

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*K I V O N A T*

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2020. október 26-án 09 óra 08 perctől** megtartott **rendkívüli zárt** ülésének jegyzőkönyvéből

**438/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Kertész utca .. szám alatti Társasház közös területű ingatlanrészek elidegenítése, valamint alapító okirat módosítása-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. A Budapest VII. kerület .. helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Kertész utca ... szám alatti Társasház közgyűlésén a tulajdonostárs Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat meghatalmazottja az Alapító okiratban XLI. szám alatt meghatározott tetőtérből 211 m<sup>2</sup> terület, az Alapító okiratban XXII. szám alatt meghatározott mosókonyha és XXIII. szám alatt meghatározott tároló (összesen 15 m<sup>2</sup>), valamint az Alapító okiratban XIII. szám alatt meghatározott pincerekeszek, az Alapító okiratban XIV. szám alatt meghatározott tárolók, az Alapító okiratban XVI. szám alatt meghatározott közlekedő (összesen 280 m<sup>2</sup>) közös tulajdonú ingatlanrészek elidegenítésére a meghatalmazó nevében az „Igen” szavazatát adja le.
2. A társasházi közgyűlés által jóváhagyott, elidegeníteni kívánt ingatlanrészekhez tartozó adásvételi szerződésekre és az elidegeníteni kívánt ingatlanrészek miatt szükséges Alapító Okirat módosítására a tulajdonostárs Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat meghatalmazottja a meghatalmazó nevében az „Igen” szavazatát adja le.
3. Felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterét a társasházi közgyűlés által elfogadott Alapító okirat, valamint az adásvételi szerződések aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a társasházi közgyűlést követően azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**439/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa u. ... számú Társasház Társasházi Alapító Okiratának módosításáról és közös tulajdonú tetőtér elidegenítéséről-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. A 33958 helyrajzi számú, természetben a Budapest VII. kerület, Rózsa utca ... szám alatti Társasház Társasházi Alapító Okiratát és a Társasház által eladásra kínált 23x10 méteres padlástér adásvételi előszerződését jóváhagyja, a határozat mellélete szerint.
2. A Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét a határozat melléletét képező Alapító okirat, valamint az adásvételi előszerződés aláírására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**440/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Ügyrendi indítvány-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az 9. napirendi pont 1-3 és 5-14. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**441/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Marek József utca .. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Marek József utca .. szám. alatti Társasház által benyújtott „Kéményseprőjárda felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és 1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**442/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Wesselényi utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca ... szám** Társasház által benyújtott „Kéményjavítási munka” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **753.000,-Ft, azaz Hétszázötvenháromezer forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**443/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Thököly út ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ...**helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Thököly út ... szám alatti** Társasház által benyújtott „Utcafronti eresz dobozolás veszélytelenítése és építése” munkákra vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben részesíti.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**444/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca .. szám** alatti Társasház által benyújtott a „Elektromos felújítás I.ütem” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.495.000,-Ft, azaz Kettőmillió-négyszázkilencvenötezer forint kamatmentes támogatásban részesíti, melyből 1.497.000,-Ft, azaz Egymillió-négyszázkilencvenhétezer forint visszatérítendő kölcsön és 998.000,-Ft, azaz Kilencszáz-kilencvennyolcezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**445/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca ... szám** Társasház által benyújtott „Elektromos felújítás I.ütem” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes támogatásban részesíti, melyből 1.800.000,-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint visszatérítendő kölcsön és 1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**446/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Murányi utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Murányi utca ... szám Társasház által benyújtott „Részleges elektromos hálózat felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **1.500.000,-Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**447/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Hevesi S. tér ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra ... helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Hevesi tér .. szám Társasház által benyújtott „Utcai Tetősík felújítása” munkára vonatkozó pályázatot érvényesnek nyilvánítja és **2.860.000,-Ft, azaz Kettőmillió-nyolyszázhatvanezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**448/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Péterfy Sándor utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .../2 helyrajzi számon nyilvántartott,

