



WOLF-THERM ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT. 1149. BP. NAGY L. K. ÚT 125.
GENERÁLKIVITELEZÉS, ÉPÜLETGÉPÉSZET, ALTERNATÍV HŰTŐ-FŰTŐRENDSZEREK
TEL/FAX: +361-350-28-96 MOBIL: +36-309-324-774
l.farkas@wolftherm.com office@wolftherm.com www.wolftherm.com

Műszaki leírás és költségvetés a Klauzál téri Vásárcsarnok Gasztropiacca történő épületgépészeti átalakításához Baráth Tamás (Oxygen System Kft.) épületgépész tervező által összeállított rendszerre

A tervezett rendszer klimatechnikai hűtő-és fűtőrendszeren kívül tartalmaz gáztüzeléses hőközpontot, gázkontingens növelést, hővisszanyerő rendszerre épülő 100% frisslevegő befűvást, központi zsírfogó rendszert, elektromos árambővítést.

Műszaki tartalom: megismerve a Bérló oldali műszaki igényeket a feladat temperált, azaz télen 20-22C-os belső hőmérséklet elérése.

Nyáron külső hőmérséklet függvényében 10-12C-os hőmérséklet csökkentés, huzatmentes, kellemes tartozkodási hely kialakítása.

Azaz +36C külső esetén 24-26C belső hőmérséklet tartása.

A kialakításra kerülő nagyságrendileg 20 vendéglátóhely zsíros-konyha elszívására egyedi elszívórendszerek kerülnek kiépítésre. A főbejáratok légfüggőnnyel egészülnek ki. A keletkező szennyvíz kezelésére központi zsír-és iszapfogó műtárgy kerül beépítésre.

Hűtés/fűtés: a klímarendszer kialakítása bérleményeként valósul meg kiegészítve a közös területek temperálásával.

A Klauzál téri és az Akácfa utca oldali főbejáratok központi gázkazánról üzemelő légfüggönyökkel egészülnek ki.

A rendszer illetve a létesítmény működtetéséhez szükséges 3x1800 Amperre elektromos bővítés kivitelezése.

A piac temperáló fűtését új gázkazánok oldják meg.

A bérlemények zsíros konyhai elszívórendszerei egyedi kialakításúak. A légutánpótlást 2db. légkezelő oldja meg fűtési oldalról az új kiépítésű gázkazánokra csatlakozva.

A Gasztropiac és a jelenleg is működő egyes bérlemények szennyvizét zsír-és iszapleválasztón keresztül lehet a közcsonnába kötni. Ez környezetvédelmi és működési engedély feltétel. A központi zsírleválasztó beruházása túlmutat az értéknövelésen, hiszen pl. hentes üzletek szennyvize jelenleg kezeletlenül kerül a csatornarendszerbe súlyos bírságot kockáztatva.

Kialakításra kerül továbbá a kalkulált vendégszám arányában bővített wc. blokkok épületgépészeti rendszere.

A kialakítás során értéknövelő beruházás jön létre. A beépítésre kerülő berendezések, a kialakítandó rendszerek nem mobilak, a létesítmény részét képezik. A beruházáshoz szükséges elektromos bővítés szintén a létesítmény értéknövelését segíti elő.

Kivitelezési árak árazott költségvetés szerint:

Hűtés/fűtés, légtechnika, gázfűtésű hőközpont	380.494.030-
Gázkontingens bővítése, energetikai fejlesztés	12.162.000-
Elektromos bővítés 3 x 1.200 Amperrel ELMÜ felé fizetendő díj, Elektromos főelosztó kiépítése 3 x 1.800A fogadására, mérőhely kialakítással, ELMÜ ügyintézővel	69.659.000-
Bérlői vízellátás, csatornázás, zsíros szennyvíz elvezető rendszer kiépítése, központi zsír-és iszapfogó műtárgy beépítése	41.673.000-
Közös terület wc. blokkok kialakítása gépészeti költség	12.376.000-

Gépészeti rendszer kiépítési költsége mindösszesen: 520.364.030-Ft+áfa

A fenti tételekből nem tekinthető értéknövelő beruházásnak a gázüzemű hőközpont, tekintettel arra, hogy a fosszilis energiafelhasználó rendszerek nem EU által támogatott beruházások szemben az elektromos igényű rendszerekkel.

Levonandó nem értéknövelő beruházási költség: -33.122.500-Ft+áfa

Kivitelezési határidő: megrendeléstől számított 6 hónap igazodva a Csarnok nyitvatartásához.

Garancia: szakszerű, rendszeres karbantartás mellett 36 hónap.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk szíves megrendelésüket!

Wolf-Therm Kft.
1149 Bp., Nagy L. k. út 125.
Asz.: 12703487-2-42
Telef.: 1199 102 00 230449-10 100

Budapest.2020-11-17

Farkas Lajos
ügyvezető