

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 8-án 11.30 órakor megtartott nyilvános rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Budapest VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet körút 6. I. emelet Ülésterem

Jelen vannak: Niedermüller Péter polgármester
Borbélyné Bárdi Zsuzsanna, dr. Kispál Tibor, Ujvári-Kövér Mónika,
alpolgármesterek
Benedek Zsolt, Devosa Gábor, Garai Dóra, Molnár István, Veres Zoltán
képviselők

Hivatali vezetők: Tóth László aljegyző
dr. Györky Erika, Nemes Erzsébet irodavezetők
Veininger Nándor irodavezető-helyettesek

Meghívottak: Sedlák Tibor, Erzsébetváros Rendészeti Igazgatósága
Dr. Halmai Gyula, Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
Erzsébetvárosi Szolgáltató Kft., Erzsébetvárosi Üzemeltetési és
Ingatlanfejlesztési Kft.
Türi Árpád r. alezredes, BRFK VII. Kerületi Rendőrkapitányság

Az ülést vezette: Niedermüller Péter polgármester

A jegyzőkönyvet vezette: Bodzsár Tímea, Nagyné Szánti Gabriella

Niedermüller Péter polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselő hölgyeket, urakat, vendégeinket. Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 8-ai rendkívüli ülését megnyitom. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy 9 fő van jelen, az ülés határozatképes. Távollétét bejelentette: Bónus Éva, Sáli Annamária, Nagy Andrea képviselőasszonyok és Szücs Balázs alpolgármester úr. A tisztelt képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére. Kérdezem, hogy napirenddel kapcsolatban van-e bárkinek a bármilyen hozzászólása, megjegyzése, kérdése? Ha nincs, akkor szavazásra teszem fel a napirendi javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges. Kérem, szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 9 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 9 igen szavazattal elfogadta.

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2021. (VII.08.) számú jegyzőkönyvi döntése a Napirendi pont elfogadásáról**
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy mai ülésén az alábbi napirendi pontot tárgyalja:

Javasolt napirendi pontok:

1. Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

1. számú napirend:

Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítására

Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester

Niedermüller Péter polgármester

Az első napirendi pont: Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Előterjesztőként nem kívánom az előterjesztést szóban kiegészíteni. Tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztést a pénzügyi és kerületfejlesztési bizottság tárgyalta, azt tárgyalásra és elfogadásra javasolta. Ezzel megnyitom a napirend fölötti vitát. Kérem, jelezzék, ha hozzászólni kívánnak! Veres képviselő úr, aztán Garai képviselőasszony. Képviselő úr, tied a szó!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Polgármester úr. Viharos gyorsasággal bekerült a testület elé az előterjesztést, hiszen múlt héten került le a napirendről. Bár, csak félük került be, hiszen a média része az előterjesztésnek az kikerült. Végignézve az előterjesztést, azért több kérdés is felmerült bennem, hiszen itt, egy olyan vállalatirányítási rendszerről van szó, egy integrált nagyvállalati rendszerről, ami véleményem szerint lehet, hogy a vagyongazdálkodónak túl drága, felesleges és nem vagyok benne biztos, hogy ezt így ki tudják használni, ezt a rendszert. Hiszen ez nagyvállalatoknak készült egy ELMŰ-nek egy nagy gazdasági társaságnak, vagy lehet, hogy éppen Miskolcon, ahol holdingban működik a rendszer, ott sokkal jobb egy ilyennek a kihasználtsága. Ennél léteznek sokkal olcsóbb rendszerek is, amik hatékonyabbá tudják tenni valóban a működést. Végignézve az előterjesztés mellékletét, a táblázatot, a költségvetést, illetve az ütemezést, felmerült egy-két gondolat. Nehéz úgy a költségvetés javításáról véleményt alkotni, hogy a valós tartalmi elemekről nincsen fogalmunk. Jó lenne tudni azt, hogy ez milyen modulokat tartalmaz, illetve, hogy teljes mértékben kiváltják-e a korábbi szoftvereket és a rendszereket, hiszen volt azt hiszem a bérleménykezelésre, illetve a könyvelésre? Tehát, hogy ez a rendszer alkalmas-e az iktatásra, dokumentumkezelésre, számvitel, pénzügyre, munkaügyre, ingatlangazdálkodásra és azokra a feladatokra, amire véleményem szerint használni kívánja a vagyongazdálkodó? Ami nem egyértelmű a leírásból, illetve a felsorolásból, hogy az önkormányzat tulajdonába kerül-e ez a szoftver, és, ha az önkormányzat tulajdonába kerül – azaz világos, hogy az önkormányzat tulajdonába kerül – akkor a forráskódot is megkapjuk-e, erről fog-e rendelkezni a szerződés? Illetve, ha az önkormányzat tulajdonába kerül szoftver, akkor miért kell licencdíjat fizetni, ami a felsorolásban is szerepel? Miért kell licencdíjat fizetni? Hány licenccet fog tartalmazni ez a licenccengedély? Illetve az üzemeltetési időszakban kell-e fizetni ezt a licencdíjat, hiszen a vállalkozó megteheti azt, hogyha csak az élesítést követően kerül az önkormányzat tulajdonába a szoftver, akkor erre ilyen díjat kiszámlázzon? Az ütemezést végigtekintve van egy-két kérdés, hogy egy hónap alatt megtervezik a rendszert, ez még reális lehet, de az, hogy egy hónap alatt megvalósítják az egyes fázist – ami, ha jól látom, augusztus 20-ára van időzítve – akkor ezt nyilván le is kell tesztelni, lehet, hogy ez problémás. Viszont az

