

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/280455/2020

2020.10.07

Szektor : 34

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34167 helyrajzi szám

1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett üzem

0

900

0.00

1. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

II. RÉSZ

0. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 85757/1/2000/00.03.06

bejegyző határozat, érkezési idő: 62826/2/1992/1991.

törölő határozat: 85757/1/2000/00.03.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR HITEL BANK RT.

cím: 1054 BUDAPEST V.KER. Szabadság tér 5-6.

0. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 134789/2/2001/96.06.07

bejegyző határozat, érkezési idő: 85757/1/2000/00.03.06

törölő határozat: 134789/2/2001/96.06.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: RISK-REÁL KFT.

cím: 1087 BUDAPEST Könyves K. körút 76

0. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 78093/1/2007/06.12.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 134789/2/2001/96.06.07

törölő határozat: 78093/1/2007/06.12.11

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: DÉLMAGYARORSZÁGI HÚSIPARI RT.

cím: 7622 PÉCS Siklósi út 3

0. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40338/1/2008/08.02.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 78093/1/2007/06.12.11

törölő határozat: 40338/1/2008/08.02.12

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PICK SZEGED RT.

cím: 1097 SZEGED Szabadkai út 11-13.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/280455/2020

2020.10.07

Szektor : 34

BUDAPEST VII.KER.

Belterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 509/900 törölő határozat: 75285/1/2011/11.12.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 40338/1/2008/07.12.17 törölő határozat: 75285/1/2011/11.12.02
jogcím: adásvétel
utalás: II /8.
jogállás: tulajdonos
név: H.L. PROJEKT BERUHÁZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT
cím: 1052 BUDAPEST Aranykéz utca 2. fsz. 3.
tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 37526/3/2011/11.01.11
tul.hányad: 644/900 tul. hányadot módosító határozat: 70328/1/2011/11.11.07

10. tulajdoni hányad: 256/900
bejegyző határozat, érkezési idő: 37526/3/2011/11.01.11
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: BUDAPEST FŐVÁROS VII.KERÜLETI ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1073 BUDAPEST VII. KER. Erzsébet körút 6.

11. tulajdoni hányad: 135/900 törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 70328/1/2011/11.11.07 törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15
jogcím: vétel
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: COK-INVEST VAGYONGAZDALKODÓ KFT.
cím: 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.

12. tulajdoni hányad: 509/900 törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15
bejegyző határozat, érkezési idő: 75285/1/2011/11.12.02 törölő határozat: 88518/1/2013/13.07.15
jogcím: csere
utalás: II /9.
jogállás: tulajdonos
név: KAZINCZY UTCAI PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím: 1075 BUDAPEST VII.KER. Kazinczy utca 48.

13. tulajdoni hányad: 509/900 törölő határozat: 117037/1/2018/18.08.24
bejegyző határozat, érkezési idő: 88518/1/2013/13.07.15 törölő határozat: 117037/1/2018/18.08.24
jogcím: csere 75285/1/2011/11.12.02
utalás: II /12
jogállás: tulajdonos
név: KAZINCZY UTCAI PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT.
cím: 1068 BUDAPEST VI.KER. Csengery utca 68. Pszt.
Székhelymódosítás

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 3/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/280455/2020

2020.10.07

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Belterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 135/900

bejegyző határozat, érkezési idő: 89518/1/2013/13.07.15

jogcím: vétel 70328/1/2011/11.11.07

utalás: II /11.

jogállás: tulajdonos

név: COK-INVEST VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

cím: 1067 BUDAPEST VI.KER. Csengery utca 68. fszt.
Székhelyváltás.

15. tulajdoni hányad: 509/900

bejegyző határozat, érkezési idő: 117037/1/2018/18.08.24

jogcím: csere 75285/1/2011/11.12.02

utalás: II /13.

jogállás: tulajdonos

név: KAZINCZY UTCAI PROJEKT INGATLANFEJLESZTŐ ÉS INGATLANPORGALMAZÓ KFT.

cím: 1141 BUDAPEST XIV.KER. Kalocsai utca 41. 1.em.3.

székhelyváltás.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 420827/1972/XII.21.

