (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

43. A 33.969/0/A/43. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 43. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 29. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 28 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 135/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Káré Anett Eszter (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

44. A 33.969/0/A/44. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 44. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 30. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 28 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 135/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Marinovichné Nagy Klára (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

45. A 33.969/0/A/45. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 45. számmal jelölt, a III. emeleten lévő, III. emelet 31. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 29 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból

Gulft     

140/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Vágovits Balázs (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

46. A 33.969/0/A/46. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 46. számmal jelölt, az I. emeleten lévő, I. emelet 4/A. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 42 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 203/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Tanczos Anikó (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

47. A 33.969/0/A/47. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 47. számmal jelölt, földszinten lévő, földszint 2/A. ajtószámú, szobából, előszoba-konyhából, valamint fürdő-WC-ből álló, 27 m² alapterületű lakás, amelyhez a társasházi közös tulajdonból 131/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Tamás Edina (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

48. Ez az albetét korábbi módosítással megszűnt.

49. A 33.969/0/A/49. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 49. számmal jelölt, pincszinten lévő, raktár megnevezésű, összesen 75 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése raktár), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 363/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban a Holmi Kereskedő és Bőrárut Készítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: , cégjegyzékszáma , statisztikai azonosítója:).

50. A 33.969/0/A/50. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 50. számmal jelölt, földszinten lévő, Fsz. 9. ajtószámú, 9 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 44/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Tamás Edina (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

51. A 33.969/0/A/51. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 51. számmal jelölt, I. emeleten lévő, I. emelet 6/A. ajtószámú, 1 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 5/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Jankovics Szilvia (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

52. A 33.969/0/A/52. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 52. számmal jelölt, II. emeleten lévő, II. emelet 21/A. ajtószámú, 10 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 49/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Tamás Edina (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója:).

53. A 33.969/0/A/53. számú különlapon nyilvántartott, az alaprajzon 53. számmal jelölt, III. emeleten lévő, III. emelet 32. ajtószámú, 10 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös

tulajdonból 49/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Vágovits Balázs (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: személyi azonosítója:).

Új albetétként kerül kialakításra a jelen módosítás 1./ pontja alapján:

54. Az alaprajzon 54. számmal jelölt, pincszinten lévő, alagsor 2. szám, 3. ajtószámú, 37 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 179/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban dr. Kis Tamás (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül a XXVI-XXVIII. számúkból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/54., alagsor 2. szám, 3. ajtó megjelöléssel.

55. Az alaprajzon 55. számmal jelölt, pincszinten lévő, alagsor 2. szám, 4. ajtószámú, 95 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 459/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Molnár Kristóf (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:).



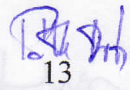
Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül a XIII-XVI., valamint XIX-XXV. számúkból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/55., alagsor 2. szám 4. ajtó megjelöléssel.

56. Az alaprajzon 56. számmal jelölt, I. emeleten lévő, I. emelet 11/A. ajtószámú, 10 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 49/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/4 arányban Scholz-Tóth Katalin (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:), 1/4 arányban dr. Scholz Uwe Armin (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:), valamint 1/2 arányban Fogarasi Krisztina Etelka (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül a XL. számúkból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/56., I. emelet 11/A. ajtó megjelöléssel.

57. Az alaprajzon 57. számmal jelölt, II. emeleten lévő, II. emelet 16/A. ajtószámú, összesen 1 m² alapterületű, tároló megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség (rendeltetése tároló), amelyhez a társasházi közös tulajdonból 5/10.000 tulajdoni hányad tartozik. Tulajdonosa 1/1 arányban Csörögi Tímea (születési helye és ideje: , anyja neve: , lakcíme: , állampolgársága: , személyi azonosítója: , adóazonosító jele:).

Az albetét a jelen módosítással, adás-vételi szerződés alapján az eddig közös tulajdonba tartozó helyiségek közül az LI. számúkból kerül kialakításra. Különlapon nyilvántartani kért helyrajzi száma 33.969/0/A/57., II. emelet 16/A. ajtó megjelöléssel.

Gulya  Tóth  Csörögi 

6./ Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett részei változatlanok.

Budapest, 2020. május 12.”

3/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Ervényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Igennel szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Nem szavazat és tartózkodás nem volt.

