

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 2-án 11.00 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Borbélyné Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Szücs Balázs,
alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Bónus Éva, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Nagy
Andrea, Sáli Annamária, Veres Zoltán képviselők

Hivatali vezetők: Dr. Laza Margit jegyző
Tóth László aljegyző
Csüllög Szilvia Márta, dr. Györky Erika, Nagy Nóra, Mezeiné dr. Ludvai
Erzsébet, irodavezetők
Szabó Sándor Roland belső ellenőr
Dobrovitzky Anna, dr. Szász Eleonóra, Nyári Petra, Selmecsi Krisztina,
Veininger Nándor irodavezető-helyettesek

Meghívottak: Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Dr. Halmai Gyula, Erzsébetvárosi Ingatlangezértésködési Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
Galambos András, Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Kft., EVIKINT
Kft.
Rókay Attila, Erzsébetváros Piacüzemeltetési Kft., Akácos Udvar Kft.
Farkas Tünde, Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Niedermüller Péter polgármester

Jó napot kívánok Hölgyeim és Uraim! Ha, megengedik, akkor megkezdjük a mai ülést. Köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, valamint vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 2-ai rendkívüli ülését ezennel megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy jelen van 12 fő, az ülés határozatképes. Távollétét bejelentette: Ujvári-Kövér Mónika alpolgármester asszony. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Erről szavazni fogunk, de előzetesen tájékoztatom Önöket, hogy a napirend huszadik pontját visszavonom. Tehát azt kérem, hogy ennek tudatában szavazzanak majd a napirendről! Ezt megelőzően kérdezem, hogy van-e bárkinek a napirenddel kapcsolatban bármiféle észrevétele, megjegyzése? Ha nincs, akkor kérem, hogy szavazzanak! Még egyszer mondom, a huszadik napirendi pontot – nézzék meg

*kérem még egyszer pontosan, hogy ne legyen ebből semmiféle fajta félreértés – azt visszavonom.
Ennek tudatában, kérem, szavazzanak!*

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2021. (VII.02.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pontok elfogadásáról
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
2. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
3. Javaslat az Ötvös Mesterségtörténeti Gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó szerződés megkötésére
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
4. Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
5. Javaslat a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
6. Javaslat az Evikint Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
7. Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2021. évi működési költségeinek elszámolására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
8. Javaslat a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
9. Javaslat elvi döntés meghozatalára fogászati többletszolgáltatás nyújtására vonatkozó együttműködési megállapodásról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
10. Közterület-használati engedély kiadása iránti kérelem
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

11. Javaslat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésével összefüggő, a Képviselő-testület által már korábban elfogadott megállapodás szövegének módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
12. Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával korábban megkötött, a két önkormányzat közös határán húzódó közterületen az önkormányzatok által kibocsátott várakozási hozzájárulások kölcsönös elfogadására létrejött megállapodás módosításáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
13. Döntés az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
14. Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó Támogatói Okirat elfogadására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester
15. Javaslat Erzsébetváros Kulturális Negyed - koncepció kidolgozása és munkacsoport felállítása
Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester
16. Tulajdonosi döntés bérleti díj tartozás és kompenzáció rendezése tárgyú elszámolási megállapodás elfogadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
17. Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
18. Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
19. Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Zárt ülés keretében:

20. Városképi kötelezési és bejelentési ügyekben hozott I. fokú döntések ellen benyújtott fellebbezések elbírálása
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérünk a napirendek tárgyalására. Az első napirendi pont: Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására. Előterjesztőként az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy a művelődési, kulturális és szociális és a pénzügyi és területfejlesztési bizottságok tárgyalták ezt az előterjesztést. Az előterjesztést mindkét bizottság, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, jelezzék, ha valaki hozzá kíván szólni! Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Először a határozati javaslatot teszem fel szavazásra, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 633/2021. (VII.02.) határozata az ételmezési kiadások fedezetének biztosításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” cím „Vásárolt ételmezés nyersanyagnorma emelése” K513. Tartalékok rovat előirányzatát 4.370 ezer Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” cím K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása rovat, az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” cím B816. Központi, irányító szervi támogatás rovat, valamint az „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” cím „Vásárolt ételmezés” K3. Dologi kiadások rovat előirányzatát azonos összeggel csökkenti.
2. az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „7201 Központilag kezelt ágazati feladatok” cím „Vásárolt ételmezés nyersanyagnorma emelése” K513. Tartalékok rovat előirányzatát 4.370 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg a „6201 Központi, irányító szervi támogatás folyósítása” K915. Központi, irányító szervi támogatás folyósítása rovat és az alábbi címeken a B816. Központi, irányító szervi támogatás rovat, valamint a „Vásárolt ételmezés” K3. Dologi kiadások előirányzatát megemeli:

a) 2101-21 Erzsébetvárosi Kópévár Óvoda	726 ezer Ft-tal,
b) 2101-22 Erzsébetvárosi Nefelejcs Óvoda	580 ezer Ft-tal,
c) 2101-23 Erzsébetvárosi Brunszvik Teréz Óvoda	475 ezer Ft-tal,
d) 2101-24 Erzsébetvárosi Bóbita Óvoda	486 ezer Ft-tal,
e) 2101-25 Erzsébetvárosi Magonc Óvoda	861 ezer Ft-tal,

- f) 2101-26 Erzsébetvárosi Dob Óvoda 539 ezer Ft-tal,
g) 2101-27 Erzsébetvárosi Csicsergő Óvoda 703 ezer Ft-tal.

3. az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „1101 Bischitz Johanna Integrált Humán Szolgáltató Központ” cím „Nevelési intézmények vásárolt élelmezésének továbbszámlázása” bevételi előirányzatát 4.370 ezer Ft-tal megemeli, ezzel egyidejűleg ugyanezen a címen az „Étkeztetési munkacsoport - Akácfa utca 61. Nevelési intézmények vásárolt élelmezése” K3. Dologi kiadások rovat előirányzatát azonos összeggel megemeli.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 31.

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelete a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a második napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítására. Előterjesztőként nem kívánom szóban kiegészíteni ezt az előterjesztést. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, jelezzék, aki hozzá kíván szólni! Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány ... Képviselő úr, bocsánat, későn vettem észre, parancsoljon!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztés az arról szól, hogy megnyílna a lehetőség Erzsébetváros parkjaiban a kereskedelmi tevékenységek és vendéglátó-ipari tevékenységek folytatására. Először is érdemes azt rögzíteni, hogy Erzsébetvárosban az elmúlt tíz esztendőben gyakorlatilag a parkok mérete és a zöldfelületek mérete közel a duplájára nőtt. Hogyha a Dob utcai és a Százház utcai parkra gondolunk. Azonban én azt látom, és azt gondolom, hogy nincs teljes körűen végiggondolva ez a rendelet-módosítás, hiszen nem szerepel benne az, hogy pontosan, hogy milyen formában

folytathatják ezt a tevékenységet, mekkora mérettel rendelkezhetnek azok a pultok, eszközök, kocsik és pavilonok, amiből ezt a tevékenységet folytatják. Továbbá felmerülhet a kérdés, hogy a hulladékterhelés az mennyiben fog megnőni ezeknek a parkoknak, hiszen hogyha ott árusítás lesz valószínűleg meg fog szaporodni a papírpohár, szívószál, szalvéta és egyéb terhelésnek is a mértéke. Továbbá parkjaink közelében, azért találhatóak olyan üzletek, ahol ezt a tevékenységet tudják folytatni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás? Kicsit türelmesebb leszek és tovább várok, hogy legyen idejük jelezni, hogyha hozzá kívánnak szólni. Nem látok további hozzászólást. Még egyszer tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem fel a rendelet-tervezetet, amelynek elfogadásához ismét minősített többség szükséges. Kérem, ennek tudatában szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a rendeletet 10 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2021. (VII.02.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 6/2017. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

A rendelet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3. számú napirend:

Javaslat az Ötvös Mesterségtörténeti Gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó szerződés megkötésére

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a harmadik napirendi pontra. Javaslat az Ötvös Mesterségtörténeti Gyűjtemény elhelyezésére vonatkozó szerződés megkötésére. Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő és ezért kérdezem, hogy kíván-e szóbeli kiegészítés tenni? Alpolgármester úr, tied a szó.

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Elsőként szeretném megköszönni a Humánszolgáltató Iroda munkatársainak, valamint az EVIN munkatársainak is a segítségét, hogy létrejöhetett ez az előterjesztés. Engedjék meg, hogy fölolvassam Zoltán Tamásnak a levelét, annak az ötvösművésznek a levelét, akinek a csodálatos gyűjteményét befogadja majd ez a kiállítóhely. Sajnos ő nem tudott részt venni ezen a mai testületi ülésen.

