

2020. ÉVI TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Önkormányzat) Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) pályázatot ír ki az Erzsébetváros közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak számára **általános felújítási munkáinak** támogatására a **társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.)** számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: ÖR) alapján, figyelembe véve a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 336/2019. (XI.25.), 337/2019. (XI.25.), 338/2019. (XI.25.), 339/2019. (XI.25.), 340/2019. (XI.25.), 341/2019. (XI.25.), 342/2019. (XI.25.), 343/2019. (XI.25.), 344/2019. (XI.25.), 345/2019. (XI.25.) és 346/2019. (XI.25.) számú KT határozatait.

I.

Rendelkezésre álló pénzügyi keret

A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (II.20.) önkormányzati rendeletének 7305-ös címszáma szerint

II.

Támogatás mértéke és módja

- 1.) A pályázók kizárólag az Önkormányzat közigazgatási területén lévő társasházak és lakásfenntartó szövetkezeti házak (a továbbiakban: társasházak) lehetnek.
- 2.) A társasház felújítási munkáinak a támogatás odaítélésénél figyelembe vehető fontossági sorrend, melytől a helyszíni szemlén tapasztaltak, valamint a benyújtott dokumentumok alapján az értékelést végző Főépítési és Műszaki Iroda (a továbbiakban: Iroda) - mint szakiroda - eltérhet:

I.	A társasházak közös tulajdoni hányadát érintő teherhordó épületszerkezeiteinek és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló, a rendeltetését és folyamatos üzemelését veszélyeztető javító, életveszélyes műszaki állapotot megszüntető munkák (a továbbiakban: rendeltetést gátló javító munkák)	a felújításra adható maximum összeg, melynek 60%-a visszatérítendő kölcsön, a maradvány összeg vissza-nem térítendő támogatás:
a)	építésügyi hatóság, építésfelügyelet által kiadott 60 napnál nem régebbi hatósági kötelezés vagy egyéb hatósági döntésben foglalt kötelezettség (pl. erkély, közterületet veszélyeztető homlokzati elem, függőfolyosó, földem , fedélszék, tetőszerkezet, lépcsőkar, stb.)	4.000.000,- Ft
b)	közmű szolgáltató által jegyzett (ajánlott) szakember által kiadott 60 napnál nem régebbi a közművekre vonatkozó szakvélemény épületgépészeti felújítások szükségességére vonatkozóan (elektromos hálózat)	3.000.000,- Ft
c)	kémény és kéményseprőjárda ellenőrzésével megbízott szerv által kiadott 60 napnál nem régebbi , a kéményekre és azok tartozékaira vonatkozó vagy a kémény használatot megtiltó szakvéleménnyel alátámasztott kémény és kéményseprőjárda felújítása (kémény zárófödém feletti része, kivéve kéménybélelés)	2.500.000,- Ft
d)	ágazati kamarák által szakértőként bejegyzett jogosultsággal rendelkező szakember által készített 60 napnál nem régebbi szakvéleménnyel alátámasztott munkák (tartószerkezeti, faanyagvédelmi szakvélemények stb.)	4.000.000,- Ft

II.	Gáz alap- és felszálló vezetékek felújítási munkáinak támogatására lehet benyújtani, amennyiben a gázszolgáltató – FŐGÁZ Földgázelosztási Kft. – a társasházat hitelt érdemlően igazoltan, hogy a társasház önhibáján és akaratán kívül - sikertelen tömörségi nyomáspróba azaz műszaki ok miatt - kizárta a gázszolgáltatásból (a továbbiakban: Gázkizárt pályázat)	a felújításra adható maximum összeg, melynek 60%-a visszatérítendő kölcsön, a maradvány összeg vissza-nem térítendő támogatás:
a)	önhibáján kívül kizárt Társasház esetén	3.000.000,-Ft
b)	önhibájából kizárt (kizárást kért) Társasház esetén	2.000.000,-Ft

