

Nem lakás céljára szolgáló helyiség

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött az 1993. évi LXXVIII. törvény, és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának 28/2000. (XII. 23.) sz. rendelete alapján, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat megbízásából eljáró Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Rt. (Budapest, VII. Damjanich u. 12., adóigazgatási szám:12194528-2-42, a továbbiakban: Bérbeadó), és a **Tip Takarító Szolgáltató Ipari Kkt.** (Cím: 1075 Budapest, Holló u. 1., adóigazgatási szám: 28294380-2-42, továbbiakban: Bérelő) között, a természetben **Budapest, VII. kerület Dob u. 22. (Holló u. 1.) sz.** alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban 34173 hrsz.-on felvett helyiség hasznosítása céljából Bérelő, és a Főváros VII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat részéről 1992. év november hó 27. napján aláírt bérleti szerződés módosítása tárgyában.

Bérbeadó és Bérelő megállapodnak abban, hogy a módosítás tárgyát képező, előzőekben hivatkozott bérleti szerződés kiegészül az újonnan felvett 10., 11., 12., 13., és 14. pontokkal, továbbá a 4., 6. és 9. pontok, valamint a 8. pont 3. és 4. bekezdései helyébe, jelen szerződés-módosítás aláírásával egyidejűleg az alábbi feltételek lépnek:

1.A bérleti szerződés 4. pontjának alapterületre vonatkozó adata az alábbiak szerint módosul: „*40 nm alapterületű földszinti irodahelyiség. A helyiség ingatlan-nyilvántartási adata (Hrsz.): 34173*” A 4. pont egyebekben változatlan marad.

2.A bérleti szerződés 6. pontja helyébe az alábbi 6. pont lép:

„(6) *Bérleti díj(éves): 10.805.-Ft/nm/év+25%Áfa*
Bérleti díj: 36.017.-Ft/hó+25%Áfa
Víz+csatornadíj (átalány): -

Díjfizetés kezdete: 2004. November 01.”

3.A bérleti szerződés 8. pontjának 3. bekezdése az alábbiak szerint változik:

„*A Bérelő a bérleményt csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával adhatja albérletbe.*”

4.A bérleti szerződés 8. pontjának 4. bekezdése az alábbiak szerint változik:

„*A bérelő tartozik a bérlemény homlokzatának határain belül szabályos cégtáblát elhelyezni, a szerződést követő 30. napon belül.*

5.A bérleti szerződés 9. pontja helyébe az alábbi 9. pont lép:

„(9) *A Bérelő köteles gondoskodni a helyiség víz-, gáz-, villany, és egyéb fogyasztásmérőinek felszereléséről, amennyiben jelen szerződés-módosítás aláírásának időpontjában a helyiség nem rendelkezik fő-, vagy mellék-mérőhellyel. Ezen kötelezettség teljesítésének a megkezdését 30 napon belül Bérelő dokumentálja Bérbeadó felé.*”

6.A bérleti szerződés új 10. ponttal egészül ki:

„(10) *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a jelen megállapodás hatályba lépésétől számított 25. hónaptól kezdve, az előző évre a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex 100%-ával növelt – a 6. pontban megállapított – nettó bérleti díjat fizeti.*”

7.A bérleti szerződés új 11. ponttal egészül ki:

„(11) A Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt kötelezettségét nem teljesíti.”

8.A bérleti szerződés új 12. ponttal egészül ki:

„(12) A felek jogaira és kötelezettségeire egyebekben a Ptk.-ban, az 1993. évi LXXVIII. törvényben, valamint a nem lakás célú helyiségek bérletével kapcsolatos helyi önkormányzati rendeletekben foglaltak az irányadók.”

9.A bérleti szerződés új 13. ponttal egészül ki:

„(13) Jelen szerződés aláírásától számított 12 hónapon keresztül a fennálló bérleti díjon felül, a fennálló és az új bérleti díj különbségének a felét, a 6. pontban meghatározott nettó bérleti díj 100%-át pedig a 13. hónaptól kezdve kell fizetni, áfával növelten.”

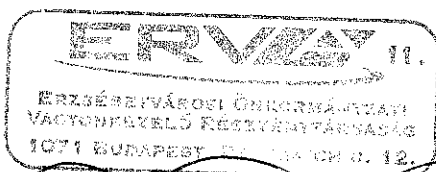
10.A bérleti szerződés új 14. ponttal egészül ki:

„Bérlő tudomásul veszi, hogy adataiban, illetve a tényleges tulajdonos személyében bekövetkezett esetleges változás esetében, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003.évi XV.tv. 5. § (2) bekezdése alapján bejelentési kötelezettség terheli.

Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen megállapodásukat 60 napon belül közokiratba foglalják.”

