

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal		
Központi iktató		
Iktatószám:	XV	69-27/2021
2021 JÚL 08.		
előszám:	1	meléklet:
		előadó: db Vajda E.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2021. június 29-én, 11 óra 00 perckor
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	igazolt távollét
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Veres Zoltán	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Devosa Gábor	képviselő
Tóth László	aljegyző
dr. Szász Eleonóra	irodavezető helyettes
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Töröcsik Attila	irodavezető helyettes
Galambos András	ügyvezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Németh Zoltán	EVIN
Mezei Éva	EVIN
Zsoldis József	EVIN
Bordás Ágnes	pénzügyi referens
Juhászné Farkas Matild	köztisztasági referens

Bónus Éva:

Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. június 29-én 11 órakor tartandó rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy jelen van hat Bizottsági tag. Molnár István Képviselő Úr előre jelezte, hogy Ő nem tud eljönni erre az ülésre.

A napirendi pontokat időben megkaptuk. Kérdezném, hogy a napirendi pontokhoz van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Ha nincsen, akkor kérném, hogy szavazzunk a napirendről!

Megállapítom, hogy hat igennel elfogadtuk egyhangúan a napirendi pontokat. Köszönöm!

8/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- A napirendi pontok elfogadása –

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére
Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester, Runda Margit ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft. ügyvezető
- 3.) Tulajdonosi döntés a Verseny u. 10. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 4.) Tulajdonosi döntés a Jósika u. 11. számú Társasház Alapító Okiratának módosítása tárgyában
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 5.) 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat I.ütem - Dózsa György út 64. fsz.1/A. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 6.) Parkolóhely megváltás szerződés módosítás – Bp., VII. ker. Dembinszky u. 26. sz.
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 7.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rózsa utca 34. sz. ügyében
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 8.) Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob utca 50.
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 9.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 11.) Tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása Pályázati Kiírás I. 2021.
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére vonatkozó Árverés felhívás III. jóváhagyás
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 13.) Tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Árverési felhívás I. jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 14.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 16.) Tulajdonosi döntés feleslegessé vált vagyontárgyról való rendelkezés tárgyában
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 17.) Tulajdonosi döntésre bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 18.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony rendezés ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntésre lakásbővítés (csatolás), bérleti szerződés módosítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

- 21.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 24.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 16. – 24. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a Testületi előterjesztések megtárgyalása.

A Testületi napirendi pontok szerint haladnánk sorban.

Az első napirendi pont a testületi ülésen, javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzügyi és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevétele helyi szabályozásáról szóló 6/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítására. Van-e ezzel kapcsolatban bárkinek kérdése? Ha nincsen, akkor elsőször azt kérd... jajj bocsánat... Veres Zoltán!

Veres Zoltán:

Köszönöm szépen! Észrevételem van csak. Én támogatni fogom mindegyiket megtárgyalásra, viszont nem fogok szavazni az elfogadási javaslatnál, mivel nem tudtam még áttanulmányozni őket, de tartózkodni sem kívánok. Csak jelzem, hogy ez lesz az oka.

Bónus Éva:

Ez mindegyik Testületi napirendi pontra igaz?

Veres Zoltán:

Igen.

Bónus Éva:

Köszönöm! Akkor az első napirendi pontra, azt kérdezem, hogy ki az, aki megtárgyalásra javasolja a napirendi pontot?

Hat igennel egyhangúan megtárgyalásra javasoljuk.

9/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ki az, aki elfogadásra javasolja a napirendi pontot?

Öt igennel, egy nem szavazott-tal elfogadtuk. Köszönöm!

10/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a szociális támogatások és szociális szolgáltatások, valamint a pénzbeli és természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátások igénybevételének helyi szabályozásáról szóló 6/2016.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslat a zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 2. számú módosítására. Kérdése ezzel kapcsolatban van-e bárkinek? Ha nincsen, akkor ki az, aki megtárgyalásra javasolja ezt a napirendi pontot?

Hat igennel egyhangúan megszavaztuk. Köszönöm!

11/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 2. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ki az, aki elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot?

Öt igennel, és egy nem szavazott-tal elfogadtuk. Köszönöm!

