

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

Név: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.
Adószám: 25962415-2-42
Cégjegyzékszám: 01-09-298784
Pénzforgalmi számlaszám: 11707031-21451511-00000000
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.
Képviseli: Trencsényi Mariann cégvezető
mint Megbízó, (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről:

Név: Digital Board Networks Kft.
Székhely: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 10. 1. em. 4.
Adószám: 22938408-2-43
Cégjegyzékszám: 01-09-945572
Pénzforgalmi számlaszám: 11708001-20564081
Pénzforgalmi szolgáltató: OTP Bank Nyrt.
Képviseli: Szűcs László ügyvezető
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott) (a továbbiakban együttesen: a Felek) között
az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

1. Megbízó, mint Ajánlatkérő a Beszerzési szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárást (a továbbiakban: eljárás) folytatott le „Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. részére marketing tevékenységek ellátása” tárgyában. Megbízott, mint Ajánlattevő az eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megbízó Megbízott ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek szerződést kötnek egymással.

II. A szerződés tárgya, hatálya

2. Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi tevékenységek ellátásával:
 - a lakosságnak a piaccal kapcsolatos igényeinek, elvárásainak, megelégedettségének felmérése, elemzése
 - a piac szolgáltatás bővítési lehetőségeinek felmérése
 - a piaci helyiségeket, elárusítóhelyeket bérlők igényeinek, a bérlői megelégedettség felmérése, elemzése
 - a piac kihasználási lehetőségeinek felmérése, elemzése
 - a költség – haszonmutató összetevőinek elemzése, a költségcsökkentés

14

megvalósíthatósága a szolgáltatási színvonal megőrzése, illetve javítása mellett

- a fentiekben megfogalmazott elemzések, felmérések tárgyában a következtetések levonása és a tevékenységek, szolgáltatások fejlesztésére, javítására irányuló javaslatok kidolgozása

3. Jelen megbízást Megbízott a megbízás aláírásával elfogadja, a jelen megbízási szerződésben foglalt feltételek valamint a pályázati kiírás és az árajánlat szerint.

III.

A Megbízott kötelezettségei

4. A megbízás teljesítése során Megbízott a törvényesség szigorú betartásával, legjobb tudása szerint jár el, feladatait Megbízó utasításai szerint és érdekének megfelelően teljesíti.
5. Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Megbízott ilyen esetben haladéktalanul értesíti Megbízót.
6. Amennyiben Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Megbízottnak meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítéséhez szükséges speciális szaktudással, szakmai feltételekkel, engedélyekkel rendelkezik. Megbízott a jelen szerződés teljes időtartama alatt vállalja, hogy a jogszabályokban meghatározott - a jövőbeni változásokra is figyelemmel - szakmai feltételekkel és engedélyekkel rendelkezni fog. Bármilyen lényeges változásról Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót.

IV.

Megbízási díj

8. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján elvégzendő feladatok ellátásáért Megbízottat az alábbiak szerint illeti megbízási díj:

A II.2.pontban részletezett feladatok szerződésszerű teljesítéséért Megbízottat nettó 7.700.000,- Ft + ÁFA, azaz: nettó hétmillió-hétszázezer forint + ÁFA megbízási díj illeti meg.

Megbízott a munkálatok megkezdése előtt jogosult előlegre, melynek maximális mértéke a nettó megbízási díj 50 %-a. Az előleg összege a Megbízott által kiszámlázásra kerülő végzsámla összegéből teljes egészében levonásra kerül.

Megbízó az előleg illetve végzsámla kézhezvételétől számított 15 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti Megbízott OTP Banknál vezetett 11708001-20564081 számú bankszámlájára.

A végzsámla Megbízó által kiadott, ezen szerződés 2. pontjában meghatározott feladatokra vonatkozó teljesítésigazolás után nyújtható be. A végzsámla összege a nettó

16

megbízási díj 100%-a.

Megbízó a Megbízott által küldött tevékenység-kimutatás megküldését követő 5 napon belül köteles a teljesítés-igazolás kiadására vagy a teljesítés elutasításáról értesíteni Megbízottat.

A Szerződéssel kapcsolatos valamennyi elszámolás forintban történik.

9. A Megbízási díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, a jelen Szerződésben meghatározott feladat teljesítésével kapcsolatos költséget, továbbá bármilyen a szerzői jogi oltalom alá tartozó művekre, műalkotásokra vonatkozó teljes körű és kizárólagos felhasználás ellenértékét, Megbízott további kifizetési igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

V.

A szerződés hatálya, megszűnése és helye

10. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. A szerződés időtartama: Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba, és 2017. december 31-ig jön létre.
11. Jelen Megbízási szerződést bármelyik fél jogosult a másik félhez intézett 30 napos felmondási idő mellett írásban felmondani. Felmondás esetén a Megbízási szerződés megszűnéséig a Felek kötelesek szerződésszerűen teljesíteni.
12. Megbízó a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
 - a. a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan és ismételten megszegi és írásbeli felszólítás ellenére sem szünteti meg (hozza helyre) a szerződésszegést.
 - b. a Megbízott fizetésképtelenné válik, felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Megbízott legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz.
13. Megbízott azonnali hatállyal, írásban felmondhatja a Szerződést, ha a Megbízó írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megbízó által elfogadott teljesítés után járó teljes összeget, annak esedékessé válásától számított 30 naptári nap eltelté után sem.
14. Ha a Megbízási szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt a másik félnek meg kell téríteni.
15. A teljesítés helye: Magyarország, Budapest közigazgatási területén: VII. kerület, Klauzál téri Vásárcsarnok területén is.