A módosítás tárgyát képező alapszerződés itt nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Budapest, 2004. Október 13.



Bérbeadó

Bérlő

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződése
a 15/1990/I.31./MT sz. rendelettel módosított 34/1985 /VII.1/ MT sz.
rendelet alapján.

1. Bérbeadó Adóig. sz.:10020810201, SZTJ:712-11-03, gk.714-1, AFA köteles
Főv.-i VII.ker.-i IKV
1071 Bp., Damjanich u. 48.
VII /1.kirendeltség
Budapest,
2. Bérlo(k) 1. Bérlo : (4641M) Tip Takarító Szolg.Ip.Közker.KKT
1075 Budapest Holló u.1.
1075 Budapest Holló u.1.
Sz.ig.szám: AU-VII.093551 Anyja neve : Németh Magdolna
Szül.hely : Bp. Közös képv.: Fej István
3. Engedélyező hatóság Bp. Erzsébetvárosi Önkormányzati Polgármesteri Hivatal
Kelte : 92.11.13 Száma : 584/3/92-X
4. Bérlet tárgya Azonosító : 10410-01/99/03/07
Cím : Holló u. 1., Dob u. 22. , földszint, 07.rész
1.bérlo udvari ügyfélszolgálati iroda
céljára szolgáló 40.0 m² alapterületű helyiség.
5. Bérlet tartama 1.bérlo : Határozatlan ideig
6. Bérleti díj 1.bérlo
Bérleti díj : 11667 Ft/hó (140004 Ft/év) (3500 Ft/m²/év)
+25 % AFA : 2917 Ft/hó
Víz+csat.díj: 0 Ft/hó
Összesen : 14584 Ft/hó
7. Bérlemény átadás - átvétel
A bérbeadó vállalja, hogy a bérlet tárgyat 92.12.01.-én
szerződés szerinti állapotban és felszereltséggel
a bérlőnek leltár szerint átadja.
A bérlő vállalja, hogy a bérlet tárgyat a bérbeadó által
megjelölt időpontban leltár szerint átveszi és kötelezi
magát, hogy ezen időponttól a jelen szerződés 6. pontjában
megállapított bérleti díjat előre, minden hó 15. napjáig
a bérbeadó MNB 209-20021 számlájára befizeti.
A bérlő nem követelheti a bérbeadótól, hogy a bérlet tárgyat
az abban folytatni kívánt tevékenységnek megfelelően kiala-
kítsa, felszerelje, illetve berendezze.
A bérbeadó szavatossága a szerződésben, ill. az átadás-átvé-
teli jegyzőkönyvben rögzített állapotban a felszereltség
határáig terjed.

W: 10.000 K+1.

-----PÁRTH NYOMDA RC-M-300-----

8. Külön megállapodások:

Atadás.

A Főfotó Kft-nek bérleti díj hátraléka nincs 92.11.30-ig.

Továbbá a bérlo kötelezi magát arra, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási felújítási, pótlási és cserekötelezettségét folyamatosan teljesíti.

A bérlo a helyiség közművesítése, romos helyiség helyreállítása a helyiség alapterületének építés útján való növelése, a helyiség használhatóságát növelő egyéb építési, szerelési munka elvégzése esetén köteles a bérbeadót értesíteni. A munkák elvégzéséhez a bérlo a jogszabályban meghatározott esetekben köteles hatósági engedélyt beszerezni.

Ideiglenes bérbe - albérletbe - ill. használatba adást vállalatunk Helyiséggazdálkodási és Bérbevételi Osztályának köteles bejelenteni, mely nem mentesíti az ide vonatkozó kötelező hatósági engedély megszerzésétől. Továbbá köteles az esetleges címváltozást bejelenteni.

A bérlo tartozik a bérlemény homlokzatának határain belül szabályos cégtáblát elhelyezni, a szerződést követő 30. napon belül, mely díjmentes.

Egyéb táblák, vitrinek, reklámok és udvari gépkocsitárolások engedélyezési, szerződéskötési és díjfizetési kötelezettség alá tartoznak. Ezen dologbérletek használati jogában bekövetkezett változásokat kárterítési felelősség mellett 8 napon belül köteles írásban bejelenteni. Ezek elmulasztása esetén köteles bérleti díjat fizetni, amíg az új bérlo (használó) a megállapodást a bérbeadóval nem köti meg.

A víz- és csatornadíj térítést, valamint a dologbérleti díjakat a bérlo a helyiségbérekkel együtt köteles megfizetni.

9. A felek jogaira és kötelezettségeire egyébként a lakásbérleti jogszabályok és a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó jogszabályi előírások az irányadók.

Budapest, 92.11.27

Kovács Károly

Bérbeadó

P. J. János

Bérlo