A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 3/2020.05.12. számú határozat szövege:

„Hozzájárulok ahhoz, hogy a Rottenbiller utca 54. számú társasház 2020. május 4-én kiírt közgyűlésének 1./ számú napirendi pontjához tartozó 1/2020.05.12. számú határozati javaslatában foglalt valamennyi szerződést a Budapest, VII. kerületi Rottenbiller utca 54. számú Társasház Intézőbizottságának elnöke, dr. Kis Tamás helyettem és nevemben aláírja. A meghatalmazással általam elérni kívánt cél a társasház alapító okiratának módosítása, valamint az ezzel összefüggő valamennyi jogügylet lebonyolítása, az azokhoz való hozzájárulás. A képviseleti jog kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és jognyilatkozatok megtételére, amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek.”

4/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Ervényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Igennel szavazott az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs. Nem szavazat és tartózkodás nem volt.

A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 8375/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 83,75%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 4/2020.05.12. számú határozat szövege:

„Hozzájárulok ahhoz, hogy a Rottenbiller utca 54. számú társasház 2020. május 4-én kiírt közgyűlésének 1./ számú napirendi pontjához tartozó, az 1. számú határozati javaslatban foglalt tartalom alapján a 2/2020.05.12. számú határozati javaslatban rögzített tartalmú és általam megismert alapító okiratot a Budapest, VII. kerületi Rottenbiller utca 54. számú Társasház Intézőbizottságának elnöke, dr. Kis Tamás helyettem és nevemben aláírja. A meghatalmazással általam elérni kívánt cél a társasház alapító okiratának módosításához való hozzájárulás. A képviseleti jog kiterjed mindazon cselekmények elvégzésére és jognyilatkozatok megtételére, amelyek a képviselettel elérni kívánt cél érdekében szükségesek.”

5/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Ervényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 7945/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 79,45%-át kitevő tulajdonostárs. A 12-es, 14-es és 43-as albetét tulajdonosának meghatalmazottja útján leadott szavazata e határozati javaslat kapcsán nem vehető figyelembe, mivel a meghatalmazás e tárgyra nem terjedt ki. Igennel szavazott az

Gul 22 Tamas 14

összes tulajdoni hányad 7945/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 79,45%-át kitevő tulajdonostárs. Nem szavazat és tartózkodás nem volt. A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 7945/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 79,45%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 5/2020.05.12. számú határozat szövege:

„A közgyűlés úgy határoz, hogy az egyes tulajdonostársakat a tulajdoni hányada alapján megillető, az alapító okirat-módosítás alapján részükre jutó vételár részt, mindösszesen 3.550.000 (hárommillió-ötszázötvenezer) forintot célbefizetesként teljes egészében a társasház udvarának – ideértve a földszinti raktárat és a villanyhálózatot is - felújítására fordítja. A célbefizetés határideje kizárólag Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonostárs vonatkozásában értelmezendő, az 2020. június 30. napja. A 3.550.000 forintból az Önkormányzatra eső tulajdoni hányad alapján jutó összeg 101.175 (százegyezer-százhetvenöt) forint levonása után fennmaradó 3.448.825 (hárommillió-négyszáznegyvennyolcezer-nyolcszázhuszonöt) forint összeg közvetlenül részükre történő megfizetésére az Önkormányzaton kívüli tulajdonostársak nem tartanak igényt, azt a társasházi bankszámlára történő beérkezéssel jóváírtnak tekintik, egyben nyugtázzák, hogy azt a társasház teljes egészében a társasház udvarának felújítására fordítja. A közgyűlés úgy határoz, hogy felhívja az Intézőbizottságot, valamint a társasházi bankszámla feletti rendelkezésre jogosult SZVB tagokat az önkormányzatot a tulajdoni hányada alapján megillető vételár rész, mindösszesen 101.175 (százegyezer-százhetvenöt) forint az önkormányzat OTP-nél vezetett 11784009-15507008 számú számlájára történő átutalása iránt 2020. május 12-ét követő 8 (nyolc) munkanapon belül. A közgyűlés felhívja az Önkormányzatot, hogy az őt a tulajdoni hányada alapján megillető 101.175 (százegyezer-százhetvenöt) forintot 2020. június 30. napjáig célbefizetesként utalja át a Rottenbiller utca 54. számú Társasház Magnet Bank Zrt.-nél vezetett, 16200106-60449140-es számú bankszámlájára.”

