



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000715092020 E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Az Egyesület által használt épület felújítása**

Ajánlatkérő neve: **Bihari János Kulturális Egyesület**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Bihari János Kulturális Egyesület	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_49113644				
Postai cím:	Akácfa Utca 32.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1072	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Boross	Sándor					
E-mail:	boross@bihari.hu	Telefon:	+36 302975669	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://bihari.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://bihari.hu/						
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:	Igen						

Hivatalos név:	Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_98007415				
Postai cím:	Erzsébet Krt. 6.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1073	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Várhelyi	Zsuzsanna				
E-mail:	varhelyi.zsuzsannagabriella@erzsebetvaros.hu	Telefon:	+36 14623287	Fax:	+36 13422963		
Internetcím(ek)	www.erzsebetvaros.hu						

Az ajánlatkérő általános címe: (URL)		www.erzsebetvaros.hu	
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Közös ajánlatkérők képviselőjére jogosult:		Nem	
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név:	ECOVIS HUNGARY LEGAL, Balogh-Bihary-B.Szabó-Jean-Zalavári és Társai Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_ 64131054
Postai cím:	Bécsi Út 52. II. emelet 6-7.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
		Postai irányítószám:	1036
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kaltenecker	Dániel
E-mail:	kaltenecker@ecovis.hu	Telefon:	+36 14391166
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.ecovis.hu		
A felhasználói oldal címe: (URL)	www.ecovis.hu		

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Az Egyesület által használt épület felújítása

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
<p>Vállalkozási szerződés alapján a Budapest VII. ker. Akácfa utca 32., (Hrsz.: 34317) sz. alatt található épület 2. és 3. emelet Bihari János Táncegyüttes által használt területeinek felújítás-korszerűsítése. Építészeti feladatok: A két szint építészeti kialakítása alapvetően nem változik, csak kisebb átrendezések történnek, amik elsősorban a kiszolgálótereket érintik. A szerkezeti beavatkozások elsősorban a gépészeti és elektromos munkák, a homlokzati ablakok felújítása, valamint az elavult szerkezeti elemek cseréje (burkolatok, mozgó válaszfal, hiányzó hangelnyelő burkolat, belsőajtók stb.) miatt indokolt. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a részenként rendelkezésre bocsátandó közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák. Gépészet: - A 2. emeleten jelenleg gázkonvektoros, míg a próbatermi szinten radiátoros fűtés található. A teljes fűtési rendszer megújul. A meglévő gázkonvektoros fűtési rendszer elbontásra kerül. Mind a két szinten egységesen új hőleadókkal radiátoros rendszer készül új kazánnal (kazáncsere). Egyedi hőmérséklet szabályozást a termosztátfejjel szerelt radiátorszelepekkel, illetve szintenként az előterekben elhelyezett 1-1 db helyiségtermosztáttal lehet elérni. A fűtőtestek előremenő és visszatérő vezetékei látható módon, jellemzően a födémszerkezet alatt lesznek szerelve. Az új zárt égésterű kondenzációs gázkazán a próbatermi szinti – a terveken 20. számmal szereplő – szertárban – a régi helyén - kap helyet rendszersaját kéménnyel, mely a középső főfalban meglévő kéménykürtőben lesz elhelyezve. A kondenzvíz vezetéket a padlóban, vagy a födém alatt falba vésve kell elhelyezni és a vizesblokkok mögött található strangba elhúzni. - A gázfogadó helyiség a mérőórával változatlan formában megmarad a 2. emeleti szinten (2. számmal jelölt helyiség). A felújítás a meglévő-megmaradó gázvezetékét nem érinti. - A használati melegvíz előállítás is a fent említett kazánnal történik. Az új álló típusú melegvíztároló a kazán mellett kap helyet. Emiatt valamennyi jelenleg meglévő bojler bontásra kerül és új melegvíz vezetérendszer lesz kiépítve. - A felújítással egyidőben célszerű a szennyvízvezetékeket is felújítani, amit indokol a vizes helyiségek tervezett felújítása is. - A melegvíz és a szennyvíz rendszer mellett javasolt a hidegvízvezetékek megújítása is, mivel maga a rendszer igen vegyes anyagú. A vízmérő óra megmarad a jelenlegi helyén, a 2 . emeleti terveken 10-es számmal jelölt helyiségben. - A felújítás során a vizesblokkok is megújulnak, nemcsak a vezetékhálózat, hanem a burkolatok és szaniterek is. - Az új fűtési rendszer mellett szellőzés is készül a próbateremben, és a próbatermi szinten található előtérben, valamint a próbatermek és az előtér hűtése elkészül. A split rendszerű hűtés kültéri egységei függőfolyosó felé néző homlokzati falon, az ablakok feletti zónában, míg a beltéri egységek a hűtendő helyiségek közötti elválasztó falra lesznek rögzítve . A kültéri és beltéri egységeket összekötő csővezetékek és elektromos kábelek a 2. emeleti szertár fa födéme alatt lesznek vezetve. A keletkező kondenzvíz a légudvarban lesz elvezetve. A gépek szabályozása a tartozékként kapott távirányító egységgel lehetséges. Az előtér és a próbaterem részére egy darab beltéri légkezelőt helyezünk el. Ez a készülék befűvő, elszívó ventilátorral, szűrővel, elektromos elő- és utófűtő kaloriferrel, hővisszanyerővel van felszerelve. A friss levegő beszívás az udvar felől történik, míg az elvezetés a légudvar irányába. A gép saját automatikával rendelkezik, mely a befűjt levegő hőmérsékletet szabályozza. - Az vizes helyiségeket világítás kapcsolóról működtetett kis ventilátorok szellőztetik. Ezek a helyiségek csak elszívásos szellőztetést kapnak. A ventilátorok idő utánfutással működnek. Elektromos rendszer: - A belső elektromos rendszer is megújul. Ez a teljes vezetékezés, a</p>

