

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 12-én 11 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Borbélyné Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs, Ujvári-Kövér Mónika alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Borka-Szász Tamás, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy Andrea, Sáli Annamária, Vattamány Zsolt, Veres Zoltán képviselők

Hivatali vezetők: Dr. Laza Margit jegyző
Tóth László aljegyző
Csüllög Szilvia Márta, dr. Györky Erika, Merényi Miklós, Nagy Nóra, Nemes Erzsébet, Szabó Sándor Roland, dr. Tóth Gabriella irodavezetők
Sólyom Benedek főépítész

Meghívottak: Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Farkas Tünde, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Niedermüller Péter polgármester

„Tisztelettel és szeretettel köszönöm mindannyiukat, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 12-ei rendkívüli ülését ezennel megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 15 fő, az ülés határozatképes. A tisztelt képviselők, szokás szerint, a meghívóval együtt megkapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Kérdezem, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban bárkinek, bármilyen észrevétele, javaslata? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzanak a mai napirendről, egyszerű szavazattöbbségre van szükség. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2020. (X.12.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról (15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására
Előterjesztő: Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Bónus Éva és Sáli Annamária képviselők
2. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 pályázaton való részvételre
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
4. Rozsdaövezeti, azonnali rozsdaövezeti akcióterületek a kerületben – önkormányzati javaslat
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a Liget City Projekt Kft.-vel kötendő Település Rendezési Megállapodásra
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. A várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására

Előterjesztő: Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Bónus Éva és Sáli Annamária képviselők

Niedermüller Péter polgármester

„Át is térünk azok tárgyalására. Az első napirendi pont: Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására. Előterjesztő Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester, Bónus Éva és Sáli Annamária képviselők. Kérdezem az előterjesztőket, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni? Parancsoljanak! Bónus képviselőasszony.”

Bónus Éva képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. A napirendi pontunk, a módosító javaslatunk két pont tekintetében változtatna a Szervezeti és Működési Szabályzaton. Az első, egy nagyon régóta fennálló probléma kiküszöbölését próbálja megoldani. Jelenleg a bizottsági és képviselő-testületi ülések meghívóit, a napirendi pontokat munkanapok helyett, naptári napok szerint küldjük ki. Ez a

gyakorlatban azt jelenti, hogy rendkívüli testületi ülés, illetve bizottsági ülés, hogyha hétfőn történne, akkor pénteken kapjuk meg az anyagokat. Ez nemcsak azt jelenti, hogy hétfőre áll rendelkezésünkre, az anyagok feldolgozásában, hanem érdemben nem tudunk a hivatallal ezekben a kérdésekben egyeztetni. A másik módosításunk, az átláthatóság növelése érdekében tettük. Ennek az lenne a lényege, hogy a képviselő-testületi ülések nyomon követhetősége sokkal könnyebb lenne, az online és helyben érdeklődők számára. Ők jelenleg láthatják, a honlapon fent vannak a napirendi pontok, viszont az azóta megkapott módosító indítványokról nem szereztek eddig tudomást és azt szeretnénk, ha ezekről, ezeket is látnák, és ezáltal jobban értenék a vitákat, a hozzászólásokat. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztést mind a három bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem, van-e hozzászólás? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez az előterjesztők nyújtottak be módosító indítványt, melyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel a befogadott módosító indítványt, elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 667/2020. (X.12.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester asszony, Bónus Éva és Sáli Annamária képviselő asszonyok által a „*Javaslat a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Borbélyné Bárdi Zsuzsanna; Bónus Éva, Sáli Annamária:

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 12-én 11 órakor tartandó rendkívüli ülésének 1. számú napirendi pontjához „*Javaslat a képviselő-testület Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására*” (a továbbiakban: Előterjesztés) mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) módosító rendelettervezethez az alábbi módosító indítványt nyújtjuk be:

A Rendelet 32. § (1) bekezdésében helytelen jogszabályi megjelölés valamint a hétfői testületi ülésre vonatkozó rendelkezések kiegészítése céljából szükséges az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezet módosítása.

1. § A Rendelet 32.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A kiküldött napirendi tervezethez, a határozati javaslatot vagy rendelet-tervezetet tartalmazó előterjesztéshez mindazok, akiknek a jelen rendelet 24.§ (5) bekezdése előterjesztési jogot biztosít, előterjesztésenként egy módosító indítványt tehetnek.”

2. § A Rendelet 32.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A módosító indítvány írásban és elektronikus úton a polgármesterhez nyújtható be, legkésőbb az ülésnek a meghívóban megjelölt kezdési időpontja előtt 24 órával. A jelen rendelet 24. § (5) bekezdésének f)-h) pontjaiban foglaltak által benyújtott módosító indítvány elektronikus feldolgozását a jegyző látja el. A benyújtott módosító indítványokat az ülés kezdete előtt 23 órával fel kell tölteni az ELO-ra, a kerület hivatalos honlapjára. Hétfői testületi ülés esetén a módosító indítványokat legkésőbb az ülés előtt 1 órával fel kell tölteni az említett felületekre.”

Indokolás az 1. §-hoz:

A módosító indítványra jogosult személyek köréről rendelkezik.

Indokolás az 2. §-hoz:

A kerületi lakók számára is lehetővé válik a módosító indítványok olvasása a kerület hivatalos honlapján. A hétfői testületi ülésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet a módosító javaslat megtárgyalására és annak befogadására, és a módosítással együtt a rendelettervezet elfogadására!