nem derül ki – és arról kérnék tájékoztatást – hogy mit tartalmaz az éles üzemnek az egyes fázisa, a kettes fázisa, hogyha nem állt át még esetleg éles üzemben majd a rendszer. Illetve nagyon nagy öröm az, hogy a kiemelt támogatást is beleépítették a rendszerbe. Szerepel a táblázatban, hogy az éles üzemi támogatás végétől számított 36 hónapra, viszont, csak az nem érthető, hogy miért kerül egyszer nulla forintba, utána pedig három hónapra 571 ezer forintba ennek a díja? Szeretném megkérdezni azt is, hogy itt a táblázatban szerepel kettő tétel, a szakértői támogatás és a kiemelt támogatás, hogy mi a különbség a szakértői és a kiemelt támogatás között? Mert reméljük, hogy a vállalkozói szerződésben ez le lesz részletesen írva, és jól elkülöníthető, hogy nehogy itt jogi félreértések merüljenek fel. Érdekes kérdés egyébként a szoftvereket és a hardvereket illető díjazás is. Ami még kérdésként felmerült. A táblázatban szerepel egy 5,2 millió forintos díjtétel, egyéb kiadások, megvalósítás további kiadásai címén, hogy ez mit takar? Hogyha ezekre tudna válaszolni az Igazgató úr, akkor azt megköszönném.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Meg fogjuk kérdezni az Igazgató urat, csak megvárjuk először Garai képviselőasszony hozzászólását, illetve van-e még esetleg további hozzászólás és a végén egybe fogjuk Vezérigazgató urat megkérni a válaszadásra. Garai képviselőasszony, Öné a szó!

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Szóval. A táblázatban szereplő immateriális javaknak a tárgyasítását az én is hiányolom. Szeretném látni, hogy mik azok tételesen! Illetve, bizonyára tényleg egy nagyon jó rendszer az SAP rendszer, csak hogy megkerestem kérdéseimmel számos baloldali önkormányzatot Budapesten, akik elmondták, hogy az SAP rendszert, egy ilyen kicsi önkormányzat, mint a miénk – sőt még a nagyobbak – nem tudják kihasználni, fölösleges kapacitás, ennek ellenére, viszont, baromi sokba kerül. És a legtöbb baloldali önkormányzat most Budapesten az ún. Griffsoft rendszert használja, ami egyébként komoly kedvezményeket ad az önkormányzatnak vállalatirányítási rendszerekre. Azért az én tájékoztatásom szerint az SAP rendszereket versenypiaci, tőzsdei cégek szokták használni, nem pedig egy lakásgazdálkodással és kisebb önkormányzati dolgokkal foglalkozó vagyongazdálkodó cég. Nem indokolt meglátásom szerint a létező legdrágább rendszert megvásárolni. Arról nem is beszélve, hogy én hiányolom – lehet, hogy rosszul tudom – de hiányolom a mellékletek közül a közbeszerzési eljárásnak a dokumentációját, ahol ez le lett tárgyalva, hogy SAP rendszert fogunk használni. És magukat a licencszerződéseket is hiányolom a mellékletek közül. Én is szeretném látni a modulokat, amiket bérelünk úgy mond – szerintem még nem vásárlás, hanem bérlet – és szeretném ezeket megkapni! E nélkül nem hiszem, hogy tudok felelősen dönteni, úgyhogy nem fogom támogatni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e további hozzászólás, kérdés, felvetés? Bárdi Zsuzsa alpolgármester asszony, parancsolj!

Borbélyné Bárdi Zsuzsanna alpolgármester

Köszönöm a szót Polgármester úr. Nem terveztem hozzászólni, de miután 30 évet töltöttem el az SAP szektorban, mielőtt önkormányzati képviselő lettem volna, ezért úgy gondolom, hogy mégis hozzászólnék. Elég komoly tapasztalattal bírok a felől, hogy kik és milyen minőségben szoktak SAP szoftvert használni. És valóban a kezdetekkor igaz volt az, hogy elsősorban a versenyszférában és főleg multinacionális nagyvállalatok használták, de aztán az adatalapú döntéshozatal követelménye megteremtette az igényt a kisebb vállalkozások, és igen az államigazgatás, akár az önkormányzati szektor szempontjából is arra, hogy egy ilyen típusú vállalatirányítási rendszerben gyűljenek össze a döntésekhez szükséges adatok, és azok gombnyomásra lehívhatók legyenek akkor, mondjuk, amikor egy testületi döntést elő kell készíteni. Szóval én azt gondolom, hogy a XXI. században nem lehet kockás papírokról és

kilométer hosszúságú dossziékból előszedni a döntés-előkészítéshez szükséges anyagokat, és ehhez igenis egy komplex rendszer szükséges, akár vállalati gazdálkodásról, akár egy sokmilliárdos vagyongazdálkodásról legyen is szó. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Kérdezem, hogy ezek után Garai képviselőasszony még egyszer egy percben.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm. Én is egyetértek a vállalatirányítási rendszer szükségességével. Én az arányosságot vitatom. Tehát a mai reggelen is beszéltem baloldali önkormányzatokkal, akik megerősítették, hogy létezik olyan rendszer, ami kedvezőbb áron és ugyanolyan jó szolgáltatással tudnak önkormányzatoknak ilyen rendszert bevezetni. És, ha ez más baloldali önkormányzatoknak megfelelő – amik általában nagyobb horderejűek a mi önkormányzatunknál – akkor talán érdemes a költségeinket gazdaságosan beosztani, és nem rögtön a Ferrarit vásárolni, de ez persze nézőpont kérdése. De, mint mondtam, engem a dokumentáció hiányzik a mellékletből és nekem főleg ez a problémám. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Benedek képviselő úr.

Benedek Zsolt képviselő

Köszönöm. Én, csak annyit szeretnék kérdezni, vagy kérni, hogyha a bonyolítói szerződés az elkészült, akkor azt legyenek kedvesek a rendelkezésünkre bocsátani, mert úgy látom, hogy ez nem képezte az előterjesztés mellékleteinek a tárgyát! Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. További kérdés, vagy hozzászólás? Nem látok ilyet. Akkor megkérem Halmai vezérigazgató urat, hogy a felvetődött kérdések mindegyikére szíveskedjék választ adni! Illetve, ha úgy gondolja, hogy bizonyos kérdésekre majd írásban kíván válaszolni, akkor azt jelezze! Köszönöm szépen.

Dr. Halmai Gyula vezérigazgató

Köszönöm a szót tisztelt Polgármester úr. Tisztelt Képviselő-testület! Bár, maga a napirendünk ezeknek a feladatoknak a finanszírozásáról szól, és én úgy érzem, hogy a hozzászólások nagy része a vállalatirányítási rendszer tartalmi részére vonatkozik. Erre mi a beszerzést követően készítettünk egy prezentációt a kerület vezetésének is, ha ez segít, ezt nagyon szívesen fölajánlanám, hogy megosszuk az érdeklődő képviselőkkel, hiszen egy több éves vagy több hónapos előkészítés során, nyílt közbeszerzési eljárás eredményeként szerződünk ezzel a partnerrel, akik egyébként a referencialistájukon nagyon szerteágazó és bőséges referenciával támasztották alá, hogy nemcsak a nagyvállalati körben, és nemcsak a versenyszférában működnek. Vannak jó példák. Én is ismerek, nemcsak baloldali, hanem minden irányú önkormányzati példát. Mi minden piacvezetői és arra alkalmas ajánlattevővel előzetesen folytattunk egyeztetést azokkal a cégekkel is, amelyeknek a neve itt elhangzott. Tehát nyilvánvaló az volt az érdekünk, hogy, aki a rendelkezésre álló kereten belül képes ajánlatot adni, az tegyen ajánlatot. Nekem az a tapasztalat, illetve a szakmai álláspontom, hogy több esetben azért nem pályáztak, mert a rendelkezésünkre bocsátott 100 millió forintos keretösszegeből, ők a piaci áraikon nem tudták volna ezt megoldani. Dolgoztam más területen, más nagyvárosban, ahol csak az ingatlanmodul majd ilyen összeget érintett. Bár, ez nem a feladat-ellátási szerződésnek a része, hiszen ebben arra kérünk felhatalmazást, hogy ezt keretet elszámoljuk és fölhasználhassuk, illetve a feladat-ellátási szerződésünk egyéb részét érintő korrekciót tartalmaz az előterjesztés.

