

HELYHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

I. Helyhasználatba adó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata /1073 Budapest, Erzsébet Krt. 6. ; statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01; törzskönyvi azonosító száma: 735704, adószám: 15735708-2-42, képviseli: Vattamány Zsolt polgármester, jelen szerződésnél képviseli:

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48., adószám: 25962415-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-298784, képviselőjében eljárva: Ferenczy László ügyvezető) mint Üzemeltető.

II. Helyhasználó adatai:

Sweet Green Orange Kft.

székhelye: 1085 Budapest, Kölcsey u. 4. II. emelet 5.,

adószáma: 25404274-2-42,

Cégjegyzékszám: 01-09-273216

képviseli: Rózsavölgyi Gergely ügyvezető, mint **Helyhasználó**

Elérhetőségi adatok: telefonszáma: 30/383-9599, e-mail címe: rozsavolgyi.gergely@gmail.com

III. Szerződés tárgya: a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Klauzál Téri Vásárcsarnok (továbbiakban: Vásárcsarnok) földszintjén található **földszinten található 02., 03., 06., 012. számmal megjelölt asztalok árusítóhelyként való használata** (továbbiakban együttesen is **Asztal vagy Asztalok**) gazdasági „szolgáltatási tevékenységbe tartozóan **zöldség és gyümölcs árusítása, kiskereskedelmi tevékenység** végzése céljából, a mellékelt alaprajz szerinti elhelyezéssel.

IV. Helyhasználat időtartama

1. Szerződés időtartama: 2019. augusztus 15. napjától 2020. augusztus 14. napjáig, 1 éves határozott időre, azzal, hogy a 673/2019. (08.05.) számú PKB határozat mellett a Helyhasználó az Asztalt a korábbi szerződésre tekintettel változatlanul használta.

2. Egyéb rendelkezések

2.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés tárgyát képező Asztalok vagy az Asztalok által elfoglalt területet (is) érintően a Helyhasználatba adó Önkormányzat vagy az Üzemeltető a Vásárcsarnokban a mindenkor hatályos Piac Üzemeltetési Rend szerinti nyitvatartási időn belül önkormányzati vagy egyéb közösségi rendezvény tartása céljából igénybe veszi, úgy a Helyhasználó a jelen szerződés tárgyát képező Asztalon kereskedelmi tevékenységet nem végezhet (kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetése). Az Önkormányzat illetve az Üzemeltető az igénybevétel tervezett időpontját megelőzően köteles igazolható módon a rendezvény kezdési és zárási időpontjáról, és az igénybevétellel érintett napok számáról a Helyhasználót előzetesen legalább 8 nappal értesíteni.

Felek megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés határozott időtartamát alapul véve az Önkormányzat illetve az Üzemeltető általi igénybevétel tartama: mindösszesen legfeljebb évente 8 nap a nyitvatartási időn belül, azon túl korlátlan.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetése okán a Helyhasználó a megfizetett éves helyhasználati díjból visszatérítésre, vagy egyéb kártalanításra nem jogosult.

2.2. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy a Helyhasználó a szerződés tárgyát képező Asztalokat a szerződés időtartama alatt a Vásárcsarnok minden nyitvatartási napján – kivéve az előre nem kalkulálható 2.1. pont szerinti kereskedelmi tevékenység kötelező szüneteltetésének tényleges időtartamát – nyitvatartási időben köteles használni, és azon kereskedelmi tevékenységet végezni.

2.3. Szerződő felek rögzítik, tekintettel a IV.1. pontban szabályozott határozott időtartamra, egyik fél sem jogosult rendes felmondással felmondani a jelen szerződést.

2.4. Szerződő felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben a Helyhasználó az éves fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy a jelen szerződés rendelkezéseit megszegi, vagy a további bérlőkkel, helyhasználókkal összeférhetetlen magatartást tanúsít, úgy az Üzemeletető erre, illetőleg a tevékenységgel való felhagyásra köteles a Helyhasználót írásban felszólítani.

Amennyiben a felszólítás átvételét követő 5 napon belül nem teljesíti kötelezettségét, vagy a magatartásával nem hagy fel, illetőleg arra ismételten sor kerül, úgy az Üzemeltető jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen szerződést.

Amennyiben a helyhasználatot az Üzemeltető nem biztosítja a Helyhasználó számára a 2.1. pontban szabályozottakon túl, úgy Helyhasználót is megilleti az azonnali felmondás joga.

V. Helyhasználati díj (éves fizetési kötelezettséggel, az Asztalokra vonatkozóan):

A Piac üzemeltetési rend 13.1.3. pontja és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 481/2018. (V.28.) számú képviselő-testületi határozata és a 673/2019. (08.05.) számú PKB határozat alapján, figyelembe véve a használt területet, végzett tevékenységet évi **200.000.-Ft + ÁFA/asztal, azaz összesen 800.000.-Ft + ÁFA, azaz nyolcszázezer forint és ÁFA**, amely az alábbiak szerint kerül megfizetésre 4 egyenlő részletben :

- 2019. augusztus 25. napjáig 200.000.-Ft + ÁFA,
- 2019. november 25. napjáig 200.000.-Ft + ÁFA,
- 2020. február 25. napjáig 200.000.-Ft + ÁFA,
- 2020. május 25. napjáig 200.000.-Ft + ÁFA.