12/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a zöldfelület-fenntartási feladatellátási szerződés 2. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pont, javaslat a közterületi köztisztasági feladatellátási szerződés módosítására. Kérdés, hozzáfűzni való van-e ehhez a napirendhez? Ha nincsen, akkor kérdezem, hogy megtárgyalásra ki az, aki javasolja ezt a napirendi pontot?
Hat igennel egyhangúan elfogadtuk.

13/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a közterületi köztisztasági feladatellátási szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Ki az, aki elfogadásra javasolja ezt a napirend pontot?
Öt igennel, és egy nem szavazott-tal elfogadtuk. Köszönöm!

14/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a közterületi köztisztasági feladatellátási szerződés módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hatodik napirend pont, javaslat az Evikint Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére. Kérdés, hozzáfűzni való ehhez van-e? Ha nincsen, akkor megtárgyalásra ki javasolj ezt a napirendi pontot?
Hat igennel egyhangúan.

15/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Evikint Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra ki javasolja ezt a napirendi pontot?
Öt igennel, és egy nem szavazott-tal elfogadtuk. Köszönöm!

16/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Evikint Kft. könyvvizsgálójának kinevezésére-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2021. évi működési költségeinek elszámolására. Ki az aki? Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor ki az, aki megtárgyalásra javasolja ezt a napirendi pontot? Hat igennel egyhangúan.

17/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2021. évi működési költségeinek elszámolására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És ki az, aki elfogadásra javasolja a napirendi pontot?
Öt igennel, és egy nem szavazott. Köszönöm!

18/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

-- Javaslat az Erzsébetváros Kft.-vel kötendő megállapodás megkötésére a Társaság 2021. évi működési költségeinek elszámolására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, javaslat a Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincsen, akkor ki az, aki megtárgyalásra javasolja ezt a napirendi pontot?
Hat igennel egyhangúan.

19/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Devosa Gábor, Galambos András, Bordás Ágnes és Juhászné Farkas Matild elhagyják a termet.

Bónus Éva:

És ki az, aki elfogadásra javasolja a napirendi pontot?
Öt igennel, és egy nem szavazott. Köszönöm!

20/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. feladat-ellátási szerződésének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, döntés az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról. Ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Nem látok kérdést. Akkor szavazzunk arról, hogy megtárgyalásra javasoljuk-e a napirendi pontot?
Hat igennel egyhangúan.

21/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Döntés az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Illetve elfogadásra javasoljuk-e a napirendi pontot?
Öt igennel, és egy nem szavazott. Köszönöm!

22/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Döntés az „Erzsébetvárosi kulturális helyiséghasználat” program létrehozásáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó Támogatói Okirat elfogadására. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nem látok. Akkor kérdezném, hogy megtárgyalásra ki javasolja ezt a napirendi pontot?
Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

23/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

**- Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó
Támogatói Okirat-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

Elfogadásra ki az, aki javasolja ezt a napirendi pontot?

Öt igennel, és egy nem szavazott. Köszönöm!

24/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

**- Javaslat a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2021. évi finanszírozására vonatkozó
Támogatói Okirat-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra
javasolták a Képviselő-testület számára.*

Zsoldis József megérkezett az ülésre.

Bónus Éva:

Tizenhatodik napirendi pont, javaslat, tulajdonosi döntés bérleti díj tartozás és kompenzáció
rendezése tárgyú elszámolási megállapodás elfogadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e
kérdés? Nem látok. Akkor kérdezem, hogy megtárgyalásra javasol, ki az, aki javasolja?
Hat igennel egyhangúan.

25/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

**- Tulajdonosi döntés bérleti díj tartozás és kompenzáció rendezése tárgyú elszámolási
megállapodás elfogadása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással)
megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

Elfogadásra ki az, aki javasolja ezt a napirendi pontot?

Öt igennel, és egy nem szavazott. Köszönöm!

26/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

**-- Tulajdonosi döntés bérleti díj tartozás és kompenzáció rendezése tárgyú elszámolási
megállapodás elfogadása-**

*A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra
javasolták a Képviselő-testület számára.*

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról. Van-e ezzel kérdés kapcsolatban? Nem látok. Akkor kérdezném, hogy ki az, aki megtárgyalásra javasolja ezt a napirendet?

Hat igennel egyhangúan.

27/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És ki az, aki elfogadásra javasolja a napirendet?

Öt igennel, és egy nem szavazott-tal elfogadtuk. Köszönöm!