III.	A I. táblázatban felsoroltakon kívül - alátámasztó dokumentumokkal nem igazolt - pályázható munkák (a továbbiakban: általános társasház felújítási munkák)	a felújításra adható maximum visszatérítendő kamatmentes kölcsön:
a)	közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	3.000.000,-Ft
b)	tető héjalás, tető szerkezet	3.000.000,-Ft
c)	közterületet nem érintő, telekhatáron belüli leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	2.000.000,-Ft
d)	épületgépészeti felújítások és építések (közösségi liftek, elektromos hálózat, gázvezetékek, kémény, kéményseprőjárdó, vízvezeték, csatorna stb)	1.500.000,-Ft
e)	utcai homlokzatot érintő szépségügyi felújítási munkák	3.000.000,-Ft Saroképület esetén: 6.000.000,-Ft
f)	belső tereket érintő szépségügyi felújítási munkák (pl.: lépcsőház vagy belső homlokzat felújítás)	1.500.000,-Ft
g)	Főként a közterületen kiadott kémény-felújítási, béléselei kötelezettség, közterületet érintő leromlott műszaki állapot megszüntetését célzó felújítás	1.500.000,-Ft
h)	bejárati kapu(k) és kapualj(ak) felújítása	500.000,-Ft

IV.	Egyéb	a felújításra adható maximum vissza-nem térítendő támogatás
a)	társasházak közös helyiségeibe mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítése, a társasházak bejárati kapujába szerelt, vagy szintenként elkülönített mozgásérzékelő lámpák cseréje led fényforrásokra valamint új rendszerek létesítésének támogatására (a továbbiakban: LED pályázat)	épületszintenként és/vagy kapualj: 20.000,-Ft Összesen: 100.000,-Ft (a támogatás mértéke udvaronként vagy lépcsőházanként értendő)
b)	társasházak, lakásfenntartó szövetkezeti házak és 100%-os önkormányzati tulajdonban álló épületek részére hulladékátroló edények lakóépületen belüli szeparálására, esztétikai és közegészségügyi szempontból megfelelő helyének kialakítása és zárható kerékpárátrolók kialakítása és zárható kerékpárátroló kialakítása (a továbbiakban: Kukatároló és kerékpárátroló pályázat)	200.000,-Ft

- 3.) Műszakilag elkülöníthető, még meg nem kezdett munkákkal lehet pályázni, kivéve az ideiglenes segédstruktúrák elhelyezése a teherhordó struktúrák megtámasztására és az élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetésére irányuló munkákat.
- 4.) 1 naptári évben 1 társasház 1 felújítási munkára nyújthat be pályázatot.
- 5.) Gázkizárt pályázatot a gázszolgáltatásból történő kizárás követő 60 napon belül lehet benyújtani
- 6.) A jelen pályázati felhívásra való jelentkezés nem zárja ki az Önkormányzat illetve a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett egyéb társasházi pályázaton való részvételt.
- 7.) Egy társasházra eső támogatás mértéke a tárgyévben:

	A társasház által elfogadott felújításra vonatkozó költségvetés legfeljebb	
rendeltetést gátló javító munkák esetében és gázkizárt pályázat esetében	70%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont I. táblázatában meghatározott maximum összegeknél ezer forint ra – lefelé - kerekített összege
általános társasház felújítási munkák	50%-a	de nem lehet több jelen fejezet 2.) pont III. táblázatában meghatározott maximum összegeknél ezer forint ra – lefelé - kerekített összege

Rendeltetést gátló javító munkák és Gázkizárt pályázat esetében a visszatérítendő kamatmentes támogatás legfeljebb az összes támogatás 60 %-a lehet, a vissza nem térítendő támogatás legfeljebb a maradvány összeg lehet. Ettől eltérni csak a fent leírt kerekítés szabályai szerint lehet.

III.

A pályázat benyújtása, elbírálása

- 1.) A **Pályázati felhívás és mellékletei** beszerezhetőek a Polgármesteri Hivatal Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodáin:
 - 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6. - Polgármesteri Hivatal épülete
 - 1076 Budapest, Garay u. 5. - Polgármesteri Hivatal épülete
 - 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. - Klauzál téri Csarnokvagy letölthetőek az Önkormányzat honlapjáról (www.erzsebetvaros.hu).
- 2.) A **pályázatok benyújtásának módja: Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva**. Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH; KRID kód: 500127390
- 3.) A **pályázatok benyújtására nyitva álló időszak** (kivéve Gázkizárt pályázatot): **2020. március 16. hétfőtől - 2020. november 16. péntek 12.00 óráig**
- 4.) **Gázkizárt pályázatok benyújtására nyitva álló időszak: Jelen pályázati kiírás elfogadását követő első hétfőtől** az I. fejezetben megjelölt Gázkizárt pályázat költségvetési keret felhasználásáig de legkésőbb 2020. december 31-ig lehet
- 5.) A **pályázatok elbírálásának határideje: A benyújtást követő 30 munkanapon belül az Iroda a Bizottság következő ülése elé terjeszti döntéshozatalra.** (Kivétel ez alól a július 15. és augusztus 20. közötti időszak.)
- 6.) A **pályázatok eredménye** a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata hivatalos honlapján közzétételre kerül, valamint a részt vevő pályázók **e-mailen keresztül értesítést kapnak.**

IV.

Általános részvételi feltételek:

- 1.) A társasházak „**Jelentkezési adatlap**” (jelen Pályázati felhívás 1. számú melléklete) kitöltésével, az V. fejezet 2.) pontjában foglalt mellékletek csatolásával és ezeknek a III. fejezet 2.) - 3.) pontjaiban jelölt helyen, módon, határidőn belüli beadásával jelenthetik be a pályázaton történő részvételi szándékukat.
- 2.) A pályázati dokumentáció átvétele és benyújtása díjmentes.
- 3.) A megítélt támogatás kizárólag a Bizottság által elfogadott felújítási munka finanszírozására használható fel. **Kivétel:** ha a társasházban élet-, vagy balesetveszélyes helyzet alakult ki, vagy elemi csapás következtében épületszerkezeti károsodás következett be, amit a társasháznak az élet-, vagy balesetveszélyes helyzet (a továbbiakban: vis maior) esetén Építésügyi Műszaki Szakértői Névjegyzékben szereplő szakértő szakvéleményével kell igazolni, illetve az elemi csapás következtében kialakult épületszerkezeti károsodásról fotó dokumentációt kell benyújtani. A kért módosításról a Bizottság dönt. A módosított munkára adható támogatás nem lehet nagyobb a pályázaton elnyert összegnél. A be nem nyújtott szakvéleményekre való utólagos hivatkozást a Bizottság nem veszi figyelembe.
- 4.) A visszatérítendő támogatás összegének visszafizetése **a társasház által vállalt időre**, de legfeljebb a következő futamidő alatt történik:

visszatérítendő kamatmentes támogatás összege (Ft)		Futamidő (hónap)
0 Ft-tól	700.000,- Ft-ig	12
700.001,- Ft-tól	1.400.000,- Ft-ig	24
1.400.001,- Ft-tól	2.100.000,- Ft-ig	36
2.100.001,- Ft-tól	2.800.000,- Ft-ig	48

- 5.) A pályázaton **nem vehet részt** az a társasház
 - a) amely a korábbi pályázati támogatás visszafizetésénél két hónapot meghaladó törlesztési elmaradása van,
 - b) amely az elmúlt két évben a Bizottság által korábbi években kiírt pályázatán támogatást nyert munkák
 - ba) elvégzésétől, támogatás igénybevételelétől visszalépett,
 - bb) elvégzésére és támogatására vonatkozó támogatási szerződésben vállaltaknak határidőre nem tett eleget,
 - bc) alapján a támogatási szerződés megkötésére a társasház hibájából nem került sor.(kivéve dokumentumokkal igazolt vis maior helyzet).A két év a ba) esetén a visszalépés, a bb) esetben szerződés aláírásának határidejétől ill. bc) esetben szerződésszegés időpontjától számítandó.

c) A mennyiben egy társasház több nyertes pályázata esetén is visszelépett vagy szerződés megkötését elmulasztotta, vagy szerződést segezt, úgy a b) pontban jelölt 2 év annyiszor számítandó, ahány nyertes pályázatot érintenek.

Kivéve jelen kiírás II. fejezet 2.) I. táblázatában foglalt munkákra benyújtott pályázatot.