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadásához rendelettervezetet, melynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Következik a második napirendi pont. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet módosítására. Ennek én vagyok az előterjesztője, nem kívánom az előterjesztést kiegészíteni. Tájékoztatam Önöket, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési, és a városüzemeltetési bizottságok tárgyalták, a bizottságok tárgyalásra és elfogadásra javasolják az előterjesztést. Ezzel a napirend fölötti vitát

megnyitom. Kérem, jelezzék, ha van hozzászólás! Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!"

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2020. (X.12.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 pályázaton való részvételre

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérek a harmadik napirendi pontra. Javaslat az Európai Bizottság EaSI által kiírt VP/2020/003 pályázaton való részvételre. Én vagyok az előterjesztő, nem kívánom az előterjesztést szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális, és a városüzemeltetési bizottságok tárgyalták. A bizottságok tárgyalásra és elfogadásra javasolták az előterjesztést. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelezzék, ha van hozzászólás. Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a rendelettervezetet, melynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak! A testület ezt is egyhangúan elfogadta. Köszönöm szépen. Áttérünk a negyedik napirendi pontra. Rozsdaövezeti, azonnali rozsdaövezeti akció...”

Dr. Györky Erika irodavezető asszony mikrofon nélküli hozzászólása (hangfelvételen nem érthető)

Niedermüller Péter polgármester

„Igen valóban, én követtem el hibát. Elnézést kérek mindenkitől! Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához is minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 668/2020. (X.12.) határozata „A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja” (VP/2020/003) keretében megjelent pályázatban való részvételre. A pályázat címe: Integrált beavatkozások kidolgozása, létrehozása a legveszélyeztetettebb helyzetben lévő emberek támogatására

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felkéri a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központot, „A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja” (VP/2020/003) keretében megjelent pályázatban való részvételre.
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjék a költségvetésben a benyújtásra kerülő projekthez szükséges önrész biztosításáról 60 000 euro összegben, mely a 359,57 napi MNB középárfolyam (Ft/1 euro) alapján 21 574 200 forint. Az intézmény dologi kiadások előirányzatának megemeléséhez fedezetnek a „7203 Pályázatok előkészítése” címen a pályázatok önrésze előirányzatot jelöli meg.
3. felhatalmazza a Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ igazgatóját „A foglalkoztatás és a szociális innováció európai programja” (VP/2020/003) keretében benyújtásra kerülő pályázati projekt pozitív elbírálása esetén a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére és a jogok gyakorlására.

Felelős: 1. és 3. pont tekintetében Farkas Tünde igazgató
2. pont tekintetében Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2020. október 15.

4. számú napirend:

Rozsdaövezeti, azonnali rozsdaövezeti akcióterületek a kerületben – önkormányzati javaslat

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Most térünk rá a negyedik napirendi pontra. Rozsdaövezeti, azonnali rozsdaövezeti akcióterületek a kerületben. Itt is én vagyok az előterjesztő, nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Ezt az előterjesztést bizottságok nem tárgyalták. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, van-e hozzászólás? Veres képviselő úr, parancsoljon!”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztés a rozsdaövezeti besorolás megvalósítását tartalmazza a kerületben. Három területen kíván az önkormányzat rozsdaövezetet kialakítani. Ezek többnyire a már nem hasznosított iparterületeken szoktak kialakulni, esetlegesen mezőgazdasági területeken. Azt gondolom, hogy a három terület, ami a Verseny utca a 38. tömb, illetve a Kisdiófa utca között a Verseny utca az teljesen érthető. Bár a 38-as tömbnél is a fejlesztés kapcsán tudom elképzelni ennek az indokoltságát, hogy miért került most a terület elé. Igazából a Kisdiófa utca kapcsán szeretném azt megkérdezni, hogy ott a besorolás az megvalósítható-e, illetve ebben az esetben, mi indokolja ezt? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Van további hozzászólás, kérdés? Nincs. Akkor én egyrészt megadom a szót Solyom Benedek főépítész úrnak, aki ezt előkészítette. Közben csöndesen megjegyzem, hogy ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban van némi bizonytalanság, mivel a Miniszterelnök bejelentette, hogy minden építkezés az 5 %-os kategóriába esik. Úgyhogy ezt nem egészen lehet átlátni ismételtén, hogy a kormány mit akart, de ezt már megszoktuk. Főépítész úr, tiéd a szó!”

Sólyom Benedek főépítész

„Jó napot kívánok! A harmadik területet illetően az lenne a rövid válasz, hogy a jogszabály lehetővé teszi azt, hogy bármely olyan terület lehet, ami alulhasznosított, illetve ahol valaha és valamiféle ipari tevékenység, vagy ilyesmi folyt. És gyakorlatilag ez azt jelenti ebben a kerületben, hogy minden olyan foghíjterület, ami alulhasznosított, vagy amiben esetleg, valamikor rég egy kisüzem is volt az szóba jöhet. De ezek csak javaslatok. A döntés, az tulajdonképpen a kormány kezében lesz.”

Veres Zoltán képviselő (mikrofon nélkül)

...ipari tevékenység...

Niedermüller Péter polgármester

„Képviselő úr, hangosabban.”

Sólyom Benedek főépítész

„Kisüzemi.”