28/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34268 és 34269 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdés? Nem látok. Akkor megtárgyalásra ki javasolja, ezt a napirendet?

Hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

29/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra ki javasolja, ezt a napirendi pontot?

Négy igennel, és két nem szavazott-tal. Oh Én nem szavaztam, de Én is megszavaztam volna. Köszönöm!

30/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 34167 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1075 Budapest, Kazinczy utca 48. szám alatt található „kivett üzem” megjelölésű ingatlan 256/900 arányú tulajdonjogának átruházása tárgyában kiírt pályázat eredményének-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilences napirendi pont, javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítása. Ki az? Kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Akkor ki az, aki megtárgyalásra javasolja ezt a napirendi pontot? Hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

31/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És ki az, aki elfogadásra javasolja ezt a napirendi pontot?

Négy igen, egy tartózkodás, egy nem szavazottal elfogadtuk. Köszönöm!

32/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat a Klauzál téri Vásárcsarnok egyes bérleti szerződéseinek a módosítására és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozatának módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Huszdik napirendi pont, javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének módosítására. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Nem látok. Akkor ki az, aki megtárgyalásra javasolja ezt a napirendi pontot? Hat igennel egyhangúan. Köszönöm!

33/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És ki az, aki elfogadásra javasolja a napirendi pontot? Négy igen, egy tartózkodás, egy nem szavazattal elfogadtuk. Köszönöm!

34/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. feladatellátási szerződésének-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére-

Bónus Éva:

És akkor mennénk tovább a Bizottsági napirend pontokra. Második napirendi pontunk, javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója? Veres Zoltán!

Veres Zoltán:

Köszönöm! Az előterjesztés az több kérdést is tisztáz, illetve több tényről rögzít. Azt tudjuk, hogy már régóta az épületben találhatóak ezek az eszközök, és ezeknek a könyv szerinti értéke, az folyamatosan csökkent, és amortizálódott. Az előterjesztés határozati javaslatai alapján, úgy láttam, hogy négy darab verzió van az eszközöknek az értékesítésére vonatkozóan. Én azt

javasolnám, hogy a „C” verzió legyen az, amit elsőként felteszünk szavazásra. Illetve a Bizottság tagjainak is azt javasolnám, tekintettel arra, ha jól láttam, akkor az eszközlístában is, amik szerepelnek egyébként, Én úgy gondolom, hogy nagyon sok olyan eszköz lehet, ami ha onnan elszállításra kerül, az értékcsökkenést fog eredményezni. Annak az eltávolítása, illetve egyéb procedúrát von maga után. Továbbá, ha jól láttam az értékbecslése, a szakvélemény elkészítésének az nagyjából 1 millió forintba tehető, és ha könyv szerinti értéken kerülnek értékesítésre, ezek az eszközök, akkor az Önkormányzatot veszteség nem fogja érni, és továbbra is tudják használni a szakemberek ezeket a dolgokat. Szerintem a „C” verziót kellene feltenni elsőként, és megoldódhat ez a probléma. Hiszen, hogyha ez most nem történik meg, akkor nem tudjuk, hogy mekkora lesz az átfutási ideje az értékbecslés elkészítésének is? A rögzített érték az nem június 30-ai napjára fog esni, hanem későbbre. Nyilván ott még történhet értékcsökkenés. Illetve kérdéses az is, hogy a későbbiekben is fenn áll-e a vevőknek, vagy a jelentkezőknek a vásárlási szándéka, ami most itt hever előttünk az asztalon. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Van-e egyéb kérdés, hozzáfűzni való? Erre szeretne-e valaki reagálni?

Én szeretném megtartani az eredeti sorrendet. Én azt gondolom, hogy nyilván a magán véleményem, hogy azért egy könyv szerinti érték, egy ilyen esetben, ezt, mint mérlegképes könyvelő mondom, nem feltétlen a piaci értéket tükrözi, úgy hogy szerintem szavazzunk abban a sorrendben, ami eredetileg volt. Illetve azt még hozzátenném, hogy ha jól emlékszem az anyagban úgy szerepel az „A” kérdésnek a megfogalmazása, hogy az, hogy egyébként a piaci érték megállapítsa után, milyen értéken kínáljuk eladásra ezeket az eszközöket, az újra Bizottsági döntés része lenne.

Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet:

(Nem hallható szövegrész.)... úgy szól az előterjesztésben, hogy az aktuális forgalmi érték ismeretében előterjesztés elkészítése a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság számára az értékesítés feltételeiről.

Bónus Éva:

Értem. Köszönöm!

Van-e egyéb kérdés vagy hozzáfűzni való ehhez? Ha nincsen, akkor szavazzunk az „A” verzióról! Köszönöm!

2 igen, 2 nem, 2 tartózkodással az „A” verzió nem ment át.

35/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére – a határozat mellékletét

képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok értékesítése versenyeztetés mellőzésével az Önkormányzat szándékában áll, amennyiben az igazságügyi szakérő által meghatározott forgalmi érték nem éri el a bruttó 25.000.000, Ft értéket.

2. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok aktuális forgalmi értékének meghatározásához igazságügyi szakértő közreműködését igénybe vegye.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert - a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok aktuális forgalmi értékének ismeretében - előterjesztés elkészítésére a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság számára az értékesítés feltételeiről.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (2 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

Bónus Éva:

„B”verzió?

0 igen, 4 nem, 2 tartózkodással a „B” verzió nem ment át.

36/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok értékesítése **versenyeztetés útján** az Önkormányzat szándékában áll.
2. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok aktuális forgalmi értékének meghatározásához igazságügyi szakértő közreműködését igénybe vegye.
3. A Bizottság felkéri a Polgármestert - a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok aktuális forgalmi értékének ismeretében – a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (0 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

Bónus Éva:

„C”verzió?

3 igen, 3 nem, 0 tartózkodással, ez sem ment.

37/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközöket, stúdióberendezéseket, egyéb gépeket, berendezéseket és bútorokat **versenyeztetés mellőzésével, a 2021.06.30 napján aktuális nettó könyv szerinti értéken (+ 27% ÁFA) értékesíti** a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére.
2. A Bizottság felkéri és felhatalmazza a Polgármestert az adás-vétel teljeskörű lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (3 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással) nem fogadták el.

Bónus Éva:

„D”verzió?

1 igen, 3 nem, 2 tartózkodással a „D” verzió sem.

38/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Javaslat médiaeszközök értékbecslésére és értékesítésére –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata, valamint a

ERÖMŰVHÁZ Erzsébetvárosi Összevont Művelődési Központ Nonprofit Kft. által a Breuer Press Production Tanácsadó és Szolgáltató Kft. részére - a határozat mellékletét képező lista szerint - használatra átadott médiaeszközöket, stúdióberendezéseket, egyéb gépeket, berendezéseket és bútorokat **versenyeztetés útján, a 2021.06.30 napján aktuális nettó könyv szerinti értéken (+ 27% ÁFA) értékesíti.**

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert - a médiaeszközök, stúdióberendezések, egyéb gépek, berendezések és bútorok a versenyeztetési eljárás lebonyolítására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (1 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodással) nem fogadták el.

Bónus Éva:

Jó. Köszönöm!

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Eszközlista

3. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Verseny u. 10. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a Verseny u. 10. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Egy határozati javaslatunk van, kérdés hiányában kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

39/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Verseny u. 10. számú Társasház írásbeli szavazásával kapcsolatban-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. **hozzájárul**, hogy a Társasház Fundamenta megtakarítási szerződést kössön, egyben hozzájárul a szerződés szerint rendelkezésre álló 13.000.000,- forint azonnali áthidaló kölcsön formájában történő megigényléséhez és azt a Társasház a gyengeáramú elektromos hálózat felújítására, valamint a közösségi világítás kialakítására fordítsa.

2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **3., 4. és a 7. napirendi pontokra az igen** szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 6.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- felhívás
- szavazólap
- Közös-képviselő tájékoztatója
- határidő hosszabbítás

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Jósika u. 11. számú Társasház Alapító Okiratának módosítása tárgyában-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés a Jósika u. 11. számú Társasház Alapító Okiratának módosítása tárgyában. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés, hozzáfűzni való? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van. Kérném akkor, hogy arról szavazzunk! Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

40/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés a Jósika u. 11. számú Társasház Alapító Okiratának módosítása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a határozat mellékletét képező, Budapest VII. kerület 33934 helyrajzi számú, Jósika utca 11. szám alatti Társasház Alapító Okiratának módosításához hozzájárul,
2. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét az Alapító Okirat aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. július 31.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 55/2019. (02.11.) sz. PKB határozat
- kérelem

Határozati javaslat melléklete:

- Alapító okirat tervezet

5. NAPIRENDI PONT

-2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat I.ütem - Dózsa György út 64. fsz.1/A. - Határidő hosszabbítás-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat I.ütem - Dózsa György út 64. fsz.1/A. - határidő hosszabbítás. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok. Egy határozati javaslatról szavazzunk. Kérném, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

41/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat I.ütem - Dózsa György út 64. fsz.1/A. - Határidő hosszabbítás-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, VII. kerület, **Dózsa György út 64. fszt. 1/A.** szám alatti **33343/0/A/2** albetétszámú lakásban 2020. évi nyílászáró felújítási pályázat I. ütemén támogatott „*2 db 4 m2 feletti és 1 db 4 m2 alatti utcai ablak esetén a meglévő nyílászárók összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszigetelése, 1 db 4 m2 alatti udvari ablak esetén a meglévő nyílászáró összes szárnyának és tokjának felújítása, hézagzárása, belső oldali oldalszárny hő-, és hangszigetelése, valamint 1 db 1 szárnyú bejárati ajtó esetén az ajtószárny lapjának teljes felújítása, hézagzárása a korhadt részek cseréjével, valamint hő-, és hangszigetelő üvegezése, tok felújítása felújítása*” megnevezésű **munka elvégzésének határidejét 2022. január 3-ig, az elszámolás határidejét 2022. február 2-ig meghosszabbítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. Támogatási Szerződés
2. 276/2020. (V.8.) számú PKB határozat
3. Határidő hosszabbítási kérelem (elektronikus levél)

6. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás szerződés módosítás – Bp., VII. ker. Dembinszky u. 26. sz.-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk, parkolóhely megváltás szerződés módosítás – Bp., VII. ker. Dembinszky u. 26. szám. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nincsen, egy határozati javaslatunk van. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

42/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás szerződés módosítás – Bp., VII. ker. Dembinszky u. 26. sz.–

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 1071 **Budapest VII. kerület, Dembinszky utca 26. szám** alatti ingatlanon új épület építéséhez szükséges 28 darab parkolóhely helyett 26 darab parkolóhely megváltási kötelezettségre vonatkozó Szerződés módosítását az Építetők az Önkormányzattal megkötött, amennyiben **Építetők** vállalják, hogy a parkolóhely megváltási díjat **az építési tevékenység megkezdésnek feltételeként igazoltan befizetik** az alábbiak szerint:

A 26 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 3.000.000,- Ft + ÁFA darabonként, összesen: 78.000.000,- Ft + ÁFA (összesen: bruttó 99.060.000,-Ft).

A Polgármester a határozat mellékletét képező Szerződés módosítását aláírja.

Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértesítés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írja alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 021666 jogügyleti nyilvántartó lap és aláírt szerződés
- Kérelem
- Tervdokumentáció (parkolóhely megváltás darabszámáról)
- Átláthatósági nyilatkozat

Határozati javaslat melléklete:

- Parkolóhely megváltásról szóló szerződés módosítás tervezet

7. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rózsa utca 34. sz. ügyében-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rózsa utca 34. sz. ügyében. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok. Egy határozati javaslatról van, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

43/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Rózsa utca 34. sz. ügyében-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a **Budapest VII. kerület, Rózsa utca 34. szám, 33958** hrsz. alatti ingatlanon 1 db lakás létesítés építési engedélyezéséhez 1 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet szerinti megállapodást az Építető az Önkormányzattal megkösse, amennyiben **Építetők** vállalják, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint az a 1 db lakás kialakítására a kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizeti az alábbiak szerint:

Az 1 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 3.000.000,- Ft + ÁFA

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a határozati javaslat mellékletét képező Megállapodást aláírja.

Amennyiben a parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásáról szóló Szerződés módosítását az Építető a kiértékelés kézbesítésétől számított **22 munkanapon belül** nem írják alá, jelen határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem
- EPAPIR-20210615-6204 hiánypótlás
- tervdokumentáció

Határozati javaslat melléklete:

- parkoló megváltási szerződés tervezet

8. NAPIRENDI PONT

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob utca 50.-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob utca 50.szám alatt. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok. Egy határozati javaslatról szavazunk. Kérem akkor, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

44/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Parkolóhely megváltás – Bp., VII. ker. Dob utca 50.-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága támogatja, hogy a **Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám, 34093 hrsz.** alatti ingatlanon 42 db parkolóhely létesítési kötelezettségére vonatkozó, a parkolóhelyek és rakodóhelyek megváltásáról, közcélú parkolóhelyekről szóló 4/2019. (III.22.) számú önkormányzati rendelet szerinti megállapodást a *Tulajdonosok és Építetők* az Önkormányzattal megkössék, amennyiben *Tulajdonosok és Építetők* vállalják, hogy a parkolóhely megváltási díjat a rendeletben előírtak szerint a kivitelezés megkezdéséig igazoltan befizetik az alábbiak szerint:

A 42 darab parkolóhely létesítés pénzbeli megváltásának díja: 126.000.000,- Ft + ÁFA

A Polgármester a határozatban foglalt feltételek teljesülése esetén a Megállapodást aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: PKB ülést követően

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- kérelem és mellékletei
- tervdokumentáció

Határozati javaslat melléklete:

- parkoló megváltási szerződés tervezet

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Az első, két határozati javaslat lesz, az elsőről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk.

45/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a 34495/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **165 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletjének a **Half Moon Jasmin Kft-nek** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26. ; Cégjegyzékszám: 01-09-322099.; Adószám: 26286590-1-42; képviselőre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető; képviselői módja: önálló) **pedikűr, manikűr, szempillás, gyögmasször, végleges szőrtelenítés, infra-trainer, infra-szauna** tevékenységekkel történő kibővítéséhez.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól. Az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható abban az esetben, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezdeményezési Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Kérem, hogy a második határozati javaslatról is szavazzunk!
Hat igennel egyhangúan elfogadtuk ezt is. Köszönöm szépen!

46/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör bővítés tárgyában-

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** a **34495/0/A/9** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 26.** szám alatti épületben, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **69 m²** alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletének a **Half Moon Jasmin Kft-nek** (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 26. ; Céjegyzékszám: 01-09-322099.; Adószám: 26286590-1-42; képviseletre jogosult: Jabajer Ziad Charif ügyvezető; képviseleti módja: önálló) **pedikűr, manikűr, szempillás, gyögmasször, végleges szőrtelenítés, infra-trainer, infra-szauna** tevékenységekkel történő kibővítéséhez.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól. Az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható abban az esetben, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat Átvevő általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap A9
- Tulajdoni lap A1
- Kérelem
- Cégek kivonat másolat
- Általános Személyi adatlap

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatról szavazunk. Kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

47/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

Az alábbiakban megnevezett ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatot – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) rendelet 57.§ (3) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével, pályázat mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

	Utca	HRSZ	Elhelyezkedés	Alapterület
1.	Erzsébet körút 54.	34063/0/A/17	I. emelet tároló	8 m ²
2.	István utca 27.	33172/0/A/5	utcai földszint	63 m ²
3.	Marek J. utca 16.	33317/0/A/2	utcai földszint	50 m ²
4.	Marek J. utca 16.	33317/0/A/3	utcai földszint	47 m ²
5.	Murányi utca 1.	32919/0/A/35	utcai földszint	25 m ²
6.	Thököly út 7.	32946/0/A/3	utcai földszint	47 m ²
7.	Thököly út 25.	32851/0/A/13	utcai földszint	68 m ²

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 375/2021. (IV.26.) sz. polgármesteri határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv
- Közjegyzői tanúsítvány

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása Pályázati Kiírás I. 2021.-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása Pályázati Kiírás I. 2021. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatról szavazunk lesz. Kérném akkor, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

48/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása Pályázati Kiírás I. 2021.-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a táblázatban megjelölt tartalommal a 14 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