- 6.) A társasház a pályázat benyújtásával egyben hozzájárul ahhoz, hogy az 1. számú Mellékletben található jelentkezési adatlapon rögzített adatokat az Európai Parlament és Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje.
A pályázat benyújtója felelősséget vállal arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárás során az általa benyújtott anyagban szereplő természetes személyek adatainak kezelése jogszerűen történt, az érintettek a szükséges tájékoztatást megkapták.
- 7.) A társasház tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. számú melléklete alapján a pályázók adatai és a pályázat eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erzsebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek.
- 8.) Nyertes pályázó tudomásul veszi az Infotv. azon rendelkezését, mely szerint az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő közérdekből nyilvános adata vonatkozóan - erre irányuló igény esetén - bárki számára tájékoztatást adni.
- 9.) **Tájékoztatjuk a közös képviselőket, hogy a Céghapun vagy Ügyfélhapun keresztül történő ügyintézés kötelező! (Kivétel ez alól a támogatási szerződés aláírásáról szóló értesítés és a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) benyújtása az elszámoláshoz.)**
- 10.) A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény a (a továbbiakban: Ptk.), valamint a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 11.) A támogatásban részesült Társasház vállalja, hogy a szerződés ellenjegyzésétől számított 2 évre vagy a következő nyertes pályázatig – figyelembe véve az építészeti értékeket – kihelyez egy, az Önkormányzat által biztosított táblát, amelyen szerepel, hogy a társasház önkormányzati támogatásban részesült.

V.

Pályázati dokumentáció érvényességének alaki és tartalmi követelményei, a dokumentáció összeállítási sorrendje

- 1.) A pályázat benyújtásának formai és tartalmi előírásai:
 - a) a pályázati anyagot **Céghapun / ügyfélhapun keresztül elektronikus úton kell benyújtani.**
Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH; KRID kód:500127390.
 - b) **a Céghapun / ügyfélhapun keresztül benyújtás tárgya az alábbi: „2020. évi társasház felújítási pályázat”.**
- 2.) A pályázatban benyújtandó dokumentumok és azok összeállítási sorrendje a következő:
 - a) Jelentkezési adatlap: jelen kiírás 1. sz. melléklete hiánytalanul és pontosan, olvashatóan kitöltve
 - b) a pályázati feltételeknek és a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvénynek megfelelő **(legalább a közös képviselő által minden oldalon hitelesített másolat):**
 - ba) közgyűlés esetén
 - jegyzőkönyv a jelen pályázati kiírást követően meghirdetett és megtartott társasházi közgyűlésről,
 - jegyzőkönyv mellékletét képező jelenléti ív (az aktuális tulajdonosok nevének, cég ill kiskorú esetén az aláírásra jogosult(ak) nevének; a távol lévő tulajdonostárs(ak) meghatalmazottjának nevének olvasható feltüntetésével)
 - a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény VI. fejezet 20. pontjában foglaltaknak megfelelő tartalmú és formájú tulajdonosi meghatalmazások másolati példánya. (meghatalmazó, meghatalmazott és 2 tanú esetében: nyomtatott betűvel olvashatóan írt nevének, aláírásának személyigazolvány szám vagy lakcím feltüntetésével). Meghatalmazás minta jelen kiírás 7. számú mellékletében található.
 - aláírási címpéldány, amennyiben cég rendelkezik tulajdoni hányaddal
 - bb) írásbeli szavazás esetén

