



AVDH SIGN

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Vagyongazdálkodási Iroda útján

Irodavezető: Nagy Nóra

Niedermüller Péter

Polgármester
részére

Tisztelt Polgármester úr!

A Cox-Invest Kft. (1144 Budapest, Füredi utca 64-66. VI/74. c/sz: 01-09-898275, adószám: 14312043-2-42) képviselőjében **ismételt** megkereséssel fordulok Önhöz a VII. kerület Kazinczy és Holló utcák közötti összeköttetés településképi rendezése érdekében elengedhetetlen, ingatlan tulajdonát érintő viszonyok rendezése okán.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonát képezi a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú hányada.

Az ún. Madách sétány Kazinczy és Holló utcák közötti szakaszára vonatkozó végleges rendezés, településfejlesztési elképzelés megvalósítása hosszabb idő óta zajló folyamat, az önkormányzati szabályozási és közterület-alakítási tervekben foglaltaknak megfelelő megoldás kialakítása az érintett ingatlanok tulajdonosainak bevonását, a velük történő megállapodást igényli.

Ezen cél mentén az elmúlt években történt egyeztetések során folyamatosan felmerült az az eredetileg is deklarált elvárás, hogy az önkormányzat a 34167 hrsz-ú ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdonának megszüntetésében érdekelt, amit az ingatlan-hányad értékesítése, vagy más ingatlanra történő elcserélése útján lát megoldhatónak. Az egyes elképzelések vonatkozásában az elmúlt két évben konkrét döntések is születtek, illetve szerződések előkészítésére is sor került, de érdemi előrelépés nem történt, a megvalósulás elmaradt.

A Cox-Invest Kft ezúton is megerősíti, hogy határozott szándéka az ügy megegyezés útján történő rendezése, aminek érdekében utolsó alkalommal 2020. július 20. napján kereste meg írásban az önkormányzati vagyongazdálkodási irodát.

Megerősítve az ott foglaltakat a Cox-Invest Kft fenntartja vételi szándékát a 34167 hrsz-ú ingatlan 256/900 tulajdoni hányadára, ennek megfelelően az ingatlan tulajdonosaként az alábbi vételi ajánlatot tesszük:

Vételár : 12.650.000.- HUF + az Áfa tv. vonatkozó rendelkezései szerinti Áfa összeg.

A vételár teljes összege az ajánlattevő rendelkezésére áll.

Teljesítés a szerződés aláírásától számított 5 munkanap.

Ajánlattevő tulajdonos társként az ingatlan fizikai, jogi helyzetét teljes körűen ismeri.

A Cox-Invest Kft ezzel együtt nem zárkozik el azon alternatív megoldástól, amiről az önkormányzat és az ugyancsak általunk képviselt Elgrékó Kft már hosszabb ideje egyeztet és amely ingatlan csere ügylet megoldás (csereingatlan a 34166/2 hrsz.-ú, „kivett közforgalom számára megnyitott magánút” megjelölésű ingatlan értékegyezés mellett) érdekében az Elgrékó Kft ez év februárjában az előzményeket is ismertető részletes beadvánnyal fordult Önökhöz, de amely megkeresésre annak ismételt megerősítése ellenére sem kapott semmilyen választ.

Tekintettel arra, hogy az általunk képviselt gazdasági társaságok részéről komoly anyagi és szakmai erőfeszítéssel, áldozatokkal járt az önkormányzat által elvárt rendezés jogi kereteinek kialakítása, illetve érdekeinket súlyosan sérti a vállalt rendezési ígéretek ellenére évek óta fennálló tulajdoni állapot, ezért **nyomatékosan kérjük, hogy az önkormányzat haladéktalanul terjessze illetékes testülete elé az ügyet és hozzon végleges döntést.**

Hozzon végrehajtható döntést mind a Cox-Invest Kft jelen vételi ajánlata vonatkozásában, mind pedig az Elgrékó Kft csereügylet kezdeményezése tárgyában.

Tekintettel az előzményekre szeretnénk jelezni, hogy amennyiben a döntés előkészítő eljárásra, a javaslat előterjesztésére és a döntéshozatalra a következő testületi ülésen és/vagy 22 munkanapon belül nem kerül sor, úgy **a Cox-Invest Kft közös tulajdon megszüntetési igényét minden további értesítést mellőzve polgári peres eljárásban fogja érvényesíteni** kérve az ingatlan-hányad tulajdonába adását.

Budapest, 2020. július 23. napján

Üdvözlettel:



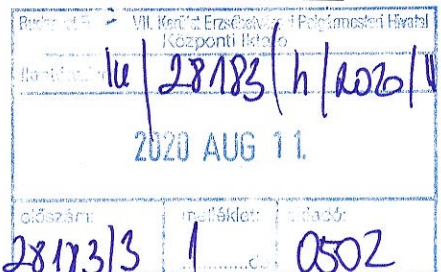
Bocz Szabolcs

ügyvezető

2020 AUG 06.

HKP-14151/2020
Budapest Főváros
VII. Kerület Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Azonosító:EPAPIR-20200724-7849



Küldő

Dátum: 2020.07.24

Viselt név: BOCZ SZABOLCS MIHÁLY

Hivatkozási szám:

Születési név: BOCZ SZABOLCS
MIHÁLY

Azonosító: EPAPIR-20200724-7849

Anyja neve: DEZSÉNYI ERIKA

Témacsoport azonosító:
ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BUDAPEST

07 Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő: 1973.09.14

Nem természetes személy neve: Cox-
Invest kft.Ügytípus azonosító:
ONK_VAGYONKEZELESNem természetes személy adószáma:
14312043Ügytípus neve: Az önkormányzat
tulajdonával kapcsolatos tulajdonosi,
vagyonkezelési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Budapest

Erzsébet körút 6

Tárgy: Polgármester úr részére - vételi ajánlat

Tisztelt Niedermüller Péter Polgármester úr !

Tekintettel arra, hogy korábbi beadványainkra érdemi választ a vagyongazdálkodási irodától nem kaptunk, így jelen beadványunkat közvetlenül Önnek címezve küldjük el bízva abban, hogy jelen és korábbi ajánlataink végre elbírálásra kerülnek.

Üdvözlettel:

- Bocz Szabolcs

ügyvezető
COX-Invest Kft.
+3620/9383169

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Veteli_ajánlat_cox_ 2020.07..pdf	855.0 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	5E9A2ADCB78BD1 FD447B235AC50D BDB2478AE46402 60B9974AF56D4A3 E75F682