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

természetben a Budapest VII. kerület, Péterfy Sándor utca ... szám Társasház által benyújtott „Udvari sarok rész tető felújítás” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **575.000,-Ft, azaz Ötszázhetvenötezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**449/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Nefelejcs utca ... tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Nefelejcs utca ... szám Társasház által benyújtott „Belső udvari bal oldali tetősík felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **2.114.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszáztizennégyezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester  
**Határidő:** azonnal  
**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**450/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Dózsa György út .. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Dózsa György út ... szám Társasház által benyújtott „Utcafronti tetőhéjazat és ereszalj felújítása”** munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**451/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **.. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca ... szám** Társasház által benyújtott „**2.emeleti függőfolyosó felújítása**” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.962.000,-Ft, azaz Egymillió-kilencszázhatvankettőezer forint kamatmentes kölcsönben** részesíti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**452/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bajza utca .. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a **../3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bajza utca .. szám alatti** Társasház által „**Villámvédelem kiépítése**”munkákra vonatkozó pályázatot **érvénytelennek nyilvánítja és nem részesíti kölcsönben/támogatásban.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**453/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Peterdy utca .. tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a .. **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Peterdy utca .. szám alatti** Társasház által benyújtott „Tetőszigetelés” munkára vonatkozó pályázatot **érvénytelennek nyilvánítja és nem részesíti kölcsönben/támogatásban.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**454/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-2020. évi társasház felújítási pályázatra benyújtott pályázat elbírálása – Bethlen Gábor utca 19.tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a társasházaknak nyújtható felújítási támogatásról szóló 7/2016. (II.18.) számú önkormányzati rendeletben biztosított jogkörében eljárva a 2020. évi a társasház felújítási pályázatra a ... **helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Bethlen Gábor u. ... szám alatti** Társasház által benyújtott „Életveszélyes földem megerősítése” munkára vonatkozó pályázatot **érvényesnek** nyilvánítja és **1.200.000,-Ft, azaz Egymillió-kettőszázezer forint kamatmentes támogatásban részesíti, melyből 720.000.-Ft, azaz Hétszázhuszezer forint visszatérítendő kölcsön és 480.000.-Ft, azaz Négyszáznyolcvanezer forint vissza-nem térítendő támogatás.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Nagy Nóra irodavezető

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**455/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **hozzájárul** ahhoz, hogy J. J. A. (szül: ... an: ..) a ./0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, Dembinszky u. ... fszt. 3. szám alatti, 2 szobás, az ingatlan-nyilvántartás szerint 39 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakásra határozott időre, 5 évre, 2025.10.31. napjáig a bérleti szerződés meghosszabbításra kerüljön.

2. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés módosítás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat bérlő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**456/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezése egyedi mérlegelés alapján -**

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy S. L. (szül: ....., anyja neve..., szig.sz.: ...) a .../0/A/48 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Dohány u. ... IV. 7.** sz. alatti 1 szoba, 39 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú bérleményre, **1 éves** határozott időtartamra a bérleti szerződés megkötésre kerüljön.

2. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.

3. Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**457/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatás tárgyában -**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul** ahhoz, hogy P. M. (születési név: .., születési hely és idő: .... anyja neve: ..., szig.sz.: ...) – néhai bérlő G. J. gyermeke - a ../0/A/32 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest VII. kerület, **Hársfa u... I. 35.** szám alatti 1 szoba, az ingatlan nyilvántartás szerint 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortnélküli komfortfokozatú lakás vonatkozásában a bérleti jogviszonyt folytathassa, ezáltal 2020.08.03. napjától határozatlan időre a lakás bérlőjévé válik.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**458/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása tárgyában -**

I. 1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, **nem járul hozzá** ahhoz, hogy A. E. (sz. neve: .., szül: ....., anyja neve: .., szig.sz.: ..) a ../0/A/44 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest VII. kerület, **Dembinszky u. ... II. 36.** sz. alatti 1 szoba, 28 m<sup>2</sup> alapterületű félkomfortos komfortfokozatú bérleményre, bérleti szerződés megkötésre kerüljön. A Dembinszky u. ... II. 36. számú lakást a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiüríteni és az EVIN Nonprofit Zrt birtokába adni.

2. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felkéri az EVIN Nonprofit Zrt-t, hogy amennyiben a határidő lejártáig A. E. nem adja birtokba a bérleményt, abban az esetben annak kiürítésére és az esetlegesen keletkező hátralék behajtására vonatkozóan kezdeményezzen peres eljárást.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételétől számított 30 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**459/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés műszaki csatolás tárgyában -**

- I. 1) Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt **hozzájárul**, ahhoz, hogy **B. S.** (szül: .., ....., anyja neve: ..) 1076 Budapest, **Péterfy S. u. ... III. 34.** szám alatti bérlő részére a **../0/A/38** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Péterfy S. u. ... III. 35.** szám alatti, 1 szoba, 27 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás 1 éves határozott időre bérbeadásra kerüljön saját költségen térítési igény nélküli műszaki csatolás megvalósítása céljából.
- 2) A műszaki egyesítés feltételeit a Bérlő által is megismert műszaki felmérés alapján készült jegyzőkönyvben foglaltak szerint, valamint a bérleti szerződés mellékletét képező Megállapodásban kell meghatározni.
- 3) Amennyiben a műszaki csatolást Bérlő a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt nem végzi el, abban az esetben minden térítési igény nélkül köteles a csatolandó bérleményt a tulajdonos birtokába bocsátani.
- 4) Amennyiben a műszaki csatolást a Bérlő a bérleti szerződés 1 éves időtartama alatt elvégzi, abban az esetben a Felek között 2004.09.15. napon aláírt, a **../0/A/37** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, **Péterfy S. u.... III. 34.** szám alatti, 1 szoba, 28 m<sup>2</sup> alapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakásra vonatkozó bérleti szerződés módosításra kerül a csatolással érintett ingatlan terület kibővítésével, valamint a komfortfokozat módosulásával. A lakbér mértékét a Képviselő-testület által megalkotott rendeletében foglaltaknak megfelelően kell megállapítani.
- 5) Amennyiben a határozat kézhezvételétől számított 45 napon belül a bérleti szerződés, valamint annak mellékletét képező Megállapodás nem kerül aláírásra, a jelen határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**460/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Tulajdonosi döntés a **../0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Csengery utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **./0/A/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Csengery utca ...** szám alatti lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló 90 m<sup>2</sup> területű utcai pince helyiség, **Rácz Kálmán ev.** (nyilvántartási szám: 50485196; adószám: 67610455-2-42; szül. hely, idő: ...; anyja neve: ..., székhely: 1075 Budapest, Kazinczy utca 12. földszint 14.) **részére, kerékpár javítás, tárolás, adományozás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **521.208,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**68.400,-Ft/hó + ÁFA (9.120,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**461/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1071 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan nyilvántartás szerint **.../0/A/4 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben az **1071 Budapest, VII. kerület Rottenbiller utca ...** szám alatti lakóépületben található nem lakás céljára szolgáló 15 m<sup>2</sup> területű utcai földszinti helyiség, **B. B. A.** (szül. hely, idő: ....; anyja neve: ..., lakcím: 1071 Budapest, Damjanich utca ... 5. emelet 6.) **részére, raktározás tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre** bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: **86.868,- Ft.** (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

**22.800,-Ft/hó + ÁFA (18.240,-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**, mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszereltetésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**462/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője, az **FKF Nonprofit Zrt.** (székhely: 1081 Budapest, Alföldi utca 7.; adószáma: 12166602-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-043157 ; ) részére, az általa az ingatlan felújítására fordított **nettó 9.600.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**463/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1076 Budapest VII. kerület, Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője, a **Kockacsoki Nonprofit Kft.** (székhely.: 1116 Budapest, Sáfrány utca 50. 3. emelet 31.; adószáma: 24811505-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-183622; képviseli: Dénes Ákos ügyvezető) részére, az általa az ingatlan felújítására fordított **nettó 3.800.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**464/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1074 Budapest VII. kerület, Dohány utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a **../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott**, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület, Dohány utca ... szám alatti**, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője, **R. K.** (lakcím: ... anyja neve: ..; szül. hely és idő: ....; szem.ig.szám: ..) részére, az általa az ingatlan felújítására fordított **nettó 825.140,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba utólag beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozathozatalt követő hónaptól

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**465/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Ügyrendi indítvány-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt**, hogy az 16. napirendi pont 1-15. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**466/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában.-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1071 Budapest, VII. kerület Dembinszky utca . szám** alatti épületben lévő **../0/A/2 hrsz.-on nyilvántartott 20 m<sup>2</sup> alapterületű**, az

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Mihálku Balázs egyéni vállalkozót** (székhely: 1094 Budapest, Mihálkovics utca 16., nyilvántartási szám: 54525122; adószám: 55808341-1-43,) nevezi meg.