Niedermüller Péter polgármester

„Megkérdezem Veres képviselő urat, hogy van-e még? Utána Benedek képviselő úr. Parancsolj Képviselő úr!”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm. Itt technikai jellegű volt, hogy tudjuk-e ott, milyen ipari tevékenység folyt abban az épületben.”

Niedermüller Péter polgármester

„Benedek képviselő úr, parancsoljon!”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm. A rozsdáövezeti besorolásnak nemcsak a lakás ÁFA tekintetében lesz jelentősége. Ugye az általános lesz az 5 %-os lakás ÁFA, ha jól emlékszem a jövő év végéig. Hanem azt is bejelentették, hogy a rozsdáövezeti besorolással egyéb kedvezmény is fog majd az építetőknek, vagy a beruházóknak tulajdonképpen járni. Ugye a pontos kedvezményeket még nem tudjuk, de a múlt héten talán az volt a bejelentés, hogy ezzel összefüggésben lesznek egyéb kedvezmények. Tehát ezt csak kiegészítésként akartam hozzáfűzni.”

Niedermüller Péter polgármester

„Nagyon szépen köszönöm. Van-e további hozzászólás, kérdés, kiegészítés? Ha nincs, akkor tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 669/2020. (X.12.) határozata az azonnali rozsdaovezeti akcióterület kijelölésével kapcsolatos döntésről

(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 45. és 46. pontjai és a 4. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a **Budapest VII. kerület Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területét, 33405, 33414, 33413 helyrajzi számú ingatlanok területét, valamint a 1076 Budapest VII. kerület, Verseny u. 20-26. szám alatti, 32933, 32934, 32935 helyrajzi számú ingatlanok területét azonnali rozsdaovezeti akcióterületként ajánlja kijelölni.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: a kihirdetést követően azonnal

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 670/2020. (X.12.) határozata a rozsdaovezeti akcióterület kijelölésével kapcsolatos döntésről

(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban úgy dönt, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 45. és 46. pontjai és a 4. § (5) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével a **1077 Budapest VII. kerület Kisdiófa u. 14-16. szám alatti, 34133, 34134 helyrajzi számú ingatlanok területét rozsdaovezeti akcióterületként ajánlja kijelölni.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: a kihirdetést követően azonnal

5. számú napirend:

Javaslat a Liget City Projekt Kft.-vel kötendő Település Rendezési Megállapodásra

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérek az ötödik napirendi pontra. Javaslat a Liget City Projekt Kft.-vel kötendő Település Rendezési Megállapodásra. Előterjesztőként nem kívánom kiegészíteni ezt az előterjesztést. Ezt az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, és tárgyalásra és elfogadásra nem javasolta az előterjesztést. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, hogy van-e hozzászólás? Szücs Balázs alpolgármester úr.”

Szücs Balázs alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. És köszönöm az előterjesztést is, hiszen ez Borka-Szász Tamás képviselőtársammal a környék másik megválasztott önkormányzati képviselőjével közös módosítónk végrehajtása ez. Szeretném mindenkinek felhívni a figyelmét, hogy október végéig látható az a kiállítás, amelyet mi is meglátogattunk képviselőtársammal és Főépítész úrral együtt, és amit ajánlok mindenkinek megtekintésre. Ez október végéig látható a Liget city projektnek a közepén egy kiállító-teremben. És itt nagyon meggyőző volt nekünk a beruházónak az, az igénye, hogy egy újfajta megközelítést szeretne ebben a projektben, még hozzá a legszélesebb körű nyilvánosságot szeretné bevonni majd a teljes folyamatba, amelynek az egyik első állomása volt ez a kiállítás. És ennek nagyon örültünk, hiszen ez nagyon egybecseng az önkormányzat vezetésének a szemléletével is. Úgyhogy ezúton is kérek mindenkit, hogy figyelje majd a hivatalos csatornáinkat, hiszen hamarosan egy lakossági fórumot fogunk majd tartani ennek kapcsán, hiszen mindenkinek a véleménye számít. És nagyon remélem, hogy ez a projekt, egyfajta mintaprojekt lesz majd más kerületek számára is, hogy hogyan kell lebonyolítani egy ilyen hosszantartó építkezést. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Borka-Szász Tamás képviselő úr.”

Borka-Szász Tamás képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Csatlakoznék Szücs Balázs képviselőtársamhoz. Nagyon fontos gesztus ez a beruházó részéről, hogy 150 millió forintnyi plusz fejlesztési pénzt ad a terület számára. És, ami nagyon fontos, és kiemelném képviselőtársaimnak, hogy az előterjesztéshez csatolt megállapodás-tervezet 3. pontja egyértelműen rögzíti, hogy milyen célokra lehet fordítani ezt az összeget, és ezek a célok nagyon megnyugtatóak. Ugye, humán infrastruktúra fejlesztés, próbáltam ezt értelmezni, segítséget is kértem hozzá, ez ugye, óvodák, rendelők fejlesztéséről, tehát a terület lakosságát ellátó szolgáltatások fejlesztése lehet. Fásítás, zöldítés, nagyon fontos. Közbiztonság és közlekedési ellátottság javítása, illetve egyéb közérdekű célok fejlesztése. Én azt gondolom, hogy a Damjanich utca – Rottenbiller utca – Dembinszky utca – Bethlen Gábor utca érintett szakaszain lakóknak ez egy nagyon megnyugtató megállapodás-tervezet lehet. És, ha az itt feltüntetett 150 millió forintot valóban ezekre a célokra fogjuk fordítani, akkor ez a környék élhetőségét, komfortérzetét, az ott lakók komfortérzetét biztosan javítani fogja. Én, képviselőtársammal együtt azt fogom szorgalmazni, hogy ebbe az ott élő lakosságot a lehető legszélesebb körben vonjuk be és érdemben kérdezzük meg az ő véleményüket, hogy nekik mire van ott szükségük a környéken. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Veres képviselő úr, parancsolj!”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Egyetérték Borka-Szász képviselő úrral abban, hogy a lakosságot érdemes bevonni és meg kell őket kérdezni ugyancsak a 150 millió forintos infrastruktúra fejlesztési hozzájárulás kapcsán szeretném kérdezni, hogy túlmenően a felsoroltakon kívül tudjuk-e pontosan, hogy ez mire fordítják, illetve felmerülhet-e az, hogy az építkezéshez kapcsolódóan, ha bármilyen kapacitás-bővítésre van ott szükség, akkor esetleg az önkormányzat akár közműfejlesztésben, vagy bármiben, ebből az összegből hozzájárul? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Garai képviselőasszony.”