- is tartalmazza a szavazás és az így hozott határozat a c) pontban foglaltakat, ill. a közös képviselő aláírásával vállalja annak hitelességét (írásbeli szavazás esetén elegendő a meghozott határozat és a szavazati arány - hitelesítve a közös képviselő és legalább egy számvizsgáló bizottsági tag által)
 - c) Közgyűlési határozat, melyet társasháznak a közgyűlésen vagy az írásbeli szavazás keretében jóvá kell hagyni: jelen kiírás 2. sz. melléklete értelemszerűen kitöltve
 - d) a társasházi közgyűlés által elfogadott - *a pályázati munkához tartozó* - részletes költségvetés/árajánlat, melynek összege a „Jelentkezési adatlapon” feltüntetett összeggel meg kell egyezzen,
 - e) számlavezető pénzügyintézet 60 napnál nem régebbi igazolását (*kivonatát*), hogy az elfogadott költségvetési összegből a pályázati felhívás II. fejezet 5. pontjában leírt maximális támogatáson felüli összeg ***mint önrész*** a társasház számláján rendelkezésre áll.
Amennyiben a kért támogatási összeg nem éri el pályázati felhívás II. fejezet 5. pontjában leírt maximális támogatást akkor ***legalább az elfogadott költségvetés***
 - **30%-a (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázat esetén)**
 - **50%-a (általános társasház felújítási munkák esetén)*****mint önrész*** a társasház számláján rendelkezésre áll,
 - f) Beazonosítható vázrajzot feltüntetve a pályázat keretében pályázott munka(részt) és a már korábban elvégzett munkákat is. (*pl.: tetőfelújítás esetén tetővázrajz a pályázni kívánt tetőszakasz bejelölésével, ill. a már felújított tetőszakaszokat is be kell jelölni, stb. vagy függőfolyosók részfelújításakor vázrajzon bejelölni a felújítani kívánt részt hasonlóan a tetőhöz*)
 - g) rendeltetést gátló munkák esetén a)-d) pontjaiban felsorolt alátámasztó – 60 napnál nem régebbi – dokumentumok (pl.: szakvélemény, FÖKÉTÜSZ nyilatkozat, stb.) csatolása kötelező
 - h) gázkizárt pályázat esetén a Főgáz Földgázelosztási Kft. a társasház gázszolgáltatásból történő kizárásáról szóló hitelt érdemlő 60 napnál nem régebbi igazolásának másolata
 - i) jelen kiírás II. fejezet 2.) III-IV. táblázatában foglalt munkák esetén 60 napnál nem régebbi egyéb, műszaki és statikai szakvéleményeket mellékelni kell, ha a „Jelentkezési adatlapon” ez is feltüntetésre került, és ezzel kívánják megalapozni a pályázatot
 - j) LED, Kukatároló és kerékpártároló pályázatok esetén: a számlavezető pénzügyintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (*felhatalmazó levél*) eredeti példánya (3. sz. Melléklet)
 - k) LED, Kukatároló és kerékpártároló pályázatok esetén: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. sz. Melléklet)
- 3.) A támogatás feltétele, hogy a társasház – *mind az első, mind a megismételt közgyűlésen illetve írásos szavazat esetében* – az V. fejezet 2.) bekezdés c) pontja szerinti határozatot, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal, a társasházi törvénynek megfelelő módon fogadja el.
- 4.) A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hibátlanul kitöltött jelentkezési adatlap, valamint a pályázati kiírásnak alak (Cégkapun vagy Ügyfélkapun keresztül benyújtott formában) és tartalmi szempontból teljes mértékben megfelelő összes szükséges melléklet - az esetleges hiánypótlási felhívást teljesítve - határidőben történő, benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek.

VI.

A pályázat elbírálása

- 1.) Az elbírálásra nyitva álló határidő a benyújtást követő első hivatali munkanapon indul.
Jelen kiírás III. fejezet 3.) pontjában megadott határidőkhöz kívül benyújtott pályázat automatikusan érvénytelenséget eredményez.
- 2.) A hiánypótlás a hiánypótlási felhívás kézhezvételétől számított **5 munkanapon belül** teljesíthető gazdasági társaságok esetén Cégkapun, magánszemélyek esetén Ügyfélkapun keresztül **PDF formátumban**. A mellékletként csatolt dokumentumok hitelessége a benyújtó felelőssége.
- 3.) A hiánypótlás kézhezvételének napja az a nap, amikor pályázó a Cégkapun vagy Ügyfélkapun keresztül küldött dokumentumot letölti. Az elektronikus úton kiküldött dokumentum feltöltését a rendszer

visszaigazolja. Ha a pályázó az elektronikus úton megküldött iratot nem vette át, akkor az iratot a feltöltést követő 3 munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni (*kézbesítési vélelem*).