A bérlővel **2 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 1.240,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 24.800,- Ft/hó + ÁFA (14.880,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**467/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Garay tér ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Garay utca .. szám** alatti épületben lévő **..0/A/5** hrsz.-on nyilvántartott 33 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **.. G. K.** (lakcím: ....., anyja neve: ..., adóazonosító: ..) nevezi meg.

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A bérlőnek a bérleti szerződés aláírásának napjig, az elmaradt nyilatkozatot be kell nyújtania.

**Bérleti díj: 1.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 43.560,- Ft/hó + ÁFA (15.840,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: iroda, régiségkereskedés (vétel-eladás)**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**468/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1074 Budapest, VII. kerület Hársfa utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott 93 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Szent Efrém Közhasznú Alapítványt** (székhely: 1115 Budapest, Tétényi köz 9., nyilvántartási szám: 01-01-0011290 adószám: 18204766-2-43, önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag: Bubnó Tamás) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 1.700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 158.100,- Ft/hó + ÁFA (20.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: Próbaterem, kulturális centrum, iroda tevékenység céljára.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**469/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**Budapest, VII. kerület Hernád utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Hernád utca ... szám** alatti épületben lévő **.../0/A/1** hrsz.-on nyilvántartott 34 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **E. J.** (lakcím: ..., születési hely, idő: ...; anyja neve: ..., adóazonosító: ..) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A bérlőnek a bérleti szerződés aláírásának napjig, az elmaradt nyilatkozatot be kell nyújtania.  
**Bérleti díj: 1.120, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 38.080, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**  
**Tevékenység: raktározás**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**470/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület István utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület István utca ... szám** alatti épületben lévő **.../0/A/13** hrsz.-on nyilvántartott 80 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Kiút Szociális és Mentálhigiénés Egyesületet** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., nyilvántartási szám: 01-02-0006408; adószám: 18069668-1-42, önálló képviseletre jogosult: Laklia Réka) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj:**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

**1.120, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 36.960, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) – 42 m<sup>2</sup> utcai földszint**

**560, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 21.280, - Ft/hó + ÁFA (6.720, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA) – 38 m<sup>2</sup> galéria**  
**bérleti díj mindösszesen: 58.240, - Ft/hó + ÁFA**

**Tevékenység: szociális tanácsadó iroda**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**471/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1079 Budapest, VII. kerület István utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1079 Budapest, VII. kerület István utca ... szám** alatti épületben lévő **.../0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott 41 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **KiMa Nagy Plussz Kft.-t** (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse Pál utca 10.as. 2., nyilvántartási szám: cégjegyzékszám: 01-09-343836; adószám: 26769569-2-42, önálló képviseletre jogosultak: Tóth Katalin Erzsébet és Nagy Péter) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 45.920,- Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**  
**Tevékenység: Használtruha kereskedés vagy vegyes kereskedés (háztartási)**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták*

**472/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/13 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1077 Budapest, VII. kerület Izabella utca ... szám** alatti épületben lévő **.../0/A/13** hrsz.-on nyilvántartott 58 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **S. P.** (lakcím:..., születési hely, idő: ....., anyja neve: ..., adóazonosító: ...) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 950,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 55.100,- Ft/hó + ÁFA (11.400,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: iroda, raktározás**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadási felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**473/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ..0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1070 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1070 Budapest, VII. kerület Király utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/5** hrsz.-on nyilvántartott 107 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **H. M. M. A.** (lakcím: ....., születési hely, idő: ....., anyja neve: ..., adóazonosító: ...) nevezi meg.

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 2.001, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 214.107, - Ft/hó + ÁFA (24.012, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: EGYPT-AIR iroda, utazási iroda**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**474/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ../0/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/3** hrsz.-on nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Palánta Sorsfordító Alapítványt** (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24., nyilvántartási szám: 01-01-0007625 adószám: 18168042-1-42, önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag: Körös Tibor) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj:1.120, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 19.040, - Ft/hó + ÁFA (13.440, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**  
**Tevékenység: raktározás tevékenység.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**475/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a ../0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1078 Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/4** hrsz.-on nyilvántartott 18 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Palánta Sorsfordító Alapítványt** (székhely: 1074 Budapest, Rottenbiller utca 24., nyilvántartási szám: 01-01-0007625 adószám: 18168042-1-42, önálló képviseletre jogosult kuratóriumi tag: Körös Tibor) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A bérlőnek óvadék különbözetet nem kell megfizetnie, a pályázati biztosíték összege, azaz **76.810,- Ft** megfelel az óvadék összegének.

**Bérleti díj: 1.120,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 20.160,- Ft/hó + ÁFA (13.440,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**  
**Tevékenység: raktározás tevékenység.**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingtalngazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**476/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/22 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út ... szám alatti épületben lévő, ../0/A/22 hrsz.-on nyilvántartott 556 m<sup>2</sup> alapterületű műhely megnevezésű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 166 m<sup>2</sup> alapterületű, 166/556 tulajdoni hányaddal rendelkező osztatlan közös tulajdonjogú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének **Cash and Credit Kft.-t** (székhely: 1054 Budapest, Honvéd utca 8 1/2., cégjegyzékszám: 01-09-705248; adószám: 12825343-2-41, önálló képviseletre jogosult: Péter Szabó Mihályné) nevezi meg.**

A bérlővel **15 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 1.800, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 298.800, - Ft/hó + ÁFA (21.600, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: számviteli, könyviteli, adószakértői tevékenység**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**477/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../2/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1072 Budapest, VII. kerület Rákóczi út .. szám alatti épületben lévő .../2/A/9 hrsz.-on nyilvántartott 14 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja, a pályázat nyertesének **Kiút Szociális és Mentálhigiénés Egyesületet** (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 17., nyilvántartási szám: 01-02-0006408; adószám: 18069668-1-42, önálló képviseletre jogosult: Laklia Réka) nevezi meg.**

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj: 912, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 12.768, - Ft/hó + ÁFA (10.944, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: szociális tanácsadó iroda**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**478/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám** alatti épületben lévő **.../0/A/2 hrsz.-on** nyilvántartott 45 m<sup>2</sup> alapterületű (utcai földszint 25 m<sup>2</sup>, galéria 20 m<sup>2</sup>), az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Élő-Tér kft.-t** (székhely: 1076 Budapest, Thököly út 1-3., cégjegyzék szám: 01-09-943278; adószám: 22781000-2-42, önálló képviseletre jogosult: Szőke Lászlóné) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

**Bérleti díj:**

**25 m<sup>2</sup> utcai földszint: 1.520, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 38.000, - Ft/hó + ÁFA (18.240, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**20 m<sup>2</sup> galéria: 760,- Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 15.200, - Ft/hó + ÁFA (9.120,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)**

**Tevékenység: társasházkezelés**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**479/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/9 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **1076 Budapest, VII. kerület Thököly út ... szám** alatti épületben lévő **../0/A/9** hrsz.-on nyilvántartott 10 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű udvari földszint bejárattal rendelkező, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt pályázatot **eredményesnek nyilvánítja**, a pályázat nyertesének **Berill Szolgáltató Bt.-t** (székhely: 1185 Budapest, Bártfa utca 42., cégjegyzék szám: 01-06-737384; adószám: 20892393-1-43, önálló képviseletre jogosult: Kotka Sándorné) nevezi meg.

A bérlővel **5 év határozott időre** köthető bérleti szerződés az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötéséig az Önkormányzat részére óvadékkülönbözetként 19.812, - Ft összeg megfizetésére kötelezi a bérlőt.

**Bérleti díj: 1.000, - Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 10.000, - Ft/hó + ÁFA (12.000, - Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA)  
Tevékenység: raktározás**

A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

A nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződést a döntés ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 napon belül kell megkötöni.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat ajánlattevő általi kézhezvételétől számított 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