6/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Ervényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 7810/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 78,10%-át kitevő tulajdonostárs. A 12-es, 14-es és 43-as albetét tulajdonosának meghatalmazottja útján leadott szavazata e határozati javaslat kapcsán nem vehető figyelembe, mivel a meghatalmazás e tárgyra nem terjedt ki. Igennel szavazott az összes tulajdoni hányad 7051/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 70,51%-át kitevő tulajdonostárs. Nemmel szavazott az összes tulajdoni hányad 759/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 7,59%-át kitevő tulajdonostárs. Tartózkodás nem volt. A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 7051/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 70,51%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 6/2020.05.12. számú határozat szövege:

„A közgyűlés úgy határoz, hogy feljogosítja a társasház Intézőbizottságának elnökét a társasház Keleti pályaudvara, illetve a Dob utca felé eső, jelenleg hasznosítatlan tűzfalaira a hasznosításuk tárgyában megkötendő szerződés aláírására, amennyiben a társasházzal szerződő fél a szerződésben vállalja, hogy a falakat, vagy azok valamely részét felújítja, és a felújítás ellenértéke kizárólag a hasznosítás. A közgyűlés a társasház Intézőbizottságának elnökét olyan tartalmú, hasznosításra vonatkozó szerződés aláírására is feljogosítja a tűzfalakat vagy azok valamely részét illetően, amelynek tárgya hirdetőfelület kihelyezése,

azonban az ilyen tárgyú szerződés kizárólag legfeljebb 18 hónapos határozott időre köthető és a megkötés feltétele a Számvizsgáló Bizottság Tagjai többségének előzetes jóváhagyása.”

7/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Érvényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 7810/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 78,10%-át kitevő tulajdonostárs. A 12-es, 14-es és 43-as albetét tulajdonosának meghatalmazottja útján leadott szavazata e határozati javaslat kapcsán nem vehető figyelembe, mivel a meghatalmazás e tárgyra nem terjedt ki. Igennel szavazott az összes tulajdoni hányad 7415/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 74,15%-át kitevő tulajdonostárs. Nemmel szavazott az összes tulajdoni hányad 161/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 1,61%-át kitevő tulajdonostárs. Tartózkodott az összes tulajdoni hányad 234/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 2,34%-át kitevő tulajdonostárs. A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 7415/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 74,15%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 7/2020.05.12. számú határozat szövege:

„A közgyűlés úgy határoz, hogy feljogosítja a társasház Intézőbizottságának (IB) elnökét a költségvetés tervezetében „A 2020. évi tervezett felújítások” rovatban megjelölt összeghatárig a jelen közgyűlés kiírásáig beszerzett árajánlattevővel, mint kivitelezővel szerződéskötésre a társasház udvarának (ideértve az udvari raktárt is) rekonstrukciója tárgyában, a 2. számú mellékletben a 4./ napirendi pontban ismertetett árajánlatok alapján. Tekintettel arra, hogy a teljes rekonstrukció költsége meghaladja a 2020-ra előirányzott felújítási összeget, a felújítások preferált sorrendje az alábbi (azaz amennyiben a fent jelzett összeghatáron túli az adott munka, akkor nem végezhető el, kizárólag a sorban előtte szereplő):

1./ A társasház falának vakolása és festése a fölépcsőháztól jobbra kezdődően a Holmi Kft. tulajdonában lévő albetét szélő faláig, az ajtó felső szélének magasságáig; a Holmi Kft. és a társasház közötti kőkerítés vakolása és festése; a Dob utca 110. számú ház társasházzal szomszédos tűzfalának kerítésrésze a kerítés felső szélének magasságáig.

2./ A társasház udvari raktára, ideértve a kamerahálózat leköltöztetését, takarító szerek tárolására alkalmas zárható helyiségrész kialakítását, WC és csaptelep kialakítását, a társasházi iratok tárolására alkalmas, zárható polc vagy szekrény elhelyezését, valamint az ajtócsereit.

3./ Az eddigi munkákkal, valamint az 1-2./ pontban meghatározott munkákkal keletkező építési törmelék és egyéb szemét elszállítása, amennyiben az elszállításhoz szükséges, szétdarabolása.

Amennyiben a veszélyhelyzet miatt a társasház likviditása veszélybe kerül, az IB elnöke – az SZVB tagokkal történt egyeztetést követően – jogosult a már elkezdett munka leállíttatására, feltéve, hogy az műszakilag elkülöníthető a további munkáktól vagy munkák egyes részeitől. Amennyiben az év folyamán a társasház bevételhez jut a Lesi László elleni végrehajtási eljárásból, az kizárólag a jelen határozati javaslatban foglalt felújításokra fordítható, ideértve a 2. számú mellékletben a 4./ napirendi pontban ismertetett, jelen határozati javaslatban külön nem nevesített további munkákat is.”

8/2020.05.12. számú határozati javaslat:

Érvényesen szavazott az összes tulajdoni hányad 7945/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 79,45%-át kitevő tulajdonostárs. A 12-es, 14-es és 43-as albetét tulajdonosának meghatalmazottja útján leadott szavazata e határozati javaslat kapcsán nem vehető figyelembe, mivel a meghatalmazás e tárgyra nem terjedt ki. Igennel szavazott az

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including "Gulf", "Tavlas", "S", "Csongor", and "Bibi".

összes tulajdoni hányad 6952/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 69,52%-át kitevő tulajdonostárs. Nem szavazat nem volt. Tartózkodott az összes tulajdoni hányad 993/10.000-ával rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 9,93%-át kitevő tulajdonostárs. A szavazás eredménye: A határozati javaslat az összes tulajdoni hányad 6952/10.000-addal rendelkező tulajdonostárs, azaz a tulajdoni hányad 69,52%-át kitevő tulajdonostárs „igen” szavazatával elfogadott.

Az elfogadott, 8/2020.05.12. számú határozat szövege:

„A közgyűlés úgy határoz, hogy a költségvetésben 60.000 (hatvanezer) forintot elkülönít a földszinti lakások salétromosodásának, vizesedésének kiküszöbölésére. A közgyűlés a felhasználás feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a támogatás igénybe vételét kizárja a tulajdonos társasházzal szemben fennálló bármilyen összegű közös költség-hátraléka, illetve amennyiben az adott lakásra a korábbiakban már igényeltek támogatást és a társasház azt kifizette;
- a tulajdonostárs legkésőbb 2020. június 15. napjáig jelezze a támogatás igénybe vételére irányuló szándékát a házképviselő felé (bármelyik intézőbizottsági tagnak szóban vagy e-mailben);
- a kifizetés feltétele a munka elvégzése és a társasház részére kiállított számla benyújtása (a társasház a számla könyvelésbe történő beállítása miatt nem tud téríteni számla-résztételt, csak önálló számlában feltüntetett tételt);
- a társasház a támogatást a számla benyújtásától számított 90 napon belül köteles megfizetni;
- a kifizethető összeg mértékének meghatározása: a 60.000 (hatvanezer) forintból a tulajdonostársnak térítendő részösszeg a földszinti lakások földhivatal által záradékolt szintenkénti alaprajz földszinti alaprajzában rögzített területmértékei alapján számítandó ki úgy, hogy a lakó olyan arányú kifizetésre jogosult a teljes összegből, amilyen arányú a lakása homlokzati falának hossza a többi számításba vett, a támogatás igénybe vételére jogosult és szándékát 2020. június 15-ig bejelentő tulajdonostárs lakásai falának hosszához képest.”

Az 1./ napirendi pont határozati javaslataira igennel szavazott az összes tulajdoni hányad több mint kétharmados többségével rendelkező tulajdonostárs, ezért a szavazás érvényes és eredményes, a közgyűlés módosította a Társasház Alapító Okiratát. A 2-5./ napirendi pontok határozati javaslataira igennel szavazott az összes tulajdoni hányad többségével rendelkező tulajdonostárs, ezért a szavazás érvényes és eredményes.

Jegyzőkönyv lezárva 20 óra 15 perckor.

k.m.f.

.....
Dr. Kis Tamás
IB elnök

.....
Guti Lászlóné
SZVB elnök

.....
Orbán Judit
IB tag

.....
Tánczos Anikó
IB tag

.....
Csörögi Tímea
SZVB tag

.....
Tóth Márta
SZVB tag