Garai Dóra képviselő

„Köszönöm szépen a szót. Én kérdezni szeretném bármelyik képviselőt a városüzemeltetési bizottságból, vagy akár az elnökét, hogy azt lehet-e tudni, hogy mi az oka annak, hogy nem támogatta a városüzemeltetési bizottság ezt, azon túlmenően, hogy a többség nemmel szavazott? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Akkor Sáli Annamária képviselőasszonyt kérdezem meg, aki a bizottság elnöke. Parancsolj!”

Sáli Annamária képviselő

„Köszönöm szépen. A bizottságban én és Borka-Szász Tamás igennel szavaztunk. Ha jól emlékszem Benedek képviselő úr nemmel szavazott, vagy tartózkodott, nem indokolta, illetve volt még két – nem emlékszem pontosan, hogy – nem, vagy tartózkodás, az egyikre nem érkezett indoklás, illetve Szegedi Gábor azzal indokolta, hogy ő úgy érzi, nincs elég információja arra, hogy igennel szavazzon.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Benedek képviselő úr, parancsolj!”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Csak azt szeretném megkérdezni, hogy várhatóan mennyivel lesz a beépített terület nagysága nagyobb az eredeti építési szabályzat alapján mértékhez képest, vagy az eredeti tervekhez képest. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Főépítész úr kérlek, válaszolj erre!”

Sólyom Benedek főépítész

„Jelenleg a beruházónak van egy jogerős építési engedélyezési terve erre a területre. Ezt az ott elhelyezendő körülbelül 30 ezer négyzetméteres bruttó szint alapterületet nem kívánja növelni, csak más formában szeretné megvalósítani. Ezért lesz a projekthez egy EÉSZ módosítás.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Kérdezem van-e további kérdés, hozzászólás? Most fölhívja Jegyzőasszony a figyelmemet, hogy Veres képviselő úr kérdésére nem sikerült még válaszolni, úgyhogy azt most méltóztatassál! Képviselő úr, mondd még egyszer légy szíves! Köszönöm szépen.”

Veres Zoltán képviselő

„A kérdés arra vonatkozott, hogy a 150 milliós hozzájárulásból előfordulhat-e az, hogy az önkormányzat olyan típusú infrastrukturális fejlesztéseket valósít meg, ami egyébként a beruházás érdekeit is szolgálja. Lesz-e ott bármiféle kapacitás-fejlesztés, ami az önkormányzathoz kapcsolódik, akár a közműellátásban tervezünk-e bármilyen felújítást, a környező részeknek az átalakítása, kialakítása során? Köszönöm.”

Sólyom Benedek főépítész

„Bár, én vagyok városüzemeltető, de azt gondolom, hogy a beruházásnak mindig vannak egy kötelező közműfejlesztési hozzájárulásai, tehát maga ez projekt saját magának kell kitermelni ezeket a kötelező elemeket, csapadék vízelvezetés, csatornázás stb. Tehát, én azt gondolom, hogy

ennek a fejlesztési hozzájárulásnak az összege – reményeink szerint – teljesen a humán infrastruktúrára és a zöld témákra lesz majd alkalmazható.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Van még további hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 671/2020. (X.12.) határozata a településrendezési megállapodással kapcsolatos döntésről (12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébetvárosi Önkormányzat településfejlesztési elhatározásaival összhangban **úgy dönt**, hogy Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Rottenbiller utca – Damjanich utca – Bethlen Gábor utca – Dembinszky utca által határolt 38. sz. tömb területén belül a 33405, 33413 és 33414 helyrajzi számú telkekre vonatkozó 595/2020. (VIII.25.) számú, 596/2020. (VIII.25.) számú, valamint 597/2020. (VIII.25.) számú határozatok alapján a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Liget City Project Kft. között **kötendő Településrendezési Megállapodást (TRM) elfogadja, továbbá felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

6. számú napirend:

Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérek a hatodik napirendi pontra. Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére. Előterjesztőként nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Tájékoztatom a testületet, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelezze, akinek hozzászólása, megjegyzése van! Garai képviselőasszony, parancsoljon!”

