**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 145/2020. (III.18.) határozata ügyvédi szerződés megkötésére**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy szerződést köt a Dr. Czeglédy és Társai Ügyvédi Irodával 2020. április 1-től  2020. december 31-ig jogi képviselet ellátása tárgyában mindösszesen nettó 29.000.000.-Ft + Áfa összegben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Györky Erika, a Jegyzői Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 146/2020. (III.20.) határozata 2019. évi RG pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbításáról – Bethlen G. u. ...**  **tárgyában**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Bethlen G. u. ... szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott elektromos hálózat felújítása I. ütem munkáinak **határidejét 2020. május 1-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 31-ig meghosszabbítja**.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 147/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Dembinszky u. ... sz. társasházban fennálló 1578/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 146 m2  vonatkozásában a kéményseprő járda elkészítési munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A** **helyrajzi számú Dembinszky u. ... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **149.504,- Forint kifizetésre kerüljön**, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 148/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Dob u. ... sz. társasházban fennálló 977/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 301 m2 vonatkozásában a függőfolyosók felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A helyrajzi számú Dob u. ... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **485.513,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amelynek első részletét 2020. február 29-ig, második részletét 2020. augusztus 31-ig, harmadik részletét 2021. január 31-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. február 29.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 149/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú István u. ... sz. társasházban fennálló 422/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 82 m2 (2 db albetét) vonatkozásában a függőfolyosó részleges felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A helyrajzi számú István u. ... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **100.000,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 150/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú István u. ... sz. társasházban fennálló 844/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 187 m2 vonatkozásában a kéményseprő járda felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A helyrajzi számú István u. ... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **126.600,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit 2020. 05. 31-ig be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. 05. 31.

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 151/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Király u. ... sz. társasházban fennálló 2692/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 789 m2 vonatkozásában az elektromos hálózat felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A helyrajzi számú Király u. ... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **538.098,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 152/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Király u. .... sz. társasházban fennálló 454/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 111 m2 vonatkozásában a pincei víz alapvezeték felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A helyrajzi számú Király u. ... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **204.063,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 153/2020. (III.20.) határozata a társasházi célbefizetések előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Wesselényi u. ... sz. társasházban fennálló 1078/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 105 m2 vonatkozásában az udvari ereszalj felújítási munkálatainak megvalósítására **a Budapest VII. ker. …/A helyrajzi számú Wesselényi u. .... sz.** **társasház részére** az „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **157.500,-** **Forint kifizetésre kerüljön**, **amit mielőbb be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 154/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca ... -1. emelet ajtó R2.** szám alatti **…/0/A/2 hrsz.-**on nyilvántartott **96 m2** alapterületű **udvari pince** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Bakering International Kft. (székhely: 1072 Budapest, Dob utca 38.; cégjegyzék szám: 01-09-280574, adószám:25531567-2-42, képviseletre jogosult: T. B. T.)**  **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **555.955,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**45.000,- Ft/hó + ÁFA** (5.472,- Ft/m2/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 155/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca ... pinceszint ajtó: 1.** szám alatti **…/0/A/1 hrsz.-**on nyilvántartott **183 m2** alapterületű **utcai pince** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Gingi Film Kft. (székhely: 1068 Budapest, Király utca 80. fszt. 11.; cégjegyzék szám: 01-09-294959, adószám: 25895652-2-42, képviseletre jogosult: Popovits-Fatér Mária Kata)**  **részére, film, video gyártás, ruhák, kosztümök kivizelezése tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékként**: **780.898,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díj fizetési kötelezettsége az alábbi:

**102.480,- Ft/hó + ÁFA** (6.720,- Ft/m2/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 156/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca ...** szám alatti **…./0/A/3 hrsz.-**on nyilvántartott **41 m2** alapterületű alagsori, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Bastion Hungary Kft.** (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 76. C. ép. fszt. 2.; cégjegyzék szám: 20-09-076075, adószám: 26356411-2-20, képviseletre jogosult: Saban Evgheni) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadék**ként: **237.441,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) g) alpontja alapján az 50%-al csökkentett havi **bérleti díj** 760,-Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 41 m2 alapterületre vonatkozóan 31.160,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó **39.573‬,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III**.**

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 157/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

I**.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca ….** szám alatti **…./0/A/3 hrsz.-**on nyilvántartott **147 m2** alapterületű udvari pince elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Bastion Hungary Kft.** (székhely: 8394 Alsópáhok, Fő utca 76. C. ép. fszt. 2.; cégjegyzék szám: 20-09-076075, adószám: 26356411-2-20, képviseletre jogosult: Saban Evgheni) **részére iroda, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadék**ként: **851.306,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj** 456,-Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 147 m2 alapterületre vonatkozóan 67.032,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó **85.131‬,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III**.**

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 158/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1078 Budapest, VII. kerület István út ....** szám alatti **…/0/A/15 hrsz.-**on nyilvántartott **23 m2** alapterületű udvari bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **LORTAX Bt.** (székhely: 1071 Budapest, VII. kerület Damjanich utca 44. A.ép. 4.em. 4.; cégjegyzék szám: 01-06-748903, adószám: 21347047-1-42, képviseletre jogosult: Fuksz Erik Péter) **részére, tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **98.148,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj** 366,-Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 23 m2 alapterületre vonatkozóan 7.728‬,- Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó **9.815‬,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

II.

1.A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg kötelezi a bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

III.

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 159/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Kertész u. ... Fsz. 6/A. szám alatti lakásra felhalmozódott, 401.101.- Ft díjhátralékot J. T., mint kötelezett 26 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 15.476.-Ft, az azt követő 25 hónapon keresztül: 15.425.- Ft/hó.

1. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 160/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Garay u. ... I. 13. szám alatti lakásra felhalmozódott, 305.241.- Ft díjhátralékot M. R. T., mint kötelezett 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 25.456.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 25.435.- Ft/hó.

1. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 161/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Akácfa u. ... Fsz. 4. szám alatti lakásra felhalmozódott, 117.964.- Ft díjhátralékot H. G., mint kötelezett 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 9.834.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 9.830.- Ft/hó.

1. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 162/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti jogviszony rendezés ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. F.** (szül:…, anyja neve:…, szig.sz….), és **P.F.** (szül. név: …, szül. …., anyja neve: ….., szig. sz.: …) a VII. **Dob u. ... I. 52.** sz. (hrsz.:…/0/A/29)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 41 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 163/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **F. Zs. R.** (születési neve: ..., szül:….. an: …) a Budapest VII.kerület, **Dembinszky u. …. fszt. 2**. szám alatti, …/0/A/4 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 23 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 164/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. J.** (születési neve: ..., szül: ... an: …) a Budapest VII. **Cserhát u. ... II. 29.** szám alatti, …/0/A/28 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 28 m²alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 165/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. L.** (születési neve: …, szül: ... an:…) a Budapest VII. **Garay u. …. II. 31.** szám alatti, …/0/A/39 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 67 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 166/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. S.** (születési neve: ..., szül: …., an.: …) és  **S. S.** (születési neve: .., szül: …. an.: …) a Budapest VII.kerület, **Péterfy Sándor utca** **... fszt. 2.** szám alatti, …/A helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 40 m²alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra **határozott időre, 2 évre**, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 167/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről lakáscsere kérelem ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy
2. **cserelakásnak kijelöli** a …/0/A/8 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **1074 Budapest, Huszár utca ... Fsz. 4.** sz. alatt található bérleményt.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnali

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 168/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntésről lakáscsere kérelem ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. S.** (szül. név: ..., szül. hely és idő: ... an.: …) és **D. S.** (szül. név: …, szül. hely és idő: …. an.: …) **bérlő** részére cserelakásként felajánlott, általa megtekintett és jelenlegi állapotában elfogadott **1074 Budapest, Huszár utca ... Fsz. 4.** szám alatt található, 44 m2 alapterületű, 1 szobás félkomfortos lakás, határozatlan idejű bérbeadásához, a jelenlegi 1071 Budapest, Bethlen Gábor utca ... III. emelet 24.alatti lakásokon fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése mellett.

A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani. A rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétellel kapcsolatosan felmerülő helyreállítási munkák igazolt költségeinek lakbérbe történő beszámításáról a felek a bérleti szerződés megkötése előtt állapodnak meg.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 169/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

1. 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Jobbágy utca ….** szám alatti, **…/0/A/58 hrsz.-**on nyilvántartott lakóépület aljában található parkolóházban **13,20 m2 gépkocsi beálló + 3,87 m2 tároló,** **T. E. T.** (szül. hely, idő: …..; anyja neve: …., adóazonosító jel: …, tartózkodási hely: …) **részére, parkolás és tárolás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

2. A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **57.429,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**3. Bérleti díj**fizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 10) a) és e) alpontjai alapján agépkocsi-beálló hely: 900,- Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 13,20 m2 alapterületre vonatkozóan 11.880,- Ft/hó + ÁFA, tároló helyiség: 825,- Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 3,87 m2 alapterületre vonatkozóan 15.073‬,- Ft/hó + 4.070,- Ft/ÁFA/hó tehát **összesen 19.143,- Ft/hó** (10.596‬,- Ft/év/m2/ + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

1. 1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. 1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 170/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában**

1. 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1078 Budapest, VII. kerület Marek József utca ...** szám alatti, **…/0/A/1 hrsz.-**on nyilvántartott **29 m2 utcai, földszinti helyiség** **Kissné Kontz Nikoletta e.v.** (székhelye: 1078 Budapest, Marek József utca 17. 1.em 1., adószám: 60055745-1-42, nyilvántartási szám: 17889283, lakcím:…..) **részére kozmetika, szépségszalon tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

2. A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére **óvadékot nem fizet**, hanem az előzőleg megfizetett **138.990,- Ft pályázati biztosíték összege átvezetésre kerül.**

3. Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 9) pontjai alapján tárgyi helyiség az övezeti besorolás szerint a III. övezetbe tartozik, melynek **bérleti díj**a: 1120,- Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 29 m2 alapterületre vonatkozóan 32.480,- Ft/hó + 8.770,- Ft/ÁFA/hó, **összesen 41.250,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.** 1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.** 1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 171/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérlői kérelem ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **nem járul** **hozzá** **a** **1077 Budapest, VII.** **kerület Király utca …. I. 14.** (hrsz.: …) szám alatti 3 szobás, 151 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat, valamint Dr. J. Cs. N. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához, további öt hónappal, 2020. augusztus 31. napjáig.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 172/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérlői kérelem ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** **a** **1074 Budapest, VII.** **kerület Csengery utca …. FE. 8.** (hrsz.: …/0/A/14) szám alatti 1,5 szobás, 47 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat, valamint L. T. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további egy hónappal, 2020. április 15. napjáig.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodó NZrt.-t, hogy a megállapodás módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 173/2020. (III.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérlői kérelem ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** **a** **1072 Budapest, VII.** **kerület Klauzál utca ... III. 38.** (hrsz.: …/0/A/45) szám alatti 1,5 szobás, 47 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú lakás tekintetében az Önkormányzat, valamint M. G. között létrejött lakásbérleti szerződésben meghatározott felújítási időszak módosításához további két hónappal, 2020. május 01. napjáig.
2. felkéri az Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodó NZrt.-t, hogy a megállapodás módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula, EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 174/2020. (III.20.) határozata beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyában**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kezelésében lévő közutak és járdák útburkolatának fenntartási és javítási munkáira vonatkozóan** Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125 adószám: 10740398-2-42 képviseli: Galambos András György ügyvezető) köt keretszerződést nettó 18.900.000,- Ft (bruttó 24.003.000,- Ft) összegben, az 5202 Közutak üzemeltetése, fenntartása cím terhére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *Dr. Nagy Erika Irodavezető*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16.) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 175/2020. (III.20.) határozata, Verseny u. 26. számú társasház részére történő célbefizetésről.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. hogy **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Verseny u. … sz. társasházban fennálló 10.000/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 676 m2  vonatkozásában a fűtési rendszer karbantartási munkálatainak megvalósítására **Budapest VII. kerület …/A helyrajzi számú Verseny u. …. sz. társasház részére**

1. a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a célbefizetés kiadási előirányzat terhére **950.000,- Forint kifizetésre kerüljön**, **amit haladéktalanul be kell fizetni a társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Dr. Halmai Gyula - Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 176/2020. (III.20.) határozata a Cs. G. felperes és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. alperes közötti, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtti felmondás jogellenességének megállapítása iránti perben egyezségkötéssel kapcsolatban**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Cs. G. felperes és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. alperes közötti, a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság előtti ……. szám alatt folyamatban lévő - felmondás jogellenességének megállapítása iránti - perben egyezségi megállapodás megkötéséhez az alábbi tartalommal:

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy Cs. G. volt munkavállaló részére a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. (Mt.) 82.§ (1)-(2) bekezdései alapján 7 havi elmaradt nettó jövedelemnek megfelelő összeget – 1.543.308 Ft-ot - mint kártérítést és az arra eső egésszégügyi hozzájárulás összegét – 416.692 Ft-ot - 7 egyenlő részletben megfizet. A peres eljárás költségeit a peres felek maguk viselik, perköltség iránti igényt egyik fél sem támaszt a másikkal szemben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 177/2020. (III.20.) határozata a *Bp. VII. ker. Akácfa u. …. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadásá*val kapcsolatban**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca …. szám alatti, …/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P14 jelű, 8,6 m2 alapterületű raktárhelyiség a Troja Fruit Kft. (Cg.01-09-170741, székhely: 1085 Budapest József körút 69., adószáma: 24300012-2-42., képviseli: Kiss János ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P14

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bek. b) pontja szerint, 2020. március 25. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 8,6 m2

Bérleti díj biztosíték: A Bérlő a korábban fennállt bérleti szerződése alapján a biztosítékot, mint egyszeri használatbavételi díjat megfizette, melynek összege: 65.360.-Ft + ÁFA

Bérleti díj: 16.340.-Ft + ÁFA (1900,-Ft+ÁFA/m2/hó)

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 178/2020. (III.20.) határozata a *Bp. VII. ker. Akácfa u. ….. sz. alatti raktárak, asztalok bérbeadásá*val kapcsolatban**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca …... szám alatti, …./2. hrsz. alatti Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén található 001., 007., 010. sorszámú asztalok a Troja Fruit Kft. (Cg.01-09-170741, székhely: 1085 Budapest József körút 69., adószáma: 24300012-2-42., képviseli: Kiss János ügyvezető) részére történő helyhasználati szerződés megkötéséhez, az alábbi feltételek mellett:

Az asztal megjelölése: földszint 001., 007., 010.,

Üzleti profil: zöldség és gyümölcs,

Bérleti jogviszony időtartama: 1 év határozott idő

Helyhasználati díj: 200.000.-Ft + ÁFA/asztal/ év

Három asztal vonatkozásában 600.000.-Ft+ÁFA

A helyhasználati szerződés aláírásának feltétele az éves bérleti díj teljes megfizetése.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 194/2020. (IV.03.) határozata elővásárlási jogról való lemondás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. hogy nem kíván élni a Budapest VII. kerület, ../0/A/18 helyrajzi számú, természetben VII. ker. Király u. ... I. 7. szám alatti, lakás megnevezésű, 58. m2 alapterületű, két egész szobás, magántulajdoni formájú lakás tulajdonosa, Gantois L. N., mint eladó, és AFM T. és Sz. K. F. T., mint vevő között, mindösszesen 46.000.000 Ft. vételár ellenében létrejött ingatlan adásvételnél az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogával.
2. Felkéri a Polgármestert, a lemondó nyilatkozat aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 195/2020. (IV.03.) határozata a 825/2019. (09.23.) PKB határozati javaslat visszavonása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. visszavonja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 825/2019. (09.23.) sz. határozatát
2. a „Verseny utcai Veszélyeztett tömb szociális célú rehabilitációja” című, VEKOP-6.2.1-15-2016-00004 azonosítójú projekt keretében a 1076 Budapest, Verseny utca ... ingatlanokra kivitelezési szerződés keretében megvalósuló átalakítási munkálatokhoz kapcsolódóan az engedélyes szintű tervek elkészítése és a kivitelezési munkálatok során a tervezői művezetés elvégzésére” tárgyban beszerzési eljárást visszavonja és új beszerzési eljárás lefolytatását kezdeményezi
3. felkéri a Vagyongazdálkodási Iroda vezetőjét, hogy értesítse a résztvevőket a korábbi döntés visszavonásáról.

**Felelős:** Nagy Nóra, a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 196/2020. (IV.03.) határozata**:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Rózsa utca ... szám alatti társasház 2018. évi Általános Társasház felújítási pályázaton támogatott **Kéménybélelés (fsz/3., fsz/3A., I/11., I/12A., III/27., III/33A. és V/1.)** munkáinaktámogatását 1.436.850,- Ft-ról - azaz Egymillió-négyszázharminchatezer-nyolcszázötven forintról, 1.059.660,- Ft-ra - azaz egymillió-ötvenkilencezer-hatszázhatvan forintra módosítja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 197/2020. (IV.03.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás módosítására**:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával kiírt 2020. évi társasház felújítási pályázat kiírás V. fejezet 2. g) és h) pontjaiból a *„60 napnál nem régebbi”* szöveget törli, így a g) és h) pontok az alábbiakra módosulnak:

1. *rendeltetést gátló munkák esetén a)-d) pontjaiban felsorolt alátámasztó dokumentumok (pl.: szakvélemény, FÖKÉTÜSZ nyilatkozat, stb.) csatolása kötelező*
2. *gázkizárt pályázat esetén a Főgáz Földgázelosztási Kft. a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásáról szóló hitelt érdemlő igazolásának másolata*

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 198/2020. (IV.03.) határozata**:

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogyPénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 412/2019. (05.13.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja, minden más változatlanul hagyása mellett:

**Ahol az alábbi szerepel:**

| **ssz.** | **közterület neve** | **ház-szám** | **emelet** | **ajtó** | **támogatott munka** | **támogatási összeg**  **(Ft)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Alsó**  **erdősor** | **...** | **1.em.** | **14.** | 4m2 alatti 3db utcai, 1db udvari ablak,meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1db udvari ajtó meglévő ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása (tok cseréjével, vagy meglévő felújításával) | 400 000 |
| Összesen: | | | | | | 24.755.000 |

**helyette ezt szerepelteti:**

| **ssz.** | **közterület neve** | **ház-szám** | **emelet** | **ajtó** | **támogatott munka** | **támogatási összeg**  **(Ft)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3.** | **Alsó**  **erdősor** | **...** | **1.em.** | **14.** | 4m2 alatti 3db utcai, 1db udvari ablak,meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése | 300 000 |
| Összesen: | | | | | | 24.655.000 |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 199/2020. (IV.03) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. J.** (szül. név:…, szül: …., anyja neve: …, szig.sz.:…) részére a Budapest VII. kerület, **Tivadar u. ... fszt. 7.** sz. (hrsz.:…/0/A/7)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 22 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre - határozott időre - **5 éves** időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 200/2020. (IV.03.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. F. I.** (sz…, szül: …., anyja neve:…, szig.sz.:…), a VII. **Dembinszky u. ... II. 42.** sz. (hrsz.:../0/A/50)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 30 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

1. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 229/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában az ajánlatok megfelelőségével kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság ajánlat érvényessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és **„az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása”** **tárgyú közbeszerzési eljárás során** a **Mediaworks Hungary Zrt**. (1034 Budapest, Bécsi út 122-124.) és a **Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft**. (1085 Budapest Somogyi Béla utca 6.) ajánlattevők **ajánlatát** a Kbt. 69. § (2) bekezdés alapján **megfelelő**vé (érvényessé) nyilvánítja**.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 230/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás tárgyában az eljárás eredményével kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, a Bírálóbizottságnak az eljárás eredményessége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és **„az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárást** **eredményes**nek nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 231/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás nyertese tárgyában tett javaslatát elfogadja, és **„az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertesévé** a **Mediaworks Hungary Zrt**. (1034 Budapest, Bécsi út 122-124.)  **ajánlattevőt** **nyilvánítja** ésa második legalacsonyabb ajánlati árat benyújtó ajánlattevőként a Magyar Közlöny Lap- és Könyvkiadó Kft.ajánlatát második helyezettként kihirdeti..

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 232/2020. (IV.20.) határozata az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződéssel kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy „**az Erzsébetváros Újság nyomdai feladatainak ellátása” tárgyú közbeszerzésre vonatkozó szerződés végleges szövegét elfogadja a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 233/2020. (IV.20.) határozata a 2018. Rendeltetést gátló II-es ütem kérelem elbírálása – Lövölde tér ... tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Lövölde tér ....** szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **755/2018. (10.08.)** határozatával támogatott **„III. emeleti függőfolyosó felújítása” munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 234/2020. (IV.20.) határozata 2019. évi RG pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Peterdy utca ...** **tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Peterdy utca ... szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott **III. emeleti teljes függőfolyosó részleges felújítása** munkáinak **határidejét 2020. június 02-ig, az elszámolás határidejét 2020. július 02-ig meghosszabbítja**.

Felelős**:** Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 235/2020. (IV.20.) határozata a 2019. évi RG pályázat II-es ütem pályázaton támogatást nyert munka határidejének hosszabbítása – Nagy Diófa u….**  **tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Nagy Diófa u….. szám alatti társasház 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton támogatott „**Elektromos hálózat felújítása I.ütem (külön helyiségekhez tartozó fogyasztásmérők munkái nélkül)„ munkáinak határidejét, - az elszámolási határidőn túl pár nap késéssel benyújtott kérelemben foglatak figyelembevételével, különleges méltányosságot gyakorolva, a jelenleg fennálló veszélyhelyzetre tekintettel, a - 2020. május 1-ig, az elszámolás határidejét 2020. május 31-ig meghosszabbítja**.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 236/2020. (IV. 20.) határozata versenyeztetésen kívüli bérbeadás tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1075 Budapest, VII. kerület Síp utca ...** szám alatti **…/0/A/1 hrsz.-**on nyilvántartott **188 m2** alapterületű udvari bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **Dr. Zsákai Zsolt Bt.** (székhely: 7400 Kaposvár, Bem József utca 19.; cégjegyzék szám: 14-06-302599, adószám: 25249697-2-14, képviseletre jogosult: Dr. Zsákai Zsolt) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **1.375.257,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

144/2015.(III.25.) számú Képviselő-testületi határozat 12) f) alpontja alapján az 70%-al csökkentett havi **bérleti díj** 576,-Ft/m2/hó + ÁFA, azaz 188 m2 alapterületre vonatkozóan 108.288‬,- Ft/hó + ÁFA, tehát **összesen bruttó 137.526‬,- Ft/hó**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős**:** Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 237/2020. (IV.20.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul,** ahhoz, hogy **M. R. A.** (szül. név: ... szül:…. anyja neve: …, szig.sz.: … – néhai bérlő M. R. fia - a Budapest VII. **Csányi u. ... II. 30.** szám alatti … helyrajzi számú 2 szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 51 m2 alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

Felelős:Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 238/2020. (IV.20.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dob u. ... Fsz. 3. szám alatti lakásra felhalmozódott, 85.971.- Ft díjhátralékot V. L., mint használó 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 7.156.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 7.165.- Ft/hó.

1. A Polgármester felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

Felelős**:** Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 239/2020. (IV.20.) határozata a nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca ... pinceszint Ü-2.** szám alatti **…/0/A/2 hrsz.-**on nyilvántartott **32 m2** alapterületű **utcai pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röszke, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki**)** **részére, irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **185.318**.- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**24.320,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m2/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 240/2020. (IV.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca ... pinceszint Ü-3.** szám alatti **…/0/A/3 hrsz.-**on nyilvántartott **30 m2** alapterületű **utcai pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röszke, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki**)** **részére, irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **173.736**.- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**22.800,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m2/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 241/2020. (IV.20.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca ... pinceszint Ü-4.** szám alatti **…/0/A/4 hrsz.-**on nyilvántartott **130 m2** alapterületű **udvari pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röszke, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki**)** **részére, irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **752.856**.- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**98.800,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m2/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 242/2020. (IV.20.) határozata határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázat nélküli bérbeadása tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **1072 Budapest, VII. kerület Dob utca ... pinceszint Ü-5.** szám alatti **…/0/A/5 hrsz.-**on nyilvántartott **71 m2** alapterületű **udvari pince** elhelyezkedésű, raktár megnevezésű **nem lakás céljára szolgáló helyiséget** a **GEOS-BAU Kft.** (székhely: 6758 Röszke, III. kerület 241.; adószám: 14329427-2-06; cégjegyzék szám: 06-09-014529; képviseli: Tsereteli Besiki**)** **részére, irodai – tervezőiroda - tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:**

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 411.175.- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**53.960,-Ft/hó+ÁFA (9.120,-Ft/m2/év+ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 243/2020. (IV. 20.) határozata bérleti jog átadásának tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Tactical World Bt.** (székhely: 2000 Szentendre, Kadarka utca 59.; cégjegyzékszám: 13-06-013427, adószám: 24473101-2-13, önálló képviseletre jogosult: Lakatos Péter Ferenc) önvédelmi oktatás céljára használt, az ingatlan nyilvántartás szerint **1077 Budapest, VII. kerület Király utca ...** szám alatti **…/0/A/1** **hrsz.-**on nyilvántartott **158 m2** alapterületű udvari bejárattal rendelkező pince - **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának** **K. Á.** (szül. hely, idő: ….; anyja neve: …, szem. ig. szám: …, adóazonosító jele:…, lakhely: …) **részére, edző terem tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **1.155.802,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díj**fizetési kötelezettsége **változatlanul**:

**99.211,- Ft/hó + ÁFA** (7.535,- Ft/m2/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős**:** Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 244/2020. (IV. 20.) határozata bérleti jog átadásának tárgyában**

**I.**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,hogy **hozzájárul** a **Stílus Szövetkezeti Kft.** (székhely: 1074. Budapest, Hársfa utca 31., cégjegyzékszám: 01-09-076167, adószám: 10536188-1-42, képviseletre jogosult: Irsai Károly Béláné) által fodrászat tevékenység céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Wesselényi utca ... szám** alatti **.../0/A/5 hrsz.-**onnyilvántartott **34 m2** alapterületű műhely megnevezésű, utcai bejáratú földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának** **Rosenfeld Tímea e.v.** (szül. hely, idő: …..; anyja neve: …., adószám: …., nyilvántartási szám: 6757619, székhely: 1185 Budapest, Beregszász utca 42.) **részére, fodrászat tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével,** **határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **237.965,- Ft** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díj**fizetési kötelezettsége **változatlanul**:

**62.458,- Ft/hó + ÁFA** (22.044,- Ft/m2/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős**:** Niedermüller Péter polgármester

Határidő**:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

A határozat végrehajtásáért felelős***:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 245/2020. (IV.27.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló I-es ütem – Dohány utca 57. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dohány utca 57.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **407/2019. (05.13.)** határozatával támogatott **„függőfolyosó felújítás II. emelet” munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését.

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Kardos-Erdődi Zsolt irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 246/2020. (IV.17.) határozata a *„*Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016*”* tárgyú keretmegállapodásos eljárásra vonatkozó szerződéssel kapcsolatban**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a *„***Mobil távközlési szolgáltatások beszerzése 2016*”* tárgyú keretmegállapodásos eljárás 2. része eredményeképpen** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal által **kötendő** és az Erzsébetvárosi Bóbita Óvodára, az Erzsébetvárosi Brunszvik Óvodára, az Erzsébetvárosi Csicsergő Óvodára, az Erzsébetvárosi Dob Óvodára, az Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvodára, az Erzsébetvárosi Magonc Óvodára, valamint az Erzsébetvárosi Kópévár Óvodára számlafizetőként kiterjedő **szolgáltatási szerződést elfogadja** **a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 247/2020. (IV.27.) határozata HGBV-Szabó Ügyvédi Iroda megbízási szerződésének módosítása ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy
2. a **Hgbv-Szabó Ügyvédi Iroda** (1055 Budapest, Szalay utca 5/A. III. em. 3.; adószám: 28179311-2-41; bankszámlaszám: 10918001-00000423-26030017) megbízási szerződésnek 4.2. pontjában meghatározott maximálisan felhasználható éves keretösszeget 18.000.000,- +ÁFA összegre módosítja.
3. a megbízási szerződés módosítását aláírja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 248/2020. (IV. 27.) határozata tevékenységi kör módosításának tárgyában**

**I.** Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **a** **Wesselényi 18 Market Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 1.; adószám: 25290129-2-42; cégjegyzékszám: 01-06-789507, képviseletre jogosult: Vadász Rita) által bérelt, ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Thököly utca 1-3.** szám alatti **32948/0/A/1 hrsz.-**on nyilvántartott 136 m2 alaterületű,de a természetben ténylegesen csak **103 m2** alapterületű utcai bejárattal rendelkező földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

az eddigi élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem helyett **irodai tevékenységre módosuljon.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

**Bérleti díj**fizetési kötelezettség:

**164.122,- Ft/hó + ÁFA** (19.121,- Ft/m2/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II. 1.** A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

1. Ezzel egyidejűleg a Polgármester kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**1.Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 249/2020. (IV.27.) határozata a bérleti szerződés hosszabbítás ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. A.-val** (szül:. anyja neve:, szig.sz.:), a VII. **Kisdiófa u. . I. 7/A s**z. (hrsz.:…/0/A)100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő **1** szoba, 38 m2 alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

**2.)** Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 250/2020. (IV.27.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

hozzájárul, ahhoz, hogy **K. P.** (szül. név: ... szül:…. anyja neve: …, szig.sz.: …) – néhai bérlő K. P. házastársa - a Budapest VII. Klauzál u. ... fsz. 4. szám alatti …/0/A/8 helyrajzi számú 2 szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 51 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, határozatlan időre szólóan a bérleti szerződést megköthesse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 251/2020. (IV.27) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Z. J.** (szül. név:..., szül: ..., anyja neve: …, szig.sz.: …) a VII. ker.Dob u. ... I. 13. sz. (hrsz.:…0/A/12)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 25 m2 alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú bérleményre, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A Dob u. ... I. 13. sz. lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokbába adni.

A Polgármester felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig a kérelmező nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 252/2020. (IV.27.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **M. S.** (születési neve: ..., szül: …. an: …) a Budapest VII. **Dob u. ... fszt. 14**. szám alatti, …/0/A/10 helyrajzi számú, 2 + 1 félszobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 61 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 253/2020. (IV.27.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **Sz. J.** (születési neve:…, szül: …. an: …) a Budapest VII. **Péterfy S. u. ... fszt. 3.** szám alatti,…/0/A/4 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m²alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 254/2020. (IV.27.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatásra irányuló tartási szerződés ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

**nem járul hozzá,** a Budapest VII. **Király u. ... fsz. 8. sz. (**hrsz: ../0/A/15) alattiönkormányzati lakás bérlője **G. M.** (szül.: anyja neve:..), mint eltartott, valamint **Sz. A.** (szül.: ... an….:) mint eltartó között létrejött bérleti jogviszony folytatására irányuló tartási szerződéséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 255/2020. (IV. 27.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. J.** (sz. …, szül: …., anyja neve: …, szig.sz.: …), a VII. **Hársfa u. ... I. 1/B. s**z. (hrsz.:…/0/A/17)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 29 m2 alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

1. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 256/2020. (IV. 27.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **P. M.** (szül: …., anyja neve: …, szig.sz.: …), a VII. **Király u. ... fsz. 9. s**z. (hrsz.:…/0/A/8)2 szoba, nyilvántartásunk szerint 48 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

1. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 257/2020. (IV.27.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Cs. B.** (szül: …., anyja neve: …, szig.sz.: …), a VII. **Péterfy S. u. ... II. 31. s**z. (hrsz.:…/0/A/36)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 27 m2 alapterületű komfortnélküli komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, a folyamatban lévő peres eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 258/2020. (IV.27.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. D.** (szül: …. anyja neve: …, szig.sz.: …), a VII. **Kertész u. ... C ép. IV. 9. s**z. (hrsz.:…/0/C/65)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 32 m2 alapterületű félkomfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

1. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 259/2020. (IV.27.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy **N. R. I.** (szül: …. anyja neve: … szig.sz.: …), a VII. **Peterdy u. .. fsz. 7. s**z. (hrsz.:../0/A/9)1 szoba, nyilvántartásunk szerint 33 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

1. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében meghozott 260/2020. (IV.27.) határozata tulajdonosi döntésről műszaki csatolási kérelem ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,
2. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. K.** (szül:.. anyja neve:.., szig.sz.: ..), és **K. K.** (szül: …., anyja neve: …) a VII.kerület, **Kisdiófa u. ... I. 6/A s**z. (hrsz.: ../0/A)100%-ban önkormányzati tulajdonú épületben lévő **1** szoba, 14 m2 alapterületű szükséglakásra vonatkozóan, műszaki csatolás saját költségen térítési igény nélküli megvalósítása céljából 1 éves határozott időre bérleti szerződés kerüljön megkötésre.
3. A lakbér mértékét a Képviselő-testületnek a lakbér mértékét megállapító hatályos rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
4. Amennyiben a műszaki csatolást Bérlők a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt nem végzik el, abban az esetben minden térítési igény nélkül kötelesek a csatolandó bérleményt a tulajdonos birtokába bocsájtani.
5. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 274/2020. (V. 8.) határozata használhatatlanná vált eszközök selejtezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat felesleges és selejtezésre javasolt eszközeinek 4-15. sorszámig terjedő listáját jóváhagyja és hozzájárul az eszközök selejtezéséhez.

**Felelős:** dr. Laza Margit

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 275/2020. (V. 8.) határozata a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2020. (III.09.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül az 1. számú táblázatban szereplőket érvénytelennek nyilvánítja.

1. számú táblázat

| **ssz.** | **közterület neve** | **ház-szám** | **emelt** | **ajtó** | **érvényesség** | **indoklás** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Garay utca | 34. | 2. em. | 22. | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve. |
| 2. | Marek József utca | 28. | földszint | U/3. | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás II. fejezetének, tekintettel arra, hogy a pályázattal érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint "üzlethelyiség", továbbá pályázó lakcíme nem egyezik meg a pályázattal érintett ingatlan címével |
| 3. | Péterfy Sándor utca | 15. | 2. em. | 1/A. | érvénytelen | A pályázat nem felelt meg a Pályázati Kiírás VI. fejezet 1.) pont a) alpontban foglaltaknak: nem roncsolással bontható módon volt bekötve. |

**Felelő**s: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 276/2020. (V. 8.) határozata a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázat I. ütemének elbírálása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 125/2020. (III.09.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a 2020. évi fa nyílászáró felújítási pályázati felhívásra (I. ütem) beérkezett pályázatok közül a 2. számú táblázatban szereplő érvényes pályázatokat a megjelölt összeggel támogatja.