VI. Árusítandó termékek köre:

Zöldség és gyümölcs félék.

Helyhasználó hatósági ellenőrzés esetén vagy üzemeltetői felszólításra köteles az általa értékesített termék eredetéről hitelt érdemlő információt szolgáltatni. Felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben hatóság valamely termék értékesítését megtiltja, úgy az ebből eredő valamennyi következményt a Helyhasználó köteles viselni.

VII. Egyéb rendelkezések, nyilatkozatok

Helyhasználó nyilatkozza, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletét (Piacrendelet), valamint a 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48. szám alatt található Vásárcsarnok Piac Üzemeltetési Rendjét teljes körűen megismerte, és azt jelen szerződés teljesítése kapcsán magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Felek rögzítik, hogy közöttük már állt fenn szerződés, mely 2019. augusztus 14. napjával lejárt, és az ugyanezen Asztalokra vonatkozott.

Felek rögzítik, hogy az Asztalokat a jelen szerződés aláírásakor is birtokban tartja Helyhasználó, így annak külön birtokba adása nem szükséges.

Felek rögzítik, hogy a korábban fennállt jogviszonyokat lezártak tekintik, és egymással szemben azokból, jelen szerződésre is kiterjedő hatállyal követelésük nincs.

Helyhasználó a tevékenység végzése alatt köteles a jelen szerződést magánál tartani, és azt hatósági ellenőrzés esetén felmutatni.

Helyhasználó a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén lévő mosdókat, illetve az elhelyezett ivókutat csak rendeltetésszerűen használhatja, abban tilos virágot tárolnia, vagy földdel szennyezett terméket mosnia.

Helyhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Piacrendelet vagy a Piac Üzemeltetési Rend szabályait súlyosan vagy az üzemeltető által írásban történő figyelmeztetést követően ismételtен megsérti, úgy a Helyhasználatba adó az Üzemeltető útján jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal írásban megszüntetni, és ebben az esetben a fennmaradó időre teljesített helyhasználati díjat bánatpénz jogcímén megtartani, valamint egyéb kárait érvényesíteni.

A helyhasználati szerződés azonnali hatályú megszüntetése esetén a Helyhasználó köteles a szerződés tárgyát képező Asztalokat – termékeinek, egyéb ingóságainak elvitele és letakarítása mellett – 60 percen belül elhagyni.

Helyhasználó tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartama alatt az Üzemeltető jogosult a szerződés tárgyát képező Asztalokat ideiglenes vagy végleges jelleggel - szinten belül - áthelyezni, vagy helyzetét megváltoztatni (elforgatni).

Helyhasználó köteles az adataiban bekövetkezett változás esetén a változást haladéktalanul az Üzemeltető részére igazolható módon bejelenteni. Ennek elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül.

Üzemeltető köteles a Piacrendelet vagy a Piac Üzemeltetési Rend módosításáról a Helyhasználót értesíteni. Értesítés alatt értik a Felek a Vásárcsarnok hirdetőtábláján kifüggesztett tájékoztatást is.

Helyhasználó kijelenti, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendeletét és mellékletét, illetve a 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2017. (II. 17.) önkormányzati rendeletet és a további módosításokat megismerte és tudomással bír arról, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében ez a jogszabály, valamint a Ptk., illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Helyhasználó kijelenti, hogy hozzájárul az adatai kezeléséhez, és az okiratokról való másolat készítéshez, valamint nem tiltakozik az ellen, hogy a jelen szerződésben megjelölt adatai felhasználásra kerüljenek, és ahhoz a könyvelés, számlakiállítás, átláthatóság érdekében az érintettek hozzáférjenek.

Helyhasználó előtt ismert, hogy a Vásárcsarnok nyitvatartási ideje 18.00. órára módosult, és az erre vonatkozó határozatot, Piac Üzemeltetési Rendet megismerte, melyet jelen szerződés aláírásával is kifejezetten megerősít.

Keltezés: Budapest, 2019. október ____.

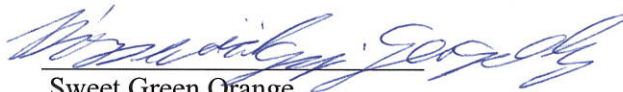
Sweet Green Orange Kft.
1085 Bp., Kölcsey u. 4. II/5.
Adószám: 25404274-2-42



Bp. Főv. VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzata

képv: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. üzemeltető
Ferenczy László ügyvezető
Helyhasználatba adó

Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft 1.
1071 Budapest, Akácfa u 42-48.
Adószám: 25962415-2-42



Sweet Green Orange
Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Rózsavölgyi Gergely ügyvezető

Helyhasználó