Garai Dóra képviselő

„Köszönöm szépen. Hozzászólás is, meg kérdésem is jó sok akad ezzel kapcsolatban. Először is, hogy itt látom az előterjesztésben, hogy az értébecslés szerint a forgalmi értéke az ingatlanrésznek jelen állapotában 123 448 889 forint, illetve az üres telek értéke pedig 213 902 000 forint. És mi kiírtuk a pályázatot a 123 millióra. Na, most ezen az ingatlanon 2020 májusában bontási engedély lett kiadva. Tehát, gyakorlatilag már borítékolható, hogy lebontható róla az épület és akkor máris, szerintem a felépítmény nélküli ár az, amit figyelembe lehetne venni. Ez lenne az egyik meglátásom. Nem tudom, hogy ezt figyelembe vették-e a pályázat kiírásakor. A másik pedig kérdés. Hogy, ugye, egyrészt a Kazinczy 40 és 46 között egy szállodaprojekt lenne – ezt olvashattuk a mellékletekben. Mi a garancia arra, hogy ez valóban

egy szálloda lesz és nem egy hostel például? Illetőleg, most szükséges-e a mi Kazinczy utca 48-beli tulajdonrészünknek az értékesítése ahhoz, hogy ez a szállodaprojekt ott megvalósulhasson? Emellett még kérdésem, hogy akkor most ebben a Kazinczy Ingatlanfejlesztési Projekt Kft.-ben, nekünk akkor most, ha jól értem 49 %-os tulajdoni arányunka van, mint önkormányzat? Ezt jól értem? Nem? Jó, akkor majd, köszönöm a választ. Köszönöm kész vagyok.”

Niedermüller Péter polgármester (mikrofon nélkül hozzászól, hangfelvételen nem érthető)

Nagy Nóra irodavezető

„Köszönöm szépen. Az értékebecslésnél, két ár van meghatározva a szakvéleményben, de az üres telekre garanciát az önkormányzat nem tud vállalni, attól függetlenül, hogy bontási engedély van rá kiadva. Azt nem az önkormányzat kérte, és miután osztatlan közös tulajdon, ha ez nem valósul meg, akkor üres telekként nem értékesíthető, ezért muszáj a jelenlegi állapot szerint kiírni az értékesítési hirdetményt. És jelenleg a KUP Kft.-ben nincsen az önkormányzatnak üzletrésze, már azt eladta régebben.”

Niedermüller Péter polgármester (mikrofon nélkül hozzászól, hangfelvételen nem érthető)

Garai Dóra képviselő

„Akkor most nem vagyok ebben annyira szakértő, akkor, ha jól értem, akkor mi értékesítjük 123 millióért. Van rá egy bontási engedély, lebontatják utána, és esetleg lehet továbbértékesíteni azonnal 213 millióért a vásárlónak akkor. Ezt meg lehet tenni?”

Nagy Nóra irodavezető

„Természetesen a jogszabály engedélyt ad rá, tehát mindenki a saját tulajdonával azt csinál, amit szeretne.”

Garai Dóra képviselő (mikrofon nélkül hozzászól, hangfelvételen nem érthető)

Nagy Nóra irodavezető

„Én arról nem tudok információt adni, hogy a jelenlegi projekt az mit tervez még ezzel a telekkel, vagy nem.”

Garai Dóra képviselő

„Az volt még a kérdésem, hogy szükséges-e az, a Kazinczy 40-46 alatt készülő szállodaprojekthez az, hogy mi a 48-ban a tulajdonrészünket eladjuk? Köszönöm.”

Nagy Nóra irodavezető

„Miután az egy magánberuházás, azzal kapcsolatosan nekem nincsenek információim. Ugye, ez a Kazinczy 48-cal kapcsolatosan, az egy résztulajdon, egy hármassal osztatlan közös tulajdon. Ennek megfelelően ez kellően macerás minden tekintetben. De, hogy a szomszédos telekkel kapcsolatos építési engedély, és annak a beruházásával van-e köze, arról nekem nincsen információm.”

Niedermüller Péter polgármester (mikrofon nélkül hozzászól, hangfelvételen nem érthető)

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 11 igen és 4 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 672/2020. (X.12.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -
(11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „*Javaslat a Kazinczy u. 48. tulajdonjogának pályázat útján történő elidegenítésére*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter:

Ahogy az előterjesztés is tartalmazza, a Budapest belterület 34167 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű 900 m² területű ingatlan önkormányzatot megillető tulajdoni hányadának (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) jelenlegi állapotának forgalmi értékét az Új Bokréta Házak Kft. 2020. október 7-én készült ingatlan-szakértői szakvéleménye 123.448.889,- forintban állapította meg, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Tekintettel arra, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) szakasza szerint „Az ötvenmillió forint forgalmi értéket elérő vagyon tulajdonjogának átruházása tárgyában döntést hozni kizárólag kontroll értékbecslési szakvélemény alapján lehet. A tulajdonjog átruházása során a magasabb forgalmi értéket kell figyelembe venni.”, a Főépítési és Vagyongazdálkodási Iroda kontroll ingatlan-szakértői szakvéleményt készített, melyet jelen módosító indítvány keretében csatoltunk.

A MIOSZ AZ INGATLANSZAKMÁÉRT Szövetkezet 2020. október 8-án kelt kontroll szakvéleménye az **Ingatlanrész** jelenlegi állapotának forgalmi értékét 111.400.000,- forintban állapította meg.

Mivel ez alacsonyabb, mint az első szakvéleményben meghatározott jelenlegi piaci forgalmi érték összeg, így az előterjesztés határozati javaslati és azok mellékletét képező pályázati felhívások nem kerülnek módosításra.

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel az első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen, 1 nem és 5 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 673/2020. (X.12.) határozata, 34167 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan hasznosításáról

(9 igen, 1 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest belterület 34167 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú

tulajdonjogát versenyeztetési eljárás (pályázat) útján elidegeníti. Az Ingatlan értékét 123.448.889,- forintban állapítja meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2020. október 15.

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a második határozati javaslat A) változatát, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 6 igen, 4 nem és 5 tartózkodással nem fogadta el.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 674/2020. (X.12.) határozata, 34167 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan átruházást megelőző versenyeztetési eljárás megindításáról.
(6 igen, 4 nem, 5 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, **nem fogadja el** hogy

1. a Budapest belterület 34167 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának **csere** útján történő átruházása érdekében jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.
2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati kiírás véglegesítésére, közzétételére, és a pályázat lebonyolítására, valamint a pályázati eredménynek a Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató
Határidő: 2021. április 15.

Niedermüller Péter polgármester

„Szavazásra teszem fel a B) változatot, amelynek szintén egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 8 igen, 1 nem és 6 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 675/2020. (X.12.) határozata, 34167 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan átruházást megelőző versenyeztetési eljárás megindításáról.
(8 igen, 1 nem, 6 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest belterület 34167 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1075

Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának **adásvétel** útján történő átruházása érdekében jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

2. Felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati kiírás véglegesítésére, közzétételére, és a pályázat lebonyolítására, valamint a pályázati eredménynek a Képviselő-testület elé történő előterjesztésére.

Felelős: Dr. Halmai Gyula Vezérigazgató

Határidő: 2021. április 15.

7. számú napirend:

A várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérünk a hetedik napirendi pontra. A várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés módosítása. Előterjesztőként nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelezze, akinek hozzászólása, megjegyzése van. Veres képviselő úr, parancsolj!”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztésben arról van szó, hogy 2020. június 27-én az EVIN és a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. szerződést kötött egymással. Két félként kötötték ezt a szerződést. Az eltelt hónapok után – úgy tűnik – az önkormányzat észrevette, hogy a számlák az önkormányzat nevére jönnek, illetve a mobil parkolási bevétel is az önkormányzat számlájára érkezik. Úgy tűnik, az előterjesztés ezt a helyzetet kívánja megoldani, hogy a szerződéses viszonyt, meg ezt a helyzetet szerződésben is rendezzék három félként. Én szeretném azt kérdezni, hogy a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. számlái, azok tartalmaztak-e esetlegesen ÁFA-t? Amennyiben tartalmazott ÁFA-t, úgy az EVIN Zrt. ezeket megfizette-e? Illetve jól érjük-e azt, hogy a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-től beszedett várakozási díjak eddig is az önkormányzatnak a számlájára érkeztek – ahogy az az előterjesztésben is talán fel van tüntetve – és az EVIN, az a közszolgáltatási ellátásért, közszolgáltatási díjat kapott, amely tudomásom szerint az az ÁFA-tól, ÁFA alól mentes. Ezért amennyiben az EVIN Zrt. fizette meg a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. által kiállított ÁFA tartalmú számlákat, ugyanazt az ÁFA tartalmat megkapta az önkormányzattól. Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Mielőtt válaszolok, van más hozzászólás? Nincs. Az én legjobb tudomásom szerint – most én válaszolok Képviselő úrnak, mert Halmai Gyula nincs jelen – nem érkezett még ilyen számla. De ettől teljesen függetlenül 15 napon belül írásban megválaszolom Képviselő úr kérdéseit. Van-e további? Nincs. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!”

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 676/2020. (X.12.) határozata a várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában megkötött szolgáltatási szerződés (megállapodás) módosítására
(12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat mellékletét képező szerződésmódosító megállapodásokkal a Nemzeti Mobilfizetési Zrt. (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-047569), mint nemzeti mobilfizetési szervezet („NMFSZ”) és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. között létrejött Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén várakozási (parkolási) közszolgáltatás nemzeti mobil fizetési rendszeren keresztül történő továbbértékesítése tárgyában kötött szolgáltatási szerződéseket (megállapodást) háromoldalúvá alakítják, harmadik félként a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata vesz részt.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződésmódosító megállapodások és meghatalmazások aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

8. számú napirend:

Javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

„Áttérek a nyolcadik napirendi pontra. Javaslat a parkolási üzemeltetési feladatok ellátására létrejött Együttműködési Megállapodás 3. számú módosítására. Előterjesztőként ezt nem kívánom kiegészíteni. Kérdezem, hogy van-e hozzászólás? Szűcs Balázs alpolgármester úr.”

Szűcs Balázs alpolgármester

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagyon örülök ennek az előterjesztésnek megint, hiszen a Damjanich utcaiak régi vágya teljesülhet. Ez, most már az utolsó döntés, remélhetőleg, hiszen minden akadály így akkor most már elhárult, hogy a környékbeli lakók tudjanak végre parkolni kedvezményesen és végre fizetős legyen a parkolás a Damjanich utcában és a Városligeti fasorban is. Úgyhogy nagyon remélem, hogy egy több éves procedúrát és egy több éves kínlódást tudunk így most már lezárni az új vezetéssel. Több lakossági jelzés is érkezett, hogy mivel ugye itt nem szedte be a főváros a parkolási díjakat, ezért nagyon sokan a parkolóhelyeken parkoltatják a roncsautóikat. Ez ügyben már megkezdtem az egyeztetéseket, a rendészeti igazgatóságnak a vezetőjével, aki folyamatos egyeztetésben van a fővárossal, hogy ezeket a roncsautókat is minél hamarabb el tudjuk szállítani, hogy fől szabaduljanak parkolóhelyek. Ezúton is köszönöm neki a munkáját és kérem majd a segítségét, hogy amennyiben ez létrejön és hatályba kerül ez a javaslat, akkor ezeket minél hamarabb meg tudjuk tenni. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Borka-Szász Tamás képviselő úr.”