„Mindenekelőtt elnézésüket kérem valamennyiüktől, amiért nem tudok személyesen megjelenni a testület mai ülésén! Pedig immár tizenötödik éve folyamatosan erre a napra várok, arra a napra, amikor Erzsébetváros felelős vezetői olyan döntést hoznak, minek révén, egy olyan intézmény valósulhat meg és működhet a kerületünkben, ami ritkán előforduló különlegességeivel, programjaival, nemzetközi vonatkozásban is párját ritkítja majd. Helytörténeti jelentősége vitathatatlan, és számos egyéb pozitívuma mellett fontos megemlíteni a várhatóan nagyarányú bel,- illetve külföldi érdeklődést is. Munkatársaimmal együtt, nagyra értékeljük, hogy ezeket felismerve, Önök olyan bölcs döntést hoznak a mai napon, mely hatással lesz a régió további kulturális fejlődésére is. Ez az előrelátó, intellektuális megnyilvánulás egy

olyan emberi garanciának tűnik, ami biztosítéka lehet egy gyümölcsöző, velünk való további együttműködésnek, mert higgyék el, együttes erővel csodákra leszünk képesek. Megragadva az alkalmat, ezúton szeretném megköszönni Erzsébetváros Önkormányzata azon munkatársainak áldozatos és lelkiismeretes munkáját, akiknek köszönhetően eljuthattunk a nagy fordulópontot jelentő mai napig. Végül pedig kellemes nyaralást, megérdemelt pihenést kívánok mindannyiuknak! Zoltán Tamás ötvösművész.”

Csatlakom Tamáshoz és én is megköszönöm még egyszer a hivatalnak és az EVIN-nek is az eddigi segítségét és nagyon remélem, hogy egy olyan gyűjtemény lesz majd, és nyílik majd az ősz folyamán Erzsébetvárosban, amely Erzsébetváros hírnevét öregbíti. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Veres képviselő úr a szó elsőnek.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nagy öröm mindenki számára, hogyha Erzsébetvárosban újabb kiállítótermek nyílnak, különösen akkor, ha egy olyan nagy múltú mesterséget mutat be, mint az ötvösmesterség. Tudom, hogy ez egy hosszú előkészítő munka előzte meg. A tervekből is láthattunk, hogy ott egy impozáns és szép kiállítás várható. Azonban az előterjesztésből láthatjuk azt is, hogy nagyjából, amekkora bérleti díjat fog fizetni a kiállító az üzlethelyiségért nagyjából akkor támogatással támogatja azt az önkormányzat is. Azt gondolom, hogy rendben van, hogy támogatjuk a kiállítást, viszont én nem látom azt rögzítve az előterjesztésben, és szeretném kérni, az előterjesztés készítőjétől, hogy a jövőben a legszélesebb körben biztosítsunk lehetőséget az erzsébetvárosi gyermekek és az iskolások részére, hogy mindenki díjmentesen és ingyenesen meg tudja látogatni ezeket a kiállítóhelyeket. Emlékezhettünk, hogy a korábbi esztendőkből volt egy kedvezményrendszer Erzsébetvárosban, ami célul tűzte ki ezt is. Ezért a legfontosabb az lenne, ha már itt van ez a kiállítás, – amit üdvözlünk és köszönjük a létrehozását – hogy az erzsébetvárosi polgárok, azok szabadon látogathassák. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. További hozzászólás? Kérdés? Alpolgármester úr, kívánsz válaszolni? Tessék, tied a szó!

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Egy mondattal szeretnék válaszolni. Igen, a tárgyalásokban ez egy nagyon hangsúlyos kérésünk volt, hogy a kerületi iskolásoknak, óvodásoknak és a kerületi polgároknak is rendszeres programok legyenek, amelyre kedvezményeket fognak majd adni, és nagyon remélem, hogy más fesztiválokon is részt tudnak majd venni. Úgyhogy ez benne van a programban, igen egyre gondoltunk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 634/2021. (VII.02.) határozata az Erzsébetvárosi Ötvös Mesterségtörténeti Gyűjtemény kialakításáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Erzsébetvárosi Ötvös Mesterségtörténeti Gyűjtemény kialakításáról szóló együttműködési megállapodás tervezetét a határozat melléklete szerint elfogadja.
2. az 1. pont szerinti megállapodáshoz szükséges fedezet biztosítására az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének „5707 Társadalmi párbeszéd projekt” előirányzatát 2.200 ezer Ft-tal csökkenti, ezzel egyidejűleg az 5701 Erzsébetvárosi Ötvös Mesterségtörténeti Gyűjtemény támogatása” előirányzatot 2.200 ezer Ft-tal megemeli.
3. felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 15.

4. számú napirend:

Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a negyedik napirendi pontra. Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítására. Előterjesztőként nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Tájékoztatam Önöket, hogy az előterjesztést a városüzemeltetési, és a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták. Mindkét bizottság, tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, jelezzék, ha hozzá kívánnak szólni! Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztésben több pont is van. Egyrészt pluszforrást igényel a zöldfelület fenntartásra bizonyos tevékenységek ellátására, fakivágásra, gallyazásra, illetve a padoknak a javítására és pótlására. Én felhívnam arra a figyelmet, hogy a kültéri bútoroknak a karbantartása az folyamatos felügyeletet igényel, ahogy ez az elmúlt években is történt és nemcsak időszakosan kell ezeket felújítani – erről beszéltünk korábban is. Továbbá a feladat-ellátási szerződésben kiemelt szerepet kap az is, hogy a parlagfüvet és különböző gyomokat irtsuk, hogy az allergén reakciót ne váltson ki a lakókban és a közlekedőkben. Ezzel szemben én a közelmúltban azt tapasztaltam, hogy a virágágyások a parkokban gyomosak. A rendészeti igazgatósággal szemben a kerítés mellett másfél méteres gaz van. Ezeket kérném, hogy a feladat gazdái távolítsák el, és tegyenek meg mindent, hogy feladat-vállalási szerződésben rögzítettek teljesüljenek és a környezetünk olyan legyen, ami az erzsébetvárosi polgárok megérdemelnék. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, van-e további hozzászólás? Kérdés? Kiegészítés? Nem látok ilyet. Tájékoztatam a tisztelt testületet, hogy az az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 2 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 635/2021. (VII.02.) határozata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában meghozandó döntésről

(10 igen, 0 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) közötti 2020. május 1. napjától hatályos, határozatlan időtartamra létrejött, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló zöldfelületek fenntartásával kapcsolatos feladat-ellátási szerződés egységes szerkezetbe foglalt 2. számú módosítását jelen határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A zöldfelület-fenntartási díjat 2021. január 01. napjától kezdődően évi nettó 201.372.766,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 255.743.413,- Ft keretösszegben állapítja meg;
2. felkéri a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

5. számú napirend:

Javaslat a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek az ötödik napirendi pontra. Javaslat a közterületi köztisztasági feladat-ellátási szerződés módosítására. Előterjesztőként nem kívánom szóban kiegészíteni ezt az előterjesztést. Tájékoztatom Önöket, hogy a városüzemeltetési, illetve a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták az előterjesztést. Mindketten tárgyalásra és elfogadásra javasolták. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, jelezzék, ha van hozzászólásuk! Veres képviselő úr, parancsoljon!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztés kapcsán kettő témacsoportban lenne kérdésem. Az első, a díjfizetéssel kapcsolatban. Őszintén szólva, nem értettem azt a megfogalmazást, vagy furának tartottam az előterjesztésben, hogy sajnálatos módon áthúzódott egy számla. Azt láttam az előterjesztésben, hogy 716 millió forint keretből 577 millió került felhasználásra a 2020. évben, és azt írja az előterjesztés, hogy az utolsó kéthavi számla a novemberi és a decemberi az áthúzódott a 2021. évre. Ehhez kapcsolódóan szeretném megkérdezni, hogy ez a forrás, és ez az összeg átutalásra került-e a cég részére? Ha igen, akkor az visszautalásra került-e? Illetve ez az eljárás ez megfelel-e az adószabályoknak, az adótörvénynek? A teljesítés időpontja az mikor volt? És az Áfa törvény alapján, mennyi idővel azt követően kell benyújtani a számlát? Azt rendben befogadták-e? És ezeket a számlákat elhatárolták-e? A második kérdéskör, az magára a tevékenységre vonatkozik, hiszen az előterjesztésben az szerepel, hogy, míg a korábbi esztendőben 3 400 m³ volt a hulladéknak a mennyisége, 2020-ban ez 4 és félezer m³-re

emelkedett, ami közel ezer köbméteres emelkedés. Mi az oka annak, hogy júliusban majdnem kétszeres, augusztustól decemberig időszakban pedig másfélszeres a hulladék mennyiségének az emelkedése, akkor, amikor egyébként kijárási tilalom volt és a turisták, azok nem voltak a kerületünkben, illetve a kerületekrészekben. Szeretném kérdezni, hogy melyik szolgáltató viszi el a hulladékot a közterületről? Ha mi gyűjtjük ezt és depózzuk, akkor területi joga van az FKF-nek. Ez alapján szeretném, ha megkaphatnánk az erről szóló nyilatkozatot, hogy mennyi köbméter szemetet vittek el, illetve mennyi került leadásra és a közszolgáltatási igazolást azt szeretném, ha megküldenék a részemre. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Mielőtt megkérem Galambos Andrást, hogy válaszoljon erre, szeretném megkérdezni, hogy van-e további hozzászólás, vagy kérdés? Nem látok ilyet. András akkor. Természetesen, amit Képviselő úr kért, azokat meg fogjuk küldeni, magától értetődik.

Galambos András ügyvezető

Köszönöm szépen. A tavalyi áthúzódo számlák tekintetében azt tudom válaszolni, hogy az egyeztetéseket követően – miután lezárult az önkormányzattal minden egyeztetés, azt követően – állítjuk ki a teljesítésigazolást és azt követően állítjuk ki a számlát, az önkormányzat pedig határidőben elutalja a megfelelő összeget. Hogy az önkormányzat könyveiben az elhatárolás stb. hogy szerepel, azt én nem fogom tudni megmondani. A mi könyveinkben, minden, ami decemberi teljesítés, vagy tavalyi teljesítés, a tavalyi évnek az eredményében, illetve a beszámolójában szerepel. A hulladékelszállítás kérdésében pedig azt kell, hogy mondjam, hogy szinte hónapról-hónapra, de legalábbis évről-évre megfigyelhető az elszállított hulladéknak és a kihelyezett lomoknak a mennyisége. Míg a pár évvel ezelőtti szerződésünkben miután az önkormányzati irodával egyeztetettünk, még ennek a mennyiségnek kb. a fele volt 185-200 m³ körülbelül havonta, addig nekünk volt tavaly olyan hónapunk, hogy 500 m³ feletti hulladékot összegyűjteni és elszállítani. Rettentő módon megnőtt nemcsak a kihelyezett lomoknak a mennyisége, hanem azoknak az üzleteknek más színű zsákban történő szemetének a kihelyezése, a mi hulladékgyűjtő edényeink mellé. Úgyhogy folyamatosan váltjuk a zsákjainknak a színét, próbáljuk behatárolni, hogy mi az, ami nem a miénk, próbálunk erre egyfajta kommandót felépíteni, kinyomozzuk az ERI-vel együtt az illegálisan kihelyezett lomoknak a gazdáját. Túl sok eredmény nem volt idáig, de további terveink vannak. Pont ennek az apropója is egyúttal a köztisztasági kampány, amit az önkormányzat folytat, és mi részt veszünk benne, amiben szeretnénk a társasházaknak, illetve a lakosságnak a figyelmét felhívni arra, – ami nem biztos, hogy teljesen egyértelmű – hogy azok az, akár szelektív – tehát a papírkarton csomagolóanyagának – a kihelyezése, akár a lomok, akár a szemétnak a kihelyezése közterületre az szabálysértés, és nem egy többlétszolgáltatás, amit az önkormányzat folyamatosan elvégez. Gyakorlatilag, ami az FKF után is, kukanapokon, gyűjtjük az FKF után ottmaradt lomokat, nem beszélve arról a gócpontokról, ahol minden nap megjelennek lomok, illetve szemetek. Ez elég nagy probléma. Nagyon nagy erőt gondolnánk abba, hogyha sikerülne visszaszorítani a kihelyezett lomoknak a mennyiségét. Megdöbbentő volt a tavalyi rekord az május hónapban volt, amikor már végképp nem volt „buli negyed”. Tehát azt kell, hogy mondjam, hogy nem elsősorban a mi edényeinknek az összegyűjtött szemei, hanem leginkább a lakosság, és valamilyen szinten az üzletek, de nem a szórakozóhelyek és nem a kocsmáknak a lomjai kerültek kihelyezésre, mert akkor ezek zárva voltak.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Képviselő úr, kíváncsz-e ehhez bármit hozzátenni, kérdezni? Parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Köszönöm a válaszokat is. Ezzel együtt szeretném kérni a közszolgáltatói visszaigazolásokat az elvitt és a leadott mennyiségről. Illetve az elhangzottak

kapcsán felmerül még két kérdés. Tudjuk-e azt, hogy a belvárosi kerületekben is hasonló mértékben nőtt a hulladéknak a mennyisége, és ez a tendencia megfigyelhető-e a szomszédban is? Továbbá összefüggésben van-e az idei esztendőben az hulladék mennyiségének a növekedése azzal, hogy a főváros leszereltette a BKK megállóiban a különböző hulladék-gyűjtő edényeket? Illetve, mi tervezzük-e ezeknek a pótlását? Köszönöm.

Galambos András ügyvezető

Nincsenek információim a szomszédos kerületeknek az elszállított hulladék mennyiségéről. Valamelyik héten volt egy cikk, valamelyik portálon ott, egy ilyen átfogó belvárosi, meg egyéb kerületi volt. Csak onnan láttam, hogy ez nagyjából mindenhol probléma. Van, ahol zöldfelületet szennyeznek, van, ahol hasonlóan nálunk a kihelyezett lomok. De nem tudok ilyen adattal szolgálni. Az edényeket csak egy-két hónapja szerelte le az FKF, ha jól tudom. A tavalyi évnek a referencia adatai végképp nem ennek az okai, úgyhogy én nem látok igazából különbséget. Talán, ami inkább látszik, hogy a Rákóczi út, az Astoria és a többi, környékéről, azóta megnövekedett a panaszok érkeznek Polgármester úrhoz elsősorban. A meglévő dokumentumainkat a szállításról, pedig rendelkezésre tudjuk bocsátani.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Képviselő úr, van még kérdésed? Köszönöm szépen. Kérdezem, hogy másnak van-e kérdése, felvetése? Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel ezek után a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 2 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 636/2021. (VII.02.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladat-ellátási szerződés 2. számú módosítása tárgyában meghozandó döntésről

(10 igen, 2 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 211/2020. (IV.16.) határozata alapján létrejött, és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 351/2021. (IV.14.) számú határozattal módosított és egységes szerkezetbe foglalt jelenleg hatályos Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata közigazgatási területén lévő közterületek köztisztasági feladatainak ellátása tárgyú szerződés 2. számú módosítását - a jelen határozat mellékletét képező, módosításokat dőlt betűvel jelző, egységes szerkezetbe foglalt szöveg elfogadásával- jóváhagyja.
2. felkéri a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

6. számú napirend:

Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hatodik napirendi pontra. Javaslat az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére. Szóban nem kívánom kiegészíteni az előterjesztést. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, jelezzék, ha van hozzászólásuk, megjegyzésük! Nem látok ilyet. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel ezek után a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 637/2021. (VII. 02.) határozata az EVIKINT Kft. könyvvizsgálójának kinevezéséről

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az EVIKINT Intézményi Műszaki Gondnoki és Településüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságnál (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 69. fszt. U-7. szám, cégjegyzékszám: Cg.01-09-990216, adószám: 24095275-2-42, statisztikai számjele: 24095275-8110-113-01) a könyvvizsgálati feladatok ellátására kinevezi a(z)
Név: P and P Mérlegdoktor Könyvvizsgáló Kft. –t.
Magyar Könyvvizsgálói Kamara nyilvántartási száma: MKVK 246
Felelős könyvvizsgáló személy: Papp István
Könyvvizsgálói kamarai bejegyzési száma: MKVK 4039
Cím: 1034 Budapest, Bécsi út 60.
Időtartam: 2023. május 31-ig.
Díjazás: 50.000,- Ft + Áfa/hó.
2. felhatalmazza a polgármestert a cégbíróági bejegyzés érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal, a cégbíróági bejegyzésre a döntést követő 30 napon belül

7. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a társaság 2021. évi működési költségeinek elszámolására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a hetedik napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a társaság 2021. évi működési költségeinek elszámolására. Előterjesztőként az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést a pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel

megnyitom napirend fölötti vitát. Kérem, jelezze, akinek hozzászólása van. Veres képviselő úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Az előterjesztésben arra tesznek indítványt, hogy a Kft. menedzsment költségvetésére biztosítsunk közel 150 millió forintot. Az előterjesztés mellékletei közül hiányoltam – lehet, hogy csak a figyelmemet kerülte el – hogy az előterjesztés mellett nem szerepelt a cég költségvetése, módosított költségvetése, üzleti terve. Érdeemes lett volna csatolni és tanulmányozni, hiszen abból láthattuk volna azt, hogy pontosan milyen tételbontásban szerepelnek az összegek. Hiszen van itt egy felsorolás, hogy milyen menedzsment díjakat kívánnak elszámolni. Ez alapján az ügyvezetőnek a díja, felügyelő bizottság, jogász, GPRS, könyvvizsgálat, könyvelés, bérszámfejtés, titkárság, műszaki menedzser, műszaki alkalmazott, pénzügyi ügyintézők és egyéb igazgatásszervezési tevékenység. Szeretném kérni, hogy küldjék meg nekem a létszám-gazdálkodási adatokat, hogy pontosan hányan vannak, akik munkaállományban vannak, és kik azok, akik ezt a tevékenységet külső szolgáltatásként látják el! Hiszen itt a témacsoportokban, vagy a szakcsoportokban látjuk, hogy vannak olyanok, amik között átfedés is van, vagy van olyan, ahol évente egy nagyobb munkát kell végezni. Mennyire felelősen gazdálkodunk, hogyha ez nem átlátható és tételeken nem szerepelnek? Szeretném továbbá azt is kérdezni, hogy hogyan terveztük a cégnek az idei működését, hogyha ez így előzetesen nem került benyújtásra, hogy ilyen igények merülnek fel. Az a 148 millió forint egyébként, ha 12 hónapra leosztjuk, ha jól látom, 12 millió forintot tesz ki. Illetve, még a GPRS megjegyezném, hogy ugyan szerepel a felsorolásban, én azt gondolom, hogy ez csak egy szabályzatot kell készíteni, aminek évente maximum a felülvizsgálata szükséges. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Mielőtt megadom ismét Galambos Andrásnak a szót, kérdezem, hogy van-e más hozzászólás, kérdés, felvetés? Nem látok ilyet. András tied a szó.

Galambos András ügyvezető

Köszönöm szépen. A költségvetési tervezéskor az adatoknak a bontását a pénzügyi irodának, illetve az egyeztető fórumoknak megküldtük. Nyilván már terveztük ezt tavaly decemberben is. Ez idáig ez a szerződés még a tartalma és az elszámolás módja miatt nem került aláírásra, illetve előterjesztésre. A nagyságrendje, az hasonló – talán egy kicsit kevesebb, – mint a tavalyi évben, ugyanilyen irányú költségvetésünk volt. Azt látni kell, hogy ennek a cégnek, illetve az összevont cégnek a struktúrája az nagyjából az év vége felé alakult ki. Számos olyan pozíció nem volt egyáltalán megalakítva, illetve betöltve, amely azt gondolom fontos ahhoz, hogy ez a cég úgy működjön, mint, ahogy egy önkormányzati cégtől elvárható a megfelelő hatáskörökkel, feladatkörökkel, ellenőrzési funkcióval. Úgyhogy röviden ennyit szerettem volna mondani. Megvannak az alátámasztó tervszámok és ezt terveztük már év végén is. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm. Kérdezem a Képviselő urat, hogy kíván-e még hozzászólni, vagy kérdést föltenni? Parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. Még egy kérdésem lenne. A feladat-ellátási szerződésben foglaltakon kívül, illetve a menedzsment díjakon kívül további kötelezettségvállalás az történt-e a cégnek a részéről? Vagy van-e még olyan díj, amivel a későbbiekben esetleg számolhatunk? Köszönöm.

Galambos András ügyvezető

Önkormányzattól van még pár kisebb volumenű, kisebb összegű megbízásunk. Illemhelyet üzemeltetünk, különböző kisebb karbantartási munkákat végzünk. Beszerzéseket bonyolítunk az önkormányzat nevében, vagy akár a saját nevünkben. De már minden szerződés fut, csak azok merülhetnek még föl, ami új feladatként merül fel az önkormányzattól.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm szépen. Ha nincs további kérdés, hozzászólás, akkor tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen 2 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 638/2021. (VII. 02.) határozata az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő, a feladat-ellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítéséről szóló megállapodásról (9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetváros Fejlesztési és Beruházási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1076 Budapest, Garay u. 5. I. em. 119., cégjegyzékszám: 01-09-164125) megállapodást köt a 2021. évben a Társaságnál felmerülő, azonban a feladat-ellátási szerződések alapján el nem számolható költségek megtérítése tárgyában a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal. A költségtérítés keretösszegét bruttó 148.062.000,- Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

8. számú napirend:

Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérünk a nyolcadik napirendi pontra. Javaslat az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Előterjesztőként nem kívánom ezt szóban kiegészíteni. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kinek van hozzászólása? Kérdése, megjegyzése? Ha jól látom nincs. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen 2 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 639/2021. (VII.02.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi

Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közötti feladat-ellátási szerződés módosításáról

(9 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. közötti feladat-ellátási szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerint, valamint felhatalmazza a Polgármestert a határozati javaslat mellékleteként szereplő egységes szerkezetbe foglalt feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

9. számú napirend:

Javaslat elvi döntés meghozatalára fogászati többlétszolgáltatás nyújtására vonatkozó együttműködési megállapodásról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a kilencedik napirendi pontra. Javaslat elvi döntés meghozatalára fogászati többlétszolgáltatás nyújtására vonatkozó együttműködési megállapodásról. Nem kívánom ezt az előterjesztést szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem, kinek van hozzászólása, kérdése, javaslata? Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után a határozati javaslatról kell szavaznunk, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 640/2021. (VII.2.) határozata fogászati többlétszolgáltatás nyújtására irányuló együttműködési megállapodás megkötésére irányuló szándékról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben úgy dönt, hogy:

1. dr. Szabó Róbert fogszakorvos (1073 Budapest, Erzsébet krt. 8.) által alapítandó nonprofit gazdasági társasággal, annak cégbírósi bejegyzését követően együttműködési megállapodást kíván kötni fogászati többlétszolgáltatás nyújtására.
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott együttműködési megállapodás tervezetének a Képviselő-testület elé történő benyújtására az alábbiak szerint:
 - tartalmazza a szükséges fedezet éves vagy időarányos összegét,
 - szabályozza, illetve meghatározza az igénybevevők körét és éves létszámát,
 - tartalmazza a megalapított nonprofit gazdasági társaság adatait és a vállalt kötelezettségek részletes leírását

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

10. számú napirend:

Közterület-használati engedély kiadása iránti kérelem

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tízedik napirendi pontra. Közterület-használati engedély kiadása iránti kérelem. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem, kinek van hozzászólása, megjegyzése? Nem látok ilyet. Tájékoztatam Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 641/2021. (VII.02.) határozata a Magyar Posta Zrt. által a Budapest VII. kerületben található közterületek használatára benyújtott közterület-használati engedély iránti kérelme tárgyában

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Magyar Posta Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.; adószáma: 10901232-2-44) részére, a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 3. szám alatti, Csengery u. 11. szám alatti, Cserhát u. 2. szám alatti, Dob u. 8. szám alatti, Hársfa u. 47. szám alatti, Kéthly Anna tér 1. szám alatti, Madách Imre tér 7. szám alatti, Nefelejcs u. 20. szám alatti, Péterfy Sándor u. 12. szám alatti, Péterfy Sándor u. 51. szám alatti, Szövetség u. 14. szám alatti, Városligeti fasor 1. szám alatti épület előtti közterületek használatához, ott egyenként 1 m² nagyságú postai levélgyűjtő szekrény fennmaradása céljából a közterület-használati hozzájárulását 2021. július 1. napjától 2031. május 31. napjáig **megadja**, továbbá
2. kötelezi használót, hogy a közterület-használat teljes ideje alatt a levélgyűjtő szekrények folyamatos jó karbantartásáról, valamint az azokon található graffitik és elcsúfító ragasztványok eltávolításáról gondoskodik.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 10.

11. számú napirend:

Javaslat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésével összefüggő, a Képviselő-testület által már korábban elfogadott megállapodás szövegének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenegyedik napirendi pontra. Javaslat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésével összefüggő, a Képviselő-testület által már korábban elfogadott megállapodás szövegének módosítására. Ezt az előterjesztést sem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem, kinek van javaslata, kérdése, felvetése? Nem

látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 642/2021. (VII.02.) határozata a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére létrejövő megállapodás tárgyában
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján, a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 482/2021. (V.19.) határozat I.2. pontját akként módosítja, hogy a jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal fogadja el a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és a Budapesti Rendőr-főkapitányság között a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére létrejövő megállapodást;
2. a 482/2021. (V.19.) határozat további pontjait változatlanul hatályában fenntartja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 10.

12. számú napirend:

Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával korábban megkötött, a két önkormányzat közös határán húzódó közterületen az önkormányzatok által kibocsátott várakozási hozzájárulások kölcsönös elfogadására létrejött megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizenkettedik napirendi pontra. Javaslat a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzatával korábban megkötött, a két önkormányzat közös határán húzódó közterületen az önkormányzatok által kibocsátott várakozási hozzájárulások kölcsönös elfogadására létrejött megállapodás módosításáról. Ezt az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Az előterjesztést a városüzemeltetési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérem, jelezzék, ha valakinek hozzászólása, kérdése van! Nem látok ilyet. Akkor tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 643/2021. (VII.02.) határozata a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és az EVIN Nonprofit Zrt. között 2020. június 30. napján az Önkormányzatok közös határán húzódó Király utcában az Önkormányzatok által kibocsátott várakozási hozzájárulások kölcsönös elfogadására létrejött megállapodás módosítása tárgyában

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. és az EVIN Nonprofit Zrt. között 2020. június 30. napján az Önkormányzatok közös határán húzódó Király utcában az Önkormányzatok által kibocsátott várakozási hozzájárulások kölcsönös elfogadására létrejött megállapodás módosításához hozzájárul;
2. valamint a határozati javaslat mellékletét képező, megállapodás módosítására vonatkozó tervezetet elfogadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 10.

13. számú napirend:

Döntés az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenharmadik napirendi pontra. Döntés az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról. Az előterjesztést szóban nem kívánom kiegészíteni. Az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták. Mindkét bizottság, tárgyalásra és elfogadásra javasolta az előterjesztést. A vitát ezzel megnyitom. Kérdezem, kinek van hozzászólása, megjegyzése? Veres képviselő úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Évtizedes törekvése Erzsébetváros Önkormányzatának, – ami több cikluson keresztül átívelt – hogy kulturális negyed, illetve kulturális tereket alakítson ki Erzsébetvárosban. Az előterjesztés azt célozza, hogy felmérjük azoknak a lehetséges helyiségeknek a számát és a helyét, amit ilyen célra be lehet fogni, hogyha jól értelmeztem. Itt megjegyezném azt, hogy Erzsébetváros Önkormányzata az elmúlt esztendőben kiemelt figyelmet fordított már erre a tevékenységre, hiszen létrehoztuk a Király utca 11-ben a K11-et, illetve a Klauzál tér 6. alatt kiállítótermet, aminek a hasznosítását, és használatát azt kifejezetten szorgalmazom, hogy ezt a kiállítók és művészek részére bocsássuk rendelkezésre, hogy azt tudják használni. Én azt gondolom, hogy ezeket mindenképpen meg kell tölteni élettel, és ez egy jó irány, ha olyan közösségi tereket alakítunk ki, amit a művészek, az önkormányzat és a közművelődési intézményeink közösen tudnak hasznosítani. Azt fontoljuk meg, hogy kizárólagos használatba mit, és kinek fogunk adni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Van-e további kérdés, hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Majd most szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 644/2021. (VII.02.) határozata az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról

(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozását.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

14. számú napirend:

Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó Támogatói Okirat elfogadására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Áttérek a tizennegyedik napirendi pontra. Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó Támogatói Okirat elfogadására. Nem kívánom kiegészíteni ezt az előterjesztést. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális, valamint a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták. Az előterjesztést mindkét bizottság, tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem, kinek van hozzászólása, kérdése? Veres képviselő úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. A korábbi években a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást Erzsébetvárosban a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal együttműködve folytattuk, illetve folytatta a humánszolgáltató központunk – ami azt gondolom – jó minőségben és nagy sikerrel történt. Ennek a szerződésnek a lejártja – ha jól emlékszem – az 2020. december 31-e volt és az új felállás szerint a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet fogja ezt a tevékenységet folytatni. Szeretném megkérdezni, hogy ennek a tevékenységnek a szerződéses viszonyai rendezve voltak a 2021-es év első felében, illetve, azt miben és hogyan rögzítettük, mert nem emlékszem, hogy az már bekerült volna, vagy a testület elé, vagy a Polgármester úr megküldte volna részünkre? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e más kérdés? Hozzászólás? Ha nincs, akkor megkérem Nyári Petrát, hogy röviden válaszoljon a fölvetett kérdésre!

Nyári Petra irodavezető-helyettes

Köszönöm szépen. A szerződést, azt visszamenőleges hatállyal, illetve ezt a támogatói okiratot visszamenőleges hatállyal fogja megkötni velünk az igazgatóság, úgyhogy az év első felére nem volt még szerződés.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselő úr? Köszönöm szépen. Ha nincs további... Köszönöm Önnek is. Ha nincs további kérdés, vagy hozzászólás, akkor tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Így szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 12 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 645/2021. (VII.02.) határozata a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó Támogatói Okiratról
(12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. **elfogadja a Nemzeti Szociálpolitikai Intézet által 2021. június 17. napján aláírt, JHS-028/0-2021 azonosító számú, a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó Támogatói Okiratot a határozat 1. sz. melléklete szerint és az azt kiegészítő Általános Szerződési Feltételeket szabályozó dokumentumot a határozat 10. sz. melléklete szerint;**
2. **felkéri a Polgármestert, hogy a Támogatói Okirat elfogadásáról a Nemzeti Szociálpolitikai Intézetet tájékoztassa.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

15. számú napirend:

Javaslat Erzsébetváros Kulturális Negyed - koncepció kidolgozása és munkacsoport felállítása

Előterjesztő: Szücs Balázs alpolgármester

Niedermüller Péter polgármester

Következik a tizenötödik napirend. Javaslat Erzsébetváros Kulturális Negyed - koncepció kidolgozása és munkacsoport felállítása. Szücs Balázs alpolgármester úr az előterjesztő. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítés tenni? Nem. Tájékoztatom Önöket, az előterjesztést a művelődési, kulturális és szociális bizottság tárgyalta. A bizottság ezt tárgyalásra és elfogadásra nem javasolta ezt az előterjesztést. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem, hogy kinek van hozzászólása, kérdése? Garai képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen a szót. Először is szeretném elmondani ugyanazt, amit a kulturális bizottságon is elmondtam, hogy azért nem támogattam – és szerintem a többség is azért nem támogatta – ezt

a javaslatot, mert egy újabb munkacsoport létrehozása nem megoldás egy ilyen kérdésre. Egy munkacsoport, aminek nincsenek leszögezve a szabályai, ami nem nyilvános, aminek nem szószerinti a jegyzőkönyve, amire a lakosságot nem hívjuk meg, amin a lakosság nem vehet részt, és négy személy van itt megjelölve állandó tagokként, akiknek szavazatuk van, senki másnak. Tehát én nem értem, hogy az elmúlt időszakok munkacsoportjainak a botrányaiból miért nem tanulunk, és miért akarunk egy újabb titkolódzó gittegyletet létrehozni, ahelyett, hogy akkor indítanánk egy bizottságot, amelynek adott szabályai vannak, nyilvános, a lakosság részt vehet rajta, jegyzőkönyv van róla és adott esetben nem is kell az önkormányzatot javadalmazással terhelni, mert nyilvánvalóan szívesen elvállaljuk javadalmazás nélkül is. Az előterjesztésben szerepel az, hogy ez a kulturális negyed koncepció nem megvalósítható az itt élő polgárok nélkül. Kérdezem én, hogy ebbe a munkacsoportba hol szerepelnek az itt élő polgárok? Nem látom azt, hogy milyen szabályok alapján, ki lenne meghívva. Még egy ilyen sorsolós megoldás, az már szerintem még nekünk, tehát az önkormányzatnak is nevétségére válna. Nem szabadna ilyet csinálni. Hozzunk létre egy bizottságot akkor erre, legyen nyilvános, vehessen részt rajta a lakosok és hallják azt, hogy miről történik a tárgyalás! Ne zárt ajtók mögött szülessen egy megállapodás, amit majd előterjesztenek és akkor vagy megszavazzuk, vagy nem! Legyenek részesei a polgárok ennek a tárgyalási folyamatnak! És szerintem a művelődési, kulturális bizottság ezért is támogatott ebben és nem javasoljuk elfogadásra. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Veres képviselő úr.

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm. Nekem egy kérdésem van az előterjesztéshez, hiszen annak a célja az, hogy elkészüljön egy kulturális koncepció. Korábban szoktuk azt rögzíteni, hogy koncepciónak milyen irányelveknek kell megfelelnie, és annak mi a határideje, amire tervezik ezt elkészíteni. Esetleg erről az előterjesztő tud-e valami készíteni, hogy mikorra várhatjuk, és hogyan fogja elkészíteni a munkacsoport? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Mielőtt megadnám az Alpolgármester úrnak a szót, megkérdezem, hogy van-e további kérdés, észrevétel, vagy felvetés? Nem látok ilyet. Alpolgármester úr, tied a szó.

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Garai képviselőtársamnak válaszolnék először. Én nagyon örültem volna annak, hogy ezt a kulturális bizottságnak az ülésén tudja, az eredeti ülésén tudja ezt felvetni ezeket a kérdéseket és ott tudtuk volna ezeket megbeszélni, de sajnos nem jött el rá, úgyhogy kénytelen volt Elnök úr egy újabb bizottsági ülést létrehozni és meghirdetni. Hiába hívtam ezen az ülésen is, hogy hátha megérkezik, vagy talán van hozzáfűznivalója, de nem jött el. Ettől függetlenül, most szívesen válaszolok ezekre a felvetésekre. Négy bekezdésből áll ez az előterjesztés, aminek a harmadik bekezdése pontosan arról beszél, amiről Ön felvetett, hogy szükséges a széles körű párbeszéd a későbbi eredményesség érdekében Erzsébetváros egészére kiterjedő releváns koncepció kialakítása nem megvalósítható az itt élő polgárok valamint az itt működő gazdasági- kulturális intézetek és szereplők nélkül. Tehát olyan dolgot kér számon most az előterjesztésen, ami tartalmazza ebben a négy bekezdésben is, az egyik bekezdésnek a fele is abszolút erről szó. Természetesen ennek a munkacsoportnak – ahogy ezt az előterjesztés is írja – feladata az, hogy társadalmi párbeszédet folytasson, és természetesen az ebben dolgozók teljesen ingyenesen vállalják ezt. Fontos a párbeszéd, párbeszédet akar folytatni a munkacsoport. Veres képviselőtársamnak is mondom, hogy természetesen több szakaszból fog állni ez a munka, amelyet mindig a képviselő-testület elé fogunk tární és azt szeretnénk, hogy ez egy széleskörű egyeztetés folyamán jöjjön létre. És, hát Garai képviselőtársamnak még annyit

mondanék – hogyha jól tudok számolni, bár kettes voltam matekból – de itt hat emberről van szó, és nem öt. És ez a hat ember garancia arra, hogy egy olyan anyagot tudjuk letenni már a szeptemberi testületi ülésre – Veres képviselőtársamnak is mondom, hogy ez a határidő, szeptemberi testületi ülésre – és aztán remélem, a továbbiakban is lesznek majd még anyagok ebből a munkacsoportból, amely mindannyiunk a javára szolgál majd és még több tartalommal tudja megtölteni ezt a kulturális negyed, úgyhogy kérem a támogatásukat! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Garai képviselőasszony, még egyszer.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Szücs képviselő úrnak szeretném válaszolni, hogy először is az előző kulturális bizottság határozatképtelen volt és ennek okán nem tudtunk erről tárgyalni. Tehát, úgy gondolom, hogyha én nem jelenek meg, akkor, az nem lesz határozatképtelen az a bizottság. Egyébként ma megtartottuk, és ma felvetettük ezeket az aggályokat. A mai ülésen, Ön nem volt jelen. Tehát dobálózhatunk ilyenekkel, meg személyeskedhetünk, de úgy gondolom, hogy ez teljesen fölösleges. A harmadik bekezdés, amit említ, hogy bevonjuk az itt élő polgárokat, mert nem lehet nélküle, kérdezem én, hogy vonjuk be az itt élő polgárokat, ha nem nyilvános az ülés? Hogy vonjuk be az itt élő polgárokat, ha nem készül róla szószerinti jegyzőkönyv, ha nincs róla közvetítés? Hogy vonjuk be a polgárokat, hogyha a tapasztalat azt mutatja, hogy már volt két munkacsoportunk, és mind a kettő a lakosság ellenérzését váltotta ki, hiszen nem tudtak benne a megfelelő módon részt venni, nem tudták magukat a megfelelő módon képviseltetni benne. Tehát a kérdésekre nem adott választ. És arra a kérdésekre sem, hogy mi az akadálya annak, hogy erre egy bizottságot hozzunk létre, aminek egzakt szabályai és nyilvánossága van. Erre szeretnék választ kapni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Alpolgármester úr, kívánsz még? Akkor egy percben te is, és mostantól fogva nagyon szigorúan fogom venni a hozzászólási idő figyelését.

Szücs Balázs alpolgármester

Köszönöm szépen Polgármester úr. Én azt hiszem, hogy a kollegáimnak a két munkacsoport vezetőjének a nevében is vissza kell, hogy utasítsam ezt a nyilvánosságnak a számonkérését. Én azt hiszem, hogy minden ülés abszolút nyilvános volt és jegyzőkönyvek is születtek erről, ezek követhetők. Ha megnézi a honlapot, akkor azon ott vannak. Természetesen, ahogy az előterjesztés is írja, és ha elolvasta volna, akkor valószínűleg Ön is ezt megértette volna, hogy a munkacsoport saját maga alakítja ki a munkarendjét. Dönt a tanácskozási joggal meghívandók köréről. Természetesen széleskörű bevonás lesz. Erre a munkacsoport fog majd javaslatot tenni. Hiszen senki nem akar ebben az önkormányzatban titkolózni. Hogy Jézust idézzem, ami szíven, az van a szánkon is. Tehát én biztosan nem szeretnék semmilyen módon titkolódzni. Lehet, hogy Ön igen, de ehhez nekem nem sok közöm van. Mi mindenféleképpen egy nyilvános munkát szeretnénk ebbe bele tenni.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e még? Garai képviselőasszony is kap még egyszer egy percet.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Az, hogy én elmondom az engem tájékoztató lakosságnak a véleményét, azt vissza lehet utasítani, csak nem érdemes. Ez az egyik. A másik, szeretném megkérni, hogy az olyan megjegyzésektől, hogy én elolvasok egy előterjesztést, nyugodtan tartózkodjon, mert nem is méltó egy képviselőhöz, másrészt pedig szerintem elég offenzív. Harmadrészt pedig azt gondolom, hogy

maga az a módja, hogy a munkacsoport működik és, hogy az eddigi két munkacsoport működik, akkor nem tudom, hogy Ön melyikeken vett részt, de, hogy nem nyilvános, az egészen biztos, hiszen nem nyilvános. Tehát, ne állítson nekem azt, hogy a munkacsoport nyilvános, mert nem az. Zárt munkacsoport. Nem lehet rajta részt venni. Nem lehetnek rajta nézők, nem készül róla szószserinti jegyzőkönyv. És még mindig nem kaptam választ a kérdésemre. Miért nem nyilvános bizottságot hozunk erre, létre? Erre szeretnék választ. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Van-e még további hozzászólás, kérdés? Nem látok ilyet. Tájékoztatam Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 11 igen és 1 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 646/2021. (VII.02.) határozata Erzsébetváros Kulturális Negyed Koncepció kidolgozására és Munkacsoport felállítására

(11 igen, 1 nem, 0 tartózkodás)

- I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy
 1. támogatja Erzsébetváros Kulturális Negyed koncepciójának kidolgozását és a Képviselő-testület elé történő előterjesztését.
 2. az Erzsébetváros Kulturális Negyed koncepciójának kialakítása érdekében támogatja a Kulturális Negyed munkacsoport felállítását, és ennek állandó tagjainak Szücs Balázs alpolgármester urat, Bóka B. László újságíró urat, Gallai Renáta Katalin turizmus és desztináció-menedzsment szakértő asszonyt, Juhász Rita vezető szervező asszonyt, Kohári Edit civil és egyházügyi referens asszonyt, Lefkovics Zsófi szakmai vezető asszonyt javasolja.
- 2.1. A Kulturális Negyed munkacsoport saját maga alakítja ki munkarendjét és dönt a tanácskozási joggal meghívandók köréről.

Felelős: Szücs Balázs alpolgármester

Határidő: I.1. pont tekintetében 2021. július 15.

I.2. és 2.1. pont tekintetében 2021. szeptemberi képviselő-testületi ülés

16. számú napirend:

Tulajdonosi döntés bérleti díj tartozás és kompenzáció rendezése tárgyú elszámolási megállapodás elfogadása tárgyában

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzalkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenhatodik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés bérleti díj tartozás és kompenzáció rendezése tárgyú elszámolási megállapodás elfogadása tárgyában. Halmai Gyula, az EVIN vezérigazgatója az előterjesztő. Kérdezem a Vezérigazgató urat, hogy kíván-e? Nem kíván. Tájékoztatam Önöket, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelezzék, hogyha. Veres képviselő úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Ha jól emlékszem adminisztratív okok miatt kerül módosításra a megállapodás, illetve a felek személyére vonatkozóan. A korábbi megállapodásban volt egy olyan rész, ami rögzítette a követelésnek a felosztását, hogy egy bizonyos díjtételt – ha jól emlékszem 10 millió forintot – azt egy összegben megfizetnek, illetve egyenlő arányban 36 hónap alatt a fennmaradó részt. Szeretném megkérdezni, hogy az eltelt időszakban ezeknek a teljesítése, az megtörtént-e, és eddig szerződészerű volt-e a teljesítés mindenki részéről? Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Mielőtt megkérem a Vezérigazgató urat a válaszra, kérdezem, hogy van-e további kérdés, felvetés? Nem látok ilyet. Tiéd a szó Vezérigazgató úr, parancsolj!