	Cím	Lakás adatai	Lakbér +ÁFA Ft/hó *	Ajánlati díj, (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	5 + 5 évre adható bérleti díjkedvezmény várható összege (Ft)	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	Maximum beköltözhe- tő létszám (fő)
1	Bethlen G. u. 9. 3/29. (33099/0/A/31 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 28 m ²	28 448	85 344	1 706 000	4 152 000	2
2	Csengery u. 19. 1/8. (33922/0/A/11 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 33 m ²	33 528	100 584	2 011 000	4 894 000	2
3	Hernád u. 33. 1/10. (33265/0/A/12 hrsz.)	komfortos, 2 szoba 70 m ²	71 120	213 360	4 267 000	10 381 000	5
4	István u. 34. 3/39 (33248/0/A/43 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 24 m ²	24 384	73 152	1 463 000	3 559 000	2
5	István u. 45. fszt/11 (33227/0/A/9 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 24 m ²	24 384	73 152	1 463 000	3 585 000	2
6	Izabella u. 31. fszt/1 (34000/0/B/2 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	1 585 000	4 802 000	2
7	Kazinczy u. 10. 3/6. (34490/0/A/49 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 22 m ²	22 352	67 056	1 341 000	3 280 000	2
8	Marek J. u. 36. 2/28. (33339/0/A/32 hrsz.)	komfortos, 2 szoba 42 m ²	42 672	128 016	2 560 000	6 228 000	4
9	Nefelejcs u. 23. 2/26. (33162/0/A/34 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 29 m ²	29 464	88 392	1 768 000	4 152 000	2
10	Péterfy S. u. 3. 1/10. (33556/0/A/12 hrsz.)	komfortos, 1 szoba 35 m ²	35 560	106 680	2 133 000	5 190 000	2
11	Péterfy S. u. 42. fszt/4. (33182/0/A/15 hrsz.)	komfortos, 2 szoba 56 m ²	56 896	170 688	3 413 000	8 304 000	5
12	Verseny u. 26. fszt/4. (32933/A/4 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 32 m ²	32 512	97 536	1 950 000	2 367 000	2
13	Verseny u. 26. 2/16. (32933/A/13 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	1 585 000	1 955 000	2

14	Verseny u. 26. 2/19. (32933/A/16 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 31 m ²	31 496	94 488	1 889 000	2 299 000	2
----	--	--	--------	--------	-----------	-----------	---

2. jóváhagyja a jelen határozat mellékletében megfogalmazott „**Pályázati kiírás 2021. Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására**” kiírt pályázati anyagot, továbbá
3. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

- Pályázati kiírás 2021. (felhívás)

12. NAPIRENDI PONT

- **Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére vonatkozó Árverés felhívás III. jóváhagyás-**

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére vonatkozó Árverés felhívás III. jóváhagyására. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Akkor egy határozati javaslat van. Kérném, hogy szavazzunk!

Öt igen, egy nem szavazattal elfogadtuk a határozat javaslatot. Köszönöm!

49/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- **Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére vonatkozó Árverés felhívás III. jóváhagyás-**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a Határozat mellékletében megjelölt 10 db alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakás vonatkozásában elkészített Árverési felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben hozzájárul az ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.

2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az Árverési felhívás közzétételére, az árverési eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 388/2020. (X.12.) sz. PKB határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Cserhát u. 24. fszt. 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dob u. 52. fszt. 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dob u. 98. fszt. 12.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dob u. 104. pincszint 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dohány u. 54. fszt. 22.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Huszár u. 8. IV. 1. tetőtér
- Ingatlanforgalmi értékbecslés István u. 20. fszt. 3.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Murányi u. 15. I. 14.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Peterdy u. 34. fszt. 4.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Szövetség u. 21. I. 19.
- Kontroll-értékbecslés Cserhát u. 24. fszt. 1.
- Kontroll-értékbecslés Dob u. 52. fszt. 1.
- Kontroll-értékbecslés Dob u. 98. fszt. 12.
- Kontroll-értékbecslés Dohány u. 54. fszt. 22.
- Kontroll-értékbecslés Huszár u. 8. IV. 1. tetőtér
- Kontroll-értékbecslés István u. 20. fszt. 3.
- Kontroll-értékbecslés Murányi u. 15. I. 14.
- Kontroll-értékbecslés Peterdy u. 34. fszt. 4.
- Kontroll-értékbecslés Szövetség u. 21. I. 19.

