



WOLF-THERM ÉPÜLETGÉPÉSZETI KFT. 1149. BP. NAGY L. K. ÚT 125.
GENERÁLKIVITELEZÉS, ÉPÜLETGÉPÉSZET, ALTERNATÍV HŰTŐ-FŰTŐRENDSZEREK
TEL/FAX: +361-350-28-96 MOBIL: +36-309-324-774
l.farkas@wolftherm.com office@wolftherm.com www.wolftherm.com

Műszaki leírás és költségvetés a Klauzál téri Vásárcsarnok épületgépészeti átalakításához a Wolf-Therm Kft. tervezésében

A megvalósítandó rendszer magas műszaki tartalmú, felsőkategóriás minőségű berendezésekből áll, amelyek szakszerű, rendszeres karbantartás mellett évtizedekig kielégítik a Gasztr piac épületgépészeti üzemeltetési feltételeit.

Műszaki tartalom: megismerve a Bérló oldali műszaki igényeket a feladat temperált, azaz télen 20-22C-os belső hőmérséklet elérése.

Nyáron külső hőmérséklet függvényében 10-12C-os hőmérséklet csökkentés, huzatmentes, kellemes tartozkodási hely kialakítása.
Azaz +36C külső esetén 24-26C belső hőmérséklet tartása.

A kialakításra kerülő nagyságrendileg 20 vendéglátóhely zsíros-konyha elszívására központi elszívórendszer kiépítése. A főbejáratok légfüggönnyel egészülnek ki. A keletkező szennyvíz kezelésére központi zsír-és iszapfogó műtárgy kerül beépítése.

Hűtés/fűtés: tervezetünk szerint hosszú távon gazdaságosan üzemeltethető inverteres klímarendszer kerül kialakításra. A rendszer 16 zónából álló ipari légcsatornázzható klímából áll. A berendezések inverteresek, -20C-ig fűtenek, nyáron hűtenek. A klímák szabadon függesztettek, a beltéri egységekre az oszlopokkal megegyező színűre színterezett légcsatornák csatlakoznak sugárfúvókákkal.

A Klauzál téri és az Akácfa utca oldali főbejáratok 25kw.fűtési/hűtési teljesítményű inverteres klíma légfüggöny rendszerrel egészülnek ki.

A klímaberendezések kültéri egységei a tetőn nyernek elhelyezést.

A rendszerek megjelenése, energia felhasználása abszolút igényes, kielégíti a 21.századi műszaki és esztétikai igényeit.

A berendezések extra csendes egységek. Telepítésük során fő szempont a környezet zajvédelme. Az összesen 18db. kültéri egység együttes zajterhelése nem haladja meg az ide vonatkozó területi zajterhelési határértéket. A kivitelezést előzetes zajterhelési szakvélemény előzi meg. A kivitelezés végleges zajmérés jegyzőkönyvvel zárul Önkormányzat által akkreditált zajmérő szakcég bevonásával.

A rendszer illetve a létesítmény működtetéséhez szükséges 3x1200 Amperre elektromos bővítés kerül kivitelezésre.

A Gasztropiac és a jelenleg is működő egyes bérlemények szennyvizét zsír- és iszapleválasztón keresztül lehet a közcsatornába kötni.

Ez környezetvédelmi és működési engedély feltétel. A központi zsírleválasztó beruházása túlmutat az értéknövelésen, hiszen pl. hentes üzletek szennyvize jelenleg kezeletlenül kerül a csatornarendszerbe súlyos bírságot kockáztatva. Kialakításra kerül továbbá a kalkulált vendégszám arányában bővített wc. blokkok épületgépészeti rendszere.

A kialakítás során értéknövelő beruházás jön létre. A beépítésre kerülő berendezések, a kialakítandó rendszerek nem mobilak, a létesítmény részét képezik. A beruházáshoz szükséges elektromos bővítés szintén a létesítmény értéknövelését segíti elő.

Klímatechnikai levegő/levegő hőszivattyúk: Inverteres ipari, légcsatornázható klímaberendezés szinterezett légcsatornával, (japán gyártmány) 25kw. hűtés/fűtés, installációval, Fujitsu ARYG90 vagy Daikin FBA250 gyártmány





jelenlegi állapot



előzetes légtechnikai látványterv

Kivitelezési árak:

A 16 rendszer áll:

Inverteres légcsatornázható klímaberendezés ipari kivitel 16db. 61.818.000-

Na.500 szinterezett spírócső idomokkal, rögzítéstechnikával,
sugárfúvókákkal 16 rendszer x 12fm. 17.779.000-

Klímaberendezések istallációja (szigetelt rézcsőpár, vezérlés,
kondenzvíz elvezetés, gáztöltés, beüzemelés) 16 rendszer 9.272.000-

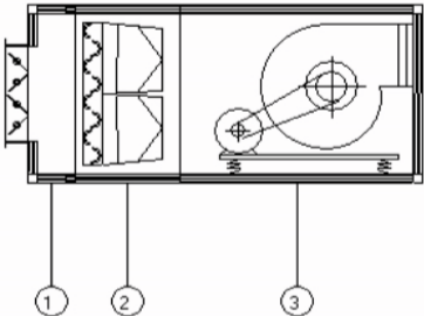
Statikus tervezés tartószerkezetek méretezésére, klímaberendezés
beltéri-és kültéri egységek elhelyezésére 1.625.000-

Tartószerkezetek klímaberendezések kültéri-és beltéri egységeinek
elhelyezésére 16 rendszer 7.662.000-

Daruzási költség (területfoglalás, behajtási engedély, daruzás) 2.242.000-

Zsíros konyhai elszívó rendszer 15.000m³/h légszállítás, fokozatmentes légmennyiség szabályzás, légtechnikai hálózat, extra csendes kivitel

AIRVENT-Flex, vagy Daikin PF45



Series	Professional	Unit Configuration	Horizontal
Model No	1240x1710	Panel type	SP 45
Return Air Flow		Insulation type	Foam
Supply Air Flow	15000,00 m ³ /h	Profile	Natural
Height	1240 mm Overall 1340 mm		
Width	1710 mm Overall 1810 mm		
Outer skin material	Precoated 0.7 mm		
Inner skin material	Galvanized 0.5 mm	Total Weight	420 Kg
Length	1910 mm		
Unit Base Height	100 mm Aluminium		

Szellőző berendezés zsíros konyhai elszívó gép 15.000m³/h 2klt. 24.667.000-

Légtechnikai hálózat használt levegő kidobása hangcsillapított rendszer, légcsonna, idomok, rögzítéstechnika, kulisszas hangcsillapítók (ventillátor és kültér közötti rendszer) 2 rendszer 6.562.000-

Légtechnikai hálózat elszívó pontok kiépítése bérlemények határáig 20 kiállítás 1500m³/h elszívó kapacitás / bérlemény na.600-400-315 spíró lemezcső idomokkal 280fm. 11.640.000-

Épületgépészeti megvalósulási tervcsomag beszabályozási és üzembehelyezési jegyzőkönyvekkel, zajvédelmi jegyzőkönyvvel 3.500.000-

Elektromos szerelés (klíma elosztó szekrény, nyomvonal építés, betáplálás 3 x 320 Amper) 11.739.000-

Központi vezérlés, automatika klímarendszer, légfüggönyök, és szellőzés szabályzásra, internetes eléréssel, hibaüzenet küldéssel 8.526.000-

Főbejárati szélfogó klímarendszerű légfüggönyök, amelyek állnak 2db. Fujistu ARYG90 vagy Daikin FBA250 inverteres légcsatornázható klímaberendezésből, installációval, légtechnika vezetékekkel főbáratok fölé építve, főbejáratok álmennyezetébe épített légtechnikai rácsokkal

2 rendszer 11.220.000-

Összesen: 178.252.000-Ft+áfa

Elektromos bővítés 3 x 1.200 Amperre ELMŰ felé fizetendő hálózat fejlesztési díj, elektromos főelosztó kiépítése 3 x 1.200A fogadására, mérőhely kialakítással, ELMŰ ügyműveléssel 49.659.000-

Vízellátás, csatornázás, zsíros szennyvíz elvezető rendszer kiépítése, központi zsír-és iszapfogó műtárgy beépítése meglévő bérleti igényekhez igazodva (pl. hentes) beruházási arány 46% 19.553.000-

Gasztro rész vízellátás, csatornázás, zsíros szennyvíz gyűjtés, zsír-és iszapfogó műtárgy beépítése beruházási arány 54% 22.782.000-

Közös terület wc. blokkok kialakítása gépészeti költség 12.376.000-

Gépészeti rendszer kiépítési költsége összesen: 282.622.000-Ft+áfa

Levonandó tétel: Gasztro rész vízellátás-csatornázás -22.782.000-Ft+áfa

Gépészeti beruházási költség mindösszesen: 259.840.000-Ft+áfa

A projekten végrehajtandó értéknövelő beruházás 259.840.000-Ft+áfa

Kivitelezési határidő: megrendeléstől számított 4 hónap igazodva a Csarnok nyitvatartásához.

Garancia: szakszerű, rendszeres karbantartás mellett 36 hónap.

Reméljük ajánlatunk elnyeri tetszésüket, várjuk szíves megrendelésüket!

Wolf-Therm Kft.
1149 Bp., Nagy L. k. út 125.
Asz.: 12703487-2-42
Telef.: 1199 102 00 230449-1010

Budapest.2020-11-17

Farkas Lajos
ügyvezető