**480/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**- Határozata az alábbi táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségek, pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,** hogy az alábbi táblázatban felsorolt, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadására kiírt pályázatot – ajánlat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, pályázat mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

|    | HRSZ      | Utca                 | Megközelíthetőség                    | Alapterület m2 |
|----|-----------|----------------------|--------------------------------------|----------------|
| 1  | ../0/A/1  | Akácfa utca .        | utcai földszint+ udv.pince           | 139            |
| 2  | ../0/A/3  | Dembinszky utca ..   | utcai földszint                      | 55             |
| 3  | ..        | Dob utca ..          | utcai pince                          | 97             |
| 4  | ../0/A/1  | Dob utca ..          | utcai földszint                      | 67             |
| 5  | ../0/A/1  | Dob utca ...         | utcai fsz.+utcai pince +udvari pince | 230            |
| 6  | .../0/A/6 | Dózsa György út .    | utcai földszint                      | 113            |
| 7  | ../0/A/5  | Hársfa utca ..       | udvari fszt+emelet                   | 62             |
| 8  | ../0/A/2  | István utca ..       | utcai földszint                      | 94             |
| 9  | ../0/A/4  | István utca ..       | utcai földszint                      | 93             |
| 10 | ../0/A/1  | Izabella utca ..     | utcai földszint                      | 66             |
| 11 | ../0/A/2  | Kazinczy utca ..     | utcai pince                          | 162            |
| 12 | ../0/A/3  | Kertész utca ..      | utcai földszint                      | 131            |
| 13 | ..        | Kisdiófa utca .      | utcai földszint                      | 19             |
| 14 | ../0/A/2  | Marek J. utca ..     | utcai földszint                      | 17             |
| 15 | ../0/A/42 | Murányi utca .       | utcai földszint                      | 40             |
| 16 | ../0/A/1  | Murányi utca ..      | utcai földszint                      | 75             |
| 17 | ../0/A/2  | Nefelejcs ..         | utcai földszint                      | 22             |
| 18 | ../0/A/3  | Péterfy S. utca ..   | utcai földszint                      | 15             |
| 19 | ../0/A/7  | Rottenbiller utca .. | utcai földszint                      | 37             |
| 20 | ../0/A/9  | Rottenbiller utca .. | utcai földszint                      | 24             |
| 21 | ../3/A/4  | Szinva utca ..       | utcai földszint                      | 49             |
| 22 | ../0/A/4  | Szövetség utca ..    | utcai földszint                      | 74             |
| 23 | ../0/A/4  | Thököly út .         | utcai földszint+galéria              | 109            |
| 24 | ../0/A/1  | Thököly út ..        | utcai földszint                      | 76             |
| 25 | ../0/A/3  | Thököly út ..        | utcai földszint+galéria              | 119            |
| 26 | ../0/A/4  | Thököly út ..        | utcai földszint+galéria              | 39             |
| 27 | ../0/A/4  | Thököly út ...       | utcai földszint                      | 99             |
| 28 | ../0/A/4  | Thököly út ..        | utcai földszint+galéria              | 35             |

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

|    |           |                    |                 |    |
|----|-----------|--------------------|-----------------|----|
| 29 | .../0/A/3 | Vörösmarty utca .. | utcai földszint | 48 |
|----|-----------|--------------------|-----------------|----|

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási  
Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**481/2020. (X.26.) sz. PKB határozat**

**-Tulajdonosi döntés a .../0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest, VII. kerület Király utca .. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadásának tárgyában-**

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul a Tactical World Bt.** (székhely: 2000 Szentendre, Kadarka utca 59., cégjegyzékszám: Cg.13-06-013427; adószáma: 24473101-2-13; képviseletre jogosult: Lakatos Péter Ferenc ügyvezető ) által **önvédelmi oktatás** tevékenység céljára bérelt, **../0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest, VII. kerület Király utca .. szám alatti 158 m<sup>2</sup>** alapterületű üzlethelyiség megnevezésű, udvari bejárátú pince, **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának K. Á.** (sz.: ... anyja neve: ..; adóazonosító jele: .. lakcíme: ... **részére edzőterem, tánc céljára, versenyztetés mellőzésével, határozatlan időre** történő átadásához az alábbi feltételekkel:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 1.155.802,- Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bruttó bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

**Bérleti díjfizetési kötelezettsége változatlanul:**

**99.211,- Ft/hó + ÁFA (7.535,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA),** mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Ezzel egyidejűleg a Bizottság kötelezi bérlőt a helyiség birtokbavételétől számított 60 napon belül hitelesített mellékvízmérő felszerelésére a helyiségben, és ezt hitelt érdemlően igazolni bérbeadó felé; a mérő felszereléséig víz- csatornadíj átalányt köteles fizetni.

VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
**Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

---

4. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

5. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

**Végrehajtásért felelős:** Dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

**Kmf.**

**Budapest, 2020. október 26.**

**Bónus Éva**  
**a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető