

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.**"TIP CSÚCSTISZTASÁG" Kkt.**Budapest  
Holló u. 1.  
1075**Ikt.szám:** 20110574.....

Ügyintéző: Biacs Barbara

E-mail: biacs.barbara@evin.hu

Tel: 3630/817-1694

**Tárgy: felmondás előtti fizetési felszólítás****Tisztelt "TIP CSÚCSTISZTASÁG" Kkt..!**

Alulírott Halmai Gyula, mint a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (továbbiakban: Bérbeadó) megbízásából és képviselőjében eljáró **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit Zrt.** (székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12., adószám: 12194528-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-043258; továbbiakban: EVIN Nonprofit Zrt.) képviselője, az alábbiakról tájékoztatom:

Bérbeadó és Önök (székhely: 1075 Budapest, Holló u. 1., adószám: 28294380-2-42, cégjegyzékszám: 0103021009, képviselőre jogosult: Pej István) mint bérlő között 1992.12.01.-i bérleti jogviszony kezdettel, határozatlan időtartamra bérleti szerződés jött létre a Budapest belterület **34173 /0/A/19** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1075 Budapest, Holló u. 1. szám alatt található 40 m<sup>2</sup>** alapterületű, helyiség továbbiakban **Bérlemény(ek)** tekintetében, amely alapján a Bérbeadó Megbízottja jogosult a Bérbeadó képviselőjében eljárni, illetőleg a bérleti díj elmaradást érvényesíteni.

Bérbeadó, valamint Bérbeadó Megbízottja az általa vállaltakat teljesítette és a mellékelt számlákat állította ki és küldte meg Adós részére, amelyeket Adós befogadott és nem vitatott, azonban a mai napig nem fizetett meg, melynek **folyószámláját csatolom.**

Fentiekre tekintettel Adósnak a Bérbeadóval szemben bérleti díj jogcímen **906.317,-Ft** – azaz kilencszázhatvanháromezer-háromszázötvenhét forint –, továbbá késedelmi kamat jogcímen **71.271,-Ft** – azaz hetvenegyezer-kettőszázhetvenegy forint – nem vitatott, lejárt tartozása áll fenn.

A fenti tényállás alapján ezúton

***f e l s z ó l í t o m,***

**hogy az EVIN Nonprofit Zrt. részére 906.317,-Ft – azaz kilencszázhatvanháromezer-háromszázötvenhét forintot, továbbá a hozzá kapcsolódó 71.271,-Ft – azaz hetvenegyezer-kettőszázhetvenegy forint késedelmi kamat összeget jelen felszólító levél kézhezvételét követő 8 napon belül átutalni szíveskedjen a 11784009-20600444 pénzforgalmi jelzőszámra. A teljesítést e határidőn belül igazolni köteles az EVIN Nonprofit Zrt felé.**

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI  
INGATLANGAZDÁLKODÁSI  
NONPROFIT ZRT.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben a megadott határidőn belül nem teljesít, úgy Bérbeadó Megbízottja a követelés érvényesítése érdekében fizetési meghagyást, majd azt követően végrehajtási eljárást kezdeményez az adóssal szemben. Az eljárásokból eredő plusz költségeket adós viseli (fizetési meghagyás eljárási díja, végrehajtás elrendelésének díja, végrehajtási költségek).

Amennyiben a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 25.§-a alapján további 8 napon belül írásban felmondással élhet.

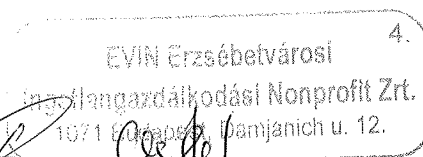
Továbbá kérem, hogy amennyiben adataiban, elérhetőségeiben esetleges változás történt, a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül tegyen eleget bejelentési kötelezettségének. Ennek elmulasztása esetén a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

Kérem a fentiek szíves tudomásulvételét és ennek megfelelően azonnali intézkedését!

Budapest, 2021.05.19.

Tisztelettel:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezáskodási Nonprofit Zrt.  
dr. Halmai Gyula  
Vezérigazgató



**EVIN Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich u. 12. Tel.: 352-8654, 352-8655

**Tip Takarító Szolg.lp.Közker.KKT részére**  
**1075 Budapest**  
**Holló u. 1.**

Előadó: Kövér Jánosné (Tel: 352-8654/133.m.)

Félfogadási idő:

Hétfő: 8.00-12.00 Telefonos 12.30-17.30 Személyes ügyintézés  
Kedd: 8.00-12.00 Telefonos 12.30-15.30 Telefonos ügyintézés  
Szerda: 8.00-12.00 Személyes 12.30-16.00 Személyes ügyintézés  
Csütörtök: 8.00-12.00 Telefonos 12.30-15.30 Telefonos ügyintézés  
Péntek: 8.00-11.30 Telefonos ügyintézés

**Tárgy:** Fizetési felszólítás

Tájékoztatjuk, hogy folyószámláján 2021.05.18. napon az alábbi hátralékot tartjuk nyilván. A kimutatott hátralékot és annak kamatait levelünk kézhezvételét követő 8 napon belül kérjük átutalni a 11784009-20600444 pénzforgalmi jelzőszámra.

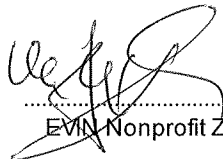
Teljesítés	Bizonylatszám	Esedékesség	Fizetve	Összeg	Egyenleg	Késés (nap)	Kamat
2017.04.01.	H17001688	2017.04.15.		66 485	66 485	1494	24 095
2019.10.01.	H19004467	2019.10.15.		69 986	69 986	581	9 783
2020.04.01.	H20001783	2020.04.15.		69 986	69 986	398	6 660
2020.05.04.	H20002231	2020.05.15.		69 986	69 986	368	6 148
2020.06.02.	H20002679	2020.06.15.		69 986	69 986	337	5 619
2020.07.01.	H20003129	2020.07.15.		69 986	69 986	307	5 111
2020.08.03.	H20003585	2020.08.15.		69 986	69 986	276	4 591
2020.09.01.	H20004032	2020.09.15.		69 986	69 986	245	4 071
2021.01.04.	H21000386	2021.01.15.		69 986	69 986	123	2 028
2021.02.01.	H21000873	2021.02.15.		69 986	69 986	92	1 517
2021.03.02.	H21001326	2021.03.15.		69 986	69 986	64	1 055
2021.04.01.	H21001934	2021.04.15.		69 986	69 986	33	544
2021.05.03.	H21002427	2021.05.15.		69 986	69 986	3	49
Összesen:					<b>906 317</b>		<b>71 271</b>

Amennyiben időközben a befizetés megtörtént, kérjük tekintse felszólításunkat tárgytalannak.

Ha a fenti adatokkal nem ért egyet, egyeztetés céljából szívesen állunk rendelkezésére telefonon a fent megadott számokon.

Budapest, 2021.05.18.

Az Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából és képviselőként:

  
EVIN Nonprofit Zrt.