kapcsolók és dugaljak, valamint a világítótestek cseréjét jelenti mindkét szinten, illetve szintenként új elosztók kiépítését. A vezetékek védőcsövei – ahol csak lehetséges - rejtetten, falba vésve készülnek. A villanyóra marad a meglévő helyén a függőfolyosó felé eső homlokzati falban elhelyezve. - A bejárat mellett helyezzük el a telefonhálózat csatlakozó dobozát. Az iroda helyiségben kerül elhelyezésre egy fali Rack szekrény. Innen sugaras rendszerben védőcsövezés és CAT6 UTP vezetékezés épül ki az informatikai csatlakozó aljzatokig, valamint a WIFI végpontokig. - A meglévő kaputelefon rendszer megmarad, de a belső terekben új vezetékezést kap. A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást a részenként rendelkezésre bocsátandó közbeszerzési dokumentáció és annak mellékletei (különösen műszaki leírás és árazatlan költségvetés) tartalmazzák.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:	
Kbt. III. rész, XVII. Fejezet	
IV.1.2) Az eljárás fajtája:	Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel	
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:	
2020.07.14	
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:	
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:	
Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:	

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen
V.2 Az eljárás eredménye	
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk	
A beérkezett ajánlatok száma:	3
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők	
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
KeS Építőipari Szolgáltató Kft., Magyarország 1172 Budapest, Kopolya Utca 80	12559415242
Az ajánlat az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak megfelel, az ajánlattételi felhívásban meghatározott műszaki és szakmai szempontok igazolása alapján a szerződés teljesítésére alkalmas és az ajánlattevő nem áll kizáró okok hatálya alatt. 1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: Építmény közvetlen költségei summa): 70.786.625 Ft; 2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság: 36 hónap; 3. időtartama (maximum 12 hónap): 0 hónap.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
KeS Építőipari Szolgáltató Kft.	9500
Szöveges értékelés:	1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: Építmény közvetlen költségei summa): 70.786.625 Ft Értékelési pontszám: 100,00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata:7000 ; 2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság: 36 hónap Értékelési pontszám: 100,00 Értékelési pontszám és súlyszám szorzata: 2500; 3. Többletjótállás időtartama (maximum 12 hónap): 0 hónap Értékelési pontszám: 0,00 Értékelési pontszám és súlyszám: szorzata:0

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0	100
---	-----

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli. Valamennyi értékelési részszerpont vonatkozásában az értékelés módszere az arányosítás. A legalacsonyabb adható pontszám 0 (nulla), a legmagasabb adható pontszám 100 (száz). Az értékelés módszere az 1. részszerpont esetén fordított arányosítás (relatív értékelés módszere) alkalmazása, amelynek keretében az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legalacsonyabb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat. A 2. részszerpont vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat. A 3. részszerpont vonatkozásában az ajánlatkérő a legkedvezőbb, azaz legmagasabb tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez viszonyított eltérés aránya alapján számolja ki a pontszámokat.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
KeS Építőipari Szolgáltató Kft., Magyarország 1172 Budapest, Kopolya Utca 80	12559415242
Az értékelés eredménye alapján a KeS Építőipari Szolgáltató Kft. ajánlattevő az Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adta. A KeS Építőipari Szolgáltató Kft. ajánlattevő által megajánlott ajánlati árhoz szükséges fedezet a szerződésben meghatározott keretösszeg erejéig rendelkezésre áll. 1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban) (Főösszesítő szerinti elnevezés: Építmény közvetlen költségei summa): 70.786.625 Ft; 2. Az ajánlattételi felhívás III.1.3) pont M.1.1. alpontjában előírt szakember MV-É jogosultság: 36 hónap; 3. időtartama (maximum 12 hónap): 0 hónap.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
MV-É felelős műszaki vezetés	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
Pödröczy Margit (magánszemély, adóazonosító jele: 8329623424)	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
Pödröczy Margit (magánszemély, adóazonosító jele: 8329623424) M/1. MV-É felelős műszaki vezető	

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:	2020.08.08	Lejárata:	2020.08.12
-----------	------------	-----------	------------

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2020.08.05

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2020.08.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

Ajánlatkérő az eljárást indító közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően a beérkezett ajánlatokat értékelte, és csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot mindkét részben. Ennek megfelelően a tárgyi közbeszerzési eljárásban a Polar Invest Kft. és az ELIT-Build Kft. ajánlattevő ajánlatát az Ajánlatkérő a bírálat során nem vette figyelembe.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)