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a szót. Tisztelt Polgármester úr! Tisztelt Képviselő-testület, Képviselő úr! Valóban ez az előterjesztésünk a tavaly augusztusi döntésnek, a hiányosságának technikai kijavítására vonatkozott. Azóta a bérlővel együttműködésben vagyunk. A megállapodást követően az első részlet, ez az összeg rendezésre került. A moratórium ideje alatt, ugyanúgy, mint más, a kormányrendelet alapján jogosult bérlőnek sem kell fizetni. A moratórium után kell, hogy visszatérjenek a normál együttműködésbe és a fizetési rendbe. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

En is köszönöm. Képviselő úr? Köszönöm szépen. Akkor tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 12 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 3 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 647/2021. (VII.02.) határozata bérleti díj tartozás és kompenzáció rendezése tárgyú elszámolási megállapodás elfogadása tárgyában

(9 igen, 0 nem, 3 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

I.

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 613/2020. (VIII.25.) számú határozatának I.1. és I.2. pontját hatályon kívül helyezi.
2. Felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t – a 613/2020. (VIII.25.) számú képviselő-testületi határozat I.1. pontja alapján - a 2020. november 12. napján megkötött megállapodás felbontására.

II.

1. Az Önkormányzat, az EVIN Nonprofit Zrt. és a NeonGROUP Kft. közötti háromoldalú megállapodás megkötését a határozat mellékletét képező – a korábbi jogviszony megszüntetéséről és a felek elszámolásáról rendelkező - Elszámolási Megállapodásban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Az Elszámolási Megállapodás aláírására felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, valamint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Vezérigazgatóját.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. augusztus 2.

17. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenhetedik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról. Az előterjesztő ismét Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója. Kérdezem az előterjesztőt, hogy kíván-e? Nem kíván. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérdezem, van-e hozzászólás, megjegyzés, felvetés? Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 11 fő. A Képviselő-testület a határozatot 10 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 648/2021. (VII.02.) határozata a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. s alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában

(10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett 1 db pályázatot érvényesnek nyilvánítja azzal, hogy a pályázónak a Dob u. 37. és a Klauzál tér közötti forgalmi rendre vonatkozó pályázói kérését nem vállalja teljesíteni.

3. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt **pályázati eljárás nyertesének az Oázis Kertészeti Kft.-t** (székhely: 2092 Budakeszi, Bianka u. 6.; adószám: 10741904-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-065247; képviseli: Boross Dávid ügyvezető) nevezi meg, azzal, hogy a pályázó által a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15507008-06530000 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.
4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a bérleti szerződés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére, a jelen határozat meghozatalától számított 30 napon belül.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

18. számú napirend:

Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenharmadik napirendi pontra. Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról. Az előterjesztő itt is Halmai Gyula az EVIN vezérigazgatója. Kérdezem, hogy? Itt sem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel a napirend fölötti vitát megnyitom. Kérdezem, van-e bárkinek hozzászólása? Nem látok ilyet. Az előterjesztéshez, tájékoztatom Önöket módosító indítvány nem érkezett. Szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő. A Képviselő-testület a határozatot 9 igen és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 649/2021. (VII.02.) határozata a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapítása tárgyában

(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

I. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest belterület, 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
2. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest belterület, 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati felhívásra beérkezett 1 db pályázatot érvényesnek nyilvánítja.
3. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában lévő, Budapest belterület, 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázati eljárás nyertesének az H.L. Projekt Beruházó és Építő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1141 Budapest, Kalocsai utca 41. 1. em. 3., cégjegyzékszám: 01-09-692656, adószáma: 12561124-2-42, képviselőre jogosult: Németh Péter Balázs, Budai Márton) nevezi meg, azzal, hogy a pályázó által a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata K&H Banknál vezetett 10403239-00033034-00000007 számú letéti számlájára átutalt pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül.
4. Felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a nyertes pályázó eljárás eredményéről történő tájékoztatására és az adásvételi szerződés Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében történő megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Nyertes pályázó tájékoztatása: a jelen határozat meghozatalát számított 8 napon belül.

Adásvételi szerződés megkötése: a nyertességről szóló értesítés pályázó általi kézhezvételének napjától számított 90 naptári napon belül.

19. számú napirend:

Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Attérek a tizenkilencedik napirendi pontra. Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására. Az előterjesztést nem kívánom szóban kiegészíteni. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztést a városüzemeltetési, illetve a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottságok tárgyalták. A városüzemeltetési bizottság tárgyalásra és elfogadásra nem javasolja

az előterjesztést. A pénzügyi és területfejlesztési bizottság tárgyalásra és elfogadásra javasolja az előterjesztést. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelezzék, ha valaki hozzá kíván szólni. Garai képviselőasszony, parancsoljon!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Szemet szúrt az előterjesztésben, hogy úgy kezdődik a negyedik bekezdésnél, hogy vásárcsarnok bérlői, használói vállalnák, hogy részt vesznek, és egyeztetnek és együttműködnek a rendezvényekkel kapcsolatosan. Én úgy tudom, hogy érkezett egy olyan levél, hogy a bérlők között egyáltalán nincs ebben semmiféle összhang és nem szeretnék. Egyáltalán nincs abban teljes egyöntetű döntés, hogy ők szeretnék ezt a, ennek a megvalósítását. Másrészt szeretném kérdezni, hogy ki és mikor tárgyal pontosan erről a gasztro projektről, azokon kívül? Tehát, ami most ehhez az előterjesztésnek a megírásához vezetett, a közelmúltban, ki és mikor tárgyal erről? Kik voltak a tárgyalás résztvevői és a felek? Illetve láttam az előterjesztésben a beruházásokat. Én úgy tudom, hogy a szerződés szerint a bérlők, a beruházást, csak a bérleményen belül csinálhatnak. Tehát, ami a saját bérleményen kívül esik – márpedig szerintem a gépészeti megvalósítások nagy része ilyen – azt közbeszerzésre kellene egy céget hívni rá, vagy több céget, és nem pedig itt ki van jelölve kettő cég, akik ezt megcsinálnák. Másrészt azt látom, hogy éttermekről szól ez az előterjesztés, de közben már a re-pohár is szerepel benne. Legjobb tudomásom szerint egy étterem biztosítja az üvegpoharakat, tányérokat és az egyéb dolgokat, akkor kérdezem, hogy mi szükség van re-pohárra? Nyilvánvalóan a költői kérdés volt. Ha jól tudom, van egy 2017-es rendeletünk, ami arról szól, hogy önkormányzati bérleményben nem lehet szeszestál-árusítást folytatni és alkoholkimérést. És én értem, hogy ezt ki lehet ütni egy rendezvénytartási engedéllyel a megadásával, de mindannyian tudjuk akkor, hogyha ez a Fogas, Instantnak az érdekkörébe tartozó emberekkel kötünk szerződést, mint önkormányzat, akkor ez nem lesz más, mint a Fogas, Instantnak egy alapozó-hely, még akkor is, ha csak éjfélig szól. Én nem járulok ahhoz hozzá, hogy buli csarnokot csináljunk 2039-ig a Klauzál csarnokból, aminek a funkciója piac kellene, hogy legyen. Egyébként is szerintem a cikluson túlnyúló ilyen horderejű gazdasági döntést meghozni nem illik szerintem, arról nem is beszélve, hogy még mi fizessünk ezért, hiszen, ha jól láttam, akkor egy 630 milliós ajánlatból, 30 milliót leszámítva az összes értékberuházó, vagy értéknövelő beruházásnak számítana, ami azt jelenti, hogy még kvázi, ha bérleti díj lelakásban is, de az önkormányzat fizessen ezeknek a cégeknek. Tehát, én ezt nonszensznek tartom, és egyáltalán nem támogatom azt, hogy ne piacként üzemeljen a Klauzál téri Vásárcsarnok. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Nagyon szépen köszönöm. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás, kiegészítendő? Nem látok ilyet. Szeretném mondani, hogy kívülről akkor lehet beszélni, hogyha valaki ügyrendi javaslattal él. Kíván-e valaki ügyrendi javaslattal élni, a tekintetben, hogy a testület szavazzon arról, hogy valamely vendég szóhoz jusson. Garai képviselőasszony?

Garai Dóra képviselő

(mikrofon nélkül beszél)

Niedermüller Péter polgármester

Jó. Akkor arról kell szavaznunk, hogy egy kívülről érkező vendégnek adunk-e egy percnyi hozzászólási jogot. Kérem a testületet, hogy szavazzon! Bocsánatot kérek! Konkrét személyről kell döntenünk. Állítsuk le a szavazást! Én tévedtem. Tehát Vajnai Attila kíván hozzászólni, egy percben, és erről kérem, hogy szavazzunk!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő. A Képviselő-testület az ügyrendi indítványt 10 igen szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2021. (VII.02.) számú jegyzőkönyvi döntése ügyrendi indítványról
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Garai Dóra képviselő asszony ügyrendi indítványát, mely szerint a „*Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására*” című előterjesztésnél szót kapjon Vajnai Attila.

Niedermüller Péter polgármester

Vajnai úrnak egy perce van arra, hogy elmondja azt, amit elmondani akar.

Vajnai Attila

Tisztelt Képviselő-testület! Köszönöm a szót. Garai képviselőasszony elbeszélésében már megtudták, hogy a bérlők a Klauzál téri csarnok jelenlegi bérlői levélben fordultak a polgármesterhez és a jegyzőhöz, amelyben tájékoztatták arról, hogy nem történt egyeztetés velük, és nem is értenek egyet ezzel az előterjesztéssel. Eleve az előterjesztéshez nem hivatalos úton jutottak hozzá. Zárt borítékban, az adataik zárt kezelésével adták át ezt a levelet. Még aznap délután az érintett beruházó, bérlő beruházó, már név szerint tudta, hogy kik írták alá a levelet. Úgy gondolom, hogy ez egy súlyos adatvédelmi incidens, erről bejelentést tettem a Jegyző asszonynak. A válasz nem megnyugtató, ugyanis nem lehet megállapítani, hogy kerülnek ki ezek az adatok. Úgy gondolom, hogy önmagában ez a tény arra utal, hogy valami nem tiszta, mint az sem tiszta, hogy a lakosság például miért nem tájékozódott, miért nem tudhatta meg, hogy a Klauzál Gastro Market nevű projekt, itt van az egyik példánya az előterjesztés, nem is előterjesztés, ez egy tájékoztató, senki nem látta a lakók közül. Volt egy ígéret. Csak olyan projekt valósul meg, amelyet az itteni lakók támogatnak, a többség nem ellenzi. Tisztelettel kérem a testületet, ragaszkodjanak ehhez az ígérethez, vonják vissza ezt a botrányos előterjesztést, és előbb fizetessék meg azt a több milliós tartozást, amivel a szerződni vágyott bérlő tartozik az önkormányzatnak. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet. Tájékoztatom Önöket, hogy az előterjesztéshez jómagam nyújtottam... Bocsánatot kérek! Akkor még egy percet kap Képviselőasszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Én csak a kérdésem szeretnék választ, hogyha jól tudom, akkor egy. Kérdezem, hogy kivel történt tárgyalás, ezt az előterjesztés megírását megelőzően. Ki az, aki a csarnok bérlőinek a nevében tárgyal az önkormányzattal és az önkormányzattól kivel? És, hogy miért, mi szolgáltat arra okot, hogy mi a lakosságunkat kiszolgáltassuk annak, hogy 2039-ig a Fogas, Instant tulajdonosi körébe tartozó érdekeltségnek átadjuk gyakorlatilag a csarnokot rendezvénytartásra. Ezek a kérdéseim, ezekre várok választ. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Képviselőasszony, nálamnál jobban tudja, hogy az előző önkormányzat alatt kötött egy szerződés. Úgyhogy, ha azt kérdezi, hogy ki kezdett el tárgyalásokat a beruházóval, akkor forduljon először Vattamány Zsolt volt polgármester úrhoz. Ez, csak folytatása mindannak, annak a rendkívül előnytelen szerződésnek, amit az előző önkormányzatnak sikerült kötnie ebben az ügyben. Úgyhogy és az kívánom, azt javaslom, hogy tájékozódjon minden olyan okiratot, ügyiratot, amit szeretne megnézni ennek a szerződésnek a történetének kapcsolódóan, visszamenőleg is biztosítani fogjuk az Ön számára. Tovább lépve az előterjesztéshez, jómagam nyújtottam be módosító indítványt, amelyet befogadok, így azt indokolni nem szükséges, viszont szavazni fogunk róla. Szavazásra teszem fel először a befogadott módosító indítványt, amelynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő. A Képviselő-testület a módosító indítványt 6 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének - 650/2021. (VII.02.) határozata Módosító indítvány elfogadásáról -

(6 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete **elfogadja** Niedermüller Péter polgármester úr által a „*Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására*” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt az alábbiak szerint:

Niedermüller Péter

Tisztelt Képviselő-testület!

A Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására című 19. napirendi ponthoz az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő- testület, hogy az eredetileg kiküldött határozati javaslatok helyett az alábbiakat fogadják el:

I.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.02.) határozata a 954/2020. (XII.16.) sz. határozat módosításáról:

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 954/2020. (XII.16.) sz. határozat az alábbi szövegrésszel kerül kiegészítésre:

3) A bérleti díj fizetése tekintetében átmeneti időszakra, a bérbeadói jogokat gyakorló döntése alapján fizetési kedvezmény adható az alábbi jogcímek alapján:

- a) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,
- b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,
- d) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból.

Azon bérlők/használók részére, akik nagy volumenű beruházást vállalnak, a beruházás idejére, de maximum 6 hónapos időtartamra – kérelemre - fizetési haladékot kaphatnak.

Azon bérlők/használók részére, akik már bérleti/használati szerződéssel rendelkeznek és vállalják az üzemeltetési költségek megfizetését, részükre 50%-os bérleti/használati díj kedvezmény állapítható meg.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

II.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (VII.02.) határozata a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosításáról

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a jelen határozat mellékletét képező, háromoldalú megállapodás-tervezet elfogadásához
2. felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t az 1. pont szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2021. július 31.

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott első határozati javaslatot, melynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő. A Képviselő-testület a határozatot 6 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 651/2021. (VII.02.) határozata a 954/2020. (XII.16.) sz. határozat módosításáról *(6 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)*

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 954/2020. (XII.16.) sz. határozat az alábbi szövegrésszel kerül kiegészítésre:

3) A bérleti díj fizetése tekintetében átmeneti időszakra, a bérbeadói jogokat gyakorló döntése alapján fizetési kedvezmény adható az alábbi jogcímek alapján:

- a) az épületen vagy a közterületen végzett építési, szerelési munka miatt,
- b) a helyiség átalakítása vagy felújítása miatt,
- d) az Önkormányzat érdekeit szolgáló egyéb, vagy közérdekű okból.

Azon bérlők/használók részére, akik nagy volumenű beruházást vállalnak, a beruházás idejére, de maximum 6 hónapos időtartamra – kérelemre - fizetési haladékot kaphatnak.

Azon bérlők/használók részére, akik már bérleti/használati szerződéssel rendelkeznek és vállalják az üzemeltetési költségek megfizetését, részükre 50%-os bérleti/használati díj kedvezmény állapítható meg.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Szavazásra teszem fel a módosító indítvánnyal elfogadott második határozati javaslatot, melynek elfogadásához ismét egyszerű többség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 10 fő. A Képviselő-testület a határozatot 6 igen és 4 nem szavazattal elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 652/2021. (VII.02.) határozata a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosításáról

(6 igen, 4 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a jelen határozat mellékletét képező, háromoldalú megállapodás-tervezet elfogadásához
2. felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t az 1. pont szerinti megállapodás megkötésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2021. július 31.

Niedermüller Péter polgármester

Ahogy a korábban említettem a huszadik napirendi pontot levettük a napirendről. Mielőtt áttérnék a zárt ülésre, tájékoztatom Önöket, a Képviselő-testületet, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 38/2020. (IX.24.) önkormányzati rendelet 58. § (6) bekezdése alapján, a két ülés közötti időszakban (2021. június 24-én) az alábbi döntéseket hoztam: A „Lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele”, valamint „Csereingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele” érdekében megkötött szerződések teljesítési határidejének 2021.06.30. napjáról, 2021.12.31. napjára történő módosítását engedélyeztem.

Mielőtt a nyilvános ülést lezárnám, szeretném Önöket tájékoztatni arról, hogy a FIDESZ frakció Vattamány Zsolt távozása után, új frakcióvezetőt választott Veres Zoltán személyében, akinek gratulálunk, és jó munkát kívánunk és bízunk abban, hogy el fogja tudni munkáját a lehető legjobban Erzsébetváros érdekében látni! Nyilvános ülésünk itt véget ért, innen most zárt ülésre térünk át, ezért felkérem vendégeinket, hogy hagyják el a termet! Köszönöm szépen.