1. számú táblázat

| **ssz.** | **közterület neve** | **ház-szám** | **emelt** | **ajtó** | **támogatott munka** | **támogatási összeg**  **(Ft)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Almássy tér | 3. | 4. em. | 3. | 1 db 4 m2 feletti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 180 000 |
| 2. | Barcsay utca | 11. | földszint | 1/A | 3 db 4 m2 alatti (2 db utcai, 1 db udvari) ablak esetén a meglévő nyílászárók összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszig. üvegezése, és 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó esetén a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 220 000 |
| 3. | Bethlen Gábor utca | 43. | 2. em. | 11. | 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 1 szárnyú ajtó lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 175 000 |
| 4. | Damjanich utca | 37. | 1. em. | 4. | 3 db 4 m2 alatti utcai, 2 db udvari ablak, a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1db kétszárnyú udvari ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 500 000 |
| 5. | Damjanich utca | 52. | 3. em. | 1/A. | 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése, 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása, és 1 db 2 szárnyú utcai erkélyajtó új hő- és hangszigetelt szárnyainak beépítése és hézagzárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 425 000 |
| 6. | Dob utca | 86. | 2. em. | 8. | 3 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 420 000 |
| 7. | Dózsa György út | 64. | földszint | 1/A | 2 db 4 m2 feletti és 1 db 4 m2 alatti utcai-, valamint 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszig. üvegezése, és 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó esetén az ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 450 000 |
| 8. | Garay utca | 50. | 2. em. | 19. | 2 db 4 m2 alatti udvari ablak, 3 db 4 m2 alatti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db udvari, kétszárnyú bejárati ajtó új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 500 000 |
| 9. | Kazinczy utca | 6/B | 1. em. | 8. | 5 db 4 m2-nél kisebb udvari ablak, az eredetitvel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 500 000 |
| 10. | Marek József utca | 35. | 2. em. | 2. | 2 db 4 m2 feletti utcai ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése | 200 000 |
| 11. | Nefelejcs utca | 22. | 1. em. | 11. | 2 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása | 280 000 |
| 12. | Peterdy utca | 34. | 1. em. | 10. | 4 db 4 m2 feletti, utcai ablak, a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése. | 400 000 |
| 13. | Péterfy Sándor utca | 41. | 2. em. | 21. | 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db kétszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával) | 390 000 |
| 14. | Szövetség utca | 22. | 1. em. | 7. | 2 db 4 m2 alatti utcai ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése és 1 db kétszárnyú utcai ajtó a meglévő valamennyi ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő- és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása | 330 000 |
| 15. | Vörösmarty utca | 17. | 1. em. | 6. | 5 db 4 m2 alatti (3 db utcai, 2 db udvari) ablak esetén a meglévő nyílászárók összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali ablakszárny hő-, és hangszigetelő üvegezése | 375 000 |
| Összesen: | | | | | | 5 345 000 |

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 277/2020. (V. 8.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról– Peterdy utca ... 4. em. 33. elbírálása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Peterdy utca ... 4. em. 33. szám alatti …/0/A/41 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „2 db 4 m2-nél kisebb utcai ablak nyílásba és 1 db 4 m2-nél nagyobb ablaknyílásba eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújításával, és 1 db 2 szárnyú erkélyajtó nyílásba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása tok cseréjével vagy meglévő felújítása” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét** **2021. január 24-ig, az elszámolás határidejét 2021. február 23-ig meghosszabbítja.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 278/2020. (V. 8.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat II. ütem határidejének hosszabbításáról– Peterdy utca ... 4. em. 33. elbírálása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Peterdy utca ... 4. em. 33. szám alatti …/0/A/41 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat II. ütemén támogatott „1 db, 4 m2 alatti udvari, 2 db 4m2 feletti utcai ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása, 1 db két szárnyú bejárati ajtó tokba új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét** **2021. február 27-ig, az elszámolás határidejét 2021. március 26-ig meghosszabbítja.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 279 /2020. (V. 8.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló II-es ütem – Dob u. 13. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hogy nem fogadja el az alábbi határozati javaslatot**

a Budapest VII. kerület, **Dob u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott „**udvari függőfolyosók felújítása”** munka elszámolási határidőre vonatkozó **kérelmét** - *különleges méltányosságot gyakorolva a jelenleg fennálló veszélyhelyzetre tekintettel* – **befogadja**, a munkák teljesítési határidejét 2020. május 01-ig, az **elszámolás határidejét 2020. június 1-jéig meghosszabbítja, a támogatási szerződés szerinti határidő elmulasztását nem tekinti szerződésszegésnek.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 280/2020. (V. 8.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló II-es ütem – Dob u. 13.** **tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Dob u. 13.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott „**udvari függőfolyosók felújítása” munkához kapcsolódó – *határidőn túl benyújtott* – kérelmét nem fogadja be, a teljesítési határidők hosszabbítását nem engedélyezi, a késedelmet szerződésszegésnek tekinti.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 281/2020. (V. 8.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló II-es ütem – Király utca 1/E.** **tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Király u. 1/E**. szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak felújítási pályázaton a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott „**utcai homlokzat felújítása”** munka elszámolási határidőre vonatkozó **kérelmét** - *különleges méltányosságot gyakorolva a jelenleg fennálló veszélyhelyzetre tekintettel* – **befogadja**, a munkák teljesítési határiejét 2020. május 01-ig, az **elszámolás határidejét 2020. június 1-jéig ig meghosszabbítja**, így a munkák elszámolásának és a határidő hosszabbításra vonatkozó **kérelem határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződésszegésnek**, **az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését**.

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 282/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz,** hogy a **1072 Budapest VII. kerület, Nagy Diófa utca 30-32.** (hrsz.: **34276/0/A/3)** szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **Astoria Market Bt.** (székhely: 1072 Budapest, Rákóczi út 6.; adószám: 25196520-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-789390, képviseletre jogosult: Vadász Gábor ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 275.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 283/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1076 Budapest VII. kerület, Garay utca 16**. (hrsz.: **33108/0/A/1**) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, az **AMARETTI Kft**. (székhely: 1052 Budapest, Károly körút 4.; adószám: 23458552-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-966504, képviseletre jogosult: Vadász Gábor ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 894.325,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:**  Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**  határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 284/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján hozzájárul ahhoz, hogy a **1074 Budapest VII. kerület, Szövetség utca 15**. (hrsz.: **33614/0/A/2**) szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője az **MunkaerőCentrum Kft**. (székhely: 1020 Budapest, Margit körút 58.; adószám: 13655129-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-866412, képviseletre jogosult: Gulyás Mónika ügyvezető) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 545.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:**  Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**  határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 285/2020. (V. 8.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségre megkötött bérleti szerződésnek a bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a **34078/0/A/5** helyrajzi számú, természetben a **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 38-40.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 129 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség, a **Global System Bt**. (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6.; adószám: 21818493-2-41; cégjegyzék szám: 01-06-759621, képviseletre jogosultak: Horváth Krisztina ügyvezető – önálló és Tóth Károly Gergely ügyvezető – önálló) **és a Krisztina Masszázs Kft.** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 48. 4. em. 6.; adószám: 24840769-1-41; cégjegyzék szám: 01-09-185279, képviseletre jogosultak: Horváth Krisztina ügyvezető – önálló és Tóth Károly Gergely ügyvezető – önálló) mint bérlőtársak részére  **határozott időtartamú bérleti szerződés időtartamának 2020. június 1-től történő 10 évvel való meghosszabbításához.**

II.

1. A bérleti szerződés egyéb pontjait nem érintő – módosításához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés módosításáig igazolja, hogy bérleti-, közüzemi díj, illetve az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.
2. A bérlőtársak írásban megállapodnak és közösen vállalják a bérbeadás során meghatározott feltételek teljesítését.

