

Postduma 2020.06.08.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655 Fax: 352-8679

Mill-R Papír Bt.  
Budapest,  
József krt. 31/a.  
1085

Ügyintézői: Molnár Ildikó  
Telefon: 06 1 352 8655  
E-mail: [evin@evin.hu](mailto:evin@evin.hu)  
Tárgy: Bérleti jogviszony  
felmondásának elfogadása  
Iktatószám: 02018/11

**Tisztelt Bérelőnk!**

A 1076 Budapest, Thököly út 40. szám alatti épületben lévő 33034/0/A/2 hrsz.-ú 16 m<sup>2</sup> alapterületű utcai földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés felmondását tudomásul vettük. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:339. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

- (1) A határozatlan időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja  
c) havi bérleti díj kikötése esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

**Felmondása 2020.05.28-án érkezett az EVIN Nonprofit Zrt.-hez, melyben kéri a helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetését, így bérleti jogviszonya 2020.06.30. napjával szűnik meg.**

A helyiség visszavételével kapcsolatosan Bordács Zoltán Bérleményellenőrzési Csoportvezetővel a 06-30-817-1689-es telefonszámon történt időpont egyeztetés alapján kerül majd sor.

Kérjük, hogy a leegyeztetett időponthoz igazodva, a helyiség kiürítéséről, a helyiségre vonatkozó nemleges közüzemi és díjtartozás igazolások (bérleti díj) beszerzéséről gondoskodni szíveskedjen, melyek a bérleti szerződés 26.- 28. pontjában rögzítésre kerültek.

Tájékoztatjuk Önt, hogy a helyiség 2020. június 30. napját követő visszaadása esetén az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeit szabályozó 12/2012.(III.26.) sz. önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése szerinti használati díjat számlázunk ki.

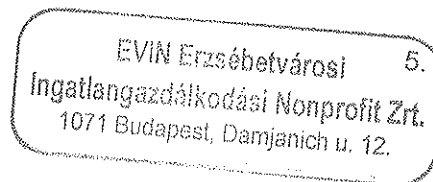
(1) A lakást jogcím nélkül használó köteles a bérbeadó megbízottja felszólítását követő 15 napon belül elhagyni. Amennyiben ezen kötelezettségének a határidőn belül nem tesz eleget, abban az esetben a kötelezettség teljesítéséig a jogcím nélküli használat kezdetétől számított 3. hónaptól a megállapítható bérleti díj háromszorosának megfelelő használati díjat köteles fizetni.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2020. 06.05.

Tisztelettel:

✓



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskódási Nonprofit Zrt.

Dr. Halmai Gyula Vezérigazgató

lef