

PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS

A 1074 Budapest Dohány u. 3.–1072 Rákóczi út 6. hrsz.:34526/A/108 alatti lakóépület
TETŐSZINTI BŐVÍTÉSE LAKÁSOKKAL, ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Járművek elhelyezése:

A Kormány 190/2021. (IV. 21.) Korm. rendelete, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet módosításáról, 1. §

(2) Ha a helyi (kerületi) építési szabályzat a Mór77. hatálybalépésekor olyan rendelkezést tartalmaz, amely alapján a 42. § (2a) bekezdésében foglalt felső értéknél több személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, akkor a helyi (kerületi) építési szabályzat e rendelkezése szerinti számú személygépkocsi helyett kötelezően **egy személygépkocsi** elhelyezését kell biztosítani.”

A 25/2018. (XII.21.) számú rendelete Erzsébetváros Építési Szabályzatáról, MÁSODIK RÉSZ, III. Fejezet – Járművek elhelyezése, 26.§ (1) bekezdése szerint a 4. számú melléklet alapján:

III. Egy **kerékpár** elhelyezését kell biztosítani:

lakás, és üdülő önálló rendeltetési egység minden megkezdett **50 m²** nettó alapterülete után;

Biztosítandó személygépkocsi és kerékpár tárolási lehetőség:

Biztosítandó személygépkocsi			Biztosítandó kerékpár
A1 LAKÁS	123,98 m ²	1 db	3 db
A2 LAKÁS	86,46 m ²	1 db	2 db
A3 LAKÁS	66,42 m ²	1 db	2 db
A4 LAKÁS	142,82 m ²	1 db	3 db
A5 LAKÁS	89,68 m ²	1 db	2 db
A6 LAKÁS	49,63 m ²	1 db	1 db
A7 LAKÁS	61,82 m ²	1 db	2 db
A8 LAKÁS	114,06 m ²	1 db	3 db
B1 LAKÁS	97,14 m ²	1 db	2 db
B2 LAKÁS	91,50 m ²	1 db	2 db
B3 LAKÁS	98,25 m ²	1 db	2 db
B4 LAKÁS	66,71 m ²	1 db	2 db
B5 LAKÁS	107,7 m ²	1 db	3 db
B6 LAKÁS	97,14 m ²	1 db	2 db
B7 LAKÁS	49,24 m ²	1 db	1 db
B8 LAKÁS	59,76 m ²	1 db	2 db
B9 LAKÁS	66,45 m ²	1 db	2 db
B10 LAKÁS	78,91 m ²	1 db	2 db
C1 LAKÁS	78,70 m ²	1 db	2 db
C2 LAKÁS	77,87 m ²	1 db	2 db
C3 LAKÁS	77,60 m ²	1 db	2 db
C4 LAKÁS	78,38 m ²	1 db	2 db
C5 LAKÁS	69,49 m ²	1 db	2 db
C6 LAKÁS	70,11 m ²	1 db	2 db
C7 LAKÁS	70,49 m ²	1 db	2 db
C8 LAKÁS	69,58 m ²	1 db	2 db
D1 LAKÁS	46,94 m ²	1 db	1 db
D2 LAKÁS	47,51 m ²	1 db	1 db
D3 LAKÁS	47,13 m ²	1 db	1 db
D4 LAKÁS	46,81 m ²	1 db	1 db
D5 LAKÁS	47,09 m ²	1 db	1 db
D6 LAKÁS	49,24 m ²	1 db	1 db
D7 LAKÁS	37,78 m ²	1 db	1 db
D8 LAKÁS	38,35 m ²	1 db	1 db
D9 LAKÁS	38,17 m ²	1 db	1 db
D10 LAKÁS	37,85 m ²	1 db	1 db
D11 LAKÁS	37,92 m ²	1 db	1 db
D12 LAKÁS	40,07 m ²	1 db	1 db
38 db			66 db

Személygépkocsi elhelyezése:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelete parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről

3. Parkolóhely-megváltás

3.§ (1) Amennyiben a rendeltetéshez tartozó parkoló-, illetve rakodóhely sem saját telken, sem a 2.§-ban részletezetten másik telken nem biztosított, akkor Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros (továbbiakban: a Kerület) Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) egyetértése esetén megváltható.


A tervezett parkolóhelyeket az építtető saját telken sem másik telken nem tudja biztosítani így a parkolóhelyek biztosítását parkolóhely megváltással kívánja kompenzálni.

Kerékpár elhelyezése:

A kerékpárok elhelyezését az építtető saját telken belül tervezi elhelyezni.

Budapest, 2021. május 13.

Felelős építész tervező:



dr. Hajósovics Krisztián
építészmérnök
É01-6756