- 4.) Hibás adatok megadásából származó hátrányok a Társasházat terhelik, illetve a benyújtott pályázat érvénytelenségét eredményezheti.
- 5.) A hiánypótlás elmulasztása vagy határidőn túl történő teljesítése a pályázat érvénytelenségét eredményezi.
- 6.) Hiánypótlásra a megadott határidőkön belül egy alkalommal van lehetőség. A hiánypótlási határidő meghosszabbítására nincs lehetőség.
- 7.) A pályázatokat a jogszabályi felhatalmazás alapján a Bizottság bírálja el.

VII.

Támogatási szerződés kötése, megszégésének jogkövetkezményei, elszámolás

- 1.) A támogatás igénybevételének feltétele, hogy az Önkormányzat és a társasház között a Bizottság által hozott határozat illetve a társasház által benyújtott pályázati anyag alapján jelen Pályázati Kiírás 5. sz melléklete szerinti szerződés jöjjön létre. A szerződésben foglalt munka a későbbiekben nem változtatható, még külön kérésre sem, amennyiben a pályázó attól eltér, az szerződésszegésnek minősül (kivéve: vis maior helyzet, amelyről a Bizottság külön dönt)
- 2.) Amennyiben a társasház Pályázati Kiírás 5. sz melléklete szerinti szerződésben foglalt adataiban (pl.: közös képviselő, bankszámlaszám) változás áll be a pályázat benyújtása és szerződéskötés közötti időben, úgy a társasház a változást a bekövetkezte után haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 10 munkanapon belül köteles bejelenteni és a bejelentést iratokkal igazolni.
- 3.) A szerződésben foglalt adatok változásában történt változás be nem jelentéséből adódó károkért és hátrányokért a társasház felel.
- 4.) A támogatási szerződés elkészültéről az Iroda elektronikus értesítést küld a pályázónak a pályázatban megjelölt e-mail címére, amelynek átvételétől számított 22 munkanapon belül a pályázónak a támogatási szerződést alá kell írnia. Ha a pályázó a támogatási szerződés elkészültéről szóló, az Iroda által megküldött értesítéstől számított 22 munkanapon belül a támogatási szerződést nem írja alá, az elállásnak minősül. *(Az értesítés kézhezvételének napja az a nap, amikor pályázó az internetes hivatkozást megnyitja. Az internetes hivatkozás megnyitásával elektronikus tértivevény jön létre, amely igazolja, hogy az iratot átvették. Ha a kézbesítési rendszer azt igazolja az Önkormányzat számára, hogy a pályázó az elektronikus úton megküldött iratot az értesítés ellenére nem vette át, akkor az iratot az értesítésigazolásban feltüntetett időpontot követő 5 munkanapon belül kézbesítettnek kell tekinteni (kézbesítési vélelem))*
- 5.) A költségvetési támogatások felhasználását, ha ennek a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény szerinti feltételei fennállnak, közbeszerzés alkalmazásához kell kötni és a mindenkor hatályos közbeszerzésekről szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 6.) A pályázattól való esetleges visszalépési szándékot a közös képviselő Céglap / Ügyféllapunkon keresztül írásban köteles jelezni az Iroda. A visszalépés esetén a társasház a visszalépéstől számított 2 évre a társasházi pályázatokon való részvételből kizárásra kerül. Több nyertes pályázattól való visszalépés esetén, annyiszor 2 évre lesz kizárva a pályázati lehetőségtől ahány nyertes pályázattól lépett vissza. (kivéve dokumentumokkal igazolt vis maior helyzet).
Vis maior esetén a már megítélt támogatást a pályázott munka helyett vis maior helyzet rendezésére használható fel, amennyiben a pályázó megfelelő iratokkal igazolta azt, valamint annak megoldását szolgáló munkák szükségességét az Iroda felé.
- 7.) A munkálatokat valamennyi felújítási pályázatnál a szerződés megkötésétől számított az alábbi táblázatban jelzett határidőn belül be kell fejezni. A táblázatban jelzett határidőn belül be kell nyújtani az elszámolást. Előre nem látható okok esetén a társasház az elszámolási határidő lejártá előtt kérheti a határidő meghosszabbítását, amelyről a Bizottság dönt. A határidőt a Bizottság egy alkalommal, legfeljebb a táblázatban jelzett határidővel hosszabbíthatja meg. Ezen határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősül.

	Munkák elvégzésének határideje (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Elszámolási határidő (a támogatási szerződés megkötésétől számítva)	Maximálisan adható határidő hosszabbítás
rendeltetést gátló javító munkák esetén	180 nap	210 nap	60 nap
gázkizárt pályázat esetén	90 nap	120 nap	60 nap
általános társasház felújítási munkák esetén	365 nap	395 nap	180 nap

LED, kukatároló és kerékpártároló pályázat esetén	90 nap	120 nap	30 nap
---	--------	---------	--------

- 8.) Az elszámolást a pályázatot lebonyolító Irodának címezve kell benyújtani. A szerződés szerinti szakmai igazolást követően a pénzügyi ellenőrzést, lebonyolítást és kifizetést a Pénzügyi Iroda intézi.
- 9.) Ütemezett elszámolás benyújtására nincs lehetőség.
- 10.) Az elszámoláshoz a közös képviselő által az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

Cégkapun / ügyfélkapun keresztül elektronikus úton benyújtva:

- a) elszámolási iratjegyzék (4. számú melléklet)
- b) a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően kitöltött számla/számlák mellékleteivel (számlarészletező)
A számlák eredeti példányára rá kell írni – ezzel együtt kell lemásolni – „2020. évi VII. kerületi társasházi pályázati forrásból támogatva”. Készpénzfizetési számla esetén a számlán/kon fel kell tüntetni, hogy „fizetve”.
- c) a Társasház és a vállalkozó között létrejött vállalkozási szerződés
- d) a felújítási munkák vállalkozási szerződés szerinti elvégzését igazoló, a hatályos jogszabályoknak megfelelő dokumentum másolata (minden közreműködő, legalább építető és kivitelező által aláírva)
- e) nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban (6. számú melléklet Pályázott munkától függően:
- f) rendeltetést gátló munkák esetén: az alátámasztó dokumentumot kibocsátó szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok
- g) általános társasház felújítási munkák esetén: A pályázott munkától függően erre jogosult szerv, szakember, hivatal stb. által kibocsátott munkák szakszerű elvégzését alátámasztó dokumentumok (pl. elektromos hálózat felújításánál érintésvédelmi szakértő, ELMŰ igazolás, FŐKÉTÜSZ, stb.).

Eredetben a Hatósági és Ügyfélszolgálati Irodák egyikén benyújtva vagy postai úton megküldve:

- h) a számlavezető pénzintézetnél tett, az önkormányzatnak inkasszó jogot biztosító bejelentés (felhatalmazó levél) eredeti példányát (3. számú melléklet)
- 11.) A támogatás folyósítása jelen fejezet 10. pontban foglalt dokumentumok benyújtása alapján történik. Az elszámolás során kizárólag a Bizottság által elfogadott, elvégzett munkákról kiállított számlák, azok egyidejű benyújtása mellett fogadhatók be. Ha a benyújtott számlák alapján a megítélt támogatás teljes összege nem fizethető ki, úgy a kibocsátott hiánypótlási felhívás alapján egyszeri – 5 munkanapon belüli – hiánypótlásra van lehetőség (kézbesítési vélelem ebben az esetben is a pályázati kiírás VI. fejezet 3) pontja alapján értendő). Amennyiben a hiánypótlás nem megfelelően teljesül úgy ezt követően nem nyújtható be és nem fogadható be elszámolás kiegészítéseként további számla, a támogatás folyósítása a már befogadott számlák alapján történik.
- 12.) Amennyiben az elszámolás időpontjában az érintett Társasháznak a helyi önkormányzat felé adó vagy egyéb tartozása van, a támogatás nem fizethető ki.
- 13.) Ha a benyújtott számla/ák összege kevesebb, mint (általános társasház felújítási pályázat esetén) a támogatás kétszerese / (rendeltetést gátló munkák és gázkizárt pályázatok esetén) a támogatás 142,86 %-a, ennek megfelelően a támogatás összege is arányosan csökken, a havonkénti törlesztőrészlet nem változik (kivéve: az utolsó havi törlesztőrészlet), azonban a futamideje arányosan csökken.
- 14.) LED, Kukatároló és kerékpártároló pályázatok esetén: Ha a benyújtott számla összege kevesebb, mint a támogatás, a különbözetet az elszámolás elfogadásáról szóló értesítés átvételét követő 15 napon belül vissza kell utalni az önkormányzat számlájára
- 15.) A jelen kiírásban foglalt határidők elmulasztása szerződésszegésnek minősülnek.
- 16.) A pályázati kiírásban megjelölt határidőkbe nem számítanak bele az ünnepnapok és a közigazgatási szünet időtartama, ez alól kivételt jelentenek a jelen fejezet 8. pontban foglalt határidők.
- 17.) Az Önkormányzat a társasházzal kötött támogatási szerződésben foglaltak szerint, átutalja az támogatás összegét. (utófinanszírozás, kivéve a LED, Kukatároló és kerékpártároló pályázatokat)
- 18.) A felújítási pályázat során elnyert támogatáson, valamint a költségvetésében szereplő munkákon és az ott megjelölt összegben felüli többletköltség a társasházat terheli.
- 19.) A társasház a visszatérítendő támogatás visszafizetését a támogatási összeg számlájára érkezését követő **második** hónap első napjától köteles a támogatási szerződésben meghatározott törlesztési időben és részletekben teljesíteni az önkormányzat fizetési számlájára történő átutalással. Az aktuális törlesztőrészlet a futamidő alatt minden hónap 15. napjáig esedékes.
- 20.) A társasház a fennmaradó törlesztési kötelezettségének a törlesztési határidő lejárta előtt egy összegben bármikor eleget tehet.
- 21.) Az Önkormányzat a társasház fizetési késedelme esetén

- a) amennyiben az Önkormányzat tulajdoni hányaddal rendelkezik a társasházban, úgy ennek arányában - a késelembbe esés hónapjában - a társasháznak fizetendő aktuális havi közös költség levonásával kompenzálja a Társasház aktuális havi elmaradását;
- b) a késelembbe esést követő hónap első napjától, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben meghatározottak szerint és mértékben késelelmi kamatot számít fel;
- c) két havi törlesztő részlet elmaradása után a társasházzal kötött támogatási szerződést azonnali hatállyal felmondja, egyidejűleg intézkedik a tartozás (támogatás) visszafizettetése és a késelelmi kamat beszedése iránt.
- 22.) A pénzügyi teljesítésről a Pénzügyi Iroda tájékoztatja a társasházat. A támogatás feletti befizetés túlfizetésnek számít. Túlfizetés esetén a támogatás feletti összeg visszafizetésre kerül a társasház szerződésben megadott bankszámlájára.
- 23.) A társasház felújítási munkáinak készülségét, elvégzését a Polgármesteri Hivatal bármikor ellenőrizheti.
- 24.) Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes irodái és a Bizottság a támogatási szerződés szerinti összes támogatással érintett felújítási munkálatok dokumentációiba betekinthessen.
- 25.) A társasházzal kötött támogatási szerződésben foglaltak súlyos megszegése (*súlyos megszegésnek minősül: a határidők be nem tartása, a szerződéstől eltérő munkák elvégzése*) esetén az Önkormányzat jogosult a támogatási szerződés azonnali hatállyal történő felmondására. A szerződések egyoldalú felmondását az Iroda készíti elő.

A pályázati kiírás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Jelentkezési adatlap
- 2. sz. melléklet: Közgyűlési határozat minta
- 3. sz. melléklet: Felhatalmazó levél inkasszó jog bejegyzésére
- 4. sz. melléklet: Elszámolási jegyzék
- 5/a. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet minta (rendeltetést gátló javító munkák és általános társasház felújítási munkák esetén)
- 5/b. sz. melléklet: Támogatási szerződés – tervezet minta (LED, Kukatároló és kerékpártároló pályázatok esetén)
- 6. sz. melléklet: Nyilatkozat a helyi önkormányzattal szemben fennálló tartozással kapcsolatban
- 7. sz. melléklet: Meghatalmazás minta

Budapest; 2020.III.09.

Borka-Szász Tamás
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság Elnöke