

K1/31218/2020/

1

KUP AJANLAT
LAT 2.

Kazinczy utcai Projekt Kft.
Kalocsai utca 41. 1. em. 3.
Budapest
1141

Dr. Laza Margit Jegyző Asszony részére
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal, 1073 Budapest, Erzsébet körút 6.
E-mail: laza.margo@erzsebetvaros.hu

Tárgy: Ajánlat ingatlan cseréjére

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat	Központi Hivatal
Iktatási szám	14/31218/3/2020/11
2020. SZEPTEMBER 21.	
Előadó	31218/2/
Működési	db
Érték	0502

Tisztelt Jegyző Asszony!

A **Kazinczy utcai Projekt Ingatlanfejlesztő és Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1-em. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-886161; adószám: 14041378-2-42; képviselik: Németh Péter Balázs és Budai Márton ügyvezetők együttesen; a továbbiakban: Ajánlattevő)

a **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., a továbbiakban: Önkormányzat), mint tulajdonos részére

a Budapest belterület **34167 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a **1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám** alatt található, 900 m² alapterületű, „kivett üzem” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan)

256/900 tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában

az alábbi

ajánlatot

teszi (a továbbiakban: Ajánlat).

Ajánlattevő csereingatlant kíván felajánlani az Ingatlan 256/900 tulajdoni hányadáért cserébe.

Ajánlattevő jelenleg az Ingatlan 509/900 arányú tulajdonosa, ennek megfelelően az Ingatlan birtokában van, ismeri az Ingatlant, annak jellegével, tulajdonságaival, az egyes tulajdonosok általi használat jellegével teljes körűen tisztában van.

Ajánlattevő az Ingatlant, illetve a tulajdonát képező, a 1075 Budapest, Kazinczy utca 40-46. szám (helyrajzi számok: Budapest belterület 34168, 34169, 34170, 34171) alatt elhelyezkedő ingatlanokat érintő, **kerületi szinten is jelentős beruházást kíván megvalósítani**, amelynek eredményeképpen az érintett ingatlanokon szálloda épületegyüttest kíván létesíteni (a továbbiakban: Beruházás).

A Beruházással Ajánlattevő hozzájárulna továbbá az érintett ingatlanok összképének, jellegének jelentős rendezéséhez, a kerületi esztétika színvonalának nagymértékű emeléséhez, tekintettel arra, hogy a jelenlegi, rendezetlen összkép egységes, modern és funkcionális, a kerület megjelenéséhez méltó külsőt kapna.

A Beruházás továbbá **jelentős számú munkahelyet teremtené a kerületben lakó munkavállalók számára** – a megvalósítása és a későbbi üzemeltetése időszakában egyaránt –, amely mind a magasabban (pl.: szállodai adminisztráció, irányítási feladatkörök), mind az alacsonyabban képzett munkavállalókat (pl. felszolgálók, szobaasszonyok, takarítók, teremgarázs alkalmazottai) érintené.

Ajánlattevő kijelenti, hogy

- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül;
- nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál, illetve az Önkormányzat által nyilvántartott köztartozása, köztartozásmentes adózónak minősül;
- nem áll végelszámolás alatt, nincs folyamatban ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás és vele szemben végrehajtási vagy kényszersztörési eljárás nincs folyamatban;
- gazdasági vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el.

Ajánlattevő az Ajánlatot változatlan formában **2020. október 18. napjáig** tartja fenn.

Budapest, 2020. szeptember 18.



Kazinczy utcai Projekt Kft.

képv.: Németh Péter Balázs és Budai Márton ügyvezetők

Laza Margó

Feladó: Németh Péter | Forestay <nemeth.peter@forestay.hu>
Küldve: péntek 2020. szeptember 18 12:36
Címzett: Laza Margó; Jegyző
Másolatot kap: Budai Márton
Tárgy: Kazinczy utcai Projekt - Kazinczy utca 48. önkormányzati tulajdonrész ajánlat
Mellékletek: KUP_200916_Ajánlat Kazinczy 48.pdf

Tisztelt Jegyző Asszony!

Az általunk képviselt Kazinczy utcai Projekt Kft. a terület egyik legnagyobb futó beruházása keretében fejlesztést kíván megvalósítani a Kazinczy utca 40-48. szám alatti telkek összevonását követően. A terület rendezése és a telkek egyesítése érdekében társaságunk a Kazinczy utca 48. szám alatti telek önkormányzati tulajdonban lévő 256/900 tulajdoni hányadára a csatolt levélben megfogalmazott ajánlatot kívánja tenni.

Kérjük ajánlatunk pozitív elbírálását.

Tisztelettel,
Németh Péter Balázs és Budai Márton
ügyvezetők
Kazinczy utcai Projekt Kft.

Németh Péter Balázs, MBA, MRICS
managing partner

Forestay Group
1054 Budapest, Szabadság tér 7.
+36-30-653-7069

FORESTAY
GROUP