12

VI. Szerzői jogok

16. Megbízott által a Megbízási szerződés keretében elkészített és Megbízó által jóváhagyott bármely anyag, ötlet, dokumentum felhasználási joga a Megbízót illeti, a Megbízott szellemi alkotásokhoz fűződő személyiségi jogait tiszteletben tartva. A Megbízó felhasználási joga időbeli és földrajzi értelemben korlátozásmentes, Megbízott semmilyen egyéb jogcímen nem érvényesíthet igényt a Megbízóval szemben a Szerződés keretében átadott szellemi alkotásokat érintően. Megbízott vállalja, hogy minden közzététel során megjeleníti a Megbízott logóját, mint a mű szerzőjét.
17. Megbízott kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megbízó a szerzői jogvédelem alá eső szellemi alkotásokat díjmentesen, korlátozás nélkül a jövőben felhasználja, ide értve a harmadik személy részére - részben, egészben vagy átdolgozott formában történő - átadást is.

VII. Titoktartás

18. Megbízott köteles a Megbízási szerződéssel, illetőleg annak teljesítésével összefüggésben tudomására jutott valamennyi információt üzleti titokként kezelni és megőrizni, annak bármilyen formában történő megsértésétől, így különösen a Megbízó engedélye nélkül bármely
19. személy részére történő továbbításától, bármely formában történő nyilvánosságra hozatalától, más személy részére történő hozzáférhetővé tételétől tartózkodni.
20. Megbízó és Megbízott a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a megbízás teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a megbízás megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják.

VIII. Kapcsolattartás

21. Felek a Megbízási szerződéssel kapcsolatos kommunikáció bonyolítására és nyilatkozatok megtételére az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről:

Név: Trencsenyi Mariann

Telefon: +36-30/537-3993

E-mail: trencsenyi.mariann@klauzalpiac.hu

Megbízott részéről:

Név: Szűcs László

Telefon: szucslaszlo@szucslaszlo.hu

E-mail: +36-30/365-4422

22. Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

6

IX. KÖTBÉR

23. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Megbízott olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

Késedelmi kötbér: A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen lejárta utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke a nettó megbízási díj 1%-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a nettó megbízási díj 15%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a teljesítés olyan okból késedelmes, melyért a Megbízott felelős, a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

Meghiúsulási kötbér: A Megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Megbízott felelős részlegesen vagy teljesen - meghiúsul, ha a Megbízott a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja, ha olyan ok miatt, amelyért a Megbízott felelős - különösen szerződésszegése esetén - a Megbízó eláll a szerződéstől vagy felmondja a szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Megbízott meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó megbízási díj 20%-a.

2. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján Megbízott kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Megbízott mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK


24. A Felek kijelentik, hogy velük szemben csőd-, felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Felek vállalják, hogy a másik felet haladéktalanul értesítik, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
25. Amennyiben a tájékoztatás elmaradása miatt valamelyik félnek kára keletkezik, azt a másik fél a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint köteles megtéríteni.
26. A Felek - feltéve, hogy írásban eltérően nem állapodnak meg - nem jogosultak a jelen szerződésből eredő jogukat harmadik személyre engedményezni.
27. A szerződés valamely rendelkezésének érvénytelen volta vagy érvénytelenné válása nem érinti a szerződés más rendelkezéseinek érvényességét. Az érvénytelen rendelkezéssel érintett kérdésekben a Feleknek a szerződés megkötésekor fennálló, a szerződéskötés körülményei és a Felek szerződéskötést megelőzően tett jognyilatkozatai alapján vélelmezhető akaratuk szerint kell eljárni.

28. Jelen szerződés vagy annak bármely rendelkezése kizárólag írásban, mindkét fél cégszerű aláírásával módosítható.
29. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ha a tárgyalásos út nem vezetne eredményre, a jelen szerződésből folyó, vagy azzal kapcsolatos vitáik rendezésére, Felek kikötik a Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
30. Felek kötelesek a szerződés fennállása alatt és a teljesítés során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről
31. A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a megbízási jogviszonyra vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

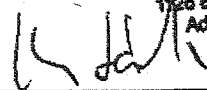
Jelen Megbízási Szerződés 6 oldalból áll, négy (4) db egymással szó szerint megegyező példányban készült. A Megbízási Szerződés 2 db eredeti példánya a Megbízót, 2 db eredeti példánya a Megbízottat illeti meg.

A Felek a jelen Megbízási Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerű aláírásukkal látták el.

Kelt: Budapest, 2017. október hó 27. napján


Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
képviseli: Trencsényi Mariann

Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft. 1.
1071 Budapest, Akácfa u 42-48.
Adószám: 25962415-2-42


Digital Board Networks Kft.
1126 Budapest, Nagy Jenő u. 10.
Adószám: 22938408-2-43
Cgl. 01-09-945572
képviseli: Szűcs László