

Társasház, Damjanich utca 51.

1071 Budapest, Damjanich utca 51.

Önkormányzat

1071 Budapest, Damjanich utca 51. pince

Tulajdon: pince

Területe: 215 m²

Nincs vízőra + technikai víz

Tárgy:

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefon:

Értesítés közös költség
változásáról.

208/2020
Mihályi Andrea
+36 1 321-7177

ÉRTESÍTÉS
KÖZÖS KÖLTSÉG VÁLTOZÁSÁRÓL

Tisztelt Tulajdonosok!

A 2020. március 12-én megtartott Közgyűlés 4.(2020.03.12) számú határozata értelmében 2020. január 1. napjától az alábbi közös költség érvényes:

Közös költség érvényes:

Közös költség vízőra nélküli + Hitel, előtörlesztés Fundamenta:

2020.01.01 naptól
370 Ft/m²/hó

Jelenleg az Ön (Önök) tulajdonára jutó fizetendő közös költség:
2020. évi egyszeri célbefizetés 945 Ft * m²:

79 550 Ft /hó
203 175 Ft

Kérjük, szíveskedjék ennek megfelelően a közös költséget minden hónap 5-ig az alábbi bankszámlára vagy csekken befizetni.

Jogosult: **Társasház, Damjanich utca 51.**

Bank: OTP Bank Nyrt.; VII. ker. fiók

Számlaszám: **11707024-20276933**

Elnevezés: Üzemelési számla

IBAN: HU31 1170 7024 2027 6933 0000 0000

SWIFT kód: OTPVHUB

Átutalás esetén a közlemény rovatban tüntessék fel az emelet / ajtó számát! Továbbá kérjük, hogy aki állandó megbízással rendelkezik bankjánál, annak módosításáról mielőbb intézkedni szíveskedjen.

Nagyné Farkas Andrea
Közös képviselő
ALEXA BT.

Kelt: Budapest, 2020. március 23.

Közös képviselő: Nagyné Farkas Andrea

ALEXA Bt.

Adószám: 28330437-1-42

Damjanich 51. 2020. évi költségvetés tervezet

Költségek, ráfordítások:	2019.évi tény	2020.évi terv	havi költség	közös ktsg.
Anyagok égők, irodaszerek, só stb.	993 194	150 000	12 500	
Nyomtatvány, irodaszer	5 300	6 000	500	
Vízdíj	687 213	693 000	57 750	
Csatornadíj	1 125 954	1 197 000	99 750	
Áram	105 890	120 000	10 000	
Anyagjellegű kiadások összesen:	2 917 551	2 166 000	180 500	
Szállítás, rakodás	261 760	0	0	
Terembérlet	27 000	30 000	2 500	
Vízvezeték szerelés	239 980	360 000	30 000	
Villanszerelés, kaputelefon javítás	109 250	120 000	10 000	
Tetőszerkezet javítása	317 340	780 000	65 000	
Kapu-, zárjavítás, egyéb lakatos munkák	25 000	60 000	5 000	
Liftjavítás	132 014	120 000	10 000	
Falazat, burkolat javítás, kőműves munkák	339 300	180 000	15 000	
Felújítás (villámvédelem)	0	3 000 000	250 000	
Felújítás célbefizetéssel (függőfolyosó)	3 391 952	7 500 000	625 000	
Egyéb szolgáltatások	402 907	420 000	35 000	
Postaköltség	36 540	30 000	2 500	
Internet, telefon szolgáltatás	14 020	30 000	2 500	
Kéményseprés, kéménydíj	0	0	0	
Szemétszállítás	941 636	941 640	78 470	
Liftátalány, ÉMI vizsgálat	411 802	471 000	39 250	
Takarítás	822 925	864 000	72 000	
Szolgáltatások összesen:	7 473 426	14 906 640	1 242 220	
Hatósági, igazgatási díjak	56 230	45 000	3 750	
Ügyvédi költség	169 310	150 000	12 500	
Kezelési költség (Alexa Bt.)	1 966 800	2 085 000	173 750	
Bankköltség	431 390	240 000	20 000	
Biztosítás	1 514 940	1 620 000	135 000	
Egyéb szolgáltatások összesen:	4 138 670	4 140 000	345 000	
Egyéb ráfordítás	804	0	-804	
Ügyleti kamat (hitel)	485 330	0	-485 330	
Egyéb ráfordítások összesen:	486 134	0	-486 134	
Kiadások Összesen:	15 015 781	21 212 640	1 281 586	198 Ft /3714 m²
Technikai víz		89 160	7 430	2 Ft /3714 m²
Közös költség "hitel" nélkülieknek:		21 301 800	1 775 150	200 Ft /3714 m²
Hiteltörlesztés + előtörlesztés		2 073 000	172 750	90 Ft /1930 m²
Ügyleti kamat (hitel)		480 000	40 000	21 Ft /1930 m²
Víz-, csatornadíj vízóra nélkülieknek:		864 000	72 000	60 Ft /1200 m²
Bevételek				
Közös költség bevétele	11 005 387	12 275 040	1 022 920	
Bérleti díj bevétele	1 637 576	1 500 000	125 000	
Célbefizetés (függőfolyosó)	0	3 509 730	292 478	945 Ft /3714 m²
Vízdíj megtérülés	1 077 758	936 840	78 070	
Kamatbevétel	13	0	0	
Biztosító kártérítés	159 987	150 000	12 500	
Egyéb bevétel	113 799	0	0	
Bevételek összesen:	13 994 520	18 371 610	1 530 968	
Várható eredmény:		-2 930 190		
Vízórás tervezett közös költség : 200 Ft * m² (hitel nélkül) (víz-, csatornadíj: 600 Ft*m³)				
Vízóra nélküli tervezett közös költség : 260 Ft * m² (hitel nélkül)				
Hiteltörlesztés + előtörlesztés : 110 Ft * m²				

Közügylési Jegyzőkönyv Határozati kivonat

Felvéve: 2020.03.12.-én 17 órakor a Baross Gábor Általános iskola VII. ker. Hernád u. 42. szám alatt étterem helyiségében.

Tárgy: Budapest, VII. Damjanich u.51.sz.Társasház 2019.évváró közgyűlése.

A jelen közgyűlés a meghirdetett időpontban 17:00 órakor 3303/10000 a közgyűlés határozat képtelen.

A jelen közgyűlés a 17:00 órakor 3303/10000, majd csatlakozott 1945/10000, így összesen:

5248/10000 határozat képes.

1. /A közgyűlési napirendi pontjainak ,tiszttségviselőinek megválasztása.

Levezető elnök: Nagyné Farkas Andrea

Jegyzőkönyvvezető: Vigh Judit

Jegyzőkönyv-hitelesítők: Kardos Ferenc, Mucsi Márta

2020.03.12./1.Határozat:

A közgyűlés a napirendi pontokat (1.-12.-ig), és a tiszttségviselőket **5248/10 000 IGEN, 0/10 000 NEM, 0 /10000 TARTÓZKODÁS** mellett, 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, elfogadja / nem fogadja el, úgy dönt, hogy **1. napirendi pontot.**

2.)2019.évi elszámolás ismertetése, és elfogadása.

Dr. Fekete -javaslata:

A felelősség, víz(csőtörés okozta kár), rongálás és értékkövetési kockázatokra nem szükséges ,kizárólag tető beázás és tűzkár esetén célszerű megkötni a társasházi biztosítást.

További javaslatok:

A közgyűlés előbb legyen megtartva, hogy az aktuális kötvény kiküldése. Kérdés, milyen kockázati tényezőkre legyen a társasház biztosítása kötve ?Januárban (évváltáskor) a biztosítási alkusz cégtől ajánlat bekérése, ezt követően írásbeli szavazás kiírása.

Léderer - 2018.évváró közgyűlési vállalása volt ,hogy minden tekintetben összehasonlító ajánlatokat kér be , a jelenlegi biztosítási feltételei mellett a legjobb ár tekintetében.

Ennek eredménye az volt,hogy mind tartalom (biztosítási kockázati tényezők),mind a fizetés tekintetében jó biztosítással rendelkezik a társasház.

2020.03.12./2.Határozat:

A közgyűlés egyhangúan **5248/1000 IGEN, 0/10000 NEM, 0/10000TARTÓZKODÁS** mellett, 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy elfogadja / nem fogadja el /úgy dönt, hogy **a 2019.évi elszámolást és a közös képviselőnek a tárgyévi ügykezelői tevékenységet jóváhagyták.**

közös képviselő/Alexa BT. Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök/ Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető/ Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők/Kardos Ferenc, Mucsi Márta sk.

2.

3).2019. évi elszámolás, a rezsicsökkentés által elért megtakarítás felhasználása.
A közüzemi számlák kiegyenlítésére.

2020.03.12./3.Határozat:

A közgyűlés egyhangúan 5248/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 0/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a 2019.évi elszámolás a rezsicsökkentés által elért megtakarítás felhasználása közüzemű számlák kiegyenlítésére fordítandó.

4.) 2020.évi költségvetés ismertetése, és jóváhagyása.

Villámvédelem kiépítése: /Rendeltetést gátló pályázaton való részvétel

FORTUMAX KFT. 2.953.012.-Ft

SZILKI-VILL 2000 KFT. 3.520.033.-Ft

KL-KREATIV LAK-K/1 3.659.657.-Ft.

A villámvédelem kötelező elkészítése a felújítási alap terhére.

A villámvédelem kiépítésére a három ajánlat közül a FORTU-MAX KFT. (2.953.012.-Ft) ajánlatát fogadja el a felújítási alap terhére.

Függőfolyosó felújítás:/ Általános pályázaton való részvétel

2db szint. + 850.000.-Ft Csiszolás/Everfloor KFT.

BPAT-CENTRUM KFT. 5.914.495.-Ft +850.000.-Ft

BO-BAU KFT. 6.431.220.-Ft+850.000.-Ft

SIPOS LAJOS vállalkozó: 6.741.257.-Ft +850.000.-Ft

A három ajánlat közül a jelenlévők a BPAT-CENTRUM KFT. (5.914.495.-Ft) ajánlatát fogadja el az EVERFLOOR KFT. (850.000.-Ft)ajánlatával együttesen. Megosztva készül az I.ütem pályázat útján , mindenképpen két részre bontva, II. ütemben elkészítve.

Karbantartás terhére végzendő munkálatok:

.Galamb elleni védelem (III.20.) tűskék kiépítése

.Belső udvari csatorna (liftnél attika) bádigos munkálatai, és a hozzátartozó tető javítása.

Az elkövetkezendő 2 évben várható elvégzendő munkálatainak lista felállítása , nem várható prioritások felállítása, mit szeretnének még a tulajdonosok elvégezni. A kémények, és a hozzá-tartozó kéményseprőjárdák szabványosítás, függőfolyosók felújítása.

2020.03.12./4.Határozat:

A közgyűlés a számvizsgáló bizottság által előterjesztett változatot és az abban foglalt előirányzott költségvetési tételeket együttesen többség i szavazattal **4147 /10000 IGEN**, 0/1000 % NEM, 1101/10000 TARTÓZKODÁS mellett, 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, a 2020.évi költségvetést megszavazta elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt,hogy a társasház villamos berendezéseiről készült szakértői vélemény figyelembevételével a felújítás terhére a társasház villámvédelemi kiépítését, valamint függőfolyosók 2 db emeleti szint felújítását költségek tekintetében megosztva 50% tulajdoni hányad arányában , és 50% egyszeri célbe-fizetéssel (3.500.000.-Ft) összegben elvégezteti.

A határozat értelmében 2020.01.01.-től a közös költség a következő:

2020.01.01. 200 ./m2/hó vízórás

2020.01.01. 310 ./m2/hó vízórás (hitel + előtörlesztés)

2020.01.01. 260 ./m2/hó vízóra nélkül

2020.01.01. 370.-/m2/hó vízóra nélkül (hitel+ előtörlesztés)

Célbefizetés/Egyszeri 945.-/m2 befizetési határidő 2020.05.31.-ig

közös képviselő/Alexa BT. Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök/ Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető/ Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők/Kardos Ferenc, Mucsi Márta sk.

3.

2020.03.12./4.Határozat folytatása:

Célbefizetés (50%)/Tulajdoni hányad arányában (50%) terhére: Független 2db szint felújítására a BPAT-CENTRUM KFT. 5.914.495.-Ft + EVERFLOOR KFT. 850.000.-Ft együttes ajánlatokat kerültek elfogadásra.

Felújítási számla terhére/ Villámvédelem kiépítésére a FORTU-MAX KFT. 2.953.012.-Ft ajánlata került elfogadásra

Karbantartás terhére a következő munkálatok készülnek:

.Galamb elleni védelem (III.20.) tűskék kiépítése.

.Belső udvari csatorna (liftnél lévő attika) bádigos munkálatai, és a hozzátartozó tető javítása.

5.)a. 2020.évi Főváros VII. ker. Önkormányzati által kiírt Rendeltetést gátló pályázaton való részvétel (Budapest, VII. Damjanich u.51.sz.társasház villamos berendezéseinek ellenőrzéséről készült minőségi okiratnak megfelelően, villámvédelem kiépítése.

Villámvédelem kiépítése/ajánlatok a következők:

FORTUMAX KFT. 2.953.012.-Ft

SZILKI-VILL 2000 KFT. 3.520.033.-Ft

KL-KREATIV LAK-K/1 3.659.657.-Ft

2020.03.12./5.Határozat:

A közgyűlés egyhangúan 5248/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 0/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 EM VETT RÉSZT megszavazta, hogy 2020.évi Főváros VII. ker. Önkormányzati által kiírt Rendeltetést gátló pályázaton való részvétel (Budapest, VII. Damjanich u. 51. számú társasház villamos berendezéseinek ellenőrzéséről készült minőségi okiratnak megfelelően, villámvédelem kiépítését elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Damjanich utca 51.szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 5248/10000 szavazati aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával elfogadott, 2020. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

☐ A felújítási munka megnevezése: **Villámvédelem kiépítése**

☐ Az elfogadott árajánlat költségvetési fő összege: **2.953.012,- Ft** azaz kettőmillió-kilencszázötven-hármezer-tizenkettő forint;

☐ A kért támogatás összege: **2.067.108,- Ft**, azaz kettőmillió-hatvanhétezer-egyszáznyolc forint (ami legfeljebb a Pályázati Kiírás II. fejezet 2.) szerinti maximalizált összeg) 3.000.000.-Ft

☐ A kivitelező neve: **FORTU-MAX KFT. / Adószám:12606964-2-41**, 1042.Budapest,József Attila u.41.

☐ Képviselője: **Busai Attila**

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

☐ A társasház nyilatkozik továbbá, hogy 30% önrésszel rendelkezik a **11707024 - 20412953 sz. felújítási számláján**.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóságtartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

közös képviselő/Alexa BT. Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök/ Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető/ Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők/Kardos Ferenc, Mucsi Márta sk.

4.

5.)b. 2020.évi Főváros VII. ker. Önkormányzati által kiírt Általános pályázaton való részvétel (Budapest,VII. Damjanich u.51.sz. társasház függőfolyosó felújítása (2db emeleti szint) csiszolással.

Függőfolyosó felújítás/ ajánlatok a következők:2db em.szint. + Csiszolás/EVERFLOOR KFT.

BPAT-CENTRUM KFT. 5.914.495.-Ft +850.000.-Ft=6.764.495.-Ft

BO-BAU KFT. 6.431.220.-Ft+850.000.-Ft=7.281.220.-Ft

Sipos Lajos vállalkozó: 6.741.257.-Ft +850.000.-Ft = 7.591.257.-Ft

2020.03.12./5.b.Határozat:

A közgyűlés 4147/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 1101/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy 2020.évi Főváros VII. ker. Önkormányzati által kiírt Általános pályázaton való részvétel (Budapest, VII. Damjanich u. 51. számú társasház függőfolyosó felújítása (2db emeleti szint) csiszolással, elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a Budapest VII. kerület Damjanich utca 51. szám alatti társasház (a továbbiakban: társasház) 4147/10000 szavazat i aránnyal úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 123/2020. (III.09.) számú határozatával elfogadott, 2020. évi Társasház Felújítási Pályázaton (a továbbiakban: pályázati kiírás),a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására és azzal kapcsolatos esetleges módosításokra (adatváltozás miatti szerződés módosítás, határidő hosszabbítás) felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtott pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

- ☐ A felújítási munka megnevezése: **függőfolyosó felújítása (2db emeleti szint)csiszolással**
- ☐ Az elfogadott árajánlatok költségvetési fő összege: **6.764.495.-Ft** ,- Ft azaz hatmillióhétszázhatvan négyezer-négyszázkilencvenöt forint;
- ☐ A kért támogatás összege: **3.382.248,- Ft**, azaz hárommillióháromszáznolcvankettőezer-kettőszáz-negyvennyolc forint(ami legfeljebb a Pályázati Kiírás III.)szerinti maximalizált összeg)4.000.000.-Ft
- ☐ A kivitelező neve: BPAT-CENTRUM KFT./Adószám:25487145-2-42, székhely:1162 Budapest, Szilaj u.2.
- ☐ Képviselője: **Csonka Antal**
- ☐ A kivitelező neve: EVERFLOOR KFT. /Adószám:24391478-2-09 4100,Berettyóújfalu Kereszt u.2
- ☐ Képviselője: **Homenszky Ádám**

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti.

A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénztárhelyénél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

☐ A társasház nyilatkozik továbbá, hogy 50% önrésszel rendelkezik a 11707024- 20276933 sz. számláján.

A társasház közgyűlése megállapítja, hogy a pályázati anyagban foglalt adatok hitelességeért és valóság-tartalmáért a közös képviselő vállal felelősséget.

Műszaki ellenőr neve: Tamáska György (M-É-I-MÉK-01967)

6.)Döntés, a 2019.02.06. 3 sz.határozat szerinti padlástér /LAUTECH KFT. vételi ajánlattételről.

2020.03.12./6.Határozat:

A közgyűlés 578/10000 IGEN, 3344/10000 NEM, 1326/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy a 2019.02.06. 3 sz. határozat szerinti padlástér /LAUTECH KFT. vételi ajánlattételt elfogadja /nem fogadja el/ úgy dönt, hogy a határozat értelmében elutasítja LAUTECH KFT. padlástérre tett vételi ajánlatát.

közös képviselő/Alexa BT. Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök/ Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető/ Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők/Kardos Ferenc, Mucsi Márta sk.

5.

7.)Döntés, osztatlan közöstulajdonban lévő padlástér értékesítésének folytatásáról.

2020.03.12./7.Határozat:

A közgyűlés 933/10000 IGEN, 2661/10000 NEM, 1654/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy az osztatlan közöstulajdonban lévő padlástér értékesítés folytatása elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében az osztatlan közös-tulajdonban lévő padlástér értékesítése végleg le kerül a napirendről.

8.) Döntés a Budapest, VII. Damjanich u.51.szám alatti 33.469.HRSZ. társasház alapító okirat módosításáról. Boris Harold Benjamin Schrenzel tulajdonostárs a XXII. sorszám alatt felvett 5m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló folyosórészt és a XXIII. sorszám alatt felvett 7m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló tárolót meg kívánja vásárolni és a külön tulajdonában álló albetéthez csatolni.

2020.03.12./8.Határozat:

A közgyűlés 3287/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 1961/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy a Budapest, VII. Damjanich u. 51.szám alatti 33.469. HRSZ. társasház alapító okirat módosításáról. Boris Harold Benjamin Schrenzel tulajdonostárs a XXII. sorszám alatt felvett 5m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló folyosórészt és a XXIII. sorszám alatt felvett 7m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló tárolót meg kívánja vásárolni és a külön tulajdonában álló albetéthez csatolni elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében frásbéli szavazás kerüljön kiírásra 1.000.000.-Ft összegben , a megfelelő műszaki kötelezettség vállalással, ingatlanban történő változás(adás-vétel)esetén , közvetlenül érintett Radó Klára tulajdonos ablak belvilágra vonatkozó kéréseit.

9.) Döntés a Budapest,VII. Damjanich u.51. szám alatti 33.469.hrsz.társasház alapító okirat módosításáról. Lakics Julianna tulajdonostárs a XXXV. sorszám alatt felvett 5m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló folyosórészt és a XXXIII. sorszám alatt felvett 7m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló tárolót meg kívánja vásárolni és a külön tulajdonában álló albetéthez csatolni.

2020.03.12./9.Határozat:

A közgyűlés egyhangúan 5248/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 0/10000TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy a Budapest, VII. Damjanich u. 51. szám alatti 33.469. HRSZ. társasház alapító okirat módosításáról. Lakics Julianna tulajdonostárs a XXXV. sorszám alatt felvett 5m2 és a XXXIII. sorszám alatt felvett 7m2 alapterületű osztatlan közös tulajdonban álló tárolót meg kívánja vásárolni és a külön tulajdonában álló albetéthez csatolni, elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében Lakics Julianna tulajdonos visszalépett a vásárlási szándékától.

10.) Bérleti jogviszony rendezése (fszt-i. osztatlan közös tulajdonban lévő szolgálati lakás)

Javaslatok:

1./ 60.000.-Ft és utána folytatni KSH indexálással az emelés évente

2. /50.000.-Ft + 2x KSH indexálás emelés évente

2020.03.12./10.Határozat:

A közgyűlés 4075/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 1173/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy a Bérleti jogviszony rendezése (fszt-i. osztatlan közös tulajdonban lévő szolgálati lakás), elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében a Czirjek Kinga és Kovács Tamás bérletársak bérleti jogviszony rendezése(fszt-i. osztatlan közös tulajdonban lévő szolgálati lakás) elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat a következő képpen történjen, szociális alapon a felajánlott (1.2.) javaslatok közül az egyik elfogadása mellett.

közös képviselő/Alexa BT. Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök/ Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető/ Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítők/Kardos Ferenc, Mucsi Márta sk.

11.)Döntés , társasházzal kapcsolatos dokumentumok , kézbesítésének megbeszélése. (formátum: elektronikus ,papíralapú).
2020.03.12./11.Határozat:

A közgyűlés egyhangúan 5248/10000 IGEN, 0/10000 NEM, 0/10000 TARTÓZKODÁS mellett 4752/10000 NEM VETT RÉSZT megszavazta, hogy a társasházzal kapcsolatos dokumentumok , kézbesítésének megbeszélése. (formátum: elektronikus, papíralapú). elfogadja / nem fogadja el / úgy dönt, hogy a határozat értelmében írásban nyilatkozik mindenki, hogy milyen formátumban kéri/k a társasházzal kapcsolatos dokumentumok kézbesítését.

12.)Egyebek:- ebben a napirendi pontban határozat nem hozható!

.Tájékoztatás az Önkormányzat tulajdonában lévő pince helységre adás-vételi szándék nyilatkozat eredményéről.

Tájékoztatás Érintés ,Tűzvédelmi és Villámvédelmi Szabályzat készítése.

Kardos- A térfigyelőkamera rögzítő rendszerre meghibásodott ,leszerelésre került ,egyúttal minden társasházhoz tartozó kulcsok a közös képviselőnek átadásra kerül .

Minden eddigi fellelőseget leadván ,amit 10 éven keresztül társadalmi munkában végeztem a társasház részére.

Mivel több kérdés nem merült fel, a levezető elnök megköszönte a megjelent Tulajdonosok részvételét és a közgyűlést 19:45 -kor bezárta.

A jelen határozati kivonat a helyszínen készült eredeti jegyzőkönyv példánnyal megegyezik az eredeti példányt a mindenkori közös képviselőnél megtekinthető.

kmf.

közös képviselő/Alexa BT. Nagyné Farkas Andrea sk.

levezető elnök/ Nagyné Farkas Andrea sk.

jegyzőkönyvvezető/ Vigh Judit sk.

jegyzőkönyv-hitelesítő/Kardos Ferenc, Mucsi Márta sk.