Visszatérve arra a felvetésre, hogy van-e ennek értelme. Miután azzal küzdünk, közel másfél éve, hogy minden elemzéshez, gyakorlatilag a kockás füzettől kell elindulni, és, ha azt is mondhatjuk nagyképtűség nélkül, hogy az önkormányzat forgalomképes vagyonának a nagy része ránk van bízva, és, hogy ez évről-évre milyen nagy veszteséget jelent. Mi azt gondoljuk, hogy érdemes ebbe az irányba lépni. Ami nagyon fontos, hogy mi arra kerestünk partnert, aki teljes körűen, minden elszámolás és adminisztratív feladatunkat az iktatástól, a számviteli feladatokon keresztül, azoknak a vezetői információs modulokkal bezárólag, és a saját igényeinknek megfelelően fejlesztett ingatlanmodul kidolgozásával, amely integrálja a korábban, már évtizedek óta használt Bérlemény.eu és Expanda rendszereket is. Tehát ez az irány – én is azt gondolom, és köszönöm az Alpolgármester asszonynak, hogy ebben megerősített – a XXI. században, de sőt azt mondom, hozzánk hasonló önkormányzatok már évtizedekkel ezelőtt ezeket az ERP vállalatirányítási rendszereket bevezették és ezzel működnek hatékonyabban. Tehát a fölvetett kérdésekre én tisztelettel azt javasolnám, ajánlanám, hogy erre akkor mi nagyon szívesen készítünk egy olyan szakmai beszámolót, és ennek a dokumentációja, mind a pályázati anyag, a felhívásnak rendelkezésre áll, hiszen a pályázati felhívásunkat a pénzügyi és területfejlesztési bizottság szűrőjén keresztül kellett, hogy lebonyolítsuk, illetve az a fölvetés, hogy a feladat-ellátási szerződés az előterjesztés mellékletében szerepel. Maga, a vállalatirányítási rendszerre vonatkozó szerződés, az nyilvánvalóan nem ennek a része, ezt a PKB tárgyalta, de én azt gondolom, ha ez bárki érdeklődésére számot tart, akkor mi erről készítünk egy külön szakmai anyagot, hogyha szükséges, erről külön egy prezentációt, vagy egyeztetést is fölajánlunk. Köszönöm szépen.

Niedermüller Péter polgármester

Én is köszönöm szépen. Megkérdezem a Képviselőasszonyt, meg a Frakcióvezető urat, hogy? Aki a jelezte is, hogy hozzá kíván szólni, parancsoljál!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm ismét a lehetőséget Polgármester úr. Vezérigazgató úrnak is a tájékoztatást. Abban nem volt kétség, meg vita, hogy szükség van egy vállalatirányítási rendszerre, és a modern eszközöket kell használni annak érdekében, hogy átláthatóan, jobban és hatékonyan működjünk. A kérdések azok arra vonatkoztak, hogy, mi hiányoltuk azokat a tételes bontásokat, felsorolásokat, amit talán az a prezentáció tartalmaz, amit az Igazgató úr is említett, hogy a vezetőség elé tárt, hogy lássuk azt, hogy ez milyen funkciót, milyen szolgáltatásokat biztosít az önkormányzat részére. Illetve azok a kérdések, amik ott még elhangoztak, azokra is szeretnék kapni egy választ. Majd a videóba visszanézve biztos azt ki tudják gyűjteni, hogy mit tartanak az egyes fázisok, ütemek, illetve a licencdíjra, ami vonatkozik. Mennyi licencet kapunk? De majd ezt felsorolva, majd látni fogja, ha majd visszanézik a kérdéseket. Arra legyen kedves nekem válaszolni! Egyébként nyilvánvalóan szeretnénk mi is egy ilyet. Korábban tervben volt ez. A Polgármester úr, meghozta a döntést, ha jól emlékszem november során, hogy erre sort kerítünk, és a költségvetésben van fedezet, nem az a vita, hanem ez valóban ilyen értékű-e és minden megfelelően történt. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Garai képviselőasszony.