Használati jog

villamos berendezések elhelyezését biztosító.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 299061/1999/1995.12.29

törölő határozat: 85757/1/2000/00.03.06

Egyéb a Magyar Hitel Bank Rt. eladó és a Risk-Reál Kft. vevő között létrejött adásvételi
szerződés bejegyzési kérelmének elutasítása.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 87953/2/2005/01.01.30

törölő határozat: 126334/3/2005/05.03.30

Jelzálogjog 1 119 161 EUR, azaz egymillió-száztizenkilencezer-százhatvanegy EUR és járulékal
erejéig.

jogosult:

név: VOLKSBANK GRAZ-BRUCK KFT

cím : 8010 GRAZ SCHMIEDGASSE 31

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 330767/1/2007/07.12.17

törölő határozat: 40338/1/2008/08.02.12

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: H.L. PROJEKT BERTUHÁZÓ ÉS ÉPÍTŐ KFT

cím : 1052 BUDAPEST Aranykéz utca 2. fe. 3.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 4/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/280455/2020

2020.10.07

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Belterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 71073/2/2010/10.10.18

Vezeték jog

3 m2 területre, VMB-145/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 71068/2/2010/10.10.18

Vezeték jog

11 m2 területre, VMB-143/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 64470/2/2012/12.03.08

törölő határozat: 64470/3/2012/12.03.08

Elutasítás

vezeték jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása VB-29/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 122241/3/2012/12.10.08

törölő határozat: 83356/2/2016/16.05.25

Perindítás

A Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma 26.G.41.390/2012/2-III. számú végzése alapján,

felperes: Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata.

utalás: II./12.

jogosult:

név: FŐVÁROS TÖRVÉNYSZÉK GAZDASÁGI KOLLÉGIUM

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Varsányi Irén utca 40-44.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 71385/2/2013/13.05.15

Vezeték jog

6 m2 területre, VMB-215/2012

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 41714/1/2014/14.01.29

törölő határozat: 100578/1/2014/14.08.08

Végrehajtási jog 1 103 000 FT, azaz egymillió-százháromezer FT és járulékal erejéig.

NAV képviseletében eljáró NAV Kelet-budapesti Adóigazgatóság, 1144 Budapest, Gvadányi utca

69., adó-tartozás jogcímen, Iktatószám: 5553014377.

utalás: II./13.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁNHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST V.KER. Széchenyi utca 2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 5/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/280455/2020

2020.10.07

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Balterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 42735/1/2014/14.01.31

törölő határozat: 42376/5/2016/16.02.02

Egyetemleges kerethbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig .
érinti még a budapesti 28795., 34151., 34165/0/B/41. és a 34165/0/B/42. helyrajzi számú
ingatlanokat.

utalás: II /14.

jogosult:

név: CIB BANK ZRT.

cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

22. bejegyző határozat, érkezési idő: 42376/5/2016/14.01.31

törölő határozat: 67718/1/2016/16.04.12

Egyetemleges kerethbiztosítéki jelzálogjog 1 000 000 000 FT, azaz egymilliárd FT erejéig .
érinti még a budapesti 28795., 34151., 34165/0/B/41. és a 34165/0/B/42. helyrajzi számú
ingatlanokat, enfeedményezés, bejegyzés az eredeti ranghelyén.

utalás: II /14, III/11.

jogosult:

név: TJ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Seregély utca 9.

23. bejegyző határozat, érkezési idő: 67718/1/2016/16.04.12

törölő határozat: 50490/1/2018/18.02.09

Egyetemleges jelzálogjog 1 600 000 000 FT, azaz egymilliárd-hatszázmillió FT keretösszeg
erejéig .

Terheli még a VI.Ker. 28795 a VII.ker. 34151., 34165/0/B/41 és a 34165/0/B/42 hrsz-ú
ingatlant.

utalás: II /14.

jogosult:

név: TJ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Seregély utca 9.

24. bejegyző határozat, érkezési idő: 67718/1/2016/16.04.12

törölő határozat: 50490/1/2018/18.02.09

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/13.

jogosult:

név: TJ INVEST INGATLANFORGALMAZÓ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

cím : 1037 BUDAPEST III.KER. Seregély utca 9.

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 110254/1/2019/19.07.29

törölő határozat: 113846/1/2019/19.08.09

Egyetemleges jelzálogjog 4 000 000 EUR, azaz négymillió EUR erejéig .

terheli még a Budapest VII. ker. 34171, 34170, 34169, 34168 hrszú ingatlant.

utalás: II /15.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörög utca 45.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 6/6

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/280455/2020

2020.10.07

BUDAPEST VII.KER.

Szektor : 34

Belterület 34167 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 110254/1/2019/19.07.29

törölő határozat: 113846/1/2019/19.08.09

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 113846/1/2019/19.07.29

Egyetemleges jelzálogjog

14018/0/852/2019/2 számú közjegyzői okirat alapján, bejegyzés javítása, terheli még a Budapest VII. ker. 34171, 34170, 34169, 34168 hrszú ingatlan

utalás: II /15, III/15.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 113846/1/2019/19.07.29

Elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására.

utalás: III/17.

jogosult:

név: LASCONDES KFT.

cím : 1124 BUDAPEST XII.KER. Csörsz utca 45.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap