

JEGYZÖKÖNYV

Felvéve: 2020. március 10-én 17,15-kor a Beniton KFT 1078 Murányi u. 41.sz. alatti irodájában a Bp VII. **Dózsa György út 70.** sz. alatti társasház évi rendes **ismételt** közgyűlésén.

Jelen vannak: A jelenléti ív alapján a tulajdonosok **37,02 %-a** tehát az **ismételt** közgyűlés **határozatképes.**

Levezető elnök : **Bencze Márton**

Jegyzőkönyv vezető : **Bencze Márton**

Jegyzőkönyv hitelesítők : **Nieszner Éva**
Beke István

Napirend: 1., Levezető elnök, jkv vezető, jkv hitelesítők megválasztása

2., 2019. évi elszámolás

3., 2020. évi költségvetés

4., FŐKÉTÜSZ KFT nyilatkozat alapján KSV járda felújítás, létra pótlás,
Nieszner Éva III. 4. kénybélelése – szükség esetén célbefizetés megszavazása

5., Tóth László fszt. 4. és Kovács András II. 4. kérelmére konyha ajtó helyett ablak
beépítése

1/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítők személyét valamint a napirendet elfogadta.

2.2019. évi elszámolás:

A levezető elnök ismerteti az elszámolásban foglaltakat.

Kiemeli, hogy az anyag egy kivitelezési munkákat felsoroló lappal egészült ki, tekintettel arra, hogy szinte minden közgyűlésen visszatérő kérdés volt, hogy a beszámolóban található munkák mik voltak. Ez a kiegészítő lap erre ad kielégítő választ. Ebből látható, hogy az elmúlt évben alig volt hibaelhárítási munka.

A társasházi törvény módosítása értelmében kiadásra került a rezsicsökkentés tulajdonosi egyéni tájékoztatója.

Vízdíj elszámolás alapján a vízőrával nem rendelkezőknek 448 Ft/m² összeget kell befizetniük.

2/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a 2019. évi elszámolást a jóváhagyás megadásával elfogadta, azzal, hogy a vízőrával nem rendelkezőknek **448 Ft/m²** összeget kell befizetniük, melynek befizetési határideje **2020. március 31.**

3., 2020. évi költségvetés:

A levezető elnök ismerteti a költségvetés tételeit.

Nieszner Éva: A hibaelhárítás terhére a csatorna tisztítást tegyük be!

Bencze Márton: A hibaelhárítás terhére természetesen elvégeztetjük.

3/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a közös költség összegét a kiadott költségvetési terv alapján **2020. január 1-től** vízőrával rendelkező albetét esetében **172 Ft/m²/hó + 623 Ft/fő** szemétszállítási díj összegben, míg vízőrával nem rendelkező albetét esetében **422 Ft/m²/hó + 623 Ft/fő** szemétszállítási díj összegben határozta meg. A vízőrával rendelkezők számára a közös víz mértéke évi **1 m³**, összege **600 Ft**.

4. FŐKÉTÜSZ KFT nyilatkozat alapján KSV járda felújítás, létra pótlás, Nieszner Éva

III. 4. kéménybélelése - szükség esetén célbefizetés megszavazása:

A levezető elnök elmondja, hogy a FŐKÉTÜSZ KFT FO/ALT/8761-1/2019 tájékoztatója leírja, hogy szükséges 2 db létra pótlása és 28 fm kéményseprő járda cseréje.

A FO/ALT/7419-2/2018 tájékoztatója pedig 1 db tartalék kémény átépítését írja elő.

A munkák közül a létra pótlás és a járda csere elvégzése szükséges.

A tartalék kémény átépítését akkor szükséges elvégezni, ha azt ismételt használatba kívánják venni.

A munkára beérkezett ajánlatok az alábbiak:

Tetőlétra és kéményseprő járda csere:

Máért-Forma KFT	1.685.290.-
Nádaski Attila e.v.	1.751.100.-
Kapitál ProHungária KFT	2.193.200.-

Kéményfej átépítés:

Mászómeister BT	540.765.-
-----------------	-----------

A levezető elnök elmondja, hogy az év során szükségessé válik Nieszner Éva III. 4. kémény építése, melyet a tulajdonos már az elmúlt évi közgyűlésen jelezett a tulajdonosok számára. Így a kéményseprő járda felújítására szükséges a célbefizetés, a bélelésre, vagy kémény építésre pedig fedezetet teremt a társasház bankszámláján rendelkezésre álló összeg.

4/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés **egyhangú** szavazattal a FŐKÉTÜSZ KFT FO/ALT/8761-1/2019 tájékoztatója alapján szükséges feljáró létra pótlás és kéményseprő járda csere munka elvégztetését

Máért-Forma KFT bruttó 1.685.290 Ft összegű ajánlatának elfogadásával megszavazta azzal, hogy tudomásul veszi és megszavazza **Nieszner Éva III. 4. sz. alatti** tulajdonos kéménybélelési, vagy kéményépítési munkájának elvégztetését, melynek elvégztetésére a munkára beérkezett ajánlatok alapján **a közös képviselőt felhatalmazza.**

5/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés **többségi** szavazattal **29,43 % igen** szavazattal, tartózkodás nélkül, az önkormányzat **7,59 % ellenszavazatával** a FŐKÉTÜSZ KFT FO/ALT/8761-1/2019 tájékoztatója alapján szükséges feljáró létra pótlás és kéményseprő járda csere munka elvégztetésére **1.145 Ft/m²** összegű célbefizetést szavaz meg, melynek befizetési határideje **2020. május 31.**

6/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal a FŐKÉTÜSZ KFT FO/ALT/7419-2/2018 tájékoztatója alapján szükséges **tartalék kémény átépítésének elvégztetéséről a döntést későbbre halasztotta.**

5.,Tóth László fszt. 4. és Kovács András II. 4.kérelmére konyha ajtó helyett ablak beépítése:

Az érintett tulajdonosok írásban keresték meg a közös képviselőt a fenti kéréssel.

7/2020. (III. 10.) HATÁROZAT

A közgyűlés egyhangú szavazattal Tóth László fszt. 4 és Kovács András II. 4. sz. alatti tulajdonosok kérelmére a konyhai ajtó helyett ablak beépítéséhez **hozzájárul.**

A hozzájárulásnak az alábbi feltételei vannak:

- 1.,A munka során esetlegesen megsérülő belső homlokzatot az érintettek kötelesek haladéktalanul saját költségen, visszatérítési igény nélkül helyreállítani!
- 2.,A munka során keletkezett sítet, törmelékot kötelesek saját költségen, haladéktalanul elszállíttatni!
- 3.,A munka során a társasházban keletkezett port és egyéb szennyeződést haladéktalanul és maradéktalanul a társasház teljes területén kötelesek feltakarítani, vagy feltakaríttatni!
- 4.,A nyílászárók méretét formáját, valamint osztását és anyagát köteles megtartani!

kmf

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv vezető - levezető elnök