Garai Dóra képviselő

Köszönöm szépen én is a válaszokat. Nekem egy olyan technikai kérdésem lenne, hogy a jövőben biztos nagyon jó szívvel meg tudok szavazni ilyesmit, hogyha ezek a prezentációk a szavazás előtt láthatóak lennének, nemcsak bizonyos köröknek, hanem minden képviselőnek, és akkor én is tudnék jó szívvel szavazni erről. Tehát előzetesen szeretném a szavazás előtt az információkat és akkor úgy könnyebb lenne. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Aljegyző úr.

Tóth László aljegyző

Köszönöm szépen. Annyival egészíteném ki, az Igazgató úr által elmondottakat, hogy az ingyenes használatba-adásról rendelkezik egyébként a feladat-ellátási szerződés módosítása, ami a nemzeti vagyronról szóló törvény szabályainak megfelel abban az esetben, hogyha feladat-ellátáshoz szükséges ingó- és ingatlanvagyon az önkormányzat feladatkörében merülne fel. Ez az egyik. A másik az, hogy valóban, itt már megelőzött Igazgató úr, a PKB a 130/2021-es döntésével tárgyalta, illetve a Polgármester úr hozta meg visszavont feladat- és hatáskörben ezt a döntést, ahol egyébként az EVIN-nek a PKB elé be kellett vinni a közbeszerzési dokumentációt, és ennek része a műszaki dokumentáció, a szerződés-tervezet, tulajdonképpen, amit a nyertes pályázóval kötne meg. Csak ezzel kívántam kiegészíteni. Köszönöm.

Niedermüller Péter polgármester

Ezt is köszönöm szépen. Kérdezem, hogy van-e utolsó körben kérdés? Frakcióvezető úr, parancsolj!

Veres Zoltán képviselő

Köszönöm Aljegyző úrnak is a tájékoztatást, és akkor lehet, hogy tud arra is válaszolni, ami az elején is elhangzott. Nyilván az önkormányzat tulajdonába kerül a szoftver, ahogy rendelkezik is róla a szabály, hogy a forráskódot is megkapjuk, ezt tudjuk-e, és ebben az esetben, licencköltséget kell-e fizetni, ami fel van tüntetve? Lesz-e licencköltség? Köszönöm.

Tóth László aljegyző

Magával a forráskóddal kapcsolatosan nekem nincs információ. Lehet, hogy Vezérigazgató úr ezzel kapcsolatosan többet tud, de azt gondolom, hogy a beszerzés végén és a megkötött szerződést követően erre az időintervallumra a rendszer az teljes körűen használható lesz, és a feladatellátást segíteni fogja.

Niedermüller Péter polgármester

Köszönöm szépen. Ha jól értem, akkor abba maradtunk, hogy Vezérigazgató úr összeállít egy anyagot még, majd megküldi a Frakciónak, a képviselőknek és a továbbiakban igyekezni fogunk, hogy ilyen döntések előtt egy részletesebb anyag jusson el a képviselőkhez. Ha ezek után nincs további hozzászólás, akkor tájékoztatom a tisztelt testületet, hogy az előterjesztéshez módosító indítvány nem érkezett. Ezek után szavazásra teszem fel a határozati javaslatot, amelynek elfogadásához egyszerű többség szükséges. Most kérem, hogy szavazzanak!

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, jelen van 9 fő. A Képviselő-testület a napirendi pontokat 6 igen 2 nem és 1 tartózkodással elfogadta.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 657/2021. (VII.8.) határozata az Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról

(6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. közötti feladat-ellátási szerződés módosítását jóváhagyja és egyben felkéri a polgármestert, hogy írja alá.
2. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által a 840/2020. (XI.18.) számú határozat végrehajtása során kialakítandó integrált vállalatirányítási rendszert ingyenes használatba adja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: azonnal

Niedermüller Péter polgármester

Tájékoztatom Önöket, hogy az SZMSZ 58. § (7) bekezdése alapján, hogy az SZMSZ 58. § (6) bekezdésében meghatározott döntést a két ülés közötti időszakban nem hoztam. Ezzel a mai ülésünk végére értem. Köszönöm képviselőtársaim munkáit. Szép nyarat kívánok mindannyiuknak! Viszont látásra!