Határozati javaslat melléklete:

- Árverési felhívás

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Árverési felhívás I. jóváhagyására-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Árverési felhívás I. jóváhagyására. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslatról, kérném akkor, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

50/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés önkormányzati pincehelyiségek értékesítésére vonatkozó Árverési felhívás I. jóváhagyására-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy a Határozat mellékletében megjelölt 14 db önkormányzati tulajdonú üres pincehelyiség vonatkozásában elkészített Árverési felhívást, az abban foglalt feltételek szerinti tartalommal jóváhagyja, egyben hozzájárul az ingatlanok értékesítéséhez a megjelölt kikiáltási ár alapulvételével.
2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t az Árverési felhívás közzétételére, az árverési eljárások lefolytatására, és az eljárások eredményének Bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- 792/2020. (XI.17.) sz. PKB határozat
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Akácfa utca 37-39. pinceszint R-1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Almássy tér 3. alagsor 2.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Alsóerdősor utca 8. pinceszint 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Bethlen Gábor utca 19. pinceszint 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Damjanich utca 36. pinceszint 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dembinszky utca 4. pinceszint 1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dembinszky utca 4. pinceszint 3.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dózsa György út 58. alagsor 2.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Dózsa György út 58. alagsor 3.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-1.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-2.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-3.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Rejtő Jenő utca 10. pinceszint R-4.
- Ingatlanforgalmi értékbecslés Vörösmarty utca 14.

Határozati javaslat melléklete:

- Árverési felhívás

14. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pontunk, Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok. Akkor egy határozati javaslat van, erről kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

51/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

1. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „1076 Budapest, Verseny utca 22-24. HRSZ: 32934 önkormányzati tulajdonú ingatlanon épületbontási munkák kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. Felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - 756752021_EEL_2106170957_felhivas
2. sz. melléklet - EVIN_Verseny utca bontás_Közbeszerzési Dokumentum
3. sz. melléklet - EVIN_Verseny utca bontás_Szerződéstervezet
4. sz. melléklet - Bontási műszaki leírás - Verseny utca 22-24
5. sz. melléklet - bontási engedély_határozat_Verseny22-24
6. sz. melléklet - bontási engedély_értesítés határozat véglegessé válásáról_Verseny22-24
7. sz. melléklet - B-01 Alagsor _ Tervlap

8. sz. melléklet -B-02 Földszint _ Tervlap
9. sz. melléklet -B-03 I Emelet _ Tervlap
10. sz. melléklet -B-04 II emelet _ Tervlap
11. sz. melléklet -B-05 Homlokzatok _ Tervlap
12. sz. melléklet -B-06 Helyszínrajz _ Tervlap
13. sz. melléklet -Verseny_22_24_bontás_árazatlan ktsgvetés
14. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés Verseny u. 22-24

15. NAPIRENDI PONT

-Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, egyebek közt, kérdezném, hogy van-e bárkinek kérdése?
Egyebek közt az eredetileg második napirendi ponttal kapcsolatban, mivel a Bizottság nem hozott döntést az értékesítésről, azt beszéltük itt Aljegyző Úrral, hogy arról viszont mindenképpen jó lenne döntést hozni, hogy a következő Bizottsági ülésre behoznánk újra napirendre ezt a napirendi pontot, hogy és erről akkor egy szavazást indítunk.

Tóth László:

Igen, mert ugye jelenleg elfogadott, meghozott döntések alapján ugye a Breuer Press képviselőjének azt kellene válaszolnunk, hogy nem idegeníti el az Önkormányzat az eszközöket, és hogyha úgy dönt erről a szóbeli indítványról a Bizottság, hogy újra napirendre tűzni, akkor meg tudjuk válaszolni azt, hogy a következő Bizottsági ülésen várhatóan akkor fog döntést hozni a Testület. Igazából csak erre irányul Elnök Asszony javaslata.

Bónus Éva:

Jó, akkor Én erről kiírnék egy szavazást, hogy a következő, tehát az elidegenítés eldöntése miatt igazából a következő napirendre akkor visszahoznánk ezt. Akkor kérném, hogy erről szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

52/2021. (VI.29.) sz. PKB határozat

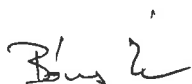
- Ügyrendi indítvány elfogadása -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,
a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021.06.29-ei ülésének 2. napirendi pontját - Javaslát médiaeszközök értékebecslésére és értékesítésére - a soron következő bizottsági ülés napirendi pontjai közé felveszi.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Ha nincs más egyebek között, akkor a nyílt ülés véget ért, és kérném, hogy akkor a zárt üléssel folytassuk.



Bónus Éva
a bizottság elnöke



Veres Zoltán
bizottsági tag



Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.július 06.