Borka-Szász Tamás képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. A Dózsa György úti, városligeti beruházások iszonyú csapást mértek ennek a környéknek a parkolási helyzetére. Az a sok száz, sok ezer autó, ami korábban a Dózsa György út túloldalán parkolt, azok egy része teljes mértékben bejött és beáramlott az erzsébetvárosi, külső erzsébetvárosi részekre. Ezt, csak fokozta a hangulatot, hogy a Damjanich utcába, Rottenbiller utcába, Bajza utcába, illetve a Városligeti fasornak a mi oldalunkon lévő területein, teljes agyrémmel ingyenes parkolás volt hosszú évek óta. Tehát, a helyben lakók nem is értették, hogy miért kivételezett ez a terület. Én azt gondolom, hogy nagyon fontos lépés lesz, hogy végre a fizetős parkolásba bekapcsolódnak ezek a területek és azt Szücs Balázs képviselőtársam nyilván ugyanúgy hangsúlyozta volna természetesen a kerületi kedvezményes parkolási engedélyek továbbra is érvényesek lesznek ezeken a közterületeken is. Tehát, a helyben lakókat, ez semmilyen módon nem érinti. Talán annyiban, hogy kicsit lélegzethez jut a környék, és, ha nem is oldódnak meg a parkolási gondok – mert nem fognak – legalább egy picivel könnyebb lehet talán a jövőben parkolóhelyet találni esténként, amikor hazajönnek munkából az ott élők. És fontos kiegészítés lesz, hogy amennyiben a Dózsa György út túloldalán található mélygarázsban valóban végre a Városliget Zrt. biztosítani fogja azt, hogy a kerület lakói legalább éjszakára otthagyhassák az autóikat bizonyos, nyilván a férőhelyek számában, annak függvényében, akkor az talán még egy kisebb könnyebbség lesz. De külső és középső erzsébetvárosi részeken a parkolás – hangsúlyozni szeretném – ugyanolyan probléma, mint a belső erzsébetvárosi részen. És akkor nem szokták érzékelni, de a parkoló cégünk kimutatása alapján a külső erzsébetvárosi, közép erzsébetvárosi parkolóhelyek 80-85 %-án helyi lakók parkolnak. Sokkal magasabb érték, mint a belső erzsébetvárosi rész, ahol 50 %-ról van szó ennél az értéknél. Úgyhogy, köszönöm a szót.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Veres képviselő úr.”

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm Polgármester úr. Bízom benne, hogy a parkolási lehetőségeket ez nagymértékben befolyásolja a külső erzsébetvárosi részen, hogyha a Damjanich utcában ezek a viszonyok rendeződnek. Borka-Szász képviselő úrnak a felvetéséhez kapcsolódóan megjegyezném, hogy talán azért nem volt eddig fizetős ott a parkolás, mivel a fizetési feltételek nem voltak teljes körűen megteremtve, így az automaták hiányoztak. Ehhez kapcsolódóan megkérdezném azt is, hogy azt tudjuk-e, illetve az EVIN fogja-e vállalni ezeknek az óráknak a telepítését és a kialakítását, valamint – az együttműködési megállapodásban részletezve van az, hogy hogyan számolnak el a felek egymással – mi az, amit költségként le lehet írni a bevételből, mielőtt a díjat folyósítjuk a fővárosi önkormányzat részére? Szerepel benne egy olyan megfogalmazás is, hogy az önkormányzatnál marad továbbá az ésszerű nyereség, tudjuk-e azt, hogy ez nagyjából milyen nagyságrendben kalkulálható? Köszönöm.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Alpolgármester úr jelez, és akkor utána Borka-Szász képviselő úr.”

Szücs Balázs képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Én a részleteket annyira nem tudom, a pénzügyi részleteket, viszont a telepítést igen. Az EVIN már megkezdte a felmérését a parkolóóráknak, Szerencsére nem kell újat venni, hanem régiek átmozgatásával ez tud működni. Úgyhogy én az Igazgató úrtól

azt az információt kaptam, hogy ez rövid időn belül most már meglesz. Vártunk még fővárostól különböző tervekre, ezek is megvannak. Engedélyekre, azok is megvannak. Úgyhogy én nagyon remélem, hogy az elkövetkezendő nagyon szoros időben ezek fel fognak épülni, ezek a parkolóórák. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Borka-Szász képviselő úr.”

Borka-Szász Tamás képviselő

„Köszönöm a szót Polgármester úr. Én is örülök, és én is ugyanezt az információt kaptam Hajzer János parkolás üzletágvezető úrtól, hogy az oda szükséges – talán fél tucat, vagy maximum 10 darab – új automatát, a meglévő készletekből fogják átcsoportosítással megoldani. Tehát, hála istennek nem olvashatunk gyönyörű cikkeket a médiában, hogy már megint korrupciós beszerzések történtek parkoló automaták ügyében. Nem fognak ilyen beszerzések történni hála istennek. Illetőleg az elszámolás ügyében én arra hívnám fel a figyelmet, képviselőtársaimnak, hogy attól ezek még fővárosi kezelésű közterületek maradnak. Tehát ugyanolyan törvények uralkodnak ott – már bocsánat a kifejezésért – mint mondjuk a körúton. Ebből következően a körúton is mi szedjük be a parkolási díjakat, pedig az fővárosi kezelésű terület, és egy meghatározott új elszámolás szerint számolunk el a fővárossal. Ennek a részleteit én pontosan nem tudom, tehát ezt Hajzer úr, illetve az EVIN tudna erről részletes tájékoztatást adni, de ugyanazok a szabályok fognak érvényesülni azon a északi területen is, mint mondjuk az Erzsébet körúton. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Kispál Tibor alpolgármester úr. Látom, hogy Hajzer úr itt van, Alpolgármester úr hozzászólása után, megkérem, hogy akkor röviden tájékoztasd a testületet, de először meghallgatjuk az Alpolgármester urat.”

Dr. Kispál Tibor alpolgármester

„Köszönöm szépen a szót. Annyiban szeretném kiegészíteni. Azt hittem, hogy a két Alpolgármester úr, erről beszélni fog. Igen, tehát fővárosi terület marad. Az elmúlt években – tehát egy jó öt-hat-hét éve – közkedvelt rozsdatemetővé vált ezek az utcák, magyarul szólva gazdájukat vesztett autókat tárolnak ott igen sokan. Ez ügyben volt egy említett gondolat, azonban, miután fővárosi terület, én futottam egy kört, valamikor február, március környékén ez ügyben és a FŐRI-nél akadtam el, illetve fővárosi testületi döntésről. Tudniillik azért nehéz elszállítani ezeket az autókat, mert azok a helyek, ahová a roncsautókat elszállították beteltek. Tehát, következésképpen kellene új, olyan lehetőségeket biztosítani, ahova ezeket az autókat el kell vinni. Ezek a hivatalos válaszok érkeztek vissza hozzám. Tehát én azt gondolom, hogy ez nemcsak kerületi probléma lesz, hanem ez bizony túlnyúl a kerület határain is, és ebben jó lenne majd egy együttműködés. Köszönöm szépen.”

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm. Látom, közben jelentkezett Benedek képviselő úr, Veres képviselő úr. Meghallgatjuk őket, és akkor a legvégén Hajzer János. Benedek képviselő úr, parancsolj!”

Benedek Zsolt képviselő

„Köszönöm a szót. A Damjanich utca, Rottenbiller utca parkolással kapcsolatban az merült fel bennem gondolatként, hogy az előbb tárgyalt Liget City Projekt kapcsán nem merült-e föl a településrendezési szerződés megkötése előtt, illetve az alkufolyamatban az, hogy esetleg a beruházó az önkormányzatnak közcélú parkolásra átengedjen a létesítendő parkolóhelyekből

bármennyit, amit ugyan úgy, mint a városligeti mélygarázs miatt tudnának használni a lakók, legalább az éjszakai parkolásra. Köszönöm."

Niedermüller Péter polgármester

„Én is köszönöm szépen. Veres képviselő úr."

Veres Zoltán képviselő

„Köszönöm Polgármester úr. Alpolgármester úrhoz én kiegészítésképpen, én úgy tudom, hogy vannak alvállalkozók is bevonva, így én úgy tudtam, hogy a kapacitás az biztosított mind a területben, mind pedig az elszállításban is. Lehet, hogy érdemes azt is megvizsgálni. Köszönöm."

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen. Akkor Hajzer úr, legyen kedves most röviden összefoglalni a válaszát."

Hajzer János parkolási üzletágvezető

„Rendben. Köszönöm a szót. Ha jól emlékszem, akkor már csak egy megválaszolatlan kérdés maradt, az pedig az elszámolás kérdése a fővárossal. Természetesen minden költséget a bevételeink terhére el tudunk velük szemben számolni. Így az automaták átmozgatását, a forgalomtechnikai táblák kihelyezését, és az esetleges felfestések pótlását is, vagy javítását. Nem tudom, ha bármilyen másik kérdés van, még akkor szívesen válaszolok."

Niedermüller Péter polgármester

„Köszönöm szépen."

Mikrofon nélküli hozzászólás

Hajzer János parkolási üzletágvezető

„Az ésszerű nyereségünk az úgy néz ki, hogy a nettó bevételünk, a nettó költség 5 %-a. Gyakorlatilag, most ennek a szerződésnek a módosítása is erről szól."

Niedermüller Péter polgármester

„Van esetleg Képviselő úr további kérdésed? Nincs? Van bárki másnak kérdése? Nincs. Akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!"

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 15 fő. A Képviselő-testület a határozatot 15 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 677/2020. (X.12) határozata Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési megállapodás parkolási üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodás 3. számú módosításáról

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros Önkormányzatával kötött Együttműködési Megállapodás parkolási üzemeltetési feladatok ellátására 3. számú egységes szerkezetű módosítását elfogadja a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás egységes szerkezetű 3.

számú módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

„Az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Ezzel a mai ülésünk végére értünk. Köszönöm a munkájukat, az ülést bezárom. Viszont látásra!”