**III.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**IV.**

1. **Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek**.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 286/2020. (V. 8.) határozata bérleti jog átadásának tárgyában**

**I.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,hogy **hozzájárul** a **Real-Solar Sun Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Ipoly u. 20. üzlet 1., cégjegyzékszám: 01-09-295786, adószám: 25910164-1-41, képviseletre jogosult: Baga Elemér ügyvezető) által szolárium és fizikai közérzetet javító szolgáltatás tevékenység céljára használt, **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca 6. szám** alatti **33769/0/A/5 hrsz.-**onnyilvántartott **44 m2** alapterületű, utcai bejáratú földszinti, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának** a **Solar Sun Seven Kft.** (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 45. 1.em. 120., cégjegyzékszám: 01-09-352798, adószám: 27300396-1-42, képviseletre jogosult: Baga Elemér ügyvezető) **részére, szolárium és fizikai közérzetet javító tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével,** **határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékot nem fizet, hanem az előzőleg megfizetett **254.813,- Ft óvadék** összege átvezetésre kerül.

Az átvevőt a vészhelyzet miatti bérleti díj fizetésére vonatkozó kedvezmény ( 3 hónapos fizetési halasztás) nem illeti meg.

**Bérleti díj**fizetési kötelezettsége **változatlanul**:

**70.404,- Ft/hó + ÁFA** (19.201,- Ft/m2/év + ÁFA), mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
2. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 287/2020. (V. 8.) határozata a bérleti jogviszony rendezés ügyében**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy **Cs. M.** (szül:…., anyja neve: …, szig.sz.: …), a **Budapest, VII. ker. Jósika u. ... fsz. 8. s**z. (hrsz.:…/0/A/10)1 szoba, 30 m2 alapterületű komfortos komfortfokozatú lakásra, valamint a **Budapest, VII. ker. Jósika u. ... fsz. 8/A** (hrsz: …/0/A/11) sz. alatti 14 m2 alapterületű, 1 szobás szükséglakásra vonatkozóan határozott időre, **5 éves** időtartamra, a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.
2. Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy az esetleges hátralék behajtására, valamint a bérlemények kiürítésére vonatkozóan peres eljárás lefolytatására járjon el.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeinek bejegyzése és helyiség bérbeadása tárgyában.meghozott 288/2020. (V. 8.) határozata az**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz,** hogy az EVIN Nonprofit Zrt. az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft.(1072 Budapest, Akácfa utca 6. fszt. 2-3.) illetve az Erzsébetvárosi Üzemeltetési és Ingatlanfejlesztési Kft. (Wesselényi utca 57. földszint 1-2.) székhelyeként bejegyzett ingatlanokat 2020. június 01.-től az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeként bejegyezze, illetve hozzájárul az EVIN Nonprofit Zrt. 1072 Budapest, Klauzál tér 6. szám alatt található telephelyének törléséhez.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 289/2020. (V. 8.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. telephelyeinek bejegyzése és helyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hozzájárul az ingatlan nyilvántartás szerint a **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 90.** szám alatti **33742/0/A/6 és 33742/0/A/7 hrsz.-**on nyilvántartott **71 és 78 m2** alapterületű **utcai földszinti** elhelyezkedésű, **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** az EVIN Nonprofit Zrt. (székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.; cégjegyzék szám: 01-10-043258 adószám: 12194528-2-42, képviseletre jogosult: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató) **részére, telephelyként, határozatlan időre, a** 144/2015. (III.25.) számú határozatának 11. pontjának b.) alpontja értelmébenbérleti díjfizetési kötelezettség megállapítása mellett, 500.-Ft +ÁFA/m2/hó díjszámítás alapulvételével **74.500.-Ft ÁFA (6000,- Ft/m2/év + ÁFA)** összegű bérleti díj ellenében bérbeadásra kerüljenek. A Bérleti szerződés aláírására felhatalmazza Polgármester Urat.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020.06.28

**A határozat végrehajtásáért felelős*:*** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 418/2020. (V. 25.) határozata adásvételi szerződés megkötéséről 65000 db 3 rétegű sebészeti maszk tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező, 65000 db 3 rétegű sebészeti maszk tárgyában Budapest Főváros Önkormányzatával kötendő adásvételi szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:

A szerződés összege: 10 725 000 Ft + ÁFA, azaz Tízmillió-hétszázhuszonötezer Forint +ÁFA

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Niedermüller Péter polgármester

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16.) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat-és hatáskörben meghozott 419/2020. (V. 25.) határozata Pancsovay Zita egyéni vállalkozó kártérítési igényének teljesítése tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogyPancsovay Zita egyéni vállalkozó, mint az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G02 és P13 helyiségek bérlője által a 2019. novemberében bekövetkezett káresemény alapján előterjesztett költség- és kártérítési igény – 1.000.000 Ft + ÁFA - teljesítéséhez, úgy hogy a költség- és kártérítés összege, valamint a bérlő által a Klauzál téri Vásárcsarnokban található G02 és P13 helyiségek vonatkozásában az Önkormányzat 223/2020. (IV.16) sz. határozata alapján igénybe vehető moratórium lejártát követő 2 hónapra esedékes bérleti díj összege egymással szemben beszámításra kerüljön.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős** Rókay Attila - Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 420/2020. (V.25.) határozata a Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Kazinczy u. 55. sz. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hozzájárul ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Kazinczy u. 55**. **szám, 34160** hrsz. alatti ingatlanon diákszálló létesítés építési engedélyezéséhez 2 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. rendelet) szerinti megállapodást a **Rum Garden Korlátolt Felelősségű Társaság** **Építtetővel** az Önkormányzat megkösse, amennyiben Építtető vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint a diákszálló kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan a Ö. rendeletben szabályozottakkal egyezően befizeti az alábbiak szerint:

**A 2 db parkolóhely megváltási díja: 4.400.000.- Ft + 27% ÁFA (összesen: 5.588.000 Ft).**

A Polgármester a határozatban foglalt feltételekkel a Megállapodást aláírja.

**Felelős:** Dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 421/2020. (V. 25.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbításáról– Hernád utca ... 1. em. 10. elbírálása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Hernád utca ... 1. em. 10. szám alatti …/0/A/12 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „2 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása és 1 db egyszárnyú bejárati ajtó esetén új hő-, és hangszigetelt szárny beépítése és hézag zárása, (tok cseréjével vagy meglévő felújításával)” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét** **2020. december 24-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 24-ig meghosszabbítja.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 422/2020. (V. 25.) határozata a 2019. évi nyílászáró pályázat I. ütem határidejének hosszabbítása– Kertész utca .. III/6. elbírálása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, Kertész u. ... III/6. szám alatti ../0/A/33 albetétszámú lakásban 2019. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „*1 db 4m2 alatti udvari ablak a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása és új, legalább 4 mm vastag üveg elhelyezésével és 1 db 4 m2 alatti ablak az eredetivel mindenben megegyező új hő-, és hangszigetelt szárnyak beépítése és hézag zárása, megmaradó tok felújítása felújítása*” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét** **2020. december 10.-ig, az elszámolás határidejét 2021. január 10-ig meghosszabbítja.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 423/2020. (V. 25.) határozata Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Nyár utca 36. sz. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,, hogy hozzájárul, ahhoz, hogy a **Budapest VII. kerület, Nyár utca 36**. **szám, 34287** hrsz. alatti ingatlanon diákszálló létesítés építési engedélyezéséhez 5 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, az Ö. rendelet szerinti megállapodást az Építtetőaz Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építtető** vállalja, hogy a parkolóhely megváltási díjat az Ö. rendeletben előírtak szerint az a diákszálló kialakítás kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

**Az 5 db parkolóhely megváltási díja: 11.000.000.- Ft + ÁFA (összesen: 13.970.000 Ft).**

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

**Felelős:** dr. Laza Margit jegyző

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 424/2020. (V. 25.) határozata helyiség bérleti szerződésének tevékenységi kör tekintetében történő módosítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

I.

**hozzájárul** ahhoz, hogy **a** **VinOporto Kft.** (székhely: 1067 Budapest, Csengery utca 78.; adószám: 22652636-2-42; cégjegyzékszám: 01-09-937518, képviseletre jogosult: Dr. Kempler Miklós) által bérelt, ingatlan nyilvántartás szerint **1076 Budapest, VII. kerület Rákóczi út 34.** szám alatti **34544/2/A/2 hrsz.-**on nyilvántartott **28 m2,** a **34544/2/A/3 hrsz.-**on nyilvántartott **26 m2** és a **34544/2/A/4 hrsz.-**on nyilvántartott **35 m2** alapterületű utcai bejárattal rendelkező, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó bérleti szerződés tevékenység tekintetében módosításra kerüljön az alábbi feltételekkel:

az eddigi gyógyszer-kiskereskedelem helyett **vegyes élelmiszer kiskereskedelem tevékenységre módosuljon.**

A bérleti szerződés módosítása időpontjában a bérleményt bérleti díjhátralék nem terhelheti.

**Bérleti díj**fizetési kötelezettség:

34544/2/A/2 – 28 m2 (utcai földszint):

**42.560,- Ft/hó + ÁFA** (18.240,- Ft/m2/év + ÁFA),

34544/2/A/3 – 26 m2 (utcai földszint):

**39.520,- Ft/hó + ÁFA** (18.240,- Ft/m2/év + ÁFA),

34544/2/A/4 – 35 m2 (utcai földszint):

**53.200,- Ft/hó + ÁFA** (18.240,- Ft/m2/év + ÁFA), mely összegek évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkednek.

**II.**

1. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
2. Ezzel egyidejűleg kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

**III.**

1. Bérlővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek.
2. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.
3. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 425/2020. (V. 25.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1076 Budapest, Thököly út 22.** hrsz.: **33008/0/A/4** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Margit 58 Market Bt.** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 22.; adószám: 25199736-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-789421, képviseletre jogosult; Kertai Edit ügyvezető) által, az ingatlan felújítására fordított **nettó 470.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön, a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 426/2020. (V. 25.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a **1077 Budapest, Thököly út 1-3.** hrsz.: **32948/0/A/1** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **Wesselényi 18 Market Bt.** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 1.; adószám: 25290129-2-42, cégjegyzékszám: 01-06-789507, képviseletre jogosult; Vadász Rita ügyvezető) által, az ingatlan felújítására fordított **nettó 1.788.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 427/2020. (V. 25.) határozata nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul** ahhoz, hogy a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca 57. hrsz.: **34041/0/A/5** szám alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője a **SAS Market Bt.** (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 1..; adószám: 25295399-2-41, cégjegyzékszám: 01-06-789542, képviseletre jogosult; Szabóné Gerényi György) által, az ingatlan felújítására fordított **nettó 245.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50%-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 428/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés részletfizetés engedélyezése tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy

1. **Hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest VII. Dohány u. ... Fsz. 7. szám alatti lakásra felhalmozódott, 276.702.- Ft díjhátralékot S. I., mint bérlő 12 havi részletfizetéssel egyenlítse ki a következők szerint:

Az első havi törlesztő részlet: 23.042.-Ft, az azt követő 11 hónapon keresztül: 23.060.- Ft/hó.

2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a részletfizetési megállapodás megkötése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kötelezett általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 429/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul,** ahhoz, hogy **B. F.**(szül. név: u. a. szül: ... anyja neve: ..., szig.sz.: 1…) – néhai bérlő B. F. fia - a Budapest VII. **Akácfa u. ... fszt. 1.** szám alatti ../0/A/6 helyrajzi számú 1 + fél szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 50 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, határozatlan időre 2020. 01. 30-tól a bérleti szerződést megköthesse.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 430 /2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **S. L.** (születési neve: .., szül: …. an: ..) és **S. L.** (születési neve: .., szül: .. an: ..) a Budapest VII. **Verseny u. .. II. 18**. szám alatti, ../0/A/15 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 51 m²alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 431/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **K. A.** (születési neve: .., szül: ... an: ..) a Budapest VII. **Akácfa u. .. III. 11.** szám alatti, ../0/A/14 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 56 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 432/2020. (V.25.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítás ügyében**

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **T. V.** (születési neve: .., szül: ... an: ..) és **T. S. K.** (születési neve: .., szül. ... an. ..) a Budapest VII. **Damjanich u. .. I. 1.** szám alatti, ../0/A/12 helyrajzi számú, 3 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 116 m²alapterületű, félkomfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 433/2020. (V.25.) határozata a 154/2020.(III.20.) határozat módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy módosítja a 154/2020.(III.20.) határozat végrehajtási határidejét a veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 434/2020. (V.25.) határozata a 155/2020.(III.20.) határozat módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy módosítja a 155/2020.(III.20.) határozat végrehajtási határidejét a veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 435/2020. (V.25.) határozata a 158/2020.(III.20.) határozat módosításáról**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy módosítja a 158/2020.(III.20.) határozat végrehajtási határidejét a veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** veszélyhelyzet lezárultát követő 45. napra

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 436/2020. (V.25.) határozata lakásgazdálkodási feladatok 2020. évi keretszámának meghatározása tárgyában**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a lakásgazdálkodási feladatok ellátására az üresen álló önkormányzati bérlakások felhasználása 2020. évben az alábbi keretszámokat alapján történhet:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jogcím** | **2020. terv** | **Megjegyzés** |
| Üresen álló bérlakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötellezettséggel pályázati kiírás keretében | 15 db | Pályázat I. keretében kerül meghirdetésre |
| Üresen álló - EVIN Zrt. által felújítandó - bérlakás cserelakáskénti és versenyeztetési eljárás céljára | 71 db | A keretszám tartalmazza a Pályázat II. 25 db felújítandó lakását |
| Bérlő-kijelölési jog alapján | 15 db | a keretszámon belül 5 db lakás civil szervezetek részére (hajléktalan elhelyezés) |
| Lakásgazdálkodási feladatok ellátására | 29 db | Király utca 25., 27., 29., Csányi u. 4., 8., és Verseny utca 22-24. kiürítésekhez szükséges 29 cserelakás |
| Rendkívüli élethelyzetben lévők és a Családok átmeneti Otthonában élők elhelyezése | 20 db |  |
| Lakás bérbeadása jogszabályban, vagy bírósági határozatban előírt bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség alapján | 1 db |  |
| Szolgálati jeleggel | 5 db |  |
| Elemicsapás, vagy más okból megsemmisült, vagy lakhatatlanná vált lakás kiűrítésére | 5 db |  |
| Lakáscsere | 5 db |  |
| Versenyeztetés útján (licit) történő elidegenítés | 10 db |  |
| Szükséglakások felszámolása | 10 db |  |
| **Összesen:** | **186 db** |  |

2. Az üresen álló szükséglakások - felmérését követően - a szomszédos lakások tulajdonosainak kell felajánlani megvételre, egyéb esetben árverés útján lehet értékesíteni. Amennyiben a szükséglakás önkormányzati bérlakással szomszédos, és a bérlője igényt tart rá, a szükséglakást az önkormányzati bérlakáshoz kell csatolni. Ezen igény elsőbbséget élvez az értékesítéssel szemben.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2020. december 31.

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020. (III.16.) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörben meghozott 437/2020. (V.25.) határozata 2020. évi bérlakás pályázati kiírás feltételeinek meghatározása tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. A 2020. évben az önkormányzati bérlakások pályázati kiírásának feltételeit meghatározza azzal, hogy a pályázati felhívásnak részletesen tartalmaznia kell:

* a bérbeadás időtartamát;
* rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség részletes feltételeit, a bérbeszámítás mértékét és módját;
* ajánlati biztosíték, óvadék fizetés mértékét és módját;
* a pályázónak rendelkeznie kell a lakásfenntartási képességgel, ezért meg kell határoznia a pályázaton való részvétel feltételeit, az egy főre eső jövedelem mértékét;
* a bírálati szempontokat;
* érvényes/érvénytelen pályázat feltételeit.

A pályázati kiírások minden esetben nyilvánosak és az önkormányzati honlapokon, hirdetőtáblákon közzé kell tenni.

2./ A Polgármester jóváhagyja az 1. és 2. számú mellékletben lévő Pályázat I. és Pályázat II. felhívást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős:** dr. Halmai Gyula - EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 497/2020. (VI.04.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő közszolgáltatási szerződésről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat közigazgatási területén lévő fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás üzemeltetési feladatainak jogszerű, gazdaságos és hatékony ellátása érdekében Közszolgáltatási Szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:**           Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:**       azonnal

***A határozat végrehajtásáért felelős:*** *dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója, Nagy Nóra a Vagyongazdálkodási Iroda vezetője*

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 498/2020. (VI.08.) határozata beszerzési eljárással kapcsolatos döntés tárgyában**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő nyilvános épített és automata illemhelyek üzemeltetése és karbantartása tárgyában Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft.-vel (székhely: 1076 Budapest, Garay utca 5. 1. em. 119. cégjegyzékszám: 01-09-164125 adószám: 10740398-2-42 képviseli: Galambos András György ügyvezető) köt keretszerződést 2020. július 1.-től 2021. január 31. napjáig tartó üzemeltetési időre, 12 605 726,-Ft+Áfa (bruttó 16 009 272,-Ft) összegben, az 5203 Környezet-egészségügyi feladatok cím terhére.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Nagy Erika irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16.) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat-és hatáskörben meghozott 499/2020. (VI.8.) a *Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti U5 számú üzlethelyiség bérbeadás*a tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság feladat- és hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok U5 jelű, 29,44 m2 alapterületű üzlethelyiségnek a Cg.01-09-292191 cégjegyzékszámú Lavirland Kft. (1074 Budapest, Dohány u. 16-18. V. em. 2.; adószáma: 25844010-2-42, képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: U5

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Üzleti profil: vendéglátás, kávézó

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2020.06.15. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 29,44 m2

Havi bérleti díj: 4100-Ft+Áfa / négyzetméter = 120.704 Ft + ÁFA

Bérleti díj biztosíték: 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadék = 241.408 Ft + ÁFA.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős** Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 500/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34249/2/A helyrajzi számú Dob u. 25. sz. alatti társasházban lévő 8686/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 501/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34144/0/A helyrajzi számú Dob u. 38. sz. alatti társasházban lévő 7110/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 502/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34000 helyrajzi számú Izabella u. 31. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 503/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34129 helyrajzi számú Kis Diófa u. 6. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 504/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 34131 helyrajzi számú Kis Diófa u. 10. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 505/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32872 helyrajzi számú Murányi u. 5. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 506/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 333614 helyrajzi számú Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 507/2020. (VI.8) határozata Társasházak kezelésének, közös képviseletének ellátása tárgyában megbízási szerződés kötése önkormányzati tulajdonú bealapított társasházak és az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. között tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület 32933/A helyrajzi számú Verseny u. 26. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében az Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. által előterjesztett, a határozati javaslat mellékletét képező megbízási szerződés-tervezetet elfogadja és a szerződés megkötését jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Dr. Halmai Gyula Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft. Ügyvezető igazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 508/2020. (VI.08.) határozata a tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, **hozzájárul,** ahhoz, hogy **B. L.** (szül. név: ... szül: .. anyja neve: ..., szig.sz.: ...) és **B. S.J.** (szül. név: ... szül: …. anyja neve: …, szig.sz.: …) – néhai bérlő B. S. fiai - a Budapest VII. **Rózsa u. .. fszt. 6.** szám alatti …/0/A/9 helyrajzi számú 1 szoba, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 69 m2 alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassák, határozatlan időre 2019. 12. 08-tól a bérleti szerződést megköthessék.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 509/2020. (VI.08.) határozata tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **D. D.** (születési neve: …, szül: …. an: ..) a Budapest VII. **Szinva u. ... fszt. 2A**. szám alatti, ../2/A/28 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 46 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 510/2020. (VI.08.) határozata tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **A. B.** (születési neve..., szül: …. an: …) a Budapest VII. **Szövetség u. ... II. 38**. szám alatti, …/0/A/40 helyrajzi számú, 1 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 31 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 511/2020. (VI.08.) határozata tulajdonosi döntésről bérleti szerződés hosszabbítása ügyében**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt,

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy **B. R.** (születési neve: ..szül: ... an: ..) és **K. E.** (születési neve: ..., szül: ... an: ..) a Budapest VII. **Dembinszky u. ... II. 19**. szám alatti, ../0/A/20 helyrajzi számú, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 72 m²alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.
2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 512/2020. (V. 25.) a 2018. évi nyílászáró pályázat II. ütem - Verseny u. ... 1. em. 16. kérelem tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, Verseny u. .. 1. em. 16. szám alatti lakásban 2018. évi nyílászáró felújítási pályázaton támogatott „2 db 4,00 m2-nél kisebb, udvari ablaknyílásokban eredetivel mindenben megegyező új nyílászáró elhelyezése” megnevezésű munka **elvégzésének 2020. május 21-ai és az elszámolás 2020. június 20-ai határidejét nem hosszabbítja meg.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 513/2020. (VI. 08.) határozata a 2018. Általános Társasházi Felújítási pályázat I-es ütem kérelem elbírálása – Hársfa u. 10/A. tárgyában**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület **Hársfa u. 10/A.** szám alatti társasházzal szembeni a 2019. december 02-án ellenjegyzett támogatási szerződés felmondását visszavonja.
2. Továbbá Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület **Hársfa u. 10/A**. szám alatti társasház kérelme alapján a 2018. évi a Általános Társasházi Felújítási pályázaton 557/2018. (07.16.) határozatával támogatott **„utcai homlokzat felújítása”** munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését, és egyben gondoskodik a fedezet biztosításáról.

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 514/2020. (VI. 08.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló II. ütem kérelem elbírálása – Damjanich utca 28/A. tárgyában**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület **Damjanich utca 28/A.** szám alatti társasházzal szembeni a 2020. április 29-én ellenjegyzett támogatási szerződés felmondását visszavonja.
2. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Budapest VII. kerület **Damjanich utca 28/A.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **684/2019. (08.05.)** határozatával támogatott **„Elektromos hálózat felújítása” munkák elszámolásának határidőn túli benyújtását** nem tekinti szerződésszegésnek, az elszámolást befogadja, és javasolja a megítélt támogatás kifizetését, és egyben gondoskodik a fedezet biztosításáról.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 515/2020. (VI.08.) határozata a 2019. Rendeltetést gátló I-es ütem – Murányi utca 4.** **tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület, **Murányi utca 4.** szám alatti társasház kérelme alapján a 2019. évi a társasházak teherhordó épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkák társasház felújítási pályázaton **407/2019. (05.13.)** határozatával támogatott „***230m2 magastető cseréphéjalás felújítás, függőeresz, ejtőcsatorna, hófogó csere*” munkához kapcsolódó – *határidőn túl benyújtott* – késedelmes elszámolást szerződésszegésnek tekinti, a támogatás kifizetését megtagadja.**

**Felelős**: Niedermüller Péter polgármester

**Határidő**: azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 516/2020. (VI. 08.) határozata a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út 66. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dózsa György út 66. szám 33350 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Kerékpártároló”** munkára benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet 7) pontjában meghatározottak alapján – **200.000,-Ft, azaz Kettőszázezer forint** **vissza nem térítendő támogatásban részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 517/2020. (VI. 08.) határozata a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hársfa u. 39. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Hársfa u. 39. szám 33897 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Villanyhálózat felújítás”** munkára benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet 7) pontjában meghatározottak alapján - **1.308.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszáznyolcezer forint** **visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 518/2020. (VI. 08.) határozata a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca 44. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca 44. szám, 33306 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„méretlen gázvezeték teljes cseréje”** munkákra benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.582.000,-Ft, azaz Kettőmillió-ötszáznyolcvankétezer forint** **támogatásban részesíti, melyből 1 549 200,-Ft, azaz Egymillió-ötszáznegyvenkilencezer-kettőszáz forint kamatmentes kölcsön, 1 032 800,-Ft, azaz Egymillió-harminckettőezer-nyolcszáz forint vissza nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 519/2020. (VI. 08.) határozata a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Izabella utca 6. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Izabella utca 6. szám 33769 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„homlokzat részleges felújítása az első emeleti ablakpárkányig”** munkákra benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint** **visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 520/2020. (VI. 08.) határozata a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Csengery utca 15. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Csengery utca 15. szám 33920 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„2. emeleti függőfolyosó részleges felújítása”** munkákra benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.326.000,-Ft, azaz Egymillió-háromszázhuszonhatezer forint** **visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében a 120/2020 (III.16) számú határozattal a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat és hatáskörben meghozott 521/2020. (VI. 08.) határozata a 2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dembinszky u. 50. tárgyában**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: PKB) a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **Budapest VII. kerület, Dembinszky u. 50. szám 3335 hrsz. alatti** Társasház által benyújtott a **123/2020. (III.09.)** sz. PKB határozattal elfogadott Pályázati Kiírásnak megfelelő **„Ereszcsatorna felújítás”** munkára benyújtott pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és a – pályázati kiírás II. fejezet 7) pontjában meghatározottak alapján - **963.000,-Ft, azaz Kilenszázhatvanháromezer forint** **visszatérítendő kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** Sólyom Benedek irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 523/2020. (VI.10.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság által benyújtott Parkolás-Üzemeltetési Üzleti Terv elfogadásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat közigazgatási területén lévő fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás üzemeltetési feladatainak jogszerű, gazdaságos és hatékony ellátására érdekében a határozati javaslat melléklete szerinti Üzleti Tervet jóváhagyja.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester;

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Halmai Gyula, EVIN NZrt. – vezérigazgató, Nagy Nóra irodavezető

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a 120/2020 (III.16) számú határozatával a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságtól visszavont feladat- és hatáskörében meghozott 524/2020. (VI.10.) határozata az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal kötendő közszolgáltatási szerződésről**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján úgy dönt, hogy az önkormányzat közigazgatási területén lévő fizető parkolóhely céljára kijelölt közterületi várakozóhelyek parkolás üzemeltetési feladatainak jogszerű, gazdaságos és hatékony ellátása érdekében Közszolgáltatási Szerződést köt az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársasággal a határozat melléklete szerinti tartalommal.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester;

**Határidő:** azonnal

**A határozat végrehajtásáért felelős** dr. Halmai Gyula, EVIN NZrt. – vezérigazgató, Nagy Nóra irodavezető