

Praying Mantis Kung-Fu SE

**Budapest
Szerdahelyi utca 13. fsz. 6.
1086**

Ügyintéző: Tringli Hajnalka
E-mail: evin@evin.hu
Iktató szám: 429/0569

Tárgy: Fizetési felszólítás

Tisztelt Címzett!

Az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 12194528-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043258) mint a bérleti szerződésben meghatározott üzemeltető ERVA Nonprofit Zrt. jogutódja (a továbbiakban: Bérbeadó Megbízottja) és mint Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Bérbeadó képviselője keresem meg a **Praying Mantis SE** (székhely: 1157 Budapest, Kőrakás park 55.; adószám: 18180554-1-42; nyilvántartási szám: 01-02-0005453) a fennálló tartozása ügyében.

Bérbeadó és Adós, mint Bérelő között bérleti szerződés jött létre a Budapest belterület **33735/0/A/2 hrsz.**, természetben **Budapest VII. kerület, Dohány utca 84.** szám alatt található, 111 m² alapterületű utcai pince helyiség (a továbbiakban: **Bérlemény**) tekintetében, amely alapján a Bérbeadó Megbízottja jogosult a Bérbeadó képviseletében eljárni illetőleg a bérleti díj elmaradást érvényesíteni.

Bérbeadó, valamint Bérbeadó Megbízottja az általa vállaltakat teljesítette és az alábbi számlákat állította ki és küldte meg Adós részére, amelyeket Adós befogadott és nem vitatott, azonban azokat a mai napig nem teljes mértékben fizetett meg.

Mellékletben csatolva a jelenlegi aktuális folyószámla kimutatás!

Fentiekre tekintettel Adósnak a Bérbeadóval szemben **2.768.011,- Ft** – azaz kétmillió-hétszázhatvannyolcezer-tizenegy forint – összegű bérleti díj jogcímén, valamint **56.118,- Ft** – azaz ötvenhatezer-száztizennyolc forint – összegű késedelmi kamat jogcímén lejárt nem vitatott tartozása áll fenn.

A fenti tényállás alapján

f e l s z ó l í t o m

az EVIN Nonprofit Zrt. részére **2.768.011,- Ft** – azaz kétmillió-hétszázhatvannyolcezer-tizenegy forint – összegű bérleti díj jogcímén, valamint **56.118,- Ft** – azaz ötvenhatezer-száztizennyolc forint – összegű késedelmi kamat jogcímén fennálló tartozását, *a megjelölt bankszámlájára jelen felszólító levél kézhezvételét követő 8 napon belül átutalni szíveskedjen a 11784009-20600444 pénzforgalmi jelzőszámra. A hátralék kiegyenlítését ezen határidőben igazolni köteles az EVIN Nonprofit Zrt-nek.*

Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben a fenti felszólításnak a megadott határidőben nem tesz eleget, úgy Bérbeadó Megbízottja a követelés érvényesítése érdekében Fizetési meghagyást (követelt összeg 3%-a), majd azt követően végrehajtást kezdeményez (eljárási díj a MOKK felé), amelynek minden költsége Adóst fogja terhelni.


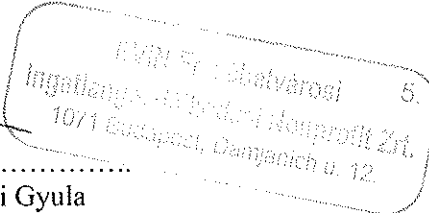
Amennyiben a fentieknek nem tesz eleget, a Bérbeadó a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25.§-a alapján további 8 napon belül írásban felmondással élhet.

Felhívom a figyelmét, hogy Bérbeadót törvényes zálogjog illeti meg az Adós Bérleményében található vagyontárgyai tekintetében és jogosult azok elszállítását a hiánytalan teljesítésig megakadályozni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és ennek megfelelően azonnali intézkedését!

Budapest, 2020. július 6.

Tisztelettel:

.....
dr. Halmai Gyula
Vezérigazgató
EVIN Nonprofit Zrt.

Melléklet: - 1 db folyószámla kimutatás